

276. Le tableau suivant s’applique à une éolienne commerciale.

Tableau 41. Éolienne commerciale

Éolienne commerciale

Le diagramme illustre les exigences de planification pour une éolienne commerciale. Une éolienne est représentée sur un terrain adjacent à une rue (RUE). Les lignes de terrain sont définies par des lignes pointillées : la ligne avant (à l'avant de l'éolienne), la ligne latérale (à gauche et à droite) et la ligne arrière (à l'arrière). Les distances minimales sont indiquées par des lettres A, B, C, D, E et F. Les dimensions A, B, C, D et E sont des distances horizontales, tandis que F est la hauteur maximale de l'éolienne.

Figure 82. Distance minimale d'une ligne de terrain et hauteur maximale d'une éolienne commerciale

Types d'utilisation des cours		C, D, E	1
Distance minimale d'une ligne de terrain			
A	Avant (m)	20	2
B	Avant secondaire (m)	20	3
C	Latérale (m)	20	4
D	Arrière (m)	20	5
Autres dispositions			
Distance min du bâtiment principal (m)		-	6
F	Hauteur maximale (m)	12	7
Autres		(art. 277)	8

277. Les dispositions suivantes s’appliquent à une éolienne commerciale :

- une éolienne commerciale est uniquement autorisée sur un terrain où un usage principal des catégories d’usages suivantes est exercé :
  - « Commerce et services (C) »;
  - « Public, institutionnel et communautaire (P) »;
  - « Récréation (R) »;
  - « Industrie (I) »;
  - « Équipement de service public (E) »;
  - « Agriculture (A) »;
- le support de l’éolienne doit être autoportant et constitué d’un seul mât de forme mono cylindrique;
- l’éolienne, incluant son support, doit être de couleur blanche;
- le fil conducteur reliant l’éolienne aux équipements ou au bâtiment qu’elle dessert doit être enfoui dans le sol;
- la hauteur entre les extrémités des pales et le niveau du sol doit être d’au moins 4,5 m;
- aucun affichage n’est autorisé sur une éolienne ou ses abords, sauf s’il vise la sécurisation des lieux;
- l’éolienne doit être démontée dans les 6 mois suivant sa mise hors service;
- au plus 2 éoliennes commerciales sont autorisées sur un terrain.