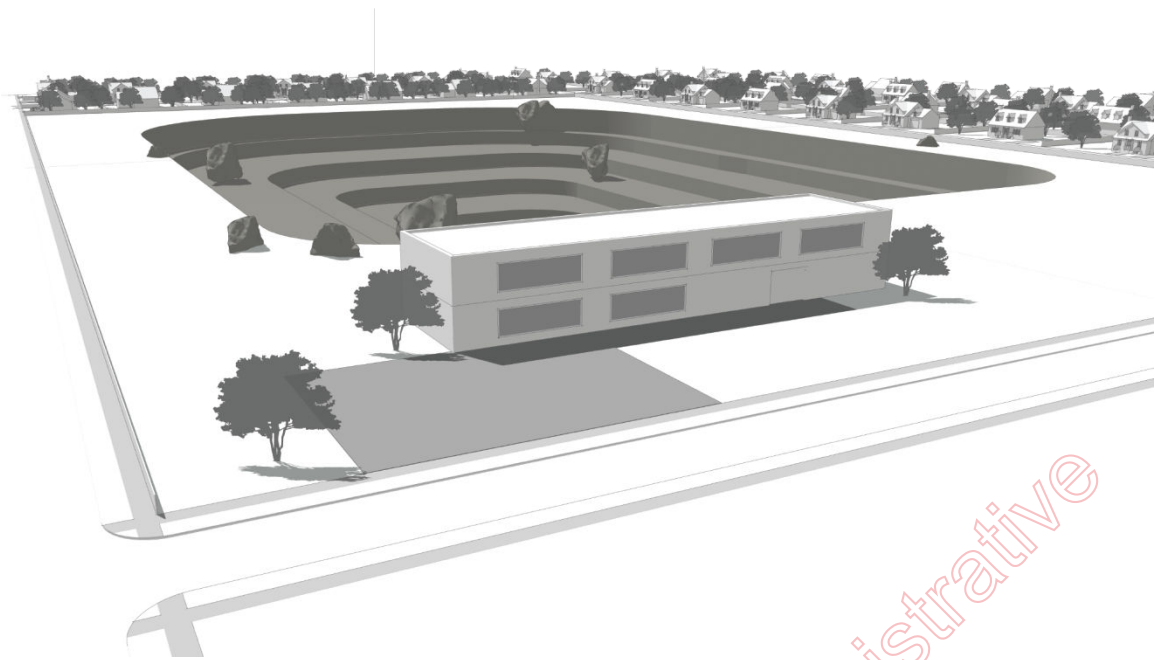


Codification administrative

CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Extraction ZE



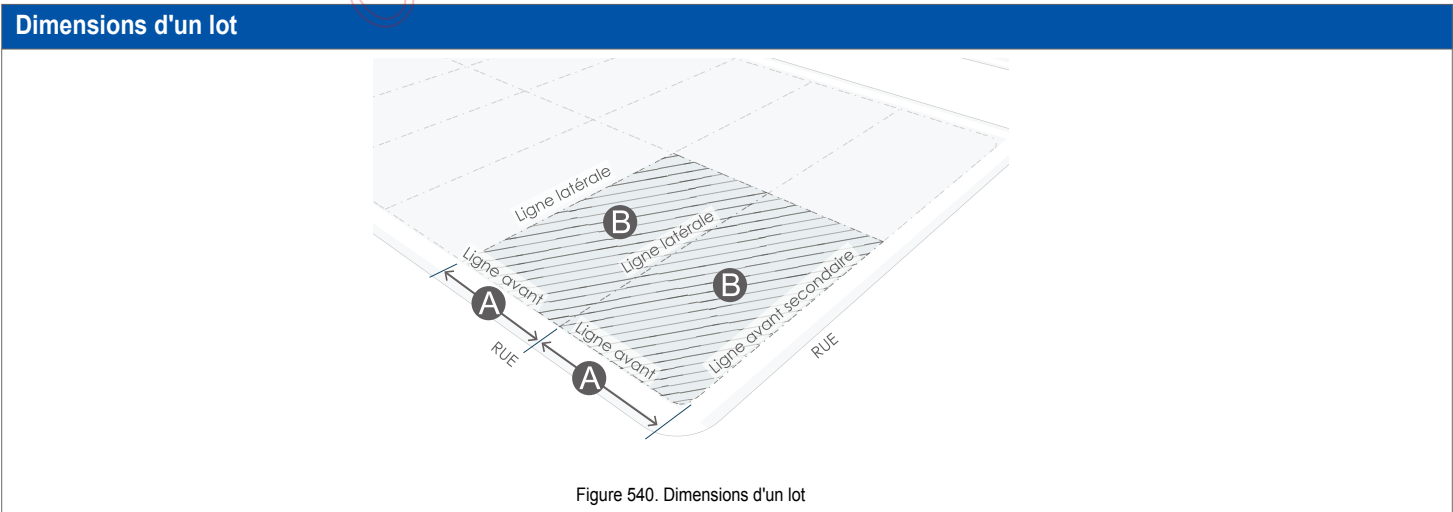
Intention

Le type de milieux « Zone d'extraction » ZE est caractérisé par les activités relatives aux carrières, sablières et autres sites industriels d'extraction qu'on retrouve sur le territoire. Ils correspondent à l'affectation « industrielle d'extraction » du SADR. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à reconnaître ces activités et leurs aménagements particuliers. Elle vise également une bonne cohabitation avec les types de milieux de plus faible intensité par l'application de normes concernant les bandes tampons.

Sous-section 1 Lotissement

1408. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux ZE.

Tableau 525. Dimensions d'un lot



CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Dimensions d'un lot					
		Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un lot (m)	Isolé	-	-	1
		Jumelé	-	-	2
		Contigu	-	-	3
B	Superficie d'un lot (m²)	Isolé	-	-	4
		Jumelé	-	-	5
		Contigu	-	-	6

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1409. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZE.

Tableau 526. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment

Figure 541. Marges de recul

Figure 542. Emprise au sol d'un bâtiment

			Minimum	Maximum
A	Marge avant (m)		6	-

1

CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Implantation d'un bâtiment			
B	Marge avant secondaire (m)	3	- 2
C	Marge latérale (m)	3	- 3
D	Marge arrière (m)	3	- 4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	- 5
Type de structure		Isolé	Jumelé Contigu
Tout usage		•	6

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

1410. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZE.

Tableau 527. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment

The diagram shows a 3D perspective of a rectangular building. The building's footprint on the ground is outlined with a dashed line. The floor area is filled with diagonal hatching. A double-headed arrow labeled 'A' indicates the width of the building. A circular label 'B' is placed near the building, indicating the floor area. The building is situated between two streets, both labeled 'RUE'.

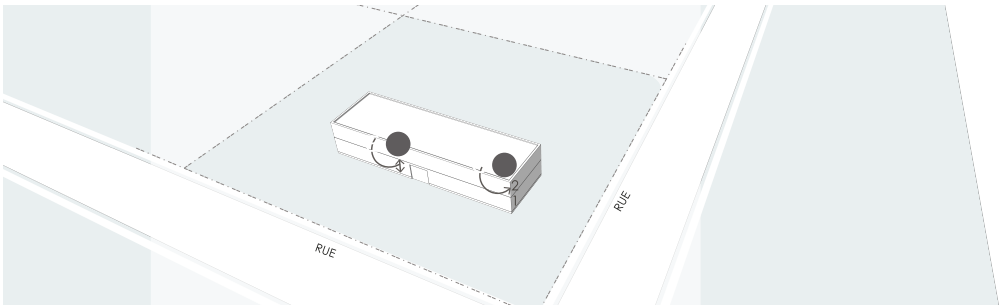
Figure 543. Largeur et superficie d'un bâtiment

	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un bâtiment (m)			
	Isolé	-	-	1
	Jumelé	-	-	2
	Contigu	-	-	3
B	Superficie de plancher (m²)	-	-	4

1411. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZE.

CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Tableau 528. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment			
 <p>Figure 544. Hauteur d'un bâtiment</p>			
		Minimum	Maximum
C	Nombre d'étages	1	3
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	-
			2

CDU-1-1, a. 311 (2023-11-08);

1412. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans une zone ZE.

Tableau 529. Façade

Façade			
	Matériaux de revêtement autorisés	E	6

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1413. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux ZE.

Tableau 530. Aménagement d'un terrain

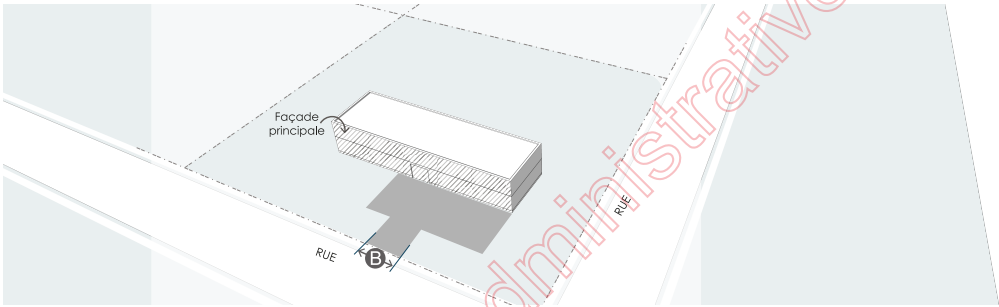
Aménagement d'un terrain			
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	1
	Bande tampon	Type de milieux adjacent	
	A	-	2
	B	-	3
	C	ZI.3-ZP	4
	D	-	5
	E	ZH-ZI.1-ZI.2-SZD.3	6
	F	T1-CI-CE-ZC-SZD.2-SZD.5	7
	G	T3-T4-T5-T6-ZM-SZD.1	8
	Entreposage extérieur autorisé	C	9
	Étalage extérieur autorisé	C	10

CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Sous-section 5 Stationnement

1414. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux ZE.

Tableau 531. Stationnement

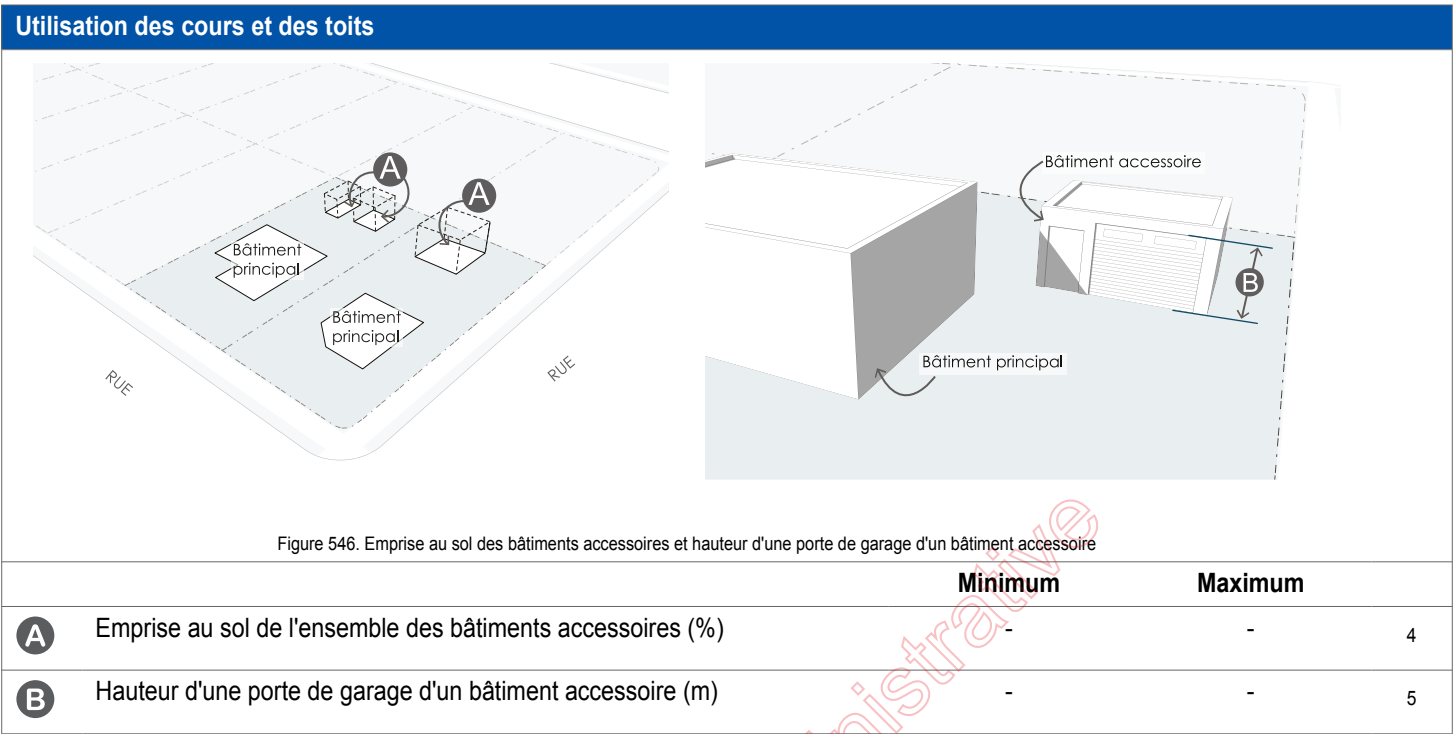
Stationnement					
	<i>Cour avant</i>	<i>Cour avant se- condaire</i>	<i>Cour latérale</i>	<i>Cour arrière</i>	
<i>Emplacement d'une aire de stationnement</i>	•	•	•	•	1
<i>Emplacement d'une aire de chargement et déchargement</i>	• (art. 1419.)	• (art. 1419.)	•	•	2
 <p>Figure 545. Dimensions de l'aire de stationnement</p>					
	Minimum		Maximum		
B <i>Largeur de l'entrée charretière (m)</i>	-		12		3
<i>Nombre minimum de cases</i>			Minimum		
<i>Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) »</i>	<i>Par logement</i>		-		4
	<i>Par chambre</i>		-		5
	<i>Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)</i>		-		6
	<i>Usage additionnel</i>		-		7
<i>Autre usage</i>	<i>Usage principal</i>		-		8
	<i>Usage additionnel</i>		-		9
	<i>Aire de rassemblement</i>		-		10

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1415. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux ZE.

Tableau 532. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits		
<i>Utilisation des cours et des toits autorisée</i>	C	1



Sous-section 7 Affichage

1416. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux ZE.

Tableau 533. Affichage

Affichage		
		Type
Affichage autorisé	C	1

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1417. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux ZE.

Tableau 534. Usages

Usages		
A	Habitation (H1)	1
		2
	Habitation de 1 logement	3
	Habitation de 2 ou 3 logements	4
	Habitation de 4 logements ou plus	5
B	Habitation collective (H2)	6

CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Usages		
C	Habitation de chambre (H3)	7
D	Maison mobile (H4)	8
E	Bureau et administration (C1)	9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)	10
G	Débit de boisson (C3)	11
H	Commerce à incidence (C4)	12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)	13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)	14
K	Commerce lourd (C7)	15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)	16
M	Activité de rassemblement (P2)	17
N	Cimetière (P3)	18
O	Récréation extensive (R1)	19
P	Récréation intensive (R2)	20
Q	Golf (R3)	21
R	Artisanat et industrie légère (I1)	22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	A 25
V	Équipement de service public léger (E1)	26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	A 27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

CDU-1-1, a. 312 (2023-11-08);

CHAPITRE 14 ZE EXTRACTION

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1418. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux ZE.

1419. Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale avant ou secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant ou avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant ou avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

Codification administrative