4061

2022-10-11 12:44:47

Type de milieu applicable	T3.5	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	**Minimum**	**Maximum**	
A Largeur d'un lot (m)	Isolé			2
	Jumelé			3
	Contigu			4
B Superficie d'un lot (m^2)	Isolé			5
	Jumelé			6
	Contigu			7

Implantation d'un bâtiment			
	Minimum	**Maximum**	
A Marge avant (m)			8
B Marge avant secondaire (m)			9
C Marge latérale (m)			10
D Marge arrière (m)			11
E Front bâti sur rue (%)			12
F Emprise au sol du bâtiment (%)			13

Type de structure	**Isolé**	**Jumelé**	**Contigu**	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	**Maximum**

Codification administrative

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment					
		Type de structure	**Minimum**	**Maximum**	
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé			26
		Jumelé			27
		Contigu			28
B	Superficie de plancher (m^2)				29
C	Nombre d'étages				30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)				31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée			32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage			33
		Habitation (H)			34
		Autre usage			35
G	Plan angulaire (degré)				36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)				37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage			38
		Habitation (H)			39
		Autre usage			40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)				41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)				42
	Matériaux de revêtement autorisés				43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)				44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)				45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m^2)				46

Codification administrative

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m		47
		Hauteur supérieure à 24 m		48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m		49
		Hauteur supérieure à 24 m		50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)			51

Aménagement d'un terrain				
		Minimum	**Maximum**	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)			52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)			53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)			54
	Bande tampon	**Type de milieux adjacent**		
	A			55
	B			56
	C			57
	D			58
	E			59
	F			60
	G			61
	Entreposage extérieur autorisé			62
	Étalage extérieur autorisé			63

Stationnement					
		Cour avant	**Cour avant secondaire**	**Cour latérale**	**Cour arrière**
	Emplacement d'une aire de stationnement					64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement					65
				Minimum	**Maximum**	66
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)					67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)					68
	Nombre minimum de cases			**Minimum**		

Codification administrative

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement		69
	Par chambre		70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		71
	Usage additionnel		72
Autre usage	Usage principal		73
	Usage additionnel		74
	Aire de rassemblement		75

Utilisation des cours et des toits				
		Type		
	Utilisation des cours et des toits autorisée			76
	Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages			77
	Autre bâtiment			78
		Minimum	**Maximum**	
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)			79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)			80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés		82
Usages spécifiquement prohibés	E1	83

Autres dispositions particulières
84

Codification administrative