



BHGE

# BEACH HALLE GENÈVE

INDOOR

[www.bhge.ch](http://www.bhge.ch)

BH  
GE

# LE PROJET

## UN NOUVEL HORIZON POUR LES SPORTS DE SABLE

Bienvenue dans l'univers du Geneva Beach Halles, une initiative singulière transformant la scène sportive du canton de Genève et de la Suisse Romande.

Porté par la vision de fervents amateurs, ce projet aspire à offrir **un espace couvert et modulable**, faisant la part belle aux activités sur sable tout au long de l'année. Parmi elles, le beach-volley, le beach soccer, le beach tennis et le fitness grand public. Naturellement **inclusif et ouvert** à un public plus ou moins initié, ce centre sportif est pensé selon différents scénarios pour répondre au besoin du plus grand nombre. Un objectif étant d'allier efficacement son implantation locale avec un rayonnement qui porterait Genève au niveau d'autres cantons déjà très investis.

Cette proposition n'en est pourtant pas à son coup d'essai. Après plusieurs tentatives non concluantes, des projets similaires initiés depuis 2018 témoignent de l'ambition et de la persévérance dont cette communauté peut faire preuve. La tenue ces dernières années de différents tournois prestigieux, comme le Beach Pro Tour du 20 au 23 Juin prochain à la Rotonde, place à présent Genève comme une pionnière prometteuse de la discipline en Suisse.

**Geneva Beach Halles représente ainsi une opportunité innovante de dynamiser le paysage sportif local et de promouvoir la santé et le bien-être à travers les sports de sable.**

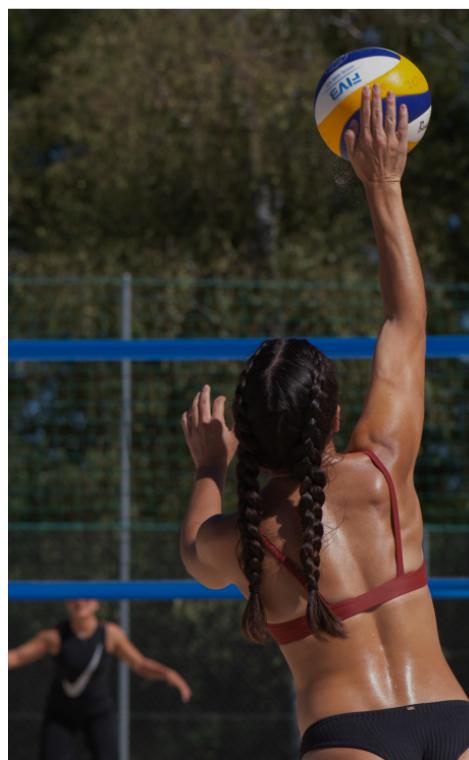
Consciente des réalités économiques entourant un tel programme, l'association Beach Halles Genève s'engage à rendre son projet durable, au travers d'un modèle de financement à but non lucratif. Les bénéfices étant réinvestis au profit direct d'une communauté passionnée et en constante évolution.



## CONTEXTE : PERSÉVÉRANCE ET DÉVOUEMENT AU CŒUR DU BEACH-VOLLEY GENEVOIS

L'initiative de Geneva Beach Halles s'enracine dans **une histoire de passion et de résilience** caractéristique du beach-volley genevois. Depuis plus d'une décennie, les acteurs de ce sport se sont mobilisés pour la concrétisation d'un rêve : une halle dédiée au beach-volley.

Malgré un premier projet avorté en 2015 et un second partenariat non fructueux avec la Ville de Vernier au début des années 2020, la motivation de ses acteurs n'a jamais disparu. Ces épreuves ont, bien au contraire, renforcé la **détermination des clubs locaux et des amateurs de ce sport**, qui s'unissent davantage autour d'une vision commune.



## LES PORTEURS DU PROJET



Beach Halles Genève est le produit de nombreuses réflexions d'un groupe de passionnés très impliqués ces dernières années dans le projet de construction de terrains intérieurs de beach-volley.

# LE BESOIN

## DES TERRAINS DE BEACH-VOLLEY POUR TOUTES, TOUS ET EN TOUTE SAISON

Le sport joue un rôle crucial pour **la santé et l'intégration sociale, enrichissant notre quotidien en favorisant le "vivre ensemble"**. Les espaces publics dédiés au sport offrent à chacun l'opportunité de s'entraîner, contribuant ainsi à l'intégration et à la prévention des fractures sociales. Ainsi les multiples bénéfices du sport peuvent être constatés au quotidien dans les divers centres sportifs du Canton.

**Le beach-volley se distingue en tant que sport inclusif**, où hommes, femmes, enfants, et personnes âgées peuvent participer.

De plus, les pratiquants suisses du beach-volley suisse rayonnent fièrement à l'échelle mondiale avec une équipe féminine finaliste du World Tour Elite-16 en 2023 et trois équipes dans le top 20 mondial.

Malheureusement, l'absence d'infrastructures à Genève compromet l'entraînement des élites, comme l'illustre l'exemple de Quentin Métral.

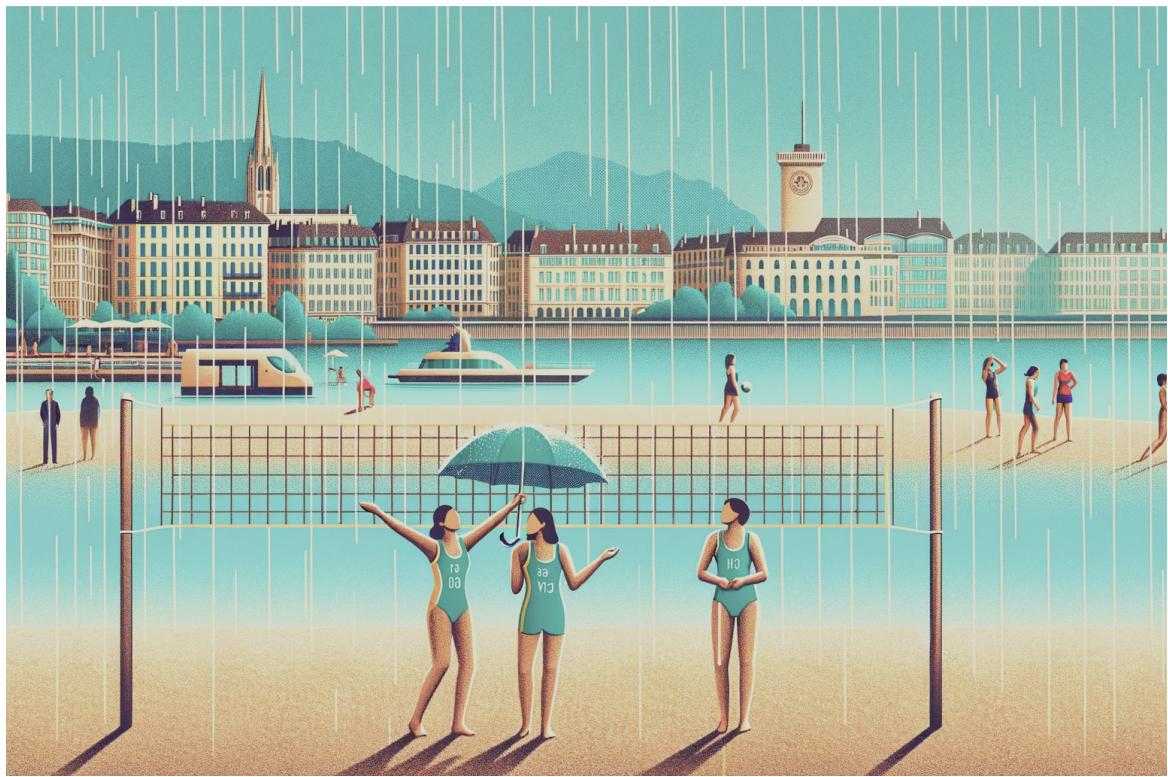


Le genevois membre de la première équipe masculine suisse de Beach Volley a dû s'installer à Berne pour trouver des conditions d'entraînement adaptées.

De la même manière, tous les autres joueurs genevois sont limités par l'absence d'infrastructures couvertes permettant le jeu et l'entraînement tout au long de l'année.

Ces contraintes mettent en lumière la nécessité urgente de développer des infrastructures couvertes pour les sports de sable à Genève.

Un tel projet ne répondrait pas seulement à **la demande croissante**, mais renforcerait également l'engagement de la ville envers la santé, l'inclusion sociale, et le sport pour tous, assurant une pratique annuelle et sans interruption.



## A GENÈVE? LA SITUATION EST EFFERVESCENTE...

- **3 Clubs et Associations** dynamiques
- **1 Académie** dédiée à la formation des juniors
- Plus de **400 sportifs actifs** dans la communauté
- Plusieurs **formations saisonnières** dirigées par des coaches olympiques
- **20 Tournois régionaux et 10 Tournois nationaux annuels**

## MAIS AUSSI...

- Programmes pour les jeunes incluant mini-beach et psychomotricité
- Camps d'entraînement pour juniors en partenariat avec Swiss Volley, ainsi que pour adultes
- Initiatives scolaires favorisant l'initiation au beach volley
- Activités publiques variées, y compris la Journée du Sport pour Tous

# LES DONNÉES TECHNIQUES

## DEUX VARIANTES

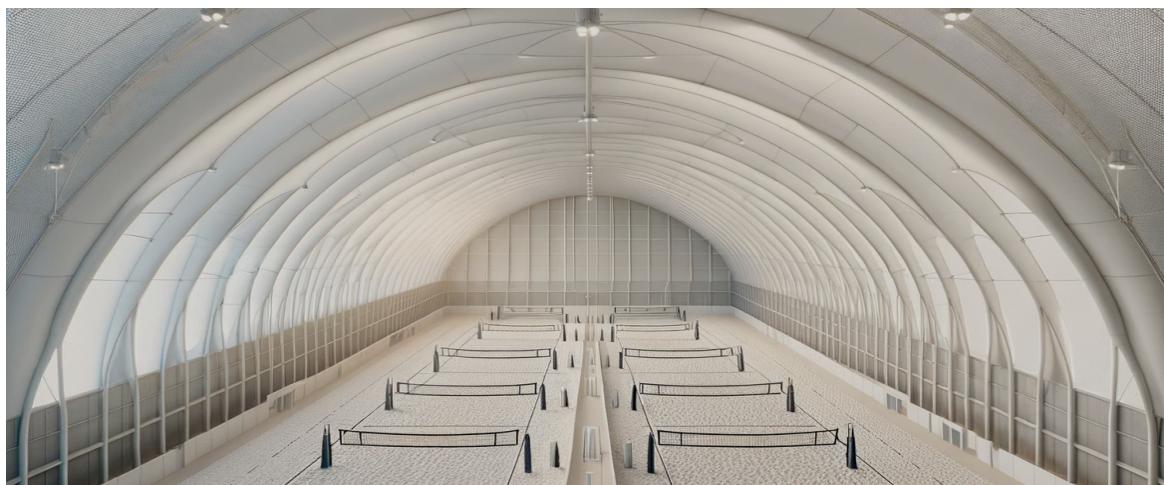
Décidés à faire les compromis nécessaires en fonction des réalités au fur et à mesure du développement du projet, nous avons travaillé sur deux variantes. Une première moins coûteuse, mais qui soulève des préoccupations quant à sa durabilité et son efficacité thermique dans un Canton en pleine transition énergétique. La deuxième, ambitieuse et durable, répondrait plus largement aux besoins identifiés précédemment. Ces conceptions reflètent notre volonté de satisfaire les exigences évolutives du projet.



### VARIANTE I: UNE BULLE GONFABLE

Avec **des technologies modernes respectueuses des standards énergétiques genevois**, l'intérieur sera climatisé pour assurer un confort certain d'utilisation. L'énergie sera issue d'une ressource renouvelable. Elle peut être installée sur des terrains existants, sans nécessiter de nouvelles constructions lourdes.

Terrains	Surface totale	Hauteur
<b>4</b>	<b>1200 M2</b>	<b>10 M</b>





## VARIANTE II: UNE HALLE DE BEACH

Concept à haute efficience énergétique avec un faible impact environnemental et un investissement adapté, permettant au delà de son utilisation locale, **l'organisation de tournois internationaux** tels que le Beach Volley World Tour.

Terrains	Surface totale	Hauteur
<b>4</b>	<b>1'500 M2</b>	<b>12 M</b>

La Variante 2 se distingue par son ancrage pérenne dans la collectivité et son engagement envers la durabilité.

Dotée d'un concept à haute efficience énergétique et d'un faible impact environnemental, cette infrastructure offre également un coût d'exploitation favorable. Conçue à la fois pour satisfaire les besoins d'une communauté genevoise avide de pratiquer toute l'année et en capacité d'accueillir des événements de portée mondiale.

### Le saviez-vous?

- En 2019, le Beach World Tour a été suivi par 158 million de téléspectateurs sur 77 chaînes internationales
- Le beach volley a une croissance mondiale calculé à environ 4% par an

# MODÈLE DE GESTION

## UNE ACTIVITÉ PÉRENNE POUR LA COMMUNAUTÉ

Notre modèle de gestion pour l'installation couverte de beach volley est conçu pour être pérenne, offrant à la fois un potentiel de développement et de durabilité. **Ce projet destiné à être autogéré par une association à but non lucratif, repose sur une analyse de marché rigoureuse et des études de revenus prévisionnels.** Bien que ces analyses soient préliminaires, elles posent les fondations d'une initiative durable et prometteuse.

Les surplus générés permettront ainsi d'améliorer l'accessibilité des cours, d'offrir un panel d'activité de qualité supérieure, ainsi que l'organisation d'évènements prestigieux.

### PLAN DE FINANCEMENT ET CHIFFRES CLÉS:

Donation	Hypothèque
<b>90-60%</b>	Part <b>10-40%</b> Durée <b>20 ANS</b> Taux d'intérêt <b>2,5%</b>

### SCENARIO AVEC SHYPOTHÈSES : 60% DONATIONS, 40 % HYPOTHÈQUE



#### HALLE DE BEACH

- Coût du projet : 2.7 MLN CHF
- Charges d'exploitation: 86 kCHF
- Salaires Staff : 160 kCHF
- Intérêt hypothécaire: 55 kCHF



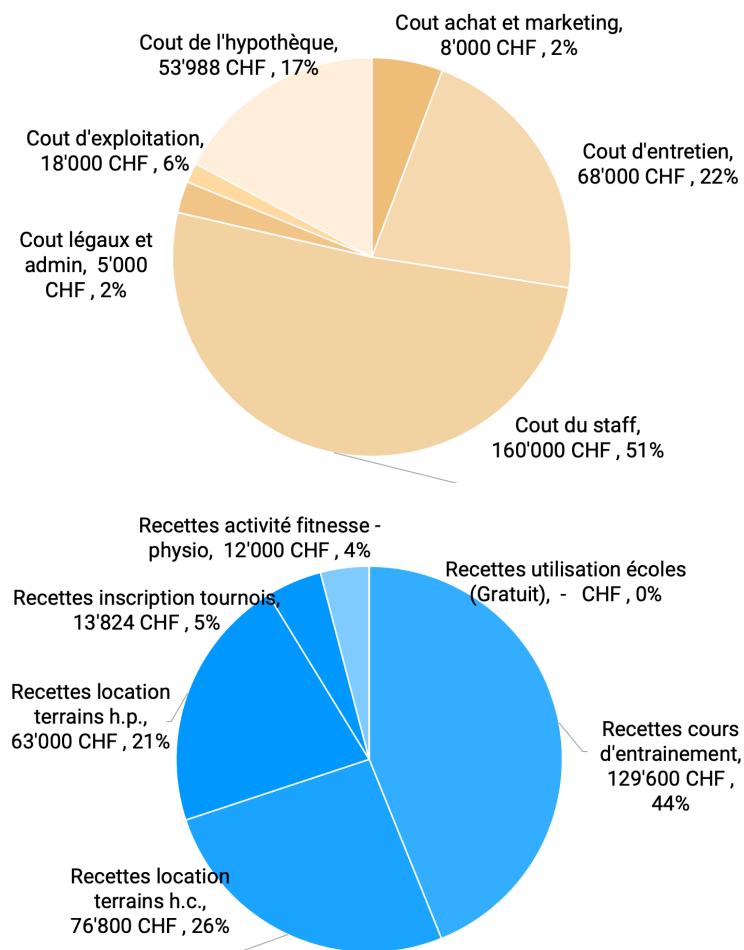
#### BULLE

- Coût du projet: 1.3 MLN CHF
- Charges d'exploitation: 69 kCHF
- Salaires Staff : 160 kCHF
- Intérêt hypothécaire: 21 kCHF

## PRÉVISIONS FINANCIÈRES DES PREMIÈRES ANNÉES

Nos plans sont conçus pour assurer une bonne gestion financière sur le long terme. Nous utiliserons nos propres fonds, des contributions volontaires, et un prêt à faible intérêt pour soutenir notre projet. Cette approche nous aidera à **maintenir notre stabilité financière sur la durée**, sans avoir à compter excessivement sur les fonds publics

### Recettes et charges



### Cash flow



# VERS UN AVENIR SPORTIF

## UN APPEL À PARTENARIAT POUR LA RÉALISATION D'UN CENTRE DE BIEN- ÊTRE ET D'EXCELLENCE



Nous sommes au seuil d'une aventure passionnante : la création d'un centre sportif dédié à l'excellence et au bien-être de notre communauté. La planification méticuleuse a permis de définir une timeline claire et ambitieuse, comme illustré ci-contre. À l'heure actuelle, notre priorité est la localisation d'un terrain propice à la concrétisation de ce projet d'envergure

**Nous faisons ainsi appel à vous, propriétaires fonciers et représentants de l'État, pour identifier un lieu qui deviendra le cœur battant de notre future installation.**

L'implication dès cette phase initiale garantit un alignement parfait avec les besoins de la communauté et les objectifs de développement régional.

Ce projet est une toile sur laquelle nous souhaitons tisser des liens solides avec tous les acteurs impliqués. **Nous cherchons à collaborer étroitement avec des partenaires engagés, prêts à investir ressources et soutien dans cette entreprise.** Votre contribution peut prendre différentes formes : mise à disposition de terrains, aides financières, subventions ou expertise technique.

**Notre engagement envers la transparence et l'excellence est reflété dans chaque étape de notre planning.** Rejoignez-nous dans cette aventure et jouez un rôle déterminant dans la création d'un lieu où sport et communauté s'entremêlent pour offrir un espace de vie dynamique et inspirant.

**Pour discuter de cette opportunité de collaboration et explorer les modalités de votre participation, nous vous invitons à nous contacter. Ensemble, façonnons l'avenir du sport et du bien-être dans notre région.**

## **CONTACT:**

Référent: **Dario Santandrea**

 0041 78 699 41 73

 contact@bhge.ch

 www.bhge.ch

## **AVEC LE SOUTIEN DE:**



© [2024] Beach Halle Genève.

Tous droits réservés.

Aucune partie de cette brochure ne peut être reproduite, distribuée ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, y compris la photocopie, l'enregistrement ou d'autres méthodes électroniques ou mécaniques, sans l'autorisation préalable écrite de l'association Beach Halle Genève, excepté dans les cas permis par la loi sur le droit d'auteur en Suisse