5573

2022-10-17 02:12:28

Type de milieu applicable	T5.3	1

Attention! Des dispositions particulières s'appliquent à votre zone.

Lotis	ssement			
		Type de structure	Minimum N	laximum
Α	Largeur d'un lot (m)	Isolé		2
		Jumelé	10	3
		Contigu		4
В	Superficie d'un lot (m²)	Isolé	13,000	5
		Jumelé	13 000	6
		Contigu	13 000	7

Impla	antation d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum	
Α	Marge avant (m)				8
В	Marge avant secondaire (m)				9
С	Marge latérale (m)				10
D	Marge arrière (m)				11
Е	Front bâti sur rue (%)				12
F	Emprise au sol du bâtiment (%)				13
	Type de structure	Isolé	Jumelé	Contigu	
	1 logement	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	14
	2 ou 3 logements	Non autorisé	Non autorisé	Non autorisé	15
	4 logements ou plus		Non autorisé	Non autorisé	16
	Habitation collective (H2)				17
	Habitation (H3)				18
	Maison mobile (H4)				19
	Autre usage				20

Implantation d'un bâtiment agricole		
	Minimum	Maximum

ANNEXE B GRILLES D'EXCEPTION - 5000

Α	Marge avant (m)	21
В	Marge avant secondaire (m)	22
С	Marge latérale (m)	23
D	Marge arrière (m)	24
	Marge de recul d'une ligne de terrain adjacente à un type de milieux de catégorie T2, T3, T4 T5 ou T6 (m)	25

Jumelé Contigu 28 Superficie de plancher (m²) Contigu 29 Nombre d'étages 6 10 30 Hauteur d'un bâtiment (m) Rez-de-chaussée 32 Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 33 Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage 35 Plan angulaire (degré) Autre usage 36 Plan angulaire (degré) Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (m) Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Autre usage 40 Ouverture d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 41 Autre usage 42 Autre usage 43 Autre usage 44 Autre usage 45 Autre usage 46 Autre usage 47 Autre usage 48 Autre usage 49 Autre usage 40 Autre usage 40 Autre usage 40 Autre usage 41 Autre usage 42 Autre usage 43 Autre usage 44 Autre usage 45 Autre usage 46 Autre usage 47 Autre usage 48 Autre usage 49 Autre usage 40 Autre usage 40 Autre usage 41 Autre usage 42 Autre usage 43 Autre usage 44 Autre usage 45 Autre usage 46 Autre usage 47 Autre usage 48 Autre usage 49 Autre usage 40 Autre usage	Arch	itecture d'un bâtiment				
Jumelé Contigu 28 Superficie de plancher (m²) Contigu 29 Nombre d'étages 6 10 30 D Hauteur d'un bâtiment (m) Rez-de-chaussée 31 Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage 35 G Plan angulaire (degré) H Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage 36 J Ouverture d'une façade principale au rez-de-l'usage Habitation (H) Autre usage 40 J Ouverture d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 41 Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Hauteur d'une porte de garage (m) 45 Hauteur d'une porte de garage (m) 46			Type de structure	Minimum	Maximum	
Jumelé Contigu 28 Superficie de plancher (m²) Nombre d'étages Nombre d'étage	Α	Largeur d'un bâtiment (m)	Isolé			26
Superficie de plancher (m²) Nombre d'étages Rez-de-chaussée Nombre d'étages Nombre d'etages Nombre d'étages Nombre d'ét			Jumelé			27
Nombre d'étages 6 10 30 D Hauteur d'un bâtiment (m) 37 31 E Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de d'usage 33 Habitation (H) 34 Autre usage 35 Plan angulaire (degré) 36 Habitation (H) 37 Largeur d'un plan de façade principale (m) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) 41 Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 45 Hauteur d'une porte de garage (m) 45			Contigu	Filly		28
Hauteur d'un bâtiment (m) Rez-de-chaussée Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Habitation (H) Autre usage Plan angulaire (degré) Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage 36 Plan angulaire (degré) Autre usage Habitation (H) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-l'usage Habitation (H) 39 Autre usage 40 Ouverture d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m)	В	Superficie de plancher (m²)	<u> </u>	A COLOR		29
Hauteur d'un étage (m) Rez-de-chaussée 32 Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Autre usage 35 Plan angulaire (degré) Autre usage 36 Plan angulaire (degré) Autre usage 37 Largeur d'un plan de façade principale (m) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage 40 Autre usage 40 J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 41 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 45	C	Nombre d'étages	* 6	6	10	30
Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m) Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage 36 Plan angulaire (degré) Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) 39 Autre usage Habitation (H) 39 Autre usage U ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Autre usage 40 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m)	D	Hauteur d'un bâtiment (m)			37	31
l'usage Habitation (H) Autre usage 35 Plan angulaire (degré) 36 H Largeur d'un plan de façade principale (m) 37 Ouverture d'une façade principale au rez-de-sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage 40 J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) 41 K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) 44 M Hauteur d'une porte de garage (m) 45	Е	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée			32
Autre usage 35 Plan angulaire (degré) 36 Plan angulaire (degré) 37 Largeur d'un plan de façade principale (m) 38 Univerture d'une façade principale au rez-de-chaussée (%) Habitation (H) Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 45	F	Hauteur du plancher du rez-de-chaussée (m)				33
Plan angulaire (degré) H Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de-Sans distinction de l'usage Habitation (H) Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) K Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Assured de principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m)		\ <u>`</u> \	Habitation (H)			34
H Largeur d'un plan de façade principale (m) Ouverture d'une façade principale au rez-de- chaussée (%) Habitation (H) Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Ouverture d'une porte de garage (m)			Autre usage			35
Ouverture d'une façade principale au rez-de- chaussée (%) Habitation (H) Autre usage J Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 38 20 Sans distinction de l'usage Habitation (H) 39 Autre usage 40 41 K Largeur d'une façade principale aux autres étages (%) 41 Matériaux de revêtement autorisés 43 Largeur d'une porte de garage (m) 45	G	Plan angulaire (degré)				36
Chaussée (%) I'usage Habitation (H) Autre usage 40 Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 10 11 12 13 14 15 16 17 18 18 18 18 18 18 18 18 18	Н	Largeur d'un plan de façade principale (m)				37
Autre usage Autre usage Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) Autre usage 40 41 Autre usage 40 41 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Autre usage 40 41 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Autre usage 40 41 42 Matériaux de revêtement autorisés 43 Autre usage 40 41 42 Autre usage 43 Autre usage 40 41 Autre usage 40 42 Autre usage 40 Autre usage 40	1	// ()				38
Ouverture d'une façade principale aux autres étages (%) Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 43 14 15 16 17 17 18 18 18 18 19 19 19 19 19 19			Habitation (H)			39
Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaussée (m) Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 42 M Hauteur d'une porte de garage (m)			Autre usage			40
Matériaux de revêtement autorisés Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 43 44	J	Ouverture d'une façade principale aux autres é	tages (%)			41
Retrait d'un garage par rapport au plan de façade principale (m) Hauteur d'une porte de garage (m) 45	K	Largeur d'une façade aveugle au rez-de-chaus	sée (m)			42
M Hauteur d'une porte de garage (m) 45		Matériaux de revêtement autorisés				43
	L	Retrait d'un garage par rapport au plan de faça	de principale (m)			44
N Superficie de plancher des étages supérieurs à 24 m (m²)	M	Hauteur d'une porte de garage (m)				45
	N	Superficie de plancher des étages supérieurs à	24 m (m ²)			46

0	Retrait avant des étages (m)	Hauteur entre 10 m et 24 m	47
		Hauteur supérieure à 24 m	48
Р	Marge latérale et arrière des étages (m)	Hauteur supérieure à 12 m	49
		Hauteur supérieure à 24 m	50
Q	Distances entre deux sections de grande hau	uteur d'un bâtiment (m)	51

		Minimum	Maximum
	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)		5
3	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en sur (%)	face végétale	
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	* C	ţ
	Bande tampon	Type de milie	ux adjacent
	A		ţ
	В		ţ
	C		Ę
	D		
	E		· ·
	F		(
	G		(
	Entreposage extérieur autorisé		(
	Étalage extérieur autorisé		

Statio	onnement					
		Cour avant	Cour avant secon- daire	Cour latérale	Cour arrière	
	Emplacement d'une aire de stationnement					64
	Emplacement d'une aire de chargement et déchar- gement					65
				Minimum	Maximum	66
A	Empiètement de l'aire de sta avant (%)	tionnement devant	la façade principale			67
B	Largeur de l'entrée charretiè	re (m)				68
	Nombre minimum de cases			Minimum		

Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation	Par logement	69
	Par chambre	70
(H)»	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	71
	Usage additionnel	72
Autre usage	Usage principal	73
	Usage additionnel	74
	Aire de rassemblement	75

Utilis	sation des cours et des toits			
		Туре		
	Utilisation des cours et des toits autorisée			76
	Bâtiment d'habitation de 1 à 3 étages	. *.		77
	Autre bâtiment			78
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol des constructions accessoires (%)	* 6 Th		79
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) * (1)		80

Affichage	
Affichage autorisé	81

Usages et densité d'occupation	
Usages spécifiquement autorisés	82
Usages spécifiquement prohibés	Habitation (H1) de 1 logement, 83 Habitation (H1) de 2 ou 3 logements, C1, C2, P1, P2

Autres dispositions particulières

84