

**4850**

2023-05-10 01:34:31

| Type de milieu applicable | T5.2 | 1 |
|---------------------------|------|---|

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

| Lotissement |                                       |                   |         |         |
|-------------|---------------------------------------|-------------------|---------|---------|
|             |                                       | Type de structure | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>    | Largeur d'un lot (m)                  | Isolé             |         | 2       |
|             |                                       | Jumelé            |         | 3       |
|             |                                       | Contigu           |         | 4       |
| <b>B</b>    | Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> ) | Isolé             |         | 5       |
|             |                                       | Jumelé            |         | 6       |
|             |                                       | Contigu           |         | 7       |

| Implantation d'un bâtiment |                                |       |         |         |
|----------------------------|--------------------------------|-------|---------|---------|
|                            |                                |       | Minimum | Maximum |
| <b>A</b>                   | Marge avant (m)                |       |         | 8       |
| <b>B</b>                   | Marge avant secondaire (m)     |       |         | 9       |
| <b>C</b>                   | Marge latérale (m)             |       |         | 10      |
| <b>D</b>                   | Marge arrière (m)              |       |         | 11      |
| <b>E</b>                   | Front bâti sur rue (%)         |       |         | 12      |
| <b>F</b>                   | Emprise au sol du bâtiment (%) |       |         | 13      |
| Type de structure          |                                | Isolé | Jumelé  | Contigu |
|                            | 1 logement                     |       |         | 14      |
|                            | 2 ou 3 logements               |       |         | 15      |
|                            | 4 logements ou plus            |       |         | 16      |
|                            | Habitation collective (H2)     |       |         | 17      |
|                            | Habitation (H3)                |       |         | 18      |
|                            | Maison mobile (H4)             |       |         | 19      |
|                            | Autre usage                    |       |         | 20      |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

|          |   |    |
|----------|---|----|
| <b>A</b> | Marge avant (m)   | 21 |
| <b>B</b> | Marge avant secondaire (m)  | 22 |
| <b>C</b> | Marge latérale (m)  | 23 |
| <b>D</b> | Marge arrière (m)   | 24 |
|          | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment |   |                             |                   |
|----------------------------|---|-----------------------------|-------------------|
|                            |   | Type de structure           | Minimum Maximum   |
| <b>A</b>                   | Largeur d'un bâtiment (m)   | Isolé                       | 26                |
|                            |   | Jumelé                      | 27                |
|                            |   | Contigu                     | 28                |
| <b>B</b>                   | Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )                              |                             | 29                |
| <b>C</b>                   | Nombre d'étages   |                             | 4 30              |
| <b>D</b>                   | Hauteur d'un bâtiment (m)   |                             | 16 31             |
| <b>E</b>                   | Hauteur d'un étage (m)  | Rez-de-chaussée             | Non applicable 32 |
| <b>F</b>                   | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                            | Sans distinction de l'usage | 33                |
|                            |   | Habitation (H)              | 34                |
|                            |   | Autre usage                 | 35                |
| <b>G</b>                   | Plan angulaire (degré)  |                             | 36                |
| <b>H</b>                   | Largeur d'un plan de façade principale (m)                            |                             | 37                |
| <b>I</b>                   | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)              | Sans distinction de l'usage | 38                |
|                            |   | Habitation (H)              | 39                |
|                            |   | Autre usage                 | 40                |
| <b>J</b>                   | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)               |                             | 41                |
| <b>K</b>                   | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)                   |                             | 42                |
|                            | Matériaux de revêtement autorisés                                     |                             | 43                |
| <b>L</b>                   | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)      |                             | 44                |
| <b>M</b>                   | Hauteur d'une porte de garage (m)                                     |                             | 45                |
| <b>N</b>                   | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> ) |                             | 46                |

|          |   |                            |                |
|----------|---|----------------------------|----------------|
| <b>O</b> | Retrait avant des étages (m)                                      | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47             |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | 48             |
| <b>P</b> | Marge latérale et arrière des étages (m)                          | Hauteur supérieure à 12 m  | 49             |
|          |   | Hauteur supérieure à 24 m  | Non applicable |
| <b>Q</b> | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) | Non applicable             | 51             |

| Aménagement d'un terrain |   |                          |         |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
|                          |   | Minimum                  | Maximum |
| <b>A</b>                 | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                         |                          | 52      |
| <b>B</b>                 | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) |                          | 53      |
|                          | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)                      |                          | 54      |
| Bande tampon             |   | Type de milieux adjacent |         |
|                          | A   |                          | 55      |
|                          | B   |                          | 56      |
|                          | C   |                          | 57      |
|                          | D   |                          | 58      |
|                          | E   |                          | 59      |
|                          | F   |                          | 60      |
|                          | G   |                          | 61      |
|                          | Entreposage extérieur autorisé  |                          | 62      |
|                          | Étalage extérieur autorisé  |                          | 63      |

| Stationnement |  |                       |               |              |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
|               | Cour avant   | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
|               | Emplacement d'une aire de stationnement                                      |                       |               | 64           |
|               | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement                         |                       |               | 65           |
|               |  |                       | Minimum       | Maximum      |
| <b>A</b>      | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) |                       |               | 67           |
| <b>B</b>      | Largeur de l'entrée charretière (m)  |                       |               | 68           |
|               | Nombre minimum de cases  |                       | Minimum       |              |

# ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 4000

|   |   |    |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement  | 69 |
|   | Par chambre   | 70 |
|   | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|   | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage   | Usage principal   | 73 |
|   | Usage additionnel   | 74 |
|   | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilisation des cours et des toits           |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  |  | Type            |
| Utilisation des cours et des toits autorisée |  | 76              |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages        |  | 77              |
| Autre bâtiment                               |  | 78              |
|  |  | Minimum Maximum |
| <b>A</b>                                     | Emprise au sol des constructions accessoires (%)           | 79              |
| <b>B</b>                                     | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80              |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |    |
|---------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | 83 |

| Autres dispositions particulières   |    |
|---|----|
| <b>1974.</b> Pour un terrain adjacent au boulevard Bellerose Ouest, un usage principal du groupe d'usages « Bureau et administration (C1) », « Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) » ou « Établissement institutionnel et communautaire (P1) » est autorisé sans restriction quant à l'étage du bâtiment qu'il occupe ou à sa superficie de plancher. | 84 |