

COMUNE DI
LAIVES

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Deliberazione
del consiglio comunale



NR.
13

STADTGEMEINDE
LEIFERS

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

Beschluss
des Gemeinderates

SEDUTA PUBBLICA - prima convocazione

ÖFFENTLICHE SITZUNG - erste Einberufung

L'anno 2025, addì mercoledì, 26 febbraio 2025 alle ore 19:10;

Im Jahre 2025, am Mittwoch, 26. Februar 2025 um 19:10 Uhr;

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Presenti:	Assente / abwesend	Erschienen sind:	Assente / abwesend
Fiorella BALBINOT Bruno BORIN Luigi Antonio CANTORO Bruno COMUNELLO Sara ENDRIZZI Claudia FURLANI Alberto GIULIANI Marlene HOFER Maira NICOLETTI Simone PELLIZZARI Andrea SBIRONI Robert SILVESTRI Giuliano VETTORATO Paolo ZENORINI		Matthias BIANCHI Cristina BUSETTI Walther CLEMENTI Marco Michele COPPOLA Maurizio FRANCESCHI Dino GAGLIARDINI Marion HEINZ Walter LANDI Debora PASQUAZZO Luisella RAVEANE geom. Giovanni SEPPI Dr. Robert TEZZELE Helmut VISINTIN	X

Assiste il segretario generale

Den Beistand leistet der Generalsekretär

dott.ssa/Dr. Anna CONTE

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Dr. Robert TEZZELE

nella qualità di presidente ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
A scrutatori vengono nominati i consiglieri: Walther CLEMENTI – Simone PELLIZZARI.

in der Eigenschaft als Präsident den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Zu Stimmzählern ernannt werden die Räte: Walther CLEMENTI – Simone PELLIZZARI.

Il consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Der Gemeinderat behandelt folgenden

O G G E T T O

G E G E N S T A N D

IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE - IMI.
APPROVAZIONE DELLE DETRAZIONI ED ALIQUOTE CON EFFETTO DAL 1. GENNAIO 2025.
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER - GIS. GENEHMIGUNG DER FREIBETRÄGE UND STEUERSÄTZE MIT WIRKUNG AB DEM 1. JANUAR 2025.
UNVERZÜGLICH VOLLSTRECKBAR

Relatore: geom. Giovanni SEPPI

Berichterstatter: geom. Giovanni SEPPI



Commissariato
Governo
Regierungskommissariat

del



immediatamente
eseguibile
unverzüglich vollstreckbar

OGGETTO

IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE - IMI.
APPROVAZIONE DELLE DETRAZIONI ED ALIQUOTE
CON EFFETTO DAL 1. GENNAIO 2025.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

con la legge provinciale "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025" del 20 dicembre 2024, n. 11, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione n. 52 del 30 dicembre 2024, entrata in vigore il 1° gennaio 2025, il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) ed in particolare nei seguenti ambiti:

aliquote IMI prefissate per gli agriturismi: dal 01.01.2025 la norma provinciale stabilisce quale aliquota applicare ai diversi tipi di agriturismo in funzione anche della classificazione territoriale ai fini turistici dei comuni altoatesini. I comuni non possono aumentare o diminuire tali aliquote. Per il Comune di Laives, che è classificato con delibera della Giunta provinciale 10.10.2023, n. 887, allegato B) tra le "zone turistiche sviluppate", l'aliquota da applicare agli agriturismi passa dallo 0,3% allo 0,56%. Per gli agriturismi con almeno 40 "punti di svantaggio" l'aliquota rimane allo 0,3%, mentre gli agriturismi con almeno 75 "punti di svantaggio" sono esenti dall'imposta;

GEGENSTAND

GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER - GIS.
GENEHMIGUNG DER FREIBETRÄGE UND
STEUERSÄTZE MIT WIRKUNG AB DEM 1. JANUAR
2025.

UNVERZÜGLICH VOLLSTRECKBAR

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

mit dem Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 52 am 30. Dezember 2024, Inkrafttreten am 1. Januar 2025, hat der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen und insbesondere in folgenden Bereichen:

Fixe GIS-Steuersätze für „Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe“: ab 01.01.2025 legen die Landesbestimmungen fest, welcher Steuersatz auf die verschiedenen Arten von „Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe“ anzuwenden ist, auch in Abhängigkeit von der Gebietsklassifikation für touristische Zwecke der Südtiroler Gemeinden. Die Gemeinden dürfen diese Sätze nicht erhöhen oder senken. Für die Gemeinde Leifers, die mit Beschluss der Landesregierung 10.10.2023, Nr. 887, Anhang B) unter den "touristisch entwickelten Gebieten" eingestuft ist, wird der auf die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe anzuwendende Steuersatz von 0,3% auf 0,56% angehoben. Für Betriebe mit mindestens 40 Erschwernispunkten bleibt der Steuersatz bei 0,3%, während Betriebe mit mindestens 75 Erschwernispunkten ab 2025 von der Steuer befreit sind;

aliquote IMI da applicare agli affittacamere: dal 01.01.2025 ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie va applicata l'aliquota ordinaria. I comuni possono ridurre l'aliquota fino allo 0,56%, ma non al di sotto di quella stabilita per le abitazioni locate a persone ivi residenti. Per il Comune di Laives ciò significa che l'aliquota da applicare agli affittacamere passa dallo 0,56% allo 0,76% ed il comune può scegliere di diminuire tale aliquota ma al massimo fino all'aliquota in vigore per le abitazioni locate con locatario residente (attualmente fissata allo 0,66%);

abrogazione del grado di utilizzo: a partire dal 2025 il presupposto per l'applicazione dell'aliquota ordinaria o agevolata ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie non è più il raggiungimento del grado di utilizzo minimo stabilito dal Comune (per Laives nel 2024 era del 25%), ma gli affittacamere dovranno soddisfare i requisiti previsti per questa attività ricettiva dalla L.P. n. 12/1995 sul turismo. Per il 2025 è stata annunciata una riforma dei requisiti previsti per lo svolgimento di questa attività ricettiva;

con deliberazione del consiglio comunale del 24 settembre 2014, n. 89 è stato approvato il regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale - IMI, modificato poi con la deliberazione del consiglio comunale n. 89 del 21.12.2015, con la deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 30.11.2020, con la deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 28.12.2022 ed infine con la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 07.03.2023, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili per le quali si intendono applicare le agevolazioni e le maggiorazioni d'imposta e i criteri per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni;

l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisca con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

GIS-Sätze für die Privatzimmervermietungsbetriebe: ab 01.01.2025 gilt für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendet werden, der ordentliche Steuersatz. Die Gemeinden können diesen Steuersatz bis auf 0,56% reduzieren, aber nicht unter den Steuersatz für Wohnungen, die an Personen mit Wohnsitz in derselben vermietet werden. Für die Gemeinde Leifers bedeutet dies, dass der auf Zimmervermieter anzuwendende Steuersatz von 0,56% auf 0,76% ansteigt und die Gemeinde diesen Steuersatz senken kann, jedoch höchstens bis zum geltenden Steuersatz für Wohnungen mit ansässigem Mieter (derzeit auf 0,66 % festgesetzt);

Abschaffung des Auslastungsgrades: Voraussetzung für die Anwendung des ordentlichen bzw. des begünstigten Steuersatzes für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendet werden, ist ab 2025 nicht mehr das Erreichen des von der Gemeinde festgelegten Auslastungsgrades (für Leifers betrug dieser im Jahr 2024 25%), sondern die PZV müssen die vom L.G. Nr. 12/1995 vorgesehenen Voraussetzungen für diese Beherbergungstätigkeit erfüllen. Für das Jahr 2025 wurde eine Reform der Voraussetzungen für die Ausübung dieser Beherbergungstätigkeit angekündigt;

mit Beschluss des Gemeinderates vom 24. September 2014, Nr. 89 wurde erstmals die Gemeindeverordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer - GIS genehmigt, die mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 89 vom 21.12.2015, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 30.11.2020, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 28.12.2022 und schließlich mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 7 vom 07.03.2023 abgeändert wurde, mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann und die Kriterien für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen;

der Artikel 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 sieht vor, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

l'art. 53, comma 16, della Legge 23.12.2000 n. 388 stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

con decreto del Ministro dell'Interno del 24.12.2024 il termine di approvazione del bilancio 2025-2027, di cui all'articolo 151 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è stato differito dal 31.12.2024 al 28.02.2025;

visto il criterio inserito nel regolamento comunale IMI per la determinazione dell'aliquota d'imposta in caso di maggiorazioni e riduzioni, volto all'omogeneizzazione del livello di tassazione nel settore turistico;

si ritiene ora necessario riapprovare le aliquote IMI con effetto dal 1. gennaio 2025, adeguandole alla disciplina provinciale e diminuendo l'aliquota prevista dalla normativa provinciale per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie fino al limite minimo previsto, pari all'aliquota in vigore per le abitazioni locate con locatario residente (attualmente fissata allo 0,66%);

visto il promemoria di Giunta comunale del 31.01.2025 nel quale viene proposto di stabilire l'aliquota IMI da applicare agli affittacamere nella misura dello 0,66% per avvicinarsi a quella degli esercizi alberghieri e delle aziende agrituristiche;

der Art. 53, Abs. 16 des Gesetzes Nr. 388 vom 23.12.2000 legt fest, dass der Termin für die Bestimmung der Prozentsätze und der Tarife der Gemeindesteuern und der Tarife der lokalen öffentlichen Dienste sowie jener für die Genehmigung der Verordnungen betreffend die Einnahmen der lokalen Körperschaften, innerhalb des von den staatlichen Bestimmungen für den Beschluss des Haushaltsvoranschlages festgelegten Datums festgelegt wird und dass die Verordnungen über die Einnahmen, auch wenn diese nach Jahresbeginn jedoch innerhalb obgenannter Frist genehmigt werden, mit 1. Jänner des Bezugsjahres wirksam sind;

mit Dekret des Innenministers vom 24.12.2024 ist der Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages 2025-2027, laut Artikel 151 des GvD Nr. 267 vom 18. August 2000, vom 31.12.2024 auf den 28.02.2025 verschoben worden;

gestützt auf das Kriterium für die Festlegung des Steuersatzes im Falle von Erhöhungen und Herabsetzungen, das in die GIS-Gemeindeverordnung aufgenommen wurde, um die Höhe der Besteuerung im Tourismussektor zu vereinheitlichen;

es wird nun als notwendig erachtet, die GIS-Steuersätze mit Wirkung ab 1. Januar 2025 neu zu genehmigen und an die Landesverordnung anzupassen und den in der Landesverordnung vorgesehenen Satz für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen dienen bis zur Mindestgrenze zu senken, die dem geltenden Satz für Wohnungen entspricht, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind und in denen der Mieter/die Mieterin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat (Steuersatz derzeit bei 0,66%);

nach Einsichtnahme in das Promemoria des Gemeindeausschusses vom 31.01.2025, mit welchem vorgeschlagen wird, den GIS-Satz für die Privatzimmervermietungsbetriebe in Höhe von 0,66% festzulegen, um sich dem der Hotelbetriebe und der Agrotourismus-Betriebe anzunähern;

con deliberazione del consiglio comunale n. 38 del 05.08.2024 sono state costituite le commissioni consiliari permanenti, tra cui la commissione consiliare per le finanze ed i lavori pubblici, con la seguente competenza: bilanci di previsione (compresa l'approvazione della relativa nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione) e relative variazioni di importo pari o superiore ad € 200.000,00 per esercizio, salvaguardia degli equilibri di bilancio, rendiconti della gestione, bilanci consolidati, regolamento generale delle entrate, regolamenti sulle entrate tributarie e canone unico patrimoniale, **variazioni di aliquote** nonché programma generale pluriennale dei lavori pubblici;

sentito il parere favorevole della commissione consiliare finanze e lavori pubblici riunitasi in data 17.02.2025, con 15 voti favorevoli, 0 contrari e 12 astenuti;

al fine di rispettare i termini di legge previsti per l'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale immobiliare IMI, si propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

visti gli allegati pareri espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 nel testo vigente;

visto lo statuto comunale vigente;

vista la L.R. 03.05.2018, n. 2;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 26, VOTANTI 26, FAVOREVOLI 15, CONTRARI 11 (BRUNO COMUNELLO, ALBERTO GIULIANI, ANDREA SBIRONI, WALTHER CLEMENTI, MAIRA NICOLETTI, DINO GAGLIARDINI, SARA ENDRIZZI, CLAUDIA FURLANI, LUISELLA RAVEANE, FIORELLA BALBINOT, MAURIZIO FRANCESCHI)
DELIBERA

1. di confermare a decorrere dall'anno **2025** per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota ordinaria** nella misura dello **0,76%** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione come definite dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili per i quali le norme provinciali non prevedano diversamente;
2. di confermare a decorrere dall'anno **2025** la **detrazione per l'abitazione principale** e

mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 05.08.2024 wurden die ständigen Ratskommissionen bestellt, darunter auch die Ratskommission für Finanzen und öffentliche Arbeiten mit folgenden Befugnissen: Haushaltsvoranschläge (einschließlich Genehmigung des jeweiligen Zusatzberichtes des Einheitlichen Strategiedokuments) und entsprechende Betragsänderungen gleich oder höher als € 200.000,00 pro Finanzjahr, Sicherung des Gleichgewichts im Haushalt, Abschlussrechnungen, Konsolidierte Haushalte, allgemeine Regelung der Einnahmen, Verordnungen über Steuereinnahmen und Vermögensgebühren, **Abänderungen der Steuersätze** sowie allgemeines Mehrjahresprogramm der öffentlichen Arbeiten;

auf Anhören der Ratskommission für Finanzen und öffentliche Arbeiten vom 17.02.2025, welche mit 15 Dafürstimmen, 0 Dagegenstimmen und 12 Enthaltungen positives Gutachten dazu abgegeben hat;

zwecks Einhaltung der für die Genehmigung der Steuersätze der Gemeindeimmobiliensteuer GIS vorgesehenen gesetzlichen Frist, wird vorgeschlagen, gegenwärtigen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

nach Einsichtnahme in die beiliegenden Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetzgebung;

nach Einsichtnahme in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT

ANWESENDE 26, ABSTIMMENDE 26, DAFÜR 15, DAGEGEN 11
(BRUNO COMUNELLO, ALBERTO GIULIANI, ANDREA SBIRONI, WALTHER CLEMENTI, MAIRA NICOLETTI, DINO GAGLIARDINI, SARA ENDRIZZI, CLAUDIA FURLANI, LUISELLA RAVEANE, FIORELLA BALBINOT, MAURIZIO FRANCESCHI)

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr **2025 den ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen wie von Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Gemeindevorschrift festgelegt und für die anderen Immobilien, für welche die Landesbestimmungen nichts anderweitiges vorsehen, zu bestätigen;
2. ab dem Jahr **2025 den Freibetrag für die Hauptwohnung** samt Zubehör gemäß Art. 10,

relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di **970,03 euro**;

3. di confermare a decorrere dall'anno **2025** le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento comunale IMI (**comodato d'uso gratuito a parenti residenti**): aliquota dello **0,60%**;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento comunale IMI (**abitazioni locate con locatario residente**): aliquota dello **0,66%**;

c) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera d) del regolamento comunale IMI (**abitazioni locate con canone concordato**): aliquota dello **0,60%**;

d) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento comunale IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale **ONLUS**): aliquota dello **0,10%**;

4. di confermare a decorrere dall'anno **2025** l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento comunale IMI (**abitazioni tenute a disposizione**) nella misura del **2,5%**;

5. di confermare a decorrere dall'anno **2025** l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quater, comma 1 (**aree fabbricabili**) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura del **2,5 %**;

6. di confermare a decorrere dall'anno **2025** il **valore di mercato per un'unica area fabbricabile** previsto dall'articolo 9/quater, comma 2 (aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5% nella misura di **350.000,00 euro**;

7. di **stabilire** a decorrere dall'anno **2025** l'aliquota per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di **affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie** ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, nella misura dello **0,66%**;

8. di confermare a decorrere dall'anno **2025** l'aliquota maggiorata prevista per i fabbricati giusto

Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von **970,03 Euro** zu bestätigen;

3. ab dem Jahr **2025** folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer zu bestätigen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe a) der GIS-Gemeindeverordnung (**kostenlose Nutzungsleihe an ansässige Verwandte**): Steuersatz **0,60%**;

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Gemeindeverordnung (**vermietete Wohnungen mit ansässigem Mieter**): Steuersatz **0,66%**;

c) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe d) der GIS-Gemeindeverordnung (**vermietete Wohnungen mit vereinbartem Mietzins**): Steuersatz **0,60%**;

d) für die Immobilien gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchstabe b) der GIS-Gemeindeverordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen **ONLUS**): Steuersatz **0,10%**;

4. ab dem Jahr **2025** den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Gemeindeverordnung (**zur Verfügung stehende Wohnungen**) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **2,5%** zu bestätigen;

5. ab dem Jahr **2025** den im Artikel 9/quater Absatz 1 (**Baugründe**) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **2,5%** zu bestätigen;

6. ab dem Jahr **2025** den im Artikel 9/quater Absatz 2 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehenen **Marktwert für eine einzige Baugrundfläche**, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5% nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von **350.000,00 Euro** zu bestätigen;

7. ab dem Jahr **2025** den Steuersatz für die Gebäude, die vorwiegend zur **Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen** im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zuhöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, in der Höhe von **0,66% festzulegen**;

8. ab dem Jahr **2025** den erhöhten Steuersatz für Gebäude, gemäß Art. 2, Absatz 4 der GIS-

art. 2, comma 4 del regolamento comunale IMI classificati nella categoria catastale D/5 (**Istituti di credito, cambio ed assicurazione**): aliquota dell'**1,06%**;

9. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

10. di pubblicare sul sito istituzionale del comune e comunicare alla Ripartizione provinciale Enti locali, ai sensi dell'art. 2 comma 5 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, la presente deliberazione entro 30 giorni dall'adozione;

11. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a tutte le deliberazioni; entro 60 giorni dall'esecutività del presente atto può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano;

12. di dichiarare, per i motivi indicati in premessa, la presente deliberazione con voti Presenti 26, Votanti 26, Favorevoli 15, Astenuti 1 (Luisella RAVEANE), Contrari 10 (Bruno COMUNELLO, Alberto GIULIANI, Andrea SBIRONI, Walther CLEMENTI, Maira NICOLETTI, Dino GAGLIARDINI, Sara ENDRIZZI, Claudia FURLANI, Fiorella BALBINOT, Maurizio FRANCESCHI) immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 4° comma, della L.R. 03.05.2018, n. 2.

Gemeindeverordnung, die in der Katasterkategorie D/5 eingestuft sind (**Kreditinstitute, Wechselstuben und Versicherungsinstitute**): Steuersatz **1,06%**, zu bestätigen;

9. den gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

10. gegenständlichen Beschluss, laut Art. 2 Abs. 5 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, innerhalb von 30 Tagen ab Genehmigung desselben, auf der Internetseite der Gemeinde zu veröffentlichen und der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln;

11. kundzutun, dass im Sinne des Art. 183, Absatz 5, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen alle Beschlüsse innerhalb des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann; innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Aktes kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden;

12. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, 4. Absatz, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 mit Anwesende 26, Abstimmende 26, Dafür 15, Enthaltungen 1 (Luisella RAVEANE), Dagegen 10 (Bruno COMUNELLO, Alberto GIULIANI, Andrea SBIRONI, Walther CLEMENTI, Maira NICOLETTI, Dino GAGLIARDINI, Sara ENDRIZZI, Claudia FURLANI, Fiorella BALBINOT, Maurizio FRANCESCHI), aus den in den Prämissen angeführten Gründen, als unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

* * * * *

* * * * *

ALLEGATI ANLAGEN	nr. prot. Prot. Nr.	Impronta elettronica elektronischer Fingerabdruck
Parere di regolarità tecnica Gutachten über die fachliche Ordnungsmässigkeit	0006983	awiUeS60Sc36J3jWekd2rCLty5HriEaOD1YW/akV++k=
Parere di regolarità contabile Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmässigkeit	0007481	pwI+0R3EHw/5zEIkM1jxQ4agAyKe8/iZ+VzC+TXIU3U=

* * * * *

* * * * *

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Gelesen, genehmigt und digital gefertigt.

Laives, lì / Leifers, den 28/02/2025

IL PRESIDENTE
DER PRÄSIDENT

Dr. Robert TEZZELE

IL SEGRETARIO GENERALE
DER GENERALSEKRETÄR

dott.ssa/Dr. Anna CONTE
