

Équipement mécanique

265. Le tableau suivant s'applique à un *équipement mécanique*.

Tableau 37. Équipement mécanique

Équipement mécanique

Figure 77. Distance minimale d'une ligne de terrain d'un équipement mécanique installé au sol

Types d'utilisation des cours		A, E	B, C, D	1
Distance minimale d'une ligne de terrain				
A	Avant (m)	3	1	2
B	Avant secondaire (m)	2	1	3
C	Latérale (m)	1	2	4
D	Arrière (m)	1	1	5
Autres dispositions				
Distance min du bâtiment principal (m)		-	-	6
Hauteur maximale (m)		-	-	7
Autres		(art. 266)	(art. 266)	8

266. Les dispositions suivantes s'appliquent à un *équipement mécanique*, à l'exception d'un appareil de climatisation installé dans une fenêtre :

- l'*équipement mécanique* doit être situé à au plus 1 m de du *bâtiment principal*;
- si l'*équipement mécanique* est situé dans une *cour avant* ou une *cour avant secondaire* :
 - sa hauteur ne doit pas excéder :
 - 1,2 m, lorsque que l'équipement n'est pas situé sur une *galerie*, un *perron*, un *porche*, un *balcon* ou une *loggia*;
 - 1 m par rapport au niveau du plancher de la *galerie*, du *perron*, du *porche*, du *balcon* ou de la *loggia*, lorsque l'équipement est installé sur cette *galerie*, ce *perron*, ce *porche*, ce balcon ou cette *loggia*;
 - il doit être dissimulé de la *rue* par l'entremise de l'un des éléments suivants :
 - un mur extérieur du *bâtiment principal*;
 - un élément architectural intégré ou non au *bâtiment principal*, composé de matériaux de revêtement extérieur autorisés pour un mur de *bâtiment principal* en vertu du titre 7 et d'une couleur identique à celui du revêtement extérieur de la section de mur du bâtiment principal sur lequel il est installé;
 - les garde-corps d'une *galerie*, d'un *porche* d'un *balcon* ou d'une *loggia*;
 - un écran végétal composé d'arbustes;
- les fils conducteurs et les tuyaux de l'*équipement mécanique* situés sur un mur extérieur d'un *bâtiment* doivent être recouverts d'un matériau de couleur identique à celui du revêtement extérieur de la section dudit mur sur lequel il est installé.

344. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un *équipement mécanique* installé sur un toit.

Tableau 64. Équipement mécanique installé sur un toit

Équipement mécanique installé sur un toit		
Types d'utilisation des toits	Tous les types	1
Distance minimale du rebord ou du parapet du toit;		

Équipement mécanique

Équipement mécanique installé sur un toit		
Cour avant (m)	3 (art. 345.1)	2
Cour avant secondaire (m)	3 (art. 345.1)	3
Cour latérale et arrière (m)	3 (art. 345.1)	4
Hauteur maximale (m)	-	5
Emprise maximale (m ²)	-	6
Autres	(art. 345. et 345.1)	7

CDU-1-1, a. 105 (2023-11-08);

345. Sauf pour un *bâtiment* agricole, lorsque la hauteur d'un *équipement mécanique* est de plus de 0,6 m, il doit être entouré d'un écran visuel :

1. d'une hauteur n'excédant pas celle de l'*équipement mécanique*;
2. installé à une distance d'au moins 3 m du rebord ou du parapet du toit.

CDU-1-1, a. 106 (2023-11-08);



NOTE: ÉCRAN VISUEL

L'écran visuel doit être composé d'un matériau autre qu'un matériau prohibé à l'[article 370](#). Il peut être ajouré de façon à éviter que la neige s'y entasse.

L'écran visuel ne doit pas être considéré comme une façade pour le calcul du nombre maximal de matériaux extérieur prescrit à l'[article 368](#) ou la dominance d'un matériaux de revêtement extérieur prescrit à l'[article 369](#).

Numéro d'interprétation: 0007GEN - int - ext - 345.

345.1 Si les dimensions du toit sont insuffisantes pour que la distance minimale du rebord ou du parapet du toit soit respectée, l'installation d'un *équipement mécanique* ou de son écran visuel est autorisée malgré cette distance à condition de se faire le plus loin possible du rebord ou du parapet du toit.

CDU-1-1, a. 107 (2023-11-08);