

**GEMEINDE
RITTEN**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
RENON**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Versammlung erster Einberufung. Öffentliche
SitzungAdunanza di prima convocazione. Seduta
pubblica

Sitzung vom

29.01.2025

Uhr

19:00

Seduta del

Ore

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Erschienen sind folgende Ratsmitglieder:

Presenti i seguenti Consiglieri:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Dr. Paul Lintner			Dr. Ing. Karl Angerer		
Armin Fink			Christian Fink		
Julia Fulterer	X		Michael Gamper		
Stefan Gänsbacher			Josef Hermeter		
Bettina Holzner Gimbel	X		Lukas Mair		
Dipl. Ing. Hanno Mayr			M.sc. Cecilia Mittelberger		
Martin Oberrauch	X		Alexander Öhler	X	
Kurt Prast			Erich Rottensteiner		
Alfred Vigl			Franz Wenter		

Seinen Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il signor

Dr. Paul Lintner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden :

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

STEUERN

Gemeindeimmobiliensteuer - Neufestsetzung der Steuersätze und Freibeträge ab dem Jahr 2025

TRIBUTI

Imposta municipale immobiliare - nuova determinazione delle aliquote e delle detrazioni a decorrere dall'anno 2025

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass die Autonome Provinz Bozen ab dem Jahr 2014 die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt hat, diese Steuer ersetzt im Landesgebiet vollständig alle mit staatlichen Rechtsvorschriften eingeführten Gemeindesteuern auf Immobilien, auch jene, welche die unteilbaren Dienste decken;

Nach Einsichtnahme

- in die Bestimmungen des Artikels 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;
- in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;
- in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3;
- in das Landesgesetz vom 20. Dezember 2024 Nr. 11;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 374 vom 03.06.2014, mit welchem der verantwortliche Beamte für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ernannt wurde;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 78 vom 29.09.2014 genehmigt worden ist. Mit dieser wurden unter anderem die Kategorien von Immobilien festgelegt für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Hervorgehoben, dass mit Artikel 3 des Landesgesetzes vom 20.12.2024, Nr. 11 verschieden Änderungen am Landesgesetz Nr. 3/2014 genehmigt wurden, die mit 01.01.2025 in kraft treten;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Innenministeriums vom 24.12.2024, mit welchem der staatliche Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2025 auf den 28. Februar 2025 verlängert wurde. Die Gemeinde kann somit innerhalb dieser Frist die Verordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer und den Beschluss zu den Steuersätzen der Gemeindeimmobiliensteuer an die neuen Bestimmungen anpassen;

Festgestellt; dass mit Ratsbeschluss Nr. 3 vom 29.01.2025 die überarbeitete Verordnung über die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt wurde, die diesen Änderungen Rechnung trägt;

Festgestellt, dass die derzeit geltenden Steuersätze und Freibeträge mit Ratsbeschluss Nr. 15 vom 29.03.2023 genehmigt wurden;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Provincia autonoma di Bolzano ha istituito, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale immobiliare (IMI), essa sostituisce sul proprio territorio integralmente le imposte comunali immobiliari istituite con leggi statali, anche relative alla copertura dei servizi indivisibili;

Visto/a

- l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;
- la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3;
- la legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 374 del 03/06/2014, con la quale è stato disegnato il responsabile dell'imposta municipale immobiliare (IMI);

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 29.09.2014 n. 78, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Considerato che con l'articolo 3 della legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11 sono state approvate diverse modifiche alla legge provinciale n. 3/2014, che entrano in vigore il 01.01.2025;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024, che ha prorogato il termine statale per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2025 al 28 febbraio 2025. Il Comune può quindi adeguare il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare e la delibera sulle aliquote dell'imposta municipale immobiliare entro questo termine;

Accertato che con delibera del consiglio n. 3 del 29.01.2025 è stato approvato il regolamento rielaborato sull'imposta municipale immobiliare, tenendo conto delle modifiche di cui sopra;

Accertato che le attuali aliquote e detrazioni sono state approvate con delibera consiliare n. 15 del 29.03.2023;

Festgestellt, dass aufgrund des Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11/2024 es notwendig ist, den Steuersatz für Privatzimmervermietungsbetriebe und den Steuersatz für Urlaub auf dem Bauernhof-Betriebe sowie den Mindestauslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe zu löschen;

Festgestellt, dass die restlichen Steuersätze und auch der Freibetrag für die Hauptwohnung unverändert bleiben sollen;

Festgestellt, dass zur besserer Lesbarkeit und im Sinne der Transparenz die Tarife mit gegenständlichem Beschluss in vollständiger Form ausgewiesen werden;

Aufgrund der vom Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen (7Z+IzrlAnw4DmyhvrPynNbyMZF9V1ztJdCQTOFV QCqk=) und der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (caeHgRTSAPbndxPeUMsthUWecOQsSoSOcZRp h91R4Kw=) mit Bestätigung der finanziellen Deckung dieses Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2025;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in das Statut der Gemeinde dieser Gemeinde und in die Geschäftsordnung des Gemeinderats;

Mit Stimmeneinhelligkeit der 14 anwesenden und abstimmenden Ratsmitglieder, ausgedrückt in gesetzlicher Form durch Handerheben;

BESCHLIESST

- 1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien zu bestätigen;
- 2) ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von 1.000,00 Euro zu bestätigen;
- 3) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer zu bestätigen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz: 0,55 %;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-

Accertato che ai sensi dell'art.3 della legge provinciale n. 11/2024, è necessario cancellare l'aliquota per gli affittacamere e l'aliquota per gli agriturismi, nonché il grado di utilizzo minimo per gli affittacamere;

Accertato che le altre aliquote e la detrazione per l'abitazione principale rimangono invariate;

Accertato che per migliore leggibilità e trasparenza nella presente delibera vengono riportate le aliquote in modo completo;

Visti i pareri prescritti dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (7Z+IzrlAnw4DmyhvrPynNbyMZF9V1ztJdCQTOFV QCqk=) e quella contabile (caeHgRTSAPbndxPeUMsthUWecOQsSoSOcZRp h91R4Kw=), attestante la copertura finanziaria, della presente deliberazione;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2025;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo Statuto di questo Comune ed il vigente regolamento interno del Consiglio comunale;

Ad unanimità di voti dei 14 consiglieri presenti e votanti, espressi in forma legale per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di confermare a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
- 2) di confermare a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di 1.000,00 euro;
- 3) di confermare a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: 0,55 %;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con

Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,60 %;

- c) für die Gebäude gemäß Artikel 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:
Steuersatz: 0,53 %;

residenza):

aliquota: 0,60 %;

- c) per i fabbricati giusto articolo 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,53 %;

- 4) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,30 % zu bestätigen;

- 5) diesen Beschluss als sofort rechtskräftig zu erklären;

- 6) diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

- 7) diesen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

- 4) di confermare a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,30 %;

- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

- 6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

- 7) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 GVD Nr. 104/2010).

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione a questa deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione autonoma di Bolzano. Nel settore degli affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 D.lgs. n. 104/2010).

Gelesen, bestätigt und unterzeichnet

BÜRGERMEISTER - SINDACO
Dr. Paul Lintner

Letto, confermato e sottoscritto

GENERALSEKRETÄRIN - SEGRETARIA GENERALE
Dr. Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale