

Universidade do Estado de Santa Catarina
Curso: Bacharelado em Ciências da Computação
Aluno: Matheus Rambo da Roza

Requisitos para um sistema de controle de alugueis.

O Sistema está sendo projetado pelo fato de um cliente estar com problemas em controlar os seus alugueis de casas, já que tem controle apenas por uma agenda física. A principal função desse software é facilitar e informatizar esse processo de alugueis de casas.

É um sistema web e que é desenvolvido em PHP com um banco de Dados contendo suas entradas, processos e saídas.

Entradas

- Registro de Usuários
- Registro de Clientes
- Registro de Casas
- Registro de Informações da Empresa

Processos

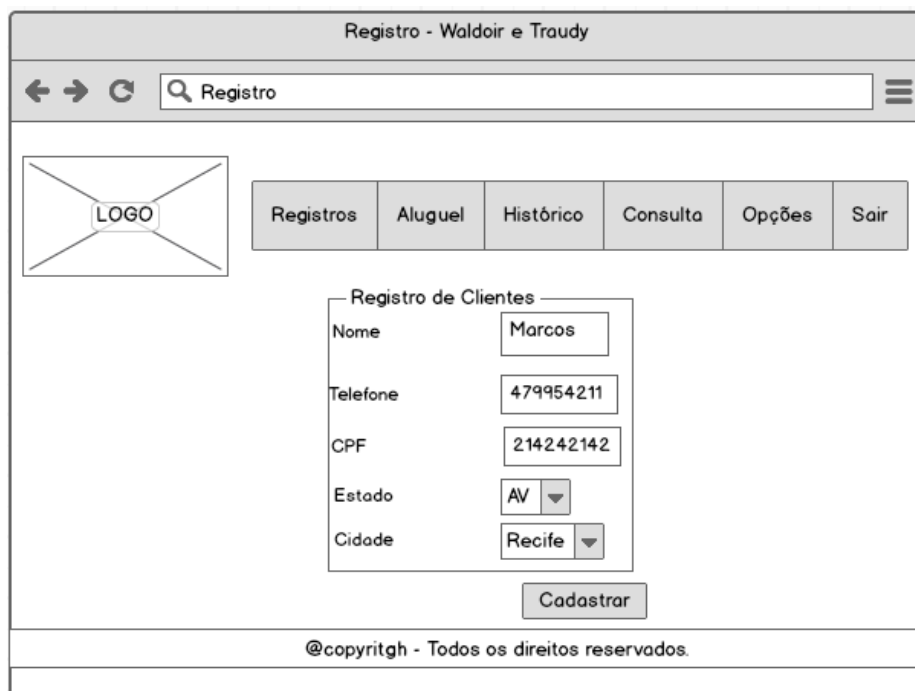
- Aluguel de casas

Saídas

- Histórico de alugueis
- Consulta de Clientes
- Consulta de Casas do Back-end
- Consulta de Casas do Front-end
- Mostrar Informações da empresa
- Mostrar tutorial

Exemplos de Layout (utilizei o Balsamiq mockups para fazer as telas de layout do software).

-Entrada: Registro de um Cliente.



Registro - Waldoir e Traudy

← → ↻ 🔍 Registro ☰

LOGO

Registros Aluguel Histórico Consulta Opções Sair

Registro de Clientes

Nome Marcos

Telefone 479954211

CPF 214242142

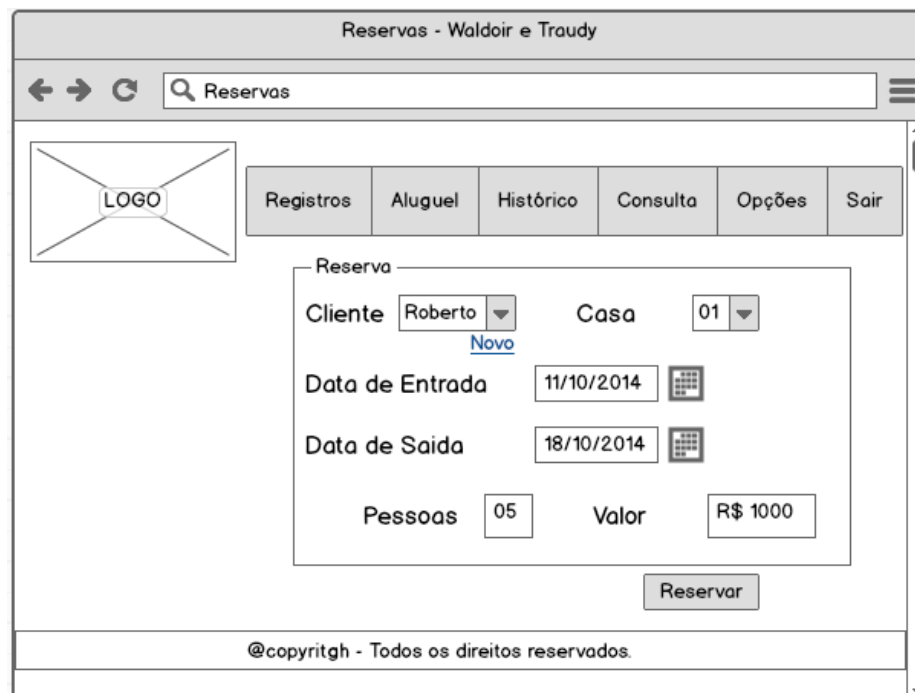
Estado AV ▼

Cidade Recife ▼

Cadastrar

@copyright - Todos os direitos reservados.

-Processo: reserva do aluguel.



Reservas - Waldoir e Traudy

← → ↻ 🔍 Reservas ☰

LOGO

Registros Aluguel Histórico Consulta Opções Sair

Reserva

Cliente Roberto ▼ Casa 01 ▼

[Novo](#)

Data de Entrada 11/10/2014 📅

Data de Saida 18/10/2014 📅

Pessoas 05 Valor R\$ 1000

Reservar

@copyright - Todos os direitos reservados.

-Processo: Conclusão do aluguel (Pagamento).

Conclusão de Pagamento - Waldoir e Traudy

← → ↻

Q Conclusão de Pagamento

☰

LOGO

Registros

Aluguel

Histórico

Consulta

Opções

Sair

Conclusão do Pagamento

Ciente

Roberto

▼

Casa

01

▼

Data de Entrada

18/10/2014

📅

Data de Saida

11/10/2014

📅

Pessoas

05

Valor pago

R\$ 500

Valor total

R\$ 1000

Reservar

@copyright - Todos os direitos reservados.

-Saída: Histórico de alugueis.

Histórico de alugueis - Waldoir e Traudy

← → ↻

Q Histórico de alugueis

☰

LOGO

Registros

Aluguel

Histórico

Consulta

Opções

Sair

| ID | Cliente | Casa | Data de entrada | Data de saída |
|----|--------------|------|-----------------|---------------|
| 01 | Bruno Romano | 06 | 20/10/2011 | 20/10/2012 |
| 02 | Melo | 05 | 20/10/2011 | 20/10/2012 |
| 03 | Bia | 04 | 20/10/2011 | 20/10/12 |

@copyright - Todos os direitos reservados.

Metodologia para o Gerenciamento de Alugueis.

A metodologia escolhida para esse gerenciamento de alugueis foi o “Modelo Iterativo Incremental”, o porquê dessa escolha? Simples, porque com esse método é possível realizar os processos em vários estágios, e em que cada parte do sistema é desenvolvido em paralelo e integrada quando completo. Outra vantagem é a estratégia de planejamento de retrabalho, em que pode ser feito melhorias em partes do sistema.

