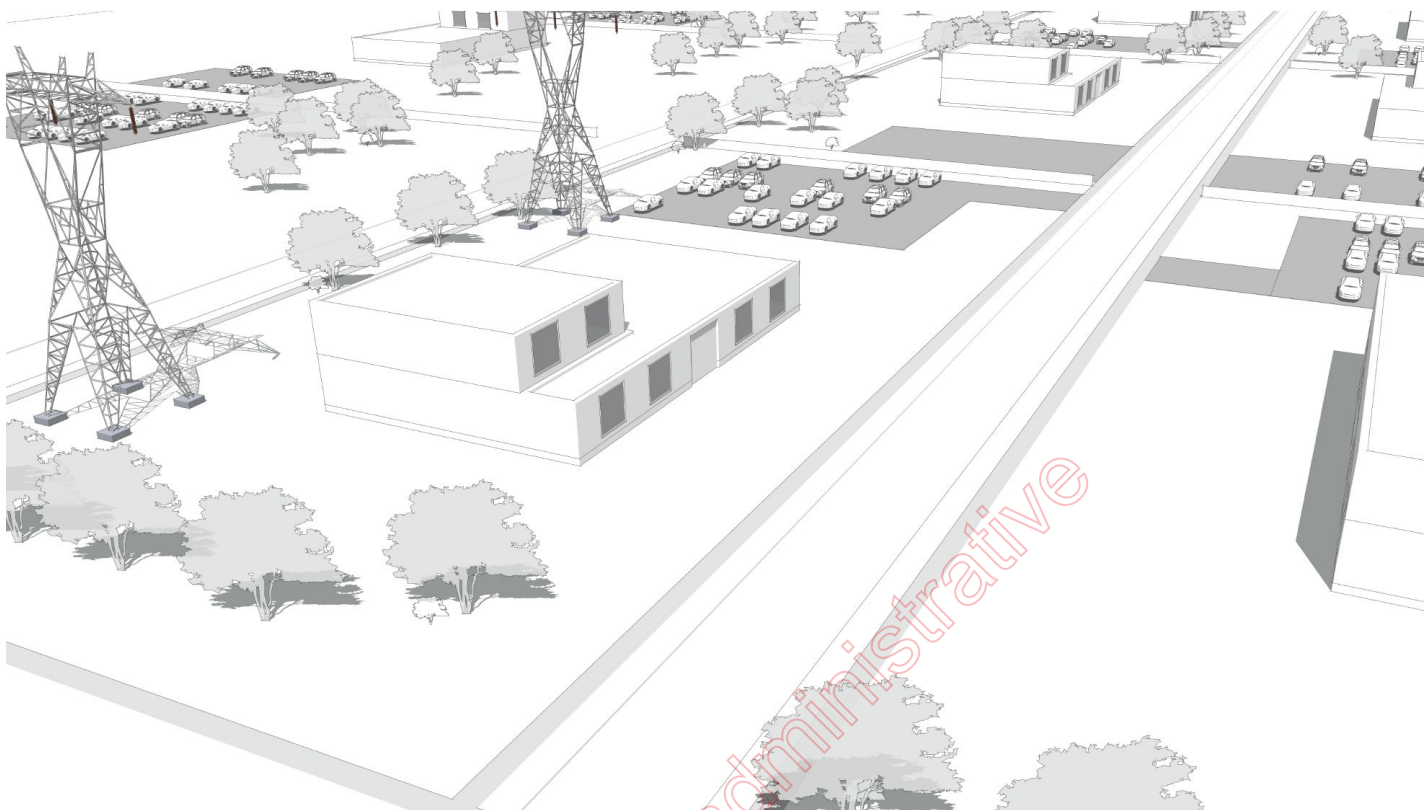


Codification administrative

CHAPITRE 15 ZP SERVICE PUBLIC

Utilité publique ZP



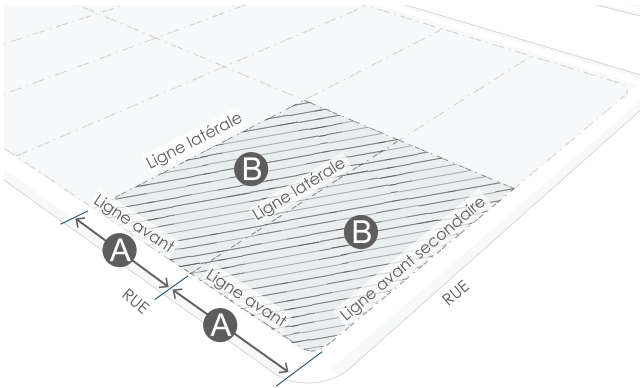
Intention

Le type de milieux « Zone de services publics » ZP a pour objectif de reconnaître la particularité de certains bâtiments et espaces à vocation publique ou semi-publique et de leur permettre de se distinguer de leur milieu en ayant une implantation, un gabarit et une architecture distincts. Ce type de milieux est caractérisé par des bâtiments et des activités associés à des équipements et des infrastructures de services publics. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à offrir la flexibilité nécessaire pour répondre à ce caractère exceptionnel.

Sous-section 1 Lotissement

1420. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux ZP.

Tableau 535. Dimensions d'un lot

Dimensions d'un lot			
			
Figure 547. Dimensions d'un lot			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	-	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-
B Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	-	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1421. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZP.

Tableau 536. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment

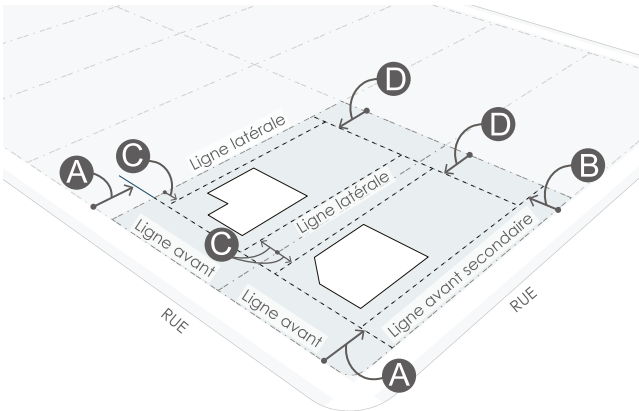


Figure 548. Marges de recul

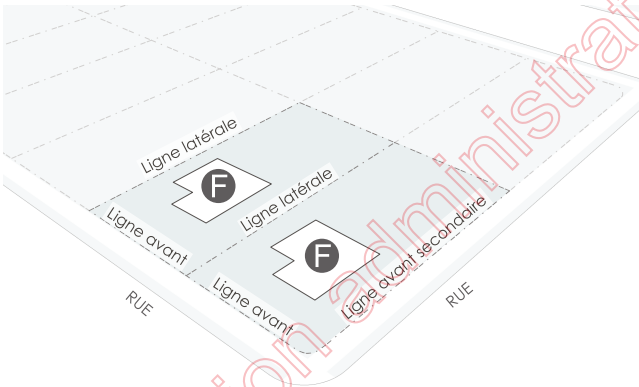


Figure 549. Emprise au sol d'un bâtiment

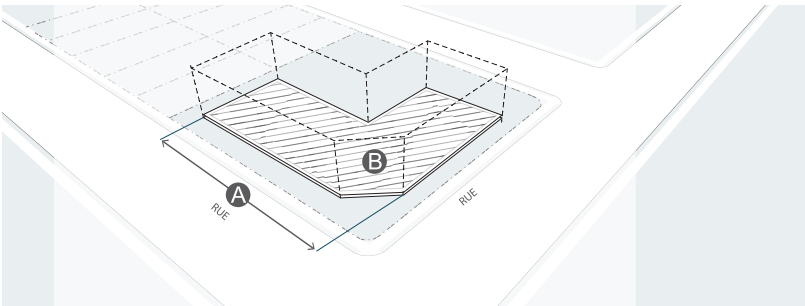
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	6	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	6	-	2
C	Marge latérale (m)	6	-	3
D	Marge arrière (m)	6	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
Tout usage		•		6

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

1422. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZP.

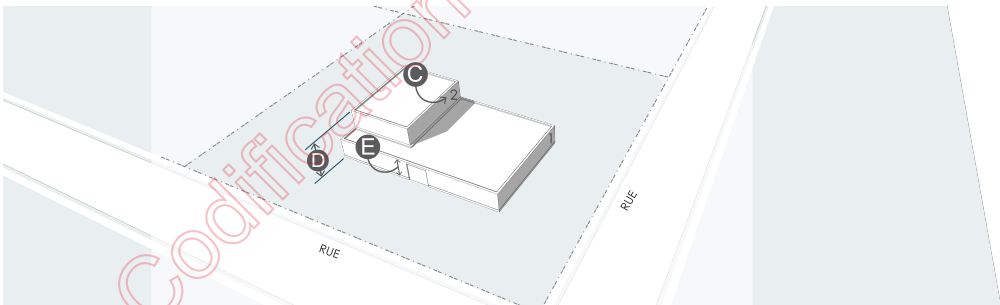
CHAPITRE 15 ZP SERVICE PUBLIC

Tableau 537. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 550. Largeur et superficie d'un bâtiment				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un bâtiment (m)			
	Isolé	-	-	1
	Jumelé	-	-	2
	Contigu	-	-	3
B	Superficie de plancher (m²)	-	-	4

1423. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZP.

Tableau 538. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 551. Hauteur d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
C	Nombre d'étages	1	2	1
D	Hauteur d'un bâtiment (m)	-	-	2
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée		3

1424. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZP.

Tableau 539. Façade

Façade		
Matériaux de revêtement autorisés	E	1

CHAPITRE 15 ZP SERVICE PUBLIC

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1425. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux ZP.

Tableau 540. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
<i>Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)</i>		-	-
<i>Bande tampon</i>		Type de milieux adjacent	
	A	ZH	2
	B	-	3
	C	CI-CE-SZD.5	4
	D	T1.1	5
	E	T1.2-T4.5-T4.6-T5.3-T6	6
	F	T3-T4.1-T4.2-T4.3-T4.4-T5.1-T5.2-ZM-SZD.1	7
	G	-	8
<i>Entreposage extérieur autorisé</i>		C	9
<i>Étalage extérieur autorisé</i>		Aucun	10

Sous-section 5 Stationnement

1426. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux ZP.

Tableau 541. Stationnement

Stationnement	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	
<i>Emplacement d'une aire de stationnement</i>	•	•	•	•	1
<i>Emplacement d'une aire de chargement et déchargement</i>	• (art. 1431.)	• (art. 1431.)	•	•	2

Stationnement

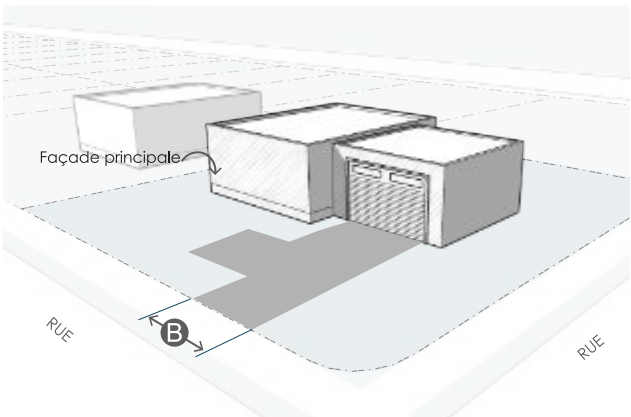


Figure 551.1 Dimensions de l'aire de stationnement

		Minimum	Maximum
B	Largeur de l'entrée charretière (m)	-	9
Nombre minimum de cases		Minimum	
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	-	4
	Par chambre	-	5
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	-	6
	Usage additionnel	-	7
Autre usage	Usage principal	-	8
	Usage additionnel	-	9
	Aire de rassemblement	-	10

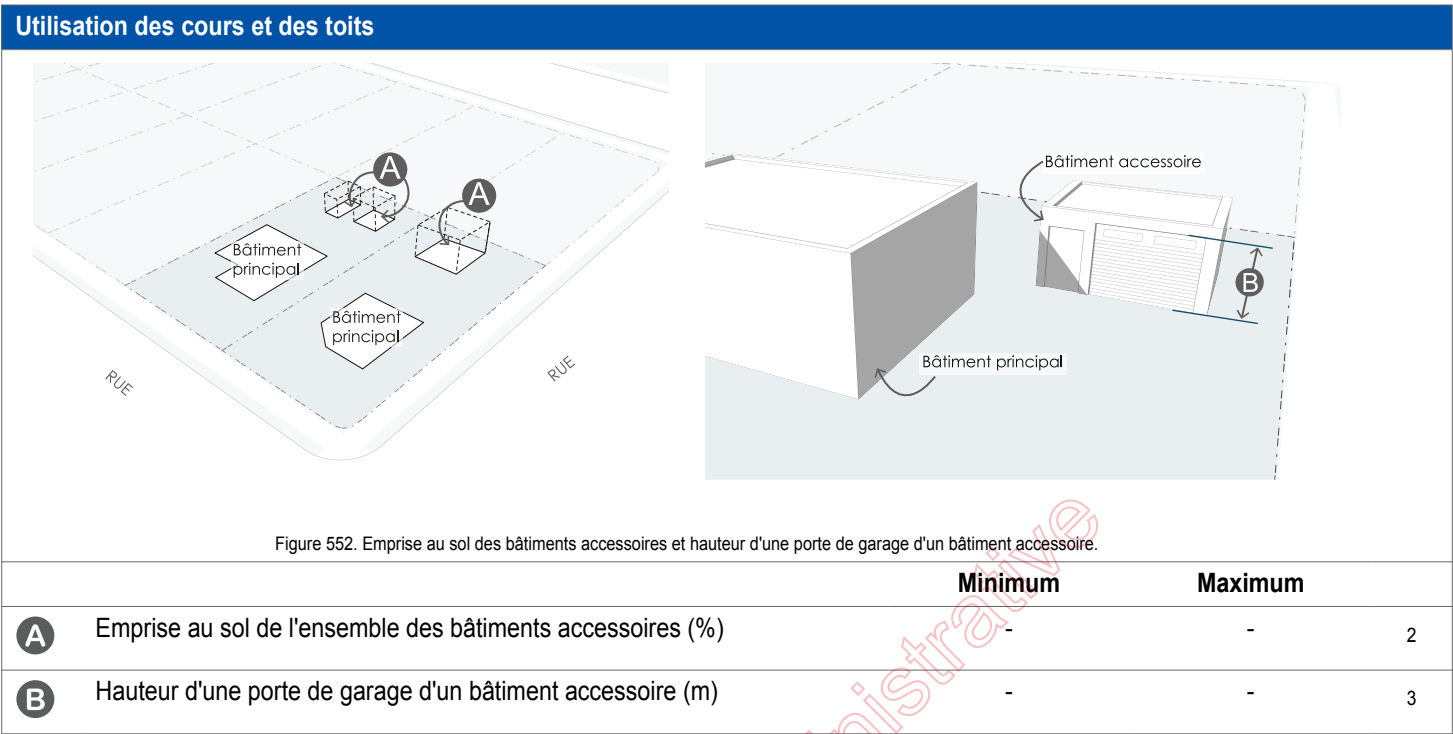
CDU-1-1, a. 313 (2023-11-08);

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1427. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieu ZP.

Tableau 542. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits		
Utilisation des cours et des toits autorisée	C	1



Sous-section 7 Affichage

1428. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux ZP.

Tableau 543. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	C	1

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1429. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux ZP.

Tableau 544. Usages

Usages		
		1
A	Habitation (H1)	2
	Habitation de 1 logement	3
	Habitation de 2 ou 3 logements	4
	Habitation de 4 logements ou plus	5
B	Habitation collective (H2)	6

CHAPITRE 15 ZP SERVICE PUBLIC

Usages		
C	Habitation de chambre (H3)	7
D	Maison mobile (H4)	8
E	Bureau et administration (C1)	9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)	10
G	Débit de boisson (C3)	11
H	Commerce à incidence (C4)	12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)	13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)	14
K	Commerce lourd (C7)	15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)	16
M	Activité de rassemblement (P2)	17
N	Cimetière (P3)	18
O	Récréation extensive (R1)	A 19
P	Récréation intensive (R2)	20
Q	Golf (R3)	21
R	Artisanat et industrie légère (I1)	22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	A 26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	A 27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

CDU-1-1, a. 314 (2023-11-08);

CHAPITRE 15 ZP SERVICE PUBLIC

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1430. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux ZP.

1431. Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale avant ou secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant ou avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant ou avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

Codification administrative