

UNIDAD EJECUTORA PARA EL SANEAMIENTO DE TITULOS**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN
EN EL REGISTRO PERSONAL DEL POSEEDORES
Solicitud Personal y Gratuita**

La presente solicitud de inscripción tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que los datos vertidos en la misma son de exclusiva responsabilidad del solicitante, ajustándose a las penas impuesta por ley en los casos de falsedad.

La sola presentación de la presente no otorga ni reconoce derecho alguno de posesión de ningún inmueble.

Los ítems con asterisco (*) son de llenado obligatorio. Completar todos los datos facilita el normal tratamiento del expediente, optimizando el tiempo de resolución.

Datos de solicitante (*)

Apellido y nombre **BOBBIO MATIAS SEBASTIAN**
Nacionalidad **ARGENTINO** CUIT. CUIL. CDI: **20300514325**
Tipo y N° de documento **DNI 300514325** Estado Civil **CASADO**
Trabajo u ocupación **INGENIERO** Fecha de Nac. **09/02/1983**
Domicilio: Calle **SEBASTIAN GABOTO** N° **522** C.P.: **1686**
Paraje o barrio **PARQUE QUIRNO** Localidad **HURLINGHAM**
Departamento Teléfono **1140372056**

Datos del cónyuge o conviviente de carácter permanente (*)

Apellido y nombre **NIERES NATALI MICAELA**
Nacionalidad **ARGENTINA** CUIT. CUIL. CDI: **27341636634**
Tipo y N° de documento **DNI 34163663** Ocupación **ESTUDIANTE**

(*) Ha presentado más de un trámite en este programa SI ☐ NO ☒

Espacio para ser utilizado por el SUAC (no ocupar)

Observaciones

MARIA LAURA del PINO
ESCRIBANA PUBLICA
TITULAR REGISTRO Nº 36
COSQUIN - CORDOBA

Datos de la parcela de la cual declara posesión

Ubicación. (*)

Departamento **PUNILLA** Pedanía **SAN ANTONIO**
Localidad/Comuna **Casa Grande** Paraje/barrio **Villa Panamericana**
Calle **Brasil** N° **189** C.P. **5162**
Entre calle **Uruguay** y calle **Paraguay**

Datos del lote (completar la mayor cantidad de datos posibles)

Nombre del titular registral: **SANGINES Y MENDI MARIA ISABEL**

Número de cuenta (RENTAS DE LA PROVINCIA): **230204975731**

Nomenclatura catastral (CATASTRO DE LA PROVINCIA) Designación oficial: MZ **2** LT: **22**
(parcela urbana) Dpto **13** Ped **02** Loe **07** Circ **23** Sec **01** Mz **086** Par **013**
(parcela rural) HRG **PARC**

(registro ral) Dominio afectado: Dominio **3408** Folio **4348** Tomo **18** Año **1961**

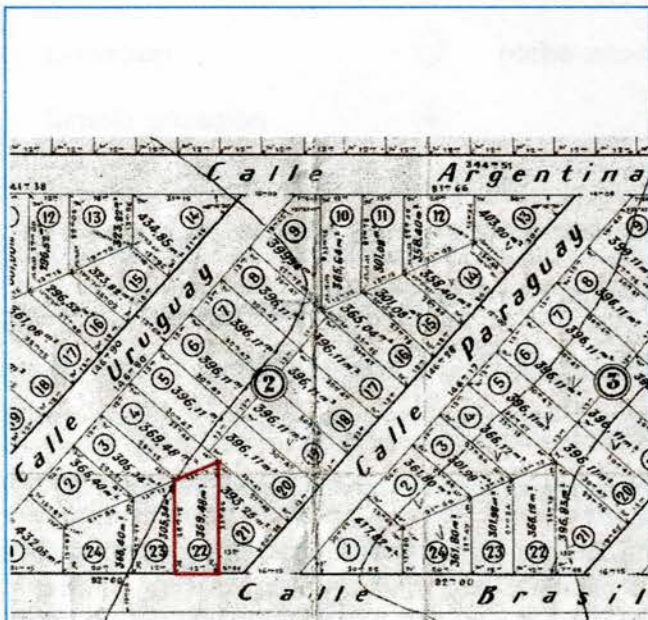
Número de Matricula: **0934189**

Designación catastral municipal:

(*) Adjunta plano de mensura aprobado por la Dirección de Catastro de la Provincia
SI ☒ NO ☐ (debe confeccionar los croquis con las mayores especificaciones posibles)

(*) Por mi condición económica solicito los beneficios de la gratuidad del plano de mensura.
SI ☐ (debe adjuntar informe socioeconómico) NO ☒

Croquis de ubicación en la zona
(especificar las referencias más importantes)



Datos de linderos

Especifique el nombre o datos de los vecinos colindantes del lote, describiendo si es un baldío, campo, vivienda u otro dato de interés.

Norte Nombre: **Lote 4. Baldío**

Descripción:

13.13m de contrafrente

Sur Nombre: **Calle Brasil**

Descripción:

12m de frente

Este Nombre: **Lote 21. Baldío**

Descripción:

33.46m

Oeste Nombre: **Lote 23. Baldío**

Descripción:

28.12m

(debe especificar las medidas de cada frente y dibujar lo construido, si lo hubiere)

[illegible]

(*) Superficie total del lote ocupado: Has _____ Mts² 369.48 (calculada por las medidas)

(*) Porcentaje ocupado del total del lote descrito en los datos catastrales: 100 %

(*) **Causa y origen de la posesión** (especifique como obtuvo el derecho posesorio)

Derechos Sucesorios ☐ (debe adjuntar datos y documentación del causante)

Boleta de Compraventa ☐ (debe adjuntar fotocopia del boleto)

Cesión de Derechos ☐ (debe adjuntar documentación de la cesión)

Donación ☐ (debe acompañar documentación de la donación)

Simple posesión

(*) Antigüedad de la posesión: 20 años y 00 meses

(*) Destino de uso del inmueble del cual declara poseer:

Relate brevemente el modo de adquisición de la posesión

Mi abuelo, Bobbio Américo, dueño del lote lindero (21) obtuvo la posesión del lote en cuestión (22) el cuál fue utilizando como huerta (hay fotos y testigos de la misma). Más tarde, mi Papá, Bobbio Raúl Daniel, en sociedad con su hermano Bobbio Gustavo Américo, al fallecimiento de mi abuelo, compran el lote 23, parquizan éste lote y el 22 en cuestión, los cercan, quedando un terreno unificado por 3 lotes: el 21, 22 y 23. Cuando cumpla la mayoría de edad el 09/02/2004 mi Papá y mi Tío me ceden la posesión del lote 22 junto con toda la documentación de impuestos pagos, fotos, etc. El mantenimiento del lote en cuestión, fue siempre realizado por Orlando, uno de los testigos que traigo para confirmar lo dicho.

A partir de septiembre del 2020 iniciamos a cavar los cimientos de nuestra futura casa.

(*) Firmas y certificaciones del solicitante y testigos

Código Penal. Art.293 "Será reprimido con reclusión o prisión de uno a seis años, el que insertare o hiciere insertar en un instrumento público declaraciones falsas, concernientes a un hecho que el documento deba probar, de modo que pueda resultar perjudicioso".

Declaro bajo juramento que todos los datos consignados en el presente formulario son ciertos y se ajustan a la realidad, bajo los términos del artículo 293 del C.P. que me ha sido leído en el acto y declaro conocer "sin perjuicio de terceros y en cuanto por derecho corresponda"

Autoridad que certifica

Lugar y Fecha

Firma

Firma del solicitante

(*) Damos fe de la veracidad de lo expresado por el Sr/a BOBBIO MATIAS SEBASTIAN en el presente formulario, conociendo los alcances del Art. 293 del C.P.

Testigo 1 Apellido y nombre PEREYRA CAROLINA ISABEL

Nacionalidad ARGENTINA CUIT. CUIL. CDI: 27-34243448-2

Tipo y N° de documento DNI 34243448 Fecha de Nac. 21/04/1989

Domicilio: Calle BRASIL N° S/N C.P.: 5162

Paraje o barrio VILLA PANAMERICANA Localidad CASA GRANDE

Departamento PUNILLA Teléfono

Autoridad que certifica

Lugar y Fecha

Firma

Pereyra Carolina.
Firma del testigo 1

Testigo 2 Apellido y nombre ZARATE ORLANDO JAVIER

Nacionalidad ARGENTINA CUIT. CUIL. CDI: 20-27192479-9

Tipo y N° de documento DNI 27192479 Fecha de Nac. 03/01/1980

Domicilio: Calle BRASIL N° S/N C.P.: 5162

Paraje o barrio VILLA PANAMERICANA Localidad CASA GRANDE

Departamento PUNILLA Teléfono 3548 59-6958

Autoridad que certifica

Lugar y Fecha

Firma

Firma del testigo 2

La autoridad interviniente declara bajo juramento que las firmas consignadas en el presente formulario, fueron puestas en su presencia, luego de haberles leído las responsabilidades penales emergentes del Art. 293 del C.P.

El formulario estaba completo al momento de ser firmado

SI



NO



MARIA LAURA del PINO
ESCRIBANA PUBLICA
TITULAR REGISTRO N° 364
COSQUIN - CORDOBA

ACTUACION NOTARIAL N°

0100440005569256-4

//**TIFICO** que las firmas que obran en un **FORMULARIO UNIDAD EJECUTORA PARA EL SANEAMIENTO DE TITULOS**, dejando constancia que no he participado en la confección del mismo, fueron puestas

en mi presencia, y que pertenecen, a los señores **Matías Sebastián BOBBIO**, DNI: 30.051.432; ~~Miguel~~

~~Miguel NIERES~~ DNI/34.163.663; **Carolina Isabel PEREYRA**, DNI 34.243.448, y **Orlando Javier ZARATE**, DNI

27.192.479, a quienes identifico con los documentos referenciados en los términos del Artículo 306,

Inciso "a" del Código Civil y Comercial de la Nación, conste. CONSTA en Acta Número Setenta y

uno, Foja A 003003312, del Libro de Registro de Intervenciones Número once, de este Registro, a

mi cargo. Marbete de Actuación Notarial N° *010044 0005569256-4*. En la Ciudad de Cosquín, a

diecinueve días de febrero del año dos mil veinticuatro. - **Ido: "Natali Micaela NIERES", no vale.**

[Firma manuscrita]



[Firma manuscrita]



ACTUACION NOTARIAL
DECRETO N° 3516/89
Serie A



010044 0005569256-4



SELLO DEL
ESCRIBANO

