

**3326**

2023-12-27 11:11:33

| Type de milieu applicable | T6.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |   |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|---|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |   |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   |         | 2 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 3 |
|             |                                       | Contigu |         | 4 |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   |         | 5 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 6 |
|             |                                       | Contigu |         | 7 |

| Implantation d'un bâtiment |                                |              |         |    |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------|----|
|                            |                                | Minimum      | Maximum |    |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |              |         | 8  |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |              |         | 9  |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |              |         | 10 |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |              |         | 11 |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |              |         | 12 |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |              |         | 13 |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé       | Contigu |    |
| 1 logement                 |                                |              |         | 14 |
| 2 ou 3 logements           |                                | Non autorisé |         | 15 |
| 4 logements ou plus        |                                |              |         | 16 |
| Habitation collective (H2) |                                |              |         | 17 |
| Habitation (H3)            |                                |              |         | 18 |
| Maison mobile (H4)         |                                |              |         | 19 |
| Autre usage                |                                |              |         | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |  |    |
|----------|--|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)  | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)   | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)   | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)  | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1881.** Cet article s'applique à tout nouveau bâtiment principal d'une superficie de plancher d'au moins 2 000 m<sup>2</sup> et à tout agrandissement d'une superficie de plancher d'au moins 2 000 m<sup>2</sup>.

84

Une portion de la toiture doit être végétalisée conformément aux dispositions prévues au tableau suivant :

**Tableau 771. Pourcentage de la superficie de la toiture qui doit être végétalisée**

| Superficie de plancher du nouveau bâtiment ou de l'agrandissement | Pourcentage de la superficie de la toiture qui doit être végétalisée |   |
|---|--|---|
| 2 000 à 4 999 m <sup>2</sup>                                      | 20 %   | 1 |
| 5 000 à 9 999 m <sup>2</sup>                                      | 30 %   | 2 |
| 10 000 à 14 999 m <sup>2</sup>                                    | 40 %   | 3 |
| 15 000 m <sup>2</sup> et plus                                     | 50 %   | 4 |

Pour l'application de cet article :

- la superficie de la toiture se mesure à partir du côté intérieur du parapet, ou en l'absence d'un parapet, à la bordure extérieure du toit;
- dans le cas d'un agrandissement, seule la superficie de la toiture de la partie agrandie doit être considérée dans le calcul du pourcentage devant être végétalisée;
- la superficie végétalisée peut être répartie sur différents niveaux de toit;
- la superficie végétalisée d'un toit comptabilisée pour l'atteinte du pourcentage minimal de surface végétale, conformément à la sous-section 2 de la section 2 du chapitre 4 du titre 5, ne peut être comptabilisée pour respecter cet article.

Malgré ce qui précède, un bâtiment dont l'emprise au sol est inférieure à 750 m<sup>2</sup> n'est pas assujéti à cet article.

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

- le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
- le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1921.** Pour un centre commercial d'une superficie de plancher de 30 000 m<sup>2</sup> ou plus, le type d'affichage autorisé est « C ».

**1922.** Aux fins d'application des dispositions concernant les enseignes sur bâtiment, les façades d'un stationnement en structure hors sol détaché du bâtiment principal et existant lors de l'entrée en vigueur de ce règlement<sup>a</sup> peuvent être considérées comme des façades principales avant rattachées au bâtiment principal.

Pour un centre commercial d'une superficie de plancher de 30 000 m<sup>2</sup> ou plus, une enseigne détachée supplémentaire est autorisée en vertu des dispositions relatives aux enseignes détachées du type d'affichage « C ». Malgré ce qui précède, la hauteur maximale autorisée pour cette enseigne est de 10 m.

<sup>a</sup> La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.