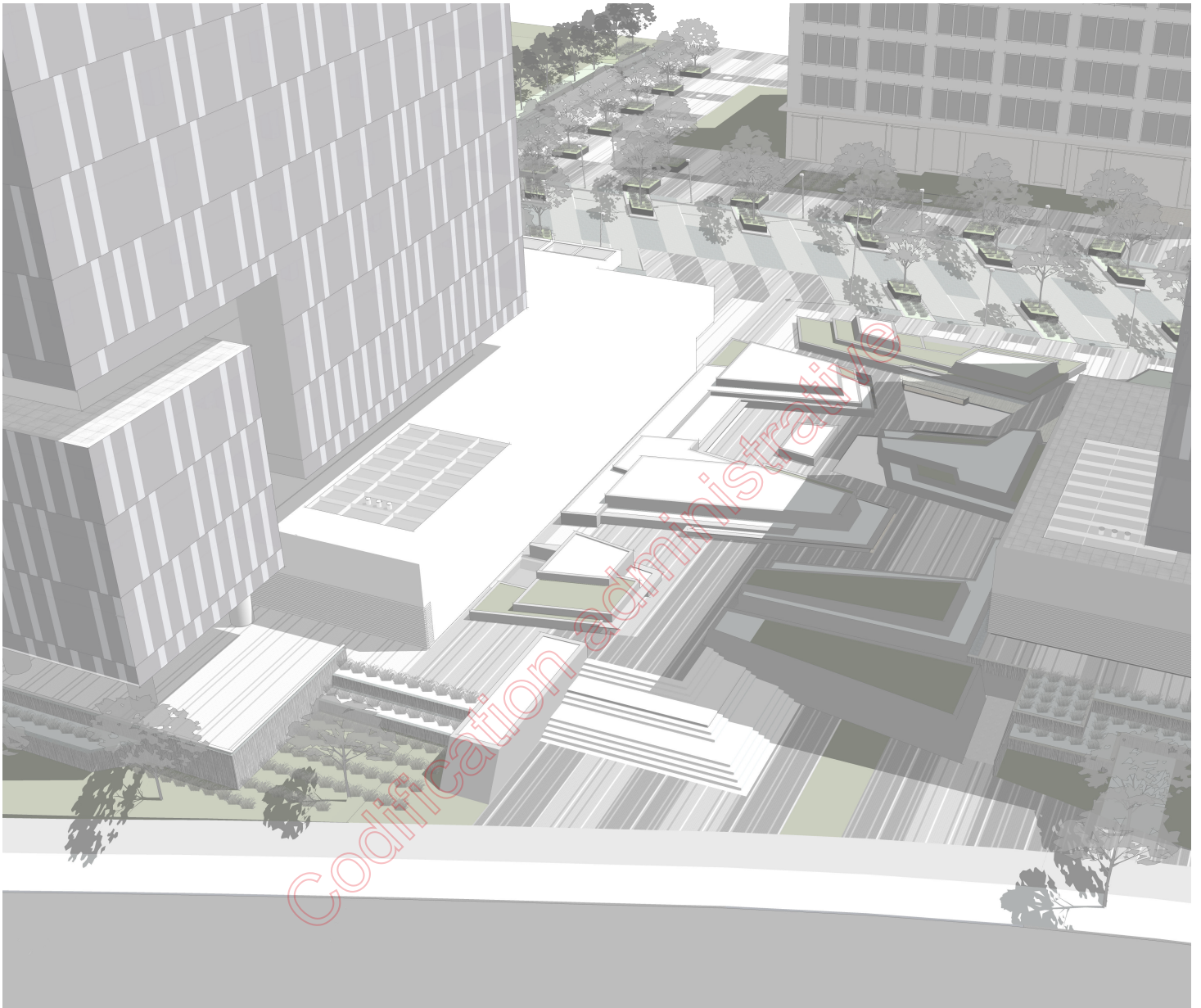


SECTION 18 PARVIS

Intention



Les dispositions relatives à un PIIA de cette section visent à assurer la pertinence et la qualité du parvis d'un bâtiment bénéficiant d'un allègement à certaines dispositions.

Sous-section 1 Territoire d'application

1699. Cette section s'applique dans les types de milieux de catégorie T6.

Sous-section 2 Travaux assujettis

1700. Les travaux suivants sont assujettis à la procédure relative aux PIIA du chapitre 10 du titre 10 :

SECTION 18 PARVIS

1. la construction d'un bâtiment principal bénéficiant d'un des allègements prévus à la section 10 du chapitre 4 du titre 5 relatifs à l'aménagement d'un parvis;
2. la modification de la volumétrie d'un bâtiment principal bénéficiant d'un des allègements prévus à la section 10 du chapitre 4 du titre 5 relatifs à l'aménagement d'un parvis;
3. l'aménagement ou le réaménagement d'un parvis aménagé en vertu de la section 10 du chapitre 4 du titre 5.

Sous-section 3 Objectif et critères d'évaluation relatifs au lotissement

1701. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif au lotissement n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 4 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'implantation

1702. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif à l'implantation n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 5 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'architecture – Nouveau bâtiment

1703. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif à l'architecture d'un nouveau bâtiment n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 6 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'architecture – Modification à la volumétrie d'un bâtiment

1704. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif à l'architecture de la modification à la volumétrie d'un bâtiment n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 7 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'architecture – Autres modifications à l'apparence architecturale d'un bâtiment

1705. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif à l'architecture d'autres modifications à l'apparence architecturale d'un bâtiment n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 8 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'architecture – Bâtiment accessoire

1706. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif à l'architecture d'un bâtiment accessoire n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 9 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'aménagement d'un terrain et à l'interface avec le domaine public

1707. Les PIIA doivent atteindre l'objectif relatif à l'aménagement d'un terrain et à l'interface avec le domaine public, évalués en fonction des critères, tels qu'énoncés au tableau suivant :

Tableau 710. Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'aménagement d'un terrain et à l'interface avec le domaine public

| OBJECTIF 1 | | 1 |
|--|--|---|
| Contribuer à bonifier la qualité de l'espace urbain et la trame urbaine. | | |
| CRITÈRES D'ÉVALUATION | | |
| 1.1 | Le recul de l'implantation du bâtiment et l'espace libre créé sont cohérents avec la vision de développement du secteur. | 2 |

SECTION 18 PARVIS

| OBJECTIF 1 | | 1 |
|--|---|---|
| Contribuer à bonifier la qualité de l'espace urbain et la trame urbaine. | | |
| 1.2 | Le recul de l'implantation du bâtiment et l'espace libre créé contribuent à la qualité de la trame urbaine, notamment par sa dimension et en évitant de créer une rupture incohérente à l'alignement des bâtiments. | 3 |
| 1.3 | L'emplacement est idéalement situé soit sur un terrain d'angle, soit sur un front de rue en tête d'îlot ou soit permet de traverser l'îlot. | 4 |
| 1.4 | Le parvis est encadré et défini par les façades du bâtiment et non pas par d'autres espaces ouverts (ex. stationnement, aire de chargement, etc.). | 5 |
| 1.5 | La dimension et les proportions de l'espace sont suffisantes pour y permettre une utilisation polyvalente et à une échelle cohérente avec le bâtiment et la vision pour le contexte urbain. | 6 |
| 1.6 | L'espace libre permet un recul mettant en valeur l'architecture du bâtiment ou une percée visuelle vers un élément architectural significatif. | 7 |
| 1.7 | À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme. | 8 |

1708. Les PIIA doivent atteindre l'objectif relatif à l'animation de la rue, évalué en fonction des critères, tels qu'énoncés au tableau suivant :

Tableau 711. Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'animation de la rue

| OBJECTIF 2 | | 1 |
|---|--|---|
| Favoriser l'animation de la rue et offrir des opportunités d'interactions sociales. | | |
| CRITÈRES D'ÉVALUATION | | |
| 2.1 | La configuration et la conception de l'espace n'entravent pas la libre circulation des piétons. | 2 |
| 2.2 | Lorsqu'un autre parvis ou espace public est adjacent, l'aménagement du nouvel espace s'inscrit en continuité avec celui-ci. | 3 |
| 2.3 | L'espace devrait être au même niveau que l'emprise de rue adjacente, sauf dans le cas où le niveau naturel du sol à l'emplacement de l'espace en continuité avec l'espace public est inférieur ou supérieur de plus de 1 m du niveau de la rue. | 4 |
| 2.4 | Le parvis comprend des espaces pour s'asseoir en quantité correspondant minimalement à un siège par 5 m ² de superficie (un siège correspond à une chaise individuelle ou à 0,3 m linéaire d'un banc, d'un muret ou d'une autre surface à plat d'une hauteur de 0,4 à 0,8 m et d'une profondeur minimale de 0,4 m). | 5 |
| 2.5 | La présence d'équipements mécaniques évite de dégrader la qualité de l'expérience sur la rue (bruit d'un équipement mécanique, vent d'un système de ventilation, etc.). | 6 |
| 2.6 | La présence d'un kiosque, de même que sa localisation et son architecture de qualité et ouverte sur l'extérieur contribuent à l'animation de l'espace. | 7 |
| 2.7 | Le parvis est en relation avec l'entrée principale du bâtiment. | 8 |
| 2.8 | À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme. | 9 |

1709. Les PIIA doivent atteindre l'objectif relatif aux impacts bioclimatiques et au sentiment de sécurité, évalués en fonction des critères, tels qu'énoncés au tableau suivant :

Tableau 712. Objectif et critères d'évaluation relatifs aux impacts bioclimatiques et au sentiment de sécurité

| OBJECTIF 3 | | 1 |
|--|---|---|
| Créer un environnement confortable, inclusif et sécuritaire. | | |
| CRITÈRES D'ÉVALUATION | | |
| 3.1 | L'orientation et la configuration du bâtiment et de l'espace favorisent l'ensoleillement de celui-ci. | 2 |

SECTION 18 PARVIS

| OBJECTIF 3 | | | 1 |
|--|--|--|---|
| Créer un environnement confortable, inclusif et sécuritaire. | | | |
| 3.2 | La configuration du bâtiment et de l'espace favorise la protection contre le vent. | | 3 |
| 3.3 | La conception de l'espace tend à favoriser son utilisation lors des quatre saisons et intègre des mesures de protection contre les intempéries. | | 4 |
| 3.4 | Les aménagements sont conçus selon les principes de design universel. | | 5 |
| 3.5 | L'espace est bordé par des façades de bâtiments offrant une grande transparence et des accès au bâtiment. | | 6 |
| 3.6 | L'éclairage au niveau des piétons permet d'assurer un sentiment de sécurité par un éclairage suffisant et adapté au lieu et aux aménagements proposés. | | 7 |
| 3.7 | À l'intérieur du territoire d'application du Programme particulier d'urbanisme Centre-ville, le projet respecte les balises d'aménagement prescrites aux parties 2 et 5 de ce programme particulier d'urbanisme. | | 8 |

Sous-section 10 Objectif et critères d'évaluation relatifs à la mobilité et au stationnement

1710. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif à la mobilité et au stationnement n'est spécifiquement applicable.

Sous-section 11 Objectif et critères d'évaluation relatifs à l'affichage

1711. Aucun objectif ni critère d'évaluation relatif au concept d'affichage n'est spécifiquement applicable.

Codification administrative