

4361

2023-12-27 12:14:19

| | | |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.3 | 1 |
|---------------------------|------|---|

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

| Lotissement | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
| | Type de structure | Minimum | Maximum |
| A | Largeur d'un lot (m) | Isolé | 2 |
| | | Jumelé | 3 |
| | | Contigu | 4 |
| B | Superficie d'un lot (m ²) | Isolé | 5 |
| | | Jumelé | 6 |
| | | Contigu | 7 |

| Implantation d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Marge avant (m) | | 8 |
| B | Marge avant secondaire (m) | | 9 |
| C | Marge latérale (m) | | 10 |
| D | Marge arrière (m) | | 11 |
| E | Front bâti sur rue (%) | | 12 |
| F | Emprise au sol du bâtiment (%) | | 13 |
| Type de structure | Isolé | Jumelé | Contigu |
| 1 logement | Non autorisé | Non autorisé | 14 |
| 2 ou 3 logements | | | 15 |
| 4 logements ou plus | | | 16 |
| Habitation collective (H2) | | | 17 |
| Habitation (H3) | | | 18 |
| Maison mobile (H4) | | | 19 |
| Autre usage | | | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| | Minimum | Maximum |

| | | |
|----------|--|----|
| A | Marge avant (m) | 21 |
| B | Marge avant secondaire (m) | 22 |
| C | Marge latérale (m) | 23 |
| D | Marge arrière (m) | 24 |
| | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|----------------------|
| | | Type de structure | Minimum Maximum |
| A | Largeur d'un bâtiment (m) | Isolé | 26 |
| | | Jumelé | 27 |
| | | Contigu | 28 |
| B | Superficie de plancher (m ²) | | 29 |
| C | Nombre d'étages | 2 | 30 |
| D | Hauteur d'un bâtiment (m) | | 31 |
| E | Hauteur d'un étage (m) | Rez-de-chaussée | 32 |
| F | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) | Sans distinction de l'usage | 33 |
| | | Habitation (H) | 34 |
| | | Autre usage | 35 |
| G | Plan angulaire (degré) | | 36 |
| H | Largeur d'un plan de façade principale (m) | | 37 |
| I | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) | Sans distinction de l'usage | 38 |
| | | Habitation (H) | 39 |
| | | Autre usage | 40 |
| J | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) | | 41 |
| K | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) | | 42 |
| | Matériaux de revêtement autorisés | | 43 |
| L | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | 44 |
| M | Hauteur d'une porte de garage (m) | | 45 |
| N | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²) | | 46 |

| | | | |
|----------|---|----------------------------|----|
| O | Retrait avant des étages (m) | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 48 |
| P | Marge latérale et arrière des étages (m) | Hauteur supérieure à 12 m | 49 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 50 |
| Q | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) | | 51 |

| Aménagement d'un terrain | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Proportion d'un terrain en surface végétale (%) | | 52 |
| B | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) | | 53 |
| | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%) | | 54 |
| Bande tampon | | Type de milieux adjacent | |
| | A | | 55 |
| | B | | 56 |
| | C | | 57 |
| | D | | 58 |
| | E | | 59 |
| | F | | 60 |
| | G | | 61 |
| | Entreposage extérieur autorisé | | 62 |
| | Étalage extérieur autorisé | | 63 |

| Stationnement | | | | |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
| | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
| | Emplacement d'une aire de stationnement | | | 64 |
| | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement | | | 65 |
| | | | Minimum | Maximum |
| A | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) | | | 67 |
| B | Largeur de l'entrée charretière (m) | | | 68 |
| | Nombre minimum de cases | | Minimum | |

| | | |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement | 69 |
| | Par chambre | 70 |
| | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
| | Usage additionnel | 72 |
| Autre usage | Usage principal | 73 |
| | Usage additionnel | 74 |
| | Aire de rassemblement | 75 |

| Utilisation des cours et des toits | | |
|--|--|-----------------|
| | | Type |
| Utilisation des cours et des toits autorisée | | 76 |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages | | 77 |
| Autre bâtiment | | 78 |
| | | Minimum Maximum |
| A | Emprise au sol des constructions accessoires (%) | 79 |
| B | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80 |

| Affichage | |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation | |
|---------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés | 83 |

Autres dispositions particulières

| | |
|--|----|
| 1861. Les projets intégrés sont autorisés. | 84 |
| 1874. Dans un projet intégré, la marge avant minimale applicable par rapport à une allée d'accès ou de stationnement, à une case de stationnement ou à une allée piétonnière longeant une allée d'accès ou de stationnement est fixée à 2,1 m. | |
| 1914. Une bande tampon d'une profondeur minimale de 9 m et respectant les autres dispositions applicables quant à l'aménagement et à la plantation d'une bande tampon de type A est exigée en bordure de toute ligne de terrain adjacente à un type de milieux T4.5. Une aire d'entreposage des matières résiduelles d'une superficie maximale de 38 m ² est autorisée dans cette bande tampon. Sauf pour aménager une aire d'entreposage des matières résiduelles, il est interdit d'abattre un arbre d'au moins 30 mm de D.H.P. et qui était existant à l'entrée en vigueur de ce règlement ^a pour dégager l'espace nécessaire à l'exécution de travaux de construction ou d'aménagement. | |
| 1932. Au moins 50 % des cases de stationnement exigées doivent être situées dans une aire de stationnement intérieure. | |

^a La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.