



COMUNE DI GRIGNO

PROVINCIA DI TRENTO

ORIGINALE

N°1
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O

IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI A VALERE PER L'ANNO 2025.

Oggi **otto** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventicinque** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, si è riunito in seduta Ordinaria Pubblica di Prima convocazione il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VOLTOLINI CLAUDIO	Presente	FOGAROTTO LEOPOLDO	Presente
BLEGGI CARLO	Presente	MARIGHETTI MICHELE	Presente
PARADISI DOMENICO ANTONINO	Presente	SILVESTRI VIRGINIO	Presente
MINATI MONIKA	Presente	MOCELLINI FEDERICO	Presente
BERNARDI CHIARA	Assente	MOCELLINI DEVID	Presente
FATTORE ENZO	Presente	GASPERINI SERGIO	Presente
GONZO DENISE	Assente	MINATI SERENA	Presente
BELLIN ULLA	Presente		

Presenti 13 Assenti 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA BISCARO SONIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. VOLTOLINI CLAUDIO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI A VALERE PER L'ANNO 2025.
---------	--

Punto n. 1 all'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l’Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell’Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.), nonché le successive modifiche intervenute a più riprese nel testo della normativa stessa.

Vista la propria deliberazione n. 4 dd. 16.03.2023 con la quale è stato ri- approvato il regolamento comunale per la disciplina dell’IM.I.S.

Preso atto che con l’IMIS il Comune incassa anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote standard fissate a valere per il 2025 dalla citata disciplina sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5, 6 e 14 della legge provinciale n. 14 del 2014.

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale la disciplina fissa una detrazione d'imposta pari ad euro 305,74, che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione applicata alla rendita catastale non rivalutata pari a 1.500,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visti i valori di riferimento delle aree edificabili che il Comune ha individuato in seno al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Immobiliare Semplice ri -approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 di data 16.03.2023.

Visti i Protocolli in materia di finanza locale a valere per gli anni dal 2016 al 2025, nei quali con riferimento alla manovra della fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali hanno determinato l'istituzione di aliquote standard agevolate, differenziate per varie categorie catastali (in specie relative all'abitazione principale, fattispecie assimilate e loro pertinenze, ed ai fabbricati di tipo produttivo), quale scelta strategica a sostegno delle famiglie e delle attività produttive. Contestualmente, è stato assunto l'impegno per i Comuni di formalizzare l'approvazione delle aliquote stesse con apposita deliberazione (in quanto in carenza non troverebbero applicazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006), e per la Provincia di riconoscere un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle riduzioni così introdotte.

Valutati attentamente il quadro normativo di riferimento, gli accordi assunti tra Provincia e Consiglio delle Autonomie Locali, la necessità di non procedere, per quanto possibile, all'incremento della pressione fiscale per le fattispecie comunque non oggetto degli accordi stessi, e l'articolazione dei presupposti e delle basi imponibili di questo Comune.

Fissato quindi l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro 894.359,08.

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare che il Comune può:

- a) stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della legge n. 431 del 1998, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e ter) della legge provinciale n. 14 del 2014;
- b) stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati abitativi oggetto di locazione ai sensi della legge n. 431 del 1998, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e ter-1) della legge provinciale n. 14 del 2014;
- c) stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati abitativi oggetto di locazione turistica ai sensi dell'articolo 37bis della legge provinciale n. 7 del 2002, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e ter-1) della legge provinciale n. 14 del 2014;
- d) stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati iscritti o iscrivibili al catasto nella categoria D8 destinati esclusivamente ad impianti di risalita comunque denominati, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e bis) della legge provinciale n. 14 del 2014;
- e) stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati iscritti o iscrivibili al catasto nella categoria D8 destinati esclusivamente a campeggio, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e bis) della legge provinciale n. 14 del 2014;
- f) stabilire un'aliquota ridotta per i fabbricati costruiti, posseduti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera e sexies) della legge provinciale n. 14 del 2014;
- g) stabilire un'aliquota ridotta per le aree edificabili per le quali non sia stata accolta la domanda di trasformazione urbanistica ad aree non edificabili secondo la procedura di cui all'articolo 45 commi 4 e 4bis della L.P. n. 15/2015, ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 8 comma 2 lettera g ter) della legge provinciale n. 14 del 2014;

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2025 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 305,74		1.142,80
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%	€ 305,74		0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%			0
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%			338.344,36
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%			26.674,25
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			192.324,20
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%			67.988,36
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			165.247,77
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		€ 1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00	0
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			102.637,34

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Preso atto dei pareri di cui all'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento;

Ritenuto di dover dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm., al fine di poter procedere con la successiva approvazione del bilancio di previsione 2025 -2027 e consentire in tal modo la completa ripresa dell'attività in programmazione;

Con voti favorevoli n. 9 contrari n. //, astenuti n. 4 (Gasperini Sergio, Fattore Enzo, Minati Serena, Bellin Ulla) espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti, il cui esito è stato proclamato dal Presidente della seduta, giusta verifica degli scrutatori nominati in apertura di seduta,

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2025:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 305,74		1.142,80
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%	€ 305,74		0
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%			0
Altri fabbricati ad uso abitativo e relative pertinenze	0,895%			338.344,36
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%			26.674,25
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%			192.324,20
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%			67.988,36
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%			0
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%			0
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%			165.247,77
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%			0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		€ 1.500,00	0
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00	0
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%			102.637,34

2. di dare atto che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina del tributo si rimanda alla Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 e ss.mm.ii. e al Regolamento per la disciplina dell'IM.I.S. approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 16.03.2023;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, con separata votazione e con il seguente esito: voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Gasperini Sergio, Fattore Enzo, Minati Serena, Bellin Ulla), contrari n. //, espressi in forma palese per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti, al fine di consentire l'approvazione del bilancio per l'esercizio 2025 - 2027;

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss.mm.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI A VALERE PER L'ANNO 2025.
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
PER.IND. VOLTOLINI CLAUDIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BISCARO SONIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI GRIGNO PROVINCIA DI TRENTO

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige
approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.

**Oggetto: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). DETERMINAZIONE
ALIQUOTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI A VALERE PER
L'ANNO 2025**

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione
autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale
3 maggio 2018, n. 2 e s.m., parere Favorevole* di regolarità
tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione
amministrativa;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-24

Il Responsabile del servizio
Moranduzzo Luisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI GRIGNO PROVINCIA DI TRENTO

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige
approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.

**Oggetto: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS). DETERMINAZIONE
ALIQUEUTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI A VALERE PER
L'ANNO 2025**

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione
autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale
3 maggio 2018, n. 2 e s.m., parere Favorevole* di regolarità
contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 23-12-24

Il Responsabile del servizio
Stefani Eliseo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI GRIGNO
PROVINCIA DI TRENTO

Attestazione di pubblicazione ed esecutività

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 1 del 08-01-2025

**Oggetto: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS) .
DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DEDUZIONI E DETRAZIONI A
VALERE PER L'ANNO 2025 .**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo telematico per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m., con numero di registrazione 9 (albo pretorio on line - www.comunegrigno.it).

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.

Grigno, 09-01-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BISCARO SONIA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa