

ADMINISTRADOR: ESTUDIO CARRARA Y ASOC.
DIRECCION: Av. Fader 4244 Piso 1 Ofic.2 - CORDOBA
TELEFONO: 0351-4817444 administracion@carrarayasociados.com.ar

CONSORCIO: EDUARDO I
DIRECCION: J. CORTEZ 860 - CORDOBA

LIQUIDACION DE GASTOS Y ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2020

C.A.G. Carlos Godoy Mantenimiento Eléctrico 24 horas Tel. Emergencia 153-659781-153-659777-153-659766

RECORDATORIO: REGLAMENTO DE COOPROPIEDAD

PROHIBICION EXPRESA, NO SE PODRA EN NINGUN MOTIVO, DEMOLER TOTAL O PARCIALMENTE NINGUN MURO, INTERIOR O EXTERIOR DEL EDIFICIO, O DE LAS UNIDADES QUE LO COMPONEN YA QUE EL METODO CONSTRUCTIVO ES DE MUROS PORTANTES, FUNCIONANDO LA MAMPOSTERIA COMO ESTRUCTURA.

IMPORTANTE: El horario de atencion de nuestras oficinas es de lunes a viernes de 9:30 a 13:00 horas.-

```
=====*
```

Saldo del mes Anterior del Consorcio	6,629.56
Mas: COBRANZAS DE EXPENSAS	23,224.00
INTERES POR MORA	863.00
COBRANZA DE MOROSOS	2,925.00
Menos: GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	-25,645.03
Saldo Actual del Consorcio	7,996.53

```
=====*
```

GASTOS COMUNES A PRORRATEAR:

GASTOS ADMINISTRATIVOS - (Total... \$9,628.10)

HONORARIOS DE ADMINISTRACIÓN	8,440.00
COMIS-IMPTOS Y GTOS BANC	1,188.10

ABONOS DE SERVICIOS - (Total... \$13,538.93)

MANTENIMIENTO ELECTRICO - 08/20	1,500.00
SERVICIO DE LIMPIEZA - 08/20 y retr 07/20	11,112.92
INTEX ABONO - 08/20	750.00
SERVICIO NEWSLETTER - 07/20	176.01

SEGUROS - (Total... \$2,050.00)

SEGURO EDIFICIO - 10/10	2,050.00
-------------------------	----------

SERVICIOS E IMPUESTOS - (Total... \$428.00)

EPEC - 07/20	428.00
--------------	--------

GASTOS PRORRATEADOS EN EL MES	25,645.03
-------------------------------	-----------

PREVISIONES / FONDO DE RESERVA:

FONDO DE RESERVA	300.00
------------------	--------

```
=====*
```

El pago de las expensas se hará únicamente en RAPIPAGO, PAGO FÁCIL o PAGO ELECTRONICO con dos vencimientos, una vez vencidas se podrá abonar cuando se realice la próxima liquidación.

IMPORTANTE: Cualquier consulta o requerimiento se podrá cursar, a los correos electrónicos

administracion@carrarayasociados.com.ar/info@carrarayasociados.com.ar

IMPORTANTE: EN

CASO DE SENTIR OLOR A GAS O CUALQUIER OTRO INCONVENIENTE, EN FORMA INMEDIATA COMUNIQUESE CON LA ADMINISTRACIÓN AL CELULAR 156209426.

POR SUGERENCIAS, RECLAMOS O URGENCIAS, COMUNIQUESE AL CELULAR 156-209426-153-539724 UNIDADES EN MORA, ENTRE PARÉNTESIS FIGURA LA CANTIDAD DE PERÍODOS ADEUDADOS: 1"C" (3), 2"D" (5).

Dirección: San Agustín 332 3ero A, Centro. La atención al público se realiza exclusivamente vía correos electrónicos o celulares. Horarios de atención: Lunes a Viernes 09.30 a 13:00 hs.-

POR URGENCIAS: CERRAJERIA PAULO 155930675/ 4220726/ 4231068.

NO SE PUEDEN REALIZAR DISTURBIOS Y/O RUIDOS LUEGO DE LAS 22.00 HS Y HASTA LAS 7.00 HS DEL DÍA SUBSIGUIENTE Y DE 13.00 HS A 16.00 HS . FUERA DE ESTOS HORARIOS LOS MISMOS DEBERÁN SER MODERADOS.