

**GEMEINDE
MARTELL**

Autonome Provinz Bozen

**COMUNE DI
MARTELLO**

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates****Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**Sitzung vom/Seduta del
06.02.2025Uhr - ore
20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgelegten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates zu einer Sitzung einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale a una seduta.

Erschienen sind:

Presenti sono:

		entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Altstätter Georg	Ratsmitglied/Consigliere		
Eberhöfer Andreas	Ratsmitglied/Consigliere		
Fleischmann Kathrin	Ratsmitglied/Consigliere		
Gamper Heidi	Ratsmitglied/Consigliere		
Gluderer Martin	Ratsmitglied/Consigliere	X	
Gluderer Roland	Ratsmitglied/Consigliere		
Holzer Peter	Ratsmitglied/Consigliere		
Kathrein Patrik	Ratsmitglied/Consigliere		
Kobald Fabian	Ratsmitglied/Consigliere		
Perkmann Markus	Ratsmitglied/Consigliere	X	
Rieder Andreas	Ratsmitglied/Consigliere		
Schwiebacher Roland	Ratsmitglied/Consigliere		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Dr. Lisa Schrott

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor

Altstätter Georg

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der
Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. Il Consiglio Comunale
passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D**O G G E T T O**

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -
Festsetzung der Hebesätze und der
Freibeträge mit Wirkung ab dem Jahr 2025.**

**Imposta municipale immobiliare (IMI) -
determinazione delle aliquote d'imposta e
delle detrazioni a partire dall'anno 2025.**

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme:

- in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 446 vom 15. Dezember 1997;
- in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik Nr. 670 vom 31. August 1972;
- in das Landesgesetz Nr. 3 vom 23. April 2014 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,
- in das Landesgesetz Nr. 3 vom 20.04.2022 i.g.F. („Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer [GIS]“), mit welchem wesentliche Änderungen am geltenden L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014 eingeführt wurden;
- in den Beschluss der Landesregierung Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014 i.g.F. eingestuft wurden;

Die Gemeinde Martell ist im genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden und somit kommt der mit Art. 5 des geltenden L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014 eingefügte Art. 9/quinquies zur Anwendung;

- in die Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 24 vom 30.09.2014, abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 21.12.2022, wiederum abgeändert mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 3 vom 06.02.2023, welche ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher - in Anwendung der neuen gesetzlichen Bestimmungen - die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann,
- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 06.02.2023, mit welchem ebenfalls in Anwendung der neuen, gesetzlichen Bestimmungen die Hebesätze und die Freibeträge zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit Wirkung ab dem Jahre 2023 fest-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 15 dicembre 1997;
- l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 670 del 31 agosto 1972;
- la legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;
- la legge provinciale n. 3 del 20/04/2022 (“Disciplina degli alloggi sfitti ed altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare [IMI]”), con la quale sono state introdotte essenziali modifiche alla L.P. n. 3 del 23/04/2014, in vigore;
- la delibera della Giunta Provinciale n. 692 del 27/09/2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. n. 3 del 23/04/2014 in vigore;

Il Comune di Martello non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata delibera della Giunta Provinciale e che pertanto trova applicazione l'art. 9/quinquies, inserito con l'art. 5 della vigente L.P. n. 3 del 20/04/2022;

- il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con delibera del Consiglio comunale n. 24 del 30/09/2024, modificato con delibera n. 44 del 21/12/2022, modificato con delibera del Consiglio comunale n. 3 del 06/02/2023, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite - in applicazione delle nuove disposizioni di legge - le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;
- la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 06/02/2023, esecutiva, con la quale sono state determinate - anche in applicazione delle nuove disposizioni - le aliquote d'imposta e le detrazioni in riguardo all'imposta municipale immobiliare (IMI), e cioè

gesetzt wurden;

- in den Art. 3 des L.G. Nr. 11 vom 20.12.2024 i.g.F. („Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“), mit welchem erneut Änderungen am geltenden L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014 (Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS) vorgenommen wurden;
- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 06.02.2025, mit welchem die Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) an die neuen Bestimmungen des L.G. Nr. 11 vom 20.12.2024 angepasst wurde;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung;

Nach kurzer Diskussion und Beratung;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende fachliche Gutachten sowie in das zustimmende buchhalterische Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Regionalgesetze über die Gemeindeordnung sowie in die Satzung der Gemeinde Martell;

einstimmig mit 10 Ja-Stimmen von 10 anwesenden und abstimmenden Räten

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

55FmWAot3vbKbVGgjlOjwZoTUudkzWm9GJaomXx7/Ys=

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

b e s c h l i e ß t

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den **ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,76%**;

2) ab dem Jahr 2025 den **Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör** gemäß Artikel 10, Absatz 3, des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014, in geltender Fassung, in der Höhe von **563,97 Euro** festzulegen,

3) ab dem Jahr 2025 folgende **Steuererleichterungen** in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a partire dall'anno 2023;

- l'art. 3 della vigente L.P. n. 11 del 20/12/2024 („Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025“), con il quale sono state apportate di nuove modifiche alla L.P. n. 3 del 23/04/2014 („Istituzione dell'imposta municipale immobiliare IMI”);
- la delibera del Consiglio comunale n. 3 del 06/02/2025, con la quale il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) é stato adeguato alle nuove disposizioni della L.P. n. 11 del 20/12/2024;

Vista la legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e seguenti modifiche;

Dopo breve discussione;

Visto il parere favorevole tecnico nonché il parere favorevole contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03/05/2018;

Visto le leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni nonché lo statuto del Comune di Martello;

ad unanimità con 10 voti favorevoli su 10 consiglieri presenti e votanti

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

d e l i b e r a

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'**aliquota ordinaria** nella misura del **0,76 %**;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la **detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze** secondo l'articolo 10, comma 3, della legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014, nella misura di euro **563,97**;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti **agevolazioni** per l'imposta IMI:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe a), der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: **0,26 %**,

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b), der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: **0,56 %**

c) für die Gebäude laut Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (Art. 09, Absatz 04.1, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, i.g.F.):

Steuersatz: **0,56 %**

d) für Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 und in der Katastergruppe D eingestuft sind, inklusive jener Immobilien, die der Katasterkategorie D/5 angehören, für die Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind, für die Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben im Sinne des Landesgesetzes vom 14. Dezember 1988, Nr. 58, in geltender Fassung, verwendet werden.

Steuersatz: **0,56 %**

5) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

6) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;

7) festgehalten, dass gegenständliche Maßnahme keine direkten buchhalterischen Ausgaben mit sich bringt.

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a), del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

Aliquota: **0,26 %** ,

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b), del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

Aliquota: **0,56 %**;

c) per i fabbricati secondo l'art. 1, comma 01, lettera c), del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (art. 9, comma 4.1, della L.P. n. 3 del 23.04.2014, in vigore):

Aliquota: **0,56 %**

d) per i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3 e nel gruppo catastale D, ad inclusivo degli immobili appartenenti alla categoria catastale D/5, per i rifugi alpini classificati nella categoria A/11, per le abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extraalberghiero ai sensi della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58, e successive modifiche.

Aliquota: **0,56 %**

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

6) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;

7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta delle spese contabili dirette.

Gemäß Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) kann gegen diesen Beschluss jede/r Bürger/in während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist beim Gemeindeausschuss einen Einwand einbringen. Zudem kann jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses gemäß G.v.D. 104/2010 beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion Bozen Rekurs einreichen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente delibera. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi del D.Lgs. n. 104/2010 davanti al Tribunale di giustizia amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività della delibera. Nell'ambito dell'affidamento di lavori pubblici, servizi e forniture il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 140/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt

f.to/gez. Altstätter Georg
(Vorsitzender – Presidente)

Letto, confermato e sottoscritto

f.to/gez. Dr. Lisa Schrott
(Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale)

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Urschrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungszwecke ausgestellt.

Per la copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Dr. Lisa Schrott