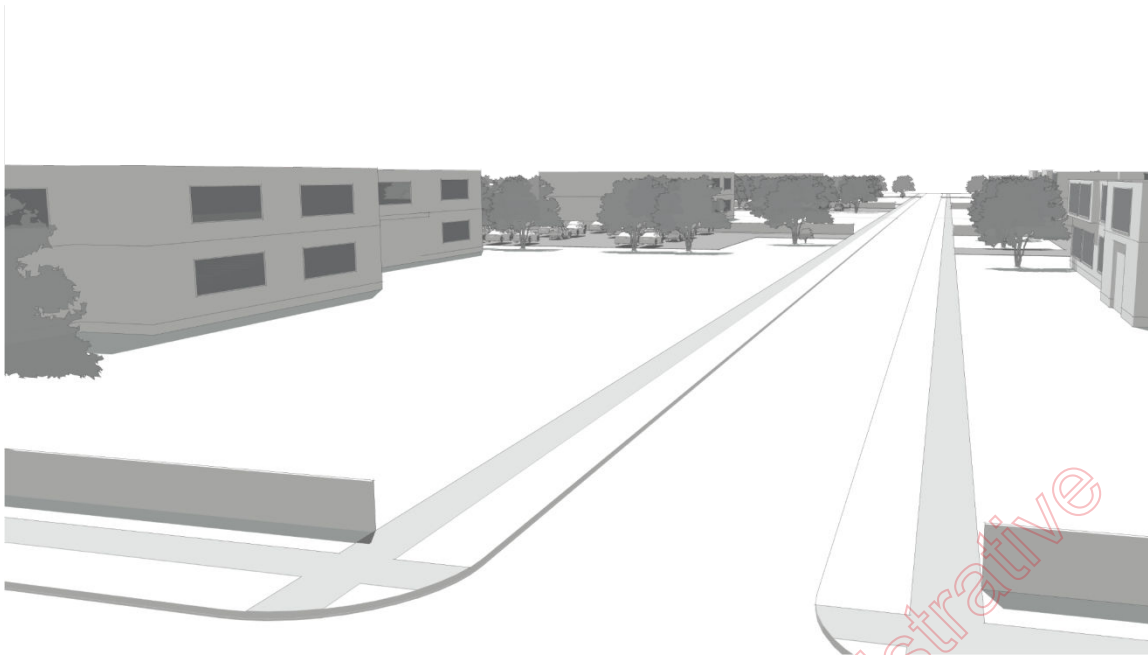


SECTION 3 Zonage différé SZD.3



Intention

De la catégorie « SZD Secteur de zonage différé », le type de milieux SZD.3 est caractérisé par la présence de terrains et de bâtiments industriels qui offrent une opportunité de développement ou de redéveloppement, mais pour lesquels la planification n'a pas encore été finalisée. Dans ce type de milieux, la réglementation applicable vise à favoriser une planification d'ensemble cohérente et répondant aux objectifs de la Ville en matière de développement durable. Ces sites sont assujettis à la procédure relative aux PAE. À cet effet, un PAE devra respecter les objectifs et critères prévus au chapitre 2 du titre 8 et faire l'objet d'une démarche de consultation publique. L'objectif est d'assurer le déploiement de quartiers exemplaires sur le territoire lavallois en respectant et mettant en valeur les principales composantes naturelles du milieu.

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 1 Lotissement

1456. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à un lot dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 565. Dimensions d'un lot

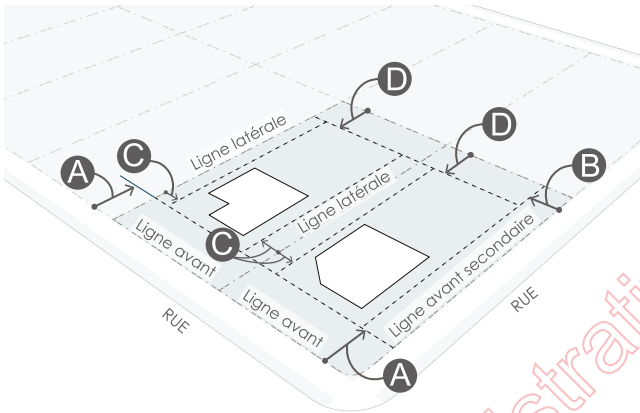
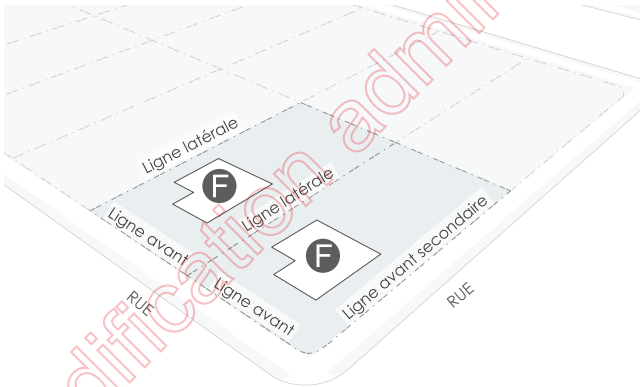
| Dimensions d'un lot | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------|---------|
| | | | |
| Figure 570. Dimensions d'un lot | | | |
| | Type de structu- re | Minimum | Maximum |
| A Largeur d'un lot (m) | Isolé | - | - 1 |
| | Jumelé | - | - 2 |
| | Contigu | - | - 3 |
| B Superficie d'un lot (m²) | Isolé | - | - 4 |
| | Jumelé | - | - 5 |
| | Contigu | - | - 6 |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 2 Implantation d'un bâtiment

1457. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'implantation d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 566. Implantation d'un bâtiment

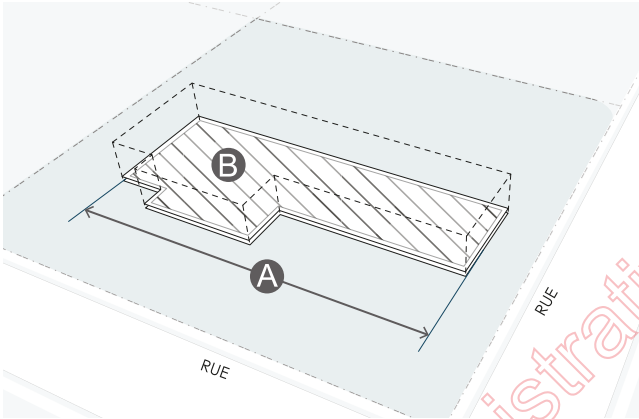
| Implantation d'un bâtiment | | | | |
|--|--------------------------------|---------|--------|---------|
| <div></div> <div>Figure 571. Marges de recul</div> | | | | |
| <div></div> <div>Figure 572. Emprise au sol d'un bâtiment</div> | | | | |
| | | Minimum | | Maximum |
| A | Marge avant (m) | 6 | - | 1 |
| B | Marge avant secondaire (m) | 3 | - | 2 |
| C | Marge latérale (m) | 3 | - | 3 |
| D | Marge arrière (m) | 3 | - | 4 |
| F | Emprise au sol du bâtiment (%) | 10 | - | 5 |
| Type de structure | | Isolé | Jumelé | Contigu |
| Tout usage | | • | | 6 |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 3 Architecture d'un bâtiment

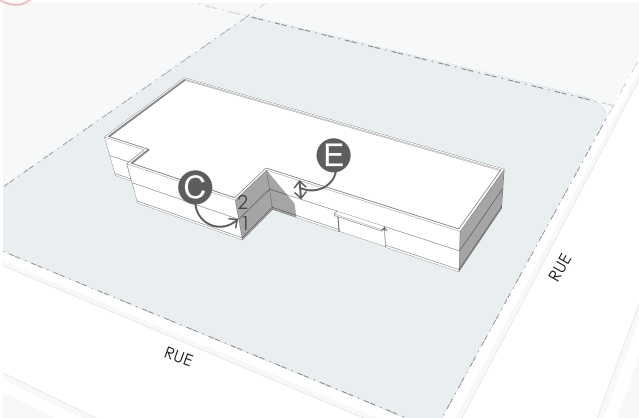
1458. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la largeur et la superficie d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 567. Largeur et superficie d'un bâtiment

| Largeur et superficie d'un bâtiment | | | | |
|--|--|-------------------|---------|---------|
|  | | | | |
| Figure 573. Largeur et superficie d'un bâtiment | | | | |
| | | Type de structure | Minimum | Maximum |
| A | Largeur d'un bâtiment (m) | Isolé | - | - |
| | | Jumelé | - | - |
| | | Contigu | - | - |
| B | Superficie de plancher (m ²) | | - | - |

1459. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à la hauteur d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 568. Hauteur d'un bâtiment

| Hauteur d'un bâtiment | | | | |
|--|--|--|---------|---------|
|  | | | | |
| Figure 574. Hauteur d'un bâtiment | | | | |
| | | | Minimum | Maximum |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

| Hauteur d'un bâtiment | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------|---|---|
| C | Nombre d'étages | 1 | 2 | 1 |
| E | Hauteur d'un étage (m) | Rez-de-chaussée | - | 2 |

1460. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux façades d'un bâtiment principal dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 569. Façade

| Façade | | |
|-----------------------------------|------|---|
| | Type | |
| Matériaux de revêtement autorisés | E | 1 |

Codification administrative

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 4 Aménagement d'un terrain

1461. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'aménagement d'un terrain dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 570. Aménagement d'un terrain

Aménagement d'un terrain

Figure 575. Aménagement d'un terrain

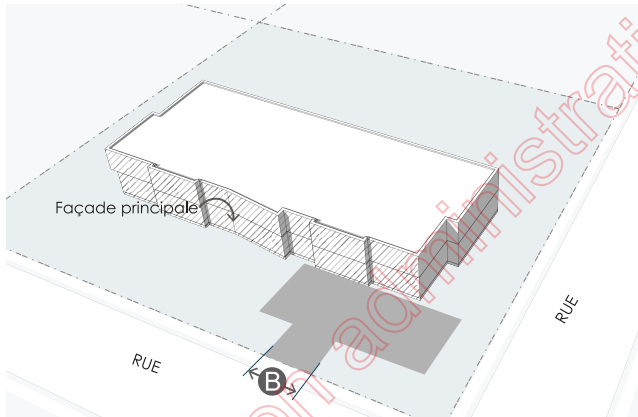
| | | Minimum | Maximum | | |
|---|---|---|---------|---|----|
| A | Proportion d'un terrain en surface végétale (%) | 10 | - | 1 | |
| B | Proportion d'une cour avant ou avant secondaire en surface végétale (%) | - | - | 2 | |
| | Proportion d'un terrain en surface carrossable (%) | - | - | 3 | |
| | Bande tampon | Type de milieux adjacent | | | |
| | A | SZD.2 | | | 4 |
| | B | - | | | 5 |
| | C | CE | | | 56 |
| | D | T1.1 | | | 7 |
| | E | T1.2-T4.5-T4.6-T5.3-T6-CI-SZD.5 | | | 8 |
| | F | T3-T4.1-T4.2-T4.3-T4.4-T5.1-T5.2-ZM-SZD.1 | | | 9 |
| | G | - | | | 10 |
| | Entreposage extérieur autorisé | C | | | 11 |
| | Étalage extérieur autorisé | C | | | 12 |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 5 Stationnement

1462. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent aux entrées charretières et aux aires de stationnement sur un terrain dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 571. Stationnement

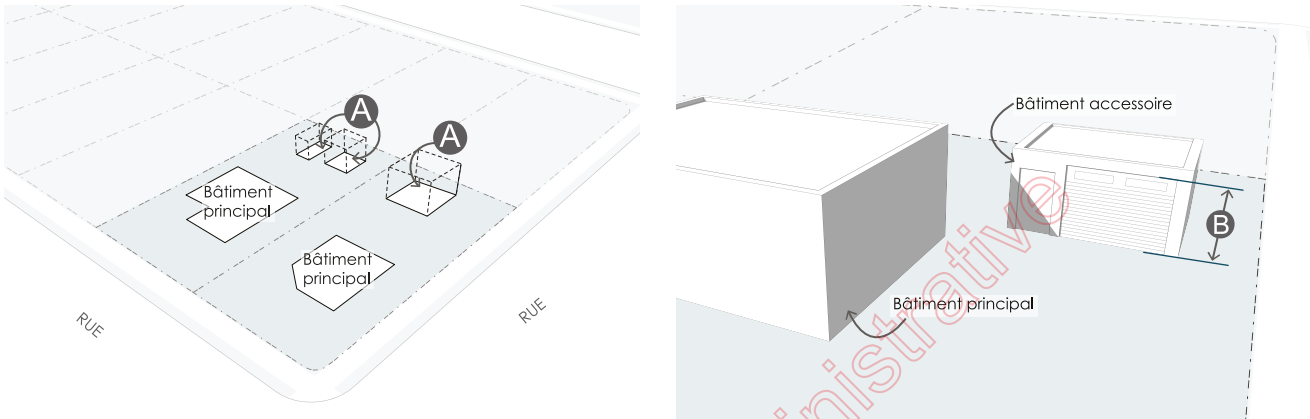
| Stationnement | | | | | |
|---|---|----------------------------|---------------|--------------|----|
| | Cour avant | Cour avant se- condaire | Cour latérale | Cour arrière | |
| Emplacement d'une aire de stationnement | • | • | • | • | 1 |
| Emplacement d'une aire de chargement et déchargement | | • | • | • | 2 |
| (art. 1467) | | | | | |
| <div></div> <p>Figure 576. Dimensions de l'aire de stationnement</p> | | | | | |
| | | | Minimum | Maximum | |
| B | Largeur de l'entrée charretière (m) | | - | 12 | 3 |
| Nombre minimum de cases | | | Minimum | | |
| Usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H)» | Par logement | | - | | 4 |
| | Par chambre | | - | | 5 |
| | Pour visiteur (bât. de 10 logements ou 10 chambres et plus) | | - | | 6 |
| | Usage additionnel | | - | | 7 |
| Autre usage | Usage principal | | - | | 8 |
| | Usage additionnel | | - | | 9 |
| | Aire de rassemblement | | - | | 10 |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 6 Bâtiment et équipements accessoires et temporaires

1463. Les dispositions du tableau suivant s’appliquent à l’utilisation des cours et des toits autorisée dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 572. Utilisation des cours et des toits

| Utilisation des cours et des toits | C | 1 | | |
|--|--|---------|---------|---|
| Utilisation des cours et des toits autorisée | | | | |
| <div>  </div> <p>Figure 577. Emprise au sol des bâtiments accessoires et hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire.</p> | | | | |
| | | Minimum | Maximum | |
| A | Emprise au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires (%) | - | - | 4 |
| B | Hauteur d'une porte de garage d'un bâtiment accessoire (m) | - | - | 5 |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 7 Affichage

1464. Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à l'affichage autorisé dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 573. Affichage

| Affichage | | |
|--------------------|------|---|
| | Type | |
| Affichage autorisé | C | 1 |

Codification administrative

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 8 Usages et densité d'occupation

1465. Le tableau suivant indique les usages principaux autorisés ainsi que le nombre de logements autorisé pour un usage principal du groupe d'usages « Habitation (H1) » dans le type de milieux SZD.3.

Tableau 574. Usages

| Usages | | | |
|----------|---|---|----|
| | | | 1 |
| A | Habitation (H1) | | 2 |
| | Habitation de 1 logement | | 3 |
| | Habitation de 2 ou 3 logements | | 4 |
| | Habitation de 4 logements ou plus | | 5 |
| B | Habitation collective (H2) | | 6 |
| C | Habitation de chambre (H3) | | 7 |
| D | Maison mobile (H4) | | 8 |
| E | Bureau et administration (C1) | | 9 |
| F | Commerce de services, de détail, d'hébergement, de restauration et de divertissement (C2) | | 10 |
| G | Débit de boisson (C3) | | 11 |
| H | Commerce à incidence (C4) | | 12 |
| I | Commerce et service relié à l'automobile (C5) | | 13 |
| J | Poste d'essence et station de recharge (C6) | | 14 |
| K | Commerce lourd (C7) | | 15 |
| L | Établissement institutionnel et communautaire (P1) | | 16 |
| M | Activité de rassemblement (P2) | | 17 |
| N | Cimetière (P3) | | 18 |
| O | Récréation extensive (R1) | A | 19 |
| P | Récréation intensive (R2) | | 20 |
| Q | Golf (R3) | | 21 |
| R | Artisanat et industrie légère (I1) | A | 22 |
| S | Entreposage, centre de distribution et commerce de gros (I2) | | 23 |

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

| Usages | | |
|------------------|--|----|
| T | Industrie lourde (I3) | 24 |
| U | Industrie d'extraction (I4) | 25 |
| V | Équipement de service public léger (E1) | 26 |
| W | Équipement de service public contraignant (E2) | 27 |
| X | Culture (A1) | 28 |
| Y | Élevage (A2) | 29 |
| A : Autorisé | | |
| C : Conditionnel | | |

CDU-1-1, a. 318 (2023-11-08);

Codification administrative

SECTION 3 Zonage différé SZD.3

Sous-section 9 Autres dispositions particulières

1466. Les dispositions particulières de cette sous-section s'appliquent au type de milieux SZD.3.

1467. Une porte de livraison d'une aire de chargement et de déchargement est autorisée sur une façade principale avant ou secondaire pourvu qu'elle respecte les exigences suivantes :

1. la porte est située à une distance minimale de 12 m de la ligne avant ou avant secondaire de terrain;
2. la largeur totale des portes donnant sur la ligne avant ou avant secondaire de terrain n'excède pas 25 % de la largeur de la façade sur laquelle elles sont situées.

Codification administrative