

# Règles type\_utilisation\_cours\_et\_toits\_autre\_batiment A

**170.** Le tableau suivant s'applique à l'utilisation des cours sur un terrain situé dans une zone où le type d'utilisation des cours autorisé est « A ».

**Tableau 5. Type d'utilisation des cours « A »**

	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Autres nor- mes applica- bles	
<b>Saillie et élément architectural</b>						
Galerie, perron ou porche	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 2	1
Balcon ou loggia faisant corps avec le bâti- ment principal	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 3	2
Solarium ou véranda	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 4	3
Abri d'auto attaché	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 5	4
Toit, avant-toit, gouttière ou corniche	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 6	5
Marquise faisant corps avec le bâtiment princi- pal	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 7	6
Auvent ou pare-soleil faisant corps avec le bâ- timent principal	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 8	7
Cheminée en saillie sans fondation, mais fai- sant corps avec le bâtiment principal	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 9	8
Fenêtre en saillie ou éléments architectu- raux en porte-à-faux sans plancher intérieur, mais faisant corps avec le bâtiment principal	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 10	9
Rampe d'accès extérieure ou ascenseur exté- rieur pour personne à mobilité réduite	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	10
Escalier extérieur	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 11	11
Couloir ou passerelle entre 2 bâtiments	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 12	12
Construction partiellement souterraine dissi- mulée entièrement par une autre saillie faisant corps avec le rez-de-chaussée du bâtiment principal	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 13	13
Construction entièrement souterraine	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 3, Sous-section 14	14
<b>Aménagement de terrain et stationnement</b>						
Trottoir, allée piétonnière, aménagement pay- sager, fontaine et bassin (incluant un bassin de rétention), un jardin d'eau, sculpture, élé- ment décoratif arbre et arbuste	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	15
Potager	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	16

## Règles type\_utilisation\_cours\_et\_toits\_autre\_batiment A

	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Autres nor- mes applica- bles	
Équipement d'éclairage	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapitre 4, Section 9	17
Haie, clôture et muret	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapitre 4, Section 5	18
Mur de soutènement	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapitre 4, Section 4	19
Entrée charretière et allée d'accès	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapitre 5	20
Aire de stationnement, aire de chargement et de déchargement, aire de manoeuvre et aire de service			Titre 5, Chapitre 5 Titre 7			21
<b>Bâtiment accessoire</b>						
Abri d'auto ou garage détaché qui n'est pas situé sur un terrain riverain bordant les rivières des Prairies, des Mille Îles et le lac des Deux-Montagnes	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 2	22
Abri d'auto ou garage détaché sur un terrain riverain bordant les rivières des Prairies, des Mille Îles et le lac des Deux-Montagnes	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 2	23
Remise (cabanon)	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 3	24
Pergola ou pavillon de jardin	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 4	25
Serre	Prohibé	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 5	26
Pavillon de bain, abri pour piscine, spa ou sauna	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 6	27
Bâtiment accessoire à l'usage institutionnel ou récréatif	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 4, Sous-section 8	28
<b>Équipement accessoire</b>						
Terrasse	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 2	29
Piscine ou spa	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 4	30
Équipement accessoire à la piscine ou au spa	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 5	31
Support à vélo	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapitre 5, Section 3	32
Structure de potager	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 6	33
Banc, balançoire, mobilier de jardin, barbecue, unité de cuisine mobile ou panier de basketball	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	34
Équipements récréatifs ou sportifs (ex : terrain de tennis, module de jeu, toboggan, carré de sable, etc.)	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	35

## Règles type\_utilisation\_cours\_et\_toits\_autre\_batiment A

	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Autres nor- mes applica- bles	
Baril récupérateur d'eau de pluie d'une capaci- té de moins de 379 litres	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	36
Baril récupérateur d'eau de pluie d'une capaci- té de 379 litres et plus	Prohibé	Prohibé	Autorisé	Autorisé	-	37
Foyer ou appareil de cuisson permanent exté- rieur et fixe	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 7	38
Boîte aux lettres et boîtes à réception de colis ou d'échange de livres	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	39
Corde à linge et poteau supportant une corde à linge	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	40
Équipement mécanique (appareil de chauffa- ge, de ventilation ou de climatisation, etc.)	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 8	41
Sortie mécanique et prise d'air (évent, gaine de ventilation ou d'aération intégrée au bâti- ment principal, sortie de ventilation de cuisine, de salle de bain ou de sècheuse)	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapi- tre 3, Section 2, Sous-section 5	42
Équipement de lutte contre l'incendie	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	43
Mât et conduit d'entrée électrique, compteur d'électricité, fil conducteur et boîte de raccor- dement électrique	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	44
Autre appareillage du réseau de distribution électrique, sauf une génératrice	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	45
Génératrice installée au sol	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 9	46
Panneau solaire	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 10	47
Éolienne domestique rattachée à un bâtiment	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 11	48
Raccordement ou compteur de gaz ou d'eau	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	49
Réservoir ou bonbonne de carburant liquide ou gazeux d'une capacité d'au plus 9,1 kg	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	50
Réservoir ou bonbonne de carburant liquide ou gazeux d'une capacité de plus de 9,1 kg	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 13	51
Antenne domestique parabolique ou non para- bolique rattachée au bâtiment principal et son bâti d'antenne	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 14	52
Antenne parabolique installée au sol et son bâti d'antenne	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 15	53
Antenne non parabolique installée au sol et son bâti d'antenne	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 16	54
Abri ou enclos pour chariots de magasinage	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	55

## Règles type\_utilisation\_cours\_et\_toits\_autre\_batiment A

	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Autres nor- mes applica- bles	
Borne de recharge pour véhicules électriques	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 5, Sous-section 17	56
Quai	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	57
Installation septique et puits	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	58
Équipement accessoire souterrain	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	59
<b>Bâtiment et équipement temporaire</b>						
Abri d'hiver pour véhicules	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 6, Sous-section 3	60
Clôture à neige, cloche en polystyrène et sac de protection servant à abriter les végétaux	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapi- tre 4, Section 5, Sous-section 6	61
Chapiteau desservant un usage additionnel ou temporaire autorisé	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 6, Sous-section 6	62
Bâtiment, roulotte ou conteneur lié à la gestion d'un chantier de construction	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 6, Sous-section 7	63
Bâtiment, conteneur ou roulotte fait pour la vente ou la location immobilière	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Section 6, Sous-section 8	64
<b>Entreposage</b>						
Stationnement, entreposage ou étalage d'un véhicule récréatif			Titre 5, Chapitre 5, Section 7			65
Entreposage ou stationnement d'une remorque, excluant le système d'attache, d'une longueur d'au plus 3,66 m			Titre 5, Chapitre 5, Section 7			66
Entreposage de bois de chauffage	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	67
Entreposage extérieur			Titre 5, Chapitre 4, Section 7 Titre 7			68
<b>Étalage</b>						
Installation servant à l'étalage extérieur			Titre 5, Chapitre 4, Section 8 Titre 7			69
<b>Affichage</b>						
Installation servant à l'affichage autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapi- tre 6	70
<b>Gestion des matières résiduelles</b>						
Conteneur à matières résiduelles non enfoui	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapi- tre 9	71
Conteneur à matières résiduelles semi-enfoui	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapi- tre 9	72
Dépôt à matières résiduelles pour un usage principal du groupe d'usages « Maison mobile (H4) »	Prohibé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Titre 5, Chapi- tre 9	73

## Règles type\_utilisation\_cours\_et\_toits\_autre\_batiment A

	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière	Autres nor- mes applica- bles	
Conteneur temporaire à matières résiduelles destiné aux rebuts d'un chantier de construction	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	<a href="#">Titre 4, Chapitre 3, Section 1</a>	74
Conteneur temporaire à matières résiduelles destiné à une collecte municipale de produits saisonniers (feuilles, déchets de jardin, etc.) ou de nettoyage	Autorisé	Autorisé	Autorisé	Autorisé	-	75

CDU-1-1, a. 43 (2023-11-08);

Codification administrative