

Bâtiment accessoire à l'usage principal institutionnel ou récréatif

234. Le tableau suivant s'applique à un *bâtiment* accessoire à l'usage institutionnel ou récréatif.

Tableau 28. Bâtiment accessoire à l'usage principal

Bâtiment accessoire à l'usage principal				
	Types d'utilisation des cours	A, B, C, D (art.235)	E	1
	Distance minimale d'une ligne de terrain			
	Avant (m)	Marge avant minimale (art. 236)	Marge avant minimale (art. 236)	2
	B Avant secondaire (m)	Marge avant secondaire minimale	Marge avant secondaire minimale	3
	C Latérale (m)	Marge latérale minimale	Marge latérale minimale	4
	D Arrière (m)	Marge arrière minimale	Marge arrière minimale	5
	Distance ou retrait minimal du <i>bâtiment</i> principal			
	Retrait min par rapport au plan principal de la <i>façade</i> principale avant (m)	-	-	6
	Distance min du <i>bâtiment</i> principal (m)	2	2	7
	Dimensions			
	H Hauteur min / max (m)	- / 12 (art. 237)	-/-	8
	Type de matériaux de revêtement extérieur	(art. 238)	(art. 238)	9

Figure 64. Distance minimale d'une ligne de terrain et hauteur maximale du *bâtiment* accessoire

CDU-1-1, a. 67, a. 68(2023-11-08);

235. Un *bâtiment* accessoire à l'usage institutionnel ou récréatif est uniquement autorisé sur un *terrain* où un *usage principal* des catégories d'usages suivantes est exercé :

- « Public, institutionnel et communautaire (P) »;
- « Récréation (R) ».

236. Un *bâtiment* accessoire à l'usage institutionnel ou récréatif ne peut empiéter devant la *façade* principale avant d'un *bâtiment principal*, c'est-à-dire, être situé dans la partie de la *cour avant* délimitée par cette *façade*, en incluant à cette mesure la projection située directement devant une porte d'un *garage* intégré, et la ligne avant du *terrain*.

237. La hauteur maximale autorisée pour un *bâtiment* accessoire à l'usage institutionnel ou récréatif est celle prescrite à ce tableau, sans excéder la hauteur du *bâtiment principal* situé sur le même *terrain*.

238. Le type de matériaux de revêtement extérieur autorisé pour un *bâtiment* accessoire à l'usage institutionnel ou récréatif est celui prescrit au titre 7 pour un *bâtiment principal*.