



Gemeinde *Comune di Tubre*  
**Taufers im Münstertal**

URSCHRIFT – ORIGINALE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom / seduta del  
**26.02.2025**

Nr. / n. **2**

Uhrzeit / ora  
**20:00**

Ort: Sitzungssaal Gemeinderat in Präsenz

Luogo: sala riunione Consiglio comunale in presenza

Anwesend sind: / Sono presenti

			entsch. abwesend assente giustificato	unentsch. abwesend assente ingiustificato
Roselinde Gunsch	Bürgermeisterin	Sindaca		
Bernd Christandl	Ratsmitglied	Consigliere		
Katja Maucher	Ratsmitglied	Consigliere		
Christoph Wallnöfer	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Marlene Fliri	Ratsmitglied	Consigliere		
Stephan Hohenegger	Ratsmitglied	Consigliere		
Angelika Pircher	Ratsmitglied	Consigliere		
Michael Pircher	Ratsmitglied	Consigliere		
Thomas Schöpf	Ratsmitglied	Consigliere		
Hans Peter Spiess	Ratsmitglied	Consigliere		
Heinrich Spiess	Ratsmitglied	Consigliere	X	
Johann Alois Spiess	Ratsmitglied	Consigliere		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale sig.

Dr. Georg Sagmeister

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero dei presenti è sufficiente per  
la legalità dell'adunanza

Roselinde Gunsch

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale tratta il seguente

Gegenstand:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Anpassung  
der Freibeträge und Steuersätze ab dem Jahr  
2025**

oggetto:

**Imposta municipale immobiliare (IMI) – adegua-  
mento delle detrazioni e aliquote a partire dal 2025**

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 19.02.2025 Nr. 63, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Taufers im Münstertal im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehene zur Anwendung kommt,

Nach Einsichtnahme in den Artikel 3 des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ betreffend die Änderungen des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchen die Voraussetzungen und die Hebesätze für die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe (UaB) und die Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11.05.1995, Nr. 12, in geltender Fassung, neu definiert und geregelt werden;

Festgehalten, dass die Gemeinden ab 2025 keinen Spielraum mehr haben bei der Gestaltung des Hebesatzes für die Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe. Diese sind per Landesgesetz entweder gänzlich befreit oder mit 0,30 % oder mit 0,56 % zu besteuern. (LG 3/2014 Art. 9 Abs. 4);

Festgehalten, dass ab 2025 die Gebäude für die Privatzimmervermietung entweder mit dem ordentlichen Hebesatz zu besteuern sind, oder mit einem auf bis zu 0,56 % reduzierten Steuersatz, wobei dieser reduzierte Hebesatz nicht günstiger sein darf als der von der Gemeinde für vermietete Wohnungen mit Wohnsitz vorgesehene Steuersatz. (LG 3/2014 Art. 9 Abs. 4.1);

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la deliberazione della giunta comunale del 19.02.2025, n. 63, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Constatato che il Comune di Tubre non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Visto l'articolo 3 della legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025”, relativo alle modifiche della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Introduzione dell'imposta comunale sugli immobili (IMI)”, che ridefinisce e regola le condizioni e le aliquote per gli agriturismi e fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie solo se sono soddisfatte le condizioni previste per questa attività ricettiva ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche;

Notato che che dal 2025 i Comuni non avranno più alcun margine di manovra nel fissare l'aliquota di tassazione delle aziende agrituristiche. Queste sono completamente esenti dalla legge provinciale o sono tassate allo 0,3 % o allo 0,56 %. (LP 3/2014 art 9 comma 4);

Notato che, a partire dal 2025, gli immobili adibiti ad affittacamere saranno tassati con l'aliquota ordinaria o con un'aliquota ridotta fino allo 0,56%; tale aliquota ridotta non potrà essere più favorevole di quella prevista dal Comune per le abitazioni locate con residenza. (LP 3/2014 art 9 comma 4.1);

Festgehalten, dass der Absatz 4-quater des Art. 9 und somit die darin enthaltene Bestimmung der Erreichung eines bestimmten Auslastungsgrades für die Privatzimmervermietung gestrichen worden ist;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2022 Nr. 18 genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.04.2023, Nr. 08 abgeändert worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Mit vorhergehenden Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 26.02.2025 ist die GIS-Verordnung erneut abgeändert worden, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesstabilitätsgesetzes für das Jahr 2025, Nr. 11 vom 20. Dezember 2024 anzupassen.

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag für das laufende Finanzjahr;

Nach Einsichtnahme in Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

Elektronischer Fingerabdruck fachliches Gutachten:

*Pd9q9XIsBL8Y+ooUdKDatRcLfxfqI4MHeuBiuW6dM5e0=*

Elektronischer Fingerabdruck buchhalterisches Gutachten:

*kein buchhalterisches Gutachten erforderlich / nessun parere contabile dovuto*

Nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Taufers i. M., genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 04 vom 31.01.2006;

**beschließt**

## **DER GEMEINDERAT**

mit Nr. 09 Ja-Stimmen, Nr. 0 Enthaltung und Nr. 0 Nein-Stimmen bei Nr. 09 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, mittels offener Abstimmung in öffentlicher Sitzung;

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10

Notato che è stato eliminato il comma 4-quater dell'art. 9 e quindi la disposizione ivi contenuta relativa al raggiungimento di un determinato tasso di occupazione per gli affittacamere;

Visto il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare - approvato con delibera del Consiglio Comunale n 18 del 21.12.2022 e modificata con delibera del Consiglio Comunale n 08 del 26.04.2023 - nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 26.02.2025 il regolamento IMI è stato adeguato alle nuove disposizioni previste dalla legge di stabilità provinciale per l'anno 2025, del 20 dicembre 2024, n. 11.

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visto il bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. del 03.05.2018 n. 2:

Impronta digitale parere tecnico:

Impronta digitale parere contabile:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**delibera**

con n° 09 voti favorevoli, n° 0 astensione e n° 0 voti contrari con n° 09 consiglieri presenti e votanti, mediante votazione palese in seduta pubblica:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative parti-

Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 631,65 Euro festzulegen;

3. ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

- a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,26 %

- b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,56 %

- c) Für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung:

Steuersatz: 0,56 %

- d) Für die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe, welche sich in strukturschwachen Gebieten gemäß Beschluss der Landesregierung von 10. Oktober 2023, Nr. 887, Anhang B), in geltender Fassung, befinden: Steuersatz: 0,30 %

- e) Die "Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe" mit mindestens 75 Erschwernispunkten sind von der Steuer befreit. (LG 3/2014, Art. 9, Abs. 4)

4. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 3 Absatz 2 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,06 %;

5. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (Baugründe) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,96 % festzulegen;

6. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismo fiscale.gov.it](http://www.portalefederalismo fiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

7. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgaben zu Lasten des laufenden Haushaltsvoranschlags erwachsen;

8. die vorliegende Beschlussmaßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit dem selben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, zwecks Beschleunigung der Verwaltungsabläufe;

## RECHTSMITTELBELEHRUNG

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergaben beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD 104/2010).

nenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 631,65;

3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

- a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,26 %

- b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,56 %

- c) Fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, e alle relative pertinenze: aliquota: 0,56 %

- d) Per gli agriturismi siti in aree strutturalmente deboli ai sensi della delibera della Giunta provinciale 10 ottobre 2023, n. 887, allegato B), e successive modifiche: aliquota: 0,30 %

- e) Gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esentati dall'imposta (LP 3/2014, art. 9, comma 4)

4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 2 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,06 %;

5. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (aree fabbricabili) nella misura del 0,96 %;

6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

7. di annotare che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico del bilancio di previsione;

8. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento con lo stesso esito di voto ai sensi dell'art. 183, c. 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2 ai fini dell'accelerazione delle procedure amministrative;

## AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione ed entro 60 giorni dall'esecutività può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sez. Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli affidamenti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120, D.Lgs 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Gemeindesekretär – Il segretario comunale  
Dr. Georg Sagmeister

Die Vorsitzende – La Presidente  
Roselinde Gunsch

*(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*