



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 52

Öffentl. Versammlung 1^o Einberufung

Adunanza pubblica di 1^o convocazione

Sitzung vom Seduta del

Uhr - ore

19.12.2024

19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im Ratssaal des Gemeindehauses, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Consiglio nel municipio, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang acc. remoto
Dejori Markus			
Dejori Petit Sigrig			
Gall Josef			
Kohler Johannes			
Meraner Hannes			
Pardeller Thomas			
Resch Oberegger Elisabeth			
Wiedenhofer Tobias			

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang acc. remoto
Bologna Dieter			
Federer Dejori Christine			
Kafmann Robert			
Lunger Reinhard			
Meraner Stefan	X		
Rechenmacher Fäckl Katja			
Tschager Nicolussi Elvira			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il

Herr

signor

Markus Dejori

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Festlegung
der Freibeträge und Steuersätze ab 2025**

**Imposta municipale immobiliare (IMI) –
Determinazione delle detrazioni e aliquote a
partire dall'anno 2025**

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 28.07.2014 Nr. 293, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Welschnofen im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehene zur Anwendung kommt,

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 17 vom 28.03.2023 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt,

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten 1rsUbMIT8sG9c/bvw98WA3acfRurLDCGGo4cP78X mjl= vom 12.12.2024;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 28.07.2014 n. 293, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Nova Levante non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 17 del 28.03.2023, e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

visto il parere tecnico 1rsUbMIT8sG9c/bvw98WA3acfRurLDCGGo4cP78X mjl= del 12.12.2024;

visto il parere contabile WpnnpRQsMyUztKXt3CqN4G6PAsANLHucQAhx89

WpnnpRQsMyUztKXt3CqN4G6PAsANLHucQAhx89
AOJc0= vom 12.12.2024;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der
Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche
Strategieprogramm und in den
Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für
öffentliche Arbeiten für die Jahre 2025 – 2027;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai
2018, Nr. 2;

BESCHLIESST gemäß geltender gesetzlicher
Bestimmungen bei 14 anwesenden und
abstimmenden Räten mit:

AOJc0= del 12.12.2024;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;

visto il documento unico di programmazione ed il
bilancio di previsione 2025 – 2027 nonché il relativo
programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione
autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge
regionale 3 maggio 2018, n. 2;

DELIBERA ai sensi delle leggi vigenti, 14 consiglieri
presenti e votanti, con:

10 Ja-Stimmen/voti favorevoli 0 Enthaltung/astensione 4 Nein-Stimmen/voti contrari
--

durch Handerheben

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab
dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in
der Höhe von 0,51 % für die nicht zur
Verfügung stehenden Wohnungen gemäß
Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für
die anderen von den Landesbestimmungen
vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die
Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß
Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom
23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in
der Höhe von 924,91 Euro festzulegen und
den Hebesatz mit 0,40 %;
3. ab dem Jahr 2025 folgende
Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-
Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß
Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-
Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,40 %;
 - b) für die Gebäude gemäß Artikel 1 Absatz 2
der GIS-Verordnung
(Beherbergungsbetriebe):
Steuersatz: 0,51 %;
4. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz
1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung
stehende Wohnungen) vorgesehenen
erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56 %
festzulegen;
5. ab dem Jahr 2025 für die
Privatzimmervermietung verwendeten
Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des
Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 den
Steuersatz von 0,2 % festzulegen;

espressi per alzata di mano

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per
l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota
ordinaria nella misura del 0,51 % da applicare
alle abitazioni non tenute a disposizione
previste dall'articolo 2, comma 1 del
regolamento IMI e agli altri immobili previsti
dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la
detrazione per l'abitazione principale e relative
pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della
legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e
successive modifiche, nella misura di euro
924,91 e l'aliquota nella misura del 0,40%;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le
seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze
giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del
regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,40 %;
 - b) per li fabbricati giusto articolo 1, comma 2,
del regolamento IMI (attività ricettive):
aliquota: 0,51 %;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota
maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del
regolamento IMI (abitazioni tenute a
disposizione) nella misura del 1,56 %;
5. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota
per i fabbricati destinati all'attività di
affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge
provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura del
0,2 %;

6. ab dem Jahr 2025 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 den Steuersatz von 0,2 % festzulegen;
 7. festzuhalten, dass ab dem Jahr 2025 weiterhin der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 27.02.2024 festgelegte Auslastungsgrad in der Höhe von 15 % gilt;
 8. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it tele-matisch zu übermitteln;
 9. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
 10. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2) gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann.
6. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura del 0,2 %;
 7. di dare atto, che si continua a applicare anche dall'anno 2025 in poi il grado di utilizzo nella misura del 15 %, come stabilito con deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 27.02.2024;
 8. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
 9. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
 10. di dare atto che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

- Markus Dejori -

(digital signiert / firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)