

1043

2022-08-23 05:10:15

| | | |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T3.3 | 1 |
|---------------------------|------|---|

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

| Lotissement | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
| | Type de structure | Minimum | Maximum |
| A | Largeur d'un lot (m) | Isolé | 2 |
| | | Jumelé | 3 |
| | | Contigu | 4 |
| B | Superficie d'un lot (m ²) | Isolé | 5 |
| | | Jumelé | 6 |
| | | Contigu | 7 |

| Implantation d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Marge avant (m) | | 8 |
| B | Marge avant secondaire (m) | | 9 |
| C | Marge latérale (m) | | 10 |
| D | Marge arrière (m) | | 11 |
| E | Front bâti sur rue (%) | | 12 |
| F | Emprise au sol du bâtiment (%) | | 13 |
| Type de structure | Isolé | Jumelé | Contigu |
| 1 logement | | | 14 |
| 2 ou 3 logements | | | 15 |
| 4 logements ou plus | | | 16 |
| Habitation collective (H2) | | | 17 |
| Habitation (H3) | | | 18 |
| Maison mobile (H4) | | | 19 |
| Autre usage | | | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| | Minimum | Maximum |

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

| | | |
|----------|---|----|
| A | Marge avant (m) | 21 |
| B | Marge avant secondaire (m) | 22 |
| C | Marge latérale (m) | 23 |
| D | Marge arrière (m) | 24 |
| | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|
| | | Type de structure | Minimum Maximum |
| A | Largeur d'un bâtiment (m) | Isolé | 26 |
| | | Jumelé | 27 |
| | | Contigu | 28 |
| B | Superficie de plancher (m ²) | | 29 |
| C | Nombre d'étages | | 30 |
| D | Hauteur d'un bâtiment (m) | | 31 |
| E | Hauteur d'un étage (m) | Rez-de-chaussée | 32 |
| F | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) | Sans distinction de l'usage | 33 |
| | | Habitation (H) | 34 |
| | | Autre usage | 35 |
| G | Plan angulaire (degré) | | 36 |
| H | Largeur d'un plan de façade principale (m) | | 37 |
| I | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) | Sans distinction de l'usage | 38 |
| | | Habitation (H) | 39 |
| | | Autre usage | 40 |
| J | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) | | 41 |
| K | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) | | 42 |
| | Matériaux de revêtement autorisés | | 43 |
| L | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | 44 |
| M | Hauteur d'une porte de garage (m) | | 45 |
| N | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²) | | 46 |

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

| | | | |
|----------|---|----------------------------|----|
| O | Retrait avant des étages (m) | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 48 |
| P | Marge latérale et arrière des étages (m) | Hauteur supérieure à 12 m | 49 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 50 |
| Q | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) | | 51 |

| Aménagement d'un terrain | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Proportion d'un terrain en surface végétale (%) | | 52 |
| B | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) | | 53 |
| | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%) | | 54 |
| Bande tampon | | Type de milieux adjacent | |
| | A | | 55 |
| | B | | 56 |
| | C | | 57 |
| | D | | 58 |
| | E | | 59 |
| | F | | 60 |
| | G | | 61 |
| | Entreposage extérieur autorisé | | 62 |
| | Étalage extérieur autorisé | | 63 |

| Stationnement | | | | |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
| | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
| | Emplacement d'une aire de stationnement | | | 64 |
| | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement | | | 65 |
| | | | Minimum | Maximum |
| A | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) | | | 67 |
| B | Largeur de l'entrée charretière (m) | | | 68 |
| | Nombre minimum de cases | | Minimum | |

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION

| | | |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement | 69 |
| | Par chambre | 70 |
| | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
| | Usage additionnel | 72 |
| Autre usage | Usage principal | 73 |
| | Usage additionnel | 74 |
| | Aire de rassemblement | 75 |

| Utilisation des cours et des toits | | |
|--|--|-----------------|
| | | Type |
| Utilisation des cours et des toits autorisée | | 76 |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages | | 77 |
| Autre bâtiment | | 78 |
| | | Minimum Maximum |
| A | Emprise au sol des constructions accessoires (%) | 79 |
| B | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80 |

| | |
|--------------------|----|
| Affichage | |
| Affichage autorisé | 81 |

| | |
|---------------------------------|----|
| Usages et densité d'occupation | |
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés | 83 |

| Autres dispositions particulières | |
|--|----|
| <p>1873. L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2.</p> <p>Malgré ce qui précède :</p> <ol style="list-style-type: none"> un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été démoli ou sinistré au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur marchande peut être reconstruit à l'intérieur du même périmètre d'implantation; un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire à la disposition de l'alinéa précédent et protégée par droits acquis et qui a été transformé ou rénové de façon à perdre, au cours des travaux, plus de 50 % de sa valeur marchande peut continuer d'être implanté à l'intérieur du même périmètre d'implantation. | 84 |