

**4127**

2021-03-30 05:19:01

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | Cl.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |                                                                                                           |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)                                                                                           | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)                                                                                | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)                                                                                        | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)                                                                                         | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |                                                                       |                             |                 |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                            |                                                                       | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)                                             | Isolé                       | 26              |
|                            |                                                                       | Jumelé                      | 27              |
|                            |                                                                       | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages                                                       |                             | 3 30            |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)                                             |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)                                                | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |                                                                       | Habitation (H)              | 34              |
|                            |                                                                       | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)                                                |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |                                                                       | Habitation (H)              | 39              |
|                            |                                                                       | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |                                                                   |                            |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |                                                                   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |                                                                   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |                                                                         |                          |         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
|                          |                                                                         | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |                                                                         | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A                                                                       |                          | 55      |
|                          | B                                                                       |                          | 56      |
|                          | C                                                                       |                          | 57      |
|                          | D                                                                       |                          | 58      |
|                          | E                                                                       |                          | 59      |
|                          | F                                                                       |                          | 60      |
|                          | G                                                                       |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé                                          |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé                                              |                          | 63      |

| Stationnement |                                                                              |                       |               |              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant                                                                   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |                                                                              |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)                                          |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases                                                      |                       | Minimum       |              |

|                                                             |                                                             |    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement                                                | 69 |
|                                                             | Par chambre                                                 | 70 |
|                                                             | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|                                                             | Usage additionnel                                           | 72 |
| Autre usage                                                 | Usage principal                                             | 73 |
|                                                             | Usage additionnel                                           | 74 |
|                                                             | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |                                                            |                 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                              |                                                            | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |                                                            | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |                                                            | 77              |
| Autre bâtiment                               |                                                            | 78              |
|                                              |                                                            | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | E1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 83 |

#### Autres dispositions particulières

**1946.** Le rez-de-chaussée d'un bâtiment principal doit être occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Commerce et services (C) » sur au moins 75 % de la largeur d'une façade principale avant ou secondaire faisant face au boulevard Michel-Ange, et ce, sur une profondeur d'au moins 7 m. 84