

## Balcon et loggia attaché au bâtiment principal

**180.** Le tableau suivant s'applique à un *balcon* ou une *loggia* faisant corps avec le *bâtiment* principal.

**Tableau 12. Balcon ou loggia faisant corps avec le bâtiment principal**

Balcon ou loggia faisant corps avec le bâtiment principal			
Types d'utilisation des cours	A, C, D, E	B	1
<b>Distance minimale d'une ligne de terrain</b>			
Avant (m)	0,6	0,6	2
Avant secondaire (m)	0,6	0,6	3
Latérale et arrière (m)	1	1	4
<b>Saillie maximale</b>			
<b>D</b> Cour avant et avant secondaire (m)	1,85 (art. 181)	0,65 (art. 181)	5
<b>E</b> Cour latérale (m)	1,85 (art. 181)	0,65 (art. 181)	6
<b>F</b> Cour arrière (m)	2,5 (art. 181)	0,65 (art. 181)	7
Empiètement dans les marges minimales	Autorisé	Autorisé	8
<b>Dimensions</b>			
Largeur min / max (m)	-/-	-/-	9
Longueur min / max (m)	-/-	-/-	10
Hauteur maximale (m)	-	-	11

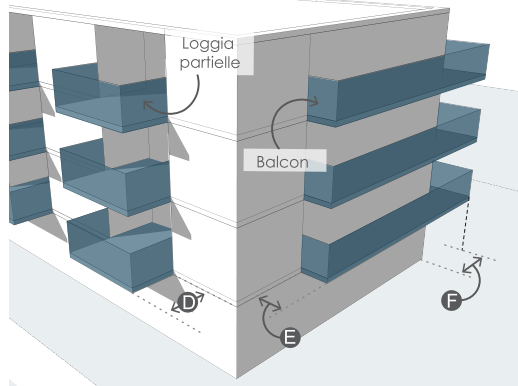


Figure 41. Saillie maximale d'un balcon ou loggia

**181.** Malgré la sous-section 1, la *saillie* maximale d'une *loggia* est mesurée horizontalement à partir du plan de *façade* qu'elle excède, conformément à la pastille **D** de la figure 41 ci-dessus.

CDU-1-1, a. 51(2023-11-08);

**181.1** Lorsque deux balcons ou loggias sont adjacents, un *mur-écran* d'une hauteur d'au plus 1,8 m, mesurée à partir du niveau du plancher de ces balcons ou de ces loggias, dont les matériaux sont conformes à ceux autorisés à la section 5 du chapitre 4 pour une clôture, peut être installé à la jonction des deux balcons ou loggias.

CDU-1-1, a. 52(2023-11-08);