

ADMINISTRADOR: ESTUDIO CARRARA Y ASOC.
DIRECCION: Av. Fader 4244 Piso 1 Ofic.2 - CORDOBA
TELEFONO: 0351-4817444 administracion@carrarayasociados.com.ar

CONSORCIO: GROPPA TOWERS II
DIRECCION: OBISPO SALGUERO ESQ SAN LORENZO - CORDOBA

LIQUIDACION DE GASTOS Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020

C.A.G. Carlos Godoy Mantenimiento Eléctrico Tel. Emergencia 153-659781-153-659777-153-659766

INCAST ASCENSORES 24 horas:0-800-888-4990

PRESUPUESTO SEPTIEMBRE 2020 \$ 235.000

```
=====*
```

Saldo del mes Anterior del Consorcio	447,106.43
Mas: COBRANZAS DE EXPENSAS	200,048.00
INTERES POR MORA	767.00
COBRANZA DE MOROSOS	7,785.00
Menos: GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	-187,196.06
Saldo Actual del Consorcio	468,510.37

GASTOS COMUNES A PRORRATEAR:

```
=====*
```

GASTOS ADMINISTRATIVOS - (Total... \$31,873.59)	
HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN	16,400.00
IMPUESTOS FIDEICOMISO - 07/20	6,760.00
COMIS-IMPTOS Y GTOS BANC	8,713.59
ABONOS DE SERVICIOS - (Total... \$69,465.44)	
SERVICE ASCENSOR - Asc y rep 1/3	22,335.00
MANTENIMIENTO ELECTRICO - 07/20	1,800.00
SERVICIO DE LIMPIEZA - 07/20	25,710.00
CAMARAS DE VIGILANCIA - 07/20	2,990.00
SERVICIO NEWSLETTER - 07/20	339.44
HONORARIOS FIDUCIARIO - 07/20	16,291.00
SERVICIOS E IMPUESTOS - (Total... \$85,857.03)	
EPEC - 06/20	12,991.90
CONTRIB. S/INMUEBLE MUNICIPALIDAD - 07/20	31,453.00
AGUAS CORDOBESAS - 07/20	12,263.53
DIRECCION GRAL. DE RENTAS - 07/20	29,148.60

GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	187,196.06

```
=====*
```

Informamos a los Sres. Consorcionistas que el pago de las expensas se hará únicamente en RAPIPAGO, PAGO FÁCIL o PAGO ELECTRONICO con dos vencimientos, una vez vencidas se podrá abonar cuando se realice la próxima liquidación.

UNIDADES CON EXPENSAS EN MORA AL 31/08/20: 2"A", 2"B", 8"A", 13"B" .-

IMPORTANTE: Cualquier consulta o requerimiento se podrá realizar, a los correos electrónicos administracion@carrarayasociados.com.ar o info@carrarayasociados.com.ar.

Horario de atención 09.30 a 13:00 hs.

POR SUGERENCIAS, RECLAMOS O URGENCIAS, COMUNÍQUESE AL CELULAR 156-209426-153-539724

POR URGENCIAS: CERRAJERIA PAULO 155930675/ 4220726/ 4231068.

MUY IMPORTANTE: INFORMAMOS A UDS. QUE EL AUMENTO DE LAS EXPENSAS SE DEBE A QUE A PARTIR DEL AÑO 2.020, EL IMPUESTO INMOBILIARIO PROVINCIAL DE RENTAS ASCIENDE A \$ 29.148 POR MES, A LO QUE SE SUMA EL INCREMENTO DEL IMPUESTO INMOBILIARIO MUNICIPAL \$ 31.453 POR MWES.-

IMPORTANTE: Se informa que para calcular el valor de su expensa se debe aplicar el porcentaje de cada unidad sobre el monto presupuestado del mes que figura en la parte superior izquierda de la expensa con la denominación (PRESUPUESTO + MES.-