

Abri d'auto et garage détaché

210. Le tableau suivant s'applique à un abri d'auto ou un *garage* détaché.

Tableau 22. Abri d'auto ou garage détaché

Abri d'auto ou <i>garage</i> détaché					
	Types d'utilisation des cours	A (art. 211)	A (art. 212)	E	1
	Distance minimale d'une ligne de terrain				
	Avant (m)	-	Marge avant minimale (art. 213)	Marge avant minimale (art. 213)	2
	B Avant secondaire (m)	Marge avant secondaire minimale	Marge avant secondaire minimale	Marge avant secondaire minimale	3
	C Latérale (m)	0,6 (art. 214)	0,6 (art. 214)	0,6 (art. 214)	4
	D Arrière (m)	0,6	0,6	0,6	5
	Distance ou retrait minimal du bâtiment principal				
	E Retrait min par rapport au plan principal de la <i>façade</i> principale avant (m)	Retrait prescrit au titre 7 pour un <i>garage</i> intégré	-	-	6
	F Distance min du <i>bâtiment</i> principal (m)	0,6 (art. 215)	0,6 (art. 215)	0,6 (art. 215)	7
	Dimension				
	H Hauteur min / max (m)	- / 5 (art. 216)	- / 5 (art. 216)	- / -	8
	Type de matériaux de revêtement extérieur	(art. 217)	(art. 217)	D	9

211. Les dispositions de cette colonne s'appliquent à un *terrain* qui n'est pas un *terrain* riverain bordant les rivières des Prairies et des Mille Îles et le *lac* des Deux Montagnes.

212. Les dispositions de cette colonne s'appliquent à un *terrain* riverain bordant les rivières des Prairies et des Mille Îles et le *lac* des Deux Montagnes.

213. Un abri d'auto ou un *garage* détaché ne peut empiéter devant la *façade* principale avant d'un *bâtiment* principal, c'est-à-dire, être situé dans la partie de la *cour avant* délimitée par cette *façade*, en incluant à cette mesure la projection située directement devant une porte d'un *garage* intégré et la ligne avant du *terrain*.

214. Aucune distance minimale d'une ligne latérale de *terrain* n'est prescrite du côté du *mur mitoyen* d'un *garage* détaché dont la structure est jumelée à un autre *garage* détaché situé sur le *terrain* adjacent.

215. Un abri d'auto ou un *garage* détaché peut être relié au *bâtiment* principal situé sur le même *terrain* par un toit. Dans cette éventualité, la distance minimale prescrite à ce tableau est mesurée uniquement par rapport d'une part, aux colonnes

Abri d'auto et garage détaché

et aux murs respectivement de l'abri d'auto ou du *garage* détaché, selon le cas applicable et d'autre part, aux murs du *bâtiment principal* situé sur le même *terrain*.

216. La hauteur maximale autorisée pour un abri d'auto ou un *garage* détaché est celle prescrite à ce tableau, sans excéder la hauteur du *bâtiment principal* situé sur le même *terrain*.

217. Le type de matériaux de revêtement extérieur autorisé pour un *garage* détaché est celui prescrit au titre 7 pour un *bâtiment principal*.

Codification administrative