

**GEMEINDE MARLING**

Provinz Bozen

**COMUNE DI MARLENGO**

Provincia di Bolzano



**Beschlussniederschrift des  
Gemeinderates**  
Versammlung **erster** Einberufung  
Öffentliche Sitzung

**Verbale di deliberazione del  
Consiglio Comunale**  
Adunione di **prima** convocazione  
Seduta pubblica

**Nr. 8/2025****Gegenstand:****Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Anpassung  
der Freibeträge und der Steuersätze**

Am 28.01.2025 um 19:30 Uhr wurden im Ratssaal der Gemeinde Marling, nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindegesetz enthaltenen Formvorschriften für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind die Ratsmitglieder

**Oggetto:****Imposta municipale immobiliare (IMI) -  
adeguamento delle detrazioni e delle aliquote**

Addì 28.01.2025 alle ore 19:30 nella sala consiliare del Comune di Marleno previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio comunale.

Presenti i membri del consiglio

|                     | Entsch.<br>abwesend<br>assente<br>giust. | Unentsch.<br>abwesend<br>assente<br>ingiust. |                              | Entsch.<br>abwesend<br>assente<br>giust. | Unentsch.<br>abwesend<br>assente<br>ingiust. |
|---------------------|--|--|------------------------------|--|--|
| Lanpacher Felix     |  |  | Gamper Tobias                |  |  |
| Geier Johann Franz  |  |  | Geiser Lukas                 |  |  |
| Gorfer Michael      |  |  | Innerhofer Traunig Ulrike    |  |  |
| Ciaglia Simone      | X  |  | Matzoll Josef                |  |  |
| Mitterhofer Johanna |  |  | Obergasteiger Reinhard       |  |  |
| Sannella Aldo       |  |  | Stifter Martin               |  |  |
| Wetzel Veronika     |  |  | Wolf Erlacher Anna Elisabeth |  |  |
| Wunderer Manuel     |  |  |                              |  |  |

Seinen Beistand leistet als Gemeindesekretär  
Herr Dr. Paolo Dalmonego;

Assiste in qualità di Segretario comunale il sig.  
Dr. Paolo Dalmonego;

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit  
übernimmt Herr Felix Lanpacher, in seiner  
Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.  
Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur  
Behandlung des obigen Gegenstandes  
geschritten.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,  
il Signor Felix Lanpacher nella sua qualità di  
Sindaco assume la presidenza. Dichiarata  
aperta la seduta si passa alla trattazione  
dell'oggetto sopra indicato.

Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 28.01.2025

**Betrifft: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Anpassung der Freibeträge und der Steuersätze**

Nach Einsicht in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446.

Nach Einsicht in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670.

Nach Einsicht in das geltende Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist.

Nach Einsicht in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 13.05.2014 Nr. 178, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden.

Nach Einsicht in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung.

Darauf hingewiesen, dass mit dem Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 52 am 30. Dezember 2024, Beiblatt 6 (Inkrafttreten am 1. Jänner 2025), einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen wurden.

Festgestellt, dass diese Änderungen eine Anpassung der geltenden Gemeindeverordnung und folglich auch der geltenden Hebesätze notwendig machen und diese innerhalb des staatlichen Termines für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages (28.02.2025) vorgenommen werden können.

Nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden.

Delibera del Consiglio comunale n. 8 dd. 28.01.2025

**Oggetto: Imposta municipale immobiliare (IMI) - adeguamento delle detrazioni e delle aliquote**

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670.

Vista la vigente legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014.

Vista la delibera della Giunta comunale del 13.05.2014 n. 178, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente.

Rinviato alla legge provinciale "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025" del 20 dicembre 2024, n. 11, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione n. 52 del 30 dicembre 2024, supplemento numero 6 (entrata in vigore il 1° gennaio 2025), con la quale il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI).

Accertato che tali modifiche richiedono un adeguamento dell'attuale ordinanza comunale e di conseguenza anche delle aliquote applicabili e che ciò potrà essere effettuato entro il termine di scadenza statale per l'approvazione del bilancio di previsione (28.02.2025).

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Nach Einsicht in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinde Marling – nebst 20 anderen Gemeinden - mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurde und somit 9/ter und 9/quater des eben genannten Landesgesetzes zur Anwendung kommen.

Nach Einsicht in die geltende GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.12.2022 Nr. 36 genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 28.03.2023 abgeändert worden ist.

Festgestellt, dass die Autonome Provinz Bozen in besagtem Beschluss die von der Gemeinde im Beschluss des Gemeinderates Nr. 15/2022 vorgebrachten Argumente nicht gebührend gewürdigt oder diesen mit ausreichender Gegenargumentation widersprochen hat.

Die Gemeinde Marling hat sich daher als dazu angehalten gefühlt, einen Rekurs vor dem Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen mit dem Ziel der Aufhebung besagter Maßnahme der Autonomen Provinz Bozen einzubringen, um die eigenen Interessen und jene der Bürger von Marling zu schützen.

Da der vor dem regionalen Verwaltungsgerichtshof vorgebrachte Rekurs abgelehnt wurde, weshalb die Verwaltung beschlossen hat, vor dem Staatsrat in Rom Berufung eingelegt hat;

Somit voller Zuversicht die Meinung vertretend, dass der Staatsrat die besagte Maßnahme der Autonomen Provinz Bozen annullieren wird.

Festgestellt, dass im Falle der Aufhebung des Beschlusses der Landesregierung vom 27.09.2022, Nr. 692, die Artikel 9/ter und 9/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 im Jahr 2023 keine Anwendung finden würden.

Nach Einsicht in die beiden Varianten der „Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer GIS, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. \_\_ heutigen Datums genehmigt worden sind, wobei eine mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2025 - je nach Ausgang des vorab zitierten Verfahrens vor dem Staatsrat - in Kraft treten wird und mit welchen die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine

Vista la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692, con la quale il Comune di Marleno è stato classificato - insieme ad altri 20 comuni - quale Comune con esigenza abitativa ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 a partire dal 1° gennaio 2023 e che pertanto trovano applicazione gli articoli 9/ter e 9/quater dell'anzidetta legge provinciale.

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.12.2022 n. 36 e modificato con delibera del Consiglio comunale 7 del 28.03.2023.

Appurato che la Provincia Autonoma di Bolzano nella citata deliberazione non ha degnato sufficientemente l'argomentazione presentata dal Comune nella deliberazione n. 15/2022 o non ha comunque contraddetto la stessa con sufficiente argomentazione contraria.

Pertanto il Comune di Marleno si è visto obbligato a presentare un ricorso presso il Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – sezione autonoma di Bolzano con l'obiettivo dell'annullamento di predetto provvedimento della Provincia Autonoma di Bolzano al fine della tutela degli interessi del Comune e di quelli dei cittadini di Marleno.

Considerato che il ricorso dinanzi il Tribunale Regionale di giustizia amministrativa è stato rigettato l'amministrazione ha deciso di ricorrere contro tale sentenza presso il Consiglio di Stato;

Assumendo, pertanto, in piena fiducia che il Consiglio di stato provvederà all'annullamento del predetto provvedimento della Provincia Autonoma di Bolzano

Constatato che qualora la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 dovesse essere annullata gli art. 9/ter e 9/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 non troverebbero applicazione nell'anno 2023.

Viste le due varianti del “Regolamento in merito all'imposta municipale sugli immobili (IMI)”, approvati con delibera del Consiglio comunale n. \_\_, di data odierna, uno dei quali – a seconda dell'esito del precitato procedimento dinanzi al Consiglio di stato - entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2025 e con quali sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta.

Steuererhöhung vorgesehen werden kann.

Festgehalten, dass aus heutiger Sicht und bis zu einer erhofften Annullierung des Beschlusses der Landesregierung Nr. 692/2022, die Verordnungsvariante laut Anlage B des Beschlusses laut vorhergehenden Absatzes für Gemeinden mit erhöhter Wohnungsnot angewandt werden muss.

Festgestellt, dass es notwendig ist, die Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2025 so festzulegen, dass das Haushaltsgleichgewicht auf jeden Fall gewährleistet ist.

Nach Einsicht in:

den geltenden Haushaltsvoranschlags;  
die Satzung der Gemeinde;

den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

das Landesgesetz über die "Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften".

Nach Einsicht in die Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der öffentlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

s2iRC91VprZJttmWVg1Y7SB1b3jc6/  
YeT7gxWDu5B0w=

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

wPUFtZDBO5XX6H0O7KO1cFXkkupNbG//  
jx7Blmo/Gw4=

**beschließt**

**DER GEMEINDERAT**

mit 14 Jastimmen der 14 anwesenden und abstimmenden Räte in offener Abstimmung durch Handerheben

1) im Falle der Annullierung, Aufhebung oder Widerruf des Beschlusses Nr. 692/2022 der Landesregierung kommt die Verordnung zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) laut Anlage A des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 8 heutigen Datums, zur Anwendung:

l) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,96% für die nicht zur

Statuito che dal punto di vista odierno e fino all'auspicato annullamento della deliberazione della Giunta Provinciale n. 692/2022 dovrà essere applicata la variante di regolamento allegato B di cui alla delibera del verso precedente per comuni con esigenza abitativa.

Vista la necessità di stabilire le aliquote dell'Imposta municipale immobiliare (IMI) per l'anno 2025 garantendo comunque un pareggio di bilancio

Visti:

Il vigente bilancio di previsione;  
lo Statuto del comune;  
il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;  
la legge provinciale riguardante "l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali".

Visti i pareri sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, in ordine:

a) alla regolarità tecnico-amministrativa

s2iRC91VprZJttmWVg1Y7SB1b3jc6/  
YeT7gxWDu5B0w=

b) alla regolarità contabile

wPUFtZDBO5XX6H0O7KO1cFXkkupNbG//  
jx7Blmo/Gw4=

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**delibera**

con 14 voti favorevoli dei 14 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese ealzata di mano

1) nel caso di annullamento, sospensione o revoca della deliberazione n. 692/2022 della Giunta Provinciale trova applicazione il regolamento in materia dell'imposta municipale sugli immobili (IMI) di cui all'allegato A della deliberazione del consiglio comunale n. 8 di data odierna:

l) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,96% da

Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

II) ab dem Jahr 2025 den Hebesatz und den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung in der Höhe von 0,4% und 903,00 Euro festzulegen;

III) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,55 %,

IV) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen samt Zubehör) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,21% festzulegen;

V) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 4 der GIS-Verordnung (Baugründe) vorgesehenen Steuersatz in der Höhe von 0,96% festzulegen;

VI) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

Steuersatz: 0,56%;

VII) für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,56%;

VIII) für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,56%.

IX) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,56 %

2) Sollte hingegen die im Punkt 1) vorgesehene Annullierung, Aufhebung oder Widerruf des Beschlusses Nr. 692/2022 der Landesregierung nicht erfolgen und somit die Art. 9/ter und 9/quater des Landesgesetzes Nr. 3 vom 24. April 2014 im Steuerjahr 2025 Anwendung finden, wird die Verordnung zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) laut Anlage B des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 8 heutigen Datums, angewandt.

In diesem Fall kommen ab dem Jahr 2025 folgende Hebesätze und Abzüge zur Anwendung:

I) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,96% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen

applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

II) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze ai sensi dell'articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche nella misura di 0,4% e euro 903,00;

III) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1 del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,55%,

IV) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione e pertinenze) nella misura del 1,21%;

V) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota prevista all'articolo 4 del regolamento IMI (aree fabbricabili) nella misura del 0,96%

VI) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,56%;

VII) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,56%;

VIII) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,56%.

IX) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,56%;

2) Qualora invece l'annullamento, la sospensione o la revoca della deliberazione n. 692/2022 della Giunta Provinciale di cui al punto 1) non avvenisse e quindi trovassero applicazione gli artt. 9/ter e 9/quater della legge provinciale 24 aprile 2014 n. 3 a partire dall'anno di imposta 2025 si applica il regolamento in materia dell'imposta municipale sugli immobili (IMI) di cui all'allegato B della deliberazione del consiglio comunale n. 8 di data odierna.

In tal caso a partire dal 2025 vengono adottate le seguenti aliquote e detrazioni:

I) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,96% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili

vorgesehenen Immobilien festzulegen;

II) ab dem Jahr 2025 den Hebesatz und den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von 0,4% und 903,00 Euro festzulegen.

III) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,55 %

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,56 %

c) für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,56%;

IV) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % festzulegen;

V) ab dem Jahr 2025 den im Artikel 9/quater Absatz 1 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % festzulegen;

VI) ab dem Jahr 2025 den im Artikel Artikel 9/quater, Absatz 2 – (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5 % (siehe Steuersatz unter Punkt 5) nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von 700.000.- Euro festzulegen;

VII) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 den Steuersatz von 0,56% festzulegen;

VIII) für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,56%;

3) Dieser Beschluss wird im Sinne des Artikels 183 Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. 2/2018 mit getrennter Abstimmung für unverzüglich vollziehbar erklärt.

4) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

5) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

previsti dalle norme provinciali;

II) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota e la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di 0,4% e 903,00 euro.

III) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,55%;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,56%;

c) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere e relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c):

aliquota: 0,56%;

IV) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 2,5%;

V) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quater, comma 1 (aree fabbricabili) della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, nella misura del 2,5%;

VI) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 il valore di mercato per un'unica area fabbricabile previsto dall'articolo 5, comma 1, (articolo 9/quater, comma 2 - aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5 % (vedi aliquota del punto 5), nella misura di euro 700.000.-;

VII) di stabilire per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 l'aliquota: 0,56%;

VIII) di stabilire la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,56%;

3) La presente deliberazione con votazione separata viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018.

4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;

5) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

6) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

6) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

*Hinweis:*

*Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.*

*Avvertimento:*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.*

Gelesen, bestätigt und gefertigt

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Lanpacher Felix

*digital signiertes Dokument*

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär - Il Segretario  
comunale

Dr. Paolo Dalmonego

*documento firmato tramite firma digitale*