

**GEMEINDE
MÜHLWALD**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE DI
SELVA DEI MOLINI**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**B E S C H L U S S
DES GEMEINDERATES**

Sitzung vom / Seduta del
22.01.2025

**D E L I B E R A Z I O N E
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Uhr - Ore
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

| | Anwesend Presente | Entsch. abw. Ass. giust. | Unentsch. abw. Ass. ingiust. |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Paul Niederbrunner | X | | |
| Helmuth Ausserhofer | X | | |
| Erwin Holzer | X | | |
| Siegfried Kröll | X | | |
| Petra Leiter | X | | |
| Gebhard Mair | X | | |
| Martin Mair am Tinkhof | X | | |
| Erhard Niederbrunner | | X | |
| Roland Oberlechner | X | | |
| Hermann Gerald Plaickner | X | | |
| Günther Prenn | X | | |
| Thomas Reichegger | | X | |
| Josef Steiner | X | | |
| Manuela Steiner Steiner | X | | |
| Brigitte Strauss Seeber | X | | |

Den Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau Ruth Morandi.

Assiste la Segretaria Comunale, signora Ruth Morandi.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Paul Niederbrunner, in seiner Eigenschaft als Bürgermeister, den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung behandelt der Gemeinderat folgenden

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il sig. Paul Niederbrunner, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta, il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze - Änderungen ab dem Jahr 2025

O G G E T T O

Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote - modifiche a partire dal 2025

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 GvD Nr. 446 vom 15.12.1997;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik Nr. 670 vom 31.08.1972;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 3 vom 23.04.2014 i.g.F. „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 01.01.2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 350/A vom 30.10.2024, mit welchem die Beamtin ernannt wurde, der die Funktionen und Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend übertragen wurden;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 3 vom 20.04.2022 i.g.F. „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wohnungsnot mit Wirkung ab dem 01.01.2023 im Sinne des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 festgelegt wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Mühlwald im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Art. 9/quinquies des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 zur Anwendung kommt;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32/R vom 29.11.2022 genehmigt worden ist, ab dem 01.01.2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 5 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 23.12.2022, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4/R vom 08.02.2023 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Art. 5 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 23.12.2022 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, in welchem der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat und daher die GIS-Verordnung und die GIS-Steuersätze angepasst werden müssen;

Viste le disposizioni dell'art. 52 d.lgs. n. 446 del 15.12.1997;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 670 del 31.08.1972;

Vista la Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014 e s.m.i. “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 01.01.2014;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 350/A del 30.10.2024, con la quale è stata designata la Funzionaria alla quale sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la Legge Provinciale n. 3 del 20.04.2022 e s.m.i. “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i comuni con esigenza abitativa a partire dal 01.01.2023 ai sensi della Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014;

Constatato che il Comune di Selva dei Molini non è stato classificato come comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta Provinciale e che pertanto deve essere applicato l'art. 9/quinquies della Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 32/R del 29.11.2022, il quale è entrato in vigore a partire dal 01.01.2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;

Visto l'art. 5 della Legge Provinciale n. 16 del 23.12.2022, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023”;

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 4/R del 08.02.2023 per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dall'art. 5 della Legge Provinciale n. 16 del 23.12.2022;

Visto l'art. 3 della Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025”, che prevede che il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) e che i comuni adeguano il regolamento IMI e la delibera sulle aliquote IMI;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 2/R vom 22.01.2025 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in Art. 2, Abs. 3 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

Nach Einsichtnahme in die vorgeschriebenen Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol):

- Fachliches Gutachten

8WV7pNaDhcjYfQ3JUBXm+mkf7WfQlzeI5qnzNmWQhQo=

- Buchhalterisches Gutachten

PZlZSkCtMtdOqN3K5LT/nSaUkUIoVZEhkxWLNgnzi8I=

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Mühlwald;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i.g.F.);

Fasst der Gemeinderat durch Handerheben mit 13 Ja-Stimmen bei 13 Anwesenden und Abstimmenden folgenden

B E S C H L U S S

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % festzulegen.

2. Ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014, in geltender Fassung, in der Höhe von 2.000,00 Euro festzulegen.

3. Ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,26 %

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 2/R del 22.01.2025 per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024;

Visto che l'art. 2, comma 3 della Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014 prevede che il Consiglio Comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;

Visti i pareri prescritti ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

- Parere tecnico

- Parere contabile

Vista la Legge Provinciale n. 25 del 12.12.2016 sull'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;

Visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Selva dei Molini;

Visto lo statuto vigente del Comune di Selva dei Molini;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03.05.2018 e s.m.i.);

Il Consiglio Comunale per alzata di mano con 13 voti favorevoli su 13 presenti e votanti

D E L I B E R A

1. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 %.

2. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze ai sensi dell'articolo 10, comma 3 della Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014, e successive modifiche, nella misura di euro 2.000,00.

3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,26 %

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,46 %

c) für die Gebäude laut Artikel 9 Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) der GIS-Verordnung:
Steuersatz: 0,46 %

d) für die Gebäude zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes Nr. 12 vom 11. Mai 1995 samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe d) der GIS-Verordnung:
Steuersatz: 0,56 %

4. Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal *www.portalefederalismofiscale.gov.it* telematisch zu übermitteln.

5. Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

6. Festzuhalten, dass dieser Beschluss nach erfolgter zehntägiger Veröffentlichung vollziehbar wird.

b) per le abitazioni e le relative pertinenze ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,46 %

c) per i fabbricati secondo l'articolo 9, comma 3 della Legge Provinciale n. 3 del 23.04.2014 ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera c) del regolamento IMI:
aliquota: 0,46 %

d) per i fabbricati utilizzati per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della Legge Provinciale n. 12 del 11 maggio 1995 e le relative pertinenze ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lettera d) del regolamento IMI:
aliquota: 0,56 %

4. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale *www.portalefederalismofiscale.gov.it*.

5. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

6. Di dare atto che la presente deliberazione diventa eseguibile a pubblicazione avvenuta per dieci giorni consecutivi.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER BÜRGERMEISTER/IL SINDACO
Paul Niederbrunner

DIE SEKRETÄRIN/LA SEGRETARIA
Ruth Morandi

digital signiertes Dokument / documento firmato tramite firma digitale

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F., kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung gegen diesen Beschluss beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sekt. Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 GvD Nr. 104/2010 i. g. F.).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i., ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta Comunale; entro 60 giorni dall'eseguibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 D.lgs. n. 104/2010 e s. m. i.).

Anlagen / allegati: