2912

2021-03-24 01:38:00

Type de milieu applicable	T5.3	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	**Minimum**	**Maximum**	
A Largeur d'un lot (m)	Isolé			2
	Jumelé			3
	Contigu			4
B Superficie d'un lot (m^2)	Isolé			5
	Jumelé			6
	Contigu			7

Implantation d'un bâtiment					
			Minimum	**Maximum**	
A	Marge avant (m)				8
B	Marge avant secondaire (m)				9
C	Marge latérale (m)				10
D	Marge arrière (m)				11
E	Front bâti sur rue (%)				12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)				13
	Type de structure	**Isolé**	**Jumelé**	**Contigu**	
	1 logement				14
	2 ou 3 logements				15
	4 logements ou plus				16
	Habitation collective (H2)				17
	Habitation (H3)				18
	Maison mobile (H4)				19
	Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole			
	Minimum	**Maximum**	

Codification administrative

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment

		Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé			26
		Jumelé			27
		Contigu			28
B	Superficie de plancher (m^2)				29
C	Nombre d'étages			10	30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)			37	31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée			32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage			33
		Habitation (H)			34
		Autre usage			35
G	Plan angulaire (degré)				36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)				37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage			38
		Habitation (H)			39
		Autre usage			40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)				41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)				42
	Matériaux de revêtement autorisés				43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)				44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)				45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m^2)				46

Codification administrative

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain				
		Minimum	**Maximum**	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)			52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)			53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)			54
	Bande tampon	**Type de milieux adjacent**		
	A			55
	B			56
	C			57
	D			58
	E			59
	F			60
	G			61
	Entreposage extérieur autorisé			62
	Étalage extérieur autorisé			63

Stationnement					
		Cour avant	**Cour avant secondaire**	**Cour latérale**	**Cour arrière**
	Emplacement d'une aire de stationnement					64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement					65
				Minimum	**Maximum**	66
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)					67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)					68
	Nombre minimum de cases			**Minimum**		

Codification administrative

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement		69
	Par chambre		70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		71
	Usage additionnel		72
Autre usage	Usage principal		73
	Usage additionnel		74
	Aire de rassemblement		75

Utilisation des cours et des toits			
	Type		
Utilisation des cours et des toits autorisée			76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages			77
Autre bâtiment			78
	Minimum	**Maximum**	
A Emprise au sol des constructions accessoires (%)			79
B Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)			80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières

1896. Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain : 84

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

Codification administrative