

**1076**

2022-09-06 08:32:50

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | ZI.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

# ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

# ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         | 15                       | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 30      |
|                          |   |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                            |               |              |
|---------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                            |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                            |               | 65           |
|               |  |                            | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                            |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                            |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                            | Minimum       |              |

## ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières  |    |
|--|----|
| <b>1860.</b> L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2. | 84 |
| <b>1880.</b> La proportion maximale d'un terrain en surface végétale pouvant être comptabilisée à partir d'un toit végétalisé est limitée à 8 %.                             |    |