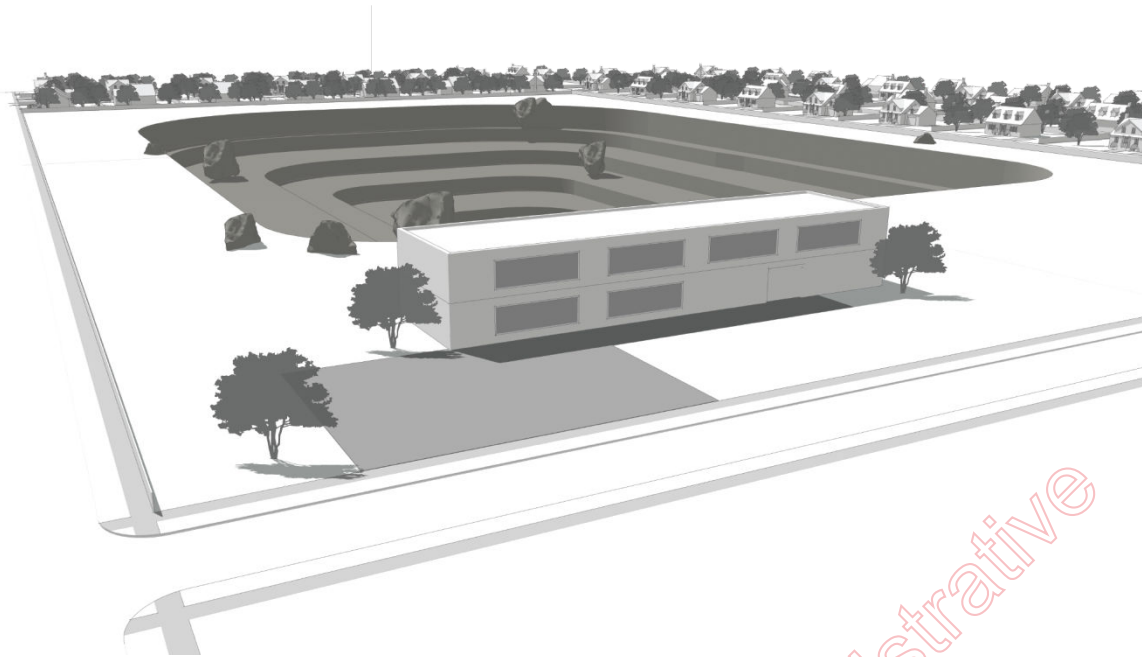


SECTION 4 Zonage différé SZD.4



Intention

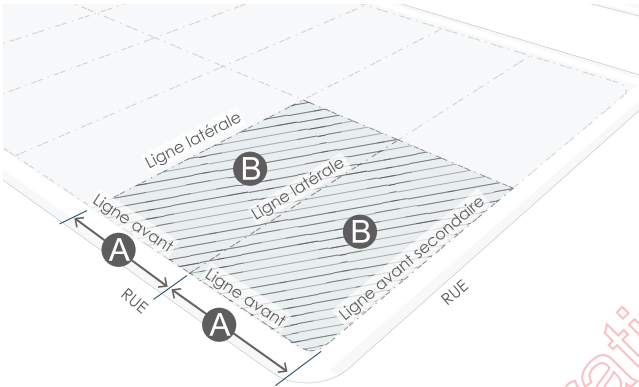
De la catégorie « SZD Secteur de zonage différé », le type de milieux SZD.4 est caractérisé par la présence de carrières et d'activités connexes qui offrent une opportunité de développement ou de redéveloppement, mais pour lesquelles la planification n'a pas encore été finalisée. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à favoriser une planification d'ensemble cohérente et répondant aux objectifs de la Ville en matière de développement durable. Ces sites sont assujettis à la procédure relative aux PAE. À cet effet, un PAE devra respecter les objectifs et critères prévus au chapitre 2 du titre 8 et faire l'objet d'une démarche de consultation publique. L'objectif est d'assurer le déploiement de quartiers exemplaires sur le territoire lavallois.

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 1 Lotissement

1468. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 575. Dimensions d'un lot

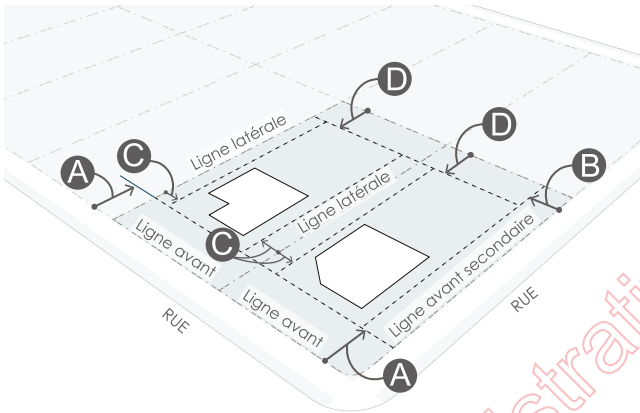
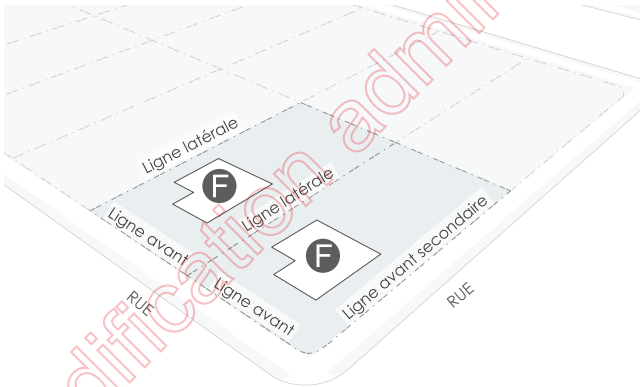
Dimensions d'un lot			
			
Figure 578. Dimensions d'un lot			
	Type de structu- re	Minimum	Maximum
A Largeur d'un lot (m)	Isolé	-	- 1
	Jumelé	-	- 2
	Contigu	-	- 3
B Superficie d'un lot (m²)	Isolé	-	- 4
	Jumelé	-	- 5
	Contigu	-	- 6

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1469. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 576. Implantation d'un bâtiment

Implantation d'un bâtiment				
<div></div> <p>Figure 579. Marges de recul</p> <div></div> <p>Figure 580. Emprise au sol d'un bâtiment</p>				
		Minimum	Maximum	
A	Marge avant (m)	6	-	1
B	Marge avant secondaire (m)	3	-	2
C	Marge latérale (m)	3	-	3
D	Marge arrière (m)	3	-	4
F	Emprise au sol du bâtiment (%)	-	-	5
Type de structure		Isolé	Jumelé	Contigu
Tout usage		•		6

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

1470. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 577. Largeur et superficie d'un bâtiment

Largeur et superficie d'un bâtiment

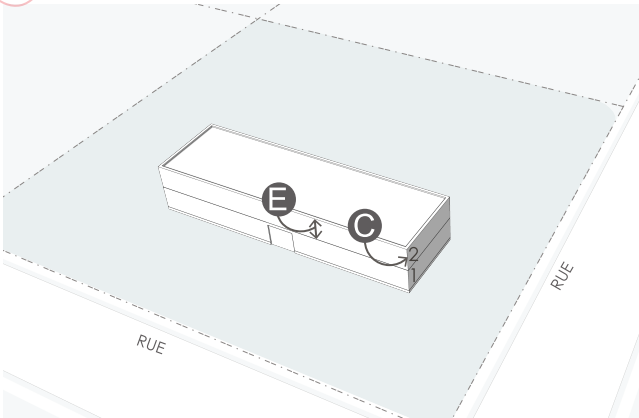
A 3D perspective diagram of a rectangular building footprint on a light blue ground plane. The building is represented by a rectangle with diagonal hatching. A double-headed arrow labeled 'A' indicates the width of the building. A curved arrow labeled 'B' points to the top surface of the building, representing the floor area. The building is situated between two streets, with the word 'RUE' written on the ground plane on both sides. Dashed lines show the building's position relative to the street boundaries.

Figure 581. Largeur et superficie d'un bâtiment

	Type de structure	Minimum	Maximum	
A	Largeur d'un bâtiment (m)			
	Isolé	-	-	1
	Jumelé	-	-	2
	Contigu	-	-	3
B	Superficie de plancher (m²)	-	-	4

1471. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 578. Hauteur d'un bâtiment

Hauteur d'un bâtiment				
				
Figure 582. Hauteur d'un bâtiment				
			Minimum	Maximum

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Hauteur d'un bâtiment				
C	Nombre d'étages	1	2	1
E	Hauteur d'un étage (m)	Rez-de-chaussée	-	3

1472. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 579. Façade

Façade		
	Type	
Matériaux de revêtement autorisés	E	1

Codification administrative

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1473. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 580. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain

Figure 583. Aménagement d'un terrain

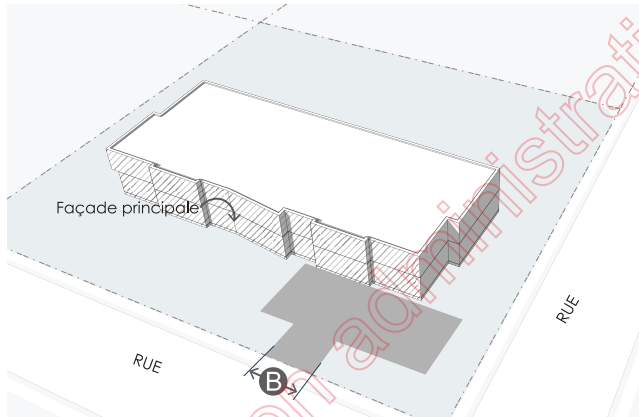
		Minimum	Maximum	
A	Proportion d'un terrain en surface végétale (%)	-	-	1
B	Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%)	-	-	2
	Proportion d'un terrain en surface carrossable (%)	-	-	2
	Bande tampon	Type de milieux adjacent		
	A	-		4
	B	-		5
	C	ZI.3-ZP		6
	D	-		7
	E	ZH-ZI.1-ZI.2-SZD.3		8
	F	T1-CI-CE-ZC-SZD.2-SZD.5		9
	G	T3-T4-T5-T6-ZM-SZD.1		10
	Entreposage extérieur autorisé	C		11
	Étalage extérieur autorisé	C		12

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 5 Stationnement

1474. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 581. Stationnement

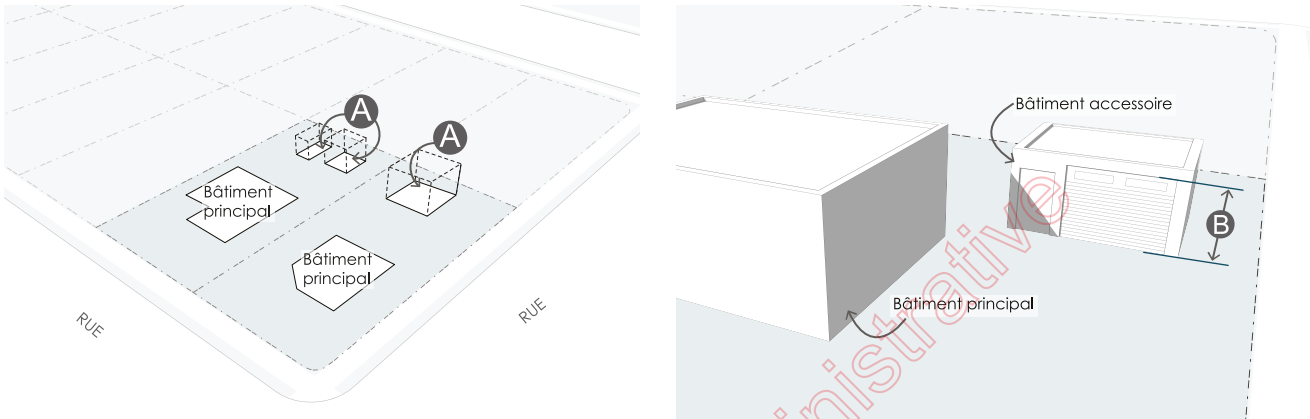
Stationnement					
	Cour avant	Cour avant se- con- daire	Cour latérale	Cour arrière	
Emplacement d'une aire de stationnement	•	•	•	•	1
Emplacement d'une aire de charge- ment et déchargement	• (art. 1480)	• (art. 1480)	•	•	2
<div></div> <p>Figure 584. Dimensions de l'aire de stationnement</p>					
			Minimum	Maximum	
B	Largeur de l'entrée charretière (m)		-	12	3
Nombre minimum de cases			Minimum		
Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)»	Par logement		-		4
	Par chambre		-		5
	Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus)		-		6
	Usage additionnel		-		7
Autre usage	Usage principal		-		8
	Usage additionnel		-		9
	Aire de rassemblement		-		10

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 6 Utilisation des cours et des toits

1475. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 582. Utilisation des cours et des toits

Utilisation des cours et des toits				
Utilisation des cours et des toits autorisée			C	1
<div>  </div>				
Figure 585. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire.				
		Minimum	Maximum	
A	Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%)	-	-	2
B	Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m)	-	-	3

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 7 Affichage

1476. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 583. Affichage

Affichage		
	Type	
Affichage autorisé	C	1

Codification administrative

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1477. Le tableau suivant indique les usages ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage du groupe d'usages « Habitation (H1) » autorisés dans le type de milieux SZD.4.

Tableau 584. Usages

Usages			
			1
A	Habitation (H1)		2
	Habitation de 1 logement		3
	Habitation de 2 ou 3 logements		4
	Habitation de 4 logements ou plus		5
B	Habitation collective (H2)		6
C	Habitation de chambre (H3)		7
D	Maison mobile (H4)		8
E	Bureau et administration (C1)		9
F	Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2)		10
G	Débit de boisson (C3)		11
H	Commerce à incidence (C4)		12
I	Commerce et service relié à l'automobile (C5)		13
J	Poste d'essence et station de recharge (C6)		14
K	Commerce lourd (C7)		15
L	Établissement institutionnel et communautaire (P1)		16
M	Activité de rassemblement (P2)		17
N	Cimetière (P3)		18
O	Récréation extensive (R1)	A	19
P	Récréation intensive (R2)	A	20
		(art. 1478)	
Q	Golf (R3)		21
R	Artisanat et industrie légère (I1)		22
S	Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2)		23

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Usages		
T	Industrie lourde (I3)	24
U	Industrie d'extraction (I4)	25
V	Équipement de service public léger (E1)	26
W	Équipement de service public contraignant (E2)	27
X	Culture (A1)	28
Y	Élevage (A2)	29
A : Autorisé		
C : Conditionnel		

CDU-1-1, a. 319 (2023-11-08);

1478. Seuls les usages principaux du sous-groupe d'usages « Récréation d'intensité modérée ou élevée (R2b) » du groupe d'usages « Récréation intensive (R2) » sont autorisés dans un type de milieux SZD.4.

Codification administrative

SECTION 4 Zonage différé SZD.4

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1479. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux SZD.4.

1480. Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale avant ou secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant ou avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant ou avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

Codification administrative