

ADMINISTRADOR: ESTUDIO CARRARA Y ASOC.
 DIRECCION: Av. Fader 4244 Piso 1 Ofic.2 - CORDOBA
 TELEFONO: 0351-4817444 administracion@carrarayasociados.com.ar

CONSORCIO: LESOAN I
 DIRECCION: INDEPENDENCIA N° 1091 - CÓRDOBA

LIQUIDACION DE GASTOS Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020

C.A.G. Carlos Godoy Mantenimiento Eléctrico Tel. Emergencia 153-659781-153-659777-153-659766

INCAST ASCENSORES 24 horas:0-800-888-4990

PRESUPUESTO SEPTIEMBRE 2020 \$ 94.000

```

=====
Saldo del mes Anterior del Consorcio                -23,868.75
Mas:  COBRANZAS DE EXPENSAS                          63,058.00
      INTERES POR MORA                               5,200.00
      COBRANZA DE MOROSOS                           44,872.00
Menos: GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES                -79,882.38
Saldo Actual del Consorcio                          9,378.87
=====
  
```

GASTOS COMUNES A PRORRATEAR:

```

      GASTOS ADMINISTRATIVOS - (Total... $16,310.89 )
      HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN                   11,875.00
      COMIS-IMPTOS Y GTOS BANC                      4,435.89
      ABONOS DE SERVICIOS - (Total... $43,958.15 )
      MANTENIMIENTO ELECTRICO - 07/20                 1,800.00
      SERVICIO DE LIMPIEZA - 07/20                   20,725.00
12.90 %  SERVICE ASCENSOR(D) - 07/20                 9,128.00
      CAMARAS DE VIGILANCIA - 07/20                  1,495.00
      SERVICIO NEWSLETTER - 07/20                     113.15
      HONORARIOS FIDUCIARIO - 07/20                  10,697.00
      SEGUROS - (Total... $3,330.00 )
      SEGURO EDIFICIO - 04/10                         3,330.00
      SERVICIOS E IMPUESTOS - (Total... $16,283.34 )
      EPEC - 08/20 y bomb 07/20                      8,071.40
      CONTRIB. S/INMUEBLE MUNICIPALIDAD - 07/20     2,980.00
      AGUAS CORDOBESAS - 07/20                      4,727.94
      DIRECCION GRAL. DE RENTAS - 07/20               504.00
      -----
      GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES                  79,882.38
  
```

```

=====
Unidad--(11.410 %) Propietario----- Cuota  Gs.Propios Int.Ult.Pago      TOTAL
1          CASTELLANO, MATÍAS          10,861.00      .00      .00  10,861.00
1er.Vt: 11/09/20 $ 10,861.00 Despues de esta fecha, se cobrará interes del 5% Mensual
2do.Vt: 21/09/20 $ 11,042.00
  
```

Informamos a los Sres. Consorcistas que El pago de las expensas se hará únicamente en RAPIPAGO, PAGO FÁCIL o PAGO ELECTRONICO con dos vencimientos, una vez vencidas se podrá abonar cuando se realice la próxima liquidación.

IMPORTANTE: Cualquier consulta o requerimiento se podrá realizar, a los correos electrónicos administracion@carrarayasociados.com.ar o info@carrarayasociados.com.ar.

Horario de atención 09.30 a 13:00 hs.,

MORA AL 31-08-20: 6"A", 7"A", LOCAL

POR URGENCIAS: CERRAJERIA PAULO 155930675/ 4220726.-

IMPORTANTE: EN CASO DE SENTIR OLOR A GAS, EN FORMA INMEDIATA COMUNIQUESE CON LA ADMINISTRACIÓN AL CELULAR 156209426.

POR SUGERENCIAS, RECLAMOS O URGENCIAS, COMUNÍQUESE AL CELULAR 156-209426-153-539724