

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI NOVA PONENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung

GEGENSTAND:

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Abänderung der Freibeträge und Steuersätze

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione

OGGETTO:

Imposta municipale immobiliare (IMI) – modifica delle detrazioni e aliquote

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

27.01.2025

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.	A.U.
Bernhard Daum	X	
Dr. Arch. Irmgard Brunner		
Christoph Kofler		
Stefan Ochsenreiter		
Arthur Pichler		
Veronika Pichler		
Dr. Ursula Thaler		
Markus Wieser		
Dietmar Zelger		

	A.E.	A.U.
Miriam Bozzetta		
Notburga Brunner		
David Oberrauch		
Paul Pfeifer		
Horst Pichler		
Josef Santa		
Martin Weissensteiner		
Barbara Zelger		
Dr. Brigitte Zelger	X	

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffeiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Abänderung der Freibeträge und Steuersätze

Der Gemeinderat beschließt einstimmig durch Handerheben den im Betreff genannten Punkt auf die Tagesordnung im Sinne von Art. 20, Abs. 3 der Geschäftsordnung für den Gemeinderat zu setzen;

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 3 des L.G. vom 20. Dezember 2024 Nr. 1, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, in welchem die Steuersätze für Gebäude für den Urlaub auf dem Bauernhof und für Gebäude für die private Zimmervermietung neu festgesetzt wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde die neuen Steuersätze ab 01.01.2025 anwenden muss;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2022 Nr. 67 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck P8aEJNFSxTYYBvdzLS++/kHvtW+bb0D6JWX02b76J MU= vom 27.01.2025;

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck KoYoYJf3hWbkjBdoynrQYWtJzG8mOTCXi37FBqk1Gk Q= vom 27.01.2025;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai

Imposta municipale immobiliare (IMI) – modifica delle detrazioni e aliquote

Il Consiglio comunale delibera ad unanimità di voti per alzata di mano di porre l'argomento di cui in oggetto sull'ordine del giorno, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del regolamento interno per il Consiglio comunale;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Visto l'articolo 3 della legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, "legge di stabilità provinciale per l'anno 2025", con la quale sono state stabilite nuove aliquote per i fabbricati ad uso agrituristico e i fabbricati utilizzati per l'attività di affitto camere;

Constatato che il Comune deve applicare le nuove aliquote dal 01.01.2025;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 19.12.2022 n. 67, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il parere tecnico con impronta digitale P8aEJNFSxTYYBvdzLS++/kHvtW+bb0D6JWX02b76J MU= del 27.01.2025;

Visto il parere contabile con impronta digitale KoYoYJf3hWbkjBdoynrQYWtJzG8mOTCXi37FBqk1Gk Q= del 27.01.2025;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

b e s c h l i e ß t

durch Handerheben mit 16 Ja-Stimmen und 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen auf 16 Abstimmende,

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **0,76 %** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 767,00 Euro festzulegen und den Hebesatz mit 0,4 %;
3. ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,51 %;
 - b) für die Gebäude gemäß Artikel 1 Absatz 2 der GIS-Verordnung (Beherbergungsbetriebe):
Steuersatz: 0,50 %;
4. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,36 % festzulegen;
5. ab dem Jahr 2025 für die für die Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4.1. des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 den ordentlichen Steuersatz festzulegen (0,76%);
6. ab dem Jahr 2025 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 den Steuersatz von 0,56 % anzuwenden.
Für die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe mit mindestens 40 Erschwerungspunkten und für die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe, welche sich in strukturschwachen Gebieten gemäß Beschluss der Landesregierung von 10. Oktober 2023, Nr. 887, Anhang B), in geltender Fassung, befinden, wird der Steuersatz von 0,3 % angewandt.
Die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe" mit mindestens 75 Erschwerungspunkten sind von der Steuer befreit.
Dieser Absatz wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt;
7. es wird zur Kenntnis genommen, dass dieser

d e l i b e r a

per alzata di mano con n. 16 voti favorevoli, 0 astensioni e n. 0 contrari su n. 16 votanti,

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del **0,76 %** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche, nella misura di euro 767,00 e l'aliquota nella misura del 0,4%;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1 del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,51 %;
 - b) per li fabbricati giusto articolo 1, comma 2, del regolamento IMI (attività ricettive):
aliquota: 0,50 %;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,36 %;
5. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4.1. della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura dell'aliquota ordinaria (0,76%)
6. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura del 0,56 %.
Agli agriturismi con almeno 40 punti di svantaggio e agli agriturismi siti in aree strutturalmente deboli ai sensi della delibera della Giunta provinciale 10 ottobre 2023, n. 887, allegato B), e successive modifiche, si applica l'aliquota dello 0,3 %.
Gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esentati dall'imposta.
Il presente comma non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
7. di prendere atto che dalla presente delibera

Beschluss keine Ausgabe bzw. Einnahme bewirkt, so dass keine Anlastung bzw. Feststellung im Haushalt notwendig ist;

8. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismo-fiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
9. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
10. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
11. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

non deriva alcuna spesa risp. entrata e che non è necessaria nessun'imputazione risp. nessun accertamento in bilancio;

8. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
9. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
10. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
11. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale