

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2024
N. 4 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - ANNO 2024.

L'anno 2024, il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 18.30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Dopo l'appello nominale effettuato all'inizio dell'adunanza, alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i Consiglieri:

		Presente/Assente
Salatin Dino	Sindaco	Presente
Armellin Luca	Consigliere	Presente
Astolfi Matteo	Consigliere	Presente
Boscariol Tiziana Luigia	Consigliere	Assente
Coan Francesca	Consigliere	Presente
Cusin Claudio	Consigliere	Assente
De Marco Lucia	Consigliere	Presente
De Pieri Nicola	Consigliere	Presente
Gava Andrea Attilio	Consigliere	Presente
Manfè Martina	Consigliere	Presente
Nadin Paolo Simone	Consigliere	Presente
Poletto Riccardo	Consigliere	Presente
Santin Egidio	Consigliere	Assente
Zanette Luca	Consigliere	Presente
Zeni Maria Stella	Consigliere	Presente
Zoldan Francesco	Consigliere	Presente
Zorzetto Pierangelo	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Patrizia Mascellino.

Sono presenti gli Assessori non Consiglieri sig.ra De Marco Giulia e sig. Zanusso Gianluigi.

Sono presenti la Responsabile dell'Area Economico Finanziaria dott.ssa Emanuela De Nardi, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Servizi Arch. Francesco De Negri e il Revisore dei Conti dott. Luca Pacella.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Dino Salatin nella sua qualità di Consigliere ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - ANNO 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 1, comma 739 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 riconosce la possibilità per la regione Friuli Venezia Giulia di applicare l'autonomia impositiva prevista nel proprio statuto;
- l'articolo 51, comma 4, della legge Costituzionale 31 gennaio 1963 (Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia), prevede la possibilità per la Regione di *"disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire agli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni"*;

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 14 novembre 2022 con la quale è stata istituita l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma - ILIA che sostituisce nel territorio regionale del Friuli Venezia Giulia, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'Imposta Municipale Propria - IMU di cui all'art. 1, comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019

PRECISATO che l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma di cui alla L.R. 17/2022 ha come presupposto il possesso di immobili sul territorio regionale;

RICHIAMATI interamente i contenuti di cui alla L.R. 17/2022 con particolare riferimento agli artt. 3 "Definizioni di fabbricato, fabbricato strumentale all'attività economica, area fabbricabile e terreno agricolo" e 4 "Definizioni di abitazione principale e fabbricati assimilati all'abitazione principale";

VISTO l'art. 9 della L.R. 17/2022 disciplinante le aliquote dell'imposta:

1. per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,5 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento e che, dall'imposta dovuta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER) di cui alla legge regionale 27 agosto 1999, n. 24;
2. per il primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento ed i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
3. per i fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'articolo 4 e ulteriori rispetto a quello di cui al comma 2, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
4. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,1 per cento ed i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono solo diminuirla fino all'azzeramento;
5. per i terreni agricoli l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino allo 1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

6. per le aree fabbricabili di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
7. per i fabbricati strumentali all'attività economica l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino allo 0,96 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
8. per gli immobili diversi da quelli di cui ai commi da 1 a 7 l'aliquota dell'imposta è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

PRESO ATTO di quanto disposto dagli artt. 10 "Riduzione dell'imposta", 11 "Esenzioni dall'imposta" e 12 "Esenzioni dall'imposta per i terreni agricoli";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 21/04/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma ILIA a decorrere dal 01/01/2023;

CONSIDERATE le esigenze finanziarie per l'anno 2024, necessarie a garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, si ritiene opportuno approvare le aliquote così come deliberate per l'anno 2023:

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazioni Principali (unità immobiliari di cat. A1, A8 e A9) e pertinenze intendendosi per tali quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate.	0,40 per cento	€ 200,00
Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 L.R. 17/2022	0,81 per cento	
Fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 L.R. 17/2022 oltre il primo	0,81 per cento	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05 per cento	
Terreni agricoli	ESENTI	
Aree fabbricabili	0,76 per cento	
Fabbricati strumentali all'attività economica	0,81 per cento	
Aliquota ordinaria , tutti gli altri casi	0,81 per cento	

VISTO l'art. 1 comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

ATTESO che l'art. 14 della L.R. 17/2022 rimanda a quanto previsto ai sensi del comma 767, dell'art. 1, L. n. 160/2019 ovvero che le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

ACQUISITI i pareri favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'ente;

UDITA l'illustrazione del Sindaco;

UDITO l'intervento del Consigliere Comunale Poletto Riccardo;

DATO ATTO che tutti gli interventi sono integralmente riportati su supporto digitale ai sensi dell'art. 43-3° comma del Regolamento Comunale di funzionamento del Consiglio Comunale,

TUTTO ciò premesso;

Con voti: favorevoli n. 9 (maggioranza), contrari n. 0, astenuti n. 5 (Astolfi Matteo, Poletto Riccardo, Nadin Paolo Simone, Zeni Maria Stella, Zorzetto Pierangelo), espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. **DI RICHIAMARE** integralmente, ad ogni effetto di legge, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. **DI STABILIRE**, per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma riportate nel seguente prospetto:

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazioni Principali (unità immobiliari di cat. A1, A8 e A9) e pertinenze intendendosi per tali quelle esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate.	0,40 per cento	€ 200,00
Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 L.R. 17/2022	0,81 per cento	
Fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 L.R. 17/2022 oltre il primo	0,81 per cento	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,05 per cento	
Terreni agricoli	ESENTI	
Aree fabbricabili	0,76 per cento	
Fabbricati strumentali all'attività economica	0,81 per cento	
Aliquota ordinaria , tutti gli altri casi	0,81 per cento	

3. **DI DARE ATTO** che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2024.

4. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del comune e di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze, per la successiva pubblicazione sul sito del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della legge 160/2019.
5. **DI DICHIARARE**, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi art. 1, c.19, LR 21/2003 e ss.mm.ii. con voti: favorevoli n. 9 (maggioranza), contrari n. 0, astenuti n. 5 (Astolfi Matteo, Poletto Riccardo, Nadin Paolo Simone, Zeni Maria Stella, Zorzetto Pierangelo).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Caneva, 07 dicembre 2023

Il Responsabile
DOTT.SSA EMANUELA DE NARDI

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Caneva, 07 dicembre 2023

Il Responsabile
DOTT.SSA EMANUELA DE NARDI

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Salatin Dino

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Patrizia Mascellino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 18/01/2024 al 02/02/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Caneva, 18/01/2024

Il Responsabile della Pubblicazione
Dott.ssa Ilenia Rossi

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/01/2024, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Caneva, 18/01/2024

Il Responsabile dell'esecutività
Dott.ssa Ilenia Rossi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DINO SALATIN
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 18/01/2024 11:37:09

NOME: PATRIZIA MASCELLINO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 18/01/2024 11:50:25

NOME: ILENIA ROSSI
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 18/01/2024 12:02:38