

Marquise faisant corps avec le bâtiment principal ou un bâtiment agricole

185. Le tableau suivant s'applique à une marquise faisant corps avec le bâtiment principal ou un bâtiment agricole

Tableau 16. Marquise faisant corps avec le bâtiment principal ou un bâtiment agricole

Marquise faisant corps avec le bâtiment principal ou un bâtiment agricole

Figure 45. Distance minimale d'une ligne de terrain et saillie maximale d'une marquise faisant corps avec le bâtiment principal

| | | | |
|---|---|--------------------------|----|
| Types d'utilisation des cours | A, E (art.186) | B, C, D, E (art. 187) | 1 |
| Distance minimale d'une ligne de terrain | | | |
| Avant (m) | 0,6 | 0,6 | 2 |
| Avant secondaire (m) | 0,6 | 0,6 | 3 |
| C Latérale et arrière (m) | 1 (art. 188) | 1 (art. 188) | 4 |
| Saillie maximale | | | |
| D Cour avant et avant secondaire (m) | 1,85 | - | 5 |
| E Cour latérale (m) | 1,85 | - | 6 |
| Cour arrière (m) | - | - | 7 |
| Empiètement dans les marges minimales | Autorisé, mais d'au plus 1,85 m dans la marge avant et avant secondaire | Autorisé | 8 |
| Dimensions | | | |
| Largeur min / max (m) | -/- | -/- | 9 |
| Longueur min / max (m) | -/- | -/- | 10 |
| Hauteur maximale (m) | 3,5 m (art.189) | 6 m (art.189) | 11 |

186. Pour le type d'utilisation des cours « E », les dispositions de cette colonne s'appliquent à un bâtiment principal.

187. Pour le type d'utilisation des cours « E », les dispositions de cette colonne s'appliquent à un bâtiment agricole.

188. Sauf pour un bâtiment agricole, aucune distance minimale d'une ligne latérale de terrain n'est prescrite du côté du mur mitoyen d'un bâtiment principal dont la structure est jumelée ou contiguë pour une marquise si elle est séparée de cette ligne de terrain par un mur-écran d'une hauteur d'au moins 1,5 m et d'au plus 1,8 m et dont les matériaux sont conformes à ceux autorisés à la section 5 du chapitre 4 pour une clôture.

CDU-1-1, a. 54(2023-11-08);

189. Une marquise peut comprendre un mur-écran d'une hauteur d'au plus 1,8 m, mesurée à partir du niveau du plancher de cette marquise, dont les matériaux sont conformes à ceux autorisés à la section 5 du chapitre 4 pour une clôture.