

STADTGEMEINDE BRUNECK

Autonome Provinz Bozen-Südtirol



CITTÀ DI BRUNICO

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Beschluss des Gemeinderates

Delibera del consiglio comunale

Sitzung vom I riunione del
29.01.2025

Uhr I ore
17:00

Anwesend sind I sono presenti:

	A.	(*)		A.	(*)
Antonio Bovenzi			Hannes Niederkofler		
Gerhard Elzenbaumer			Hans Peter Niederkofler		
Karl Felder			Klaus Oberlechner	X	
Fabian Fistill			Max Oberrauch		
Roland Griessmair			Thomas Piffrader		
Martin Grossgasteiger			Johanna Schmiedhofer Ganthaler		
Martin Huber			Daniel Schönhuber	X	
Walter Huber	X		Ursula Steinkasserer	X	
Wilma Huber			Werner Straudi		
Elisabeth Mair		X	Anna Vicentini		
Anton Mair unter der Eggen			Werner Volgger		X
Barbara Medei	X		Reinhard Weger		X
Josef Mitterhofer			Bruno Wolf		
Lukas Neumair					

A. = abwesend bei der Sitzung
assente alla riunione

(*) = abwesend bei der Abstimmung dieses Gegenstandes
assente durante la votazione del presente oggetto

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Paul Bergmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Martin Huber

in seiner Eigenschaft als Gemeinderatspräsident den
Vorsitz.

nella sua qualità di presidente del consiglio comunale
assume la presidenza.

Gegenstand:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Anpassung des
Steuersatzes für die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-
Betriebe und die Privatzimmervermietungsbetriebe**

Oggetto:

**Imposta municipale immobiliare (IMI). Adeguamento
dell'aliquota per gli agriturismi e per le affittacamere**

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Anpassung des Steuersatzes für die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe und die Privatzimmervermietungsbetriebe

Mit Landesgesetz Nr. 3 vom 23.04.2014 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, wurde ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 29.03.2023 wurde für die Gebäude gemäß Art. 3, Abs. 5 und 6 der bis zum 31.12.2024 geltenden GIS-Verordnung (Urlaub auf dem Bauernhof und Privatzimmervermietung) der Steuersatz in Höhe von 0,3 Prozent festgesetzt.

Mit Landesgesetz Nr. 11 vom 20.12.2024 „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ wurden einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe und Privatzimmervermieter vorgenommen.

Gemäß Art. 9 Abs. 4 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 liegt der Steuersatz für Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes Nr. 7 vom 19.09.2008 genutzt werden, bei 0,56 Prozent.

In den Anwendungsbereich des Hebesatzes der 0,56 Prozent fallen die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe, die sich weder in strukturschwachen Gebieten befinden, noch mehr als 40 Erschwerungspunkte haben sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie.

Das Gemeindegebiet von Bruneck gilt gemäß Anhang B) des Landesgesetzes Nr. 887 vom 10.10.2023 als touristisch entwickeltes Gebiet und nicht als strukturschwaches Gebiet.

Im Sinne des Art. 9 Abs. 1 und 4.1 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 gilt für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes Nr. 12 vom 11.05.1995 verwendet werden sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, der ordentliche Steuersatz von 0,76 Prozent.

Die von Art. 9 Abs. 4/quater des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 in der damals geltenden Fassung eingeführte Verpflichtung zu Lasten der Gemeinden, einen Mindestauslastungsgrad für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen genutzt werden, festzulegen, wurde mit dem Landesgesetz Nr. 11 vom 20.12.2024 abgeschafft.

Somit findet der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 29.03.2023 festgelegte Mindestauslastungsgrad in Höhe von 20 Prozent ab dem 01.01.2025 keine Anwendung mehr.

Imposta municipale immobiliare (IMI). Adeguamento dell'aliquota per gli agriturismi e per le affittacamere

Con legge provinciale n. 3 del 23/04/2014 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, l'IMI è stata introdotta in tutti i comuni della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige con effetto dal 1° gennaio 2014.

Con delibera del consiglio comunale n. 8 del 29/03/2023 per i fabbricati di cui all'art. 3 comma 5 e 6 del regolamento IMI in vigore fino al 31/12/2024 (agriturismo e affittacamere) è stata stabilita l'aliquota del 0,3 per cento.

Con legge provinciale n. 11 del 20/12/2024 “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025” sono state apportate alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) riguardanti gli agriturismi e le affittacamere.

Ai sensi dell'art. 9 c. 4 della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014 per i fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 l'aliquota ammonta a 0,56 per cento.

Nell'ambito di applicazione dell'aliquota del 0,56 per cento rientrano gli agriturismi i quali non sono situati in aree strutturalmente deboli e non hanno più di 40 punti di svantaggio e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria.

Il territorio comunale di Brunico, dall'allegato B) della legge provinciale n. 887 del 10/10/2023 è stato definito come zona turistica sviluppata e non come zona economicamente depressa.

Ai sensi dell'art. 9 c. 1 e 4.1 della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014 ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale n. 12 dell'11/05/1995 e successive modifiche, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, si applica l'aliquota del 0,76 per cento.

L'obbligo a carico dei comuni, posto dall'art. 9 c. 4/quater della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014 nella versione a quell'epoca vigente, di introdurre un grado di utilizzazione minimo per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie, è stato abrogato dalla legge provinciale n. 11 del 20/12/2024.

Di conseguenza, a partire dal 01/01/2025, non trova più applicazione il grado di utilizzazione minimo di 20 per cento, introdotto con la delibera del consiglio comunale n. 8 del 29/03/2023.

Mit vorhergehendem Beschluss heutigen Datums wurde die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) der Stadtgemeinde Bruneck an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024 angepasst.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 399 vom 08.09.2014, mit dem die Amtsdirektorin Esther Pircher zur verantwortlichen Funktionärin für die Verwaltung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS ernannt wurde und ihr die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

In Kenntnis der positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: aU7etycP0UadaSh8/9Yli+kM/aalW5MZga/3z/nqN3o=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: LwmQ+2WJ9m/cUvc-xeNqOXGwb7aBCXABlygC3YyUHCcw=

Aufgrund

- des Einheitlichen Strategiedokuments 2025 – 2027 i.g.F., des Haushaltsvoranschlags des laufenden Finanzjahres i.g.F. und des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der Satzung der Stadtgemeinde Bruneck i.g.F.;
- der Verordnung über das Rechnungswesen i.g.F.;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“ i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

einstimmig durch Handerheben:

- 1) Für die folgenden Gebäude werden für die Gemeindeimmobiliensteuer GIS ab dem 01.01.2025 die folgenden Hebesätze angewendet:
 - a) 0,76 Prozent für die Privatzimmervermietungsbetriebe gemäß Art. 9 Abs. 4.1 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014
 - b) 0,56 Prozent für die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe gemäß Art. 9 Abs. 4 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014.
- 2) Der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 29.03.2023 eingeführte Mindestauslas-

Con la precedente delibera del consiglio comunale di data odierna è stato modificato il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) della Città di Brunico, nel quale è stato stabilito l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale n. 11 del 20/12/2024.

Vista la delibera della giunta comunale n. 399 dell'08/09/2014, con la quale la direttrice d'ufficio Esther Pircher è stata designata quale funzionaria responsabile per la gestione dell'imposta municipale immobiliare IMI e le sono state conferite le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018:

- parere tecnico con l'impronta digitale: aU7etycP0UadaSh8/9Yli+kM/aalW5MZga/3z/nqN3o=
- parere contabile con l'impronta digitale: LwmQ+2WJ9m/cUvcxeNqOXGwb7aBCXABlygC3YyUHCcw=

Visti

- il Documento unico di programmazione 2025 – 2027 nel testo vigente, il bilancio di previsione dell'anno finanziario corrente nel testo vigente e il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- lo statuto della Città di Brunico nel testo vigente;
- il regolamento di contabilità nel testo vigente;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale n. 2 del 03/05/2018 nel testo vigente);
- la legge provinciale n. 25 del 12/12/2016 “Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali” nel testo vigente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

- 1) Per i seguenti fabbricati per l'imposta comunale immobiliare IMI a partire dal 01/01/2025 si applicano le seguenti aliquote:
 - a) 0,76 per cento per le affittacamere di cui all'art. 9 c. 4.1 della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014
 - b) 0,56 per cento per gli agriturismi di cui all'art. 9 c. 4 della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014.
- 2) A partire dal 01/01/2025 il grado di utilizzazione minimo del 20 per cento, introdotto con la

tungsgrad von 20 Prozent für Privatzimmervermietungsbetriebe ist ab dem 01.01.2025 aus den in den Prämissen genannten Gründen nicht mehr wirksam.

- 3) Für alle anderen Steuersätze und Freibeträge bleibt der Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 28.03.2023 aufrecht.
- 4) Gegenständlicher Beschluss wird dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch übermittelt.
- 5) Gegenständlicher Beschluss wird der Landesabteilung Örtliche Körperschaften übermittelt.
- 6) Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

delibera del consiglio comunale n. 8 del 29/03/2023 non è più efficace per le ragioni indicate nelle premesse.

- 3) Per quanto concerne le altre aliquote e detrazioni resta in vigore la delibera del consiglio comunale n. 8 del 28/03/2023.
- 4) La presente delibera viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.
- 5) La presente delibera viene trasmessa alla Ripartizione provinciale Enti locali.
- 6) Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, approvato e sottoscritto

Der Vorsitzende I II presidente

Der Generalsekretär I II segretario generale

Martin Huber

Paul Bergmeister

Jede Bürgerin und jeder Bürger kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist gegen alle Beschlüsse Einspruch beim Gemeindevorstand erheben. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le deliberazioni. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Digital signiertes Dokument.

Documento firmato tramite firma digitale.