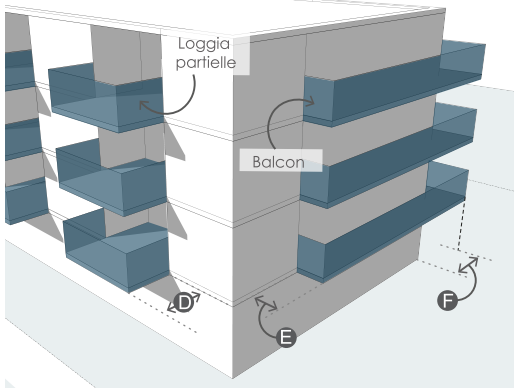


## Balcon et loggia attaché au bâtiment principal

**180.** Le tableau suivant s'applique à un balcon ou une loggia faisant corps avec le bâtiment principal.

**Tableau 12. Balcon ou loggia faisant corps avec le bâtiment principal**

| Balcon ou loggia faisant corps avec le bâtiment principal   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
|  <p>Figure 41. Saillie maximale d'un balcon ou loggia</p> | <b>Types d'utilisation des cours</b>            | A, C, D, E         | B                  |
|   | <b>Distance minimale d'une ligne de terrain</b> |                    |                    |
|   | Avant (m)                                       | 0,6                | 0,6                |
|   | Avant secondaire (m)                            | 0,6                | 0,6                |
|   | Latérale et arrière (m)                         | 1                  | 1                  |
|   | <b>Saillie maximale</b>                         |                    |                    |
|   | <b>D</b> Cour avant et avant secondaire (m)     | 1,85<br>(art. 181) | 0,65<br>(art. 181) |
|   | <b>E</b> Cour latérale (m)                      | 1,85<br>(art. 181) | 0,65<br>(art. 181) |
|   | <b>F</b> Cour arrière (m)                       | 2,5<br>(art. 181)  | 0,65<br>(art. 181) |
|   | Empiètement dans les marges minimales           | Autorisé           | Autorisé           |
|   | <b>Dimensions</b>                               |                    |                    |
|   | Largeur min / max (m)                           | -/-                | -/-                |
|   | Longueur min / max (m)                          | -/-                | -/-                |
|   | Hauteur maximale (m)                            | -                  | -                  |

**181.** Malgré la sous-section 1, la saillie maximale d'une loggia est mesurée horizontalement à partir du plan de façade qu'elle excède, conformément à la pastille **D** de la figure 41 ci-dessus.

CDU-1-1, a. 51(2023-11-08);

**181.1** Lorsque deux balcons ou loggias sont adjacents, un mur-écran d'une hauteur d'au plus 1,8 m, mesurée à partir du niveau du plancher de ces balcons ou de ces loggias, dont les matériaux sont conformes à ceux autorisés à la section 5 du chapitre 4 pour une clôture, peut être installé à la jonction des deux balcons ou loggias.

CDU-1-1, a. 52(2023-11-08);