
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2024
N. 7 del Reg. Delibere
Vedi allegati vari in calce

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - ANNO 2024.

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, c. 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di gennaio alle ore 17:16 nella sala comunale, parte in presenza e parte in videoconferenza, in seguito a convocazione disposta con invito e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assiste il Segretario Generale dott.ssa De Rosa Maria Grazia.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il consigliere Paoletti Silvia, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, apre la seduta.

Durante la trattazione dell'argomento in oggetto, iniziata alle ore 19.16, risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio comunale:

| | | Presente/Assente |
|--------------------|-------------|------------------|
| Zibera Rodolfo | Sindaco | Presente |
| Altinier Stefano | Consigliere | Presente |
| Bandelj Walter | Consigliere | Assente |
| Baresi Dario | Consigliere | Presente |
| Beltrame Claudia | Consigliere | Presente |
| Beltramini Sofia | Consigliere | Presente |
| Bernobich Marilena | Consigliere | Presente |
| Bernot Grazia | Consigliere | Presente |
| Bordin Mauro | Consigliere | Presente |
| Businelli Barbara | Consigliere | Presente |

| | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Ceretta Stefano | Consigliere | Assente |
| Comolli Paolo | Consigliere | Presente |
| Daidone Giulio | Consigliere | Presente |
| Del Sordi Francesco | Consigliere | Presente |
| Deros Lara | Consigliere | Presente |
| Devetag Antonio | Consigliere | Presente |
| Fasiolo Laura | Consigliere | Presente |
| Feri Alessandro | Consigliere | Presente |
| Furlan Silvia | Consigliere | Presente |
| Gatta Chiara | Consigliere | Presente |
| Mastroianni Luca | Consigliere | Presente |
| Negro Maurizio | Consigliere | Presente |
| Obizzi Dario | Consigliere | Presente |
| Oreti Fabrizio | Consigliere | Presente |
| Paoletti Silvia | Presidente del Consiglio | Presente |
| Perazza Franco | Consigliere | Presente |
| Picco Andrea | Consigliere | Presente |
| Roldo Giulia | Consigliere | Presente |
| Romano Silvana | Consigliere | Presente |
| Rossi Marco | Consigliere | Assente |
| Sartori Eleonora | Consigliere | Presente |
| Sartori Roberto | Consigliere | Presente |
| Stasi Riccardo | Consigliere | Presente |
| Tomasella Andrea | Consigliere | Presente |
| Tomasin Alessandro | Consigliere | Presente |
| Traini Emanuele | Consigliere | Presente |
| Tucci Rosa | Consigliere | Presente |
| Turco Celestino | Consigliere | Assente |
| Turri Nicol | Consigliere | Presente in videoconferenza |
| Zorzenon Alessio | Consigliere | Presente |
| Zotti Franco | Consigliere | Presente |

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 1 della L.R. 14 novembre 2022, n. 17 ha istituito l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 dd. 26.04.2023 è stato approvato il "Regolamento dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA)".

RICORDATO CHE:

- la legge regionale n. 17/2022 detta i presupposti per l'applicazione dell'imposta definendo la nozione di "fabbricato", "fabbricato strumentale all'attività economica", "area fabbricabile", "terreno agricolo", "abitazione principale ed equiparate", "area edificabile", "soggetto attivo e passivo", "base imponibile"; non costituisce presupposto dell'imposta il possesso di un'unità abitativa adibita ad abitazione principale tranne le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

VISTO:

L'art. 9 della legge regionale n. 17/2022 il quale stabilisce le seguenti aliquote, modificabili nei limiti prescritti con espressa deliberazione consiliare:

- per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le sue pertinenze l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,5% con possibilità per i Comuni di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento. Dall'imposta dovuta per abitazione principale accatastata in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e pertinenze si applica la detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione è applicata a ciascuno in proporzione alla quota per la quale tale destinazione si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER), di cui alla legge regionale 27 agosto 1999, n. 24 (Ordinamento delle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale, nonché modifiche ed integrazioni alla legge regionale 75/1982 ed ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica);
- per il primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'articolo 4, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- per i fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'articolo 4 e ulteriori rispetto a quello di cui al comma 2, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- per i fabbricati rurali a uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. n. 557/1993 l'aliquota è pari allo 0,1 per cento, con possibilità per i Comuni di ridurla fino all'azzeramento
- per i terreni agricoli l'aliquota è pari allo 0,76 per cento con possibilità per i Comuni di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- per le aree fabbricabili l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono

aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- per i fabbricati strumentali all'attività economica l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono aumentarla sino allo 0,96 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- per gli immobili diversi dai precedenti l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

L'art. 8 che stabilisce che la **base imponibile è ridotta del 50%** nei seguenti casi:

- per i fabbricati d'interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del codice di cui al D.Lgs. n. 42/2004
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata con le modalità ivi indicate.
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in regione e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, a eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.

L'art. 10 che stabilisce che l'**imposta è ridotta** nei seguenti casi:

- per le abitazioni locare a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi dell'articolo 9, commi 2 e 3, è *ridotta al 75 per cento*;
- per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in regione a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta è applicata *nella misura della metà*.

L'art. 11 comma 1 lett. h) il quale prevede l'esenzione dell'imposta dei c.d. "beni merce", peraltro già non soggetti all'imposta dall'anno 2022.

RICORDATO CHE

- con il regolamento IMU in vigore a tutto il 2022 era prevista l'agevolazione per gli immobili

appartenenti alle categorie catastali C/1 e C/3 (negozi e botteghe, laboratori per arti e mestieri) effettivamente utilizzati per lo svolgimento di attività commerciali sia da parte del soggetto passivo in qualità di proprietario e utilizzatore diretto, sia per le ipotesi di locazione a terzi;

- con l'istituzione dell'ILIA limitatamente all'anno 2023 non è stato possibile replicare l'agevolazione su riportata in quanto la normativa prevede altri criteri di applicazione.

Considerato di applicare per l'anno 2024, al fine di favorire il tessuto economico locale, un'aliquota agevolata pari allo 0,6 per cento per gli immobili rientranti nella categoria C/1 e C/3 in possesso dei requisiti stabiliti dall'articolo 3, comma 1, lettera b), della legge regionale 17/2022 ovvero per "l'utilizzo esclusivo del fabbricato da parte del possessore per l'esercizio della propria attività economica".

RICHIAMATO l'art. 14 della legge regionale n. 17/2022 in materia di obblighi di pubblicazione delle aliquote;

VISTI:

- la Legge 14 novembre 2022 n. 17;
- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- il Decreto del Ministero dell'interno del 22.12.2023 di proroga al 15 marzo 2024 della scadenza dell'approvazione dei bilanci di previsione 2024-26;
- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147;
- il D.Lgs. n. 446/1997, art. 52, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi;

Visto il TUEL aggiornato al decreto legislativo n. 118 dd. 28.11.2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 dd. 10.08.2014, contenente i principi generali e le regole applicative del nuovo sistema contabile armonizzato;

Visti i pareri da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, art. 147-bis, e art. 153, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 e smi;

Visto l'art. 1, c. 19 della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

tutto ciò premesso e per le motivazioni esposte;

Introdotta la relazione del punto da parte della Presidente Paoletti che lascia la parola all'Assessore Lazzeri per l'illustrazione della delibera all'ordine del giorno;

La Presidente Paoletti dà avvio alle richieste tecniche da parte dei Consiglieri comunali, come da registrazione di seduta;

Sentite le domande del Consigliere Zotti e udite le risposte fornite dall' Assessore Lazzeri e dalla Dott.ssa Zampa, anche qui come da registrazione di seduta;

Ascoltati gli interventi del Consiglieri Zotti e sentite le risposte fornite dall'Assessore Lazzeri, come da registrazione di seduta;

Sentiti i secondi interventi dei Consiglieri Zotti e Fasiolo, anche qui come da registrazione di seduta;

Sentite le dichiarazioni di voto del:

Consigliere Zotti che preannuncia il voto di astensione;

Consigliere Fasiolo che preannuncia il voto contrario;

Registrata all'atto della votazione la presenza dei Consiglieri comunali, come di seguito riportato:

| | | Presente / Assente |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Zibera Rodolfo | Sindaco | Presente |
| Altinier Stefano | Consigliere | Presente |
| Bandelj Walter | Consigliere | Assente |
| Baresi Dario | Consigliere | Presente |
| Beltrame Claudia | Consigliere | Presente |
| Beltramini Sofia | Consigliere | Presente |
| Bernobich Marilena | Consigliere | Presente |
| Bernot Grazia | Consigliere | Presente |
| Bordin Mauro | Consigliere | Presente |
| Businelli Barbara | Consigliere | Presente |
| Ceretta Stefano | Consigliere | Assente |
| Comolli Paolo | Consigliere | Presente |
| Daidone Giulio | Consigliere | Presente |
| Del Sordi Francesco | Consigliere | Presente |
| Deros Lara | Consigliere | Presente |
| Devetag Antonio | Consigliere | Presente |
| Fasiolo Laura | Consigliere | Presente |
| Feri Alessandro | Consigliere | Presente |
| Furlan Silvia | Consigliere | Presente |
| Gatta Chiara | Consigliere | Presente |
| Mastroianni Luca | Consigliere | Presente |
| Negro Maurizio | Consigliere | Presente |
| Obizzi Dario | Consigliere | Presente |
| Oreti Fabrizio | Consigliere | Presente |
| Paoletti Silvia | Presidente del Consiglio | Presente |

| | | |
|--------------------|-------------|-----------------------------|
| Perazza Franco | Consigliere | Presente |
| Picco Andrea | Consigliere | Presente |
| Roldo Giulia | Consigliere | Presente |
| Romano Silvana | Consigliere | Presente |
| Rossi Marco | Consigliere | Assente |
| Sartori Eleonora | Consigliere | Presente |
| Sartori Roberto | Consigliere | Presente |
| Stasi Riccardo | Consigliere | Presente |
| Tomasella Andrea | Consigliere | Presente |
| Tomasin Alessandro | Consigliere | Presente |
| Traini Emanuele | Consigliere | Presente |
| Tucci Rosa | Consigliere | Presente |
| Turco Celestino | Consigliere | Assente |
| Turri Nicol | Consigliere | Presente in videoconferenza |
| Zorzenon Alessio | Consigliere | Assente |
| Zotti Franco | Consigliere | Presente |

Con il seguente esito, verificato e proclamato dal Presidente Paoletti come da allegata documentazione -:

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 22 (Ziberna, Altinier, Beltrame, Bernobich, Bernot, Bordin, Comolli, Daidone, Del Sordi, Deros, Furlan, Gatta, Mastroianni, Negro, Obizzi, Oreti, Paoletti, Romano, Sartori R, Tomasella, Tomasin, Turri)

CONTRARI 6 (Beltramini, Businelli, Fasiolo, Feri, Perazza, Traini)

ASTENUTI 8 (Baresi, Devetag, Picco, Roldo, Sartori E., Stasi, Tucci, Zotti)

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa riportate e che diventano parte integrante del presente atto

- 1) di stabilire per l'anno d'imposta 2024 le aliquote e le detrazioni ILIA, ferme restando le esenzioni/riduzioni previste per legge e Regolamento, come segue:

ALIQUOTE ILIA

| TIPOLOGIA | ALIQUOTA BASE | ALIQUOTA APPLICATA |
|---|----------------------|---------------------------|
| Abitazione principale in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze | 0,50% | 0,60% |
| Primo fabbricato abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata | 0,86% | 0,76% |
| Altri fabbricati abitativi diversi | 0,86% | 0,76% |

| | | |
|--|-------|--------------|
| dall'abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al primo | | |
| Fabbricati rurali a uso strumentale | 0,10% | 0,00% - zero |
| Terreni agricoli | 0,76% | 0,00% - zero |
| Aree fabbricabili | 0,86% | 0,76% |
| Fabbricati strumentali attività economica | 0,86% | 0,76% |
| Fabbricati strumentali attività economica limitatamente alla categoria C1 e C3 | 0,86% | 0,60% |
| Immobili diversi dai precedenti | 0,86% | 0,76% |

- 2) di precisare che l'applicazione delle aliquote del presente atto ha effetto con decorrenza 1° gennaio 2024;
- 3) di pubblicare il presente Regolamento ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 17/2022 sul Portale del Federalismo fiscale del MEF entro il termine previsto dalla norma;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21.

Inoltre, attesa l'urgenza di rendere esecutivo il provvedimento, onde consentirne da subito la piena applicazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

su invito della Presidente Paoletti a votare, con il sistema di voto elettronico, l'immediata eseguibilità;

Registrata all'atto della votazione la presenza dei Consiglieri comunali, come di seguito riportato:

| | | Presente / Assente |
|--------------------|-------------|--------------------|
| Zibera Rodolfo | Sindaco | Presente |
| Altinier Stefano | Consigliere | Presente |
| Bandelj Walter | Consigliere | Assente |
| Baresi Dario | Consigliere | Presente |
| Beltrame Claudia | Consigliere | Presente |
| Beltramini Sofia | Consigliere | Presente |
| Bernobich Marilena | Consigliere | Presente |
| Bernot Grazia | Consigliere | Presente |
| Bordin Mauro | Consigliere | Presente |
| Businelli Barbara | Consigliere | Presente |
| Ceretta Stefano | Consigliere | Assente |

| | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Comolli Paolo | Consigliere | Presente |
| Daidone Giulio | Consigliere | Presente |
| Del Sordi Francesco | Consigliere | Presente |
| Deros Lara | Consigliere | Presente |
| Devetag Antonio | Consigliere | Presente |
| Fasiolo Laura | Consigliere | Presente |
| Feri Alessandro | Consigliere | Presente |
| Furlan Silvia | Consigliere | Presente |
| Gatta Chiara | Consigliere | Presente |
| Mastroianni Luca | Consigliere | Presente |
| Negro Maurizio | Consigliere | Presente |
| Obizzi Dario | Consigliere | Presente |
| Oreti Fabrizio | Consigliere | Presente |
| Paoletti Silvia | Presidente del Consiglio | Presente |
| Perazza Franco | Consigliere | Presente |
| Picco Andrea | Consigliere | Presente |
| Roldo Giulia | Consigliere | Presente |
| Romano Silvana | Consigliere | Presente |
| Rossi Marco | Consigliere | Assente |
| Sartori Eleonora | Consigliere | Presente |
| Sartori Roberto | Consigliere | Presente |
| Stasi Riccardo | Consigliere | Presente |
| Tomasella Andrea | Consigliere | Presente |
| Tomasin Alessandro | Consigliere | Presente |
| Traini Emanuele | Consigliere | Presente |
| Tucci Rosa | Consigliere | Presente |
| Turco Celestino | Consigliere | Assente |
| Turri Nicol | Consigliere | Presente in videoconferenza |
| Zorzenon Alessio | Consigliere | Assente |
| Zotti Franco | Consigliere | Presente |

Con il seguente esito, verificato e proclamato dal Presidente Paoletti come da allegata documentazione -:

PRESENTI 36

VOTANTI 36

FAVOREVOLI 24 (Zibera, Altinier, Baresi, Beltrame, Bernobich, Bernot, Bordin, Comolli, Daidone, Del Sordi, Deros, Furlan, Gatta, Mastroianni, Negro, Obizzi, Oreti, Paoletti, Romano, Sartori R, Stasi, Tomasella, Tomasin, Turri)

CONTRARI 2 (Fasiolo, Zotti)

ASTENUTI 10 (Beltramini, Businelli, Devetag, Feri, Perazza, Picco, Roldo, Sartori E.,

Traini, Tucci)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Paoletti Silvia

Il Segretario Generale
Dott.ssa De Rosa Maria Grazia