


**Beschlussniederschrift des  
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del  
CONSIGLIO COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

**5****28.01.2025****19:00**

Gegenstand	Oggetto
<b>Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung des Freibetrages für die Hauptwohnung samt Zubehör und der Steuersätze ab dem Jahr 2025</b>	<b>Imposta municipale immobiliare (IMI) – approvazione della detrazione per l'abitazione principale con pertinenza e delle aliquote con decorrenza dall'anno 2025</b>

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, i componenti di questo Consiglio Comunale

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Dr. HAUSER Heiko				ABART Sonja			
BURGER Amrei				GUNSCH Monika			
HAUSER Andreas				INNERHOFER Martha			
KLOTZ Kurt	X			LINGG Edwin			
RUEPP Karl				SCHWARZ Christian			
STOCKER Rudolf				TELSER Roman			
TRAFOIER Peter Paul				WEISENHORN Elke			
WEISSENSTEINER Roswitha Rita							

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär

Assiste il segretario comunale

**Dr. MESSMER Christian**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Dr. HAUSER Heiko**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung des oben genannten Gegenstandes geschritten.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza; dichiarata aperta la seduta si passa all'oggetto sopra indicato.

Es wurde Einsicht genommen in nachfolgende Rechtsquellen:

- In die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;
- In den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;
- In das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;
- In den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 07.07.2014 Nr. 183, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden,
- In das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,
- In den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Januar 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;
- In das Landesgesetz vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“;

Der oben genannte Landesregierungsbeschluss wurde mit den Beschlüssen der Landesregierung Nr. 495 vom 18.06.2024 und Nr. 530 vom 25.06.2024 abgeändert. Diese Änderungen haben jedoch keine Auswirkungen auf die Gemeinde Schluderns.

Die Gemeinde Schluderns ist mit dem genannten Landesregierungsbeschluss nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden und somit kommt der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, zur Anwendung.

Viste le seguenti fonti normative:

- Art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- L'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;
- La legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;
- La delibera della Giunta comunale del 07.07.2014 n. 183, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;
- La legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;
- La deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;
- La legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025";

La suddetta delibera della Giunta provinciale è stata modificata dalle delibere della Giunta provinciale n. 495 del 18 giugno 2024 e n. 530 del 25 giugno 2024. Tuttavia, tali modifiche non hanno alcun effetto sul Comune di Sluderno.

Il Comune di Sluderno non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.12.2022, Nr. 43, ist die GIS-Verordnung genehmigt worden, welche am 1. Januar 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5 vom 26.01.2023 ist die GIS-Verordnung abgeändert worden, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes Nr. 16 vom 23. Dezember 2022 anzupassen.

Mit vorhergehenden Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 28.01.2025 ist die GIS-Verordnung erneut abgeändert worden, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesstabilitätsgesetzes für das Jahr 2025, Nr. 11 vom 20. Dezember 2024 anzupassen.

Der Artikel 2, Absatz 2, des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014, sieht vor, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 36 vom 19.12.2024, wurden bereits die Hebesätze für das Jahr 2025 vorbehaltlich der Änderungen gemäß Landesstabilitätsgesetzes für das Jahr 2025 vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, genehmigt. Vorliegende Maßnahme ersetzt zur Gänze den obgenannten Beschluss.

Diese Maßnahme stützt sich auf das beiliegende fachliche Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 N. 2 mit dem elektronischen Fingerabdruck:

ALngeQyzD237xaXDq4zQTbH3ItJ1HrwNIsAiRlptCzA  
=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegliederung und des geltenden Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der Gemeinderat mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltung bei 14 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

**B e s c h l u s s**

Con il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 28.12.2022, n. 43, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023, sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta.

Con delibera del Consiglio comunale n. 5 del 26.01.2023 il regolamento IMI è stato adeguato alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16.

Con delibera del Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2025 il regolamento IMI è stato adeguato alle nuove disposizioni previste dalla legge di stabilità provinciale per l'anno 2025, del 20 dicembre 2024, n. 11.

L'articolo 2, comma 3, della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 19 dicembre 2024 sono state già approvate le aliquote per l'anno 2025, fatte salve le modifiche ai sensi della Legge di stabilità provinciale per il 2025 del 20 dicembre 2024, n. 11. Il presente provvedimento sostituisce integralmente la suddetta delibera.

Questo provvedimento si fonda sull'allegato parere tecnico ai sensi dell'art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 con impronta digitale:

ALngeQyzD237xaXDq4zQTbH3ItJ1HrwNIsAiRlptCzA  
=

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il Consiglio comunale con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensione su 14 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,

**d e l i b e r a**

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den **ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,85 %** (min. 0,26 % - max. 1,56%) für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
  2. Ab dem Jahr 2025 den **Freibetrag** für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung in der Höhe von **725,00 Euro** festzulegen;
  3. Ab dem Jahr 2025 folgende **Steuererleichterungen** in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
    - a) Für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):  
Steuersatz: **0,40 %** (min. 0,26 %),
    - b) Für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):  
Steuersatz: **0,75 %**
    - c) Für die Gebäude gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) (LG 3/2014 Art. 9, Abs. 3):  
Steuersatz: **0,47 %** (größer als oder gleich 0,1 % und kleiner als 0,56%)
    - d) Für die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe, welche sich in strukturschwachen Gebieten gemäß Beschluss der Landesregierung von 10. Oktober 2023, Nr. 887, Anhang B), in geltender Fassung, befinden:  
Steuersatz: **0,30 %**
    - e) Die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe" mit mindestens 75 Erschwernispunkten sind von der Steuer befreit. (LG 3/2014, Art. 9, Abs. 4)
    - f) Für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung:  
Steuersatz: **0,75 %**
1. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota ordinaria** nella misura del **0,85 %** (min. 0,26 % - max. 1,56%) da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
  2. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la **detrazione** per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di **euro 725,00**;
  3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti **agevolazioni** per l'imposta IMI:
    - a) Per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):  
aliquota: **0,40 %** (min. 0,26 %);
    - b) Per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):  
aliquota: **0,75 %**
    - c) Per gli edifici di cui all'articolo 1, comma 1, lettera c) (LP 3/2014 art.9, comma 3):  
aliquota: **0,47 %** (maggiore o uguale a 0,1 % e minore di 0,56 %)
    - d) Per gli agriturismi siti in aree strutturalmente deboli ai sensi della delibera della Giunta provinciale 10 ottobre 2023, n. 887, allegato B), e successive modifiche:  
aliquota: **0,30 %**
    - e) Gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esentati dall'imposta (LP 3/2014, art. 9, comma 4)
    - f) Fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, e alle relative pertinenze:  
aliquota: **0,75 %**

4. Ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 3 Absatz 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen **erhöhten Steuersatz** in der Höhe von **0,95 %** (max. 1,56 %) festzulegen;
5. Den Steuersatz **auf Baugrundstücke** wie folgt festzulegen:  
Steuersatz: **1,50 %**
6. Gegenständlicher Beschluss ersetzt den Gemeinderatsbeschluss Nr. 36 vom 19.12.2024, mit welchem die Hebesätze für das Jahr 2025 vorbehaltlich der Änderungen gemäß Landesstabilitätsgesetzes für das Jahr 2025 vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, bereits genehmigt wurden.
7. Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln.
8. Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.
4. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'**aliquota maggiorata** prevista all'articolo 3, comma 2 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del **0,95 %** (max. 1,56 %);
5. Di stabilire l'aliquota dell'imposta **sui terreni edificabili** come segue:  
aliquota: **1,50 %**
6. La presente delibera sostituisce la delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 19 dicembre 2024, con la quale erano già state approvate le aliquote per l'anno 2025, fatte salve le modifiche ai sensi della Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025, n. 11 del 20 dicembre 2024.
7. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
8. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

---

## RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion für die Provinz Bozen - eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010).

gelesen, genehmigt und gefertigt  
Dr. HAUSER Heiko  
(Vorsitzender - Presidente)

## AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119 e 120 D.Lgs. 104/2010).

letto, confermato e sottoscritto  
Dr. MESSMER Christian  
(Sekretär – Segretario)

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*