

Institutionnel CI.2



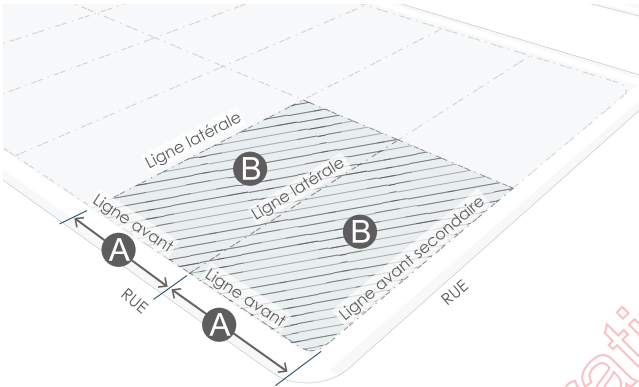
Intention

De la catégorie « CI Institutionnel », le type de milieux CI.2 a pour objectif de reconnaître les particularités architecturales, de forme et d'implantation de certains bâtiments et espaces à vocation publique ou semi-publique et de leur permettre d'être distinctifs dans leur milieu d'insertion. Il s'applique principalement à des sites occupés par des usages institutionnels ou communautaires, tels qu'une école, une garderie ou une bibliothèque, à même des secteurs de faible ou de moyenne densité. Ce type de milieux est caractérisé par des bâtiments publics et institutionnels autres que des lieux de culte dont l'implantation et l'architecture peuvent se démarquer du tissu urbain environnant compte tenu de la vocation actuelle ou patrimoniale de ce lieu. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à offrir la flexibilité nécessaire pour reconnaître ce caractère exceptionnel, tout en limitant les usages pouvant être exercés et le nombre maximal d'étages autorisé en respect du milieu environnant, mais de façon moins restrictive que le type de milieux CI.1.

Sous-section 1 Lotissement

1262. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux CI.2.

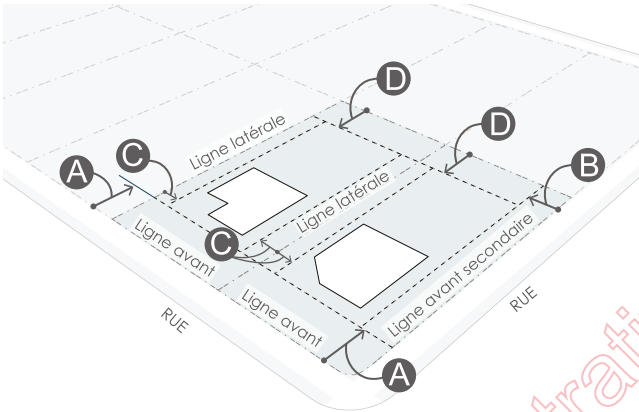
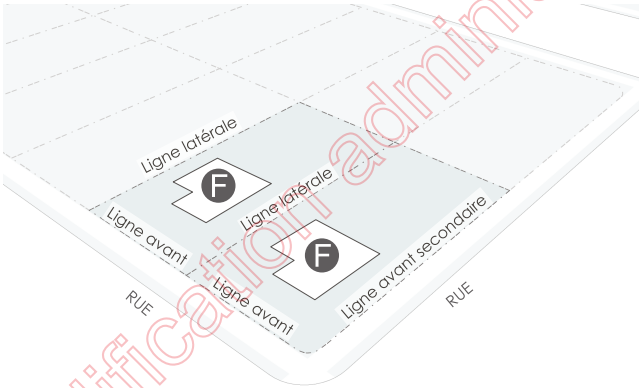
Tableau 435. Dimensions d'un lot

Dimensions d'un lot			
			
Figure 470. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	6	- 1
	Jumelé	-	- 2
	Contigu	-	- 3
B Superficie d'un lot (m²)	Isolé	-	- 4
	Jumelé	-	- 5
	Contigu	-	- 6

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1263. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.2.

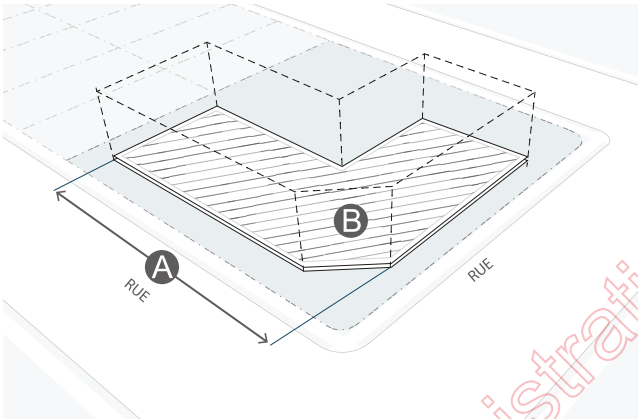
Tableau 436. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment				
<div></div> <p>Figure 471. Marges de recul</p> <div></div> <p>Figure 472. Emprise au sol d'un bâtiment</p>				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	3	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	3	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	6	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
Habitation (H3)		•		6
Autre usage		•		7

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

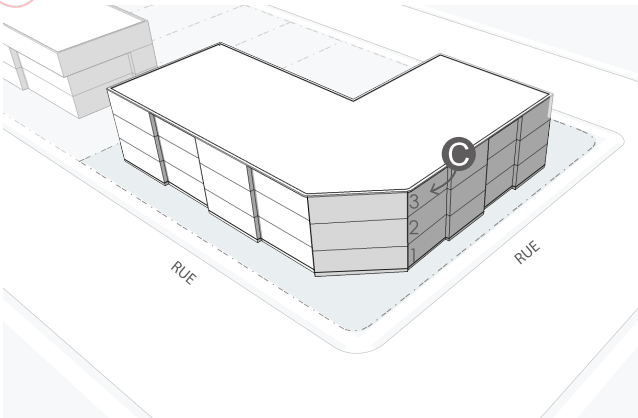
1264. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.2.

Tableau 437. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 473. Largeur et superficie d'un bâtiment				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	-	-
		Jumelé	-	-
		Contigu	-	-
B	Superficie de plancher (m²)		-	-

1265. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.2.

Tableau 438. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 474. Hauteur d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum

Institutionnel CI.2

Hauteur d'un bâtiment				
C	Nombre d'étages	1	3	1
	Plan angulaire (degré)	-	45	2

1266. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux CI.2.

Tableau 439. Façade

Façade			
	Matériaux de revêtement autorisés	C	1

Codification administrative

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1267. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux CI.2.

Tableau 440. Aménagement d'un terrain

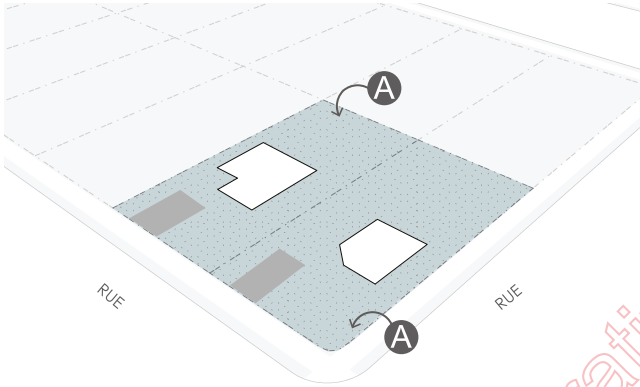
Aménagement d'un terrain			
			
Figure 475. Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	25	-
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A	T5.2-T5.3	3
	B	-	4
	C	T3-T4.1-T4.2-T4.3-T4.4-T5.1-ZM-SZD.1	5
	D	T1.2	6
	E	-	7
	F	-	8
	G	-	9
Entreposage extérieur autorisé		Aucun	10
Étalage extérieur autorisé		Aucun	11

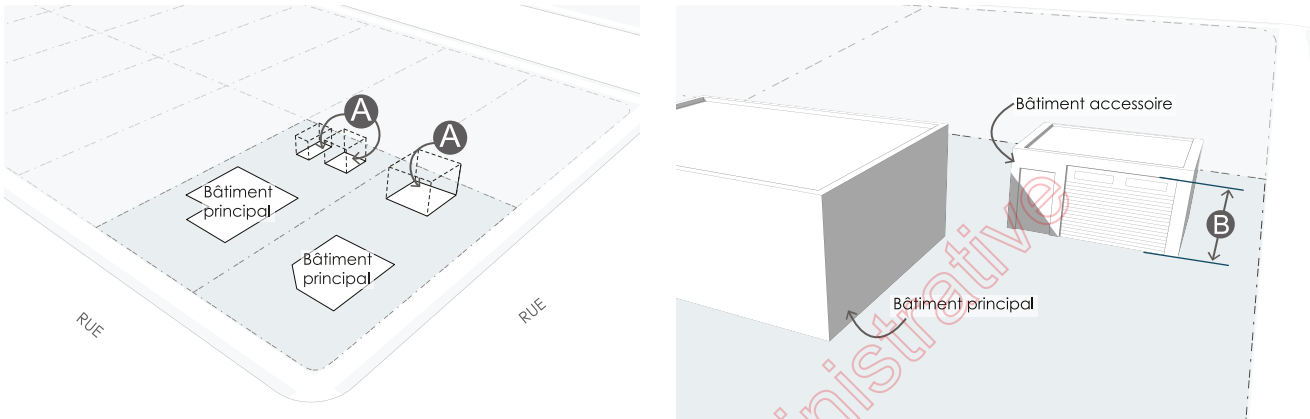
Tableau 441. Stationnement

CDU-1-1, a. 296 (2023-11-08);

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1269. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux CI.2.

Tableau 442. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits				
Utilisation des cours et des toits autorisée			D	1
<div>  </div>				
Figure 476. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire.				
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	-	2
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	-	-	3

Institutionnel CI.2

Sous-section 7 Affichage

1270. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux CI.2.

Tableau 443. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	E	1

Codification administrative

Institutionnel CI.2

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1271. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux CI.2.

Tableau 444. Usages et densité d'occupation

Usages et densité d'occupation			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement		3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)	A (art. 1272)	7
D	Maison mobile (H4)		8
E	Bureau et administration (C1)	A (art. 1273)	9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		10
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		14
K	Commerce lourd (C7)		15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)	A (art. 1274)	16
M	Activité de rassemblement (P2)	A (art. 1275)	17
N	Cimetière (P3)	A	18
O	Récréation extensive (R1)	A	19
P	Récréation intensive (R2)	A (art. 1276)	20
Q	Golf (R3)		21

Institutionnel CI.2

Usages et densité d'occupation		
R	Artisanat et industrie légère (I1)	22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	C (art. 1277) 26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

CDU-1-1, a. 297 (2023-11-08);

1272. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Habitation de chambres (H3) » sont autorisés dans le type de milieux CI.2 :

1. « résidence pour étudiants (1533) »;
2. « maison pour personnes retraitées non autonomes (inclus les CHSLD et maison des aînés) (1541) »;
3. « orphelinat (1542) »;
4. les usages du regroupement d'usages « maison d'institutions religieuses (155) ».

1273. Seul l'usage principal « association civique, sociale et fraternelle (6994) » du groupe d'usages « Bureau et administration (C1) » est autorisé dans le type de milieux CI.2.

1274. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Établissement institutionnel et communautaire (P1) » sont autorisés dans le type de milieux CI.2 :

1. « maison des jeunes (1522) »;
2. « service social (653) »;
3. « service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons) (6541) »;
4. « maison pour personnes en difficulté (6542) »;
5. « pouponnière ou garderie de nuit (6543) »;
6. « école maternelle, enseignement primaire et secondaire (681) »;
7. « formation spécialisée (683) »;
8. les usages du regroupement d'usages « activité culturelle (bibliothèque, musée, salle d'exposition, etc.) (711) »;
9. « loisir et autres activités culturelles (7990) ».

1275. Seuls les usages suivants du groupe d'usages « Activité de rassemblement (P2) » sont autorisés dans le type de milieux CI.2 :

1. « centre communautaire ou de quartier (6997) »;

Institutionnel CI.2

2. « autres lieux d'assemblée pour les loisirs (7219) »;
3. « aréna et activités connexes (7451) ».

1276. Seuls les usages suivants du groupe d'usages « Récréation intensive (R2) » sont autorisés dans le type de milieux CI.2 :

1. « centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222) »;
2. « salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413) »;
3. « centre récréatif (7424) »;
4. « gymnase et formation athlétique (7425) »;
5. « piscine intérieure et activités connexes (7432) »;
6. « salle de curling (7452) »;
7. « camp de jour (7523) ».

1277. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Équipement de service public léger (E1) » sont autorisés dans un type de milieux CI.2, et ce, seulement à titre d'usage conditionnel, sous le respect des dispositions prévues à cet effet à la section 14 du chapitre 5 du titre 6 :

1. « garage de stationnement pour automobiles (infrastructure) (4611) »;
2. « terrain de stationnement pour automobiles (4621) ».

Codification administrative

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1278. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux Cl.2.

1279. Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

Codification administrative