4658

2022-10-12 03:01:13

| Type de milieu applicable | T4.4 | 1 |
|---------------------------|------|---|

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

| Lotis | sement | | | |
|-------|--------------------------|-------------------|---------|---------|
| | | Type de structure | Minimum | Maximum |
| Α | Largeur d'un lot (m) | Isolé | | 2 |
| | | Jumelé | 10 | 3 |
| | | Contigu | | 4 |
| В | Superficie d'un lot (m²) | Isolé | | 5 |
| | | Jumelé | | 6 |
| | | Contigu | | 7 |

| Impla | antation d'un bâtiment | 140 | | | |
|-------|--------------------------------|--------------|--------------|---------|----|
| | | | Minimum | Maximum | |
| Α | Marge avant (m) | | | | 8 |
| В | Marge avant secondaire (m) | | | | 9 |
| С | Marge latérale (m) | | | | 10 |
| D | Marge arrière (m) | | | | 11 |
| Е | Front bâti sur rue (%) | | | | 12 |
| F | Emprise au sol du bâtiment (%) | | | | 13 |
| | Type de structure | Isolé | Jumelé | Contigu | |
| | 1 logement | Non autorisé | Non autorisé | | 14 |
| | 2 ou 3 logements | | | | 15 |
| | 4 logements ou plus | | | | 16 |
| | Habitation collective (H2) | | | | 17 |
| | Habitation (H3) | | | | 18 |
| | Maison mobile (H4) | | | | 19 |
| | Autre usage | | | | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| | Minimum | Maximum |

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 4000

| Α | Marge avant (m) | 21 |
|---|---|----|
| В | Marge avant secondaire (m) | 22 |
| С | Marge latérale (m) | 23 |
| D | Marge arrière (m) | 24 |
| | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Hauteur d'un bâtiment (m) Rez-de-chaussée 12 Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Plan angulaire (degré) Autre usage Plan angulaire (degré) Couverture d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 39 Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 | Arch | itecture d'un bâtiment | | | | |
|--|------|---|--------------------------|---------------------------------------|---------|----|
| Jumelé 27 Contigu 28 B Superficie de plancher (m²) 29 C Nombre d'étages 2 30 D Hauteur d'un bâtiment (m) 31 E Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 F Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage 435 G Plan angulaire (degré) 36 H Largeur d'un plan de façade principale (m) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 41 Autre usage 38 Unverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 M Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | | | Type de structure | Minimum | Maximum | |
| Jumelé Contigu 28 B Superficie de plancher (m²) 29 C Nombre d'étages 2 30 D Hauteur d'un bâtiment (m) 31 E Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 F Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) 34 Autre usage 36 Plan angulaire (degré) 37 Largeur d'un plan de façade principale (m) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 41 Autre usage 40 Uusage 40 Uusage 40 Uusage 40 Uusage 40 Autre usage 40 Habitation (H) 39 Autre usage 40 Autre usage 40 Habitation (H) 39 Autre usage 40 Autre usage 40 Habitation (H) 39 Autre usage 40 Autre usage 40 Habitation (H) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | Α | Largeur d'un bâtiment (m) | Isolé | | | 26 |
| Superficie de plancher (m²) Nombre d'étages Nombre d'étages Plauteur d'un bâtiment (m) Rez-de-chaussée Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée Rez-de-chaussée Rez-de-chaussée Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Autre usage Plan angulaire (degré) Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage Habitation (H) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 39 Autre usage 40 J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 40 Habitation (H) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 Hauteur d'une porte de garage (m) | | | Jumelé | \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | | 27 |
| Nombre d'étages 2 30 Plauteur d'un bâtiment (m) 31 Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de 1 33 Habitation (H) 34 Autre usage 35 Plan angulaire (degré) 36 Habitation (a) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 1 38 Autre usage 38 Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) 41 Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 Materiaux de revêtement autorisés 43 Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | | | Contigu | Fills | | 28 |
| D Hauteur d'un bâtiment (m) E Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 F Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Autre usage Blan angulaire (degré) Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 36 Plan angulaire (degré) Autre usage 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 39 Autre usage 40 Ouverture d'une façade aveugle aux autres étages (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 45 Hauteur d'une porte de garage (m) 46 | В | Superficie de plancher (m²) | <u> </u> | A CO | | 29 |
| E Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 F Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage 35 G Plan angulaire (degré) Autre usage 36 H Largeur d'un plan de façade principale (m) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 39 Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 M Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | С | Nombre d'étages | * 6 | 2 | | 30 |
| Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage Sans distinction de l'usage Plan angulaire (degré) Habitation (H) 37 Ouverture d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage Habitation (H) 39 Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 40 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Materiaux de revêtement autorisés 43 Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | D | Hauteur d'un bâtiment (m) | | | | 31 |
| l'usage Habitation (H) Autre usage 35 G Plan angulaire (degré) H Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage Habitation (H) 39 Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 41 Matériaux de revêtement autorisés 42 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 Materiaux de revêtement autorisés 45 Hauteur d'une porte de garage (m) 46 | Е | Hauteur d'un étage (m) | Rez-de-chaussée | | | 32 |
| Autre usage Plan angulaire (degré) B Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage Habitation (H) Autre usage Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | F | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) | | | | 33 |
| Plan angulaire (degré) H Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de- Chaussée (%) Habitation (H) Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Asserbication Autre usage 40 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Hauteur d'une porte de garage (m) | | ×, (C | Habitation (H) | | | 34 |
| H Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Assistantion de l'usage Habitation (H) 39 Autre usage 40 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Hauteur d'une porte de garage (m) | | | Autre usage | | | 35 |
| Ouverture d'une façade principale au rez-de- chaussée (%) Habitation (H) Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 38 Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) 41 M Hauteur d'une porte de garage (m) 42 | G | Plan angulaire (degré) | | | | 36 |
| Chaussée (%) Habitation (H) Autre usage Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Hauteur d'une porte de garage (m) | Н | Largeur d'un plan de façade principale (m) | | | | 37 |
| Autre usage Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Autre usage 40 41 Largeur d'une façade principale (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Largeur d'une porte de garage (m) 45 | 1 | // () | | | | 38 |
| Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 41 M Hauteur d'une porte de garage (m) | | | Habitation (H) | | | 39 |
| Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 42 M Hauteur d'une porte de garage (m) | | | Autre usage | | | 40 |
| Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 43 M Hauteur d'une porte de garage (m) | J | Ouverture d'une façade principale aux autres é | tages (%) | | | 41 |
| Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | K | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaus | sée (m) | | | 42 |
| M Hauteur d'une porte de garage (m) 45 | | Matériaux de revêtement autorisés | | | | 43 |
| | L | Retrait d'un garage par rapport au plan de faça | de principale (m) | | | 44 |
| N Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m²) | M | Hauteur d'une porte de garage (m) | | | | 45 |
| | N | Superficie de plancher des étages supérieurs à | 1 24 m (m ²) | | | 46 |

| 0 | Retrait avant des étages (m) | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
|---|---|-------------------------------|----|
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 48 |
| Р | Marge latérale et arrière des étages (m) | Hauteur supérieure à 12 m | 49 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 50 |
| Q | Distances entre deux sections de grande hau | uteur d'un bâtiment (m) | 51 |

| Amé | nagement d'un terrain | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Proportion d'un terrain en surface végétale (%) | \\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\. | 52 |
| B | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface (%) | e végétale | 53 |
| | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%) | * C. C. | 54 |
| | Bande tampon | Type de milie | ux adjacent |
| | A | - | 55 |
| | В | | 56 |
| | C | | 57 |
| | D | | 58 |
| | E | | 59 |
| | F | | 60 |
| | G | | 61 |
| | Entreposage extérieur autorisé | | 62 |
| | Étalage extérieur autorisé | | 63 |

| Statio | onnement | | | | | |
|--------|--|-------------------|----------------------------|---------------|--------------|----|
| | | Cour avant | Cour avant secon- daire | Cour latérale | Cour arrière | |
| | Emplacement d'une aire de stationnement | | | | | 64 |
| | Emplacement d'une aire de chargement et déchar- gement | | | | | 65 |
| | | | | Minimum | Maximum | 66 |
| A | Empiètement de l'aire de sta avant (%) | tionnement devant | la façade principale | | | 67 |
| B | Largeur de l'entrée charretiè | re (m) | | | | 68 |
| | Nombre minimum de cases | | | Minimum | | |

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 4000

| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation | Par logement | 69 |
|---|---|----|
| | Par chambre | 70 |
| (H)» | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
| | Usage additionnel | 72 |
| Autre usage | Usage principal | 73 |
| | Usage additionnel | 74 |
| | Aire de rassemblement | 75 |

| Utilis | sation des cours et des toits | | | |
|--------|--|------------------|---------|----|
| | | Туре | | |
| | Utilisation des cours et des toits autorisée | | | 76 |
| | Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages | , \$, () | | 77 |
| | Autre bâtiment | | | 78 |
| | | Minimum | Maximum | |
| A | Emprise au sol des constructions accessoires (%) | * S | | 79 |
| B | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | | | 80 |

| Affichage | |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation | | |
|---------------------------------|---|----|
| Usages spécifiquement autorisés | École maternelle (6811), École élémentaire (6812) | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés | | 83 |

Autres dispositions particulières

1896. Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

34

- 1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
- le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

1951. Pour les usages principaux « école maternelle (6811) » et « école élémentaire (6812) », les dispositions applicables sont celles du type de milieux CI.2.