

Agricole T2.2



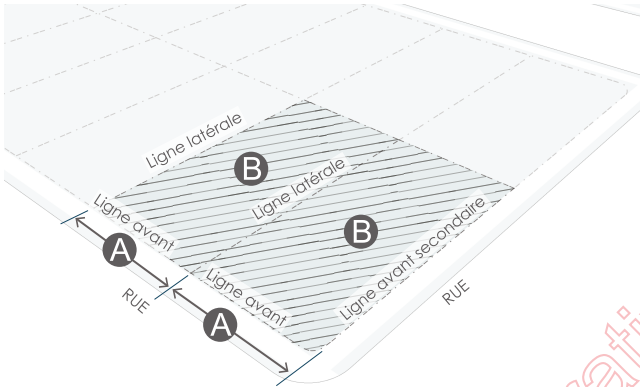
Intention

De la catégorie « T2 Agricole », le type de milieux T2.2 est composé de zones situées à proximité de milieux urbains et généralement de plus faible superficie que celles du type de milieux T2.1. Ce type de milieux se situe à l'intérieur de la zone agricole permanente, généralement au sein d'inclusions agricoles situées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à assurer la protection de la fonction agricole et sa mise en valeur. Les activités agricoles, à l'exception de l'élevage, y sont autorisées sous un régime normatif plus souple qu'en milieu urbain afin d'assurer la pérennité et d'encourager le déploiement de l'agriculture sur le territoire lavallois tout en favorisant une saine cohabitation avec les milieux urbains avoisinants. La forme bâtie y est encadrée pour maintenir et améliorer les qualités paysagères et patrimoniales.

Sous-section 1 Lotissement

863. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux T2.2.

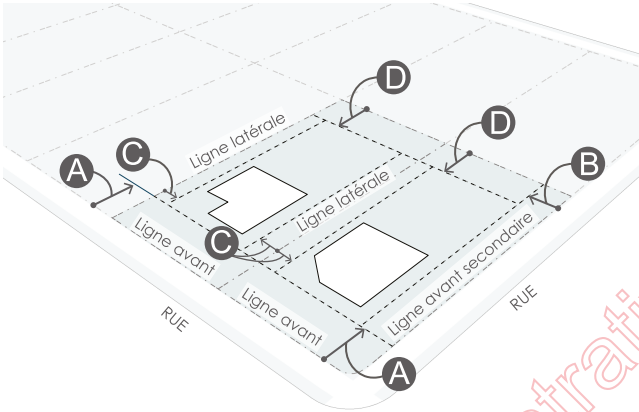
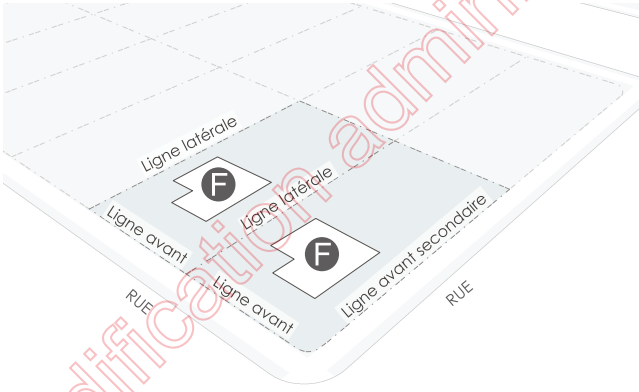
Tableau 206. Dimensions d'un lot

Dimensions d'un lot			
			
Figure 214. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	25	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-
B Superficie d'un lot (m²)	Isolé	1500	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

864. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.2.

Tableau 207. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment				
				
Figure 215. Marges de recul				
				
Figure 216. Emprise au sol d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	7,5	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	7,5	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	9	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement	•			6
2 ou 3 logements				7
4 logements ou plus				8

Implantation d'un bâtiment		
	Autre usage	9

865. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment agricole dans le type de milieux T2.2.

Tableau 208. Implantation d'un bâtiment agricole

Implantation d'un bâtiment agricole

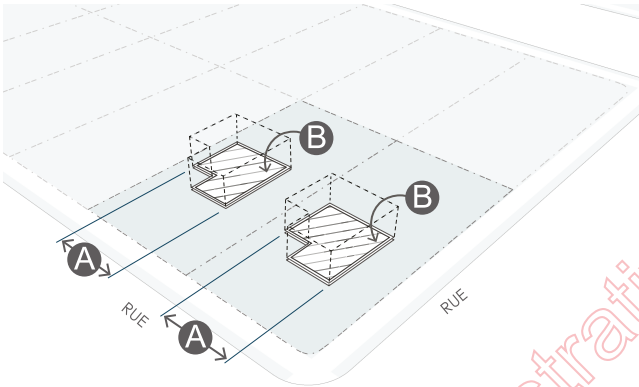
Figure 217. Marges de recul

		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	7,5	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	7,5	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	9	-	4
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	15	-	5

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

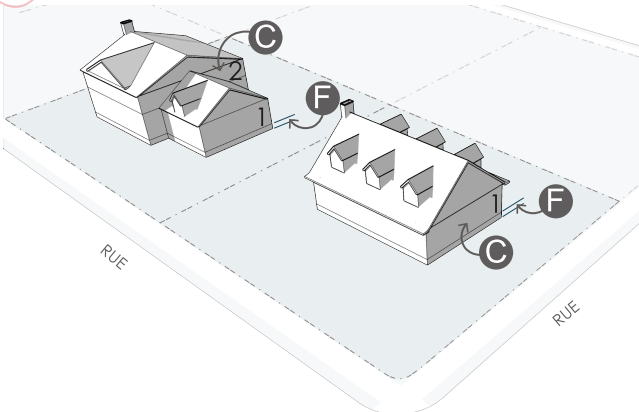
866. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.2.

Tableau 209. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 218. Largeur et superficie d'un bâtiment				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	6	-
		Jumelé	-	-
		Contigu	-	-
B	Superficie de plancher (m²)		-	-

867. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.2.

Tableau 210. Hauteur d'un bâtiment

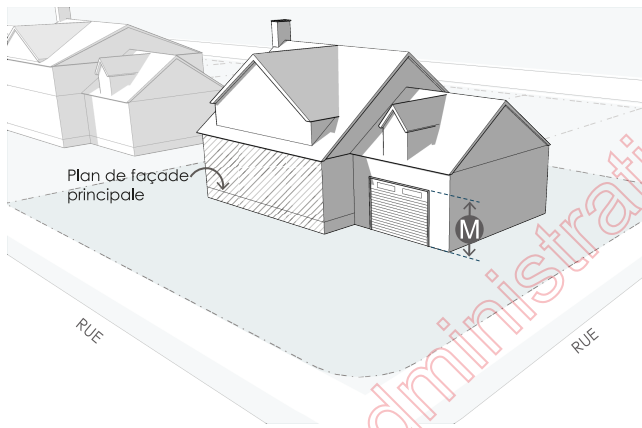
Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 219. Hauteur d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum

Agricole T2.2

Hauteur d'un bâtiment				
C	Nombre d'étages	1	2	1
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	-	1,5	2

868. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux T2.2.

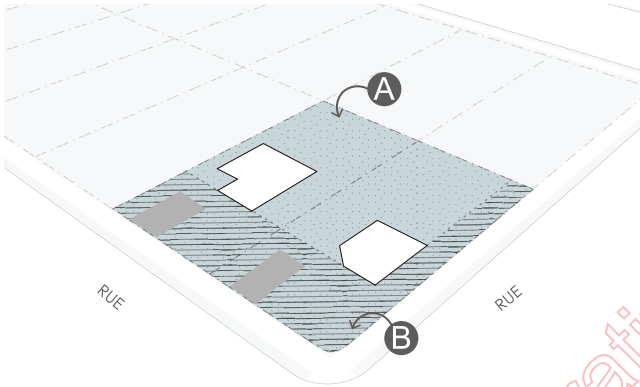
Tableau 211. Façade

Façade					
Matériaux de revêtement autorisés		D			1
					
Figure 220. Hauteur d'un garage					
M	Hauteur d'une porte de garage (m)	-	3	2	

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

869. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux T2.2.

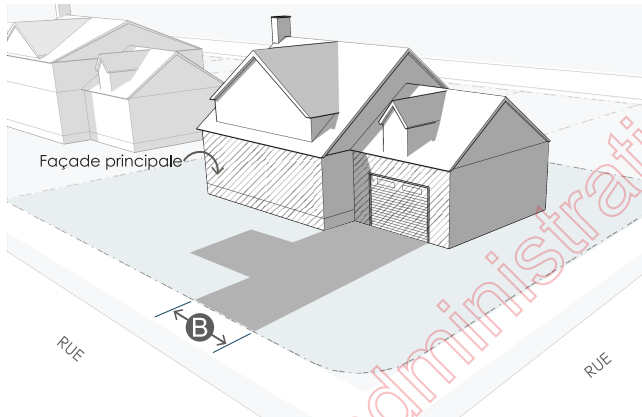
Tableau 212. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain			
			
Figure 221. Aménagement d'un terrain			
	Minimum	Maximum	
A Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	-	-	1
B Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	-	-	2
Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	3
Entreposage extérieur autorisé	-	-	4
	(art. 877.)		
Étalage extérieur autorisé	Aucun		5
	(art. 878.)		

Sous-section 5 Stationnement

870. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux T2.2.

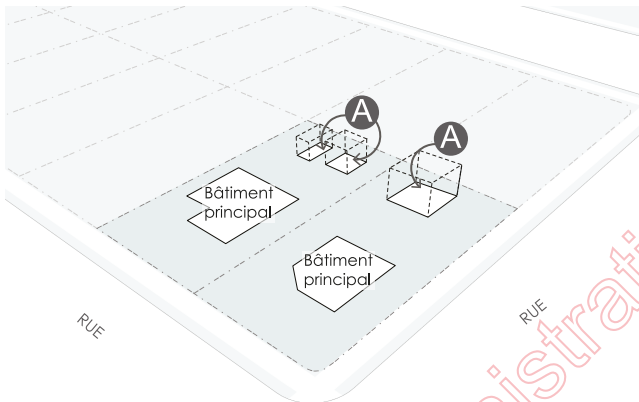
Tableau 213. Stationnement

Stationnement					
	Cour avant	Cour avant se- condaire	Cour latérale	Cour arrière	
Emplacement d'une aire de stationnement	•	•	•	•	1
<div></div> <p>Figure 222. Dimensions de l'aire de stationnement</p>					
			Minimum	Maximum	
B Largeur de l'entrée charretière (m)	-			-	2
Nombre minimum de cases			Minimum		
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement		1		3
	Par chambre		-		4
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		-		5
	Usage additionnel		-		6
Autre usage	Usage principal		-		7
	Usage additionnel		-		8
	Aire de rassemblement		-		9

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

871. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux T2.2.

Tableau 214. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits				
Utilisation des cours et des toits autorisée		E	1	
<div><p>Figure 223. Emprise au sol des bâtiments accessoires</p></div>				
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	-	2

Sous-section 7 Affichage

872. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’affichage autorisé dans le type de milieux T2.2.

Tableau 215. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	F	1

Codification administrative

Agricole T2.2

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

873. Le tableau suivant indique les usages autorisés principaux ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux T2.2.

Tableau 216. Usages

Usages			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement	A (art. 874.)	3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)		7
D	Maison mobile (H4)		8
E	Bureau et administration (C1)		9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		10
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		14
K	Commerce lourd (C7)		15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)		16
M	Activité de rassemblement (P2)		17
N	Cimetière (P3)		18
O	Récréation extensive (R1)	A (art. 874. et 875.)	19
P	Récréation intensive (R2)		20
Q	Golf (R3)		21
R	Artisanat et industrie légère (I1)		22

Agricole T2.2

Usages		
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	A 28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

874. Les dispositions de l'article 1856 du chapitre 4 du titre 8 concernant les usages autres qu'agricoles s'appliquent dans le type de milieu T2.2. Notamment, un usage principal autre qu'un usage principal de la catégorie d'usages « Agricole (A) » autorisé à cette sous-section ne peut être autorisé que selon les dispositions de cet article.

875. Un immeuble protégé occupé par un usage principal du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) » ne doit pas être implanté, érigé ou agrandi à un emplacement ayant pour effet d'ajouter une nouvelle contrainte à la capacité d'accroître les activités agricoles en vertu de l'application de normes de distance séparatrice.

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

876. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux T2.2.

877. L'entreposage extérieur est interdit à moins de 10 m d'une ligne de terrain lorsque celle-ci est adjacente à un type de milieux de catégorie T1, T3, T4, T5, T6 ou ZM.

878. Malgré l'article 869, l'étalage extérieur est autorisé dans le cadre de l'exercice de l'usage additionnel « vente, dégustation ou autocueillette de produits de la ferme ou de produits agricoles cuisinés ou transformés » conformément à la sous-section 3, de la section 8, du chapitre 4 du titre 6.

879. Malgré les dispositions relatives à l'aménagement d'une aire de stationnement pour véhicules automobiles de la section 4 du chapitre 5 du titre 5, les dispositions suivantes ne s'appliquent pas dans un type de milieux T2.2 :

1. les dispositions relatives au revêtement d'une aire de stationnement extérieure;
2. les dispositions relatives à une bordure de béton ceinturant l'aire de stationnement.

Codification administrative