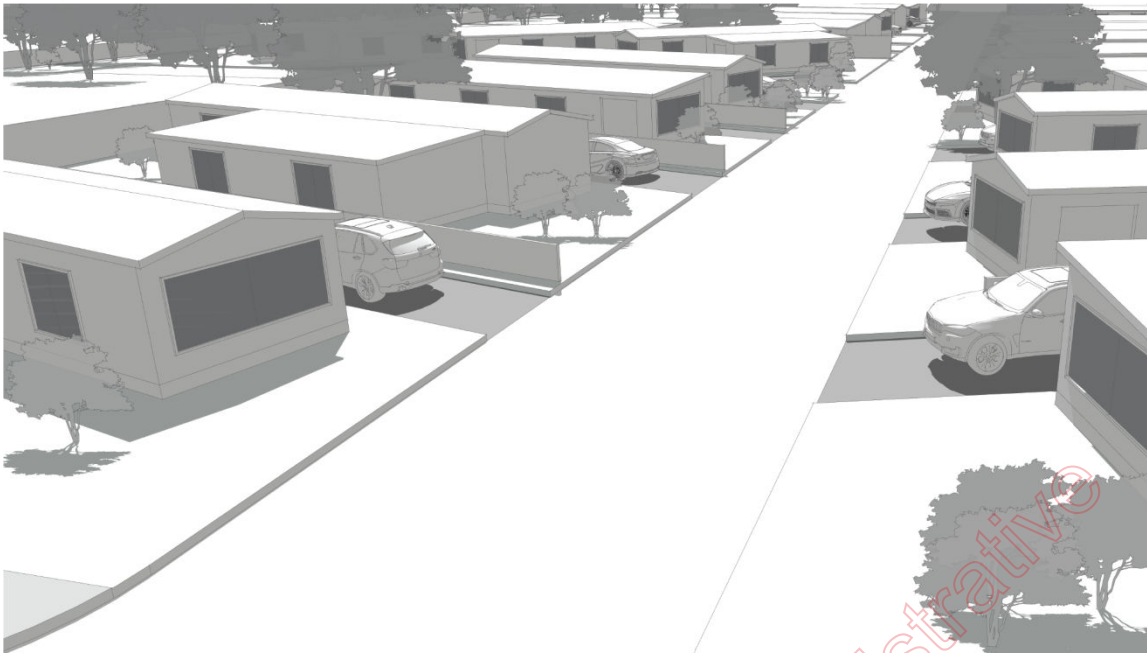


SECTION 1 Maisons mobiles ZM



Intention

Le type de milieu « Zone de maisons mobiles » ZM vise à encadrer les parcs de maisons mobiles existants. La réglementation applicable reconnaît ces bâtiments particuliers, leur architecture, leur implantation et les aménagements de terrain associés.

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 1 Lotissement

1308. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux ZM.

Tableau 465. Dimensions d'un lot

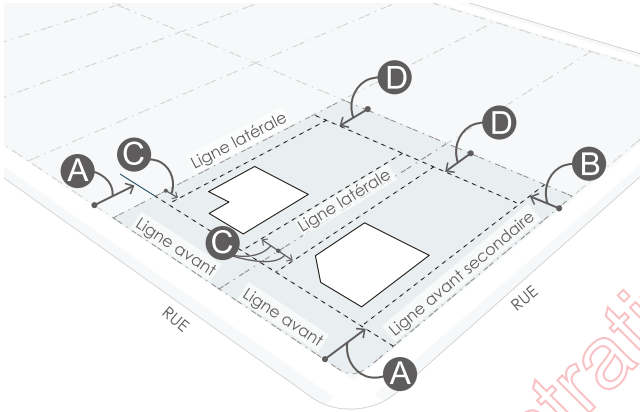
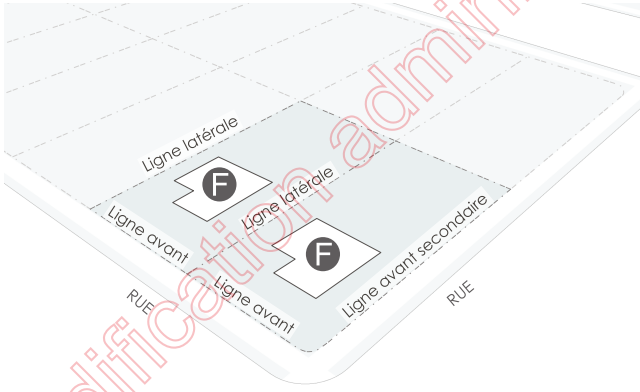
Dimensions d'un lot			
Figure 490. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	-	- 1
	Jumelé	-	- 2
	Contigu	-	- 3
B Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	-	- 4
	Jumelé	-	- 5
	Contigu	-	- 6

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1309. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZM.

Tableau 466. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment				
				
Figure 491. Marges de recul				
				
Figure 492. Emprise au sol d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	-	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	-	-	2
C	Marge latérale (m)	-	-	3
D	Marge arrière (m)	-	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
1 logement				6
2 ou 3 logements				7
4 logements ou plus				8

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Implantation d'un bâtiment			
Maison mobile (H4)	•		9
Autre <i>usage</i>	•		10

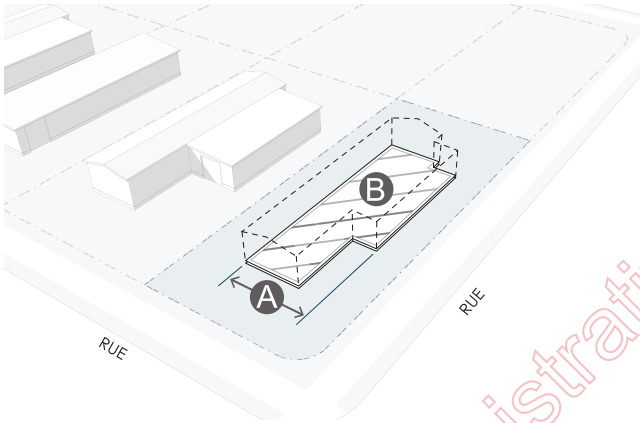
Codification administrative

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

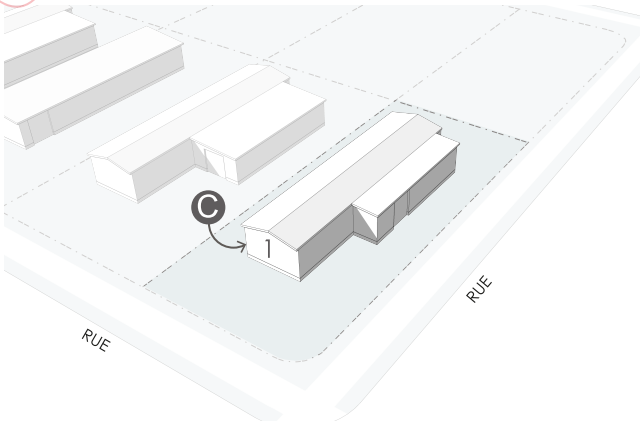
1310. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZM.

Tableau 467. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 493. Largeur et superficie d'un bâtiment				
		Type de structure	Minimum	Maximum
A	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé	-	-
		Jumelé	-	-
		Contigu	-	-
B	Superficie de plancher (m²)		-	-

1311. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZM.

Tableau 468. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment		
		
Figure 494. Hauteur d'un bâtiment		
	Minimum	Maximum

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Hauteur d'un bâtiment			
C	Nombre d'étages	1	1
			1

1312. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux ZM.

Tableau 469. Façade

Façade	
	Type
Matériaux de revêtement autorisés	D
	1

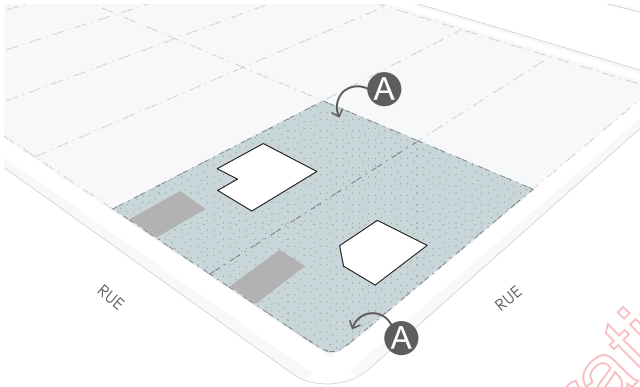
Codification administrative

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1313. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux ZM.

Tableau 470. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain			
			
Figure 495. Aménagement d'un terrain			
	Minimum	Maximum	
A Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	-	-	1
Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	2
Entreposage extérieur autorisé	Aucun		8
Étalage extérieur autorisé	Aucun		9

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 5 Stationnement

1314. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux ZM.

Tableau 471. Stationnement

Stationnement					
	Cour avant	Cour avant se- condaire	Cour latérale	Cour arrière	
Emplacement d'une aire de stationnement	•	•	•	•	1

Figure 496. Dimensions de l'aire de stationnement

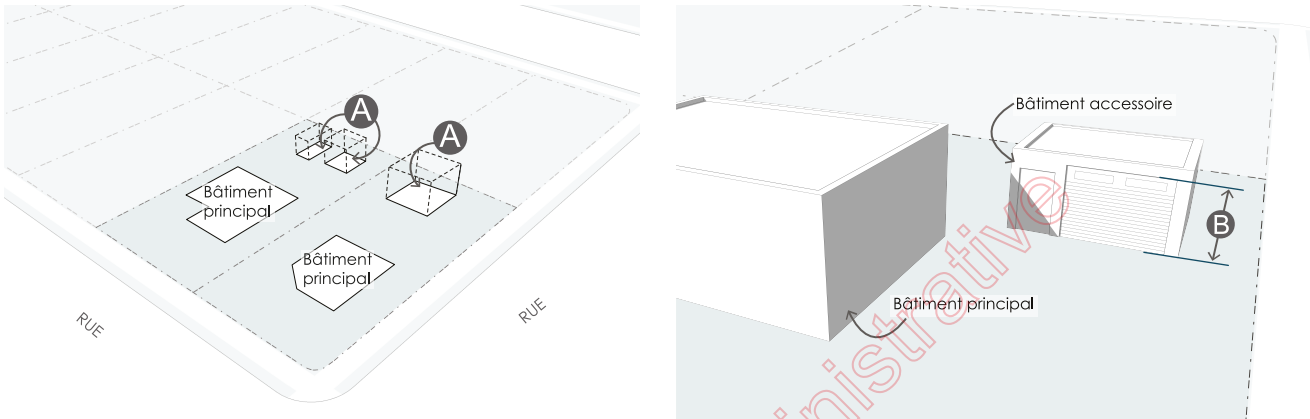
		Minimum	Maximum	
B	Largeur de l'entrée charretière (m)	-	5,5	2
Nombre minimum de cases		Minimum		
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	-		3
	Par chambre	-		4
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	-		5
	Usage additionnel	-		6
Autre usage	Usage principal	-		7
	Usage additionnel	-		8
	Aire de rassemblement	-		9

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1315. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux ZM.

Tableau 472. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits					
Utilisation des cours et des toits autorisée			A	1	
<div>  </div>					
Figure 497. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire					
			Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)		-	-	2
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)		-	3	3

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 7 Affichage

1316. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux ZM.

Tableau 473. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	Aucun	1

Codification administrative

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1317. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux ZM.

Tableau 474. Usages

Usages			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement		3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)		7
D	Maison mobile (H4)	A	8
E	Bureau et administration (C1)		9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		10
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		14
K	Commerce lourd (C7)		15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)		16
M	Activité de rassemblement (P2)		17
N	Cimetière (P3)		18
O	Récréation extensive (R1)	A	19
P	Récréation intensive (R2)		20
Q	Golf (R3)		21
R	Artisanat et industrie légère (I1)		22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)		23

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Usages		
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	C (art. 1318.) 26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	Insert text 28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé C : Conditionnel		

1318. Seuls les usages principaux suivants du groupe d'usages « Équipement de service public léger (E1) » sont autorisés dans un type de milieux ZM, et ce, seulement à titre d'usage conditionnel, sous le respect des dispositions prévues à cet effet à la section 14 du chapitre 5 du titre 6 :

1. « garage de stationnement pour automobiles (infrastructure) (4611) »;
2. « terrain de stationnement pour automobiles (4621) ».

SECTION 1 Maisons mobiles ZM

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1319. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux ZM.

1320. Une maison mobile doit être située à une distance minimale de :

1. 5 m d'une autre maison mobile;
2. 3 m d'une limite de terrain;
3. 3 m d'une voie publique.

1321. Une maison mobile doit être située à une distance d'au plus 10 m de la limite de la chaussée d'une voie de circulation privée d'une largeur de 5,5 m ou plus.

1322. Pour l'application des dispositions concernant l'utilisation des cours et des toits, les adaptations suivantes s'appliquent afin de déterminer les cours d'une maison mobile :

1. tout espace extérieur situé à moins de 4,5 m de la limite de la chaussée d'une voie de circulation privée ou d'une emprise de voie publique est considéré comme une cour avant;
2. tout espace extérieur qui n'est pas une cour avant est considéré comme une cour arrière.

Codification administrative