



Sertanópolis

Cartório de Registro de Imóveis

DOCUMENTOS PARA REGISTRO/AVERBAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

- Requerimento com firma reconhecida, indicando a finalidade que podem ser duas: Registro, em razão da cláusula de **Vigência**, ou Averbação, em razão da cláusula de **Preferência**.
- Contrato de Locação, original ou cópia devidamente autenticada, rubricado e assinado pelo locador e locatário, com firma reconhecida e assinatura de duas testemunhas;
- Assinatura dos cônjuges se o contrato for superior a 10 anos;
- Cópia autenticada do RG e CPF tanto do locador, quanto do locatário;
- Prova de representação legal do signatário, no caso de pessoa jurídica;
- Contrato Social, Certidão Simplificada e Estatuto, original ou cópia autenticada, no caso de pessoa jurídica;
- Certidão de ônus da matrícula do imóvel, com visto do locatário;
- Guia de Funrejus devidamente quitada, a ser emitida por este Serviço Registral de Imóveis, após análise do título.

Se o imóvel for rural:

- Cadastro Ambiental Rural – CAR, em condição ativa, indicando o número de matrícula a qual se refere;
- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – ITR, expedida pela Receita Federal, atualizada;
- CCIR devidamente quitado, referente ao último exercício.

Este guia não substitui a análise do título, estando sujeito à nota de diligência caso algum impedimento seja encontrado.