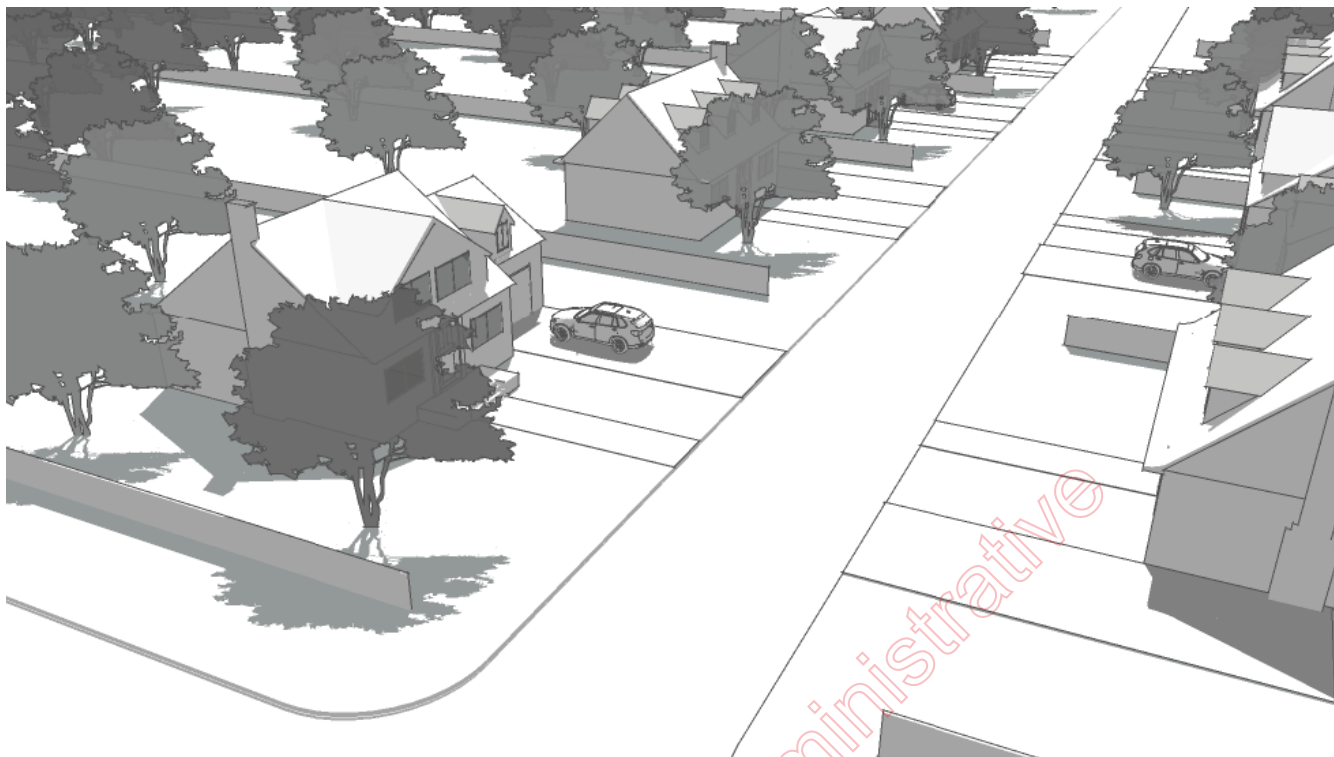


SECTION 3 Agricole T2.3



Intention

De la catégorie « T2 Agricole », le type de milieux T2.3 est caractérisé par la présence de regroupements hétérogènes de bâtiments et d'activités autres qu'agricoles au sein de la zone agricole permanente. Ce sont des entités ponctuelles de superficies restreintes, déstructurées par l'addition, au fil du temps, d'usages non agricoles et à l'intérieur desquelles subsistent un certain nombre de lots vacants enclavés et irrécupérables pour l'agriculture. Il correspond aux aires déstructurées identifiées au SADR. La réglementation applicable vise à confiner les usages autres qu'agricoles dans ce type de milieux afin de préserver l'intégrité du reste du territoire agricole.

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 1 Lotissement

880. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux T2.3.

Tableau 217. Dimensions d'un lot

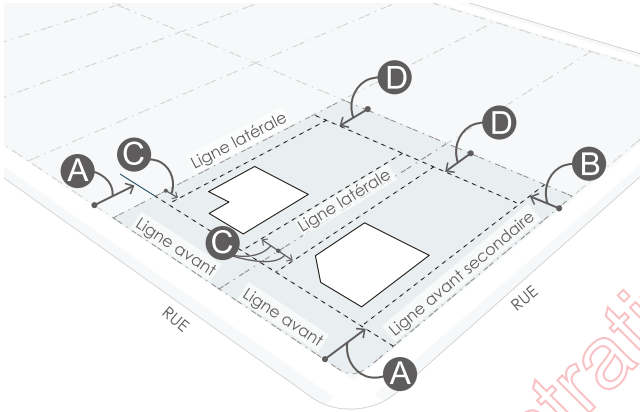
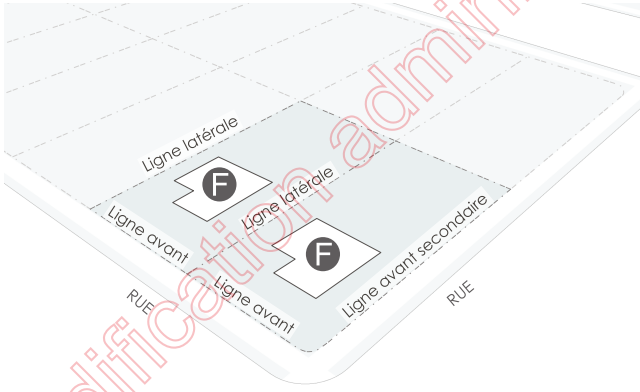
Dimensions d'un lot			
Figure 224. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	25	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-
B Superficie d'un lot (m²)	Isolé	1500	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

881. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.3.

Tableau 218. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment				
				
Figure 225. Marges de recul				
				
Figure 226. Emprise au sol d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	4,5	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	4,5	-	2
C	Marge latérale (m)	1,5	-	3
D	Marge arrière (m)	6	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	25	5
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement	•			6
2 ou 3 logements				7
4 logements ou plus				8

SECTION 3 Agricole T2.3

Implantation d'un bâtiment		
	Autre usage	9

882. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment agricole dans le type de milieux T2.3.

Implantation d'un bâtiment agricole

Implantation d'un bâtiment agricole

Marges de recul

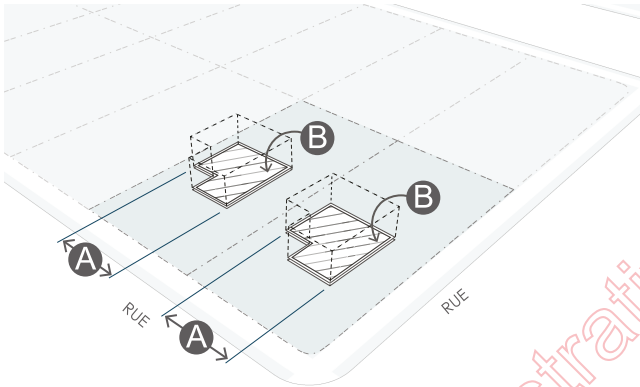
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	7,5	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	7,5	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	9	-	4
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	15	-	5

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

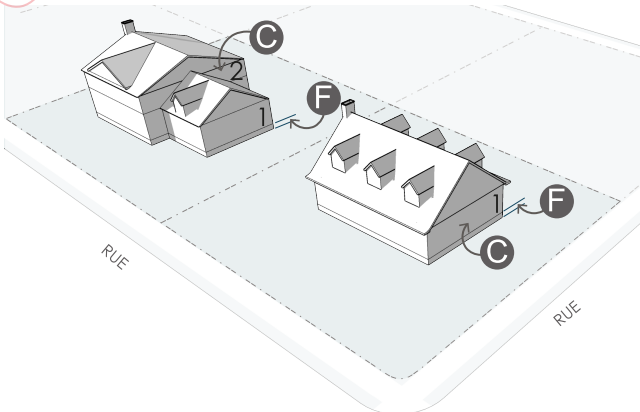
883. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.3.

Tableau 220. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 228. Largeur et superficie d'un bâtiment				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	6	-
		Jumelé	-	-
		Contigu	-	-
B	Superficie de plancher (m²)		-	-

884. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.3.

Tableau 221. Hauteur d'un bâtiment

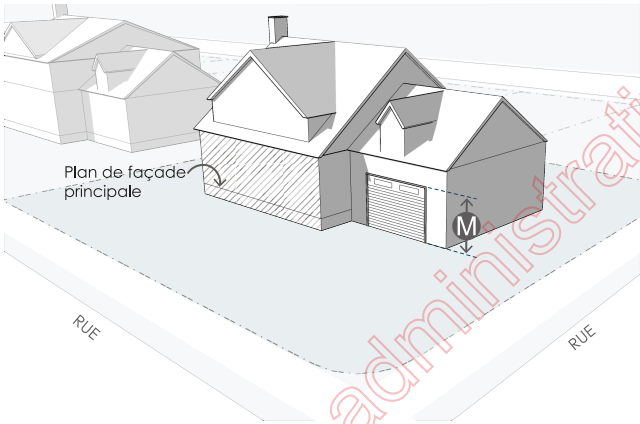
Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 229. Hauteur d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum

SECTION 3 Agricole T2.3

Hauteur d'un bâtiment				
C	Nombre d'étages	1	2	1
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	-	1,5	2

885. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.3.

Tableau 222. Façade

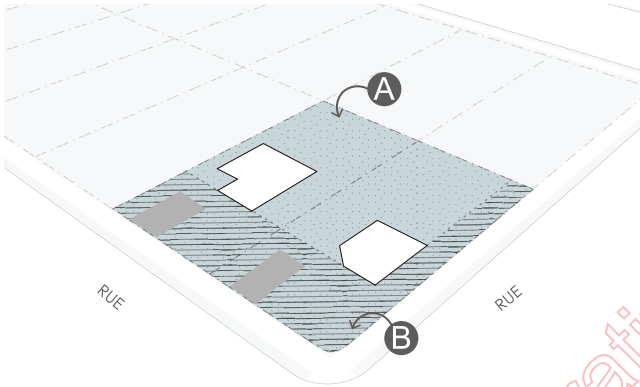
Façade				
		Type		
Matériaux de revêtement autorisés		D	1	
				
Figure 230. Hauteur d'un garage				
M	Hauteur d'une porte de garage (m)	-	3	2

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

886. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux T2.3.

Tableau 223. Aménagement d'un terrain

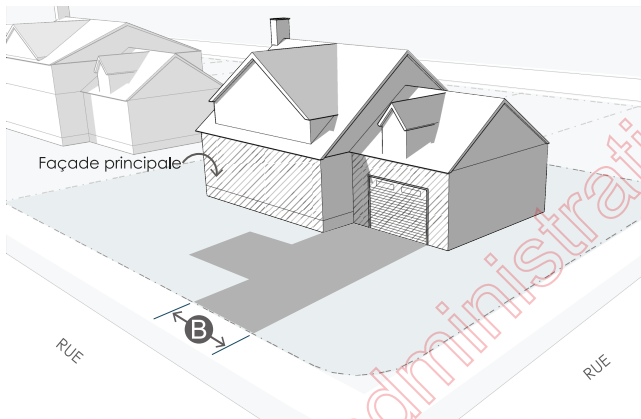
Aménagement d'un terrain			
			
Figure 231. Aménagement d'un terrain			
	Minimum	Maximum	
A Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	-	-	1
B Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	50	-	2
Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	3
Entreposage extérieur autorisé	-	-	4
	(art. 894.)		
Étalage extérieur autorisé	Aucun		5

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 5 Stationnement

887. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux T2.3.

Tableau 224. Stationnement

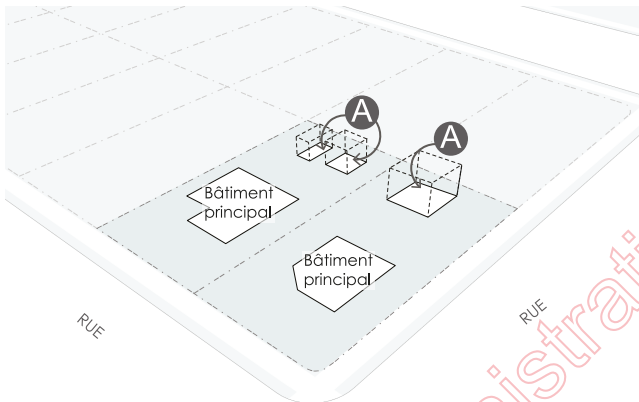
Stationnement				
	Cour avant	Cour avant se- condaire	Cour latérale	Cour arrière
Emplacement d'une aire de stationnement	•	•	•	•
<div></div> <p>Figure 232. Dimensions de l'aire de stationnement</p>				
	Minimum		Maximum	
B Largeur de l'entrée charretière (m)	-		5,5	
Nombre minimum de cases		Minimum		
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	1		3
	Par chambre	-		4
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	-		5
	Usage additionnel	-		6
Autre usage	Usage principal	-		7
	Usage additionnel	-		8
	Aire de rassemblement	-		9

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

888. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux T2.3.

Tableau 888. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits				
Utilisation des cours et des toits autorisée		A	1	
				
Figure 233. Emprise au sol des bâtiments accessoires				
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	10	2

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 7 Affichage

889. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux T2.3.

Tableau 226. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	F	1

Codification administrative

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

890. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux T2.3.

Tableau 227. Usages

Usages			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement	A (art. 891.)	3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)		7
D	Maison mobile (H4)		8
E	Bureau et administration (C1)		9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		10
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		14
K	Commerce lourd (C7)		15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)		16
M	Activité de rassemblement (P2)		17
N	Cimetière (P3)		18
O	Récréation extensive (R1)	A (art. 891. et 892.)	19
P	Récréation intensive (R2)		20
Q	Golf (R3)		21
R	Artisanat et industrie légère (I1)		22

SECTION 3 Agricole T2.3

Usages		
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	A 28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

891. Les dispositions de l'article 1856 du chapitre 4 du titre 8 concernant les usages autres qu'agricoles s'appliquent dans le type de milieu T2.3. Notamment, un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » autorisé à cette sous-section ne peut être autorisé que selon les dispositions de cet article.

892. Un immeuble protégé occupé par un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) » ne doit pas être implanté, érigé ou agrandi à un emplacement ayant pour effet d'ajouter une nouvelle contrainte à la capacité d'accroître les activités agricoles en vertu de l'application de normes de distance séparatrice.

SECTION 3 Agricole T2.3

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

893. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux T2.3.

894. L'entreposage extérieur est interdit à moins de 10 m d'une ligne de terrain lorsque celle-ci est adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5, T6 ou ZM.

895. Malgré les dispositions relatives à l'aménagement d'une aire de stationnement pour véhicules automobiles de la section 4 du chapitre 5 du titre 5, les dispositions suivantes ne s'appliquent pas dans un type de milieux T2.3 :

1. les dispositions relatives au revêtement d'une aire de stationnement extérieure;
2. les dispositions relatives à une bordure de béton ceinturant l'aire de stationnement.

Codification administrative