

SECTION 6 Catégorie d'usages « Industrie (I) »

Sous-section 1 Groupe d'usages « Artisanat et industrie légère (I1) »

693. Les usages principaux qui font partie du groupe d'usages « Artisanat et industrie légère (I1) » sont décrits au tableau suivant :

Codification administrative

SECTION 6 Catégorie d'usages « Industrie (I) »

Tableau 131. Usages principaux du groupe d'usages « Artisanat et industrie légère (I1) »

Groupe d'usages	Description	
Artisanat et industrie légère (I1)	<p>Ce groupe d'usages comprend les établissements industriels dont le degré de nuisance sur le voisinage de leurs activités de fabrication, de services, de recherche ou de développement est limité.</p> <p>Les opérations des usages de ce groupe d'usages, y compris leurs usages accessoires et additionnels, s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception de celles relatives à des aménagements, des équipements, des constructions accessoires ou d'usages additionnels ou accessoires autorisés à l'extérieur en vertu de ce règlement. Elles ne produisent aucune vibration, aucun bruit, aucun gaz, aucune odeur, aucun éclat de lumière non continue, aucune chaleur, aucune fumée ou aucune poussière à l'extérieur du local où l'usage est exercé, et ce, pour une intensité supérieure à l'intensité moyenne de ces facteurs produits, à cet endroit, autrement que par l'exercice de cet usage. Les opérations des usages de ce groupe peuvent générer des nuisances en matière de bruit dû à la circulation de véhicules lourds sur le terrain.</p> <p>De façon non limitative, ce groupe d'usages comprend les usages suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. industrie de la préparation et du conditionnement de poissons et de fruits de mer (202); 2. industrie de la mise en conserve de fruits et de légumes et fabrication de spécialités alimentaires (203); 3. industrie de produits laitiers (204); 4. industrie de la farine et de céréales de table préparées (205); 5. industrie de produits de boulangerie, du pain et de pâtisserie (207); 6. industrie d'autres produits alimentaires (chocolat, sucre, assaisonnements, thé, café, etc.) (208); 7. industrie des boissons (209); 8. industrie du tabac et du cannabis (21); 9. industrie de produits d'architecture en plastique (225); 10. industrie de contenants en plastique (sauf en mousse) (226); 11. industrie de portes et de fenêtres en plastique (227); 12. autres industries de produits en plastique (229); 13. industrie de la chaussure (232); 14. industrie de valises, bourses et sacs à main et menus articles en cuir (234); 15. autres industries du cuir et de produits connexes (239); 16. industrie textile (24); 17. industrie vestimentaire (26); 18. industrie du bois (27); 19. industrie du meuble et d'articles d'ameublement (28); 20. industrie de contenants en carton et de sacs en papier (293); 21. industries de fabrication de produits en papier (299); 22. imprimerie, édition et industries connexes (30); 23. industrie de chaudières, d'échangeurs de chaleur et de plaques métalliques (321); 24. industrie de produits de construction en métal (322); 25. industrie de produits métalliques d'ornement et d'architecture (323); 26. industrie de l'emboutissage, du matriçage et du revêtement métallique (324); 27. industrie du fil métallique et de ses dérivés (325); 28. industrie d'articles de quincaillerie, d'outillage et de coutellerie (326); 29. industrie de produits électriques et électroniques (excluant la production d'électricité) (35); 30. industrie de produits en argile et de produits réfractaires (361); 31. industrie de produits en pierre (363); 32. industrie du verre et de produits en verre (366); 33. industrie de produits pharmaceutiques et de médicaments (384); 34. industrie de produits de toilette (387); 	1

SECTION 6 Catégorie d'usages « Industrie (I) »

Groupe d'usages	Description
	35. industrie du matériel scientifique et professionnel (391);
	36. industrie de la bijouterie et de l'orfèvrerie (392);
	37. industrie d'articles de sport et de jouets (393);
	38. industrie de stores vénitiens (394);
	39. industrie d'enseignes, d'étalages et de tableaux d'affichage (397);
	40. centre de recherche (sauf les centres d'essais) (636);
	41. service de recherche, de développement et d'essais (6391);
	42. service de laboratoire autre que médical (6995);
	43. centre de recherche en foresterie (8391).

CDU-1-1, a. 178 (2023-11-08);

Sous-section 2 Groupe d'usages « Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2) »

694. Les usages principaux qui font partie du groupe d'usages « Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2) » sont décrits au tableau suivant :

Codification administrative

SECTION 6 Catégorie d'usages « Industrie (I) »

Tableau 132. Usages principaux du groupe d'usages « Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2) »

Groupe d'usages	Description	
Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)5	<p>Ce groupe d'usages comprend les établissements dont l'activité principale est l'entreposage, la distribution de biens et marchandises ou leur vente à des commerces de vente au détail, à des entreprises ou à une clientèle institutionnelle.</p> <p>Les opérations des usages de ce groupe d'usages, y compris leurs usages accessoires et additionnels, s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception de celles relatives à des aménagements, équipements, constructions accessoires ou d'usages additionnels ou accessoires autorisés à l'extérieur en vertu de ce règlement. Elles ne produisent aucune vibration, aucun bruit, aucun gaz, aucune odeur, aucun éclat de lumière non continue, aucune chaleur, aucune fumée ou aucune poussière à l'extérieur du terrain où l'usage est exercé, et ce, pour une intensité supérieure à l'intensité moyenne de ces facteurs produits, à cet endroit, autrement que par l'exercice de cet usage. Les opérations des usages de ce groupe peuvent générer des nuisances en termes de bruit dû à la circulation de véhicules lourds sur le terrain.</p> <p>De façon non limitative, ce groupe d'usages comprend les usages suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. service d'envoi de marchandises (4921); 2. service d'emballage et de protection de marchandises (4922); 3. affrètement (4925); 4. entreposage de tout genre (5020); 5. entreprise de télémagasinage et de vente par correspondance (5030); 6. vente en gros d'automobiles et autres véhicules automobiles, neufs ou d'occasion (5111); 7. vente en gros de pièces et d'accessoires neufs pour véhicules automobiles (5112); 8. vente en gros de pneus et de chambres à air (5114); 9. vente en gros de véhicules autres que les véhicules automobiles (5115); 10. vente en gros de médicaments, de produits chimiques et de produits connexes (512); 11. vente en gros de vêtements et de tissus (513); 12. vente en gros d'épicerie et de produits connexes (514); 13. vente en gros de produits de la ferme (produits bruts) (515); 14. vente en gros de matériel électrique et électronique (516); 15. vente en gros de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, incluant les pièces (517); 16. vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie (518); 17. autres activités de vente en gros (519); 18. entreposage de produits de la ferme (sauf l'entreposage en vrac à l'extérieur) et silos (6371); 19. <i>Abrogé</i> 20. entreposage frigorifique (6373); 21. entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts (6375); 22. centre de distribution ou d'expédition de marchandises (colis, courrier, meubles, etc.) (6376); 23. entreposage extérieur de roulottes et de véhicules récréatifs (6379); 24. centre de tri postal (6733); 25. traitement relié à la production végétale (821). 	1

CDU-1-1, a. 179 (2023-11-08);

Sous-section 3 Groupe d'usages « Industrie lourde (I3) »

695. Les usages principaux qui font partie du groupe d'usages « Industrie lourde (I3) » sont décrits au tableau suivant :

SECTION 6 Catégorie d'usages « Industrie (I) »

Tableau 133. Usages principaux du groupe d'usages « Industrie lourde (I3) »

Groupe d'usages	Description	
Industrie lourde (I3)	<p>Ce groupe d'usages comprend les établissements de production ou de transformation dont les activités engendrent des nuisances à l'extérieur du bâtiment ou présentent des risques pour la sécurité publique ou l'environnement.</p> <p>Les opérations des usages de ce groupe d'usages, y compris leurs usages accessoires et additionnels, s'effectuent à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception de celles relatives à des aménagements, des équipements, des constructions accessoires ou d'usages additionnels ou accessoires autorisés à l'extérieur en vertu de ce règlement et de celles relatives à un usage principal dont la nature implique nécessairement des opérations qui s'effectuent à l'extérieur du bâtiment principal (par exemple, l'usage principal « dépotoir pour les rebuts industriels (4856) ». Elles peuvent générer des nuisances en termes de vibration, bruit, gaz, odeur, éclat de lumière non continue, chaleur, fumée ou poussière à l'extérieur du terrain où l'usage est exercé.</p> <p>De façon non limitative, ce groupe d'usages comprend les usages suivants qui ne peuvent en aucun temps appartenir à un autre groupe d'usages :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. industrie de l'abattage et de transformation d'animaux (201); 2. industrie de la préparation et du conditionnement de poissons et de fruits de mer (202); 3. industrie d'aliments pour animaux (206); 4. industrie de produits en caoutchouc (221); 5. industrie de produits en mousse de polystyrène, d'uréthane et en d'autres plastiques (222); 6. industrie de la tuyauterie, de pellicules et de feuilles en plastique (223); 7. industrie de produits en plastique stratifié, sous pression ou renforcé (224); 8. tannerie (231); 9. industrie de pâte à papier, de papier et de produits du papier (291); 10. industrie du papier asphalté pour couvertures (292); 11. industrie de première transformation de métaux (31); 12. industrie du matériel de chauffage et du matériel de réfrigération commerciale (327); 13. autres industries de produits métalliques divers (329); 14. industrie de la machinerie (sauf électrique) (33); 15. industrie du matériel de transport (34); 16. industrie du ciment (362); 17. industrie de produits en béton (364); 18. industrie du béton préparé (365); 19. industrie de produits abrasifs (367); 20. industrie de la chaux (368); 21. autres industries de produits minéraux non métalliques (369); 22. industrie de produits du pétrole et du charbon (37); 23. industrie de produits chimiques d'usage agricole (382); 24. industrie du plastique et de résines synthétiques (383); 25. industrie de peinture, de teinture et de vernis (385); 26. industrie de savons et de détachants pour le nettoyage (386); 27. industrie de produits chimiques d'usage industriel (388); 28. autres industries de produits chimiques (389); 29. industrie d'apprêtage et de teinture de fourrure (3998); 30. centre d'entreposage de produits pétroliers (4826); 31. distribution de produits pétroliers (4827); 32. centre d'entreposage et de distribution des nouveaux carburants (4828); 33. dépotoir pour les rebuts industriels (4856); 34. centre de transfert ou d'entreposage de déchets dangereux (6378); 35. service professionnel minier (855). 	1

SECTION 6 Catégorie d'usages « Industrie (I) »

CDU-1-1, a. 180 (2023-11-08);

Sous-section 4 Groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) »

696 Les usages principaux qui font partie du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) » sont décrits au tableau suivant :

Usages principaux du groupe d'usages « Industrie d'extraction (I4) »

Groupe d'usages	Description
Industrie d'extraction (I4)	<p>Ce groupe d'usages comprend les établissements dont les activités principales sont l'extraction, la transformation et l'entreposage de matières minérales, consolidées ou non, y compris leurs usages accessoires et additionnels.</p> <p>Les opérations des usages de ce groupe d'usages engendrent des nuisances en matière de vibration, bruit, ou poussière.</p> <p>De façon non limitative, ce groupe d'usages comprend les usages suivants qui ne peuvent en aucun temps appartenir à un autre groupe d'usages :</p> <ol style="list-style-type: none">1. extraction du minerai (851);2. exploitation minière du charbon (852);3. extraction de pétrole brut et gaz naturel (extraction) (853);4. extraction et travaux de carrière pour les minerais non métalliques (excluant le pétrole) (854).