

SECTION 2 Catégorie d'usages « Habitation (H) »

677. Les groupes d'usages et les usages principaux qui font partie de la catégorie d'usages « Habitation (H) » sont indiqués au tableau suivant :

Tableau 117. Usages principaux de la catégorie d'usages « Habitation (H) »

Groupe d'usages	Description	
Habitation (H1) (note 1)	Ce groupe d'usages comprend uniquement les bâtiments principaux ou des parties de ceux-ci comportant un ou plusieurs logements. Des services collectifs ou de supervision peuvent être offerts aux occupants.	1
Habitation collective (H2) (note 1)	Ce groupe d'usages comprend uniquement les bâtiments principaux ou des parties de ceux-ci offrant des services collectifs ou de supervision à ses occupants et qui peuvent être composés de logements et de chambres, mais dont la proportion de chambres ne peut excéder 60 % du nombre total des unités d'hébergement occupant le bâtiment.	2
Habitation de chambres (H3) (note 1)	Ce groupe d'usages comprend uniquement les bâtiments principaux ou des parties de ceux-ci qui peuvent être composés de logements et de chambres, mais dont la proportion de chambres excède 60 % du nombre total des unités d'hébergement les occupant. Des services collectifs ou de supervision peuvent être offerts aux occupants de ces bâtiments. De façon non limitative, ce groupe d'usages comprend les usages suivants : <ol style="list-style-type: none"> 1. maison de chambres et pension (1511); 2. maison d'étudiants (collège et université) (1532); 3. résidence pour étudiants (1533); 4. maison de retraite et orphelinat (inclut CHSLD et maison des aînés) (154); 5. maison d'institutions religieuses (155). 	3
Maison mobile (H4) (note 1)	Ce groupe d'usages comprend uniquement les maisons mobiles.	4
Note 1 : les usages accessoires et additionnels de cette catégorie d'usages exercés à l'extérieur d'un bâtiment principal ne produisent aucune vibration, aucun bruit, aucun gaz, aucune odeur, aucun éclat de lumière non continue, aucune chaleur, aucune fumée ou aucune poussière à l'extérieur du terrain où l'usage est exercé, et ce, pour une intensité supérieure à l'intensité moyenne de ces facteurs produits, à cet endroit, autrement que par l'exercice de cet usage.		5