

Codification administrative

# ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 6000

---

## ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 6000

**6001**

2021-04-23 06:27:23

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.3 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |

|             |    |
|-------------|----|
| Autre usage | 20 |
|-------------|----|

| Implantation d'un bâtiment agricole |   |                      |
|-------------------------------------|---|----------------------|
|                                     |   | Minimum      Maximum |
| <b>A</b>                            | Marge avant (m)   | 21                   |
| <b>B</b>                            | Marge avant secondaire (m)  | 22                   |
| <b>C</b>                            | Marge latérale (m)  | 23                   |
| <b>D</b>                            | Marge arrière (m)   | 24                   |
|                                     | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25                   |

| Architecture d'un bâtiment |  |                             |                |
|----------------------------|--|-----------------------------|----------------|
|                            |  | Type de structure           | MinimumMaximum |
| A                          | Largeur d'un bâtiment (m)  | Isolé                       | 26             |
|                            |  | Jumelé                      | 27             |
|                            |  | Contigu                     | 28             |
| B                          | Superficie de plancher (m²)                                      |                             | 29             |
| C                          | Nombre d'étages  |                             | 30             |
| D                          | Hauteur d'un bâtiment (m)  |                             | 31             |
| E                          | Hauteur d'un étage (m)   | Rez-de-chaussée             | 32             |
| F                          | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                       | Sans distinction de l'usage | 33             |
|                            |  | Habitation (H)              | 34             |
|                            |  | Autre usage                 | 35             |
| G                          | Plan angulaire (degré)   |                             | 36             |
| H                          | Largeur d'un plan de façade principale (m)                       |                             | 37             |
| I                          | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)         | Sans distinction de l'usage | 38             |
|                            |  | Habitation (H)              | 39             |
|                            |  | Autre usage                 | 40             |
| J                          | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)          |                             | 41             |
| K                          | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)              |                             | 42             |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                |                             | 43             |
| L                          | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) |                             | 44             |

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 6000

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>M</b> | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                            | 45 |
| <b>N</b> | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                            | 46 |
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)  | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                              | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)     |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement  |            |                       |               |              |
|--|------------|-----------------------|---------------|--------------|
|  | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
| Emplacement d'une aire de stationnement              |            |                       |               | 64           |
| Emplacement d'une aire de chargement et déchargement |            |                       |               | 65           |
|  |            |                       | Minimum       | Maximum      |
|  |            |                       |               | 66           |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| <b>A</b>   | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) | 67             |
| <b>B</b>   | Largeur de l'entrée charretière (m)  | 68             |
| Nombre minimum de cases                                    |  | <b>Minimum</b> |
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement   | 69             |
|  | Par chambre  | 70             |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)                  | 71             |
|  | Usage additionnel  | 72             |
| Autre usage  | Usage principal  | 73             |
|  | Usage additionnel  | 74             |
|  | Aire de rassemblement  | 75             |

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| Utilisation des cours et des toits           |  |                             |
|  |  | <b>Type</b>                 |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76                          |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77                          |
| Autre bâtiment                               |  | 78                          |
|  |  | <b>Minimum      Maximum</b> |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79                          |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80                          |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Autres dispositions particulières</b>          |    |
| <b>1861.</b> Les projets intégrés sont autorisés. | 84 |

**6005**

2021-03-10 07:43:02

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



## ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 6000

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières   |    |
|---|----|
| <p><b>1896.</b> Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;</li> <li>le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</li> </ol> <p>Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</p> <p>Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.</p> | 84 |

Codification administrative

**6011**

2022-08-24 02:41:20

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.5 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1873.** L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2. 84

Malgré ce qui précède :

- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été démoli ou sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur marchande peut être reconstruit à l'intérieur du même périmètre d'implantation;
- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été transformé ou rénové de façon à perdre, au cours des travaux, plus de 50 % de sa valeur marchande peut continuer d'être implanté à l'intérieur du même périmètre d'implantation.

**6012**

2022-08-24 02:42:11

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.5 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |



|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |    |
|---------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1873.** L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2. 84

Malgré ce qui précède :

- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été démoli ou sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur marchande peut être reconstruit à l'intérieur du même périmètre d'implantation;
- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été transformé ou rénové de façon à perdre, au cours des travaux, plus de 50 % de sa valeur marchande peut continuer d'être implanté à l'intérieur du même périmètre d'implantation.

**6013**

2022-08-24 02:42:47

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.5 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1873.** L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2. 84

Malgré ce qui précède :

- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été démoli ou sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur marchande peut être reconstruit à l'intérieur du même périmètre d'implantation;
- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été transformé ou rénové de façon à perdre, au cours des travaux, plus de 50 % de sa valeur marchande peut continuer d'être implanté à l'intérieur du même périmètre d'implantation.

**6014**

2021-04-23 06:28:23

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.5 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |



|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6020**

2022-10-13 03:31:49

| Type de milieu applicable | ZC | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |         |
| A                          | Marge avant (m)                |         |         | 8       |
| B                          | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9       |
| C                          | Marge latérale (m)             |         |         | 10      |
| D                          | Marge arrière (m)              |         |         | 11      |
| E                          | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12      |
| F                          | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13      |
| Type de structure          |                                | Isolé   | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |   |    |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Vente au détail d'armes à feu (5956), vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |   | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

84

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1953.** Un seul terrain peut accueillir l'usage principal « vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) » à l'intérieur de la zone.

Codification administrative



**6024**

2022-10-14 06:42:33

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| Type de milieu applicable | ZE | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |   |    |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | I1, Centre de tir pour armes à feu (7414) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |   | 83 |

| Autres dispositions particulières   |    |
|---|----|
| <b>1961.</b> L'usage principal « centre de tir pour armes à feu (7414) » est strictement autorisé lorsque sous l'égide d'un organisme public. | 84 |

**6025**

2021-04-23 06:29:28

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.



Codification administrative

**6029**

2022-08-23 01:57:10

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T2.3 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                            |               |              |
|---------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                            |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                            |               | 65           |
|               |  |                            | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                            |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                            |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                            | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1873.** L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2. 84

Malgré ce qui précède :

- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été démoli ou sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur marchande peut être reconstruit à l'intérieur du même périmètre d'implantation;
- un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été transformé ou rénové de façon à perdre, au cours des travaux, plus de 50 % de sa valeur marchande peut continuer d'être implanté à l'intérieur du même périmètre d'implantation.

**6030**

2021-03-16 05:42:48

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| Utilisation des cours et des toits           |  |                |
|  | <b>Type</b>  |                |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76             |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77             |
| Autre bâtiment                               |  | 78             |
|  | <b>Minimum</b>   | <b>Maximum</b> |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79             |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80             |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

|   |    |
|---|----|
| <b>Autres dispositions particulières</b>          |    |
| <b>1861.</b> Les projets intégrés sont autorisés. | 84 |

**6031**

2021-04-23 06:30:14

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières                 |    |
|---|----|
| <b>1861.</b> Les projets intégrés sont autorisés. | 84 |

**6040**

2023-11-20 07:24:03

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | ZI.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
|                            | Type de structure   | Minimum                     | Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26      |
|                            |   | Jumelé                      | 27      |
|                            |   | Contigu                     | 28      |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29      |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 1       |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31      |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32      |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 15      |
|                            |   | Habitation (H)              | 34      |
|                            |   | Autre usage                 | 35      |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36      |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37      |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38      |
|                            |   | Habitation (H)              | 39      |
|                            |   | Autre usage                 | 40      |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41      |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42      |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43      |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44      |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45      |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46      |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) | 30                       | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   | T2                       | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  | Aucun                    | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       | •             | •            |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       | •             | •            |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |  |      |
|--------------------|--|------|
| Affichage autorisé |  | B 81 |

| Usages et densité d'occupation  |  |    |
|---------------------------------|--|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (661), Service de travaux de finition de construction (663), Service de travaux spécialisés de construction (664) Service de travaux spécialisés en équipement technique (665) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | C5, I3   | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;

**Autres dispositions particulières**

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6051**

2022-08-19 07:55:39

| Type de milieu applicable | T1.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |   |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|---|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |   |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   |         | 2 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 3 |
|             |                                       | Contigu |         | 4 |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   |         | 5 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 6 |
|             |                                       | Contigu |         | 7 |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |    |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|----|
|                            |                                | Minimum | Maximum |    |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         |         | 8  |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9  |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         |         | 10 |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         |         | 11 |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12 |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13 |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |    |
| 1 logement                 |                                |         |         | 14 |
| 2 ou 3 logements           |                                |         |         | 15 |
| 4 logements ou plus        |                                |         |         | 16 |
| Habitation collective (H2) |                                |         |         | 17 |
| Habitation (H3)            |                                |         |         | 18 |
| Maison mobile (H4)         |                                |         |         | 19 |
| Autre usage                |                                |         |         | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;

**Autres dispositions particulières**

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6055**

2022-10-11 01:51:31

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                            |               |              |
|---------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                            |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                            |               | 65           |
|               |  |                            | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                            |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                            |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                            | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |    |
|---------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1873.** L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2. 84

Malgré ce qui précède :

1. un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été démoli ou sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur marchande peut être reconstruit à l'intérieur du même périmètre d'implantation;
2. un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été transformé ou rénové de façon à perdre, au cours des travaux, plus de 50 % de sa valeur marchande peut continuer d'être implanté à l'intérieur du même périmètre d'implantation.

**6059**

2022-10-14 06:10:36

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | ZI.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| Utilisation des cours et des toits           |  |                |
|  | <b>Type</b>  |                |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76             |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77             |
| Autre bâtiment                               |  | 78             |
|  | <b>Minimum</b>   | <b>Maximum</b> |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79             |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80             |

|                    |  |    |
|--------------------|--|----|
| Affichage          |  |    |
| Affichage autorisé |  | 81 |

|                                 |  |                      |
|---------------------------------|--|----------------------|
| Usages et densité d'occupation  |  |                      |
| Usages spécifiquement autorisés |  | 82                   |
| Usages spécifiquement prohibés  |  | C5, C7, E1, E2<br>83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;



**Autres dispositions particulières**

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6061**

2022-10-19 02:59:04

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | Cl.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                   |
|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum   |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26                |
|                            |   | Jumelé                      | 27                |
|                            |   | Contigu                     | 28                |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29                |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 2 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31                |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32                |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33                |
|                            |   | Habitation (H)              | 34                |
|                            |   | Autre usage                 | 35                |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | Non applicable 36 |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37                |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38                |
|                            |   | Habitation (H)              | 39                |
|                            |   | Autre usage                 | 40                |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41                |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42                |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43                |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44                |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45                |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46                |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |  |    |
|---------------------------------|--|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Centre récréatif (7424), camp de jour (7523) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | H3, C1, P1, P2, P3, R2, E1                   | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;



**Autres dispositions particulières**

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6067**

2022-10-19 03:23:05

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | Cl.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                   |
|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum   |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26                |
|                            |   | Jumelé                      | 27                |
|                            |   | Contigu                     | 28                |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29                |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 2 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31                |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32                |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33                |
|                            |   | Habitation (H)              | 34                |
|                            |   | Autre usage                 | 35                |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | Non applicable 36 |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37                |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38                |
|                            |   | Habitation (H)              | 39                |
|                            |   | Autre usage                 | 40                |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41                |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42                |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43                |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44                |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45                |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46                |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Type                 |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76                   |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77                   |
| Autre bâtiment                               |  | 78                   |
|  |  | Minimum      Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79                   |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80                   |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |  |    |
|---------------------------------|--|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Centre récréatif (7424), camp de jour (7523) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | H3, C1, P1, P2, P3, R2, E1                   | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;



## Autres dispositions particulières

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup> La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6069**

2022-10-13 05:46:02

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| Type de milieu applicable | CE | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |               |
|---------------------------------|---------------|
| Usages spécifiquement autorisés | 82            |
| Usages spécifiquement prohibés  | P2, P3, R2 83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;



## Autres dispositions particulières

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6070**

2022-10-06 06:40:59

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T2.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |    |
|---------------------------------|----|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |    |
| Usages spécifiquement autorisés | C1 | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |    | 83 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Autres dispositions particulières |    |
|                                   | 84 |

**6071**

2021-04-23 06:50:00

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                            |               |              |
|---------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                            |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                            |               | 65           |
|               |  |                            | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                            |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                            |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                            | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6072**

2021-03-10 08:16:01

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6073**

2022-10-13 05:49:18

| Type de milieu applicable | CE | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                            |               |              |
|---------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                            |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                            |               | 65           |
|               |  |                            | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                            |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                            |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                            | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Type                 |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76                   |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77                   |
| Autre bâtiment                               |  | 78                   |
|  |  | Minimum      Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79                   |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80                   |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Usages spécifiquement autorisés | 82               |
| Usages spécifiquement prohibés  | P2, P3, R2<br>83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;

**Autres dispositions particulières**

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6081**

2021-03-24 02:20:03

| Type de milieu applicable | T1.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                      |
|--|--|----------------------|
|  |  | Type                 |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76                   |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77                   |
| Autre bâtiment                               |  | 78                   |
|  |  | Minimum      Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79                   |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80                   |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1856.** Les dispositions de cet article s'appliquent à l'intérieur d'une inclusion agricole ou de la zone agricole permanente.

84

Lorsqu'un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » est autorisé en vertu de ce règlement, les exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) s'appliquent. Notamment, un changement d'usage principal ou l'introduction d'un nouvel usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » nécessite, sauf exception, l'autorisation au préalable de la CPTAQ.

Une habitation de 1 logement respectant les conditions de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) est autorisée dans la zone concernée.

À l'exception d'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » ou d'une habitation de 1 logement autorisé en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), un usage principal autorisé en vertu des dispositions du titre 7 ou un usage principal qui était existant et conforme aux usages autorisés et, le cas échéant, au nombre de logements autorisés par la réglementation municipale immédiatement avant l'entrée en vigueur de ce règlement est autorisé dans la zone concernée, mais strictement si l'une des conditions suivantes est respectée :<sup>a</sup>.

1. l'usage principal bénéficie d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1);
2. l'usage principal bénéficie d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017.

Malgré l'alinéa précédent, les usages principaux suivants sont autorisés dans la zone concernée s'ils bénéficient, si requis en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1), d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture ou d'une autorisation en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ :

1. un usage autorisé sur l'ensemble du territoire en vertu du chapitre 2 du titre 6;
2. un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) »;
3. une installation de recherche, de développement et d'éducation reliée à l'agriculture située sur un terrain appartenant à un organisme public, strictement à l'extérieur des limites des bois et corridors d'intérêt identifiés au feuillet 10 de l'annexe A.

Dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, en plus des usages autorisés aux alinéas précédents, sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture conformément à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41-1) et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation à une fin autre que l'agriculture en vertu d'un jugement rendu par la CPTAQ avant le 8 décembre 2017, un changement d'usage principal, l'introduction d'un nouvel usage principal ou une modification au nombre de logements est autorisé, de plein droit au sens de la réglementation municipale, selon les dispositions du tableau qui suit et selon les dispositions suivantes :

1. à l'exception d'un bâtiment existant occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) », un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » autorisé au tableau suivant peut occuper uniquement un bâtiment dont le type de structure est isolé;
2. l'usage principal existant constitue le dernier usage principal exercé sur le terrain au cours des 6 mois précédant la demande de changement d'usage;
3. en l'absence de l'exercice d'un usage principal dans les 6 mois précédents la demande, le terrain est réputé vacant.

**Tableau 770. Conversion d'usage principal autorisée sur une partie de terrain bénéficiant d'un droit acquis conformément à la LTPAA et sur une partie de terrain ayant bénéficié d'une autorisation par la CPTAQ**

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée                                 |   |
|--|---|---|
| Vacant   | 1. Habitation (H1) de 1 logement  | 1 |
| Habitation (H)   | 1. Habitation (H1) d'un nombre de logements égal ou inférieur à celui existant  | 2 |
| Bureau et administration (C1)  | 1. Habitation (H1) de 1 logement<br>2. Bureau et administration (C1)<br>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1) | 3 |

| Autres dispositions particulières   |   |    |
|---|---|----|
| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
| Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2); toutefois, un usage principal des sous-groupes d'usages Commerces de restauration (C2c), Commerce d'hébergement (C2d) et Commerce de divertissement (C2e) ne peut être autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol> | 4  |
| Débit de boisson (C3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Habitation (H1) de 1 logement</li> <li>2. Bureau et administration (C1)</li> <li>3. Commerce de services (C2a)</li> <li>4. Commerce de détail (C2b)</li> <li>5. Commerce de restauration (C2c)</li> <li>6. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 5  |
| Commerce à incidence (C4)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 6  |
| Commerce et service reliés à l'automobile (C5)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 7  |
| Poste d'essence et station de recharge (C6)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Poste d'essence et station de recharge (C6)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 8  |
| Commerce lourd (C7)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Commerce lourd (C7)</li> <li>4. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>  | 9  |
| Établissement institutionnel et communautaire (P1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 10 |
| Activité de rassemblement (P2)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> </ol>   | 11 |
| Récréation extensive (R1)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 12 |
| Récréation intensive (R2)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>3. Récréation extensive (R1)</li> <li>4. Récréation intensive (R2); toutefois, un usage principal de ce groupe d'usages ne peut être un usage autorisé lors d'une conversion d'usages que s'il appartient au même sous-groupe d'usages que l'usage existant</li> </ol>  | 13 |
| Golf (R3)   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Récréation extensive (R1)</li> </ol>  | 14 |
| Artisanat et industrie légère (I1)  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bureau et administration (C1)</li> <li>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)</li> <li>3. Établissement institutionnel et communautaire (P1)</li> <li>4. Artisanat et industrie légère (I1)</li> </ol>   | 15 |

## Autres dispositions particulières

| Usage, groupe d'usages ou catégorie d'usages de l'usage principal existant                | Sous-groupe d'usages ou groupe d'usages dont la conversion d'un usage principal est autorisée   |    |
|---|---|----|
| Entreposage, centre de distribution et commerces de gros (I2)                             | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 16 |
| Industrie lourde (I3)   | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)   | 17 |
| Équipement de service public léger (E1)<br>Équipement de service public contraignant (E2) | 1. Bureau et administration (C1)<br>2. Commerce de services (C2a) ou commerce de détail (C2b)<br>3. Établissement communautaire (P1)<br>4. Artisanat et industrie légère (I1)<br>5. Équipement de service public léger (E1) | 18 |

Lorsqu'un usage principal autre qu'agricole est autorisé dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, les dispositions suivantes s'appliquent :

1. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » :
  - a. au moins 50 % de la superficie d'une cour avant et, le cas échéant, d'une cour avant secondaire doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 5,5 m;
  - c. l'entreposage extérieur n'est pas autorisé.
2. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Commerces et services (C) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type B;
  - d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
3. Pour un usage principal de la catégorie d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » ou « Récréation (R) » :
  - a. au moins 25 % de la superficie du terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le D;
  - d. le type d'enseigne autorisé est le type E.
4. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce lourd (C7) » ou de la catégorie d'usages « Industrie (I) », à l'exception d'un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » :
  - a. au moins 10 % de la superficie d'un terrain doit être aménagée en surface végétale;
  - b. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - c. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - d. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;
  - e. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - f. le type d'enseigne autorisé est le type C.
5. Pour un usage principal du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » ou de la catégorie d'usages « Équipement de service public (E) » :
  - a. la largeur maximale d'une entrée charretière est fixée à 9 m;
  - b. le type d'entreposage extérieur autorisé est le type C;
  - c. le type d'étalage extérieur autorisé est le type C;

**Autres dispositions particulières**

- d. le type d'utilisation des cours et des toits autorisé est le C;
  - e. le type d'enseigne autorisé est le type C.
6. Dans le cas d'un bâtiment d'usages mixtes, les normes les plus restrictives parmi les précédentes s'appliquent.

CDU-1-1, a. 381-382 (2023-11-08);

**1857.** Tous les usages principaux du groupe d'usages « Culture (A1) » sont autorisés, à l'intérieur ou à l'extérieur d'un bâtiment, sauf dans le couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt.

Les dispositions relatives à l'implantation d'un bâtiment agricole de la sous-section 2, de la section 2, du chapitre 3 du titre 7 s'appliquent à un bâtiment agricole.

<sup>a</sup>La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Codification administrative

**6613**

2021-03-25 02:20:05

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
|                            | Type de structure   | Minimum                     | Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26      |
|                            |   | Jumelé                      | 27      |
|                            |   | Contigu                     | 28      |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29      |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30      |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31      |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32      |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 1       |
|                            |   | Habitation (H)              | 34      |
|                            |   | Autre usage                 | 35      |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36      |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 10      |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38      |
|                            |   | Habitation (H)              | 39      |
|                            |   | Autre usage                 | 40      |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41      |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 3       |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     | A                           | 43      |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44      |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45      |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46      |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                            |               |              |
|---------------|--|----------------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                            |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                            |               | 65           |
|               |  |                            | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                            |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                            |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                            | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Autres dispositions particulières |    |
|                                   | 84 |

**6647**

2022-10-12 02:58:03

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 16,5 31         |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

## Autres dispositions particulières

84

**1861.** Les projets intégrés sont autorisés.

**1869.** La marge latérale ou arrière minimale est fixée à 21 m par rapport à la limite d'un type de milieux de catégorie T3 et à 4,5 m par rapport à la limite d'un type de milieux ZC.

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1907.** Une bande tampon d'une profondeur minimale de 7,5 m et respectant les autres dispositions applicables quant à l'aménagement et à la plantation d'une bande tampon de type E est exigée en bordure de toute ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3.

Un ouvrage destiné à atténuer les nuisances sonores et visuelles d'une hauteur minimale et définitive de 5 m, en tenant compte du tassement des matériaux de remblai, doit être aménagé en bordure d'un type de milieux ZC adjacent, en tout ou en partie dans la présente zone. Cet ouvrage doit présenter une longueur équivalente à la partie de terrain faisant l'objet de construction et d'aménagement de terrain et doit être aménagé au plus tard 6 mois après la finition des murs extérieurs du bâtiment principal le plus rapproché.



**6649**

2021-03-24 02:46:25

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 25      |
|             |                                       | Jumelé  | 2       |
|             |                                       | Contigu | 3       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 1500    |
|             |                                       | Jumelé  | 5       |
|             |                                       | Contigu | 6       |
|             |                                       |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                | 4,5     | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     | 4,5     | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             | 1,5     | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
|                            | Type de structure   | Minimum                     | Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 6       |
|                            |   | Jumelé                      |         |
|                            |   | Contigu                     |         |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             |         |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             |         |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             |         |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             |         |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage |         |
|                            |   | Habitation (H)              |         |
|                            |   | Autre usage                 |         |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             |         |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             |         |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage |         |
|                            |   | Habitation (H)              |         |
|                            |   | Autre usage                 |         |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             |         |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             |         |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             |         |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             |         |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             |         |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             |         |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Autres dispositions particulières |    |
|                                   | 84 |

**6651**

2021-03-24 02:47:16

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 25      |
|             |                                       | Jumelé  | 2       |
|             |                                       | Contigu | 3       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 1500    |
|             |                                       | Jumelé  | 5       |
|             |                                       | Contigu | 6       |
|             |                                       |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                | 4,5     | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     | 4,5     | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             | 1,5     | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|---------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum | Maximum |
| A                          | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 6       | 26      |
|                            |   | Jumelé                      |         | 27      |
|                            |   | Contigu                     |         | 28      |
| B                          | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             |         | 29      |
| C                          | Nombre d'étages   |                             |         | 30      |
| D                          | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             |         | 31      |
| E                          | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             |         | 32      |
| F                          | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage |         | 33      |
|                            |   | Habitation (H)              |         | 34      |
|                            |   | Autre usage                 |         | 35      |
| G                          | Plan angulaire (degré)  |                             |         | 36      |
| H                          | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             |         | 37      |
| I                          | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage |         | 38      |
|                            |   | Habitation (H)              |         | 39      |
|                            |   | Autre usage                 |         | 40      |
| J                          | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             |         | 41      |
| K                          | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             |         | 42      |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             |         | 43      |
| L                          | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             |         | 44      |
| M                          | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             |         | 45      |
| N                          | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             |         | 46      |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Autres dispositions particulières |    |
|                                   | 84 |



**6652**

2021-03-18 06:35:05

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T2.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières                  |    |
|--|----|
| <b>1952.</b> La culture du cannabis est autorisée. | 84 |

**6701**

2021-04-23 06:52:49

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

|   |    |
|---|----|
| <p><b>1896.</b> Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;</li> <li>le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</li> </ol> <p>Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</p> <p>Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.</p> | 84 |
|---|----|



Codification administrative

**6705**

2022-10-19 02:50:07

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | Cl.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 6 30            |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6707**

2021-04-23 06:53:20

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |



|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6713**

2021-03-10 09:00:39

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative



**6715**

2023-11-09 04:02:50

| Type de milieu applicable | Cl.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |         |    |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|----|
|                            |                                | Minimum | Maximum |         |    |
| A                          | Marge avant (m)                |         |         | 8       |    |
| B                          | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9       |    |
| C                          | Marge latérale (m)             |         |         | 10      |    |
| D                          | Marge arrière (m)              |         |         | 11      |    |
| E                          | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12      |    |
| F                          | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13      |    |
| Type de structure          |                                | Isolé   | Jumelé  | Contigu |    |
| 1 logement                 |                                |         |         |         | 14 |
| 2 ou 3 logements           |                                |         |         |         | 15 |
| 4 logements ou plus        |                                | •       | •       | •       | 16 |
| Habitation collective (H2) |                                | •       | •       | •       | 17 |
| Habitation (H3)            |                                |         |         |         | 18 |
| Maison mobile (H4)         |                                |         |         |         | 19 |
| Autre usage                |                                |         |         |         | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 6 30            |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |  |    |
|---------------------------------|--|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Habitation (H1) de 4 logements ou plus, H2 | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |  | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

84

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

CDU-1-1, a. 513 (2023-11-08)

**6717**

2021-04-23 06:54:08

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6723**

2022-10-13 12:33:24

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |              |         |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
|                            |                                | Minimum      | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |              | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |              | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |              | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |              | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |              | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |              | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé       | Contigu |
| 1 logement                 | Non autorisé                   | Non autorisé | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |              | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |              | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                | Non autorisé | 17      |
| Habitation (H3)            |                                | Non autorisé | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |              | 19      |
| Autre usage                |                                |              | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6727**

2021-04-23 06:54:42

| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |   |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|---|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |   |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   |         | 2 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 3 |
|             |                                       | Contigu |         | 4 |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   |         | 5 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 6 |
|             |                                       | Contigu |         | 7 |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |    |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|----|
|                            |                                | Minimum | Maximum |    |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         |         | 8  |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9  |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         |         | 10 |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         |         | 11 |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12 |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13 |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |    |
| 1 logement                 |                                |         |         | 14 |
| 2 ou 3 logements           |                                |         |         | 15 |
| 4 logements ou plus        |                                |         |         | 16 |
| Habitation collective (H2) |                                |         |         | 17 |
| Habitation (H3)            |                                |         |         | 18 |
| Maison mobile (H4)         |                                |         |         | 19 |
| Autre usage                |                                |         |         | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6728**

2021-04-23 06:55:11

| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |   |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|---|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |   |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   |         | 2 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 3 |
|             |                                       | Contigu |         | 4 |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   |         | 5 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 6 |
|             |                                       | Contigu |         | 7 |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |         |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13      |
| Type de structure          |                                | Isolé   | Jumelé  | Contigu |
|                            | 1 logement                     |         |         | 14      |
|                            | 2 ou 3 logements               |         |         | 15      |
|                            | 4 logements ou plus            |         |         | 16      |
|                            | Habitation collective (H2)     |         |         | 17      |
|                            | Habitation (H3)                |         |         | 18      |
|                            | Maison mobile (H4)             |         |         | 19      |
|                            | Autre usage                    |         |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

|   |    |
|---|----|
| <p><b>1896.</b> Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;</li> <li>le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</li> </ol> <p>Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</p> <p>Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.</p> | 84 |
|---|----|



Codification administrative

**6731**

2023-05-10 01:35:15

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| A                          | Marge avant (m)                |         | 8       |
| B                          | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| C                          | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| D                          | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| E                          | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| F                          | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

## Autres dispositions particulières

84

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1946.** Le rez-de-chaussée d'un bâtiment principal doit être occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Commerce et services (C) » sur au moins 75 % de la largeur d'une façade principale avant ou secondaire faisant face au boulevard Michel-Ange, et ce, sur une profondeur d'au moins 7 m.

**6732**

2021-04-23 06:58:27

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |



|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6733**

2022-10-17 02:24:28

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.3 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
|                            | Type de structure   | Minimum                     | Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26      |
|                            |   | Jumelé                      | 27      |
|                            |   | Contigu                     | 28      |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29      |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 10      |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 37      |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32      |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33      |
|                            |   | Habitation (H)              | 34      |
|                            |   | Autre usage                 | 35      |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36      |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37      |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38      |
|                            |   | Habitation (H)              | 39      |
|                            |   | Autre usage                 | 40      |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41      |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42      |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43      |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44      |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45      |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46      |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

## Autres dispositions particulières

84

**1861.** Les projets intégrés sont autorisés.

**1877.** Un bâtiment principal peut déroger à la hauteur maximale d'un bâtiment ou au nombre maximal d'étages prescrits dans la zone concernée s'il est conforme à un projet intégré ayant été approuvé par résolution du Comité exécutif de la Ville avant le 10 juillet 2020. Cette disposition s'applique également au remplacement ou à la rénovation d'un tel bâtiment à la suite d'un incendie ou quelque autre cause, et ce, à la condition qu'il soit implanté sur le même périmètre d'implantation ou à l'intérieur de ce périmètre.

Un tel projet intégré peut être révisé conformément aux dispositions de la section 17 du chapitre 1 relatives à l'approbation d'un PIIA pour un projet intégré, à une hauteur égale ou inférieure à celle approuvée par cette résolution. Dans ce cas, le projet intégré révisé doit être prévu sur le même terrain que celui ayant fait l'objet de l'approbation d'origine.

Malgré le premier alinéa, la hauteur maximale d'un bâtiment et le nombre maximal d'étages prescrits dans la zone s'appliquent à un bâtiment projeté dans un projet intégré si les deux conditions suivantes sont remplies :

1. il s'est écoulé plus de 36 mois entre l'approbation ou la révision de ce projet intégré par le Comité exécutif de la Ville et le dépôt de la demande de permis de construction-nouvelle concernant ce bâtiment;
2. le cas échéant, il s'est écoulé plus de 36 mois entre la délivrance du permis de construction-nouvelle le plus récent concernant un bâtiment principal composant ce projet intégré et le dépôt de la demande de permis de construction-nouvelle concernant ce bâtiment.

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.



**6734**

2021-04-23 06:58:58

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6735**

2021-04-23 06:59:22

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6738**

2022-10-13 12:35:51

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |              |         |
|----------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
|                            |                                | Minimum      | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |              | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |              | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |              | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |              | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |              | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |              | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé       | Contigu |
| 1 logement                 | Non autorisé                   | Non autorisé | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |              | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                | Non autorisé | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                | Non autorisé | 17      |
| Habitation (H3)            |                                | Non autorisé | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |              | 19      |
| Autre usage                |                                |              | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

|   |    |
|---|----|
| <p><b>1896.</b> Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;</li> <li>le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</li> </ol> <p>Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</p> <p>Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.</p> | 84 |
|---|----|

Codification administrative

**6745**

2021-04-23 06:59:58

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6746**

2021-04-23 08:02:06

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

|   |    |
|---|----|
| <p><b>1896.</b> Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;</li> <li>le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</li> </ol> <p>Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</p> <p>Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.</p> | 84 |
|---|----|



Codification administrative

**6748**

2023-11-29 03:11:07

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6749**

2021-03-24 02:48:10

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 25      |
|             |                                       | Jumelé  | 2       |
|             |                                       | Contigu | 3       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 1500    |
|             |                                       | Jumelé  | 5       |
|             |                                       | Contigu | 6       |
|             |                                       |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                | 4,5     | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     | 4,5     | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             | 1,5     | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 6 26            |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |



|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6750**

2021-03-24 02:48:51

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 25      |
|             |                                       | Jumelé  | 2       |
|             |                                       | Contigu | 3       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 1500    |
|             |                                       | Jumelé  | 5       |
|             |                                       | Contigu | 6       |
|             |                                       |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                | 4,5     | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     | 4,5     | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             | 1,5     | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
|                            | Type de structure   | Minimum                     | Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 6       |
|                            |   | Jumelé                      |         |
|                            |   | Contigu                     |         |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             |         |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             |         |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             |         |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             |         |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage |         |
|                            |   | Habitation (H)              |         |
|                            |   | Autre usage                 |         |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             |         |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             |         |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage |         |
|                            |   | Habitation (H)              |         |
|                            |   | Autre usage                 |         |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             |         |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             |         |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             |         |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             |         |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             |         |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             |         |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

|   |    |
|---|----|
| <p><b>1896.</b> Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;</li> <li>le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</li> </ol> <p>Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.</p> <p>Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.</p> | 84 |
|---|----|

Codification administrative



**6752**

2021-03-24 02:51:02

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 25      |
|             |                                       | Jumelé  | 2       |
|             |                                       | Contigu | 3       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 1500    |
|             |                                       | Jumelé  | 5       |
|             |                                       | Contigu | 6       |
|             |                                       |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                | 4,5     | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     | 4,5     | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             | 1,5     | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|---------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum | Maximum |
| A                          | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 6       | 26      |
|                            |   | Jumelé                      |         | 27      |
|                            |   | Contigu                     |         | 28      |
| B                          | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             |         | 29      |
| C                          | Nombre d'étages   |                             |         | 30      |
| D                          | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             |         | 31      |
| E                          | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             |         | 32      |
| F                          | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage |         | 33      |
|                            |   | Habitation (H)              |         | 34      |
|                            |   | Autre usage                 |         | 35      |
| G                          | Plan angulaire (degré)  |                             |         | 36      |
| H                          | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             |         | 37      |
| I                          | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage |         | 38      |
|                            |   | Habitation (H)              |         | 39      |
|                            |   | Autre usage                 |         | 40      |
| J                          | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             |         | 41      |
| K                          | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             |         | 42      |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             |         | 43      |
| L                          | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             |         | 44      |
| M                          | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             |         | 45      |
| N                          | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             |         | 46      |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6754**

2021-04-23 08:03:18

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6755**

2021-04-23 08:03:48

| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |   |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|---|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |   |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   |         | 2 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 3 |
|             |                                       | Contigu |         | 4 |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   |         | 5 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 6 |
|             |                                       | Contigu |         | 7 |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |         |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13      |
| Type de structure          |                                | Isolé   | Jumelé  | Contigu |
|                            | 1 logement                     |         |         | 14      |
|                            | 2 ou 3 logements               |         |         | 15      |
|                            | 4 logements ou plus            |         |         | 16      |
|                            | Habitation collective (H2)     |         |         | 17      |
|                            | Habitation (H3)                |         |         | 18      |
|                            | Maison mobile (H4)             |         |         | 19      |
|                            | Autre usage                    |         |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6758**

2021-03-24 02:51:45

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 25      |
|             |                                       | Jumelé  | 2       |
|             |                                       | Contigu | 3       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 1500    |
|             |                                       | Jumelé  | 5       |
|             |                                       | Contigu | 6       |
|             |                                       |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                | 4,5     | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     | 4,5     | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             | 1,5     | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |         |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
|                            | Type de structure   | Minimum                     | Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 6       |
|                            |   | Jumelé                      |         |
|                            |   | Contigu                     |         |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             |         |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             |         |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             |         |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             |         |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage |         |
|                            |   | Habitation (H)              |         |
|                            |   | Autre usage                 |         |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             |         |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             |         |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage |         |
|                            |   | Habitation (H)              |         |
|                            |   | Autre usage                 |         |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             |         |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             |         |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             |         |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             |         |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             |         |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             |         |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

**6760**

2023-11-17 03:14:21

| Type de milieu applicable | T1.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |   |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|---|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |   |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   |         | 2 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 3 |
|             |                                       | Contigu |         | 4 |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   |         | 5 |
|             |                                       | Jumelé  |         | 6 |
|             |                                       | Contigu |         | 7 |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |    |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|----|
|                            |                                | Minimum | Maximum |    |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         |         | 8  |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         |         | 9  |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         |         | 10 |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         |         | 11 |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         |         | 12 |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         |         | 13 |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |    |
| 1 logement                 |                                |         |         | 14 |
| 2 ou 3 logements           |                                |         |         | 15 |
| 4 logements ou plus        |                                |         |         | 16 |
| Habitation collective (H2) |                                |         |         | 17 |
| Habitation (H3)            |                                |         |         | 18 |
| Maison mobile (H4)         |                                |         |         | 19 |
| Autre usage                |                                |         |         | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     | D                           | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |   |         |
|--------------------------|---|---|---------|
|                          |   | Minimum   | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         | 30  | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |   | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |   | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent                                |         |
|                          | A   |   | 55      |
|                          | B   |   | 56      |
|                          | C   | T4.5 - T4.6 - T6  | 57      |
|                          | D   | T1.1  | 58      |
|                          | E   | T1.2 - T3 - T4.1 - T4.2 - T4.3 - T4.4 - T5 - ZM - SZD.1 | 59      |
|                          | F   | SZD.1   | 60      |
|                          | G   |   | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  | B   | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  | C   | 63      |

| Stationnement  |  |                       |               |              |
|--|--|-----------------------|---------------|--------------|
|  | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
| Emplacement d'une aire de stationnement              | •  | •                     | •             | •            |
| Emplacement d'une aire de chargement et déchargement |  | •                     | •             | •            |
|  |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>   | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>   | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 9            |
|  |  |                       |               | 68           |

| Nombre minimum de cases                                     |   | Minimum |
|---|---|---------|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69      |
|   | Par chambre   | 70      |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71      |
|   | Usage additionnel   | 72      |
| Autre usage   | Usage principal   | 73      |
|   | Usage additionnel   | 74      |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75      |

| Utilisation des cours et des toits           |  |         |
|--|--|---------|
|  |  | Type    |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | C       |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 76      |
| Autre bâtiment                               |  | 77      |
|  |  | 78      |
|  |  | Minimum |
|  |  | Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79      |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80      |

| Affichage          |  |    |
|--------------------|--|----|
| Affichage autorisé |  | C  |
|                    |  | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |   |    |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Bureau et administration (C1)   | 82 |
|                                 | Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) |    |
| Usages spécifiquement prohibés  | Habitation (H1) - 1 logement  | 83 |



## Autres dispositions particulières

84

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1882.** Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

**6800**

2021-03-16 08:22:21

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières                 |    |
|---|----|
| <b>1861.</b> Les projets intégrés sont autorisés. | 84 |

**6801**

2022-10-13 03:34:53

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| Type de milieu applicable | ZC | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |



|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |   |    |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Vente au détail d'armes à feu (5956), vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |   | 83 |

## Autres dispositions particulières

84

**1870.** La marge latérale ou arrière minimale est fixée à 4,5 m par rapport à la limite d'un type de milieux de catégorie T5.

La marge avant ou avant secondaire minimale est fixée à 22,5 m par rapport à une ligne de terrain adjacente à l'emprise de l'autoroute (incluant sa voie de desserte).

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1908.** Un ouvrage destiné à atténuer les nuisances sonores et visuelles d'une hauteur minimale et définitive de 5 m, en tenant compte du tassement des matériaux de remblai, doit être aménagé en bordure d'un type de milieux de catégorie T5 adjacent, en tout ou en partie dans la présente zone. Cet ouvrage doit présenter une longueur équivalente à la partie de terrain faisant l'objet de construction et d'aménagement de terrain et doit être aménagé au plus tard 6 mois après la finition des murs extérieurs du bâtiment principal le plus rapproché.

**1953.** Un seul terrain peut accueillir l'usage principal « vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) » à l'intérieur de la zone.

**1963.** Malgré la section 6 du chapitre 5 du titre 6 et la sous-section 8 de la section 2 du chapitre 11 du titre 10, une étude mesurant l'impact commercial sur les commerces de la zone primaire et secondaire sur la structure commerciale existante doit être déposée dans le cadre d'une demande d'autorisation d'un nouveau commerce ou centre commercial de grande surface, au sens de la section 6 du chapitre 5 du titre 6, assujettie à la procédure relative aux usages conditionnels du chapitre 11 du titre 10.

**6802**

2022-10-13 03:39:30

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| Type de milieu applicable | ZC | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |   |    |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | C6, vente au détail d'armes à feu (5956), vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |   | 83 |

## Autres dispositions particulières

84

**1871.** La marge latérale ou arrière minimale est fixée à 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux de catégorie T5.

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1909.** Une bande tampon d'une profondeur minimale de 11,5 m et respectant les autres dispositions applicables quant à l'aménagement et à la plantation d'une bande tampon de type E est exigée en bordure de toute ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T5.

À l'exception de l'espace occupé par une entrée charretière et son allée d'accès, une bande paysagère doit être aménagée d'une profondeur minimale de :

1. 7,5 m en bordure de la ligne avant ou avant secondaire de terrain adjacente à l'emprise de l'autoroute (incluant sa voie de desserte);
2. 6 m en bordure d'une autre ligne avant ou avant secondaire de terrain.

Aucun équipement mécanique implanté dans une cour ou installé sur une façade ne doit être situé à moins de 30 m d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T5.

**1953.** Un seul terrain peut accueillir l'usage principal « vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) » à l'intérieur de la zone.

**1966.** Un seul terrain peut accueillir un usage principal du groupe d'usages « Poste d'essence et station de recharge (C6) » à l'intérieur de la zone.

**6803**

2022-10-13 03:43:29

|                           |    |   |
|---------------------------|----|---|
| Type de milieu applicable | ZC | 1 |
|---------------------------|----|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |



|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|  |   |    |
|--|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement  | 69 |
|  | Par chambre   | 70 |
|  | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|  | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage  | Usage principal   | 73 |
|  | Usage additionnel   | 74 |
|  | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |   |    |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | Vente au détail d'armes à feu (5956), vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  |   | 83 |

## Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

84

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1953.** Un seul terrain peut accueillir l'usage principal « vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990) » à l'intérieur de la zone.

Codification administrative

**6804**

2022-10-07 06:51:51

|                           |      |   |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |         |         |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
|             | Type de structure                     | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé   | 2       |
|             |                                       | Jumelé  | 3       |
|             |                                       | Contigu | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé   | 5       |
|             |                                       | Jumelé  | 6       |
|             |                                       | Contigu | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
|                            |                                | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |         | 13      |
| Type de structure          | Isolé                          | Jumelé  | Contigu |
| 1 logement                 |                                |         | 14      |
| 2 ou 3 logements           |                                |         | 15      |
| 4 logements ou plus        |                                |         | 16      |
| Habitation collective (H2) |                                |         | 17      |
| Habitation (H3)            |                                |         | 18      |
| Maison mobile (H4)         |                                |         | 19      |
| Autre usage                |                                |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                 |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26              |
|                            |   | Jumelé                      | 27              |
|                            |   | Contigu                     | 28              |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29              |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 31              |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | 32              |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33              |
|                            |   | Habitation (H)              | 34              |
|                            |   | Autre usage                 | 35              |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36              |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37              |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38              |
|                            |   | Habitation (H)              | 39              |
|                            |   | Autre usage                 | 40              |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41              |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42              |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43              |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44              |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45              |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46              |

|          |   |                            |    |
|----------|---|----------------------------|----|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48 |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49 |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 50 |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) |                            | 51 |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Affichage          |    |
| Affichage autorisé | 81 |

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation  |    |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières  |    |
|--|----|
| <p><b>1911.</b> La hauteur maximale d'un garage détaché est fixée à 5,8 m à la condition que son emprise au sol n'excède pas 56 m<sup>2</sup> et que sa superficie de plancher n'excède pas 112 m<sup>2</sup>. Un escalier extérieur ouvert donnant accès à un étage autre que le rez-de-chaussée du garage peut être aménagé dans toutes les cours s'il est dissimulé de la voie publique par un mur écran ou un écran végétal.</p>   | 84 |
| <p><b>1969.</b> L'usage « service de garde pour animaux domestiques (refuge) » est autorisé en tant qu'usage additionnel à une habitation de 1 logement aux conditions suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>le service doit être exercé par un titulaire d'un permis délivré à des fins de refuge;</li> <li>seuls des chats domestiques peuvent être gardés;</li> <li>le nombre de chats domestiques gardés ne peut excéder 60;</li> <li>cet usage peut être exercé à l'intérieur d'un logement ou, s'il occupe une superficie de plancher d'au plus 85 m<sup>2</sup>, dans un bâtiment accessoire;</li> <li>les animaux doivent être gardés à l'intérieur du bâtiment fermé, sauf lors des périodes d'exercices à l'extérieur.</li> </ol> |    |