

## Serre installée sur le toit

**334.** Les dispositions du tableau suivant s'appliquent à une serre installée sur un toit.

**Tableau 60. Serre installée sur un toit**

| Serre installée sur un toit                        |                   |            |                   |   |
|--|-------------------|------------|-------------------|---|
| Types d'utilisation des toits                      | B                 | C, D       | E                 | 1 |
| Distance minimale du rebord ou du parapet du toit; |                   |            |                   |   |
| Cour avant (m)                                     | 3                 | -          | -                 | 2 |
| Cour avant secondaire (m)                          | 3                 | -          | -                 | 3 |
| Cour latérale et arrière (m)                       | 3                 | -          | -                 | 4 |
| Hauteur maximale (m)                               | 3,7               | 7,5        | -                 | 5 |
| Emprise maximale (m <sup>2</sup> )                 | 15                | -          | -                 | 6 |
| Autres   | (art. 335 et 337) | (art. 337) | (art. 336 et 337) | 7 |

**335.** Une serre peut uniquement être installée sur un toit d'un bâtiment principal de 6 étages et plus.

**336.** Une serre ne peut pas être installée sur un bâtiment principal occupé par un usage principal de la catégorie d'usages « habitation (H) » ni sur un bâtiment accessoire desservant un tel usage.

**337.** Les dispositions suivantes s'appliquent à une serre installée sur un toit :

1. sauf dans un type de milieux T2.1 ou T2.2, lorsque la serre est dotée d'un système d'éclairage, elle doit être située à au moins 100 m d'un terrain, mesurée horizontalement à partir de la partie de la serre projetée et de la limite du terrain concerné la plus proche, situé dans une zone où un usage principal de la catégorie d'usages « Habitation (H) » est autorisé;
2. une serre occupant plus de 40 % de la superficie du toit d'un bâtiment constitue un étage de ce bâtiment et doit, par le fait même, être conforme à la hauteur maximale prescrite pour ce bâtiment;
3. aucun escalier de secours extérieur ne doit donner accès à la serre ni au toit du bâtiment sur lequel elle est construite;
4. lorsque la serre a été abandonnée ou a cessé d'être utilisée pour une période de plus de 1 an, elle doit être démantelée.