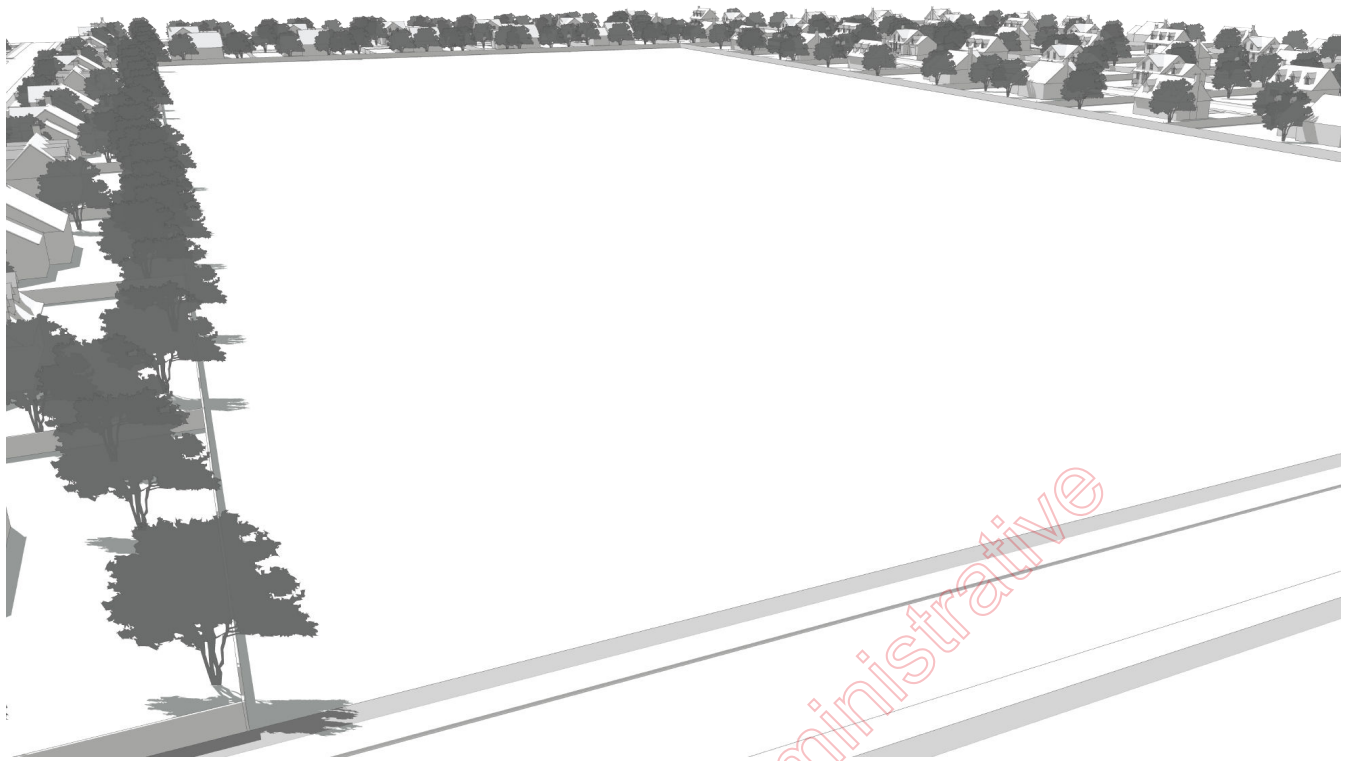


SECTION 1 Zonage différé SZD.1



Intention

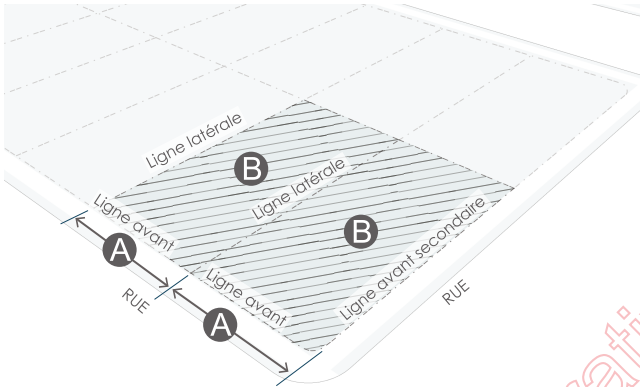
De la catégorie « SZD Secteur de zonage différé », le type de milieux SZD.1 est caractérisé par la présence d'un ou de plusieurs terrains vacants de grande superficie pour lesquels la planification n'a pas encore été finalisée. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à favoriser une planification d'ensemble cohérente et répondant aux objectifs de la Ville en matière de développement durable. Ces sites sont assujettis à la procédure relative aux PAE. À cet effet, un PAE devra respecter les objectifs et critères prévus au chapitre 2 du titre 8 et faire l'objet d'une démarche de consultation publique. L'objectif est d'assurer le déploiement de quartiers exemplaires sur le territoire lavallois en respectant et mettant en valeur les principales composantes naturelles du milieu.

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 1 Lotissement

1432. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 545. Dimensions d'un lot

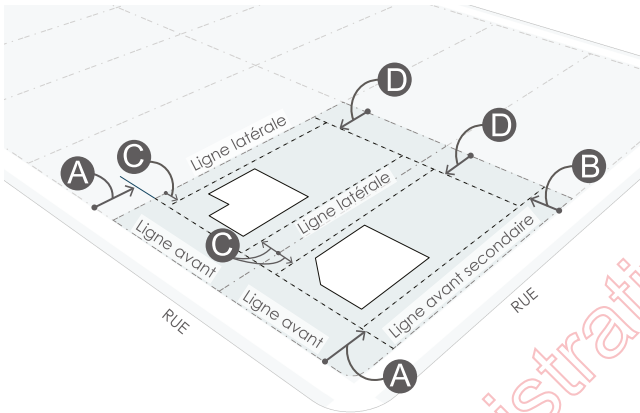
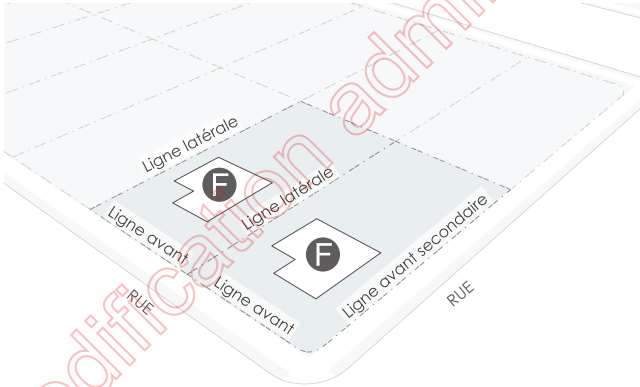
| Dimensions d'un lot | | | |
|--|------------------------|---------|---------|
|  | | | |
| Figure 553. Dimensions d'un lot | | | |
| | Type de structu- re | Minimum | Maximum |
| A Largeur d'un lot (m) | Isolé | 40 | - |
| | Jumelé | - | - |
| | Contigu | - | - |
| B Superficie d'un lot (m²) | Isolé | 4000 | - |
| | Jumelé | - | - |
| | Contigu | - | - |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1433. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 546. Implantation d'un bâtiment

| Implantation d'un bâtiment | | | | |
|---|--------------------------------|---------|---------|---|
| <div></div> <p>Figure 554. Marges de recul</p> <div></div> <p>Figure 555. Emprise au sol d'un bâtiment</p> | | | | |
| | | Minimum | Maximum | |
| A | Marge avant (m) | 15 | - | 1 |
| B | Marge avant secondaire (m) | 9 | - | 2 |
| C | Marge latérale (m) | 4 | - | 3 |
| D | Marge arrière (m) | 6 | - | 4 |
| F | Emprise au sol du bâtiment (%) | - | 10 | 5 |
| Type de structure | Isolé | Jumelé | Contigu | |
| 1 logement | • | | | 6 |
| 2 ou 3 logements | | | | 7 |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

| Implantation d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|---------------------|---|---|
| | 4 logements ou plus | | 8 |
| | Autre usage | • | 9 |

Codification administrative

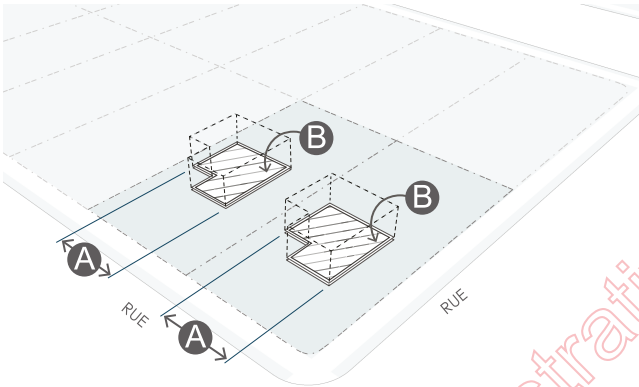


SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

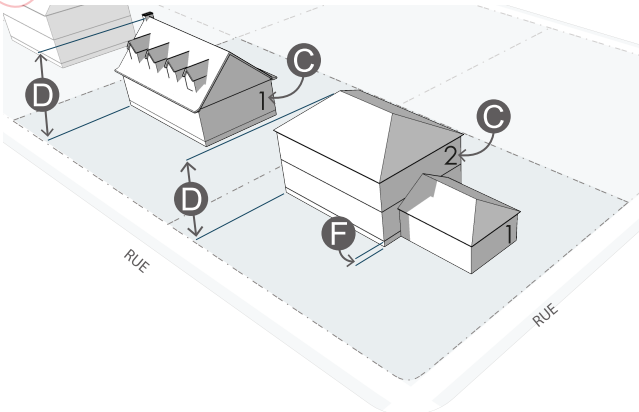
1434. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 547. Largeur et superficie d'un bâtiment

| Largeur et superficie d'un bâtiment | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|---------|---------|
|  | | | | |
| Figure 556. Largeur et superficie d'un bâtiment | | | | |
| | | Type de structure | Minimum | Maximum |
| A | Largeur d'un bâtiment (m) | Isolé | 6 | - |
| | | Jumelé | - | - |
| | | Contigu | - | - |
| B | Superficie de plancher (m²) | | - | - |

1435. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 548. Hauteur d'un bâtiment

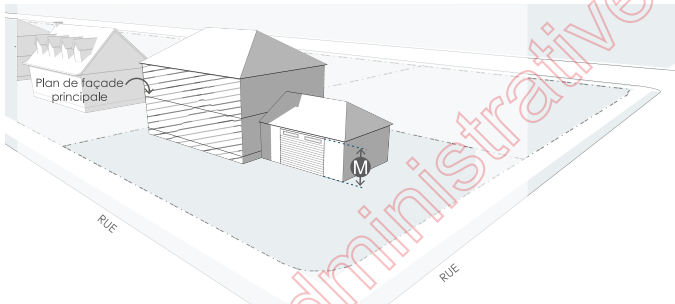
| Hauteur d'un bâtiment | | | | |
|--|--|--|---------|---------|
|  | | | | |
| Figure 557. Hauteur d'un bâtiment | | | | |
| | | | Minimum | Maximum |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

| Hauteur d'un bâtiment | | | | |
|-----------------------|--|---|-----|---|
| C | Nombre d'étages | 1 | 2 | 1 |
| D | Hauteur d'un bâtiment (m) | - | 10 | 2 |
| F | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) | - | 1,5 | 3 |

1436. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 549. Façade

| Façade | | | | |
|----------|--|---|---|------|
| | | | | Type |
| | Matériaux de revêtement autorisés | | | C |
| |  <p>Figure 558. Hauteur d'une porte de garage</p> | | | |
| M | Hauteur d'une porte de garage (m) | - | 3 | 2 |

CDU-1-1, a. 315 (2023-11-08);

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1437. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 550. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain

Figure 559. Aménagement d'un terrain

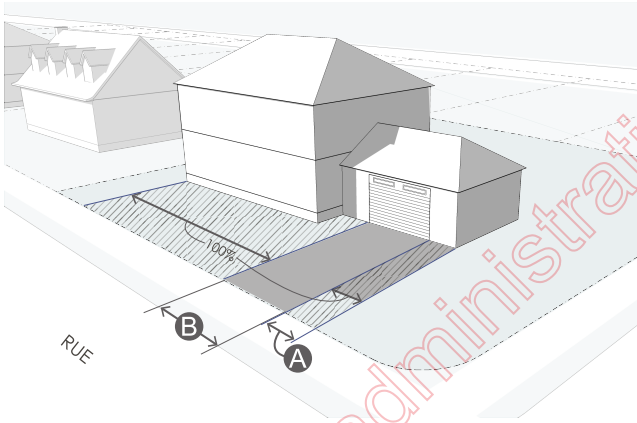
| | | Minimum | Maximum | |
|--|---|--------------------------|---------|----|
| A | Proportion d'un terrain en surface végétale (%) | - | - | 1 |
| B | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) | 70 | - | 2 |
| Proportion d'un terrain en surface carrossable (%) | | - | - | 3 |
| Bande tampon | | Type de milieux adjacent | | |
| | A | - | | 4 |
| | B | - | | 5 |
| | C | - | | 6 |
| | D | - | | 7 |
| | E | - | | 8 |
| | F | - | | 9 |
| | G | - | | 10 |
| Entreposage extérieur autorisé | | Aucun | | 11 |
| Étalage extérieur autorisé | | Aucun | | 12 |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 5 Stationnement

1438. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 551. Stationnement

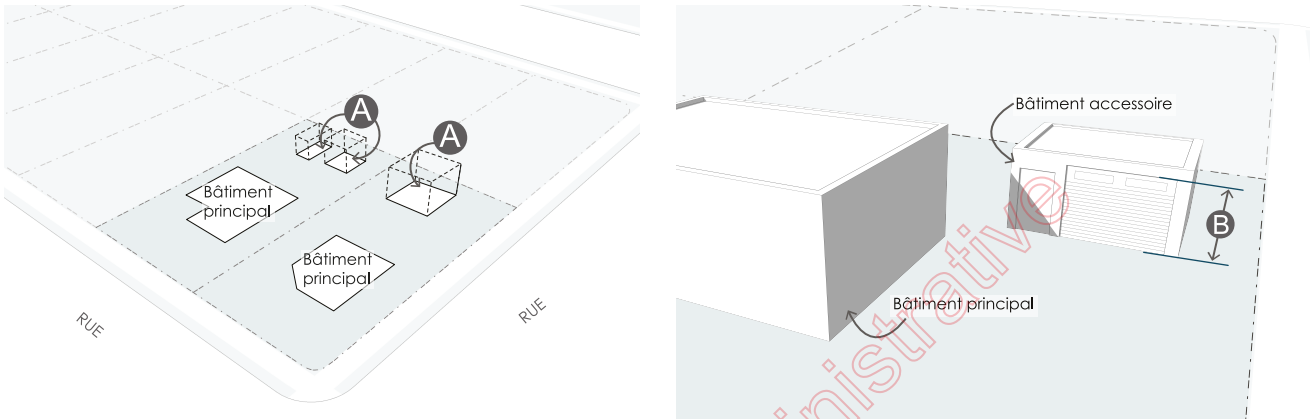
| Stationnement | | | | |
|--|---|------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | <i>Cour avant</i> | <i>Cour avant se- condaire</i> | <i>Cour latérale</i> | <i>Cour arrière</i> |
| <i>Emplacement d'une aire de stationnement</i> | • | • | • | • |
|  <p>Figure 560. Dimensions de l'aire de stationnement</p> | | | | |
| | | | Minimum | Maximum |
| A Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) | | | - | 30 |
| B Largeur de l'entrée charretière (m) | | | - | 5,5 |
| <i>Nombre minimum de cases</i> | | | Minimum | |
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement | | 1 | 4 |
| | Par chambre | | - | 5 |
| | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | | - | 6 |
| | Usage additionnel | | - | 7 |
| Autre usage | Usage principal | | - | 8 |
| | Usage additionnel | | - | 9 |
| | Aire de rassemblement | | - | 10 |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1439. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 552. Utilisation des cours et des toits

| Utilisation des cours et des toits | | | | |
|--|--|---------|---------|---|
| Utilisation des cours et des toits autorisée | | | A | 1 |
| <div>  </div> <p>Figure 561. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire.</p> | | | | |
| | | Minimum | Maximum | |
| A | Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%) | - | 5 | 4 |
| B | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | - | 3 | 5 |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 7 Affichage

1440. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 553. Affichage

| Affichage | | |
|--------------------|-------|---|
| | Type | |
| Affichage autorisé | Aucun | 1 |

Codification administrative

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1441. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux SZD.1.

Tableau 554. Usages

| Usages | | | |
|----------|---|------------------|----|
| | | | 1 |
| A | Habitation (H1) | | 2 |
| | Habitation de 1 logement | A | 3 |
| | Habitation de 2 ou 3 logements | | 4 |
| | Habitation de 4 logements ou plus | | 5 |
| B | Habitation collective (H2) | | 6 |
| C | Habitation de chambre (H3) | | 7 |
| D | Maison mobile (H4) | | 8 |
| E | Bureau et administration (C1) | | 9 |
| F | Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | | 10 |
| G | Débit de boisson (C3) | | 11 |
| H | Commerce à incidence (C4) | | 12 |
| I | Commerce et service relié à l'automobile (C5) | | 13 |
| J | Poste d'essence et station de recharge (C6) | | 14 |
| K | Commerce lourd (C7) | | 15 |
| L | Établissement institutionnel et communautaire (P1) | | 16 |
| M | Activité de rassemblement (P2) | | 17 |
| N | Cimetière (P3) | | 18 |
| O | Récréation extensive (R1) | A | 19 |
| P | Récréation intensive (R2) | A (art. 1442) | 20 |
| Q | Golf (R3) | | 21 |
| R | Artisanat et industrie légère (I1) | | 22 |
| S | Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2) | | 23 |

SECTION 1 Zonage différé SZD.1

| Usages | | |
|------------------|--|------------------------|
| T | Industrie lourde (I3) | 24 |
| U | Industrie d'extraction (I4) | 25 |
| V | Équipement de service public léger (E1) | 26 |
| W | Équipement de service public contraignant (E2) | 27 |
| X | Culture (A1) | A (art. 1443) 28 |
| Y | Élevage (A2) | 29 |
| A : Autorisé | | |
| C : Conditionnel | | |

CDU-1-1, a. 316 (2023-11-08);

1442. Seuls les usages principaux du sous-groupe d'usages « Récréation d'intensité modérée ou élevée (R2b) » du groupe d'usages « Récréation intensive (R2) » sont autorisés dans un type de milieux SZD.1.

1443. Un usage principal du groupe d'usages « Culture (A1) » n'est pas autorisé à l'intérieur des limites d'un bois et corridor forestier d'intérêt identifié au feuillet 10 de l'annexe A.