



UNIVERSIDAD  
AUSTRAL

## ECONOMETRIA

### Trabajo Práctico Nº 2

Fecha de entrega: 13 de noviembre de 2021

Prof. Vanesa D'Elia

Prof. Andrés Gallo

---

Utilice los datos del archivo HPRICE2.dta. El mismo contiene datos sobre precio de inmuebles, características de los mismos y características de localización.

1. Describa la base y realice una tabla con los estadísticos descriptivos más relevantes (media, desvío, valor máximo, mínimo, etc.). Comente.
2. Analice las correlaciones que considere necesarias. ¿Son los signos los esperados?
3. Estime el siguiente modelo por OLS e interprete los resultados.

$$price = \beta_0 + \beta_1 nox + \beta_2 rooms + \beta_3 crime + \beta_4 radial$$

4. Agregue al modelo anterior la variable  $(rooms)^2$  e interprete el parámetro que la acompaña. ¿Cuál es su signo? ¿Es significativo?
5. Vuelva a correr el modelo del punto 3), pero ahora bajo una especificación log-log. Interprete los resultados.
6. ¿Qué forma funcional considera válida para estimar el precio de las viviendas? Utilice el log-likelihood ratio test.
7. De acuerdo al modelo seleccionado, ¿cuál es la disponibilidad marginal a pagar por vivir en un vecindario más seguro? Si el modelo seleccionado es el logarítmico, evalúe la disponibilidad a pagar en el valor medio de las variables.
8. Si bien los expertos coinciden que el máximo permitido de óxido nitroso es de 10 partes por 100 millón (unidad de medida de la concentración), podríamos querer analizar qué pasa con el precio de los inmuebles ubicados en una zona con 6 o más partes. Arme alguna variable que permita capturar esta preocupación, agréguela al modelo del punto 3), estime e interprete el beta de dicha variable.