

Codification administrative

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

7012

2023-12-27 02:13:59

Type de milieu applicable	T3.3	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19

Autre usage	20
-------------	----

Implantation d'un bâtiment agricole		
		Minimum Maximum
A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé		26
		Jumelé		27
		Contigu		28
B	Superficie de plancher (m²)			29
C	Nombre d'étages			30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)			31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée		32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	1	33
		Habitation (H)		34
		Autre usage		35
G	Plan angulaire (degré)			36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		10	37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage		38
		Habitation (H)		39
		Autre usage		40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)			41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		3	42
	Matériaux de revêtement autorisés	A		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)			44

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46
O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
Emplacement d'une aire de stationnement				64
Emplacement d'une aire de chargement et déchargement				65
			Minimum	Maximum
				66

A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)		67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)		68
	Nombre minimum de cases	Minimum	
	Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
		Par chambre	70
		Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
		Usage additionnel	72
	Autre usage	Usage principal	73
		Usage additionnel	74
		Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7014

2023-12-27 02:14:16

Type de milieu applicable	T3.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	7,5
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)	2,5	9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7015

2023-12-27 02:14:24

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	salon funéraire (6241), crématorium (6244), columbarium (6245)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières		
1945. Un seul terrain peut accueillir un usage principal ou additionnel « salon funéraire (6241) », « crématorium (6244) » ou « columbarium (6245) » à l'intérieur de la zone. Toutefois, plus d'un de ces usages peut se retrouver sur le même terrain.		84

7016

2023-12-27 02:14:33

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases			Minimum

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Piste de course (7223), piste de karting (7394)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
1880. La proportion maximale d'un terrain en surface végétale pouvant être comptabilisée à partir d'un toit végétalisé est limitée à 8 %.	84

7017

2023-12-27 02:14:42

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	C7	82
Usages spécifiquement prohibés	C1,C5, I1,I2, I3, E1, E2, A1	83

Autres dispositions particulières	
	84

7029

2023-12-27 02:15:38

Type de milieu applicable	ZC	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C5, C6, I1, I2, E1, A1 83

Autres dispositions particulières	
1963. Malgré la section 6 du chapitre 5 du titre 6 et la sous-section 8 de la section 2 du chapitre 11 du titre 10, une étude mesurant l'impact commercial sur les commerces de la zone primaire et secondaire sur la structure commerciale existante doit être déposée dans le cadre d'une demande d'autorisation d'un nouveau commerce ou centre commercial de grande surface, au sens de la section 6 du chapitre 5 du titre 6, assujettie à la procédure relative aux usages conditionnels du chapitre 11 du titre 10.	84

7030

2023-12-27 02:15:47

Type de milieu applicable	T6.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
	Type	
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
	Minimum	Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières

1861. Les projets intégrés sont autorisés.

84

1896. Le prolongement d'une ligne de distribution du réseau électrique doit être réalisé en mode souterrain, à moins qu'Hydro-Québec n'émette un avis indiquant que la desserte souterraine est impossible à réaliser. Dans un secteur desservi ou destiné à être desservi par un réseau de distribution électrique souterrain :

1. le prolongement de tout service d'utilité publique doit être réalisé en mode souterrain;
2. le branchement d'un immeuble à un réseau souterrain d'un service d'utilité publique et tout autre fil conducteur doivent soit être enfouis dans le sol, soit faire contact en tous points avec un bâtiment ou soit être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment peut se brancher à un réseau aérien existant d'un service d'utilité publique sans que ce réseau ait à être prolongé, un branchement aérien est autorisé. Malgré ce qui précède, sauf pour une habitation comportant moins de 6 logements, lorsqu'un service d'utilité publique est situé le long d'une ligne de rue, le branchement d'un nouveau bâtiment à un tel réseau et tout autre fil conducteur ne faisant pas partie d'un tel réseau doivent être enfouis dans le sol, faire contact en tous points avec un bâtiment ou être installés dans un conduit faisant contact en tous points avec un bâtiment.

Malgré les alinéas précédents, un branchement aérien temporaire est autorisé dans le cadre de travaux pour la durée de validité du permis de construction ou du certificat d'autorisation autorisant ces travaux ainsi que dans le cadre d'un usage temporaire pour la durée pour laquelle un tel usage est autorisé par la réglementation municipale.

Codification administrative

7031

2023-12-27 02:16:00

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Vente au détail de cannabis et de produits du cannabis (5990)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7033

2023-12-27 02:16:17

Type de milieu applicable	T5.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7036

2023-12-27 02:16:46

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		10 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	Habitation (H1) de 1 logement 83

Autres dispositions particulières	
	84

7037

2023-12-27 02:16:55

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé
	2 ou 3 logements	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé
	4 logements ou plus			
	Habitation collective (H2)			
	Habitation (H3)			
	Maison mobile (H4)			
	Autre usage			

Implantation d'un bâtiment agricole				
			Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	Habitation (H1) de 1 logement, Habitation (H1) de 2 ou 3 logements, P2 83

Autres dispositions particulières	
	84

7040

2023-12-27 02:17:03

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	5	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7042

2023-12-27 02:17:19

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		10 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7044

2023-12-27 02:17:28

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	14
2 ou 3 logements	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	15
4 logements ou plus	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	16
Habitation collective (H2)	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	17
Habitation (H3)	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	Habitation (H1) de 1 logement, Habitation (H1) de 2 ou 3 logements, Habitation (H1) de 4 logements ou plus, H2, H3 83

Autres dispositions particulières	
	84

7046

2023-12-27 02:17:45

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement		Non autorisé	Non autorisé	14
2 ou 3 logements		Non autorisé	Non autorisé	15
4 logements ou plus		Non autorisé	Non autorisé	16
Habitation collective (H2)		Non autorisé	Non autorisé	17
Habitation (H3)		Non autorisé	Non autorisé	18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage		Non autorisé	Non autorisé	20

Implantation d'un bâtiment agricole				
		Minimum	Maximum	

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		10 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C5 83

Autres dispositions particulières	
	84

7047

2023-12-27 02:17:53

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement		Non autorisé	Non autorisé	14
2 ou 3 logements		Non autorisé	Non autorisé	15
4 logements ou plus		Non autorisé	Non autorisé	16
Habitation collective (H2)		Non autorisé	Non autorisé	17
Habitation (H3)		Non autorisé	Non autorisé	18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage		Non autorisé	Non autorisé	20

Implantation d'un bâtiment agricole				
		Minimum	Maximum	

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		10 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	C6	82
Usages spécifiquement prohibés	C5, P2	83

Autres dispositions particulières	
	84

7049

2023-12-27 02:18:10

Type de milieu applicable	T4.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7050

2023-12-27 02:18:20

Type de milieu applicable	T4.4	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7057

2023-12-27 02:18:39

Type de milieu applicable	T4.4	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)		10	8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7058

2023-12-27 02:18:47

Type de milieu applicable	T4.4	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	10	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7062

2023-12-27 02:19:11

Type de milieu applicable	T4.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	1
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		10
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		3
	Matériaux de revêtement autorisés	A	43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
<p>1885. Un bâtiment principal peut déroger à la hauteur maximale, au nombre d'étages maximum et au plan angulaire prescrit dans la zone concernée s'il a été construit ou s'il a fait l'objet de la délivrance de toutes les autorisations municipales nécessaires avant l'entrée en vigueur de ce règlement^a, conformément à la réglementation qui était en vigueur.</p> <p>Un tel bâtiment peut être agrandi selon les règles applicables à un bâtiment dérogatoire et protégé par droits acquis de la section 4 du chapitre 4 du titre 9.</p> <p>Un tel bâtiment peut être reconstruit à une hauteur et à un nombre d'étages égal ou inférieur à celui du bâtiment tel qu'il était avant sa démolition. Toutefois, lors du remplacement de ce bâtiment par un nouveau, le plan angulaire, la hauteur et le nombre d'étages doivent être respectés pour la partie du nouveau bâtiment :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. constituant un ajout de volume par rapport au bâtiment tel qu'il était avant sa démolition; 2. dont l'implantation excède le périmètre d'implantation du bâtiment tel qu'il était avant sa démolition. 	84

^aLa date d'entrée en vigueur de ce règlement est le 11 novembre 2022.

7063

2023-12-27 02:19:20

Type de milieu applicable	T4.4	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	10	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7070

2023-12-27 02:20:17

Type de milieu applicable	CE	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement			14
	2 ou 3 logements			15
	4 logements ou plus			16
	Habitation collective (H2)			17
	Habitation (H3)			18
	Maison mobile (H4)			19
	Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	P2, Exposition d'objets culturels (71), Loisirs et autres activités culturelles (7990), R2	82
Usages spécifiquement prohibés	Église, synagogue, mosquée et temple (6911)	83

Autres dispositions particulières	
	84

7081

2023-12-27 02:21:35

Type de milieu applicable	CE	1
---------------------------	----	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7084

2023-12-27 02:21:59

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Église, synagogue, mosquée et temple (6911)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7085

2023-12-27 02:22:07

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		3 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	R2, E1	83

Autres dispositions particulières	
	84

7086

2023-12-27 02:22:16

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		3 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	R2, E1	83

Autres dispositions particulières	

7087

2023-12-27 02:22:25

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Église, synagogue, mosquée et temple (6911)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7088

2023-12-27 02:22:33

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Banque et activité bancaire (611), Église, synagogue, mosquée et temple (6911)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7089

2023-12-27 02:22:41

Type de milieu applicable	Cl.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		3 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	R2, E1	83

Autres dispositions particulières	

7090

2023-12-27 02:22:50

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Église, synagogue, mosquée et temple (6911)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7091

2023-12-27 02:22:58

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Fonction préventive et activités connexes (police, pompiers, etc.) (672)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7092

2023-12-27 02:23:06

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre d'appels téléphoniques (4711), services de télécommunications sans fil (4715), fournisseurs de services Internet (câble-distribution) (4747)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7093

2023-12-27 02:23:14

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		Non applicable 36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Théâtre (7214)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7094

2023-12-27 02:23:22

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	H3 83

Autres dispositions particulières	
	84

7095

2023-12-27 02:23:31

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		6 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	C1	82
Usages spécifiquement prohibés	H3	83

Autres dispositions particulières	
	84

7096

2023-12-27 02:23:39

Type de milieu applicable	Cl.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		3 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	H3	83

Autres dispositions particulières	
	84

7097

2023-12-27 02:23:47

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Fonction préventive et activités connexes (672)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7098

2023-12-27 02:23:56

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		3 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

7099

2023-12-27 02:24:05

Type de milieu applicable	Cl.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		Non applicable 36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	R2, E1	83

Autres dispositions particulières	

7100

2023-12-27 02:24:14

Type de milieu applicable	ZP	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Transport de matériel par camion (422)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7101

2023-12-27 02:24:23

Type de milieu applicable	Cl.3	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Établissement de détention et institution correctionnelle (674)	82
Usages spécifiquement prohibés	R2, E1	83

Autres dispositions particulières	
	84

7119

2023-12-27 02:26:09

Type de milieu applicable	T3.3	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)		15	8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7122

2023-12-27 02:26:25

Type de milieu applicable	T3.4	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	10	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7134

2023-12-27 02:28:16

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		5 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7137

2023-12-27 02:28:41

Type de milieu applicable	T5.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		5 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		20 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7138

2023-12-27 02:28:52

Type de milieu applicable	T4.4	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7141

2023-12-27 02:29:21

Type de milieu applicable	Cl.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		Non applicable 36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	E1 83

Autres dispositions particulières	
	84

7142

2023-12-27 02:29:30

Type de milieu applicable	T3.4	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7143

2023-12-27 02:29:38

Type de milieu applicable	T5.3	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement			14
	2 ou 3 logements			15
	4 logements ou plus			16
	Habitation collective (H2)			17
	Habitation (H3)			18
	Maison mobile (H4)			19
	Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		8 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		30 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7145

2023-12-27 02:29:55

Type de milieu applicable	T4.5	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement			Non autorisé
	2 ou 3 logements			Non autorisé
	4 logements ou plus			Non autorisé
	Habitation collective (H2)			
	Habitation (H3)			
	Maison mobile (H4)			
	Autre usage			Non autorisé

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		10 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	H2, H3 83

Autres dispositions particulières	
	84

7146

2023-12-27 02:30:03

Type de milieu applicable	ZC	1
---------------------------	----	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C4, C6, P2, I1, I2, A1 83

Autres dispositions particulières	
1963. Malgré la section 6 du chapitre 5 du titre 6 et la sous-section 8 de la section 2 du chapitre 11 du titre 10, une étude mesurant l'impact commercial sur les commerces de la zone primaire et secondaire sur la structure commerciale existante doit être déposée dans le cadre d'une demande d'autorisation d'un nouveau commerce ou centre commercial de grande surface, au sens de la section 6 du chapitre 5 du titre 6, assujettie à la procédure relative aux usages conditionnels du chapitre 11 du titre 10.	84

7147

2023-12-27 02:30:12

Type de milieu applicable	CE	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement			14
	2 ou 3 logements			15
	4 logements ou plus			16
	Habitation collective (H2)			17
	Habitation (H3)			18
	Maison mobile (H4)			19
	Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Terrain de stationnement pour automobiles (4621)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7148

2023-12-27 02:30:21

Type de milieu applicable	ZP	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
	1 logement			14
	2 ou 3 logements			15
	4 logements ou plus			16
	Habitation collective (H2)			17
	Habitation (H3)			18
	Maison mobile (H4)			19
	Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Musée (7112)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7154

2023-12-27 02:31:14

Type de milieu applicable	T6.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		4 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7155

2023-12-27 02:31:22

Type de milieu applicable	T6.1	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		4 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7511

2023-12-27 02:32:42

Type de milieu applicable	Cl.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		Non applicable 36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7512

2023-12-27 02:32:54

Type de milieu applicable	Cl.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre sportif multidisciplinaire (couvert) (7222), salle et terrain de squash, de racquetball et de tennis intérieur (7413), centre récréatif (7424), gymnase et formation athlétique (7425), piscine intérieure et activités connexes (7432), salle de curling (7452), camp de groupes et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	R2, E1	83

Autres dispositions particulières	

7605

2023-12-27 02:33:53

Type de milieu applicable	T4.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	8	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7607

2023-12-27 02:34:09

Type de milieu applicable	T4.4	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	10	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7608

2023-12-27 02:34:17

Type de milieu applicable	T4.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		Non applicable 31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	1 33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		10 37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		3 42
	Matériaux de revêtement autorisés	A	43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7619

2023-12-27 02:34:50

Type de milieu applicable	T4.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)	25	8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7624

2023-12-27 02:35:09

Type de milieu applicable	Cl.1	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		2 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		Non applicable 36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Centre d'entraide et de ressources communautaires (incluant ressources d'hébergement, de meubles et d'alimentation) (6534), maison des jeunes (1522), service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons) (6541), maison pour personnes en difficulté (6542), pouponnière ou garderie de nuit (6543), activité culturelle (bibliothèque, musée, salle d'exposition, etc.) (711), loisirs et autres activités culturelles (7990), église, synagogue, mosquée et temple (6911), centre communautaire ou de quartier (6997), autres lieux d'assemblée pour les loisirs (7219), association civique, sociale et fraternelle (6994), camp de groupe et camp organisé (752)	82
Usages spécifiquement prohibés	E1	83

Autres dispositions particulières

84

Codification administrative

7626

2023-12-27 02:35:25

Type de milieu applicable	Cl.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Association civique, sociale et fraternelle (6994)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7800

2023-12-27 02:35:41

Type de milieu applicable	T4.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
1861. Les projets intégrés sont autorisés.	84

7802

2023-12-27 02:35:58

Type de milieu applicable	T4.1	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé		3
		Contigu		4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé		5
		Jumelé		6
		Contigu		7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)		8	8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
	Type	
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
	Minimum	Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7806

2023-12-27 02:36:30

Type de milieu applicable	T3.3	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			•
2 ou 3 logements			
4 logements ou plus			
Habitation collective (H2)			
Habitation (H3)			
Maison mobile (H4)			
Autre usage			

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières	
	84

7808

2023-12-27 02:36:46

Type de milieu applicable	ZC	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	C6	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
1963. Malgré la section 6 du chapitre 5 du titre 6 et la sous-section 8 de la section 2 du chapitre 11 du titre 10, une étude mesurant l'impact commercial sur les commerces de la zone primaire et secondaire sur la structure commerciale existante doit être déposée dans le cadre d'une demande d'autorisation d'un nouveau commerce ou centre commercial de grande surface, au sens de la section 6 du chapitre 5 du titre 6, assujettie à la procédure relative aux usages conditionnels du chapitre 11 du titre 10.	84

7809

2023-12-27 02:36:56

Type de milieu applicable	ZC	1
---------------------------	----	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C6 83

Autres dispositions particulières	
1963. Malgré la section 6 du chapitre 5 du titre 6 et la sous-section 8 de la section 2 du chapitre 11 du titre 10, une étude mesurant l'impact commercial sur les commerces de la zone primaire et secondaire sur la structure commerciale existante doit être déposée dans le cadre d'une demande d'autorisation d'un nouveau commerce ou centre commercial de grande surface, au sens de la section 6 du chapitre 5 du titre 6, assujettie à la procédure relative aux usages conditionnels du chapitre 11 du titre 10.	84

7810

2023-12-27 02:37:05

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C7, I2, I3, E2 83

Autres dispositions particulières	
1880. La proportion maximale d'un terrain en surface végétale pouvant être comptabilisée à partir d'un toit végétalisé est limitée à 8 %.	84

7811

2023-12-27 02:37:14

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	C7, I2, I3, E2 83

Autres dispositions particulières	
1880. La proportion maximale d'un terrain en surface végétale pouvant être comptabilisée à partir d'un toit végétalisé est limitée à 8 %.	84

7812

2023-12-27 02:37:22

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Restaurant et établissement avec service restreint (5813)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7813

2023-12-27 02:37:31

Type de milieu applicable	ZI.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Vente au détail de véhicules automobiles neufs et usagés (5511)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7814

2023-12-27 02:37:39

Type de milieu applicable	T6.1	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		4 30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 7000

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	C6	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7815

2023-12-27 02:37:48

Type de milieu applicable	T4.5	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	C6	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7819

2023-12-27 02:38:20

Type de milieu applicable	ZI.2	1
---------------------------	------	---

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Piste de course (7223), piste de karting (7394)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières	
	84

7820

2023-12-27 02:38:29

Type de milieu applicable	ZI.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment			
		Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		8
B	Marge avant secondaire (m)		9
C	Marge latérale (m)		10
D	Marge arrière (m)		11
E	Front bâti sur rue (%)		12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)		13
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement			14
2 ou 3 logements			15
4 logements ou plus			16
Habitation collective (H2)			17
Habitation (H3)			18
Maison mobile (H4)			19
Autre usage			20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	15	52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		30
			54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation		
Usages spécifiquement autorisés	Piste de course (7223), piste de karting (7394)	82
Usages spécifiquement prohibés		83

Autres dispositions particulières		
1880. La proportion maximale d'un terrain en surface végétale pouvant être comptabilisée à partir d'un toit végétalisé est limitée à 8 %.		84

7821

2023-12-27 02:38:38

Type de milieu applicable	T5.2	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotissement			
	Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	2
		Jumelé	3
		Contigu	4
B	Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	5
		Jumelé	6
		Contigu	7

Implantation d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)			8
B	Marge avant secondaire (m)			9
C	Marge latérale (m)			10
D	Marge arrière (m)			11
E	Front bâti sur rue (%)			12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)			13
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
1 logement				14
2 ou 3 logements				15
4 logements ou plus				16
Habitation collective (H2)				17
Habitation (H3)				18
Maison mobile (H4)				19
Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

A	Marge avant (m)	21
B	Marge avant secondaire (m)	22
C	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T3, T4, T5 ou T6 (m)	25

Architecture d'un bâtiment			
		Type de structure	Minimum Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	26
		Jumelé	27
		Contigu	28
B	Superficie de plancher (m ²)		29
C	Nombre d'étages		30
D	Hauteur d'un bâtiment (m)		31
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	32
F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)	Sans distinction de l'usage	33
		Habitation (H)	34
		Autre usage	35
G	Plan angulaire (degré)		36
H	Largeur d'un plan de façade principale (m)		37
I	Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%)	Sans distinction de l'usage	38
		Habitation (H)	39
		Autre usage	40
J	Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%)		41
K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m)		42
	Matériaux de revêtement autorisés		43
L	Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m)		44
M	Hauteur d'une porte de garage (m)		45
N	Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m ²)		46

O	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
P	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hauteur d'un bâtiment (m)		51

Aménagement d'un terrain			
		Minimum	Maximum
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		52
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)		53
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)		54
Bande tampon		Type de milieux adjacent	
	A		55
	B		56
	C		57
	D		58
	E		59
	F		60
	G		61
	Entreposage extérieur autorisé		62
	Étalage extérieur autorisé		63

Stationnement				
	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
	Emplacement d'une aire de stationnement			64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchargement			65
			Minimum	Maximum
A	Empiètement de l'aire de stationnement devant la façade principale avant (%)			67
B	Largeur de l'entrée charretière (m)			68
	Nombre minimum de cases		Minimum	

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »	Par logement	69
	Par chambre	70
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilisation des cours et des toits		
		Type
Utilisation des cours et des toits autorisée		76
Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages		77
Autre bâtiment		78
		Minimum Maximum
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	83

Autres dispositions particulières

1920. Pour un usage principal du groupe d'usages « Commerce et service reliés à l'automobile (C5) » autorisé à titre d'usage conditionnel : 84

1. l'entreposage extérieur de type B est autorisé conformément aux dispositions de la section 7 du chapitre 4 du titre 5, sous réserve des dispositions suivantes :
 - a. aucune superficie maximale n'est applicable pour l'aire d'entreposage;
 - b. l'aire d'entreposage extérieur doit être entourée d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 m le long des lignes latérales et arrière de terrain;
2. l'étalage de type C est autorisé conformément aux dispositions de la section 8 du chapitre 4 du titre 5.

1934. Une aire de stationnement est autorisée en cour avant à une distance minimale de 3 m d'une ligne avant de terrain.

1978. Un usage principal du groupe d'usages « Commerce et service reliés à l'automobile (C5) », sauf l'usage « service de location de camions, de remorques utilitaires et de véhicules de plaisance (6355) », peut seulement être autorisé à titre d'usage conditionnel, sous le respect des dispositions prévues à cet effet à la section 5 du chapitre 5 du titre 6.