

**GEMEINDE
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**
Versammlung erster EinberufungSITZUNG VOM - SEDUTA DEL
18.02.2025

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2025

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFER Othmar				
AMORT Helene				
BRUGGER Hansjörg				
BURGER Lorenz				
CONDOTTA Alessio				
FRIZZI Bruno				
GANTHALER Kurt				
GANTHALER Priska				
de MARZANI Vittorio Joachim				
MATSCHE Günther		X		
MELLE Fulvio Claudio				
NART Tanja				
ROSATTI Hubert				
TONDIN Alessio Angelo				
TSCHÖLL Andreas		X		

Ihren Beistand leistet die Gemeinde-
sekretärin, Frau**Dr. Doris von DELLEMANN**Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr**UNTERKOFER Othmar**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**
Adunanza di prima convocazioneUHR - ORE
19:00**Oggetto:** imposta municipale immobiliare (IMI) – detrazioni e aliquote dal 01/01/2025

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Riconosciuto legale il numero degli
intervenuti, il Signor

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -
Freibeträge und Steuersätze ab
01.01.2025

Oggetto: imposta municipale immobiliare
(IMI) – detrazioni e aliquote dal
01/01/2025

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446.

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 11.06.2024 Nr. 130, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden.

Hervorgehoben, dass mit Artikel 3 des Landesgesetzes vom 20.12.2024, Nr. 11 verschiedene Änderungen am Landesgesetz Nr. 3/2014 genehmigt wurden, die mit 01.01.2025 in Kraft treten.

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Innenministeriums vom 24.12.2024, mit welchem der staatliche Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2025 auf den 28. Februar 2025 verlängert wurde. Die Gemeinde kann somit innerhalb dieser Frist die Verordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer und den Beschluss zu den Steuersätzen der Gemeindeimmobiliensteuer an die neuen Bestimmungen anpassen.

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 4 vom 28.03.2023 die Verordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt wurde.

Festgestellt, dass die derzeit geltenden Steuersätze und Freibeträge mit Ratsbeschluss Nr. 5 vom 28.03.2023 genehmigt wurden.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670.

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014.

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale.

Vista la delibera della Giunta comunale del 11/06/2024 n. 130, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Considerato che con l'articolo 3 della legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11 sono state approvate diverse modifiche alla legge provinciale n. 3/2014, che entrano in vigore dal 01/01/2025.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024, che ha prorogato il termine statale per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2025 al 28 febbraio 2025. Il Comune può quindi adeguare il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare e la delibera sulle aliquote dell'imposta municipale immobiliare entro questo termine.

Accertato che con delibera del consiglio n. 4 del 28/03/2023 è stato approvato il regolamento sull'imposta municipale immobiliare.

Accertato che le attuali aliquote e detrazioni sono state approvate con delibera consiliare n. 5 del 28/03/2023.

Festgestellt, dass es aufgrund des Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11/2024 notwendig ist, den Steuersatz für Privatzimmervermietungsbetriebe und für Urlaub auf dem Bauernhof-Betriebe neu festzulegen, sowie den Mindestauslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe zu löschen.

Festgestellt, dass die restlichen Steuersätze und auch der Freibetrag für die Hauptwohnung unverändert bleiben sollen.

Festgestellt, dass zur besserer Lesbarkeit und im Sinne der Transparenz die Tarife mit gegenständlichem Beschluss in vollständiger Form ausgewiesen werden.

Nach Einsichtnahme

- in die Satzung dieser Gemeinde;
- in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (ssV3jXQNXBjaLPGPqX654nHal7FtDsmasLy c3Ld9MFc=);
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

einstimmig ausgedrückt durch Handerheben

beschließt

- 1) Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien zu bestätigen.
- 2) Ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von 812,12 Euro zu bestätigen.
- 3) Ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 1 Absatz 1 der GIS-Verordnung für die zur Verfügung stehenden Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,96 % zu bestätigen.
- 4) Ab dem Jahr 2025 folgende Steuersätze in Bezug auf die GIS-Steuer zu bestätigen und festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz: 0,76 %;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß

Accertato che ai sensi dell'art.3 della legge provinciale n. 11/2024 è necessario di ristabilire l'aliquota per gli affittacamere e per gli agriturismi e di cancellare il grado di utilizzo minimo per gli affittacamere.

Accertato che le altre aliquote e la detrazione per l'abitazione principale rimangono invariate.

Accertato che per migliore leggibilità e trasparenza nella presente delibera vengono riportate le aliquote in modo completo.

Visti

- lo Statuto di questo Comune;
- il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (ssV3jXQNXBjaLPGPqX654nHal7FtDsmasLy c3Ld9MFc=);
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

delibera

- 1) Di confermare a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.
- 2) Di confermare a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di 812,12 euro.
- 3) Di confermare a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 1, comma 1 del regolamento IMI per le abitazioni tenute a disposizione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura del 0,96 %.
- 4) Di confermare e stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti aliquote per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: 0,76 %;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze

Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,76 %;

c) für die Gebäude gemäß Artikel 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

- mit ≥ 75 Erschwernispunkten: befreit
- mit < 40 Erschwernispunkten: Steuersatz 0,56%
- mit ≥ 40 Erschwernispunkten oder strukturschwach: Steuersatz 0,30%;

d) für die Gebäude gemäß Artikel 9, Absatz 4.1 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 (Privatzimmervermietungsbetriebe):

Steuersatz: 0,76 %.

5) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

6) Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.

7) Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,76 %;

c) per i fabbricati giusto articolo 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

• con ≥ 75 punti di svantaggio: aliquota: esente

• con < 40 punti di svantaggio: aliquota 0,56%

• con ≥ 40 punti di svantaggio o strutturalmente debole: aliquota: 0,30%;

d) per i fabbricati giusto articolo 9, comma 4.1 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 (affittacamere):

aliquota: 0,76%.

5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

6) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

7) Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

UNTERKOFLER Othmar

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

Dr. Doris von DELLEMANN

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale