

4632

2023-05-09 01:46:29

| | | |
|---------------------------|------|---|
| Type de milieu applicable | T4.1 | 1 |
|---------------------------|------|---|

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

| Lotissement | | | |
|-------------|---------------------------------------|---------|---------|
| | Type de structure | Minimum | Maximum |
| A | Largeur d'un lot (m) | Isolé | 2 |
| | | Jumelé | 3 |
| | | Contigu | 4 |
| B | Superficie d'un lot (m ²) | Isolé | 5 |
| | | Jumelé | 6 |
| | | Contigu | 7 |

| Implantation d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|--------------------------------|---------|---------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Marge avant (m) | | 8 |
| B | Marge avant secondaire (m) | | 9 |
| C | Marge latérale (m) | | 10 |
| D | Marge arrière (m) | | 11 |
| E | Front bâti sur rue (%) | | 12 |
| F | Emprise au sol du bâtiment (%) | | 13 |
| Type de structure | Isolé | Jumelé | Contigu |
| 1 logement | | | 14 |
| 2 ou 3 logements | | | 15 |
| 4 logements ou plus | | | 16 |
| Habitation collective (H2) | | | 17 |
| Habitation (H3) | | | 18 |
| Maison mobile (H4) | | | 19 |
| Autre usage | | | 20 |

| Implantation d'un bâtiment agricole | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| | Minimum | Maximum |

| | | |
|----------|---|----|
| A | Marge avant (m) | 21 |
| B | Marge avant secondaire (m) | 22 |
| C | Marge latérale (m) | 23 |
| D | Marge arrière (m) | 24 |
| | Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m) | 25 |

| Architecture d'un bâtiment | | | |
|----------------------------|---|-----------------------------|---------|
| | Type de structure | Minimum | Maximum |
| A | Largeur d'un bâtiment (m) | Isolé | 26 |
| | | Jumelé | 27 |
| | | Contigu | 28 |
| B | Superficie de plancher (m ²) | | 29 |
| C | Nombre d'étages | | 30 |
| D | Hauteur d'un bâtiment (m) | | 31 |
| E | Hauteur d'un étage (m) | Rez-de-chaussée | 32 |
| F | Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) | Sans distinction de l'usage | 1 |
| | | Habitation (H) | 34 |
| | | Autre usage | 35 |
| G | Plan angulaire (degré) | | 36 |
| H | Largeur d'un plan de façade principale (m) | | 10 |
| I | Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) | Sans distinction de l'usage | 38 |
| | | Habitation (H) | 39 |
| | | Autre usage | 40 |
| J | Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) | | 41 |
| K | Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) | | 3 |
| | Matériaux de revêtement autorisés | A | 43 |
| L | Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) | | 44 |
| M | Hauteur d'une porte de garage (m) | | 45 |
| N | Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²) | | 46 |

| | | | |
|----------|---|----------------------------|----|
| O | Retrait avant des étages (m) | Hauteur entre 10 m et 24 m | 47 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 48 |
| P | Marge latérale et arrière des étages (m) | Hauteur supérieure à 12 m | 49 |
| | | Hauteur supérieure à 24 m | 50 |
| Q | Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m) | | 51 |

| Aménagement d'un terrain | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|
| | | Minimum | Maximum |
| A | Proportion d'un terrain en surface végétale (%) | | 52 |
| B | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) | | 53 |
| | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%) | | 54 |
| Bande tampon | | Type de milieux adjacent | |
| | A | | 55 |
| | B | | 56 |
| | C | | 57 |
| | D | | 58 |
| | E | | 59 |
| | F | | 60 |
| | G | | 61 |
| | Entreposage extérieur autorisé | | 62 |
| | Étalage extérieur autorisé | | 63 |

| Stationnement | | | | |
|---------------|--|-----------------------|---------------|--------------|
| | Cour avant | Cour avant secondaire | Cour latérale | Cour arrière |
| | Emplacement d'une aire de stationnement | | | 64 |
| | Emplacement d'une aire de chargement et déchargement | | | 65 |
| | | | Minimum | Maximum |
| A | Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%) | | | 67 |
| B | Largeur de l'entrée charretière (m) | | | 68 |
| | Nombre minimum de cases | | Minimum | |

| | | |
|---|---|----|
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » | Par logement | 69 |
| | Par chambre | 70 |
| | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | 71 |
| | Usage additionnel | 72 |
| Autre usage | Usage principal | 73 |
| | Usage additionnel | 74 |
| | Aire de rassemblement | 75 |

| Utilisation des cours et des toits | | |
|--|--|-----------------|
| | | Type |
| Utilisation des cours et des toits autorisée | | 76 |
| Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages | | 77 |
| Autre bâtiment | | 78 |
| | | Minimum Maximum |
| A | Emprise au sol des constructions accessoires (%) | 79 |
| B | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | 80 |

| Affichage | |
|--------------------|----|
| Affichage autorisé | 81 |

| Usages et densité d'occupation | |
|---------------------------------|----|
| Usages spécifiquement autorisés | 82 |
| Usages spécifiquement prohibés | 83 |

| Autres dispositions particulières | |
|--|----|
| <p>1884. Lorsqu'un nouveau bâtiment principal est projeté sur un terrain localisé entre 2 terrains occupés par des bâtiments principaux dont la façade principale avant fait front à la même emprise de rue que le bâtiment projeté, il doit être implanté de façon à ce que sa marge avant se situe entre la marge avant du bâtiment voisin le plus avancé et celle du bâtiment voisin le plus reculé.</p> <p>Lorsqu'un nouveau bâtiment principal est projeté sur un terrain adjacent à un seul terrain occupé par un bâtiment principal dont la façade principale avant fait front à la même rue que le bâtiment projeté, il doit être implanté de façon à ce que sa marge avant se situe entre la marge avant dudit bâtiment voisin et la marge avant minimale prescrite.</p> <p>Pour l'application de cet article :</p> <ol style="list-style-type: none"> un terrain voisin est considéré vacant lorsqu'il n'y a pas de bâtiment principal d'implanté à moins de 15 m de la ligne de terrain adjacente au terrain du bâtiment projeté; lorsqu'il est impossible de respecter la règle d'alignement prévue au premier ou au second alinéa en raison de la marge avant minimale ou maximale prescrite, l'implantation du bâtiment projeté doit tendre au respect de cette règle d'insertion en s'implantant à la limite d'une telle marge avant minimale ou maximale, selon le cas. | 84 |