

04-07-18
Duplicado

CONTRATO DE
APARCERIA RURAL

Entre:

GOLDEN PEANUT AND TREE NUTS S.A., CUIT 30-64225906-3, con domicilio en Calle Reconquista 609 Piso 8 , Capital Federal; representado en este acto por el Señor Darío Sebastián Caffaratti, DNI 23.550.642, y el Señor Sebastian Javier Testa, DNI 28.857.998, ambos en su calidad de apoderados, y (en adelante denominado "GPATN") y **SAN BARTOLOME FIDEICOMISO DE INVERSIONES AGROPECUARIAS**, CUIT N° 30-70899792-3, representado en este acto por el socio gerente de la Entidad Fiduciaria: AGROPECUARIA SAN BARTOLOME S.R.L., el Sr. Luis María Artigue, DNI 10.962.635, con domicilio en Humberto Primo 251, piso 10, de la ciudad de Río Cuarto, en la provincia de Córdoba (En adelante denominado el "Aparcero" y conjuntamente con GPATN, las "Partes"), acuerdan celebrar el presente contrato de aparcería rural accidental (en adelante, el "Contrato"), con sujeción a las siguientes cláusulas y condiciones:

ARTÍCULO PRIMERO

Objeto.

Las Partes acuerdan que la aparcería rural accidental aquí pactada, de acuerdo a lo dispuesto por la ley 22.298 y las normas aplicables vigentes, consiste en la explotación agropecuaria de maní que estará a cargo del Aparcero, a llevarse a cabo:

Una fracción de ciento cuarenta y dos hectáreas noventa y tres metros cuadrados (142 Has. 93 Ms. Cdos.) del inmueble conocido como establecimiento "**PERALTA**", que consta de un total de doscientos treinta y ocho hectáreas sesenta y ocho metros cuadrados (238 Has. 68 Ms. Cdos.), propiedad de Sra. BALESTRELLI NORRY GRACIELA, CUIT 27-10624949-6, quien realiza un acuerdo de cesión, uso, goce y



1
GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
DARÍO S. CAFFARATTI
Apoderado



GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Odon. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

Marcela
ESCRIBANA
REG. NOT N° 1

explotación rural sobre el inmueble a favor del Sr. RICARDO ANTONIO PERALTA, CUIT 20-11705225-8. El inmueble está situado en la provincia de Córdoba, departamento Juárez Calman, localidad de Pacheco de Melo, Código Postal 6121, y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180108133951 y la Nomenclatura Catastral N° 1801004220508100000, identificándose la fracción cuyo arrendamiento se ofrece de la siguiente manera: una fracción ciento cuarenta y dos hectáreas noventa y tres metros cuadrados (142 Has. 93 Ms. Cdos.), correspondientes a los potreros individualizados como, Lote 1 de cuarenta y dos hectáreas cuarenta y dos metros cuadrados (42 Has. 42 Ms. Cdos.), Lote 2 de ochenta y un hectáreas diecinueve metros cuadrados (81 has. 19 Ms. Cdos.) y Lote 3 de diecinueve hectáreas treinta y dos metros cuadrados (19 Has. 32 Ms. Cdos.). Ubicado bajo los siguientes puntos de Geoposicionamiento: 33°47'01.26" S – 63°33'32.94" W; 33°47'.05.21" S – 63°33'21.75" W; 33°47'20.12" S – 63°33'42.52" W.

Una fracción de ciento sesenta y ocho hectáreas (168 Has.), del inmueble conocido como establecimiento "LA MARGARITA", que consta de un total de ciento ochenta y cuatro hectáreas ochenta y cinco metros cuadrados (184 Has. 85 Ms. Cdos.), propiedad de la Sra. CORRAL DE RUBIOLO DOMINGA, DNI 03.213.547, CUIT 27-032135547-7, la Sra. CORRAL DE DAMIANI MARGARITA DNI 03.213.589, CUIT 27-03213589-2, la Sra. CORRAL DE ZULBERTI JOAQUINA DNI 09.475.599, CUIT 27-09475599-4, el Sr. CORRAL SIMON DNI 06.562675 CUIT 20-06562675-7, la Sra. CORRAL DE CAPELLO JUANA DNI 04.126.859, CUIT 27-04126859-5, la Sra. CORRAL TERESA DNI 04.755.285, CUIT 27-04755285-6, y la Sra. CORRAL YSOLINA DNI 10.854.863. El inmueble está situado en la provincia de Córdoba, departamento Juárez Celman, localidad de Reducción, Código Postal 5803, y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180406122521, y la Nomenclatura Catastral N° 1804003440311900000, identificándose la fracción cuyo arrendamiento se ofrece de la siguiente manera: una fracción de ciento sesenta y ocho hectáreas (168 Has.), correspondientes a los potreros individualizados como, Lote 3 de veintiún hectáreas sesenta y un metros cuadrados (21 Has. 61 Ms. Cdos.), Lote 4 de doce hectáreas noventa metros cuadrados (12 Has. 90 Ms. Cdos.), Lote 5 de once hectáreas catorce metros cuadrados (11 Has 14 MS. Cdos.), Lote 6 y 7 de treinta y tres hectáreas



2

GOLDEN PEANUTS S.A.
Cdor. DARIO S. CAFFARATTI
Apoderado

GOLDEN PEANUTS S.A.
Cdor. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

cincuenta y cinco metros cuadrados (33 Has. 55 Ms. Cdos.), Lote 8 de seis hectáreas diez metros cuadrados (6 Has 10 Ms. Cdos.), Lote 9 de veintitrés hectáreas noventa metros cuadrados (23 Has. 90 Ms. Cdos.), Lote 10 de veintidós hectáreas quince metros cuadrados (22 Has. 15 Ms. Cdos.), y Lote 11 de treinta y seis hectáreas sesenta y cinco metros cuadrados (36 Has. 65 Ms. Cdos.). Ubicado bajo los siguientes puntos de Geoposicionamiento: 33°06'44.87" S – 63°53'28.71" W; 33°06'39.67" S – 63°53'32.78" W; 33°06'22.78" S – 63°53'42.29" W.

Una fracción de ochenta hectáreas cincuenta y ocho metros cuadrados (80 Has. 58 Ms. Cdos.) del inmueble conocido como establecimiento **"LA CRECENCIA"**, que consta de un total de seiscientos noventa y un hectáreas cincuenta y cinco metros cuadrados (691 Has. 55 Ms. Cdos.), propiedad de LA CRECENCIA S.A, CUIT 30-71150479-2. El inmueble está situado en la provincia de Córdoba, departamento Juárez Celman, localidad de Reducción, Código Postal 2686, y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180428076522 y la Nomenclatura Catastral N° 1804003840305500000, identificándose la fracción arrendada de la siguiente manera: una fracción de ochenta hectáreas cincuenta y ocho metros cuadrados (80 Has. 58 Ms. Cdos.), correspondientes a los potreros individualizados como, Lote 1 SUR de veintitrés hectáreas treinta y cuatro metros cuadrados (23 Has. 34 Ms. Cdos.) parte de una superficie mayor de sesenta y nueve hectáreas treinta y cuatro metros cuadrados (69 Has. 34 Ms. Cdos.) y Lote 2 de cincuenta y siete hectáreas veinticuatro metros cuadrados (57 Has. 24 Ms. Cdos.). Ubicado bajo los siguientes puntos de Geoposicionamiento: 33°36'46" S – 63°43'15" O; 33°36'15" S – 63°43'09" O; 33°36'16" S – 63°42'20" O.

Una fracción de cuarenta y seis hectáreas (46 Has.) del inmueble conocido como establecimiento **"LA CRECENCIA"**, que consta de un total de seiscientos noventa y un hectáreas cincuenta y cinco metros cuadrados (691 Has. 55 Ms. Cdos.), propiedad de LA CRECENCIA S.A, CUIT 30-71150479-2. El inmueble está situado en la provincia de Córdoba, departamento Juárez Celman, localidad de Reducción, Código Postal 2686, y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180428076522 y la Nomenclatura Catastral N° 1804003840305500000, identificándose la fracción arrendada de la siguiente manera: una fracción de cuarenta y seis hectáreas (46 Has.), correspondientes



3

GOLDEN PEANUT AND TREE NUTS S.A.
Cdr. DANIEL CAFFARATTI
Apoderado

GOLDEN PEANUT AND TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

a los potreros individualizados como, Lote 1SUR de cuarenta y seis hectáreas (46 Has.), parte de una superficie mayor de sesenta y nueve hectáreas treinta y cuatro metros cuadrados (69 Has. 34 Ms. Cdos.). Ubicado bajo los siguientes puntos de Geoposicionamiento: 33°36'48'' S – 63°42'27'' O; 33°36'19'' S – 63°42'52'' O; 33°37'10'' S – 63°42'49'' O.

Una fracción de ciento noventa hectáreas cuarenta y cinco metros cuadrados (190 Has. 45 Ms. Cdos.), del inmueble conocido como establecimiento “AGUA DULCE”, que consta de un total de un mil novecientos setenta y cuatro hectáreas veinticinco metros cuadrados (1.974 Has. 25 MS. Cdos.), de las cuales:

- Ciento nueve hectáreas treinta y dos metros cuadrados (109 Has. 32 Ms. Cdos.) son propiedad del Sr. MENDEZ ALFONSO ESTEBAN, DNI 14.222.780, CUIT 20-14222780-1. Y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180428220542 y la Nomenclatura Catastral N° 1804003440087400000.
- Ciento sesenta y cinco hectáreas veintiocho metros cuadrados (165 Has. 28 Ms. Cdos.) son propiedad del Sr. MENDEZ FRANCISCO FLORENCIO, DNI 20.493.367, CUIT 20-20493367-8. Y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180428220585 y la nomenclatura catastral N° 1804003440047600000.
- Cien hectáreas (100 has.) son propiedad de la Sra. MENDEZ FATIMA, DNI 27.309.256, CUIT 27- 27309256-6 . Y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180428220615 y la nomenclatura catastral N° 180400344027600000.
- Ciento treinta hectáreas veintiocho metros cuadrados (130 Has. 28 MS. Cdos.) son propiedad de la Sra. MENDEZ MARIA ROSA, DNI 22.653.356, CUIT 27- 22653356-2. Y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180112094898 y la nomenclatura catastral N° 1801003820437500000.
- Cien hectáreas veintiocho metros cuadrados (100 Has. 28 Ms. Cdos.) son propiedad de la Sra. MENDEZ INES SOFIA, DNI 18.005.984, CUIT 27- 18005984-4. Y se encuentra inscripto bajo el número de cuenta 180428220607 y la nomenclatura catastral N° 1804003440037600000.
- Ciento cuarenta y uno hectáreas veinte ocho metros cuadrados (141 Has. 28 Ms. Cdos.) son propiedad de la Sra. MARTIN Y HERRERA DE MENDEZ INES, DNI 03.286.601, CUIT 27- 03286601-3. Y se encuentra inscripto bajo número de cuenta

1er VALLE
ADSCRIPTA
1 - RIO CUARTO

4
GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. DARIO S. CAFFARATTI
Apoderado

GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

...the ...
...the ...
...the ...
...the ...

180428220593 y la nomenclatura catastral N° 1804003440037300000.

- Ciento trece hectáreas veinte ocho metros cuadrados (113 Has. 28 Ms. Cdos.) son propiedad Sra. MENDEZ DOLORES ANA MARIA, DNI 16.823.390, CUIT 27-16823390-1. Y se encuentra inscripto bajo número de cuenta 180428220569 y la nomenclatura catastral N° 1804003440077600000.

- Un mil ciento catorce hectáreas veinticinco metros cuadrados (1.114 Has. 25 Ms. Cdos.) son propiedad del Sr. MENDEZ JUAN MARIA, DNI 04.180.929, CUIT 23-04180929-9. Y se encuentra inscripto bajo número de cuenta 180418274598, 180425796478 y la nomenclatura catastral N° 1804003820497300000, 180400382041710000.

El inmueble está situado en la provincia de Córdoba, departamento Juárez Celman, localidad de Alejandro Roca, Código Postal 2686, identificándose la fracción arrendada de la siguiente manera: una fracción ciento noventa hectáreas cuarenta y cinco metros cuadrados (190 Has. 45 Ms. Cdos.), correspondientes a los potreros individualizados como, , Lote 11 de cincuenta y siete hectáreas diecisiete metros cuadrados (57 Has. 17 Ms. Cdos.), Lote 25 de sesenta y siete hectáreas veintisiete metros cuadrados (67 Has. 27 Ms. Cdos.), Lote 31 de sesenta y seis hectáreas cero uno metros cuadrados (66 Has. 01 Ms. Cdos.). Ubicado bajo los siguientes puntos de Geoposicionamiento: 33°12'49.12" S – 63°35'27.18" O; 33°17'18.03" S – 63°36'58.13" O; 33°15'35.42" S – 63°36'38.48" O.

Descrito en el Anexo I adjunto al presente Contrato (en adelante, el "Inmueble"), el cual será aportado por GPATN para la Campaña agrícola 2018/2019 (en adelante, la "Campaña"), con el fin de repartirse el maní producido de la explotación (en adelante, "los Frutos").

ARTÍCULO SEGUNDO

Obligaciones del Aparcero y de GPATN.

El Aparcero y GPATN se obligan a lo siguiente:



5
GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Aparcero: DARIO S. CAFFARATTI
Aparcero

GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Aparcero: SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado



REG. N

2.1 El Aparcero se obliga a:

2.1.1 Comprar, contratar a su costo y cargo, y proveer a precios de mercado al momento de la siembra: semillas, herbicidas, insecticidas, funguicidas y fertilizantes, así como todos los equipos necesarios para la aplicación de los mismos en explotación agropecuaria accidental (en adelante, los "INSUMOS").

2.1.2. Administrar y dirigir la explotación de maní en el INMUEBLE, llevando a cabo todas las tareas de laboreo, siembra y aplicación de agroquímicos y fertilizantes, pulverizaciones, cosecha y aquellas necesarias para el adecuado cumplimiento de la presente OFERTA y sujeto a las buenas prácticas agrícolas.

2.1.3. Asumir todos los gastos necesarios para la: (i) adquisición de INSUMOS, (ii) laboreo, (iii) siembra y fertilización, (iv) pulverización, (v) cosecha, (vi) acondicionamiento del porcentaje de LOS FRUTOS que le corresponda al APARCERO en función de lo expresado en el Artículo 3, (vii) administración y manejo, (viii) transporte de la porción de LOS FRUTOS que le corresponda de conformidad con lo expresado en el Artículo 3, y (xi) cualquier otro gasto derivado de la explotación agropecuaria del maní.

2.1.4. Tomar un seguro contra todo tipo de accidentes y/o siniestros y/o daños que puedan ocasionar el personal a su cargo, con o sin las maquinarias utilizadas para la labor objeto de la presente a terceros y/o a GPATN, lo cual no eximirá de responsabilidad alguna al aparcero.

2.1.5. Será responsable por el personal que ocupe para el desarrollo de la labor, ya sea bajo relación de dependencia y/o contratado. En tales términos será el único y exclusivo responsable del cumplimiento de todas las obligaciones laborales, previsionales y/o impositivas que correspondieran, declarando que libera a GPATN por todo concepto derivado de tales operaciones, provengan de reclamo de terceras personas, de sus mismos dependientes y/o de sus contratados. El aparcero no podrá contratar menores de

del VALLE
IA ADSCRIPCIÓN
251 - RIO CUARTO

GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. DARIO S. CAFFARATT
Apoderado

GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

DECLARATION


I, the undersigned, declare that the information provided in this document is true and correct to the best of my knowledge and belief.

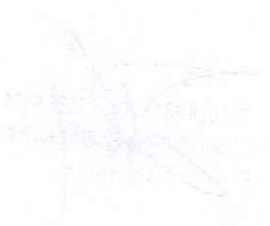
I further declare that I am not aware of any other information that may be relevant to the above.


I understand that this declaration is a legal statement and that I am responsible for its accuracy.

I have read and understood the terms and conditions of this declaration.

I hereby declare that I am not aware of any other information that may be relevant to the above.


Signature of the declarant


Signature of the witness


Signature of the witness

March
ESC
REC.

edad ni permitir que estos intervengan en las tareas que establece el presente.

2.1.6. Dar efectivo cumplimiento a todas las normativas vigentes, o a establecerse en materia de impuestos y/o aportes y/o cualquier tipo de obligaciones previsionales y deberá cumplir con lo indicado en la legislación vigente en el Decreto 617/97 en materia de Higiene y Seguridad para la Actividad Agraria

2.1.7. Asegurar a todo el personal que intervenga en la las labores los establecimientos objeto del presente contrato por accidentes de trabajo (ART), enfermedad, accidente, muerte, incapacidad total o parcial, temporaria y/o permanente, asistencia médico farmacéutica, responsabilidad civil y todo otro riesgo derivado de la relación laboral, sean estos dependientes o contratados y cualquiera sea la función que desempeñen para el cumplimiento del presente.

2.1.8. Aceptar y pondrá en práctica las sugerencias y observaciones realizadas por el responsable técnico zonal y/o por el inspector /auditor en relación a las operaciones de producción, instalaciones, trabajador rural, protección del medio ambiente, entre otras, con el objeto de dar cumplimiento al reglamento general y puntos de control y criterios de cumplimiento de la norma GLOBALG.A.P.

2.1.9. Será el responsable de tener el equipo de pulverización certificado por la autoridad competente como así también el aplicador deberá contar con el registro de aplicador vigente como así también todo aquello que demande la Ley de agroquímicos 9164 de la Provincia de Córdoba.


2.1.10. Acreditar a GPATN, dentro de los cinco (5) días de firmado el presente, sus inscripciones como contribuyente de los distintos impuestos que le corresponda tributar y las que le correspondan como empleador ante los distintos organismos previsionales. La falta de presentación de los mismos facultará a GPATN para considerar resuelto el presente sin más trámite.

Exhibir las constancias que acrediten el cumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente; y a entregar a GPATN el listado del personal afectado al cumplimiento del





GOLDEN PEA NUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. DARIÓ S. CAFFARATTI
Apoderado


GOLDEN PEA NUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

Marce
ES
REG

presente contrato.

2.1.11. Notificar inmediatamente a GPATN respecto de cualquier inhibición, medida cautelar, existencia y/o amenaza de embargo respecto de LOS FRUTOS y/o INSUMOS.

2.1.12. Suministrar a GPATN un informe mensual con descripción detallada de la evolución de la explotación agrícola.

2.1.13. Permitir a GPATN la realización de inspecciones en el INMUEBLE y supervisión del cumplimiento de las obligaciones del APARCERO. A dicho efecto GPATN indicará las personas que podrán solicitar información documental, realizar visitas al INMUEBLE y mantener reuniones con personal del APARCERO o, sin alterar el normal desempeño de sus actividades en el marco de la presente OFERTA.

2.1.16. Entregar a GPATN la proporción de LOS FRUTOS correspondientes a GPATN, en el lugar y en la fecha que GPATN indique contratando GPATN el transporte a dicho efecto.

2.2 GPATN se obliga a:

2.2.1 Entregar el Inmueble en concepto de aparcería accidental para su explotación por el Aparcero.

2.2.2 Asumir los costos derivados de: (i) la inspección del Inmueble y supervisión de las obligaciones del Aparcero; (ii) el acondicionamiento del porcentaje de los Frutos que le corresponda a GPATN en función de lo expresado en el Artículo 3; y (iii) el transporte de la porción de los Frutos que le corresponda de conformidad con lo expresado en el Artículo 3.

2.2.3 Confeccionar el Balance de Aportes y el Balance Final de Aportes de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 3 y presentarlos al Aparcero.








1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a very important document, as it sets out the President's policy for the new year. The President states that he is pleased to see the Congress assembled, and that he is confident that the country is in a good position to meet the challenges of the future. He also mentions the recent election of Abraham Lincoln as President, and expresses his confidence in Lincoln's ability to lead the country.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 1, 1861. It provides a detailed account of the financial state of the country at the beginning of the year. The report states that the country is in a sound financial position, with a strong treasury and a healthy economy. It also mentions the recent election of Abraham Lincoln as President, and expresses confidence in Lincoln's ability to lead the country.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Interior, dated January 1, 1861. It provides a detailed account of the state of the interior of the country at the beginning of the year. The report states that the country is in a good position to meet the challenges of the future, with a strong interior and a healthy economy. It also mentions the recent election of Abraham Lincoln as President, and expresses confidence in Lincoln's ability to lead the country.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the War, dated January 1, 1861. It provides a detailed account of the state of the war at the beginning of the year. The report states that the country is in a good position to meet the challenges of the future, with a strong war effort and a healthy economy. It also mentions the recent election of Abraham Lincoln as President, and expresses confidence in Lincoln's ability to lead the country.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Navy, dated January 1, 1861. It provides a detailed account of the state of the navy at the beginning of the year. The report states that the country is in a good position to meet the challenges of the future, with a strong navy and a healthy economy. It also mentions the recent election of Abraham Lincoln as President, and expresses confidence in Lincoln's ability to lead the country.

JOHN P. KANE
SECRETARY OF THE INTERIOR

ABRAHAM LINCOLN
PRESIDENT OF THE UNITED STATES

1861

Marce
ESCH
REC. NO.

ARTÍCULO TERCERO

Distribución de los Frutos.

3.1 Los porcentajes estimados de distribución de los Frutos entre el Aparcero y GPATN serán los siguientes:

- (a) Aparcero: [60 %]
- (b) GPATN: [40 %]


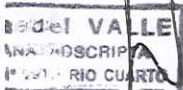
3.2 GPATN deberá realizar al 31 de Julio del 2019, un balance en el que se refleje:
(i) el valor de la totalidad de aportes, costos y gastos efectuados por las Partes durante la explotación agrícola y (ii) los porcentajes finales de distribución de Frutos que le corresponden a cada una de las Partes, (en adelante, "Balance Final de Aportes"). El Balance Final de Aportes deberá ser confeccionado por GPATN y entregado al Aparcero.

ARTICULO CUARTO

Riesgo de Pérdida.

El riesgo de pérdida de los Frutos por caso fortuito o fuerza mayor será soportado por GPATN y el Aparcero en las proporciones indicadas en el Artículo 3 para la distribución de los Frutos.

ARTICULO QUINTO



Abel VALLE
MANUSCRITO
1º 2019 - RIO CUARTO


GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
ROBERTO S. CAFFARATTI
Aparcero


GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

ARTÍCULO TERCERO

Integración de las partes

Las partes se comprometen a la integración de las partes en el proceso de...

...

...

...

ARTÍCULO CUARTO

Alcance de la integración

...

ARTÍCULO QUINTO

...

...

Marce
ESCH
REG. NOT.

Mora. Incumplimiento.

- 5.1. La mora en el cumplimiento de las obligaciones del Aparcero se producirá automáticamente sin necesidad de interpelación previa.
- 5.2. Si el Aparcero o GPATN incumpliere con cualquiera de las obligaciones asumidas en el presente Contrato, la otra parte podrá, a su exclusiva opción: (i) exigir el cumplimiento de las obligaciones incumplidas, con más los daños y perjuicios que correspondieren, y solicitar las medidas judiciales que correspondan; o (ii) considerar resuelto el presente Contrato de pleno derecho, sin necesidad de acción judicial, si previa intimación extrajudicial por medio fehaciente por el término de 15 (quince) días el incumplimiento no fuese subsanado a satisfacción de la parte cumplidora. Asimismo, la Parte que hubiere incumplido deberá abonar los daños y perjuicios que hubieren resultado de su incumplimiento.
- 5.3. Sin perjuicio de lo antedicho, y sin intención de limitar las acciones de las que pueda disponer GPATN por incumplimiento del presente Contrato, si el Aparcero no cumpliera con su obligación de administrar y explotar del Inmueble de acuerdo a lo establecido en el presente Contrato, ni subsanase su estado de incumplimiento de acuerdo a lo establecido en el punto 5.2. anterior, entonces GPATN podrá, sin necesidad de autorización previa del Aparcero, ingresar al Inmueble, por sí o por un tercero designado por él, con el objeto de realizar las tareas derivadas de la explotación agropecuaria que conforme el presente debe realizarse en el Inmueble. En tal caso, GPATN también tendrá derecho a reclamar los daños y perjuicios que correspondan.
- 5.4. El Aparcero deberá indemnizar a GPATN por cualquier demanda o acción legal, judicial o extrajudicial, iniciada por un tercero contra GPATN basada en cualquier acción y omisión del Aparcero, sus dependientes, contratistas o subcontratistas. Asimismo, reembolsará inmediatamente al GPATN los daños y perjuicios sufridos por éste como resultado de dichas demandas o acciones legales, inclusive, sin que la enumeración sea taxativa, honorarios letrados razonables y costas.

DEL VALLE
VA. ASCRIPTO
201. RIG CUARTO

GOLDEN PEANUT AND TREE NUTS S.A.
CDR. CARLOS CAFFARATTI
Aprobado
10

GOLDEN PEANUT AND TREE NUTS S.A.
CDR. SEBASTIAN J. TESTA
Aprobado

1. Einleitung

Die vorliegende Arbeit ist eine Zusammenfassung der Ergebnisse der Untersuchung über die Entwicklung der deutschen Wirtschaft in den letzten Jahren.

Die Untersuchung ist in drei Teile gegliedert. Der erste Teil behandelt die allgemeine Lage der deutschen Wirtschaft, der zweite Teil die Entwicklung der einzelnen Wirtschaftszweige, und der dritte Teil die Entwicklung der deutschen Wirtschaft im Vergleich mit anderen Ländern.

Die Untersuchung ist in drei Teile gegliedert. Der erste Teil behandelt die allgemeine Lage der deutschen Wirtschaft, der zweite Teil die Entwicklung der einzelnen Wirtschaftszweige, und der dritte Teil die Entwicklung der deutschen Wirtschaft im Vergleich mit anderen Ländern.

Die Untersuchung ist in drei Teile gegliedert. Der erste Teil behandelt die allgemeine Lage der deutschen Wirtschaft, der zweite Teil die Entwicklung der einzelnen Wirtschaftszweige, und der dritte Teil die Entwicklung der deutschen Wirtschaft im Vergleich mit anderen Ländern.



Marce
SSCH
REG. NO.

5.5. El Aparcero deberá cumplir con la legislación y disposiciones vigentes en materia de medio ambiente y se compromete a mantener a GPATN indemne en los términos descritos en el párrafo 5.4 precedente.

ARTICULO SEXTO

Cesión.

El presente Contrato no podrá ser cedido por el Aparcero sin autorización expresa previa de GPATN, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 8.3.

ARTICULO SEPTIMO

Exención de responsabilidad.

GPATN en ninguna circunstancia será responsable por el lucro cesante ni por ningún tipo de daño y perjuicio que pudiere acaecer en el marco del presente Contrato, siempre que no sean los derivados de un incumplimiento de sus obligaciones en los términos de la presente Contrato.

ARTICULO OCTAVO

Miscelánea.

8.1 A los efectos del presente Contrato, el Aparcero es un contratista independiente y actúa en su propio nombre y utiliza sus propios recursos, instalaciones, personal y equipamiento. El Aparcero es el único responsable por cualquier obligación legal y/o contractual que pudiera contraer en cumplimiento del presente Contrato, inclusive, sin que la enumeración sea taxativa, obligaciones relativas a compensaciones, jubilaciones,



GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. O.S. CAFFARATTI
Aparcero
11

GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Aparcero

1. The purpose of this report is to provide a summary of the results of the research conducted by the research team during the period from January 1, 2020, to December 31, 2020. The research was conducted in order to determine the impact of the COVID-19 pandemic on the economy of the United States.

EXECUTIVE SUMMARY

Overview

The purpose of this report is to provide a summary of the results of the research conducted by the research team during the period from January 1, 2020, to December 31, 2020. The research was conducted in order to determine the impact of the COVID-19 pandemic on the economy of the United States.

RESEARCH METHODOLOGY

Research Design

The research was conducted using a quantitative research design. The research team collected data from a sample of 1,000 households in the United States. The data was collected using a survey that was administered online. The survey included questions about the household's income, expenses, and the impact of the COVID-19 pandemic on the household's finances.

RESULTS AND DISCUSSION

Findings

The research findings indicate that the COVID-19 pandemic has had a significant impact on the economy of the United States. The research team found that the majority of households in the sample experienced a decrease in income and an increase in expenses during the period from January 1, 2020, to December 31, 2020. The research team also found that the majority of households in the sample reported that the COVID-19 pandemic had a negative impact on their financial situation.

RESEARCH TEAM
JANUARY 1, 2020
TO
DECEMBER 31, 2020

Marcela
SECRET
REG. NO. 1

seguridad social e impuestos relacionados con sus empleados, contratistas y/o subcontratistas.

8.2 El Aparcero renuncia expresamente a su derecho a retener el Inmueble y cualquier parte de los cultivos o el producido de la explotación agrícola.

8.3 El aparcero será responsable por el personal que ocupe para el desarrollo de la labor, ya sea bajo relación de dependencia y/o contratado. En tales términos el aparcero será el único y exclusivo responsable del cumplimiento de todas las obligaciones laborales, previsionales y/o impositivas que correspondieran, declarando que libera a GPATN por todo concepto derivado de tales operaciones, provengan de reclamo de terceras personas, de sus mismos dependientes y/o de sus contratados.- En este sentido el aparcero dará efectivo cumplimiento a todas las normativas vigentes, o a establecerse en materia de impuestos y/o aportes y/o cualquier tipo de obligaciones previsionales.

El aparcero deberá cumplir con lo indicado en la legislación vigente en el Decreto 617/97 en materia de Higiene y Seguridad para la Actividad Agraria

8.4 Las notificaciones que deban realizarse entre GPATN y el Aparcero se realizarán por medio fehaciente. A tales efectos, el domicilio constituido del Aparcero será en calle Humberto Primo 251, piso 10, de la ciudad de Río Cuarto, Provincia de Córdoba; y el de GPATN será en Ruta A 171 Alejandro Roca provincia de Córdoba.

8.5 El presente Contrato está sujeto a la ley de la República Argentina. Cualquier controversia originada, incluso sobre su validez, será sometida a los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Buenos Aires, con renuncia expresa a cualquier fuero o jurisdicción que pudiera corresponderles.

8.6 El Impuesto de Sellos que corresponda tributar con motivo de la celebración del presente Contrato, será soportado por el Aparcero y GPATN en partes iguales.



GOLDEN PEANUT TREE NUTS S.A.
12 Cdr. DANIEL S. CAFFARATTI
Apoderado

GOLDEN PEANUT TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado

En prueba de conformidad se firma dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Quinto, a los....30.....de Octubre de 2018.-



CEI-III



GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. SEBASTIAN J. TESTA
Apoderado



GOLDEN PEANUT and TREE NUTS S.A.
Cdr. DARIO S. LAFFRATTI
Apoderado

del VALLE
LA ADSCRIPTA
291 - RIO CUARTO



del VALLE
LA ADSCRIPTA
291 - RIO CUARTO

///TIFICO:- que la firma que consta inserta en el anverso del presente instrumento, de 13 fojas, pertenece y ha sido puesta en mi presencia por *Luis María ARTIGUE*, DNI 10.962.635, quien lo hace en nombre y representación "**SAN BARTOLOMÉ FIDEICOMISO DE INVERSIONES AGROPECUARIAS**", CUIT 30-70899792-3, con domicilio en H. Primo n° 251, PISO 10 Dpto. 1 de esta ciudad, lo que acredita con el Contrato de fecha 29/10/2004, de Constitución de Fideicomiso de Administración e Inversión, entidad fiduciaria de Agropecuaria San Bartolomé, todo lo que en su original he tenido a la vista y con suficientes facultades para este acto, a quien he identificado en los términos del Art. 306, inc. "b" del C.C. y Comercial Argentino, doy fe, persona de mi conocida, y CONCUERDA con la registrada en Acta n° 697 Folio A 002398613 del Libro n° 60 de Registro de Intervenciones Notariales del Registro 291, doy fe.- Río Cuarto, 12 DE OCTUBRE de 2018.- **ACTUACIÓN NOTARIAL *010044 0003799614-5.-**


Marcela del VALLE
ESCRIBANA ADSCRIPTA
REG. NOT N° 291 - RIO CUARTO



Marcela del VALLE
ESCRIBANA ADSCRIPTA
REG. NOT N° 291 - RIO CUARTO