

ADMINISTRADOR: ESTUDIO CARRARA Y ASOC.
 DIRECCION: Av. Fader 4244 Piso 1 Ofic.2 - CORDOBA
 TELEFONO: 0351-4817444 administracion@carrarayasociados.com.ar

CONSORCIO: LESOAN II
 DIRECCION: Balcarce 525 - CORDOBA

LIQUIDACION DE GASTOS Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020

C.A.G. Carlos Godoy Mantenimiento Eléctrico Tel. Emergencia 153-659781-153-659777-153-659766

INCAST ASCENSORES 24 horas:0-800-888-4990

```

=====
Saldo del mes Anterior del Consorcio                32,206.76
Mas:  COBRANZAS DE EXPENSAS                        197,918.00
      INTERES POR MORA                             2,270.00
      COBRANZA DE MOROSOS                          24,030.00
Menos: GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES                -228,318.15
Saldo Actual del Consorcio                          28,106.61
=====
  
```

GASTOS COMUNES A PRORRATEAR:

```

=====
GASTOS ADMINISTRATIVOS - (Total... $27,910.19 )
      HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN                18,370.00
      COMIS-IMPTOS Y GTOS BANC                     9,540.19
ABONOS DE SERVICIOS - (Total... $66,429.59 )
      MANTENIMIENTO ELECTRICO - 07/20              1,800.00
      SERVICIO DE LIMPIEZA - 07/20                 25,710.00
0.00 %  SERVICE ASCENSOR(D) - 07/20               15,696.00
      CAMARAS DE VIGILANCIA - 07/20                1,495.00
      SERVICIO NEWSLETTER - 07/20                   364.59
      HONORARIOS FIDUCIARIO - 07/20               21,364.00
SEGUROS - (Total... $2,512.00 )
      SEGURO EDIFICIO - 03/10                      2,512.00
SERVICIOS E IMPUESTOS - (Total... $100,898.69 )
      EPEC - 06/20 y bomb                          9,264.20
      CONTRIB. S/INMUEBLE MUNICIPALIDAD - 07/20  41,100.00
      AGUAS CORDOBESAS - 07/20                     8,752.29
      DIRECCION GRAL. DE RENTAS - 07/20            41,782.20
GASTOS EXTRAORDINARIOS - (Total... $30,567.68 )
      REVALUO RENTAS - 10/12                       30,567.68
      -----
      GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES                228,318.15
=====
  
```

```

=====
Unidad--(2.375 %) Propietario----- Cuota  Gs.Propios Int.Ult.Pago      TOTAL
Local 1 - PB y SSPECOVICH DIEGO GERARDO    5,801.00      .00      .00      5,801.00
=====
  
```

Informamos a los Sres. Consorcistas que el pago de las expensas se hará únicamente en RAPIPAGO, PAGO FÁCIL o PAGO ELECTRONICO con dos vencimientos, una vez vencidas se podrá abonar cuando se realice la próxima liquidación.

MUY IMPORTANTE: INFORMAMOS A UDS. QUE EL AUMENTO DE LAS EXPENSAS SE DEBE A QUE A PARTIR DEL AÑO 2.020, EL IMPUESTO INMOBILIARIO PROVINCIAL DE RENTAS ASCIENDE A \$ 41.782 POR MES, A LO QUE SE SUMA EL INCREMENTO DEL IMPUESTO INMOBILIARIO MUNICIPAL \$ 41.100 POR MES.-

POR SUGERENCIAS, RECLAMOS O URGENCIAS, COMUNÍQUESE AL CELULAR 156-209426-153-539724
 IMPORTANTE: Cualquier consulta o requerimiento se podrá realizar, a los correos electrónicos administracion@carrarayasociados.com.ar o info@carrarayasociados.com.ar
 .Celular 351-6209426 Horario de atención 09.30 a 13:00 hs.

MORA AL 31-08-20 (ENTRE PARÉNTESIS SED CONSIGNA LA CANTIDAD DE PERÍODOS ADEUDADOS):
 6"A" (1), 7"A" (5), 8"A" (10), 8"B" (8), 9"A" (15), 9"B" (23), 12"B" (2).-

A) PRESUPUESTO ESTIMADO GASTOS SEPTIEMBRE 20: \$ 240.000

B) COMPLEMENTO POR MORA SEPTIEMBRE 20: \$ 20.000

PRESUPUESTO SEPTIEMBRE 20= A + B= \$ 260.000