

Prospetto aliquote IMU - Comune di CERIANO LAGHETTO

ID Prospetto 8542 riferito all'anno 2025

Approvato con delibera n° 3 del 27/02/2025 emanata da: Consiglio comunale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1,06%
Terreni agricoli		0,906%
Aree fabbricabili		1,05%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,06%
Aree fabbricabili	<ul style="list-style-type: none">- Tipologia: Residenziali- Situate in determinate zone: soggette da limiti vincolati per passaggio di cavi e/o interferenze in superficie per una estensione pari o superiore al 50% della superficie del terreno di proprietà del soggetto passivo, dimostrabile attraverso le indicazioni edificatorie contenute nel vigente PGT	0,525%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<ul style="list-style-type: none">Abitazione locata o in comodato- Tipo contratto: Comodato d'uso gratuitoCategoria catastale:<ul style="list-style-type: none">- A/2 Abitazioni di tipo civile- A/3 Abitazioni di tipo economico- A/4 Abitazioni di tipo popolare- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare- A/6 Abitazioni di tipo rurale- A/7 Abitazioni in villini- Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi), specificare: 18- Con contratto registrato- Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019)- Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili- Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.- Limitatamente ad un solo immobile.	0,6%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo	<ul style="list-style-type: none">Abitazione a disposizione- Abitazioni non locате e non concesse in comodato- Fabbricati divenuti inagibili a seguito di calamità naturali	0%

catastale D)		
--------------	--	--

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune esclusivamente per l'esercizio dei relativi scopi istituzionali.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 14/3/2025 alle 11:41:13