



# Comune di Gradisca d'Isonzo

Provincia di Gorizia

## Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

### Registro delibere di Consiglio ORIGINALE N. 2

**OGGETTO:** Approvazione aliquote Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2024

L'anno 2024 il giorno 12 del mese di FEBBRAIO alle ore 18:10, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, con seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

		Presente/Assente
DOTT.SSA TOMASINSIG LINDA	Sindaco	Presente
ing. PAGOTTO Alessandro	Vice Sindaco	Presente
COSULICH de PECINE Paolo	Componente del Consiglio	Presente
WADE Fatimata	Componente del Consiglio	Presente
CAPACCHIONE Stefano	Componente del Consiglio	Presente
CATANO Davide	Componente del Consiglio	Presente
CATTARIN Massimiliano	Componente del Consiglio	Presente
dott. DI MATTEO Andrea	Componente del Consiglio	Presente
GEROMETTA Renzo	Componente del Consiglio	Presente
MAREGA Antonello	Componente del Consiglio	Presente
NASCIMBEN Rachele	Componente del Consiglio	Presente
CERNIC David	Componente del Consiglio	Presente
LORENZON Fabio	Componente del Consiglio	Presente
- SINICROPI Rocco	Componente del Consiglio	Presente
URSIC Beniamino	Componente del Consiglio	Presente
ing. VERDIMONTI CLAUDIO	Componente del Consiglio	Assente
dott. ZANOLLA Marco	Componente del Consiglio	Presente

Sono presenti gli assessori esterni Sig.ra COLOMBI Francesca e Sig. BIANCHIN Sergio che comunque non hanno diritto di voto. Assiste il Segretario Comunale dott. Mitja Bužan.

Richiamata la registrazione audio della seduta il cui file è numerato al progressivo 1/2024 dell'apposito registro, che costituisce ai sensi dell'art. 22 L. 241/1990 la documentazione amministrativa a comprova della discussione.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la dott.ssa TOMASINSIG Linda nella qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio adotta la seguente deliberazione:



# Comune di Gradisca d'Isonzo

Provincia di Gorizia

**SERVIZIO TRIBUTI ASSOCIATO**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** Approvazione aliquote Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2024

Premesso che:

- la legge 14 novembre 2022, n. 17 ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2023 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per le annualità d'imposta a partire dal 2023;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 13/03/2023 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'annualità 2023.

Considerato che:

- il comma 1 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze nella misura compresa tra zero e 0,6% e dispone che per detti immobili, nonché per gli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (Iacp) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, si applica la detrazione di € 200,00;
- i commi 2 e 3 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consentono di fissare l'aliquota per gli immobili ad uso abitativo diversi dall'abitazione principale, nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 4 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale nella misura compresa tra zero e 0,1%;
- il comma 5 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per i terreni agricoli nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 6 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per le aree edificabili nella misura compresa tra zero e 1,06%;
- il comma 7 dell'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 consente di fissare l'aliquota per gli immobili strumentali all'attività economica nella misura compresa tra zero e 0,96%;

Visto:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione; se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione; in mancanza si intendono prorogate quelle vigenti per l'annualità precedente;
- l'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 che dispone che a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero

dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- Visto il Decreto del Ministro degli Interni del 22 dicembre 2023 che ha differito al 15 marzo 2024 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024/2026 degli enti locali;
- l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire i regolamenti e le delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Considerate, infine, le esigenze di bilancio per l'anno 2024.

Ritenuto di confermare le aliquote stabilite per l'ILIA 2023 con propria deliberazione n. 7 del 13/03/2023;

Acquisiti i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ex artt. 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267/2000.

### **SI PROPONE**

- 1) di approvare le aliquote dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno d'imposta 2024 nelle seguenti misure:

1	Abitazione principale cat. A1 – A8 – A9 e pertinenze (max n. 1 cat. C2-C6-C7)	0,60%
2	Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e pertinenze	0,94%
3	Ulteriore fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e pertinenze	0,94%
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale – Cat. D10	0,10%
5	Terreni agricoli	0,76%
6	Aree Fabbricabili	0,94%
7	Fabbricati strumentali all'attività economica	0,94%
8	Immobili diversi non compresi nelle categorie precedenti	0,94%

- 2) di individuare – come da deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 15/06/2016, recepita nelle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU adottate dal Consiglio negli anni successivi – i seguenti valori di riferimento per le aree edificabili site all'interno del territorio comunale:

<b><u>Zona territoriale omogenea A - Città interna</u></b>	
A : Insediamento storico della fortezza	€ 120,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Città esterna</u></b>	
B0 Zone residenziali di interesse storico ambientale (ex B1.1 Vecchi Borghi Mercantili)	€ 80,00
B1.2 : Vecchi Borghi Agricoli	€ 70,00
Vecchie case sparse	€ 80,00
B1. : Antiche ville 3	€ 40,00
<b><u>Zona territoriale omogenea B - Città smarrita</u></b>	
B2.1 : Brani di vecchi borghi mercantili o agricoli compromessi	€ 70,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Edifici alti e medio-alti, IACP e simili</u></b>	
B3.1 : Edifici alti e medio-alti	€ 40,00
B3.2 : Edilizia economico-popolare	€ 40,00
B3. : Lotti ex P.d.L. 3	€ 90,00
<b><u>Zona territoriale omogenea B - Nuove ville</u></b>	
B3. : Nuove ville 4	€ 40,00
<b><u>Zona territoriale omogenea - Insediamenti isolati</u></b>	
Case singole	€ 80,00

<b><u>Zona territoriale omogenea B - Insediamenti vari</u></b>	
B4.1 : Insediamenti riconvertibili	€ 80,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Completamento residenziale</u></b>	
B5.1 : Zone a bassa densità	€ 90,00
B5.2 : Zone a normale densità (IF mc/mq 0,70)	€ 100,00
B5.2 : Zone a normale densità (IF mc/mq 1,40) (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 130,00
<b><u>Zone territoriali omogenee C - Espansione residenziale</u></b>	
C1 : P.d.L. o P.R.P.C. vigenti	€ 90,00
C2 : Zone a impianto semplice (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 70,00
C2 : Zone a impianto semplice (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 100,00
C3 : Zone a impianto articolato (senza piano attuativo)	€ 50,00
C3 : Zone a impianto articolato (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 70,00
C5 : Zone trasformabili (senza piano attuativo)	€ 50,00
C5 : Zone trasformabili (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 70,00
<b><u>Zone territoriali omogenee D - Insediamenti industriali-artigianali esistenti</u></b>	
D3.1 : Insediamenti singoli	€ 25,00
D3.2 : Ex P.d.L	€ 35,00
<b><u>Zone territoriali omogenee D - Insediamenti industriali-artigianali di nuovo impianto</u></b>	
D2.1 : Ex P.I.P. ed aree di nuova individuazione (senza piano attuativo)	€ 35,00
D2.1 : Ex P.I.P. ed aree di nuova individuazione (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 50,00

<b><u>Zone territoriali omogenee H - Insediamenti commerciali esistenti</u></b>	
H3.1 : Insediamenti singoli	€ 35,00
HC/V : Centro commerciale	€ 40,00
HC/2 : Centro commerciale 2 (senza piano attuativo)	€ 35,00
HC/2 : Centro commerciale 2 (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 65,00
Hgd : Denominata "Fortezza"	€ 40,00
<b><u>Zone territoriali omogenee Hotel - Impianti alberghieri esistenti</u></b>	
Hotel 1 : Alberghi in funzione	€ 25,00
Hotel 2 : P.d.L. o P.R.P.C. vigenti	€ 40,00
Hotel 3 : Nuovi alberghi	€ 35,00
Zona di trasformazione strategica (senza piano attuativo)	€ 12,00
Zona di trasformazione strategica (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 150,00

Si prevede che detti valori a mq., fissati dal prospetto allegato, subiscano i seguenti abbattimenti laddove sussistano e l'ufficio lo rilevi:

- in tutte le aree soggette a servitù di oleodotto, metanodotto, fognatura si applica una riduzione fino al 80% relativamente alle zone asservite;
- può essere riconosciuta, con adeguata motivazione, da parte dell'ufficio la riduzione nella misura massima del 80% in caso di assenza di possibilità edificatoria e nella misura massima del 30% in caso di limitazione dell'edificabilità;
- le riduzioni riconosciute possono non essere applicabili nel caso in cui particelle catastali distinte, che singolarmente possono godere della riduzione, sono confinanti ed appartenenti ad unico possessore ai fini I.C.I.;
- in presenza contestuale di più cause di riduzione del valore, potrà essere applicata solo la riduzione più favorevole;
- tutte le eventuali aree fabbricabili restanti, non previste nell'allegato prospetto, saranno valutate singolarmente tenendo presente le caratteristiche delle aree medesime, confrontate

- 3) di demandare all'ufficio competente la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;
- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1, c.19, LR. 21/2003.

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, co. 1 D. Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole

Comune di Gradisca d'Isonzo, lì  
07/12/2023

IL RESPONSABILE

DOTT. FABIO CARLINI

Il presente documento informatico è formato e sottoscritto con  
firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione aliquote Imposta Locale  
Immobiliare Autonoma (ILIA) anno 2024***

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole  
alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Gradisca d'Isonzo, lì  
11/12/2023

IL RESPONSABILE

RAG. GABRIELLA PERES

Il presente documento informatico è  
formato e sottoscritto con firma digitale  
ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs.  
82/2005.

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede, parte integrante del presente atto;

Visto il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

Sentita la relazione dell'assessore Zanolla e gli interventi così come da registrazione audio della seduta il cui file è numerato al progressivo 1/2024 dell'apposito registro;

A voti palesemente espressi:

**Rilevata l'assenza di ulteriori interventi si procede per chiamata nominale a votazione con il seguente esito:**

**presenti: 16**

**favorevoli: 11**

**contrari: 1 (Gerometta)**

**astenuti: 4 (Ursic, Nascimben, Cattarin e Di Matteo)**

## DELIBERA

- 1) di approvare le aliquote dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno d'imposta 2024 nelle seguenti misure:

1	Abitazione principale cat. A1 – A8 – A9 e pertinenze (max n. 1 cat. C2-C6-C7)	0,60%
2	Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e pertinenze	0,94%
3	Ulteriore fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale e pertinenze	0,94%
4	Fabbricati rurali ad uso strumentale – Cat. D10	0,10%
5	Terreni agricoli	0,76%
6	Aree Fabbricabili	0,94%
7	Fabbricati strumentali all'attività economica	0,94%
8	Immobili diversi non compresi nelle categorie precedenti	0,94%

- 2) di individuare – come da deliberazione della Giunta comunale n. 115 del 15/06/2016, recepita nelle deliberazioni di approvazione delle aliquote IMU adottate dal Consiglio negli anni successivi – i seguenti valori di riferimento per le aree edificabili site all'interno del territorio comunale:



<b><u>Zona territoriale omogenea A - Città interna</u></b>	
A : Insediamento storico della fortezza	€ 120,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Città esterna</u></b>	
B0 Zone residenziali di interesse storico ambientale (ex B1.1 Vecchi Borghi Mercantili)	€ 80,00
B1.2 : Vecchi Borghi Agricoli	€ 70,00
Vecchie case sparse	€ 80,00
B1.3 : Antiche ville	€ 40,00
<b><u>Zona territoriale omogenea B - Città smarrita</u></b>	
B2.1 : Brani di vecchi borghi mercantili o agricoli compromessi	€ 70,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Edifici alti e medio-alti, IACP e simili</u></b>	
B3.1 : Edifici alti e medio-alti	€ 40,00
B3.2 : Edilizia economico-popolare	€ 40,00
B3.3 : Lotti ex P.d.L.	€ 90,00
<b><u>Zona territoriale omogenea B - Nuove ville</u></b>	
B3.4 : Nuove ville	€ 40,00
<b><u>Zona territoriale omogenea - Insediamenti isolati</u></b>	
Case singole	€ 80,00

<b><u>Zona territoriale omogenea B - Insediamenti vari</u></b>	
B4. : Insediamenti riconvertibili 1	€ 80,00
<b><u>Zone territoriali omogenee B - Completamento residenziale</u></b>	
B5. : Zone a bassa densità 1	€ 90,00
B5.2 : Zone a normale densità (IF mc/mq 0,70)	€ 100,00
B5.2 : Zone a normale densità (IF mc/mq 1,40) (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 130,00
<b><u>Zone territoriali omogenee C - Espansione residenziale</u></b>	
C1 : P.d.L. o P.R.P.C. vigenti	€ 90,00
C2 : Zone a impianto semplice (senza opere di urbanizzazione realizzate)	€ 70,00
C2 : Zone a impianto semplice (con opere di urbanizzazione realizzate)	€ 100,00
C3 : Zone a impianto articolato (senza piano attuativo)	€ 50,00
C3 : Zone a impianto articolato (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 70,00
C5 : Zone trasformabili (senza piano attuativo)	€ 50,00
C5 : Zone trasformabili (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 70,00
<b><u>Zone territoriali omogenee D - Insediamenti industriali-artigianali esistenti</u></b>	
D3.1 : Insediamenti singoli	€ 25,00
D3. : Ex P.d.L. 2	€ 35,00

<b><u>Zone territoriali omogenee D - Insediamenti industriali-artigianali di nuovo impianto</u></b>	€ 35,00
D2.1 : Ex P.I.P. ed aree di nuova individuazione (senza piano attuativo)	
D2.1 : Ex P.I.P. ed aree di nuova individuazione (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 50,00

<b><u>Zone territoriali omogenee H - Insediamenti commerciali esistenti</u></b>	
H3.1 : Insediamenti singoli	€ 35,00
HC/V : Centro commerciale	€ 40,00
HC/2 : Centro commerciale 2 (senza piano attuativo)	€ 35,00
HC/2 : Centro commerciale 2 (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 65,00
Hgd : Denominata "Fortezza"	€ 40,00
<b><u>Zone territoriali omogenee Hotel - Impianti alberghieri esistenti</u></b>	
Hotel 1 : Alberghi in funzione	€ 25,00
Hotel 2 : P.d.L. o P.R.P.C. vigenti	€ 40,00
Hotel 3 : Nuovi alberghi	€ 35,00
Zona di trasformazione strategica (senza piano attuativo)	€ 12,00
Zona di trasformazione strategica (con convenzione urbanistica stipulata)	€ 150,00

Si prevede che detti valori a mq., fissati dal prospetto allegato, subiscano i seguenti abbattimenti laddove sussistano e l'ufficio lo rilevi:

- in tutte le aree soggette a servitù di oleodotto, metanodotto, fognatura si applica una riduzione fino al 80% relativamente alle zone asservite;
- può essere riconosciuta, con adeguata motivazione, da parte dell'ufficio la riduzione nella misura massima del 80% in caso di assenza di possibilità edificatoria e nella misura massima del 30% in caso di limitazione dell'edificabilità;
- le riduzioni riconosciute possono non essere applicabili nel caso in cui particelle catastali distinte, che singolarmente possono godere della riduzione, sono confinanti ed appartenenti ad unico possessore ai fini I.C.I.;
- in presenza contestuale di più cause di riduzione del valore, potrà essere applicata solo la riduzione più favorevole;
- tutte le eventuali aree fabbricabili restanti, non previste nell'allegato prospetto, saranno valutate singolarmente tenendo presente le caratteristiche delle aree medesime, confrontate

3) di demandare all'ufficio competente la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

IL PRESIDENTE  
dott.ssa Linda Tomasinsig

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Mitja Bužan

Il presente documento informatico è formato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005

---

**Con separata votazione del seguente esito:**

**presenti: 16**  
**favorevoli: 11**  
**contrari: 1 (Gerometta)**  
**astenuti: 4 (Ursic, Nascimben, Cattarin e Di Matteo)**

**la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della legge regionale n. 21/2003, come sostituito dall'art. 17 comma 12 della L.R. 17/2004.**

IL PRESIDENTE  
dott.ssa Linda Tomasinsig

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Mitja Bužan

Il presente documento informatico è formato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005

### **ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione

1. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19 L.R. 21/2003

oggi viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 02/03/2024  
come prescritto dall'art. 1 della L.R. 21/2003:

2. comma 15
3. comma 19

Lì 17/02/2024

**Il Responsabile della Pubblicazione**

**Tamara Lauri**

Il presente documento informatico è formato e sottoscritto con firma  
digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 82/2005

---

### **ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e contro la stessa non sono  
pervenuti reclami e denunce.

Lì

**Il Responsabile della Pubblicazione**

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a sensi dell'art. 1, comma 19 della L.R.  
21/2003 .

Lì

**Il Responsabile della pubblicazione**