

4839

2023-12-27 12:50:10

Type de milieu applicable	T6.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	2	6	8
B	Marge avant secondaire (m)	2	6	9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement				14
2 ou 3 logements		Autorisé		15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole			
		Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages	1	4
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		16
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	Non applicable	Non applicable	47
		Hauteur supérieure à 24 m			48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m			49
		Hauteur supérieure à 24 m			50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)				51

Aménagement d'un terrain					
			Minimum	Maximum	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)				52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)				53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)			30	54
	Bande tampon		Type de milieux adjacent		
	A				55
	B				56
	C				57
	D				58
	E				59
	F				60
	G				61
	Entreposage extérieur autorisé				62
	Étalage extérieur autorisé				63

Stationnement					
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière	
	Emplacement d'une aire de stationnement				64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement				65
			Minimum	Maximum	66
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)				67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)				68
	Nombre minimum de cases		Minimum		

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 4000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	1	69
	Par chambre		70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	Non applicable	71
	Usage additionnel		72
Autre usage	Usage principal	1/100	73
	Usage additionnel	1/100	74
	Aire de rassemblement		75

Utilisation des cours et des toits			
		Type	
Utilisation des cours et des toits autorisée			76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages			77
Autre bâtiment			78
		Minimum	Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)		79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)		80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C4, R2 83

Autres dispositions particulières	
1912. La superficie maximale d'un terrain en surface carrossable est fixée à 900 m ² .	84