

4845

2023-11-09 03:35:35

Type de milieu applicable	T4.4
---------------------------	------

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé		
	Jumelé		
	Contigu		
B Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		
	Jumelé		
	Contigu		

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A Marge avant (m)			
B Marge avant secondaire (m)			
C Marge latérale (m)			
D Marge arrière (m)			
E Front bâti sur rue (%)			
F Emprise au sol du bâtiment (%)			
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			
2 ou 3 logements			Non autorisé
4 logements ou plus	Non autorisé	Non autorisé	
Habitation collective (H2)	Non autorisé	Non autorisé	
Habitation (H3)	Non autorisé	Non autorisé	
Autre usage			
Autre usage			

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)
B	Marge avant secondaire (m)
C	Marge latérale (m)
D	Marge arrière (m)
Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	
		Jumelé	
		Contigu	
B	Superficie de plancher (m ²)		
C	Nombre d'étages		
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	
		Autres étages	
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Habitation (H)	
		Autre usage	
G	Plan angulaire (degré)		
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Habitation (H)	
		Autre usage	
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		
	Matériaux de revêtement autorisés		
L	Recul d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		
O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	

	Hauteur supérieure à 24 m
P	Marge latérale et arrière des étages (m)
	Hauteur supérieure à 12 m
	Hauteur supérieure à 24 m
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)

Aménagement d'un terrain		
	Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	
Bande tampon	Type de milieux adjacent	
A	T4.1 - T4.2 - T4.3 - ZM - SZD.1	
B		
C	T2 - T3	
D		
E		
Entreposage extérieur autorisé		
Étalage extérieur autorisé		

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
Emplacement d'une aire de stationnement				
Emplacement d'une aire de chargement et déchargement				
	Minimum	Maximum		
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			
Nombre minimum de cases			Minimum	
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement			
	Par chambre			
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)			
	Usage additionnel			

Autre usage	Usage principal
	Usage additionnel
	Aire de rassemblement

Utilisation des cours et des toits		
Utilisation des cours et des toits autorisée		
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		
Autre bâtiment		
	Minimum	Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	

Affichage
Affichage autorisé

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	
Usages spécifiquement prohibés	Habitation (H1) de 4 logements ou plus, H2, H3

Autres dispositions particulières

1860. L'implantation d'un bâtiment principal doit respecter une marge latérale ou arrière minimale de 15 m par rapport à la limite d'un type de milieux T2.1 ou T2.2.