



# Sertanópolis

Cartório de Registro de Imóveis

## DOCUMENTOS PARA DESMEMBRAMENTO

- Requerimento assinado por todos os proprietários, com firma reconhecida e indicação expressa do nº da matrícula a ser desmembrada;
- Plantas e memoriais descritivos, assinados pelo técnico (a) responsável, com firma reconhecida (se tiver construção deve indicar sobre qual gleba ela se refere);
- ART / RRT sobre o desmembramento;
- Cadastro Imobiliário Completo, expedido pela Prefeitura desta Cidade, tanto da matrícula atual quanto das pretendidas;
- Certidão de avaliação do imóvel para fins de ITBI, expedida pela Prefeitura desta Cidade;
- Documentos de RG e CPF original ou cópias autenticadas;
- Certidão que comprove o estado civil, atualizada nos últimos 30 dias;
- Anuência de eventuais credores e detentores de direitos reais, em original, com firmas reconhecidas

### **Se o imóvel for rural:**

- Cadastro Ambiental Rural – CAR, em condição ativa, indicando o número de matrícula a qual se refere;
- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – ITR, expedida pela Receita Federal, atualizada;
- CCIR devidamente quitado, referente ao último exercício.

Este guia não substitui a análise do título, estando sujeito à nota de diligência caso algum impedimento seja encontrado.



# **Sertanópolis**

Cartório de Registro de Imóveis