



# COMUNE DI FARRA D'ISONZO

Provincia di Gorizia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**ANNO 2023**  
**N. 27 del Reg. Delibere**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) ANNO 2024**

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di Dicembre alle ore 20:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
TURCHETTO Stefano	Sindaco	Presente
BALIVIERA Morgan	Componente del Consiglio	Presente
CORA Stefania	Componente del Consiglio	Presente
TROMBINI Elisabetta	Componente del Consiglio	Presente
GENCO Davide	Componente del Consiglio	Presente
ZORZUT Lorena	Componente del Consiglio	Presente
BRUMAT Valentina	Componente del Consiglio	Presente
GIRALDI Ruggero	Componente del Consiglio	Assente
CEVDEK Giorgio	Componente del Consiglio	Presente
COLUCCI Milena	Componente del Consiglio	Presente
CASTELLAN Roberto	Componente del Consiglio	Presente
TURUS Marzia	Componente del Consiglio	Presente
VIDONI Rossana	Componente del Consiglio	Presente

**Assiste il Segretario SAVINO Gianluigi.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TURCHETTO Stefano nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la legge 14 novembre 2022, n. 17 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA);
- con deliberazione del Consiglio Comunale del n. 2 del 31/05/2023 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per le annualità d'imposta a partire dal 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 31/05/2023 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'annualità 2023.

CONSIDERATO che:

- il comma 1 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% e dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- i commi 2 e 3 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consentono di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale, nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 4 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 5 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 6 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per le aree edificabili nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 7 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per gli immobili strumentali all'attività economica nella misura compresa tra zero e 0,96%;

VISTO:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- il Decreto Ministeriale 25 luglio 2023;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire i regolamenti e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

CONSIDERATE, infine, le esigenze di bilancio per l'anno 2024;

RITENUTO di confermare le aliquote stabilite per l'ILIA 2023 con propria deliberazione n. 3 del 31/05/2023;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 rispettivamente:

- dal Responsabile del servizio finanziario in merito alla regolarità contabile

- dal Responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica;

Con n. 8 voti favorevoli e n.4 voti contrari (Colucci, Castellan Turus, Vidoni) espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- di approvare le aliquote dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno d'imposta 2024 nelle seguenti misure:

1	Abitazione principale cat. A1 – A8 – A9 e pertinenze (max n. 1 cat. C2-C6-C7)	0,50%
2	Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e pertinenze	0,96%
3	Ulteriore fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e pertinenze	0,96%
-	Fabbricati ad uso abitativo sfitti e non locati	1,06%
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale – Cat. D10	0,10%
5	Terreni agricoli	0,60%
6	Aree Fabbricabili	1,06%
7	Fabbricati strumentali all'attività economica	0,86%
8	Immobili diversi non compresi nelle categorie precedenti	0,96%

- di individuare – come da deliberazione della Giunta comunale n. 44 del 19/03/2012, recepita nelle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU adottate dal Consiglio negli anni successivi – i seguenti valori di riferimento per le aree edificabili site all'interno del territorio comunale:

ZONA OMOGENEA	TIPO DI INTERVENTO	VALUTAZIONE AL METRO QUADRATO
1) Zona omogenea B/2	diretto	Euro <b>70,00.=</b>
2) Zona omogenea B/3	inedificabile	Euro <b>18,00.=</b>
3) Zona omogenea C	indiretto	Euro <b>50,00.=</b>
4) Zona omogenea D/2	indiretto	Euro <b>25,00.=</b>
5) Zona omogenea HD/3	diretto	Euro <b>35,00.=</b>

- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze.

Con separata votazione, con n. 8 voti favorevoli e n.4 voti contrari (Colucci, Castellan Turus, Vidoni) espressi nelle forme di legge, stante l'urgenza di provvedere, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n.21.

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Farra d'Isonzo, 07 dicembre 2023

Il Responsabile  
F.TO FABIO CARLINI

---

---

### ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Farra d'Isonzo, 19 dicembre 2023

Il Responsabile  
F.TO GIANLUIGI SAVINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
F.to TURCHETTO Stefano

Il Segretario  
F.to SAVINO Gianluigi

---

#### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio dal 28/12/2023 al 12/01/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Farra d'Isonzo, li 28/12/2023

La Responsabile della Pubblicazione  
F.to Raffaella SCARAZZOLO

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/12/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Li 28/12/2023

La Responsabile dell'esecutività  
F.to Raffaella SCARAZZOLO

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 28/12/2023

La Responsabile del Procedimento  
Raffaella SCARAZZOLO  
*Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive  
modifiche ed integrazioni*