

**5580**

2023-12-27 01:39:31

Type de milieu applicable	T6.1	1
---------------------------	------	---

**Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.**

Lotissement				
		Type de structure	Minimum	Maximum
<b>A</b>	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
<b>B</b>	Superficie d'un lot (m <sup>2</sup> )	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum
<b>A</b>	Marge avant (m)			8
<b>B</b>	Marge avant secondaire (m)			9
<b>C</b>	Marge latérale (m)			10
<b>D</b>	Marge arrière (m)			11
<b>E</b>	Front bâti sur rue (%)			12
<b>F</b>	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé
	2 ou 3 logements	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé
	4 logements ou plus			
	Habitation collective (H2)			
	Habitation (H3)			
	Maison mobile (H4)			
	Autre usage			

Implantation d'un bâtiment agricole				
			Minimum	Maximum

<b>A</b>	Marge avant (m)	21
<b>B</b>	Marge avant secondaire (m)	22
<b>C</b>	Marge latérale (m)	23
<b>D</b>	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
<b>A</b>	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
<b>B</b>	Superficie de plancher (m <sup>2</sup> )		29
<b>C</b>	Nombre d'étages		30
<b>D</b>	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
<b>E</b>	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
<b>F</b>	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
<b>G</b>	Plan angulaire (degré)		36
<b>H</b>	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
<b>I</b>	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
<b>J</b>	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
<b>K</b>	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
<b>L</b>	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
<b>M</b>	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
<b>N</b>	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m <sup>2</sup> )		46

<b>O</b>	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
<b>P</b>	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
<b>Q</b>	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
<b>A</b>	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
<b>B</b>	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
<b>A</b>	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
<b>B</b>	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement		69
	Par chambre		70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		71
	Usage additionnel		72
Autre usage	Usage principal	1/125	73
	Usage additionnel	1/125	74
	Aire de rassemblement	1/30	75

Utilisation des cours et des toits			
			Type
Utilisation des cours et des toits autorisée			76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages			77
Autre bâtiment			78
			Minimum Maximum
<b>A</b>	Emprise au sol des constructions accessoires (%)		79
<b>B</b>	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)		80

Affichage			
Affichage autorisé			81

Usages et densité d'occupation			
Usages spécifiquement autorisés			82
Usages spécifiquement prohibés			Habitation (H1) de 1 logement, Habitation (H1) de 2 ou 3 logements, C5 83

### Autres dispositions particulières

**1943.** À l'exception d'un bâtiment principal occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Poste d'essence et station de recharge (C6) », lorsqu'un tel usage est autorisé, la hauteur minimale en étages d'un bâtiment principal occupé entièrement par un usage principal autre qu'un usage de la catégorie « Habitation (H) » est de 3 étages. 84

**1960.** Les usages principaux des groupes d'usages « Bureau et administration (C1) », « Commerce de services, de détail, de restauration et de divertissement (C2) » et « Débit de boisson (C3) » d'une superficie de plancher d'au plus 200 m<sup>2</sup> sont exemptés du nombre minimum de cases de stationnement exigé à ce règlement.

**1971.** Sur un terrain situé à l'intersection des boulevards des Laurentides et Cartier, le rez-de-chaussée d'un bâtiment principal doit être occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « Commerce et services (C) » sur au moins 75 % de la largeur d'une façade principale avant ou secondaire faisant face au boulevard des Laurentides ou au boulevard Cartier, et ce, sur une profondeur d'au moins 7 m.