## 4097

2023-12-27 11:42:20

| Type de milieu applicable | T5.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

# Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

| Lotis | sement                   |                   |         |         |
|-------|--------------------------|-------------------|---------|---------|
|       |                          | Type de structure | Minimum | Maximum |
| Α     | Largeur d'un lot (m)     | Isolé             |         | 2       |
|       |                          | Jumelé            | 10      | 3       |
|       |                          | Contigu           |         | 4       |
| В     | Superficie d'un lot (m²) | Isolé             |         | 5       |
|       |                          | Jumelé            |         | 6       |
|       |                          | Contigu           |         | 7       |

| Impla | antation d'un bâtiment         |              |              |              |    |
|-------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|----|
|       |                                |              | Minimum      | Maximum      |    |
| Α     | Marge avant (m)                |              |              | 6            | 8  |
| В     | Marge avant secondaire (m)     |              |              | 6            | 9  |
| С     | Marge latérale (m)             |              |              |              | 10 |
| D     | Marge arrière (m)              |              |              |              | 11 |
| Е     | Front bâti sur rue (%)         |              | 50           |              | 12 |
| F     | Emprise au sol du bâtiment (%) |              |              |              | 13 |
|       | Type de structure              | Isolé        | Jumelé       | Contigu      |    |
|       | 1 logement                     |              |              | Non autorisé | 14 |
|       | 2 ou 3 logements               | Non autorisé | Non autorisé |              | 15 |
|       | 4 logements ou plus            |              | Non autorisé | Non autorisé | 16 |
|       | Habitation collective (H2)     |              | Non autorisé | Non autorisé | 17 |
|       | Habitation (H3)                |              | Non autorisé | Non autorisé | 18 |
|       | Maison mobile (H4)             |              |              |              | 19 |
|       | Autre usage                    |              |              |              | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
|                                     | Minimum | Maximum |

## ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 4000

| Α | Marge avant (m)  | 21 |
|---|--|----|
| В | Marge avant secondaire (m)   | 22 |
| С | Marge latérale (m)   | 23 |
| D | Marge arrière (m)  | 24 |
|   | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m) | 25 |

|          |  | Type de structure           | Minimum   | Maximum |    |
|----------|--|-----------------------------|-----------|---------|----|
| 4        | Largeur d'un bâtiment (m)                                    | Isolé                       | 35        | 60      | 26 |
|          |  | Jumelé                      |           |         | 27 |
|          |  | Contigu                     | E COLONIA |         | 28 |
| В        | Superficie de plancher (m²)                                  | <u> </u>                    |           |         | 29 |
|          | Nombre d'étages  | * 6                         |           |         | 30 |
| )        | Hauteur d'un bâtiment (m)                                    |                             |           |         | 3. |
| Ē        | Hauteur d'un étage (m)                                       | Rez-de-chaussée             |           |         | 32 |
| =        | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)                   | Sans distinction de         |           |         | 33 |
|          |  | l'usage                     |           |         |    |
|          |  | Habitation (H)              |           |         | 34 |
|          |  | Autre usage                 |           |         | 38 |
| 3        | Plan angulaire (degré)                                       |                             |           |         | 30 |
| 1        | Largeur d'un plan de façade principale (m)                   |                             |           |         | 37 |
| I        | Ouverture d'une façade principale au rez-de-<br>chaussée (%) | Sans distinction de l'usage |           |         | 38 |
|          |  | Habitation (H)              |           |         | 39 |
|          |  | Autre usage                 |           |         | 40 |
| J        | Ouverture d'une façade principale aux autres é               | tages (%)                   |           |         | 4  |
| <b>(</b> | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaus                 | sée (m)                     |           |         | 42 |
|          | Matériaux de revêtement autorisés                            |                             |           |         | 4: |
| -        | Retrait d'un garage par rapport au plan de faça              | de principale (m)           |           |         | 44 |
| 1        | Hauteur d'une porte de garage (m)                            |                             |           |         | 4  |
| 1        | Superficie de plancher des étages supérieurs à               | 24 m (m²)                   |           |         | 46 |

| 0 | Retrait avant des étages (m)                | Hauteur entre 10 m et<br>24 m | 47 |
|---|---|-------------------------------|----|
|   |   | Hauteur supérieure à<br>24 m  | 48 |
| P | Marge latérale et arrière des étages (m)    | Hauteur supérieure à<br>12 m  | 49 |
|   |   | Hauteur supérieure à<br>24 m  | 50 |
| Q | Distances entre deux sections de grande hau | uteur d'un bâtiment (m)       | 51 |

| Amé | nagement d'un terrain  |                                     |             |
|-----|--|-------------------------------------|-------------|
|     |  | Minimum                             | Maximum     |
| A   | Proportion d'un terrain en surface végétale (%)                | \\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\.\. | 52          |
| B   | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface (%) | e végétale                          | 53          |
|     | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)             | * C. C.                             | 54          |
|     | Bande tampon   | Type de milie                       | ux adjacent |
|     | A  | -                                   | 55          |
|     | В  |                                     | 56          |
|     | C  |                                     | 57          |
|     | D  |                                     | 58          |
|     | E  |                                     | 59          |
|     | F  |                                     | 60          |
|     | G  |                                     | 61          |
|     | Entreposage extérieur autorisé                                 |                                     | 62          |
|     | Étalage extérieur autorisé                                     |                                     | 63          |

| Statio | onnement   |                   |                            |               |              |    |
|--------|--|-------------------|----------------------------|---------------|--------------|----|
|        |  | Cour avant        | Cour avant secon-<br>daire | Cour latérale | Cour arrière |    |
|        | Emplacement d'une aire de stationnement                      |                   |                            |               |              | 64 |
|        | Emplacement d'une aire<br>de chargement et déchar-<br>gement |                   |                            |               |              | 65 |
|        |  |                   |                            | Minimum       | Maximum      | 66 |
| A      | Empiètement de l'aire de sta avant (%)                       | tionnement devant | la façade principale       |               |              | 67 |
| B      | Largeur de l'entrée charretiè                                | re (m)            |                            |               |              | 68 |
|        | Nombre minimum de cases                                      |                   |                            | Minimum       |              |    |

#### ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 4000

| Usage principal de la caté- | Par logement  | 69 |
|-----------------------------|---|----|
| gorie d'usages « Habitation | Par chambre   | 70 |
| (H)»                        | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
|                             | Usage additionnel   | 72 |
| Autre usage                 | Usage principal   | 73 |
|                             | Usage additionnel   | 74 |
|                             | Aire de rassemblement                                       | 75 |

| Utilis | sation des cours et des toits                             |           |         |    |
|--------|---|-----------|---------|----|
|        |   | Туре      |         |    |
|        | Utilisation des cours et des toits autorisée              |           |         | 76 |
|        | Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages                     | . >,      |         | 77 |
|        | Autre bâtiment  |           |         | 78 |
|        |   | Minimum   | Maximum |    |
| A      | Emprise au sol des constructions accessoires (%)          | *6        |         | 79 |
| B      | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (n | n) \$ [[] |         | 80 |

| Affichage          |    |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation  |                               |    |
|---------------------------------|-------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés |                               | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés  | Habitation (H1) de 1 logement | 83 |

#### Autres dispositions particulières

**1896.** Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

34

- 1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
- le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

**1980.3.** Un usage principal des groupes d'usages « Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) » est autorisé sous le respect des dispositions suivantes :

- 1. l'usage n'est pas situé à un étage supérieur au rez-de-chaussée d'un bâtiment comprenant un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »;
- la superficie de plancher ne peut excéder 150 m².

CDU-1-1, a. 386 (2023-11-08);

CDU-1-1, a. 495 et 499 (2023-11-08)