

WOHNMIETVERTRAG

Vermieter: John Smith

Adresse des Vermieters: Hauptstraße 123, Berlin

Telefonnummer: +49 123 456 7890

E-Mail: johnsmith@email.com

Mieter: Emily Johnson

Adresse des Mieters: Elmstraße 456, Berlin

Telefonnummer: +49 987 654 3210

E-Mail: emilyjohnson@email.com

Objektadresse: Eichenweg 789, Berlin

Mietzeitraum: Der Mietvertrag beginnt am 1. Januar 2024 und endet am 31. Dezember 2024.

Miete: Die monatliche Miete beträgt 1.200 EUR.

Kaution: Der Mieter hat eine Kaution in Höhe von 2.400 EUR hinterlegt. Diese Kaution wird innerhalb von 14 Tagen nach Beendigung des Mietvertrags abzüglich eventueller Schäden oder unbezahlter Miete gemäß deutschem Recht zurückgezahlt.

Nebenkosten: Der Mieter ist verpflichtet, folgende Nebenkosten zu tragen: Strom, Gas, Wasser und Internet.

Wartung und Reparaturen: Der Vermieter ist für alle notwendigen Reparaturen und die Instandhaltung verantwortlich, ausgenommen solche, die durch grobes Verschulden oder Missbrauch des Mieters verursacht wurden.

Haustiere: Haustiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

Rauchen: Das Rauchen in der Wohnung ist nicht gestattet.

Kündigung: Jede Vertragspartei kann diesen Vertrag mit einer schriftlichen Kündigungsfrist von 30 Tagen beenden.

Zugang zur Immobilie: Der Vermieter hat das Recht, die Immobilie für Inspektionen oder Reparaturen nach angemessener Ankündigung beim Mieter zu betreten.

Untervermietung: Die Untervermietung der Immobilie ist ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht gestattet.

Zusätzliche Bestimmungen: Kein Parkplatz ist mit dieser Miete verbunden. Die Mieter sind für die Sauberkeit und Ordnung in den gemeinsamen Bereichen verantwortlich.

Anwendbares Recht: Dieser Mietvertrag unterliegt dem deutschen Recht.

Gesamte Vereinbarung: Diese Vereinbarung stellt die gesamte Vereinbarung zwischen Vermieter und Mieter dar und ersetzt alle vorherigen Absprachen, sei es schriftlich oder mündlich.

Unterschriften:

Unterschrift des Vermieters: _____ Datum:

Unterschrift des Mieters: _____ Datum:
