## **5114** 2023-12-27 01:07:44

Type de milieu applicable	T4.4	1

## Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotis	sement			
		Type de structure	Minimum	Maximum
Α	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé	10	3
		Contigu		4
В	Superficie d'un lot (m²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Impla	antation d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum	
Α	Marge avant (m)				8
В	Marge avant secondaire (m)				9
С	Marge latérale (m)				10
D	Marge arrière (m)				11
Е	Front bâti sur rue (%)				12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)				13
	Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
	1 logement				14
	2 ou 3 logements				15
	4 logements ou plus				16
	Habitation collective (H2)				17
	Habitation (H3)				18
	Maison mobile (H4)				19
	Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

## ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 5000

Α	Marge avant (m)	21
В	Marge avant secondaire (m)	22
С	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Largeur d'un bâtiment (m)   Isolé   26   27   27   28   28   28   28   28   28	Arch	itecture d'un bâtiment				
Jumelé 27 Contigu 28  B Superficie de plancher (m²) 29  C Nombre d'étages 2 30  D Hauteur d'un bâtiment (m) 31  E Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32  F Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de Tusage 33  Autre usage 35  G Plan angulaire (degré) 36  H Largeur d'un plan de façade principale (m) 37  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 41  Autre usage 40  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41  K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42  Matériaux de revêtement autorisés 43  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44  Hauteur d'une porte de garage (m) 45			Type de structure	Minimum	Maximum	
Jumelé Contigu 28  B Superficie de plancher (m²) Contigu 29  Nombre d'étages 2 30  D Hauteur d'un bâtiment (m) Rez-de-chaussée 32  F Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Autre usage Reger d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'un efaçade principale aux autres étages (%) Autre usage Autre us	Α	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé			26
B Superficie de plancher (m²)  Nombre d'étages  Nombre d'étages  Plauteur d'un bâtiment (m)  Rez-de-chaussée  Hauteur d'un étage (m)  Rez-de-chaussée  Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)  Autre usage  Plan angulaire (degré)  Largeur d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)  Habitation (H)  Autre usage  Autre usage  Habitation (H)  38  Cuverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)  Autre usage  Habitation (H)  39  Autre usage  40  Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  41  K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Autre usage  40  Habitation (H)  42  Matériaux de revêtement autorisés  43  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  45			Jumelé	2010		27
Nombre d'étages 2 30  Plauteur d'un bâtiment (m) 31  Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32  Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de 1 33  Habitation (H) 34  Autre usage 35  Plan angulaire (degré) 36  H Largeur d'un plan de façade principale (m) 37  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 1 38  Autre usage 40  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41  K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42  Matériaux de revêtement autorisés 43  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 45  Hauteur d'une porte de garage (m) 45			Contigu	E		28
Hauteur d'un bâtiment (m)  Rez-de-chaussée  32  Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)  Habitation (H)  Autre usage  36  Plan angulaire (degré)  Largeur d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (m)  Autre usage  40  J Ouverture d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Largeur d'un façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Autre usage  40  Aut	В	Superficie de plancher (m²)	<u> </u>	A COLOR		29
Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32  Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage 35  Plan angulaire (degré) Autre usage 36  Plan angulaire (degré) Sans distinction de l'usage 37  Ouverture d'un plan de façade principale (m) 37  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (m) Autre usage Habitation (H) 39 Autre usage 40  Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41  K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42  Matériaux de revêtement autorisés 43  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44  M Hauteur d'une porte de garage (m) 45	C	Nombre d'étages	* 6		2	30
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)  Sans distinction de l'usage  Habitation (H)  Autre usage  Sans distinction (H)  Autre usage  Belan angulaire (degré)  Largeur d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)  Habitation (H)  Autre usage  Habitation (H)  Autre usage  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Autre usage  Autre usage  40  Matériaux de revêtement autorisés  43  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  45	D	Hauteur d'un bâtiment (m)				31
Pusage	Е	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée			32
Autre usage  Plan angulaire (degré)  But Largeur d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)  Habitation (H)  Autre usage  Habitation (H)  Autre usage  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  Autre usage  40  Autre usage  41  Matériaux de revêtement autorisés  43  L Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  44  Matériaux de revêtement autorisés	F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)				33
Plan angulaire (degré)  H Largeur d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'une façade principale au rez-de-Sans distinction de l'usage  Habitation (H)  Autre usage  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade principale aux autres étages (%)  K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  45		\ <u>`</u> \	Habitation (H)			34
H Largeur d'un plan de façade principale (m)  Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)  Habitation (H)  Autre usage  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  Autre usage  40  Autre usage  41  Autre usage  42  Matériaux de revêtement autorisés  43  L Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  44  M Hauteur d'une porte de garage (m)			Autre usage			35
Ouverture d'une façade principale au rez-de- chaussée (%)  Habitation (H)  Autre usage  J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  Assertiate de l'usage  Habitation (H)  39  Autre usage  40  Largeur d'une façade principale aux autres étages (%)  41  Matériaux de revêtement autorisés  43  Largeur d'une porte de garage (m)  45	G	Plan angulaire (degré)				36
Chaussée (%)  Habitation (H)  Autre usage  Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  Constitute de la consti	Н	Largeur d'un plan de façade principale (m)				37
Autre usage  Autre usage  Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  Autre usage  40  41  Largeur d'une façade principale (m)  42  Matériaux de revêtement autorisés  43  Largeur d'une porte de garage (m)  45	1	// . ( )				38
Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)  Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  41  M Hauteur d'une porte de garage (m)			Habitation (H)			39
Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)  Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  42  M Hauteur d'une porte de garage (m)			Autre usage			40
Matériaux de revêtement autorisés  Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  43  44	J	Ouverture d'une façade principale aux autres é	tages (%)			41
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)  Hauteur d'une porte de garage (m)  45	K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaus	sée (m)			42
M Hauteur d'une porte de garage (m)  45		Matériaux de revêtement autorisés				43
	L	Retrait d'un garage par rapport au plan de faça	de principale (m)			44
N Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m²)	M	Hauteur d'une porte de garage (m)				45
	N	Superficie de plancher des étages supérieurs à	a 24 m (m²)			46

0	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
Р	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hau	teur d'un bâtiment (m)	51

Amé	nagement d'un terrain		
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	1,50	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface (%)	e végétale	53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	* C. C.	54
	Bande tampon	Type de milie	ux adjacent
	A	-	55
	В		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Statio	onnement					
		Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière	
	Emplacement d'une aire de stationnement					64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchar- gement					65
				Minimum	Maximum	66
A	Empiètement de l'aire de sta avant (%)	tionnement devant	la façade principale			67
B	Largeur de l'entrée charretiè	re (m)				68
	Nombre minimum de cases			Minimum		

## ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 5000

Usage principal de la caté-	Par logement	69
gorie d'usages « Habitation	Par chambre	70
(H)»	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilis	ation des cours et des toits			
		Туре		
	Utilisation des cours et des toits autorisée			76
	Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages	, \$ <u>,</u>		77
	Autre bâtiment			78
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	* 6 C		79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)			80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

7	1)		
		Autres dispositions particulières	
			0.4