

Auvent et pare-soleil

190. Le tableau suivant s’applique à un *auvent* ou un *pare-soleil* faisant corps avec le *bâtiment* principal ou un *bâtiment agricole*.

Tableau 17. Auvent ou pare-soleil faisant corps avec le bâtiment principal ou un bâtiment agricole

Auvent ou pare-soleil faisant corps avec le bâtiment principal ou un bâtiment agricole

Figure 46. Distance minimale d'une ligne de terrain d'un auvent faisant corps avec le bâtiment principal

Types d'utilisation des cours		A, E (art.191)	B, C, D, E (art. 192)	1
Distance minimale d'une ligne de terrain				
A	Avant (m)	0,6	0,6	2
	Avant secondaire (m)	0,6	0,6	3
C	Latérale et arrière (m)	1 (art. 193)	1 (art. 193)	4
Saillie maximale				
	Cour avant et avant secon- daire (m)	1,85	-	5
	Cour latérale (m)	1,85	-	6
	Cour arrière (m)	-	-	7
Empiètement dans les marges minimales		Autorisé, mais d'au plus 1,85 m dans la marge avant et avant secondaire	Autorisé	8
Dimensions				
	Largeur min / max (m)	-/-	-/-	9
	Longueur min / max (m)	-/-	-/-	10
	Hauteur maximale (m)	(art. 194)	(art. 194)	11

Figure 46. Distance minimale d'une ligne de terrain d'un auvent fai-
sant corps avec le bâtiment principal

CDU-1-1, a. 55(2023-11-08);

191. Pour le type d'utilisation des cours « E », les dispositions de cette colonne s’appliquent à un *bâtiment* principal.

192. Pour le type d'utilisation des cours « E », les dispositions de cette colonne s’appliquent à un *bâtiment agricole*.

193. Sauf pour un *bâtiment agricole*, aucune distance minimale d’une ligne latérale de *terrain* n’est prescrite du côté du *mur mitoyen* d’un *bâtiment principal* dont la structure est jumelée ou contiguë pour un *auvent* ou un *pare-soleil* s’il est séparé de cette ligne de *terrain* par un *mur-écran* d’une hauteur d’au moins 1,5 m et d’au plus 1,8 m et dont les matériaux sont conformes à ceux autorisés à la section 5 du chapitre 4 pour une clôture.

CDU-1-1, a. 56(2023-11-08);

194. Un *auvent* ou un *pare-soleil* peut comprendre un *mur-écran* d’une hauteur d’au plus 1,8 m, mesurée à partir du niveau du plancher de cet *auvent* ou de ce *pare-soleil*, dont les matériaux sont conformes à ceux autorisés à la section 5 du chapitre 4 pour une clôture.