

LENGUAJE JAVA

TRABAJO PRÁCTICO

Inmobiliaria: Gestión de Alquileres

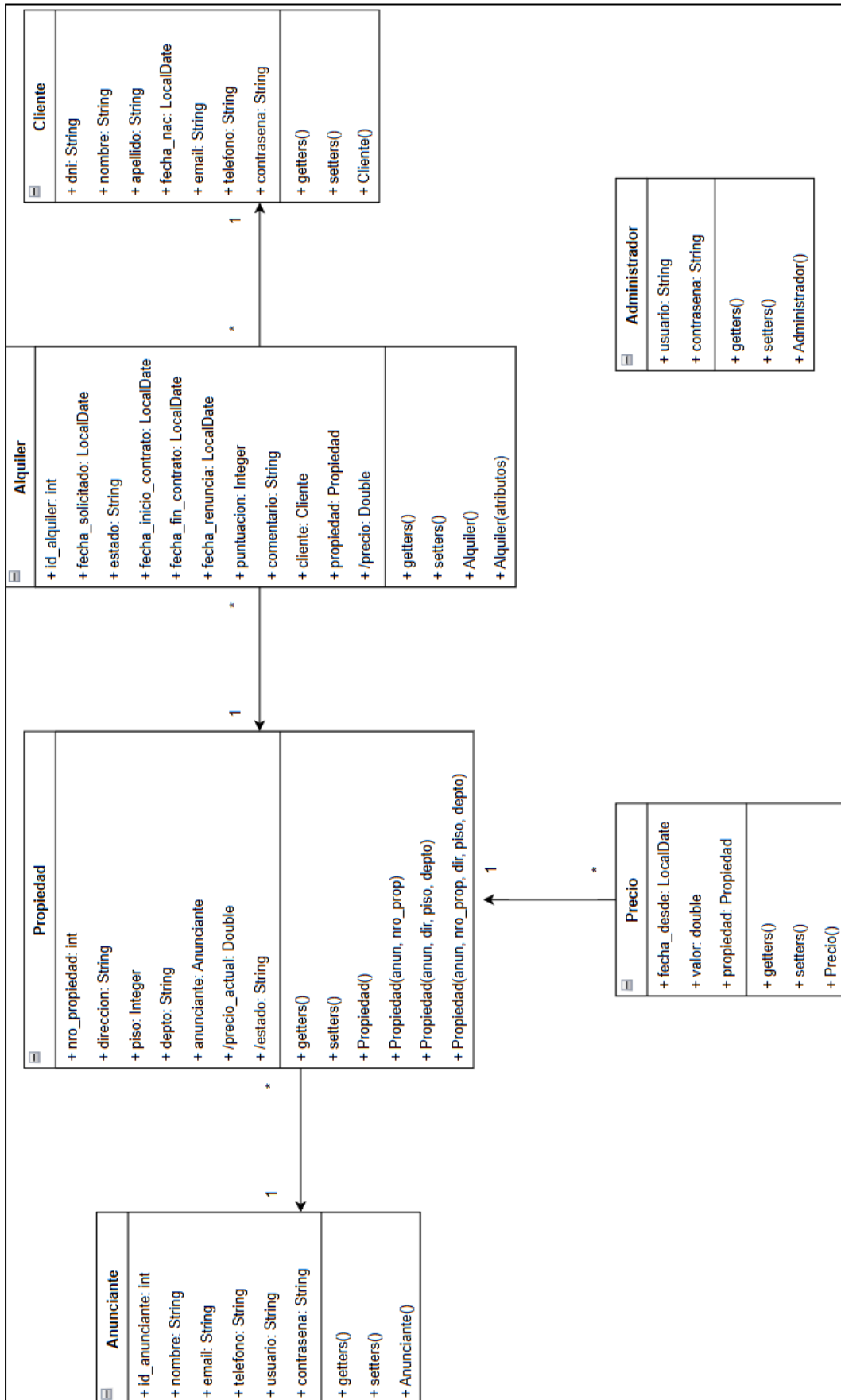


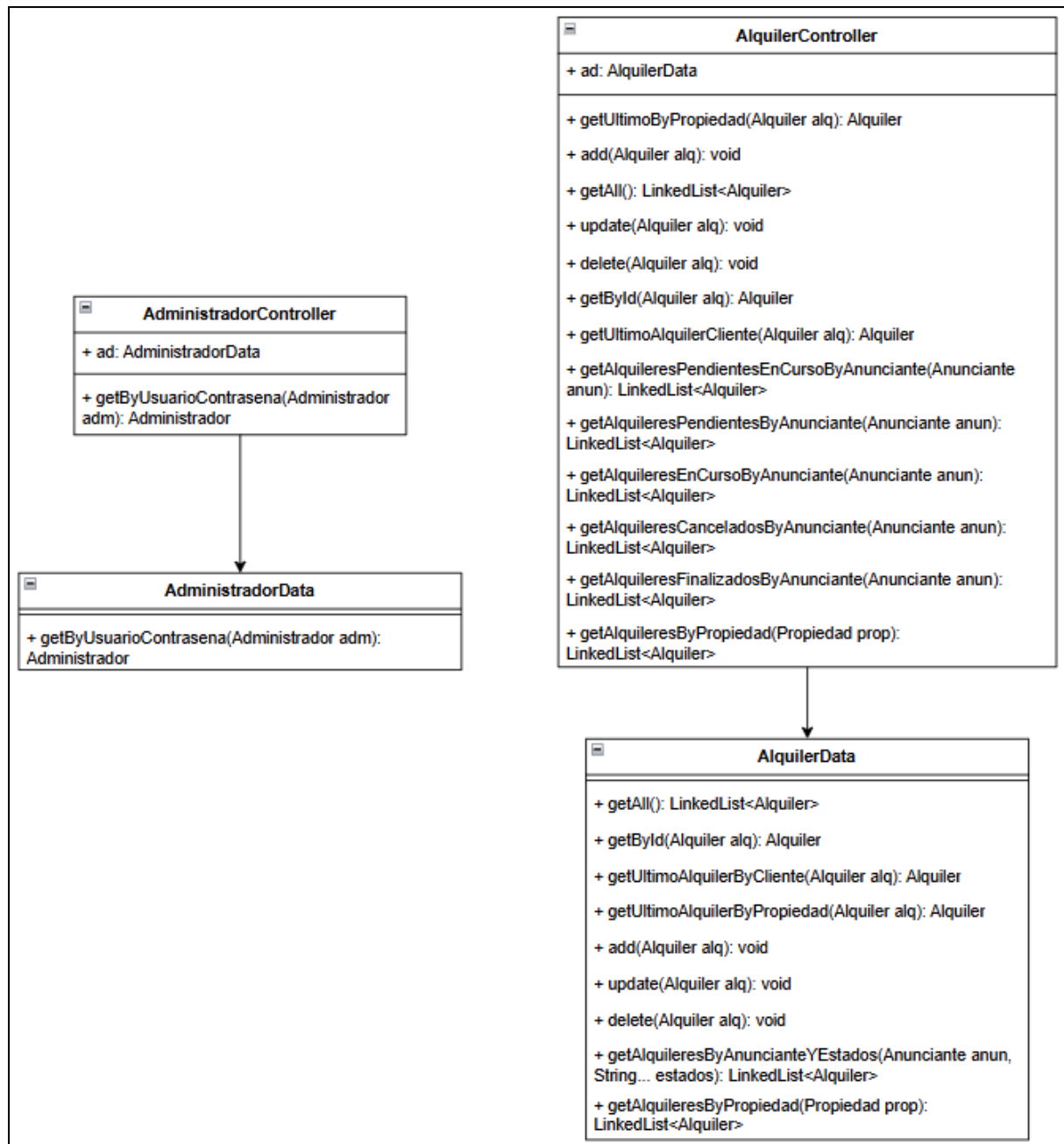
UTN FRRO
Ingeniería en Sistemas

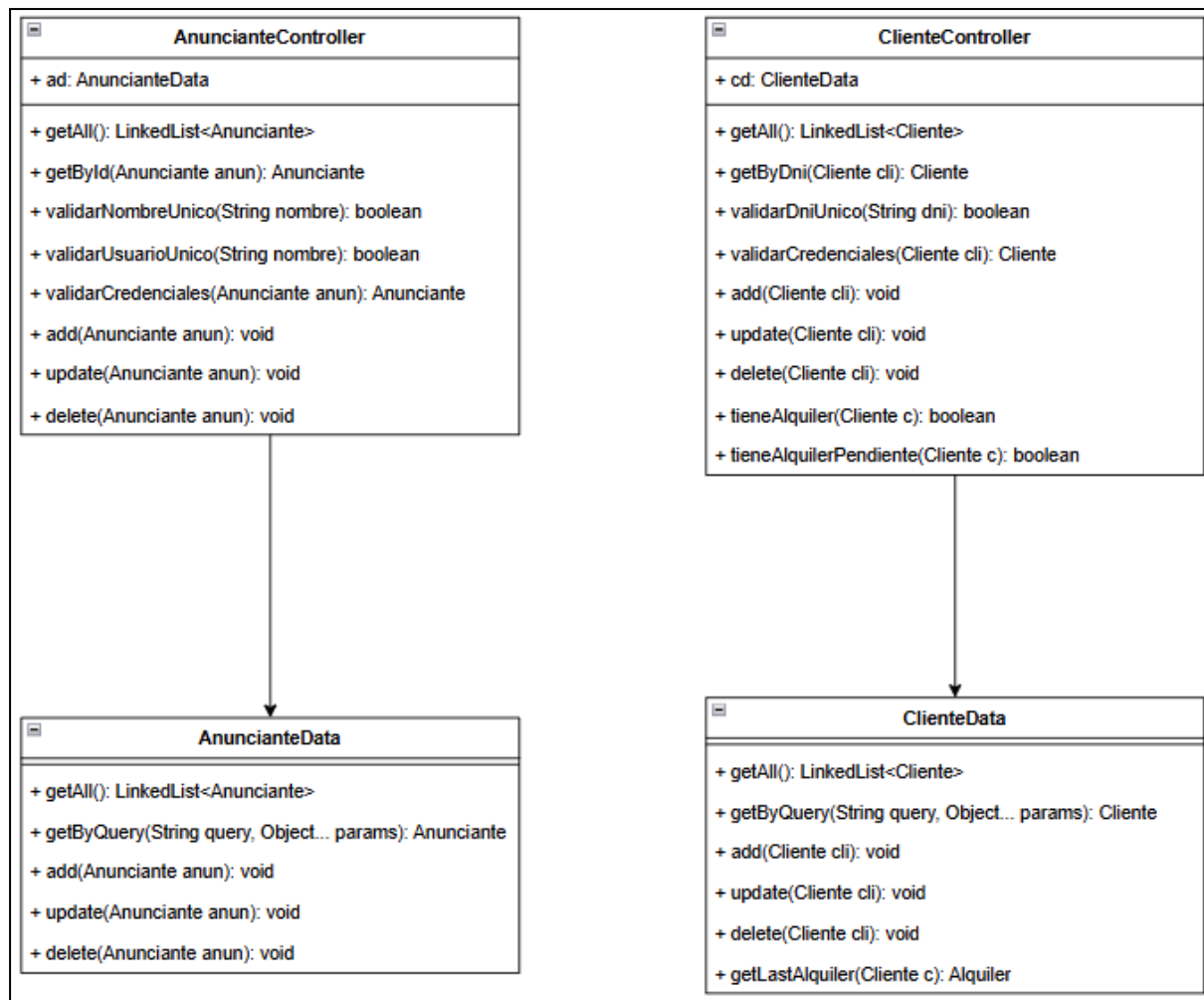
Soto, Matías Francisco
Legajo: 46917
matiasfranciscosoto@hotmail.com

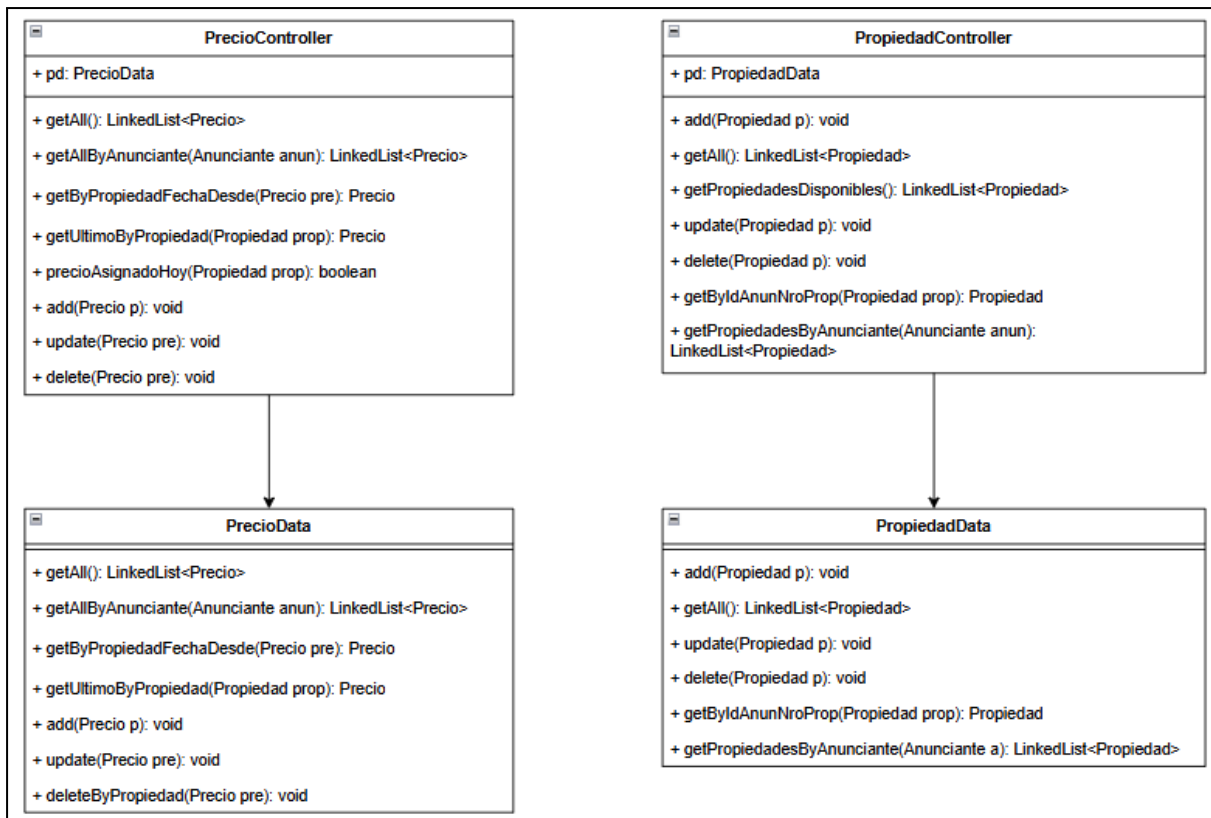
Diagrama de Clases	2
Modelo de Datos	6
CU resumen re-estructurado	7
CU de usuario principales	9
Capturas de pantalla de todas las pantallas	15
Fragmentos de código	48

Diagrama de Clases

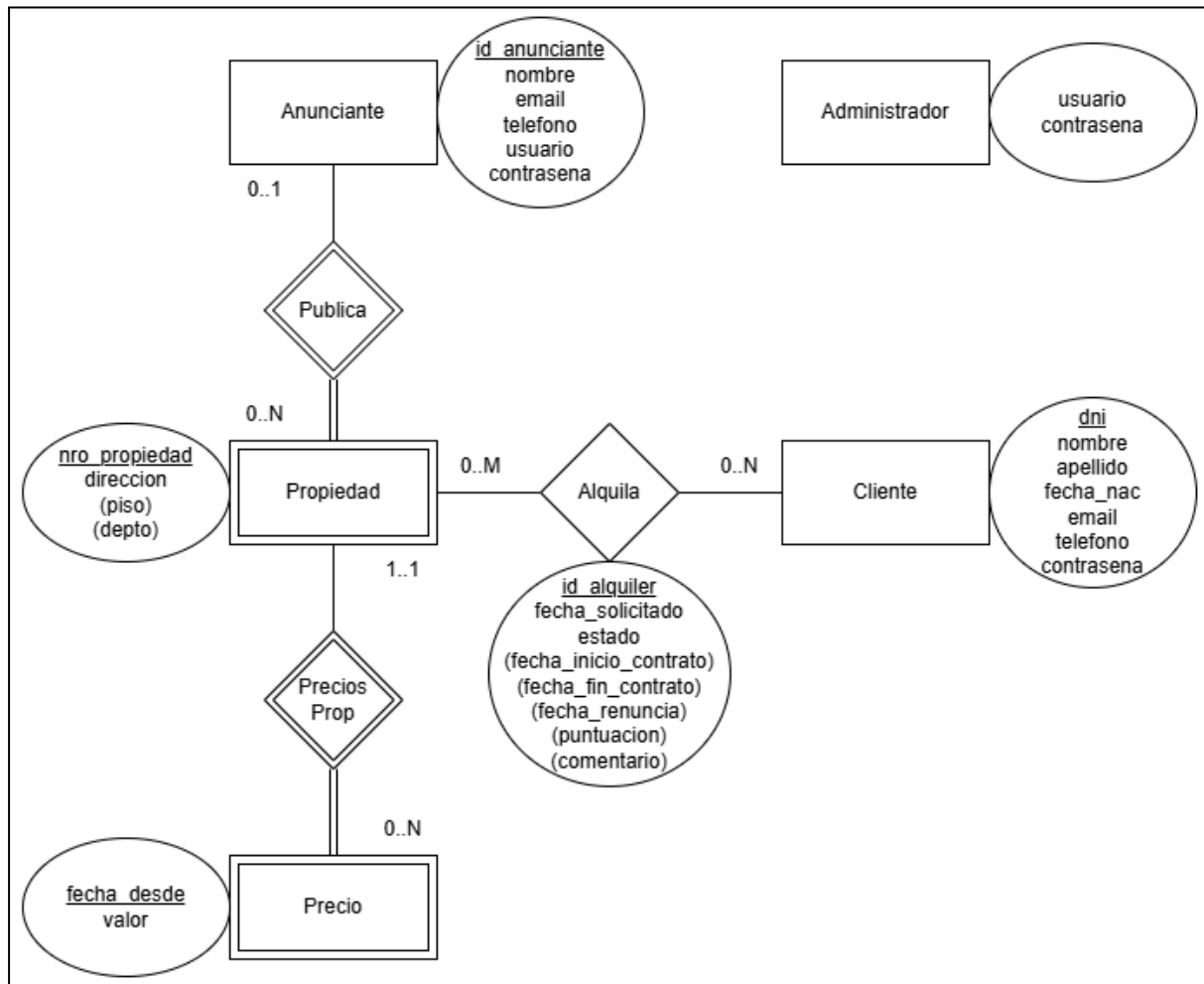








Modelo de Datos



CU resumen re-estructurado

Código y Nombre del CASO DE USO: CURS_01_Alquilar_Propiedad

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Resumen	Reestructurado	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Utilizar una propiedad alquilada.

Actor Primario: Cliente **Otros:** Anunciante

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- Los anunciantes están registrados.
- Los clientes están registrados.
- Las propiedades están registradas.
- Los precios de las propiedades están registrados.
- Los alquileres están registrados.

DISPARADOR: Cliente desea reservar una propiedad para coordinar una visita a la misma.

CAMINO BÁSICO:

1. Cliente ingresa propiedad a reservar al Sistema invocando al **<CUU01: Reservar Propiedad>**.
2. Una vez que el Anunciante exhibió la propiedad al Cliente y este confirma el alquiler de la misma, el Anunciante ingresa datos del contrato de alquiler al Sistema invocando al **<CUU02: Alquilar Propiedad>**.
3. Una vez superada la fecha de fin del contrato de alquiler de la propiedad, el Cliente ingresa puntuación y comentario al Sistema invocando al **<CUU03: Valorar Alquiler>**.
4. Una vez valorado el contrato de alquiler por parte del Cliente o una semana después de la fecha de fin del contrato de alquiler, el Anunciante ingresa la finalización del mismo al Sistema invocando al **<CUU04: Finalizar Alquiler>**.

CAMINOS ALTERNATIVOS:

[1-2].a. Cliente no está conforme con la propiedad:

[1-2].a.1. Anunciante solicita cancelación de la reserva de la propiedad al Sistema invocando al **<CUU05: Cancelar Reserva>**.

[2-3].a. El Cliente decide cancelar el contrato de alquiler:

[2-3].a.1. Anunciante solicita la cancelación del contrato al Sistema invocando al **<CUU06: Cancelar Alquiler>**.

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Estado del alquiler actualizado a "Finalizado" + Puntuación actualizada + Comentario actualizado.

Fracaso:

- Alquiler eliminado (reserva de la propiedad cancelada).
- Estado del alquiler actualizado a "Cancelado".

Éxito alternativo:

- Estado del alquiler actualizado a "Finalizado" + Puntuación actualizada.
- Estado del alquiler actualizado a "Finalizado".

POSTCONDICIONES (de negocio):

Éxito: Se utilizó una propiedad alquilada.

Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: No aplica.

CU de usuario principales

Código y Nombre del CASO DE USO: CUU_01_Reservar_Propiedad

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Usuario	Sin estructurar	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Reservar una propiedad.

Actor Primario: Cliente **Otros:** No aplica

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- El cliente está registrado y ha iniciado sesión en el sistema.
- Los anunciantes están registrados.
- Las propiedades están registradas.
- Los precios de las propiedades están registrados.
- Los alquileres previos están registrados.

DISPARADOR: Cliente desea reservar una propiedad para coordinar una visita a la misma.

CAMINO BÁSICO:

1. Cliente selecciona propiedad a reservar. Sistema valida que el cliente no tenga un alquiler actualmente y registra alquiler con estado "Pendiente".

CAMINOS ALTERNATIVOS:

1.a <durante> Cliente tiene un alquiler actualmente:

1.a.1. El sistema informa la situación. FCU

1.b <durante> No hay propiedades disponibles:

1.b.1. El sistema informa la situación. FCU

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Alquiler en estado "Pendiente" registrado.

Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: No aplica.

POSTCONDICIONES (de negocio): No aplica.

Código y Nombre del CASO DE USO: CUU_02_Alquilar_Propiedad

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Usuario	Sin estructurar	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Iniciar contrato de alquiler.

Actor Primario: Anunciante **Otros:** No aplica

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- El anunciante está registrado y ha iniciado sesión en el sistema.
- Las propiedades están registradas.
- Los alquileres están registrados.

DISPARADOR: Anunciante quiere iniciar un contrato de alquiler.

CAMINO BÁSICO:

1. Una vez que el Anunciante exhibió la propiedad al Cliente y este confirma el alquiler de la misma, el Anunciante selecciona propiedad a alquilar e ingresa fecha de inicio y fecha de fin del contrato. Sistema valida las fechas ingresadas y actualiza el estado del alquiler de la propiedad a "En curso".

CAMINOS ALTERNATIVOS:

1.a <durante> La fecha de inicio es anterior a la fecha de solicitud de la propiedad:

1.a.1. El sistema informa la situación. Vuelve al paso 1.

1.b <durante> La fecha de fin del contrato es anterior a la fecha de inicio:

1.b.1. El sistema informa la situación. Vuelve al paso 1.

1.c <durante> Las fechas ingresadas son anteriores a la fecha de hoy:

1.c.1. El sistema informa la situación. Vuelve al paso 1.

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Estado del alquiler actualizado a "En curso".

Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: No aplica.

POSTCONDICIONES (de negocio): No aplica.

Código y Nombre del CASO DE USO: CUU_03_Valorar_Alquiler

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Usuario	Sin estructurar	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Valorar contrato de alquiler.

Actor Primario: Cliente **Otros:** No aplica

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- El cliente está registrado y ha iniciado sesión en el sistema.
- Los alquileres están registrados.

DISPARADOR: Cliente quiere calificar su experiencia con el contrato de alquiler.

CAMINO BÁSICO:

1. Una vez superada la fecha de fin del contrato de alquiler de la propiedad, el Cliente ingresa puntuación y comentario sobre su experiencia con la misma. Sistema actualiza puntuación y comentario del alquiler.

CAMINOS ALTERNATIVOS:

1.a <durante> Cliente no quiere dejar un comentario:

1.a.1. Sistema actualiza puntuación del alquiler.

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Puntuación y comentario del alquiler actualizados.

Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: Puntuación del alquiler actualizado.

POSTCONDICIONES (de negocio): No aplica.

Código y Nombre del CASO DE USO: CUU_04_Finalizar_Alquiler

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Usuario	Sin estructurar	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Finalizar contrato de alquiler.

Actor Primario: Anunciante **Otros:** No aplica

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- El anunciante está registrado y ha iniciado sesión en el sistema.
- Las propiedades están registradas.
- Los alquileres están registrados.

DISPARADOR: Anunciante quiere finalizar el contrato de alquiler de una propiedad.

CAMINO BÁSICO:

1. Una vez valorado el contrato de alquiler por parte del Cliente o una semana después de la fecha de fin del contrato de alquiler, el Anunciante confirma la finalización del mismo. Sistema actualiza estado del alquiler a "Finalizado".

CAMINOS ALTERNATIVOS: No aplica.

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Estado del alquiler actualizado a "Finalizado".

Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: No aplica.

POSTCONDICIONES (de negocio): No aplica.

Código y Nombre del CASO DE USO: CUU_05_Cancelar_Reserva

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Usuario	Sin estructurar	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Cancelar reserva de la propiedad.

Actor Primario: Anunciante **Otros:** Cliente

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- El anunciante está registrado y ha iniciado sesión en el sistema.
- Los alquileres están registrados.

DISPARADOR: Cliente quiere cancelar la reserva por estar inconforme con la propiedad.

CAMINO BÁSICO:

1. Anunciante solicita cancelación de la reserva de la propiedad. Sistema eliminar el alquiler pendiente.

CAMINOS ALTERNATIVOS: No aplica.

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Alquiler eliminado.

Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: No aplica.

POSTCONDICIONES (de negocio): No aplica.

Código y Nombre del CASO DE USO: CUU_06_Cancelar_Alquiler

Dimensiones de clasificación:

Nivel	Estructura	Alcance	Caja	Instanciación	Interacción
Usuario	Sin estructurar	Sistema	Negra	Real	Semántica

Meta del CASO DE USO: Cancelar contrato de alquiler.

Actor Primario: Anunciante **Otros:** Cliente

PRECONDICIONES (de negocio): No aplica.

PRECONDICIONES (de sistema):

- El anunciante está registrado y ha iniciado sesión en el sistema.
- Los alquileres están registrados.

DISPARADOR: Cliente quiere cancelar el contrato de alquiler.

CAMINO BÁSICO:

1. El Cliente se comunica con el Anunciante para cancelar el contrato de alquiler. Anunciante solicita la cancelación del contrato. Sistema actualiza estado del alquiler a "Cancelado".

CAMINOS ALTERNATIVOS: No aplica.

POSTCONDICIONES (de sistema):

Éxito: Estado del alquiler actualizado a "Cancelado".

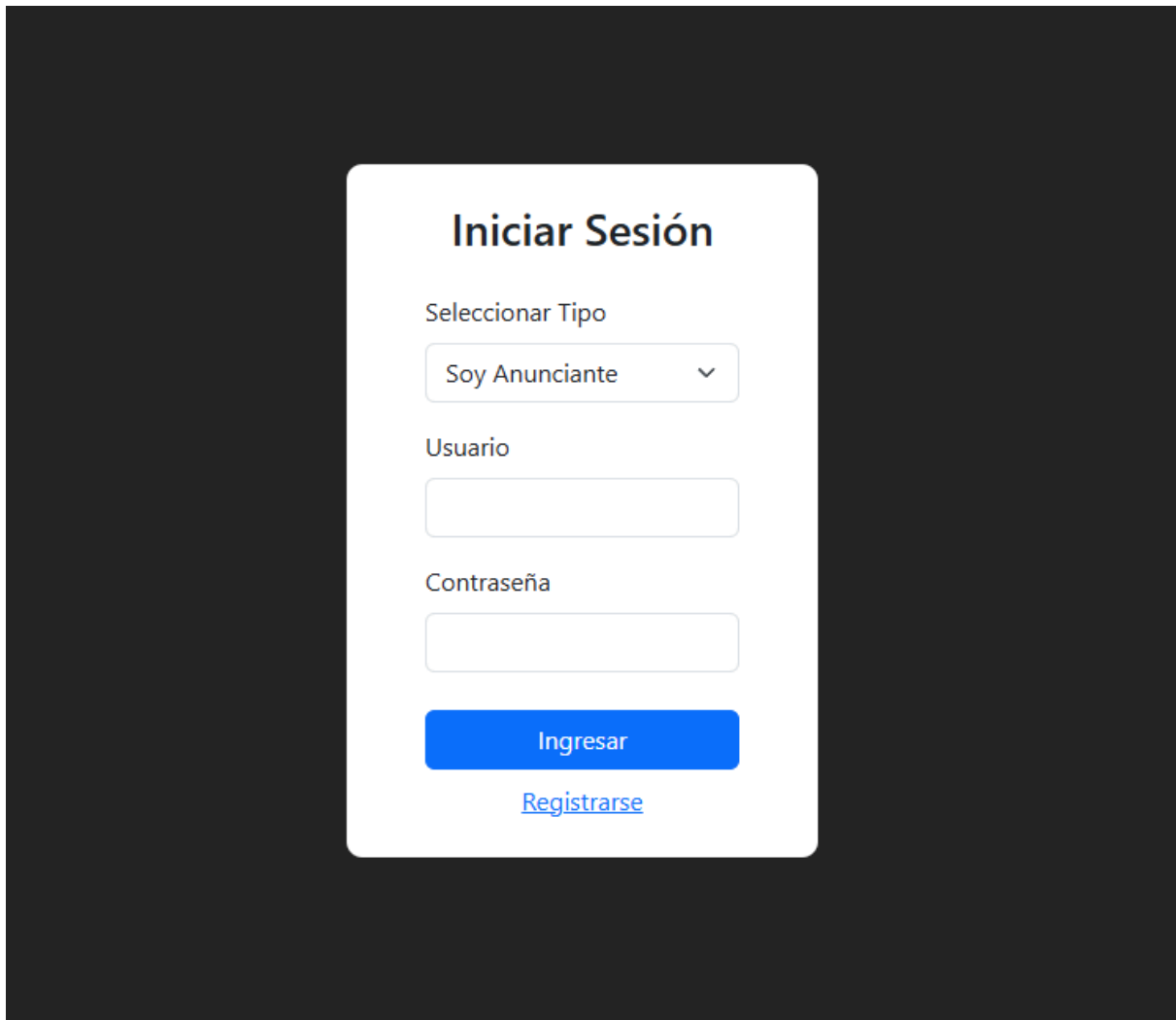
Fracaso: No aplica.

Éxito alternativo: No aplica.

POSTCONDICIONES (de negocio): No aplica.

Capturas de pantalla de todas las pantallas

Iniciar sesión



The screenshot shows a login form titled "Iniciar Sesión" centered on a dark background. The form is a white rounded rectangle containing the following elements: a title "Iniciar Sesión", a label "Seleccionar Tipo" above a dropdown menu showing "Soy Anunciante", a label "Usuario" above a text input field, a label "Contraseña" above another text input field, a blue "Ingresar" button, and a blue underlined link "Registrarse".

Iniciar Sesión

Seleccionar Tipo

Soy Anunciante ▼

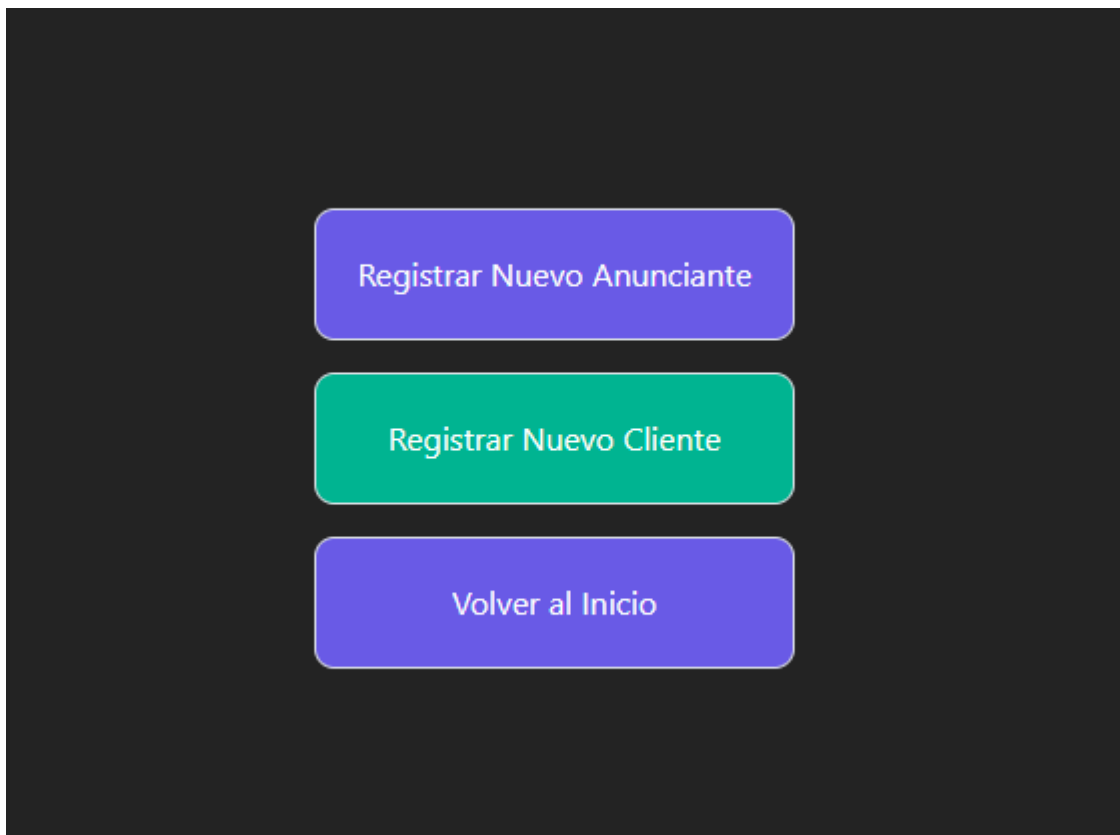
Usuario

Contraseña

Ingresar

[Registrarse](#)

Elegir rol para registrarse

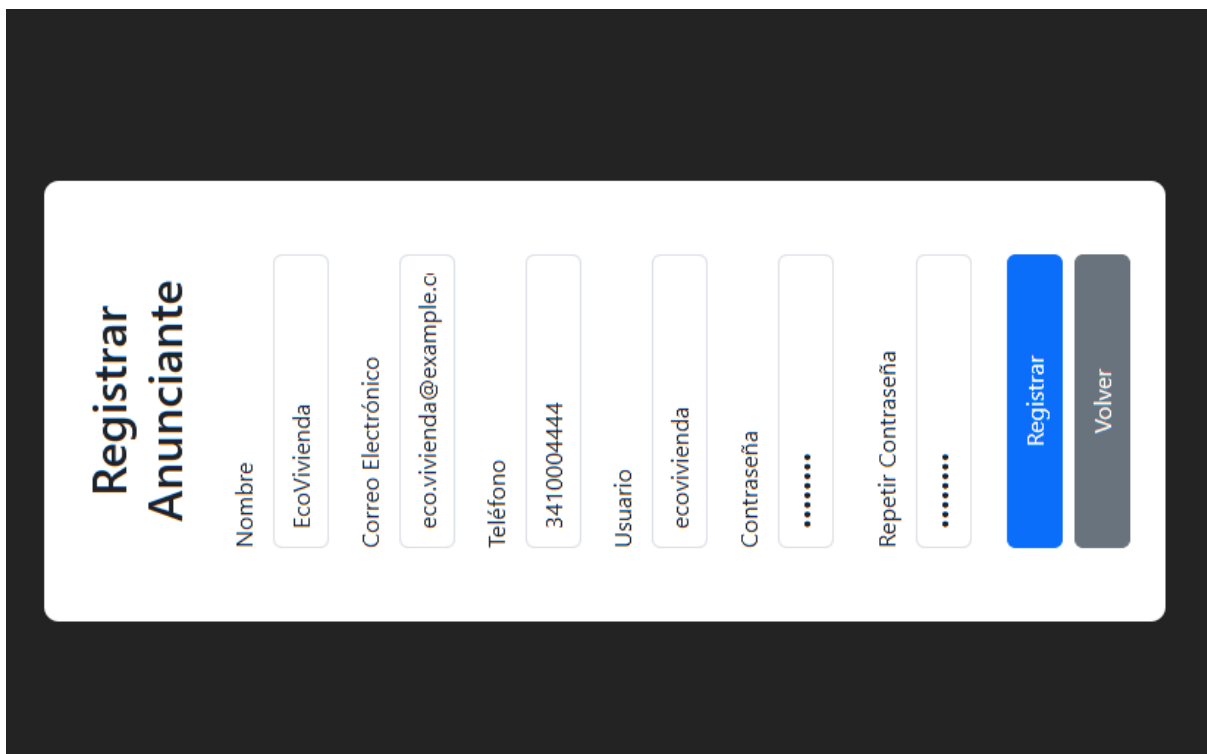


Registrar Nuevo Anunciante

Registrar Nuevo Cliente

Volver al Inicio

Registrar rol Anunciante



Registrar Anunciante

Nombre
EcoVivienda

Correo Electrónico
eco.vivienda@example.co

Teléfono
3410004444

Usuario
ecovivienda


Contraseña
.....

Repetir Contraseña
.....

Registrar

Volver

Registrar Cliente

DNI	Nombre
<input type="text" value="43999001"/>	<input type="text" value="Matias"/>
Apellido	Fecha de Nacimiento
<input type="text" value="Soto"/>	<input type="text" value="01/01/2000"/> 
Correo Electrónico	Teléfono
<input type="text" value="matias.soto@example.com"/>	<input type="text" value="3410001111"/>
Contraseña	Repetir Contraseña
<input type="password" value="....."/>	<input type="password" value="....."/>
<input type="button" value="Registrar"/>	
<input type="button" value="Volver"/>	

Iniciar Sesión

Seleccionar Tipo

Mensaje

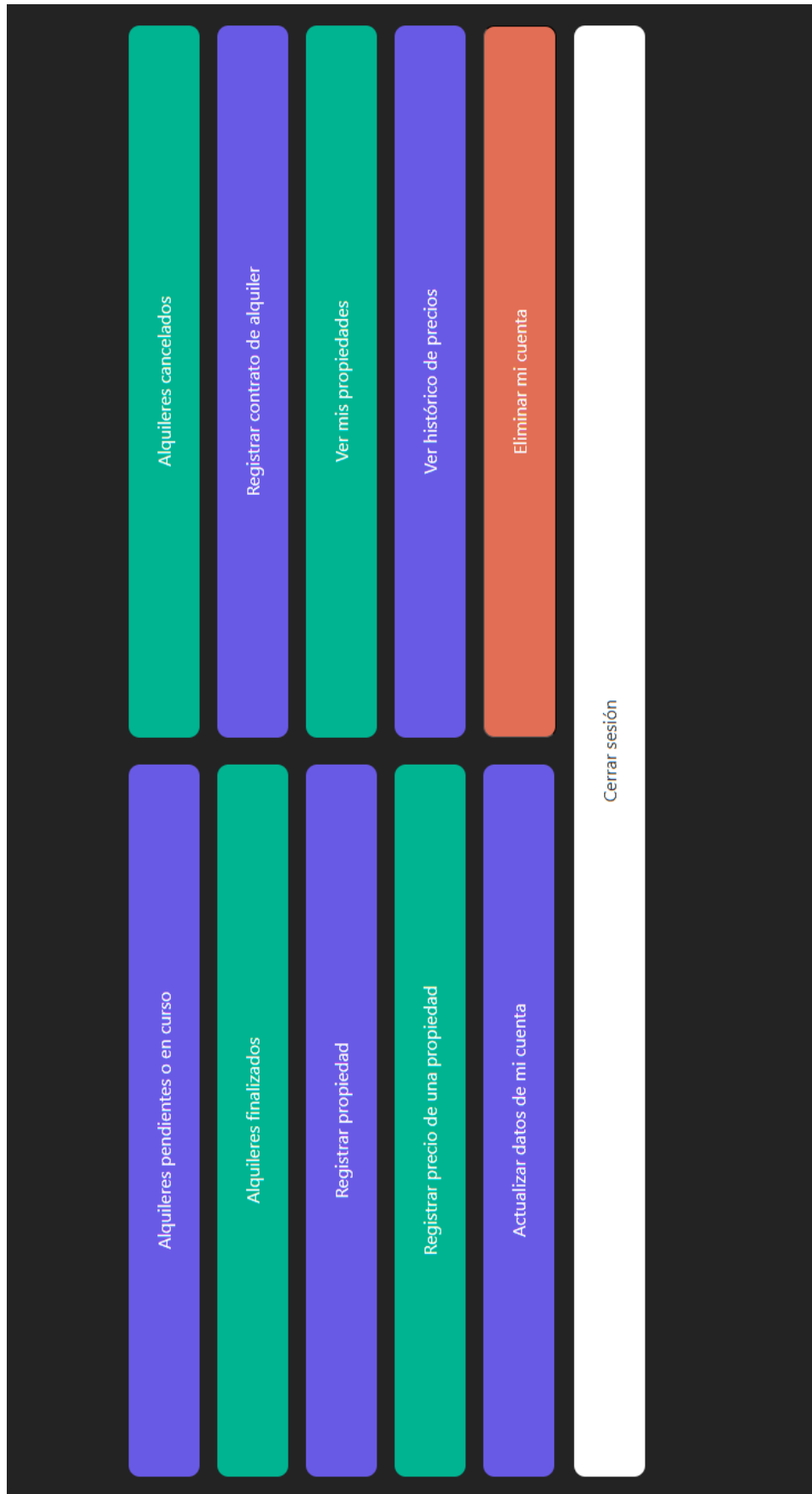
Te has registrado con éxito.

Cerrar

Ingresar

[Registrarse](#)

Menú de los anunciantes



Registrar una nueva propiedad (Rol Anunciante)

Registrar Propiedad

Dirección

Piso

Departamento

Registrar

Volver

Registrar precio de una de mis propiedades (Rol Anunciante)

Registrar Precio

Seleccione una Propiedad

Mitre 1383 1A

Nuevo Precio (\$)

250

Registrar

Volver

Ver mis propiedades registradas (Rol Anunciante)

Ver mis propiedades registradas (Rol Anunciante)						
Dirección	Piso	Departamento	Precio Actual	Estado	Puntuación	Ver comentarios
Mitre 1383	1	A	250.0	Disponible	-	No hay comentarios disponibles para esta propiedad.
San Lorenzo 1921	2	C	350.0	Disponible	9	Mostrar
				Actualizar datos	Eliminar	
				Actualizar datos	Eliminar	

Volver

Ver los comentarios de mi propiedad (Rol Anunciante)

Comentarios

Lopez Mariana: ¡Hermosa propiedad!

Cerrar

Departamento	Precio Actual	Estado	Puntuación	Ver comentarios	
A	250.0	Disponible	-	No hay comentarios disponibles para esta propiedad.	Actu
C	350.0	Disponible	9	Mostrar	Actu

Volver

Histórico de precios de todas mis propiedades (Rol Anunciante)

Dirección	Fecha de inicio de vigencia	Valor
Mitre 1383 1A	2025-05-28	250.0
San Lorenzo 1921 2C	2021-05-10	350.0
San Lorenzo 1921 2C	2023-06-02	500.0

Volver

Actualizar mi cuenta

Nombre

EcoVivienda

Correo Electrónico

eco.vivienda@example

Teléfono

3410004444

Usuario

ecovivienda

Contraseña

12341234

Repetir Contraseña

Guardar cambios

Volver

Menú de los clientes

Conoce a los Anunciantes de Propiedades

Ver Propiedades para Alquilar

Actualizar datos de mi cuenta

Eliminar mi cuenta

Cerrar Sesión

Ver Anunciantes de Propiedades (Rol Cliente)

Nombre	Correo Electrónico	Teléfono
Terranova	terranova@example.com	3410001111
Viaterra	viaterra@example.com	3410002222
Haus	haus@example.com	3410003333
EcoVivienda	eco.vivienda@example.com	3410004444

Volver

Ver propiedades disponibles para alquilar (Rol Cliente)

Anunciante	Dirección	Piso	Departamento	Precio	Puntuación	Ver comentarios	Acción
Terranova	Balcarce 1100	1	A	300.0	8	Mostrar	<button>Solicitar visita</button>
Terranova	Balcarce 1100	1	B	300.0	7	Mostrar	<button>Solicitar visita</button>
Terranova	Moreno 1200	1	A	225.0	-	No hay comentarios disponibles para esta propiedad.	<button>Solicitar visita</button>
Terranova	Moreno 1200	1	B	225.0	-	No hay comentarios disponibles para esta propiedad.	<button>Reservado</button>
Viatterra	Dorrego 1300	1	A	450.0	6	Mostrar	<button>Solicitar visita</button>
Viatterra	Dorrego 1300	1	B	450.0	8	Mostrar	<button>Solicitar visita</button>
Viatterra	Italia 1400	1	A	150.0	8	Mostrar	<button>Solicitar visita</button>
Viatterra	Italia 1400	1	B	150.0	-	No hay comentarios disponibles para esta propiedad.	<button>Solicitar visita</button>
EcoVivienda	Mitre 1383	1	A	250.0	-	No hay comentarios disponibles para esta propiedad.	<button>Solicitar visita</button>
EcoVivienda	San Lorenzo 1921	2	C	350.0	9	Mostrar	<button>Solicitar visita</button>

Volver

Una vez realizada la reserva, nos saldrá un cartel informando la situación. Además, en la lista de propiedades disponibles vamos a poder cancelarla.

Anunciante	Dirección	Piso	Departamento	Precio	Puntuación	Ver comentarios	Acción
Terranova	Balcarce 1100	1	A			Ver	Solicitar visita
Terranova	Balcarce 1100	1	B			Ver	Solicitar visita
Terranova	Moreno 1200	1	A			disponibles para esta propiedad.	Solicitar visita
Terranova	Moreno 1200	1	B			disponibles para esta propiedad.	Reservado
Viaterria	Dorrego 1300	1	A			Ver	Solicitar visita
Viaterria	Dorrego 1300	1	B			Ver	Solicitar visita
Viaterria	Italia 1400	1	A			Ver	Solicitar visita
Viaterria	Italia 1400	1	B			disponibles para esta propiedad.	Solicitar visita
EcoVivienda	Mitre 1383	1	A			disponibles para esta propiedad.	Cancelar reserva
EcoVivienda	San Lorenzo 1921	2	C	350.0	9	Mostrar	Solicitar visita

Conoce a los Anunciantes de Propiedades

Mensaje

Propiedad reservada con éxito.

Cerrar

Cerrar Sesión

Volver

Ver alquileres pendientes o en curso (Rol Anunciante)

Todos >

Cliente	Direccion	Fecha Solicitado	Fecha Inicio Contrato	Fecha Fin Contrato	Precio	Estado
Soto Matias	Mitre 1383 1A	2025-05-29	-	-	-	<div>Pendiente</div> <div>Cancelar reserva</div>

Volver

Ver los datos del cliente para poder contactarlo (Rol Anunciante)

The screenshot shows a web application interface with a dark background. At the top right, there is a button labeled "Todos" and a dropdown menu. Below this is a table with three columns: "Cliente", "Direccion", and "Fecha Solicitado". The first row of the table has the following data: "Soto Matias" (circled in red), "Mitre 1383 1A", and "2025-05-29". A red arrow points from the "Soto Matias" cell to a modal window on the right. The modal window is titled "Datos para contactar a Soto Matias" and contains the following information: "Email: matias.soto@example.com" and "Teléfono: 3410001111". At the bottom right of the modal is a button labeled "Cerrar".

Cliente	Direccion	Fecha Solicitado
Soto Matias	Mitre 1383 1A	2025-05-29

Datos para contactar a Soto Matias

Email: matias.soto@example.com

Teléfono: 3410001111

Cerrar

Una vez que el anunciante se contacta con el cliente para coordinar una visita a la propiedad, y tras realizar dicha visita el cliente está de acuerdo con el contrato de alquiler, se procede a registrarlo

Registrar Contrato

Seleccione una Propiedad

Mitre 1383 1A

Cliente

Soto Matias

Fecha Solicitado

29/05/2025

Fecha Inicio Contrato

02/06/2025

Fecha Fin Contrato

02/06/2027

Registrar

Volver

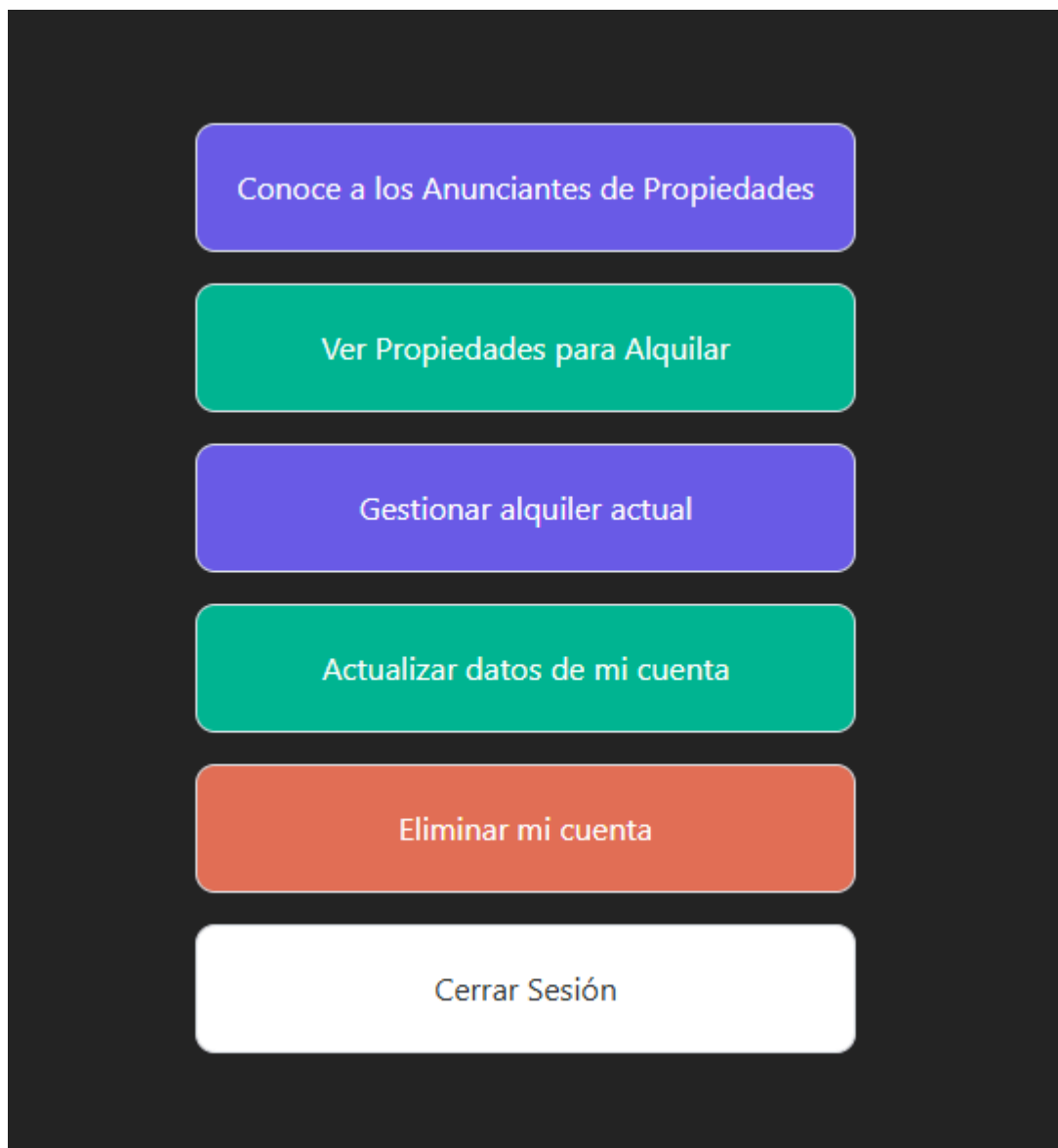
Ver alquileres pendientes o en curso - estado actualizado (Rol Anunciante)

Todos

Cliente	Direccion	Fecha Solicitud	Fecha Inicio Contrato	Fecha Fin Contrato	Precio	Estado
Soto Matias	Mitre 1383 1A	2025-05-29	2025-06-02	2027-06-02	250.0	<div>En curso</div> <div>Cancelar contrato</div>

Volver

Menú del cliente - nueva opción gestión alquiler actual



Detalles del Contrato de Alquiler

Anunciante: EcoVivienda

Correo electrónico: eco.vivienda@example.com

Teléfono: 3410004444

Propiedad: Mitre 1383 1A

Precio: \$250.0

Fecha de inicio: 2025-06-02

Fecha de finalización: 2027-06-02

Volver

Una vez superada la fecha de fin del contrato (Rol Cliente)

Detalles del Contrato de Alquiler

Anunciante: EcoVivienda

Correo electrónico: eco.vivienda@example.com

Teléfono: 3410004444

Propiedad: Mitre 1383 1A

Precio: \$250.0

Fecha de inicio: 2025-06-02

Fecha de finalización: 2027-06-02

¡El contrato ha finalizado!

Tu opinión nos interesa

Puntaje (1-10):

9

Comentario:

La propiedad es hermosa y estuve muy conforme con todo el proceso. El Anunciante mostró seriedad, compromiso y buena disposición en todo momento.

Enviar Calificación

Volver

Ver alquileres pendientes o en curso - boton actualizado (Rol Anunciante)

Todos

>

Cliente	Dirección	Fecha Solicitud	Fecha Inicio Contrato	Fecha Fin Contrato	Precio	Estado
Soto Matías	Mitre 1383 1A	2025-05-29	2025-06-02	2027-06-02	250.0	Ver puntuación y finalizar

[Volver](#)

Contrato de alquiler de Soto Matías

Todos

▼

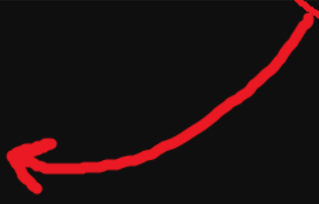
Puntuación: 9

Comentario: La propiedad es hermosa y estuve muy conforme con todo el proceso. El Anunciante mostró seriedad, compromiso y buena disposición en todo momento.

Finalizar contrato

Cerrar

Solicitado	in Contrato	Precio	Estado
5-05-29	7-06-02	250.0	<div>Ver puntuación y finalizar</div>



Ver alquileres finalizados (Rol Anunciante)

Cliente	Dirección	Fecha Solicitado	Fecha Inicio Contrato	Fecha Fin Contrato	Precio	Puntuación	Comentario
Soto Matias	Mitre 1383 1A	2025-05-29	2025-06-02	2027-06-02	250.0	9	La propiedad es hermosa y estuve muy conforme con todo el proceso. El Anunciante mostró seriedad, compromiso y buena disposición en todo momento.
Lopez Mariana	San Lorenzo 1921 2C	2021-05-21	2021-05-25	2023-05-25	350.0	9	
<div>Volver</div>							

Ver alquileres cancelados (Rol Anunciante)

Cliente		Direccion	Fecha Solicitado	Fecha Inicio Contrato	Fecha Fin Contrato	Precio
Fernandez Diego		San Lorenzo 1921 2C	2023-05-28	2023-06-04	2025-06-04	500.0
2023-07-10						
Volver						

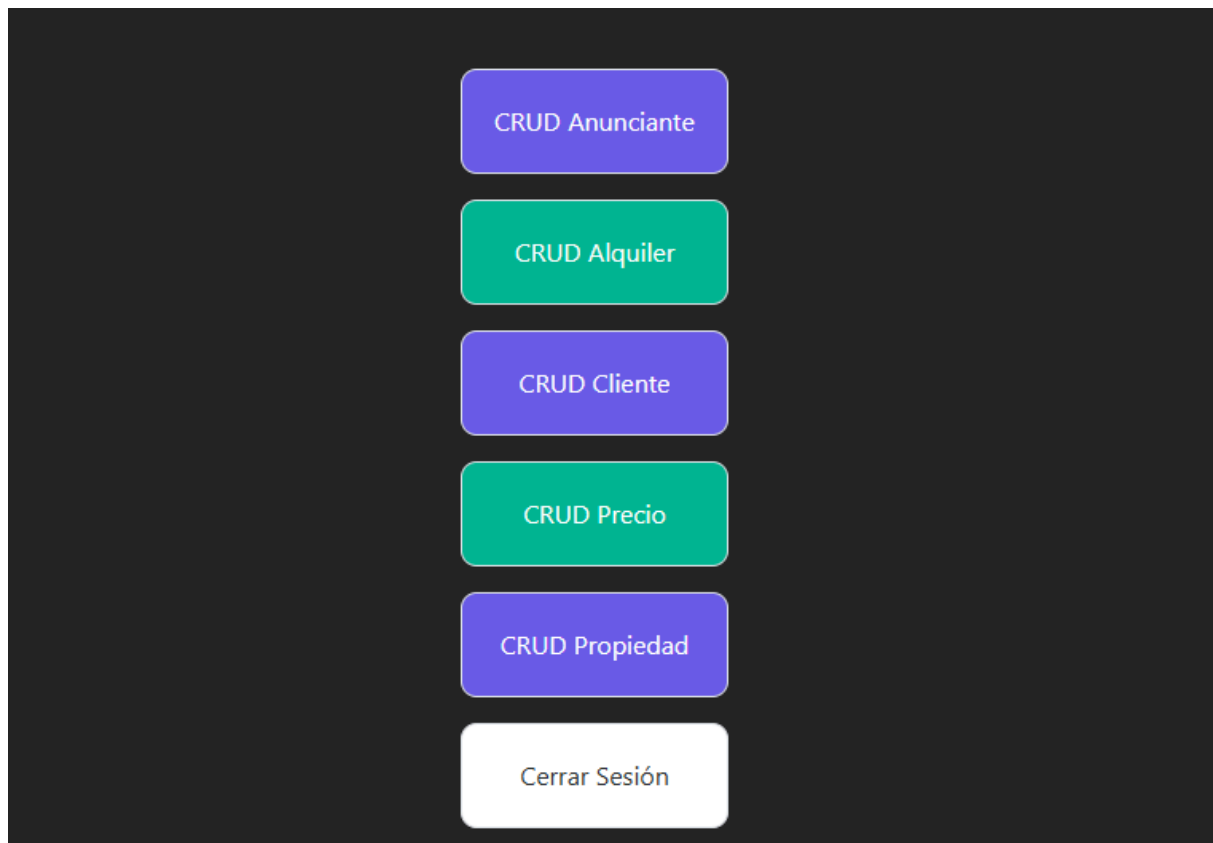
Actualizar mi perfil

Nombre	Apellido
<input type="text" value="Matias"/>	<input type="text" value="Soto"/>
Fecha de Nacimiento	Correo Electrónico
<input type="text" value="01/01/2000"/> 	<input type="text" value="matias.soto@example.com"/>
Teléfono	
<input type="text" value="3410001111"/>	
Contraseña	Repetir Contraseña
<input type="text" value="12341234"/>	<input type="text"/>

Guardar cambios

Volver

Menú del administrador



CRUD Anunciante (Rol Administrador)

Registrar Anunciante

ID

Nombre

Correo Electrónico

Teléfono

Usuario

Contraseña

Registrar Anunciante

Limpiar formulario

Volver

ID	Nombre	Correo Electrónico	Teléfono	Usuario	Acción
1	Terranova	terranova@example.com	3410001111	terranova	Eliminar
2	Viaterria	viaterria@example.com	3410002222	viaterria	Eliminar
3	Haus	haus@example.com	3410003333	haus	Eliminar
4	EcoVivienda	eco.vivienda@example.com	3410004444	ecovivienda	Eliminar

CRUD Alquiler (Rol Administrador)

Nota: La imagen fue recortada debido a su tamaño, ya que no era posible incluirla completa en el informe.

Registrar Alquiler

ID

Cliente

Seleccione un cliente

Propiedad

Seleccione una propiedad

Fecha Solicitado

dd/mm/aaaa

Estado

Seleccione un estado

Fecha Inicio Contrato

dd/mm/aaaa

Fecha Fin Contrato

dd/mm/aaaa

Fecha Renuncia

dd/mm/aaaa

Puntuación

Comentario

Registrar Alquiler

Limpiar formulario

Volver

CRUD Cliente (Rol Administrador)

Registrar Cliente

DNI

Nombre

Apellido

Fecha de Nacimiento

dd/mm/aaaa

Correo Electrónico

Teléfono

Contraseña

Registrar Cliente

Limpiar formulario

Volver

DNI	Nombre	Apellido	Fecha de Nacimiento	Correo Electrónico	Teléfono	Acción
43999001	Matias	Soto	2000-01-01	matias.soto@example.com	3410001111	Eliminar
43999002	Mariana	Lopez	2000-01-01	mariana.lopez@example.com	3410002222	Eliminar
43999003	Pedro	Gimenez	2000-01-01	pedro.gimenez@example.com	3410003333	Eliminar
43999004	Diego	Fernandez	2000-01-01	diego.fernandez@example.com	3410004444	Eliminar

CRUD Precio (Rol Administrador)

Registrar Precio

Propiedad

Seleccione una propiedad

Vigente desde

dd/mm/aaaa

Valor

Registrar Precio

Limpiar formulario

Volver

ID Anunciante	Nro. Propiedad	Vigente desde	Valor	Acción
1	1	2025-05-15	300.0	Eliminar
1	1	2025-05-29	350.0	Eliminar
1	2	2025-05-15	300.0	Eliminar
1	2	2025-05-29	320.0	Eliminar
2	1	2025-05-15	450.0	Eliminar
2	2	2025-05-15	450.0	Eliminar
2	3	2025-05-15	150.0	Eliminar
2	4	2025-05-15	150.0	Eliminar
4	1	2025-05-28	250.0	Eliminar
1	3	2025-05-15	225.0	Eliminar
1	4	2025-05-15	225.0	Eliminar
4	2	2021-05-10	350.0	Eliminar
4	2	2023-06-02	500.0	Eliminar

CRUD Propiedad (Rol Administrador)

Registrar Propiedad

Nro. de Propiedad

Anunciante

Seleccione un anunciante

▼

Dirección

Piso

Departamento

Registrar Propiedad

Limpiar formulario

Volver

Anunciante	Nro. de Propiedad	Dirección	Piso	Departamento	Acción
Terranova	1	Balcarce 1100	1	A	Eliminar
Terranova	2	Balcarce 1100	1	B	Eliminar
Terranova	3	Moreno 1200	1	A	Eliminar
Terranova	4	Moreno 1200	1	B	Eliminar
Viatterra	1	Dorrego 1300	1	A	Eliminar
Viatterra	2	Dorrego 1300	1	B	Eliminar
Viatterra	3	Italia 1400	1	A	Eliminar
Viatterra	4	Italia 1400	1	B	Eliminar
EcoVivienda	1	Mitre 1383	1	A	Eliminar
EcoVivienda	2	San Lorenzo 1921	2	C	Eliminar

Fragmentos de código

update-alquiler.jsp

```
<form method="post" action="alquilerServlet?action=iniciarcontrato" style="width: 300px;">
  <h2 class="text-center my-4">Registrar Contrato</h2>
  <div class="mb-3">
    <label for="id-alquiler" class="form-label">Seleccione una Propiedad</label>
    <select class="form-select" name="id-alquiler" id="id-alquiler" required>
      <option value="" disabled selected>Seleccione una propiedad</option>
      <%
        if (!alquileres.isEmpty()) {
          for (Alquiler alq : alquileres) {
            int id_alquiler = alq.getIdAlquiler();
            String dni_cliente = alq.getCliente().getDni();
            String apellido_nombre = alq.getCliente().getApellido() + " " + alq.getCliente().getNombre();
            String fecha_solicitado = alq.getFechaSolicitado().toString();
            String direccionPisoDepto = alq.getPropiedad().getPiso() + " " + alq.getPropiedad().getDepto();
            <option value="<%= id_alquiler %>" data-dni="<%= dni_cliente %>" data-apellido_nombre="<%= apellido_nombre %>" data-fecha_solicitado="<%= fecha_solicitado %>" data-direccion_piso_depto="<%= direccionPisoDepto %>">
              <%= id_alquiler %>
            </option>
          }
        } else {
          <option selected <%= alquileres.isEmpty() ? "disabled" : "" %>>No hay propiedades disponibles
        }
      <%>
    </select>
  </div>
  <div class="mb-3">
    <label for="dni_cliente" class="form-label">Ingrese el DNI del Cliente</label>
    <input type="text" class="form-control" value="<%= dni_cliente %>" />
  </div>
  <div class="mb-3">
    <label for="apellido_nombre" class="form-label">Ingrese el Apellido y Nombre del Cliente</label>
    <input type="text" class="form-control" value="<%= apellido_nombre %>" />
  </div>
  <div class="mb-3">
    <label for="fecha_solicitado" class="form-label">Ingrese la Fecha Solicitada</label>
    <input type="text" class="form-control" value="<%= fecha_solicitado %>" />
  </div>
  <div class="mb-3">
    <label for="direccion_piso_depto" class="form-label">Ingrese la Dirección, Piso y Departamento</label>
    <input type="text" class="form-control" value="<%= direccionPisoDepto %>" />
  </div>
  <div class="text-center">
    <button type="submit" class="btn btn-primary">Registrar Contrato</button>
  </div>
</form>
```

AlquilerServlet.java

```
protected void doPost(HttpServletRequest request, HttpServletResponse response) throws ServletException,
String rol = (String) request.getSession().getAttribute("rol");
if (rol == null || rol.isEmpty()) {
    response.sendRedirect("http://localhost:8080/utn-tp-java/");
    return;
}
if (!rol.equals("administrador") && !rol.equals("anunciante") && !rol.equals("cliente")) {
    request.getRequestDispatcher("WEB-INF/acceso-no-autorizado.jsp").forward(request, response);
    return;
}
Alquiler alq = new Alquiler();
AlquilerController ac = new AlquilerController();
DateTimeFormatter dtf = DateTimeFormatter.ofPattern("yyyy-MM-dd");
String action = request.getParameter("action");
String mensaje = null;
if (action != null) {
    switch (action) {
```

```
case "iniciarcontrato": {
    if (!rol.equals("anunciante")) {
        request.getRequestDispatcher("WEB-INF/acceso-no-autorizado.jsp").forward(request, response);
        break;
    }

    String id_alquiler_str = request.getParameter("id-alquiler");
    String fecha_inicio_str = request.getParameter("fecha-inicio-contrato");
    String fecha_fin_str = request.getParameter("fecha-fin-contrato");

    if (id_alquiler_str == null || id_alquiler_str.isEmpty()) {
        mensaje = "El ID del alquiler no puede estar vacío.";
        redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
        return;
    }

    int id_alquiler = 0;
    try {
        id_alquiler = Integer.parseInt(id_alquiler_str);
    } catch (NumberFormatException e) {
        mensaje = "Se ha producido un error inesperado.";
        redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
        return;
    }

    alq.setIdAlquiler(id_alquiler);
    alq = ac.getById(alq);
    if (alq == null) {
        mensaje = "No se encontró un alquiler con el ID proporcionado.";
        redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
        return;
    }

    if (!alq.getEstado().equals("Pendiente")) {
        mensaje = "Esta propiedad ya tiene un contrato de alquiler iniciado.";
        redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
        return;
    }
}
```

```

if (fecha_inicio_str == null || fecha_inicio_str.isEmpty() || fecha_fin_str == null || fecha_fin_str.isEmpty()) {
    mensaje = "Por favor, ingrese una fecha de inicio y una fecha de fin.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    return;
}

LocalDate fecha_inicio_contrato = null;
try {
    fecha_inicio_contrato = LocalDate.parse(fecha_inicio_str, dtf);
} catch (DateTimeParseException e) {
    mensaje = "La fecha de inicio del contrato no tiene un formato válido.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    return;
}

if (fecha_inicio_contrato.isBefore(alq.getFechaSolicitado())) {
    mensaje = "La fecha de inicio del contrato no puede ser anterior a la fecha de solicitud.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    return;
}

LocalDate fecha_fin_contrato = null;
try {
    fecha_fin_contrato = LocalDate.parse(fecha_fin_str, dtf);
} catch (DateTimeParseException e) {
    mensaje = "La fecha de fin del contrato no tiene un formato válido.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    return;
}

if (fecha_inicio_contrato.isBefore(LocalDate.now()) || fecha_fin_contrato.isBefore(LocalDate.now())) {
    mensaje = "Las fechas no pueden ser anteriores a la fecha de hoy.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    return;
}

if (!fecha_inicio_contrato.isBefore(fecha_fin_contrato)) {
    mensaje = "La fecha de inicio del contrato debe ser anterior a la fecha de fin.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    return;
}

```

```

    alq.setEstado("En curso");
    alq.setFechaInicioContrato(fecha_inicio_contrato);
    alq.setFechaFinContrato(fecha_fin_contrato);
    alq.setPuntuacion(null);
    ac.update(alq);
    mensaje = "Contrato de alquiler registrado con éxito.";
    redirigirConMensaje(request, response, rol, mensaje);
    break;
}

```

```

private void redirigirConMensaje(HttpServletRequest request, HttpServletResponse response, String rol) {
    if (rol.equals("administrador")) {
        request.getSession().setAttribute("mensaje", mensaje);
        response.sendRedirect("alquilerServlet?action=retrieve");
    } else if (rol.equals("anunciante")) {
        request.setAttribute("mensaje", mensaje);
        request.getRequestDispatcher("WEB-INF/menu-anunciante.jsp").forward(request, response);
    } else {
        request.setAttribute("mensaje", mensaje);
        request.getRequestDispatcher("WEB-INF/menu-cliente.jsp").forward(request, response);
    }
}

```

AlquilerController.java

```

public Alquiler getUltimoByPropiedad(Alquiler alq) {
    return ad.getUltimoAlquilerByPropiedad(alq);
}

public void add(Alquiler alq) {
    ad.add(alq);
}

public LinkedList<Alquiler> getAll() {
    return ad.getAll();
}

public void update(Alquiler alq) {
    ad.update(alq);
}

public void delete(Alquiler alq) {
    ad.delete(alq);
}

public Alquiler getById(Alquiler alq) {
    return ad.getById(alq);
}

```

AlquilerData.java

```
public void update(Alquiler alq) {
    PreparedStatement stmt = null;
    try {
        stmt = DbConnector.getInstance().getConn().prepareStatement(
            "UPDATE alquileres SET estado = ?, fecha_inicio_contrato = ?, fecha_fin_contrato = ?"
        );
        stmt.setString(1, alq.getEstado());
        stmt.setObject(2, alq.getFechaInicioContrato());
        stmt.setObject(3, alq.getFechaFinContrato());
        stmt.setObject(4, alq.getFechaRenuncia());
        if (alq.getPuntuacion() == null && alq.getComentario() == null) {
            stmt.setNull(5, Types.INTEGER);
            stmt.setNull(6, Types.VARCHAR);
        } else if (alq.getComentario() == null) {
            stmt.setInt(5, alq.getPuntuacion());
            stmt.setNull(6, Types.VARCHAR);
        } else {
            stmt.setInt(5, alq.getPuntuacion());
            stmt.setString(6, alq.getComentario());
        }
        stmt.setInt(7, alq.getIdAlquiler());
        stmt.executeUpdate();
    } catch (SQLException e) {
        e.printStackTrace();
    } finally {
        try {
            if (stmt != null)
                stmt.close();
            DbConnector.getInstance().releaseConn();
        } catch (SQLException e) {
            e.printStackTrace();
        }
    }
}
```

Alquiler.java

```
public class Alquiler {

    private int id_alquiler;
    private Cliente cliente;
    private Propiedad propiedad;
    private LocalDate fecha_solicitado;
    private String estado;
    private LocalDate fecha_inicio_contrato;
    private LocalDate fecha_fin_contrato;
    private Double precio;
    private LocalDate fecha_renuncia;
    private Integer puntuacion;
    private String comentario;
}
```