



# Sertanópolis

Cartório de Registro de Imóveis

## DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

- Escritura Pública de Integralização, ou então;
- Requerimento com firma reconhecida, solicitando a integralização e indicando a matrícula do imóvel, acompanhado do Contrato Social, Última Alteração, Certidão Simplificada;
- Guia de ITBI devidamente quitada ITBI ou certidão de **NÃO** incidência do imposto, expedido pela Prefeitura;
- Cópia autenticada do RG e do CPF das partes, se for por requerimento;
- Certidão de ônus da matrícula, com visto dos sócios, com firma reconhecida, se for por requerimento;
- Guia de Funrejus devidamente quitada, a ser emitida por este Serviço Registral de Imóveis, após análise do título (se for o caso);
- Cadastro Imobiliário, expedido pela prefeitura desta Cidade.

### **Se o imóvel for rural:**

- Cadastro Ambiental Rural – CAR, em condição ativa, indicando o número de matrícula a qual se refere;
- Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – ITR, expedida pela Receita Federal, atualizada;
- CCIR devidamente quitado, referente ao último exercício.

Este guia não substitui a análise do título, estando sujeito à nota de diligência caso algum impedimento seja encontrado.