

4844

2023-05-15 08:57:11

Type de milieu applicable	SZD.1
---------------------------	-------

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	
		Jumelé	
		Contigu	
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	
		Jumelé	
		Contigu	

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		
B	Marge avant secondaire (m)		
C	Marge latérale (m)		
D	Marge arrière (m)		
E	Front bâti sur rue (%)		
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			
2 ou 3 logements			
4 logements ou plus			
Habitation collective (H2)			
Habitation (H3)			
Autre usage			
Autre usage			

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)
B	Marge avant secondaire (m)
C	Marge latérale (m)
D	Marge arrière (m)
Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	
		Jumelé	
		Contigu	
B	Superficie de plancher (m ²)		
C	Nombre d'étages		
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	
		Autres étages	
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Habitation (H)	
		Autre usage	
G	Plan angulaire (degré)		
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Habitation (H)	
		Autre usage	
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		
Matériaux de revêtement autorisés			
L	Recul d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		
O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	

	Hauteur supérieure à 24 m
P	Marge latérale et arrière des étages (m)
	Hauteur supérieure à 12 m
	Hauteur supérieure à 24 m
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)

Aménagement d'un terrain	
	Minimum Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)
Bande tampon	Type de milieux adjacent
A	
B	
C	
D	
E	
	Entreposage extérieur autorisé
	Étalage extérieur autorisé

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			
	Nombre minimum de cases		Minimum	
	Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement		
		Par chambre		
		Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		
		Usage additionnel		

Autre usage	Usage principal
	Usage additionnel
	Aire de rassemblement

Utilisation des cours et des toits		
Utilisation des cours et des toits autorisée		
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		
Autre bâtiment		
	Minimum	Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	

Affichage
Affichage autorisé

Usages et densité d'occupation
Usages spécifiquement autorisés
Usages spécifiquement prohibés

Autres dispositions particulières

1860. L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2.