

Escalier extérieur

199. Dans une *cour avant* ou avant secondaire, seul un escalier extérieur donnant accès au *rez-de-chaussée* et au *sous-sol* est autorisé.

1. Malgré le premier alinéa, un escalier extérieur donnant accès à un *étage* supérieur au *rez-de-chaussée* est autorisé dans une *cour avant* ou avant secondaire d'un *terrain* situé dans un territoire d'intérêt patrimonial identifié sur le feuillet 4 de l'annexe A ou un *terrain* occupé par un *bâtiment* principal d'intérêt patrimonial identifié sur le feuillet 5 de cette même annexe, et ce, si cet escalier :
2. dessert uniquement une *habitation* de 2 ou 3 logements ou de 4 à 12 chambres;
3. ne dispose d'aucune contremarche.

200. Dans une *cour latérale* ou dans une *cour arrière* adjacente à une *cour avant* secondaire faisant partie d'un type de milieux où le type d'utilisation des cours A, B, D ou E est autorisé, un escalier extérieur donnant accès à un *étage* supérieur au *rez-de-chaussée* est autorisé conformément aux paragraphes suivants, selon le cas applicable :

1. dans une *cour latérale*, l'escalier peut être installé que pour desservir un *bâtiment* existant à la date d'entrée en vigueur de ce règlement¹;
2. l'escalier doit être dissimulé de la *rue* par un mur ou entouré de murs (emmuré);

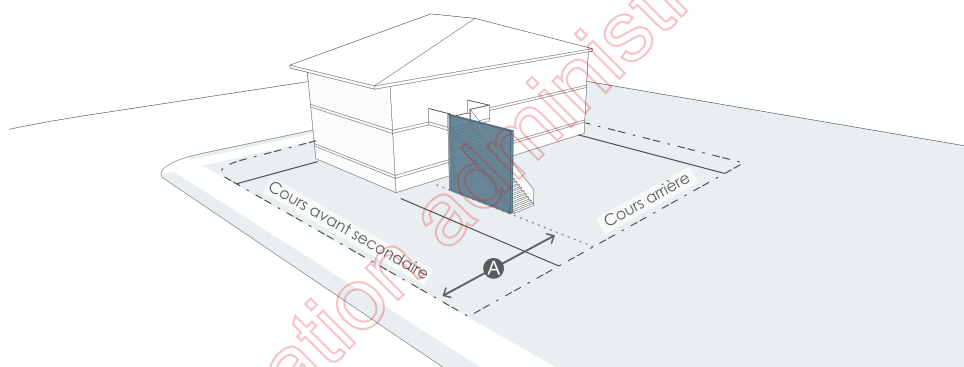


Figure 49. Mur dissimulant l'escalier

3. le mur dissimulant l'escalier ou les murs entourant l'escalier doivent être recouverts de matériaux de revêtement extérieur autorisés pour un mur de *bâtiment* principal en vertu du titre 7 et d'une couleur identique à celui du revêtement extérieur de la section de mur du *bâtiment principal* sur lequel il est installé;
4. lorsque l'escalier est entouré de murs, la *construction* composée dudit escalier et desdits murs ne peut pas être chauffée;
5. dans la *cour latérale*, le mur dissimulant l'escalier ou les murs entourant l'escalier doivent être situés à au moins 0,6 m d'une ligne de *terrain* **A** sans empiéter de plus de 1,8 m dans la *cour latérale*.

¹La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.