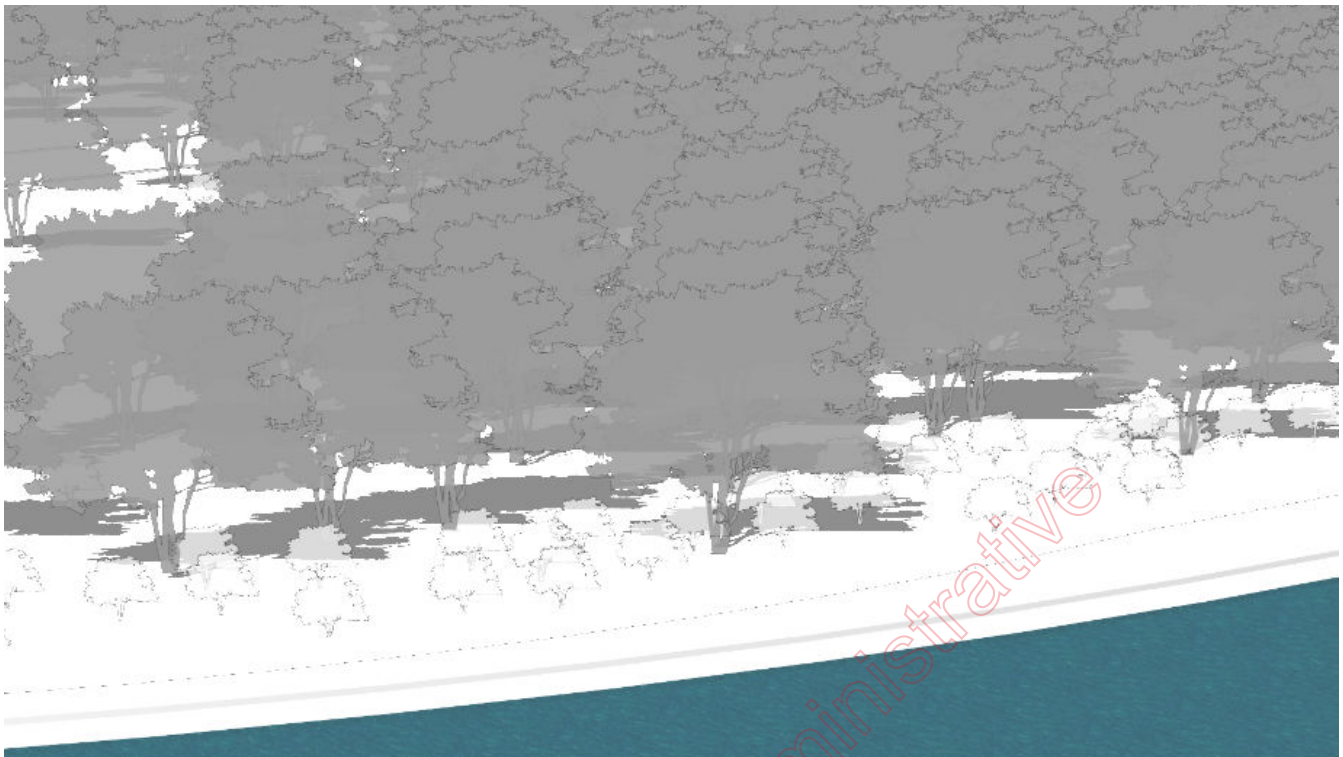


SECTION 1 Naturel T1.1



Intention

De la catégorie « T1 Naturel », le type de milieux T1.1 est caractérisé par la présence d'ensembles naturels comportant une valeur écologique. Ce type de milieux présente une densité d'éléments écologiques d'intérêt, incluant notamment des bois, des friches arbustives, des cours d'eau, des milieux humides et des prairies herbacées. Il correspond principalement aux limites de l'affectation « conservation » du SADR, mais aussi à d'autres territoires comportant une valeur écologique, telles certaines emprises de lignes de transport électrique. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à protéger, à conserver et à mettre en valeur de manière durable les milieux naturels du territoire. Les seuls aménagements et constructions autorisés sont ceux nécessaires à l'accessibilité et aux activités d'interprétation, d'observation, de recherche scientifique, d'éducation et de récréation extensive en nature ainsi que certaines interventions nécessaires pour la mise en place d'infrastructures d'utilités publiques et leur entretien.

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 1 Lotissement

810. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux T1.1.

Tableau 175. Dimensions d'un lot

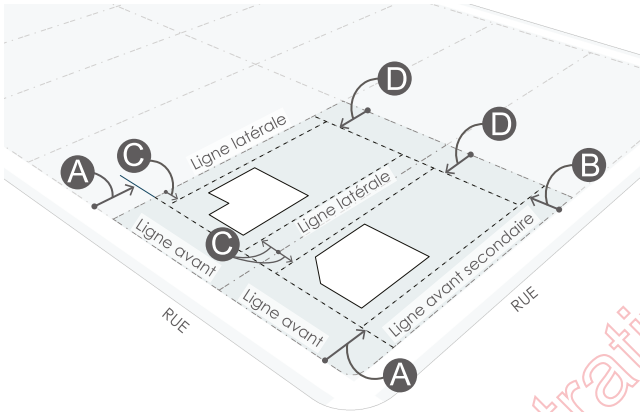
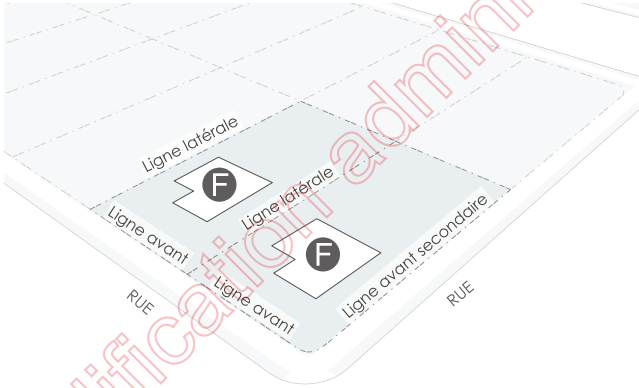
Dimensions d'un lot			
Figure 188. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)		
	Isolé	-	-
	Jumelé	-	-
B	Superficie d'un lot (m²)		
	Isolé	-	-
	Jumelé	-	-
	Contigu	-	-

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

811. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.1.

Tableau 176. Implantation d'un bâtiment

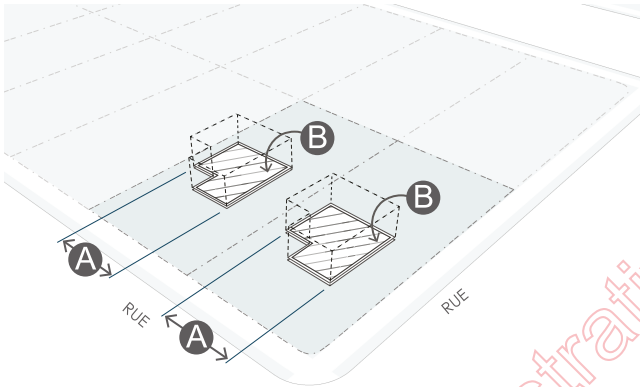
Implantation d'un bâtiment				
<div></div> <p>Figure 189. Marges de recul</p> <div></div> <p>Figure 190. Emprise au sol d'un bâtiment</p>				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	7,5	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	7,5	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	9	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
Autre usage		•		6

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

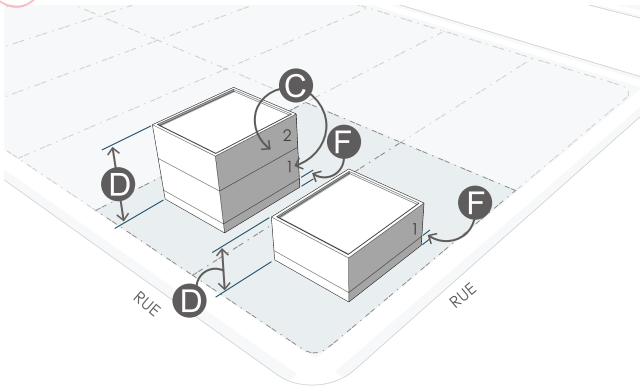
812. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.1.

Tableau 177. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 191. Largeur et superficie d'un bâtiment				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un bâtiment (m)			
	Isolé	-	-	1
	Jumelé	-	-	2
	Contigu	-	-	3
B	Superficie de plancher (m²)	-	-	4

813. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.1.

Tableau 178. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 192. Hauteur d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	

SECTION 1 Naturel T1.1

Hauteur d'un bâtiment				
C	Nombre d'étages	1	2	1
D	Hauteur d'un bâtiment (m)	-	-	2
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	-	-	3

814. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux T1.1.

Tableau 179. Façade principale

Façade principale		
	Type	
Matériaux de revêtement autorisés	C	1

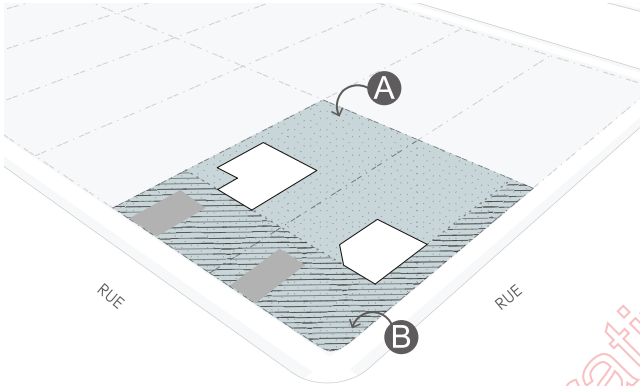
Codification administrative

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

815. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux T1.1.

Tableau 180. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain			
			
Figure 193. Aménagement d'un terrain			
	Minimum	Maximum	
A Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	90	-	1
B Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	-	-	2
Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	3
Entreposage extérieur autorisé	Aucun		4
Étalage extérieur autorisé	Aucun		5

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 5 Stationnement

816. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux T1.1.

Tableau 181. Stationnement

Stationnement					
	Cour avant	Cour avant se- condaire	Cour latérale	Cour arrière	
Emplacement d'une aire de stationnement	•	•	•	•	1

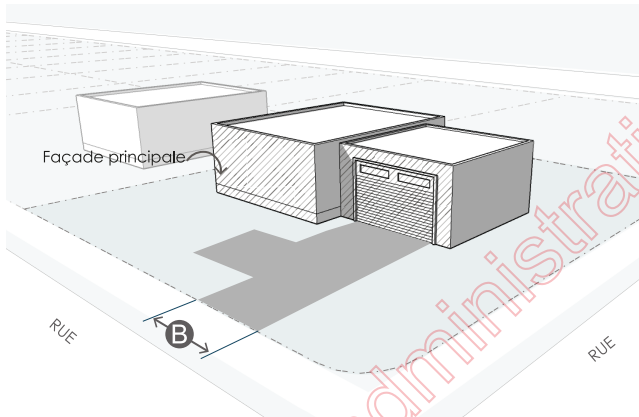


Figure 194. Dimensions de l'aire de stationnement

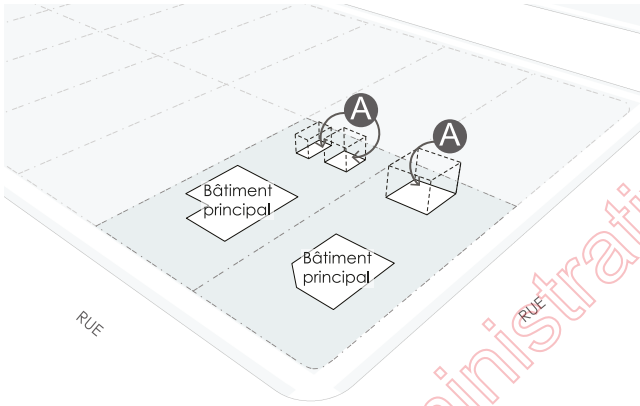
		Minimum	Maximum	
B	Largeur de l'entrée charretière (m)	-	5,5	2
Nombre minimum de cases		Minimum		
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	-		3
	Par chambre	-		4
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	-		5
	Usage additionnel	-		6
Autre usage	Usage principal	-		7
	Usage additionnel	-		8
	Aire de rassemblement	-		9

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

817. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux T1.1.

Tableau 182. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits			
			Type
Utilisation des cours et des toits autorisée			D1
<div></div> <p>Figure 195. Emprise au sol des bâtiments accessoires</p>			
			MinimumMaximum
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)		- -2

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 7 Affichage

818. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux T1.1.

Tableau 183. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	F	1

Codification administrative

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

819. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux T1.1.

Tableau 184. Usages

Usages		
		1
A	Habitation (H1)	2
	Habitation de 1 logement	3
	Habitation de 2 ou 3 logements	4
	Habitation de 4 logements ou plus	5
B	Habitation collective (H2)	6
C	Habitation de chambre (H3)	7
D	Maison mobile (H4)	8
E	Bureau et administration (C1)	9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)	10
G	Débit de boisson (C3)	11
H	Commerce à incidence (C4)	12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)	13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)	14
K	Commerce lourd (C7)	15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)	16
M	Activité de rassemblement (P2)	17
N	Cimetière (P3)	18
O	Récréation extensive (R1)	A (art. 820 et 821) 19
P	Récréation intensive (R2)	20
Q	Golf (R3)	21
R	Artisanat et industrie légère (I1)	22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23

SECTION 1 Naturel T1.1

Usages		
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

CDU-1-1, a. 203 (2023-11-08);

820. Les usages principaux suivants du groupe d'usages « Récréation extensive (R1) » sont spécifiquement prohibés dans un type de milieu T1.1 :

1. « terrain de sport (7423) »;
2. « piscine extérieure et activités connexes (7433) ».

SECTION 1 Naturel T1.1

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

822. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux T1.1.

823. La largeur maximale d'un sentier est de 4 m, à l'exception d'un sentier polyvalent, aménagé de manière à être accessible tant à pied qu'à vélo, qui peut atteindre une largeur maximale de 6 m.

824. Le niveau naturel du sol et tous les éléments de la topographie du terrain doivent être conservés, à l'exclusion des cas suivants :

1. l'espace nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un aménagement en conformité avec ce règlement;
2. des travaux de réhabilitation naturelle;
3. des travaux de décontamination.

825. Malgré les dispositions relatives à l'aménagement d'une aire de stationnement pour véhicules automobiles de la section 4 du chapitre 5 du titre 5, les dispositions suivantes ne s'appliquent pas dans un type de milieux T1.1 :

1. les dispositions relatives au revêtement d'une aire de stationnement extérieure;
2. les dispositions relatives à une bordure de béton ceinturant l'aire de stationnement.

Codification administrative