

ADMINISTRADOR: ESTUDIO CARRARA Y ASOC.  
DIRECCION: Av. Fader 4244 Piso 1 Ofic.2 - CORDOBA  
TELEFONO: 0351-4817444 administracion@carrarayasociados.com.ar

CONSORCIO: EDUARDO II  
DIRECCION: OCAÑA 244 - CORDOBA

**LIQUIDACION DE GASTOS Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS**  
**CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020**

C.A.G. Carlos Godoy Mantenimiento Eléctrico 24 horas Tel. Emergencia 153-659781-153-659777-153-659766

**RECORDATORIO:**

PROHIBICION EXPRESA, NO SE PODRA EN NINGUN MOTIVO, DEMOLER TOTAL O PARCIALMENTE NINGUN MURO, INTERIOR O EXTERIOR DEL EDIFICIO, O DE LAS UNIDADES QUE LO COMPONEN YA QUE EL METODO CONSTRUCTIVO ES DE MUROS PORTANTES, FUNCIONANDO LA MAMPOSTERIA COMO ESTRUCTURA.

**IMPORTANTE:** El horario de atencion de nuestras oficinas es de lunes a viernes de 9:30 a 13:00 horas.-

```
=====*
```

Saldo del mes Anterior del Consorcio	-14,353.71
Mas: COBRANZAS DE EXPENSAS	34,129.00
INTERES POR MORA	616.00
COBRANZA DE MOROSOS	8,125.00
Menos: GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	-39,095.57
Saldo Actual del Consorcio	-10,579.28

```
=====*
```

**GASTOS COMUNES A PRORRATEAR:**

```
=====*
```

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS - (Total... \$10,281.74 )</b>	
HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN	8,440.00
COMIS-IMPTOS Y GTOS BANC	1,841.74
<b>ABONOS DE SERVICIOS - (Total... \$18,125.73 )</b>	
MANTENIMIENTO ELECTRICO - 08/20	1,500.00
SERVICIO DE LIMPIEZA - 08/20 y retr 07/20	16,424.58
SERVICIO NEWSLETTER - 07/20	201.15
<b>SEGUROS - (Total... \$1,150.00 )</b>	
SEGURO EDIFICIO - 06/10	1,150.00
<b>SERVICIOS E IMPUESTOS - (Total... \$4,728.10 )</b>	
EPEC - 06/20	4,728.10
<b>GASTOS DE MANTENIMIENTO - (Total... \$4,810.00 )</b>	
PLOMERIA - Arreg vs	3,010.00
JARDINERÍA - 08/20	1,800.00
-----	
GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	39,095.57

```
=====*
```

**PREVISIONES / FONDO DE RESERVA:**

```
=====*
```

FONDO DE RESERVA	300.00
------------------	--------

```
=====*
```

El pago de las expensas se hará únicamente en RAPIPAGO, PAGO FÁCIL o PAGO ELECTRONICO con dos vencimientos, una vez vencidas se podrá abonar cuando se realice la próxima liquidación.

**IMPORTANTE:** Cualquier consulta o requerimiento se podrá cursar, a los correos electrónicos administracion@carrarayasociados.com.ar o info@carrarayasociados.com.ar

**IMPORTANTE:** EN CASO DE SENTIR OLOR A GAS O CUALQUIER OTRO INCONVENIENTE EN FORMA INMEDIATA COMUNIQUESE CON LA ADMINISTRACIÓN AL CELULAR 156209426.

POR SUGERENCIAS, RECLAMOS O URGENCIAS, COMUNÍQUESE AL CELULAR 156-209426-153-539724

EXPENSAS EN MORA AGOSTO 2020: 1"D", 2"C", 3"B", 3"C".-

Dirección: San Agustín 332 3ero A, Centro. La atención al público se realiza exclusivamente vía correos electrónicos o celulares

POR URGENCIAS: CERRAJERIA PAULO 155930675/ 4220726/ 4231068.