

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 1000

1001

2023-12-21 04:46:05

Type de milieu applicable	T3.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	1160
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

Autre usage	20
-------------	----

Implantation d'un bâtiment agricole		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		21
B	Marge avant secondaire (m)		22
C	Marge latérale (m)		23
D	Marge arrière (m)		24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)		25

Architecture d'un bâtiment		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé		26
		Jumelé		27
		Contigu		28
B	Superficie de plancher (m ²)			29
C	Nombre d'étages			30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)			31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée		32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage		33
		Habitation (H)		34
		Autre usage		35
G	Plan angulaire (degré)			36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)			37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage		38
		Habitation (H)		39
		Autre usage		40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)			41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)			42
	Matériaux de revêtement autorisés			43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)	2		44

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46
O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	70	53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
Emplacement d'une aire de stationnement				64
Emplacement d'une aire de chargement et déchargement				65
			Minimum	Maximum
				66

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)	67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)	68
Nombre minimum de cases		Minimum
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières

1859. La profondeur minimale d'un lot est fixée à 30 m.	84
1903. Les bâtiments accessoires ne sont pas autorisés dans une cour avant, avant secondaire ou latérale.	