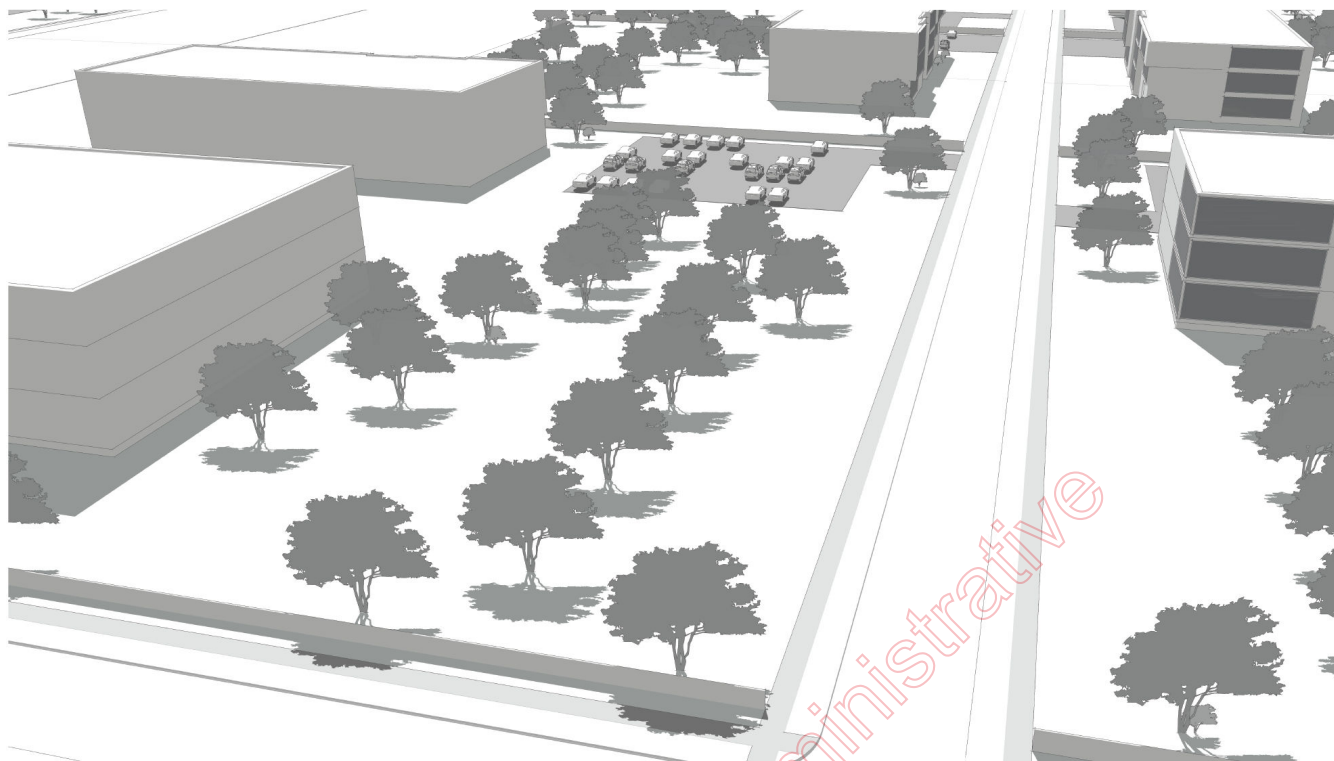


Espace ouvert CE



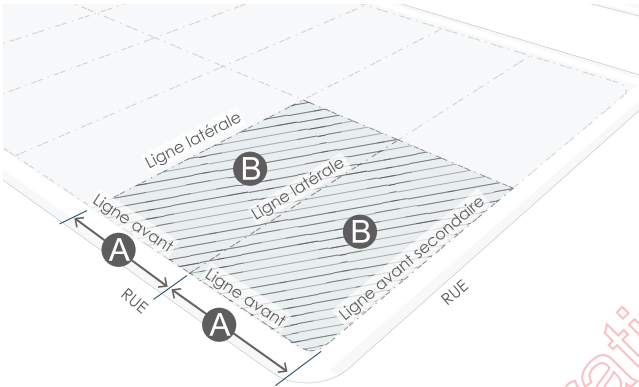
Intention

Le type de milieux « Espace ouvert » CE a pour objectif de reconnaître la particularité de certains terrains dont la vocation est de demeurer généralement non construits, tels que des parcs, des espaces publics et des cimetières et de leur permettre de se distinguer de l'environnement urbain. Dans ce type de milieux, la réglementation vise à offrir la flexibilité nécessaire pour reconnaître ce caractère exceptionnel.

Sous-section 1 Lotissement

1296. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux CE.

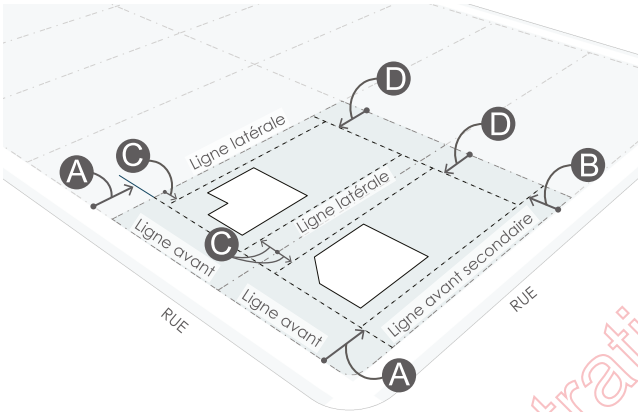
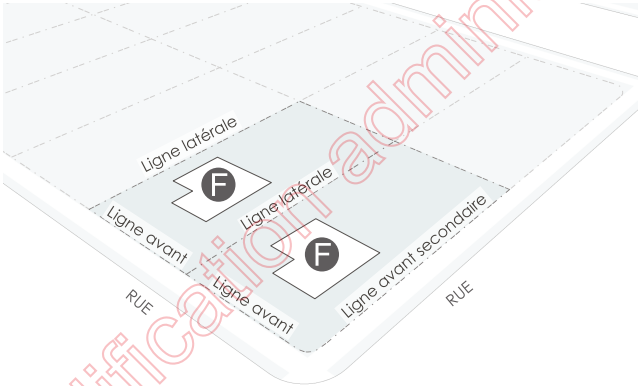
Tableau 455. Dimensions d'un lot

Dimensions d'un lot			
			
Figure 484. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	-	- 1
	Jumelé	-	- 2
	Contigu	-	- 3
B Superficie d'un lot (m ²)	Isolé	-	- 4
	Jumelé	-	- 5
	Contigu	-	- 6

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1297. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux CE.

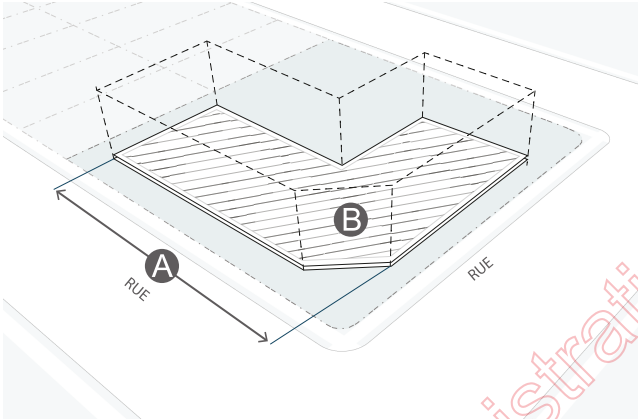
Tableau 456. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment				
<div></div> <p>Figure 485. Marges de recul</p> <div></div> <p>Figure 486. Front bâti et emprise au sol d'un bâtiment</p>				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	6	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	6	-	2
C	Marge latérale (m)	6	-	3
D	Marge arrière (m)	6	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	15	6
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
Tout usage		•		
				12

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

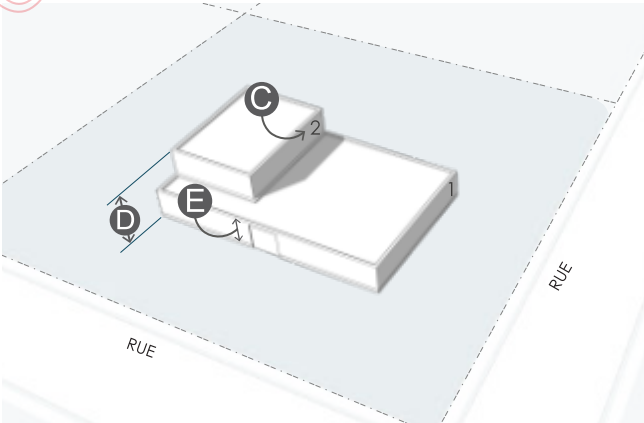
1298. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux CE.

Tableau 457. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment				
				
Figure 487. Largeur et superficie d'un bâtiment				
	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un bâtiment (m)			
	Isolé	-	-	1
	Jumelé	-	-	2
	Contigu	-	-	3
B	Superficie de plancher (m²)	-	-	4

1299. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux CE.

Tableau 458. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 487.1 Hauteur d'un bâtiment				
		Minimum	Maximum	

Espace ouvert CE

Hauteur d'un bâtiment				
C	Nombre d'étages	1	2	1
D	Hauteur d'un bâtiment (m)	-	-	2
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	-	3

CDU-1-1, a. 300 (2023-11-08);

1300. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux CE.

Tableau 459. Façade

Façade				
	Matériaux de revêtement autorisés	C		6

Codification administrative

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1301. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux CE.

Tableau 460. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain

Figure 488. Aménagement d'un terrain

		Minimum	Maximum	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	-	-	1
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	2
Bande tampon		Type de milieux adjacent		
	A	-		3
	B	-		4
	C	-		5
	D	-		6
	E	-		7
	F	-		8
	G	-		9
Entreposage extérieur autorisé		C		10
Étalage extérieur autorisé		Aucun		11

Espace ouvert CE

Sous-section 5 Stationnement

1302. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux CE.

Tableau 461. Stationnement

Stationnement					
	Cour avant	Cour avant se- condaire	Cour latérale	Cour arrière	
Emplacement d'une aire de stationnement	•	•	•	•	1

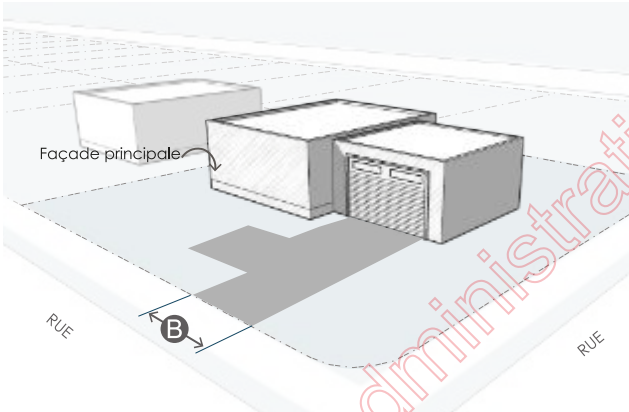


Figure 488.1. Dimensions de l'aire de stationnement

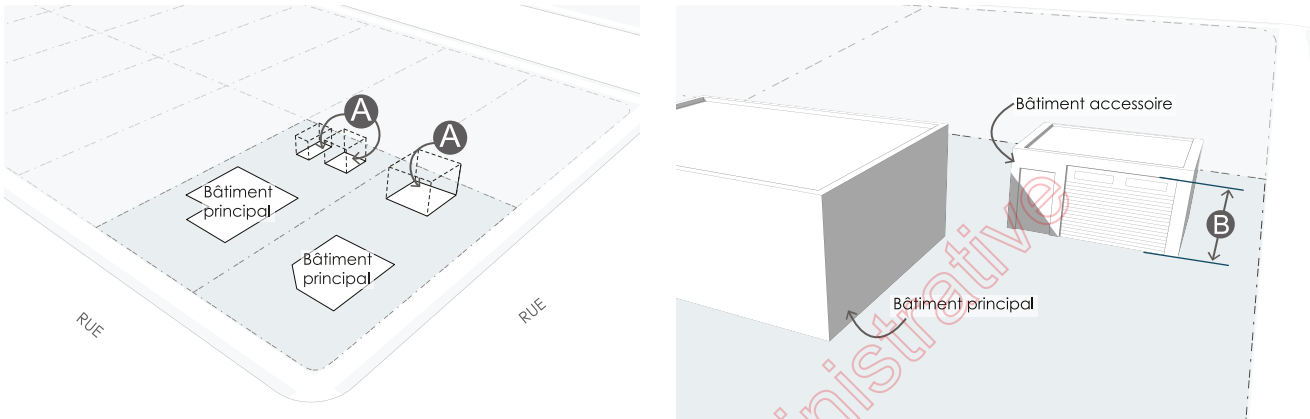
		Minimum	Maximum	
B	Largeur de l'entrée charretière (m)	-	6	3
Nombre minimum de cases		Minimum		
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement	-		4
	Par chambre	-		5
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)	-		6
	Usage additionnel	-		7
Autre usage	Usage principal	-		8
	Usage additionnel	-		9
	Aire de rassemblement	1/20 m²		10

CDU-1-1, a. 301 (2023-11-08);

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1303. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux CE.

Tableau 462. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits	D	1				
Utilisation des cours et des toits autorisée						
<div>  </div>						
Figure 489. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire.						
		Minimum	Maximum			
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	-	4		
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	-	-	5		

Espace ouvert CE

Sous-section 7 Affichage

1304. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux CE.

Tableau 463. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	E	1

Codification administrative

Espace ouvert CE

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1305. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux CE.

Tableau 464. Usages et densité d'occupation

Usages et densité d'occupation		
		1
A	Habitation (H1)	2
	Habitation de 1 logement	3
	Habitation de 2 ou 3 logements	4
	Habitation de 4 logements ou plus	5
B	Habitation collective (H2)	6
C	Habitation de chambre (H3)	7
D	Maison mobile (H4)	8
E	Bureau et administration (C1)	9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)	10
G	Débit de boisson (C3)	11
H	Commerce à incidence (C4)	12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)	13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)	14
K	Commerce lourd (C7)	15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)	16
M	Activité de rassemblement (P2)	A (art. 1306.)
N	Cimetière (P3)	A
O	Récréation extensive (R1)	A
P	Récréation intensive (R2)	A (art. 1307.)
Q	Golf (R3)	21
R	Artisanat et industrie légère (I1)	22

Espace ouvert CE

Usages et densité d'occupation		
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)	23
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

1306. Seul l'usage principal « centre communautaire ou de quartier (6997) » du groupe d'usages « Activité de rassemblement (P2) » est autorisé dans un type de milieux CE.

1307. Seuls les usages principaux « service de location d'embarcations nautiques (6356) » et « club et écoles d'activités et de sécurité nautiques (7444) » du groupe d'usages « Récréation intensive (R2) » sont autorisés dans un type de milieux CE.

CDU-1-1, a. 302 (2023-11-08);