

Contrat de location de parking/garage/box

Soumis aux dispositions du code civil article 1708 et suivants

I. DESIGNATION DES PARTIES

Le contrat est conclu entre les deux parties désignées ci-dessous :

SCHUELLER Sébastien

43 rue Jean Mieg ,68100 MULHOUSE France

sebastien.schueller@gmail.com

0619425768

Dénommé ci-après « le bailleur » ;

DEMIRI Semina

129 avenue Aristide Briand ,68100 Mulhouse

daco_x@hotmail.com

06 84 35 34 49

Dénommé ci-après « le locataire » ;

II. OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la location du

129 AV ARISTIDE BRIAND

Désigné par le numéro ou la lettre : 103

Dune surface de: 13.00

Ajouter un descriptif précis au besoin : Bat DEO

Dénommé ci-après « le local » ;

III. DUREE DU CONTRAT

Le présent contrat prend effet à partir du 2023-09-01 pour une durée de 12 mois.

Il est reconduit par tacite reconduction pour une période identique. Le locataire et le bailleur peuvent résilier le présent contrat par lettre recommandée avec accusé de réception à tout moment en respectant un préavis de 1 mois, sans justification daucun motif.

IV. PRIX ET CHARGES

Le montant mensuel du loyer est fixé à 70.00 € soit soixante-dix euros (en lettres) par mois

Le premier loyer est dû à partir du 2023-09-01 Il est versé ce jour par le locataire au bailleur. Son montant est de 70.00 €

Les charges provisionnelles sont de 2.00 € soit deux euros (en lettres) par mois. Elles seront régularisées annuellement. Les charges qui peuvent incomber au locataire seront payées par le locataire.

Le paiement seffectue par avance, par virement bancaire sur le compte du bailleur le 1er de chaque mois.

IBAN: FR76 3008 7332 2000 0215 8610 189

BIC/SWIFT:CMCIFRPP

Référence de virement souhaitée:

V. REVISION DU LOYER

La révision du loyer se fera chaque année à la date anniversaire de la signature du contrat.

Laugmentation du loyer ne peut être supérieure à la variation de l'indice du coût de la construction (ICC) publié par l'INSEE.

VI. DEPOT DE GARANTIE

Le locataire verse au moment de la signature du contrat un dépôt de garantie égal à 1 mois de loyer, soit 0.00 € ou zéro euros € (en lettres). Le dépôt de garantie sera rendu au locataire au plus tard 2 mois après son départ, déduction faite des loyers qui resteraient à payer et des réparations locatives et sous réserve de justification de paiement des impôts locatifs. Le dépôt de garantie n'est pas productif d'intérêts.

VII. ACCES

Il a été remis au locataire par le bailleur 2 clé(s) et 1 télécommande (s) du portail

VIII. OBLIGATIONS DU LOCATAIRE

Le locataire s'engage à maintenir en état le garage, notamment par le graissage ou huilage régulier des charnières, des glissières et de la serrure de la porte de garage. Le parking est loué à des fins de stationnement. Il ne peut être sous-loué sans l'accord écrit préalable du bailleur. Le parking ne peut pas être utilisé comme local professionnel, commercial, artisanal ou atelier.

La propreté du sol et des murs du garage est de la responsabilité du locataire. Le local devra être rendu en parfait état de propreté. Aucun percement de mur, démolition ou aménagement ne peut être fait sans l'accord écrit du bailleur.

Le locataire s'engage de ne pas stocker de l'huile, de l'essence ou tout produit pouvant provoquer un incendie.

En cas de chute de neige, le déneigement de l'accès au local incombe au locataire. Tous les dommages dus au non-respect du contrat et/ou d'une utilisation non conforme par le locataire ou un tiers habilité à user du local seront imputés au locataire.

A défaut, le présent contrat sera automatiquement résilié

IX. CLAUSE RESOLUTOIRE

A défaut de paiement à échéance du loyer et des charges ou en cas de non-respect des clauses du présent contrat, et quinze jours après sommation de payer les sommes dues, y compris les frais, par lettre recommandée avec accusé de réception, le contrat sera résilié de plein droit.

X. ASSURANCE

L'accès au local et le stationnement du véhicule du locataire sont au risque du locataire. Le locataire

est donc responsable des dommages ou pertes (vol, incendie...) causés par ces faits. Le locataire doit apporter la preuve qu'il a bien assuré le local à la demande du bailleur.

XI. VISITES

Le bailleur peut entrer dans le local à tout moment pour réparer des dégâts, en cas de danger ou pour présenter le local à un futur locataire.

Fait à **MULHOUSE** le **2023-11-16**

En 2 exemplaires originaux, remis à chacune des parties.

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »

Le bailleur

Le locataire
