

Panneau solaire installé au sol, sur un mur extérieur d'un bâtiment ou sur un équipement

269. Le tableau suivant s'applique à un panneau solaire

Tableau 39. Panneau solaire

Panneau solaire

Le diagramme illustre les exigences de distance pour un panneau solaire (représenté par un rectangle bleu) installé au sol. Le panneau est positionné dans un espace délimité par une 'RUE' à gauche et une 'RUE' en bas. Les limites de l'espace sont marquées par des lignes pointillées : 'Ligne avant' (à l'avant), 'Ligne arrière' (à l'arrière), et 'Ligne latérale' (à droite). Le bâtiment principal est représenté par une forme grise à l'arrière du panneau. Les distances minimales sont indiquées par des lettres dans des cercles : 'B' pour la distance avant secondaire, 'C' pour la distance latérale, 'D' pour la distance arrière, et 'E' pour la distance minimale du bâtiment principal.

Figure 79. Distance minimale d'une ligne de terrain et distance du bâtiment principal d'un panneau solaire installé au sol

Types d'utilisation des cours	Tous les types	1
Distance minimale d'une ligne de terrain		
Avant (m)	3	2
B Avant secondaire (m)	2	3
C Latérale (m)	1	4
D Arrière (m)	1	5
Autres dispositions		
E Distance min du bâtiment principal (m)	2 (art. 270)	6
Hauteur maximale (m)	1,8 (art. 270)	7
Autres	(art. 271 et 272)	8

Figure 79. Distance minimale d'une ligne de terrain et distance du bâtiment principal d'un panneau solaire installé au sol

CDU-1-1, a. 73(2023-11-08);

270. Cette distance minimale et cette hauteur maximale ne s'appliquent pas à un panneau solaire installé sur un mur extérieur du bâtiment principal.

271. Les dispositions suivantes s'appliquent à un panneau solaire :

1. Le panneau solaire doit être traité pour avoir une surface antireflet;
2. les fils conducteurs, les tuyaux et les conduits doivent être enfouis entre les capteurs, les bâtiments et les équipements;
3. le panneau solaire peut être installé, sans condition, dans toutes les cours sur un panneau-réclame ou sur le domaine public, incluant sur un bâtiment ou un équipement faisant partie de ce domaine.

272. Les dispositions suivantes s'appliquent à un panneau solaire installée sur un bâtiment qui n'est pas situé le domaine public :

1. le panneau solaire ne peut faire saillie de plus de 0,6 m par rapport au mur extérieur sur lequel il est installé;
2. un panneau solaire ne doit pas être situé devant une ouverture et aucune partie ne peut excéder le périmètre du mur extérieur;
3. l'ensemble des panneaux solaires installés sur un mur extérieur ne peuvent couvrir plus de 40 % de la surface de ce mur.