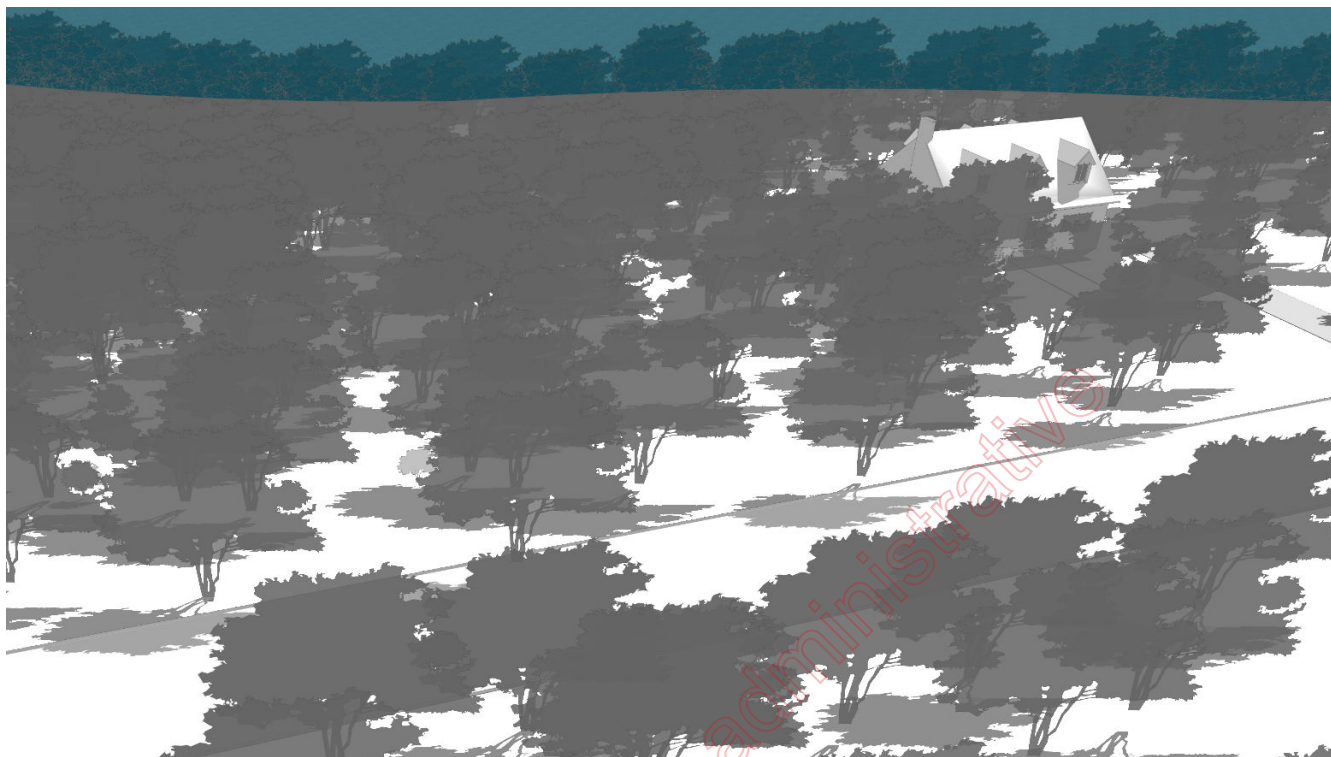


SECTION 2 Naturel T1.2



Intention

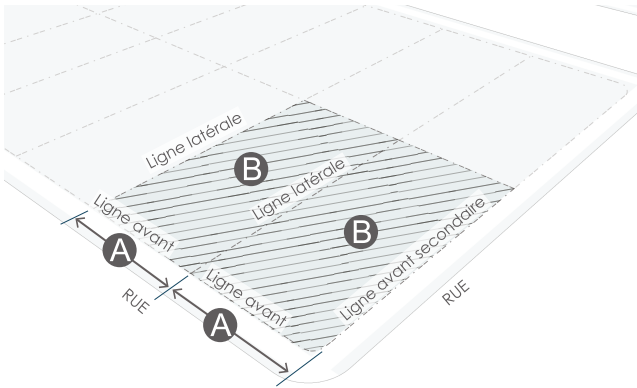
De la catégorie « T1 Naturel », le type de milieux T1.2 est caractérisé par la présence d'ensembles naturels comportant une valeur écologique. Ponctué d'entités urbanisées de superficies restreintes, ce type de milieux présente une densité d'éléments écologiques d'intérêt, incluant notamment des bois, des friches arbustives, des cours d'eau, des milieux humides et des prairies herbacées. Il correspond aux limites de l'affectation « protection » du SADR et à certains autres milieux écologiques sensibles. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à protéger, à conserver et à mettre en valeur de manière durable les milieux naturels et à permettre des usages compatibles. Les aménagements et constructions permettant l'accès et les activités d'interprétation, d'observation, de recherche scientifique, d'éducation et de récréation extensive en nature sont autorisés. L'habitation de faible impact y est exceptionnellement permise, aux fins de consolidation de secteurs résidentiels existants.

Sous-section 1 Lotissement

826. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux T1.2.

SECTION 2 Naturel T1.2

Tableau 185. Dimensions d'un lot

Dimensions d'un lot				
				
Figure 196. Dimensions d'un lot				
	Type de struc- ture	Minimum	Maximum	
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	25	-	1
	Jumelé	-	-	2
	Contigu	-	-	3
B Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	1500 (art. 839.)	-	4
	Jumelé	-	-	5
	Contigu	-	-	6

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

827. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.2.

Tableau 186. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment

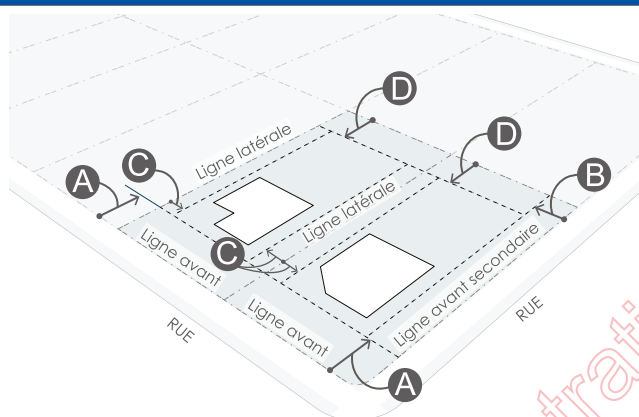


Figure 197. Marges de recul

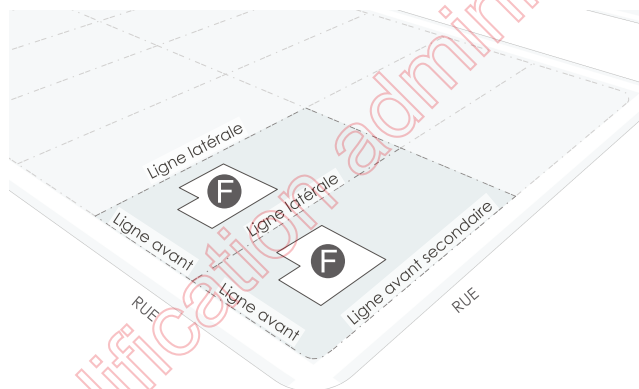


Figure 198. Emprise au sol d'un bâtiment

		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	4,5	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	4,5	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	6	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	15	5
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement		•		6
2 ou 3 logements				7
4 logements ou plus				8

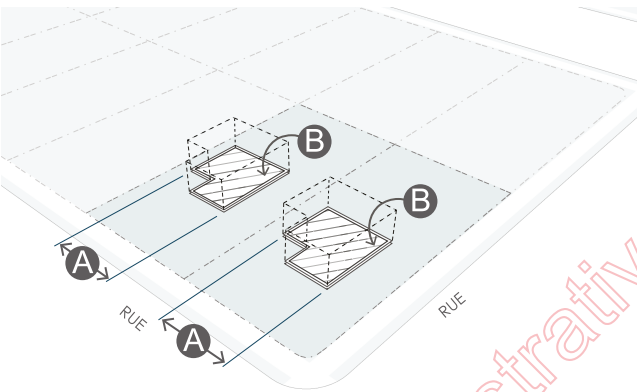
Implantation d'un bâtiment		
Autre usage	•	9

Codification administrative

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

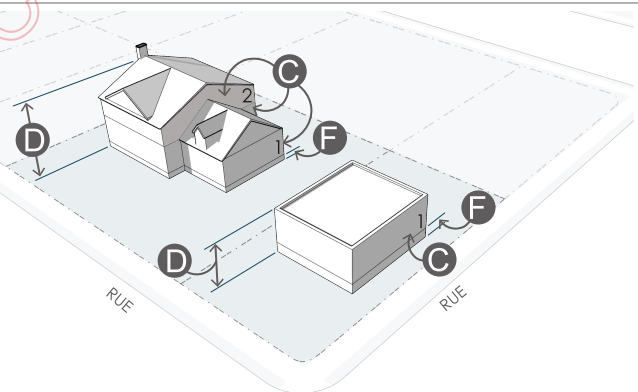
828. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.2.

Tableau 187. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment			
			
Figure 199. Largeur et superficie d'un bâtiment			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	6	- 1
	Jumelé	-	- 2
	Contigu	-	- 3
B Superficie de plancher (m ²)		-	- 4

829. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.2.

Tableau 188. Hauteur de bâtiment

Hauteur d'un bâtiment	
	
Figure 200. Hauteur d'un bâtiment	
	Minimum Maximum

SECTION 2 Naturel T1.2

C	Nombre d'étages	1	2	1
D	Hauteur d'un bâtiment (m)	-	-	2
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	-	1,5	3

830. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.2.

Tableau 189. Façade principale

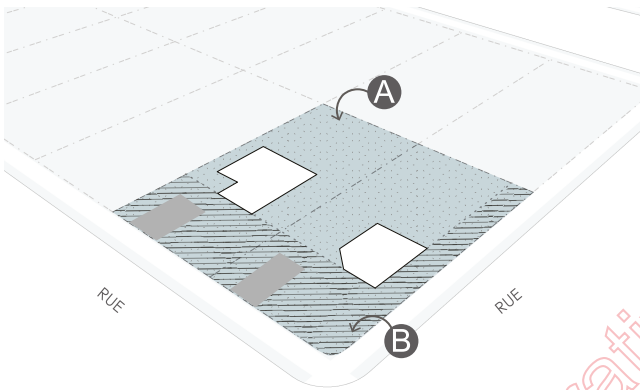
Façade principale		
	Type	
Matériaux de revêtement autorisés	C	1

Codification administrative

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

831. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux T1.2.

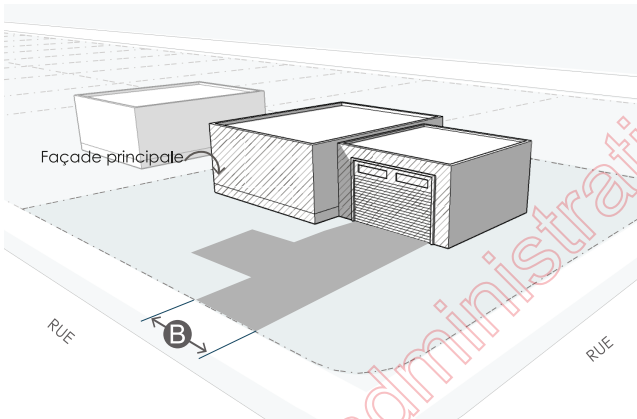
Tableau 190. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain				
				
Figure 201. Aménagement d'un terrain				
		Minimum	Maximum	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	50	-	1
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	50	-	2
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	3
	Entreposage extérieur autorisé	Aucun		4
	Étalage extérieur autorisé	Aucun		5

Sous-section 5 Stationnement

832. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux T1.2.

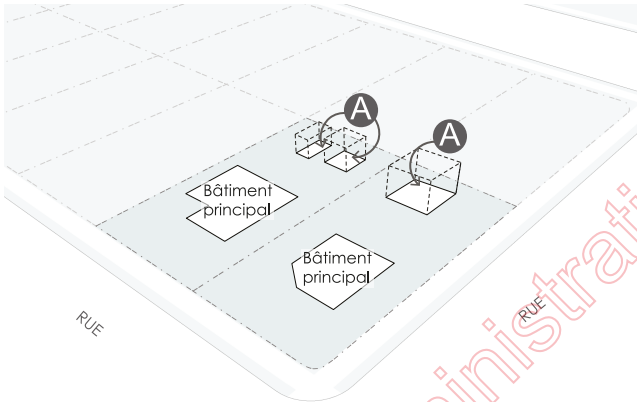
Tableau 191. Stationnement

Stationnement				
	<i>Cour avant</i>	<i>Cour avant se- condaire</i>	<i>Cour latérale</i>	<i>Cour arrière</i>
<i>Emplacement d'une aire de stationnement</i>	•	•	•	•
 <p>Figure 202. Dimensions de l'aire de stationnement</p>				
	Minimum		Maximum	
B <i>Largeur de l'entrée charretière (m)</i>	-		5,5	
<i>Nombre minimum de cases</i>			Minimum	
<i>Usage de la catégorie d'usages « Habitation (H) »</i>	<i>Par logement</i>	1		3
	<i>Par chambre</i>	-		4
	<i>Pour visiteur (bâtiment de 10 logements et plus)</i>	-		5
	<i>Usage additionnel</i>	-		6
<i>Autre usage</i>	<i>Usage principal</i>	-		7
	<i>Usage additionnel</i>	-		8
	<i>Aire de rassemblement</i>	-		9

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

833. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieu T1.2.

Tableau 192. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits		Type	
<i>Utilisation des cours et des toits autorisée</i>		A	1
 <p>Figure 203. Emprise au sol des bâtiments accessoires</p>			
		Minimum	Maximum
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	15
			2

Sous-section 7 Affichage

834. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux T1.2.

Tableau 193. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	F	1

Codification administrative

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

835. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux T1.2.

Tableau 194. Usages

Usages			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement	A (art. 836.)	3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)		7
D	Maison mobile (H4)		8
E	Bureau et administration (C1)		9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		1 0
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		1 2
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		1 3
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		1 4
K	Commerce lourd (C7)		1 5
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)		1 6
M	Activité de rassemblement (P2)		1 7
N	Cimetière (P3)		1 8
O	Récréation extensive (R1)	A (art. 837.)	1 9
P	Récréation intensive (R2)		2 0

SECTION 2 Naturel T1.2

Usages		
Q	Golf (R3)	2 1
R	Artisanat et industrie légère (I1)	2 2
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	2 3
T	Industrie lourde (I3)	2 4
U	Industrie d'extraction (I4)	2 5
V	Équipement de service public léger (E1)	2 6
W	Équipement de service public contraignant (E2)	2 7
X	Culture (A1)	2 8
Y	Élevage (A2)	2 9
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

836. Dans un couvert forestier d'un bois et corridor forestier d'intérêt, un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par cet usage doit être située sur un terrain situé en bordure d'une rue ouverte à la circulation le 28 août 2014.

Sur une île autre que l'île Jésus, un bâtiment principal occupé ou destiné à être occupé par cet usage doit être située en bordure d'une rue ouverte à la circulation au moment de l'entrée en vigueur de ce règlement¹.

837. Seuls les usages suivants sont autorisés à titre d'usage additionnel à un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) » dans un type de milieux T1.2, et ce, malgré le chapitre 4 du titre 6 :

1. un service de location d'équipement de loisirs;
2. un commerce de restauration d'une superficie de plancher maximale de 100 m² et sans service aux tables.

¹La date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

838. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux T1.2.

839. La superficie minimale d'un lot situé sur une île autre que l'île Jésus est de 4 000 m².

840. La largeur maximale d'un sentier est de 4 m, à l'exception d'un sentier polyvalent, aménagé de manière à être accessible tant à pied qu'à vélo, qui peut atteindre une largeur maximale de 6 m.

841. Le niveau naturel du sol et tous les éléments de la topographie du terrain doivent être conservés, à l'exclusion des cas suivants :

1. l'espace nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un aménagement en conformité avec ce règlement;
2. des travaux de réhabilitation naturelle;
3. des travaux de décontamination.

842. Malgré les dispositions relatives à l'aménagement d'une aire de stationnement pour véhicules automobiles de la section 4 du chapitre 5 du titre 5, les dispositions suivantes ne s'appliquent pas dans un type de milieux T1.2 :

1. les dispositions relatives au revêtement d'une aire de stationnement extérieure;
2. les dispositions relatives à une bordure de béton ceinturant l'aire de stationnement.

Codification administrative