

4847

2022-10-12 03:20:10

Type de milieu applicable	T5.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			Non autorisé
2 ou 3 logements			Non autorisé
4 logements ou plus			Non autorisé
Habitation collective (H2)			Non autorisé
Habitation (H3)			Non autorisé
Maison mobile (H4)			
Autre usage			

Implantation d'un bâtiment agricole			
		Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement		69
	Par chambre		70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		71
	Usage additionnel	1/100	72
Autre usage	Usage principal	1/100	73
	Usage additionnel		74
	Aire de rassemblement		75

Utilisation des cours et des toits			
			Type
Utilisation des cours et des toits autorisée			76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages			77
Autre bâtiment			78
			Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)		79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)		80

Affichage			
Affichage autorisé			81

Usages et densité d'occupation			
Usages spécifiquement autorisés		C2	82
Usages spécifiquement prohibés			83

Autres dispositions particulières			
1973. Un usage principal du groupe d'usages « Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) » est autorisé à la condition que l'usage ne soit pas situé à un étage supérieur au rez-de-chaussée d'un bâtiment comprenant un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) ».			84