

ADMINISTRADOR: IBR Negocios Inmobiliarios  
DIRECCION: Artigas 90 2 G - Córdoba

**CONSORCIO: BALCONES DEL PARQUE**  
**DIRECCION: ONCATIVO 930 - CORDOBA**

**LIQUIDACION DE GASTOS Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS**  
**CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DEL AÑO 2020**

```
=====*
```

<b>SALDO DEL MES ANTERIOR DEL CONSORCIO</b>	<b>-239,258.46</b>
Mas: EXPENSAS COBRADAS EN EL MES	87,318.00
INTERES POR MORA	4,401.57
COBRANZA DE MOROSOS	130,833.00
Menos: GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	-198,004.46
<b>SALDO ACTUAL DEL CONSORCIO</b>	<b>-214,710.35</b>

```
=====*
```

**GASTOS COMUNES A PRORRATEAR:**

EPEC - 03/20	79,588.50
Clean art servicio de limpieza	26,400.00
Honorarios de administracion	9,180.00
Seguro la perseverancia - 2/12	1,336.00
Fondo de rva	7,000.00
Impuesto Municipal - 11/19	22,573.00
Aguas Cba - 05/20	7,449.85
BTV Mantenimiento de camaras	1,600.00
INTEK control de accesos	630.00
Elhecor Mantenimiento De Ascensores	4,850.00
DGR - 10/19	32,051.96
AGUAS CORDOBESAS- - diferencia periodo 03 y 04	249.65

**GASTOS EXTRAORDINARIOS:**

Impermeabilizacion mano de obra 3 de 3	5,095.50
<b>GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES</b>	<b>198,004.46</b>

```
=====*
```

**Estimado consorcista:**

Le pedimos cuidar la convivencia y evitar ruidos molestos despues de las 22 hs hasta las 8 hs del dia siguiente. Cualquier reclamo o denuncia sera causa de intimacion o multa si es reincidente.

Por favor no arrojar basura, desechos, o desperdicios por los desagues y/o inodoros, que obstruyan el flujo normal de cañerías cloacales.

Todavia no contamos con la cuenta bancaria correspondiente al edificio, por tanto deben seguir abonando las expensas en nuestras oficinas:

**ARTIGAS 90 - 2°PISO "G"- tl: 0351-4217054**

**Horario de atencion: lunes a viernes de 10 a 15 hs**

**e-mail: consorcios1.ibr@gmail.com; consorcios2.ibr@gmail.com**

**SERVICIO DE LIMPIEZA: Lun a Vier 10 a 13 y Sab 7 a 8:30 hs - Ruben Clean Art Tel 351-7597167**

**Elhecor ascensores - 351-6168265**

**ACCESO INTEK: 351-4216287**