

Serre

224. Le tableau suivant s'applique à une serre.

Tableau 25. Serre

Serre

Figure 58. Distance minimale d'une ligne de terrain d'une serre

Figure 59. Distance minimale du bâtiment principal, retrait minimal par rapport au plan principal de la façade principale avant et hauteur maximale d'une serre

Types d'utilisation des cours		A	B	C, D	E	1
Distance minimale d'une ligne de terrain						
A	Avant (m)	-	-	-	Marge avant minimale, sans empiéter devant la façade principale d'une habitation	2
B	Avant secondaire (m)	-	-	-	3	3
C	Latérale (m)	0,6	0,6	0,6	0,6	4
D	Arrière (m)	0,6	0,6	0,6	0,6	5
Distance ou retrait minimal du bâtiment principal						
E	Retrait min par rapport au plan principal de la façade principale avant (m)	6	-	-	-	6
F	Distance min du bâtiment principal (m)	0,6	0,6	0,6	0,6	7
Dimension						
H	Hauteur min / max (m)	- / 3,7 (art. 225)	- / 3,7 (art. 225)	- / 4,5 (art. 225)	-/-	8
Type de matériaux de revêtement extérieur		D (art. 226)	(art. 227)	D (art. 226)	D (art. 226)	9

CDU-1-1, a. 59 (2023-11-08);

225. La hauteur maximale autorisée pour une serre est celle prescrite à ce tableau, sans excéder la hauteur du bâtiment principal situé sur le même terrain.

226. Malgré les sous-sections 4 et 5 de la section 2 du chapitre 3, une fenêtre de serre peut être composée de polyéthylène transparent et de fibre de verre.

227. Le type de matériaux de revêtement extérieur autorisé pour une serre est celui prescrit au titre 7 pour un bâtiment principal.

Serre

334. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à une serre installée sur un toit.

Tableau 60. Serre installée sur un toit

Serre installée sur un toit				
Types d'utilisation des toits	B	C, D	E	1
Distance minimale du rebord ou du parapet du toit;				
Cour avant (m)	3	-	-	2
Cour avant secondaire (m)	3	-	-	3
Cour latérale et arrière (m)	3	-	-	4
Hauteur maximale (m)	3,7	7,5	-	5
Emprise maximale (m ²)	15	-	-	6
Autres	(art. 335 et 337)	(art. 337)	(art. 336 et 337)	7

335. Une serre peut uniquement être installée sur un toit d'un bâtiment principal de 6 étages et plus.

336. Une serre ne peut pas être installée sur un bâtiment principal occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « habitation (H) » ni sur un bâtiment accessoire desservant un tel usage.

337. Les dispositions suivantes s'appliquent à une serre installée sur un toit :

1. sauf dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, lorsque la serre est dotée d'un système d'éclairage, elle doit être située à au moins 100 m d'un terrain, mesurée horizontalement à partir de la partie de la serre projetée et de la limite du terrain concerné la plus proche, situé dans une zone où un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » est autorisé;
2. une serre occupant plus de 40 % de la superficie du toit d'un bâtiment constitue un étage de ce bâtiment et doit, par le fait même, être conforme à la hauteur maximale prescrite pour ce bâtiment;
3. aucun escalier de secours extérieur ne doit donner accès à la serre ni au toit du bâtiment sur lequel elle est construite;
4. lorsque la serre a été abandonnée ou a cessé d'être utilisée pour une période de plus de 1 an, elle doit être démantelée.