

SECTION 1 Institutionnel CI.1



Intention

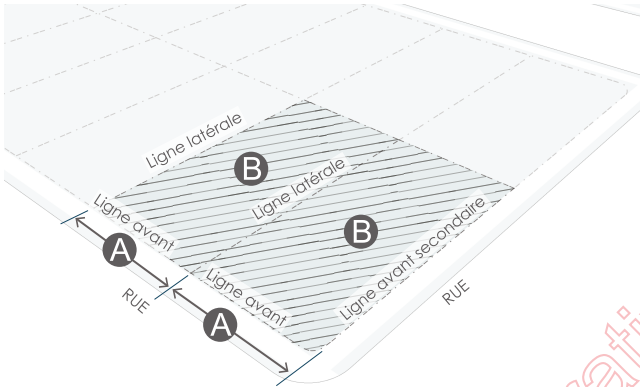
De la catégorie « CI Institutionnel », le type de milieux CI.1 a pour objectif de reconnaître les particularités architecturales, de forme et d'implantation de certains bâtiments et espaces à vocation publique ou semi-publique et de leur permettre d'être distinctifs dans leur milieu d'insertion. Il s'applique principalement à des sites occupés par des lieux de culte existants et insérés à même des secteurs de faible ou de moyenne densité. Ce type de milieux est caractérisé par des bâtiments publics et institutionnels dont l'implantation et l'architecture peuvent se démarquer du tissu urbain environnant compte tenu de la vocation actuelle ou patrimoniale de ce lieu. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à offrir la flexibilité nécessaire pour reconnaître ce caractère exceptionnel, tout en limitant les usages pouvant être exercés et le nombre maximal d'étages autorisé en respect du milieu environnant.

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Sous-section 1 Lotissement

1244. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux CI.1.

Tableau 425. Dimensions d'un lot

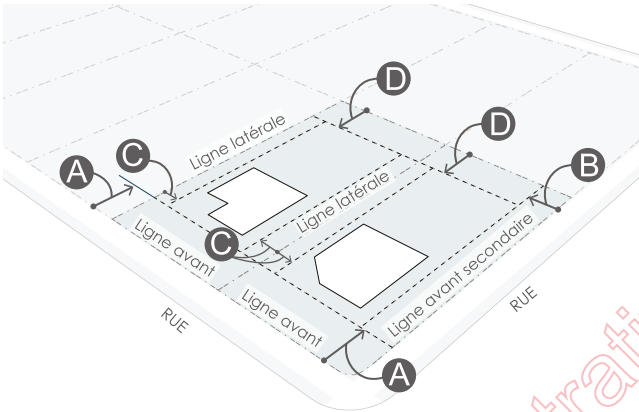
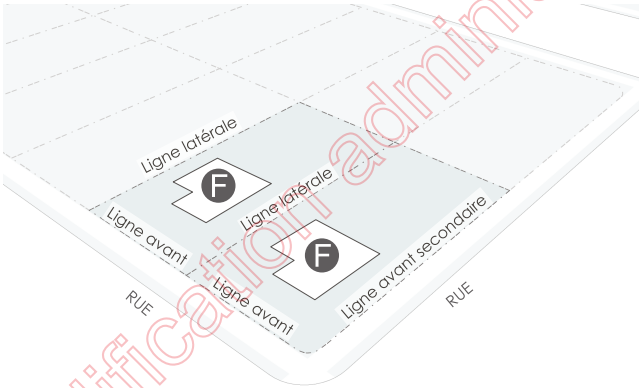
Dimensions d'un lot			
			
Figure 463. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	6	- 1
	Jumelé	-	- 2
	Contigu	-	- 3
B Superficie d'un lot (m²)	Isolé	-	- 4
	Jumelé	-	- 5
	Contigu	-	- 6

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1245. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.1.

Tableau 426. Implantation d'un bâtiment

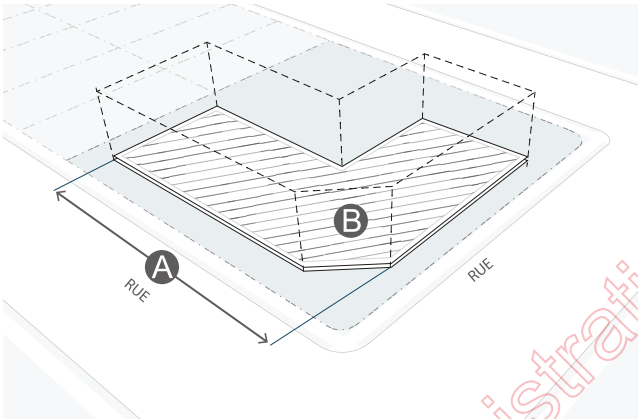
Implantation d'un bâtiment				
<div></div> <p>Figure 464. Marges de recul</p> <div></div> <p>Figure 465. Front bâti et emprise au sol d'un bâtiment</p>				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	3	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	3	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	6	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
Habitation (H3)		•		6
Autre usage		•		7

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

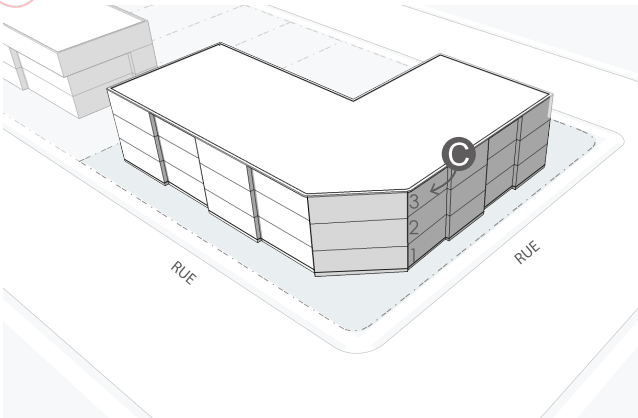
1246. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.1.

Tableau 427. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 466. Largeur et superficie d'un bâtiment				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	-	-
		Jumelé	-	-
		Contigu	-	-
B	Superficie de plancher (m²)		-	-

1247. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.1.

Tableau 428. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 467. Hauteur d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Hauteur d'un bâtiment			
C	Nombre d'étages	1	2
	Plan angulaire (degré)	-	-
			2

1248. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.1.

Tableau 429. Façade

Façade	
	Type
Matériaux de revêtement autorisés	C
	1

Codification administrative

SECTION 1 Institutionnel Cl.1

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1249. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux Cl.1.

Tableau 430. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain

Figure 468. Aménagement d'un terrain

		Minimum	Maximum	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	25	-	1
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	2
Bande tampon		Type de milieux adjacent		
	A	T5.2-T5.3		3
	B	-		4
	C	T3-T4.1-T4.2-T4.3-T4.4-T5.1-ZM-SZD.1		5
	D	T1.2		6
	E	-		7
	F	-		8
	G	-		9
Entreposage extérieur autorisé		Aucun		10
Étalage extérieur autorisé		Aucun		11

Sous-section 5 Stationnement

Tableau 431. Stationnement

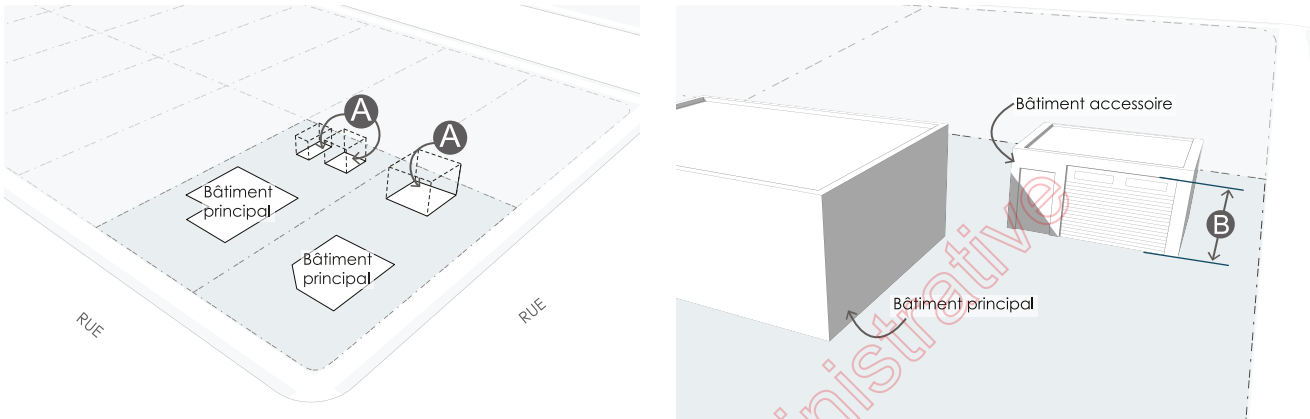
CDU-1-1, a. 294 (2023-11-08);

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1251. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux CI.1.

Tableau 432. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits				
Utilisation des cours et des toits autorisée			D	1
<div>  </div>				
Figure 469. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire				
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	-	2
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	-	-	3

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Sous-section 7 Affichage

1252. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux CI.1.

Tableau 433. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	E	1

Codification administrative

SECTION 1 Institutionnel Cl.1

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1253. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux Cl.1.

Tableau 434. Usages

Usages			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement		3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)	A (art. 1254.)	7
D	Maison mobile (H4)		8
E	Bureau et administration (C1)	A (art. 1255.)	9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		10
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		14
K	Commerce lourd (C7)		15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)	A (art. 1256)	16
M	Activité de rassemblement (P2)	A (art. 1257)	17
N	Cimetière (P3)	A	18
O	Récréation extensive (R1)	A	19
P	Récréation intensive (R2)	A (art. 1258)	20
Q	Golf (R3)		21

SECTION 1 Institutionnel CI.1

Usages		
R	Artisanat et industrie légère (I1)	22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	A (art. 1259) 26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

CDU-1-1, a. 295 (2023-11-08);

1254. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Habitation de chambres (H3) » sont autorisés dans le type de milieux CI.1 :

1. « résidence pour étudiants (1533) »;
2. « maison pour personnes retraitées non autonomes (inclus les CHSLD et maison des aînés) (1541) »;
3. « orphelinat (1542) »;
4. les usages du regroupement d'usages « maison d'institutions religieuses (155) ».

1255. Seul l'usage principal « association civique, sociale et fraternelle (6994) » du groupe d'usages « Bureau et administration (C1) » est autorisé dans le type de milieux CI.1.

1256. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Établissement institutionnel et communautaire (P1) » sont autorisés dans le type de milieux CI.1 :

1. « maison des jeunes (1522) »;
2. « centre d'entraide et de ressources communautaires (incluant ressources d'hébergement, de meubles et d'alimentation) (6534) »;
3. « service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons) (6541) »;
4. « maison pour personnes en difficulté (6542) »;
5. « pouponnière ou garderie de nuit (6543) »;
6. les usages du regroupement d'usages « activité culturelle (bibliothèque, musée, salle d'exposition, etc.) (711) »;
7. « loisirs et autres activités culturelles (7990) ».

1257. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Activité de rassemblement (P2) » sont autorisés dans le type de milieux CI.1 :

1. « église, synagogue, mosquée et temple (6911) »;
2. « centre communautaire ou de quartier (6997) »;

SECTION 1 Institutionnel Cl.1

3. « autres lieux d'assemblée pour les loisirs (7219) ».

1258. Seul l'usage principal « camp de jour (7523) » du groupe d'usages « Récréation intensive (R2) » est autorisé dans le type de milieux Cl.1.

1259. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Équipement de service public léger (E1) » sont autorisés dans un type de milieux Cl.1, et ce, seulement à titre d'usage conditionnel, sous le respect des dispositions prévues à cet effet à la section 14 du chapitre 5 du titre 6 :

1. « garage de stationnement pour automobiles (infrastructure) (4611) »;
2. « terrain de stationnement pour automobiles (4621) ».

Codification administrative

SECTION 1 Institutionnel Cl.1

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1260. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux Cl.1.

1261. Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

Codification administrative