

**EXEQUENTE : CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**

**EXECUTADO : ANTONIO ARNALDO DEBONA - ESPÓLIO**

**: DE BONA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**

**ADVOGADO : MICHEL ARON PLATCHEK**

**: WILSON SEBASTIÃO GUAITA JUNIOR**

**EDITAL N.º 8653280**

**LEONARDO CACAU SANTOS LA BRADBURY**, Juiz Federal Substituto da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Cascavel/PR, FAZ SABER aos que virem o presente Edital ou dele conhecimento tiverem, que nos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 5005677-54.2013.404.7005, promovida pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em face de ANTONIO ARNALDO DE BONA-ESPÓLIO e DE BONA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, que será levado a leilão o bem dos executados, penhorado nos autos supramencionados, na forma seguinte:

**1º LEILÃO: dia 13 de outubro de 2014**, às 14:00 horas, por lance igual ou superior ao da avaliação.

**2º LEILÃO: dia 24 de outubro de 2014**, às 14:00 horas, pelo maior lance, desde que não seja a preço vil (50%), ocasião na qual se procederá a sua alienação pelo maior lance, nos termos dos 686 e 692 do Código de Processo Civil.

**LOCAL DO LEILÃO:** ACIC - Associação Comercial e Industrial de Cascavel, Av. Toledo, 247, Cascavel/PR

**LEILOEIRO:** Jair Vicente Martins

**DEPOSITÁRIO:** Marcos Antônio de Bona, CPF 530.295.349-87

**ENDEREÇO DO JUÍZO:** Rua Paraná, nº 2.767, 1º andar, Centro, Cascavel/PR.

**LOCALIZAÇÃO DO BEM:** Rua Paraná, nº 2341, centro, Edifício Comercial Felipe Adura, Cascavel/PR.

**DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):**

- 01 (um) imóvel - **sala comercial nº 103**, no 2º pavimento do Edifício Comercial Felipe Adura, na Rua Paraná, nº 2341, com área privativa de 45,95m², totalizando 64,82m², com ônus, divisas, demarcações e confrontações, descritas na **matrícula sob nº 59.664**, do 1º Ofício do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 110.000,00, em Março/2014;

- 01 (um) imóvel - **sala comercial nº 504**, no 6º pavimento do Edifício Comercial Felipe Adura, na Rua Paraná, nº 2341, com área privativa de 45,95m², totalizando 64,82m², com ônus, divisas, demarcações e confrontações, descritas na **matrícula sob nº 61.862**, do 1º Ofício do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 110.000,00, em Março/2014;

- 01 (um) imóvel - **garagem nº 18**, no subsolo do Edifício Comercial Felipe Adura, na Rua Paraná, nº 2341, com área de 21,30m², com ônus, divisas, demarcações e confrontações, descritas na **matrícula sob nº 61.856**, do 1º Ofício do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 18.000,00, em Março/2014;

- 01 (um) imóvel - **garagem nº 26**, no subsolo do Edifício Comercial Felipe Adura, na Rua Paraná, nº 2341, com área de 21,30m², com ônus, divisas, demarcações e confrontações, descritas na **matrícula sob nº 61.857**, do 1º Ofício do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 18.000,00, em Março/2014 e

- 01 (um) imóvel - **garagem nº 30**, no subsolo do Edifício Comercial Felipe Adura, na Rua Paraná, nº 2341, com área de 21,30m², com ônus, divisas, demarcações e confrontações, descritas na **matrícula sob nº 61.858**, do 1º Ofício do Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca, avaliado em R\$ 18.000,00, em Março/2014;

**VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 274.000,00 (duzentos e setenta e quatro mil reais), em Março/2014.

**VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$ 781.700,38 (setecentos e oitenta e um mil setecentos reais e trinta e oito centavos) em Novembro de 2013.

**REGISTROS NAS MATRÍCULAS:**

**Matrícula nº 59.664:** penhora Ex. Fiscal nº 279/2002, da 3ª Vara Cível e penhora Ex. Fiscal nº 225/2010, da 3ª Vara Cível ambas da Comarca de Cascavel/PR;

**Matrícula nº 61.857:** penhora Ex. Fiscal nº 203/2002, da 2ª Vara Cível e penhora Ex. Fiscal nº 225/2010, da 3ª Vara Cível ambas da Comarca de Cascavel/PR;

**Matrícula nº 61.858:** penhora Ex. Fiscal nº 203/2002, da 2ª Vara Cível e penhora Ex. Fiscal nº 225/2010, da 3ª Vara Cível, ambas da Comarca de Cascavel/PR ;

**Matrícula nº 61.859:** penhora Ex. Fiscal nº 203/2002, da 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/PR;

**Matrícula nº 61.862:** penhora Ex. Fiscal nº 203/2002, da 2ª Vara Cível, ambas da Comarca de Cascavel/PR

**ÔNUS DO ARREMATANTE:** comissão do leiloeiro, fixada em 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, bem como custas de arrematação previstas na Tabela III da Lei 9.289/96, de 0,5% (meio por cento) sobre o valor do bem arrematado, ambas calculadas sobre o valor da arrematação.

Científico que o prazo para oposição de Embargos à Arrematação e/ou Adjudicação é de 5 (cinco) dias (art. 746 e 1048, ambos do CPC), contados da assinatura do respectivo auto.

**RECURSO PENDENTE DE JULGAMENTO:** Não há.

**ADVERTÊNCIAS:**

