



URSCHRIFT – ORIGINALE

GEMEINDE ALGUND

AUTONOME PROVINZ BOZEN

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

COMUNE DI LAGUNDO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr: 3

Sitzung vom **30.01.2025** Seduta del
Uhr **19:00** Ore

ORT:

Rathaus – Ratssaal

Öffentliche Sitzung **erster Einberufung**

Anwesend

LOCALITA':

Municipio – Sala consiliare

Seduta pubblica di **prima convocazione**

Sono presenti:

		Fernzugang Modalità remota	Abwesend / Assenti
Ulrich Gamper	Bürgermeister - Sindaco		
Alexandra Ganner Laimer	Vize-Bürgermeisterin - Vicesindaca		
Cesare D'Eredità	Gemeindereferent - Assessore		
Johann Gamper	Gemeindereferent - Assessore		
Waltraud Holzner Klotz	Gemeindereferent - Assessore		
Elisabeth Wolf Cianetti	Gemeindereferent - Assessore		
Michael Battel	Ratsmitglied - Consigliere		
Hannes Bauer Trojer	Ratsmitglied - Consigliere		
Heinz Bonani	Ratsmitglied - Consigliere		
Otino Di Gregorio	Ratsmitglied - Consigliere		
Hansjörg Egger	Ratsmitglied - Consigliere		
Roberto Federico	Ratsmitglied - Consigliere		
Josef Haller	Ratsmitglied - Consigliere		
Johann Mair	Ratsmitglied - Consigliere		
Florian Obkircher	Ratsmitglied - Consigliere		
Michael Schwellensattl	Ratsmitglied - Consigliere		
Joachim Tauber	Ratsmitglied - Consigliere		
Hannes Wieser	Ratsmitglied - Consigliere		

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Matthias Mair

Vorsitz:

Presidente:

Ulrich Gamper

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister**.

nella sua qualifica di **Sindaco**.

DER GEMEINDERAT BESCHLIESST IN
FOLGENDER ANGELEGENHEIT:

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA SUL
SEGUENTE OGGETTO:

TRIB - Gemeindeimmobiliensteuer (GIS):
Festlegung der Steuersätze und Freibeträge -
Anpassungen 2025.

TRIB - Imposta municipale immobiliare (IMI):
determinazione delle aliquote e detrazioni -
adeguamenti 2025.

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446,

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 17.02.2020 Nr. 65, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung,

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Algund im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, zur Anwendung kommt,

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr.43 vom 29.12.2022 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2023, Nr. 2, abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2025, Nr.2, abgeändert worden ist, um die Verordnung an

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 17.02.2020 n. 65, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Lagundo non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 29.12.2022, n. 43, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2023 n. 2, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2025 n. 2, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla

die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 anzupassen;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

nach Einsichtnahme in die Mitteilung des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 159 vom 30.12.2024;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung des Südtiroler Gemeindenverbandes vom 14.01.2025 (interne Prot. Nr. 1087);

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde,

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in die vorherigen Gutachten der Verantwortlichen im Sinne der Artikel 185 und 187 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, wie folgt:

- Administratives Gutachten: Positiv
Datum: 22.01.2025
Anmerkung:
(QaqBoUmrN9GBdZKFng236BOIEYtJtMg8Qp/azAFWxc=)
- Buchhalterisches Gutachten: nicht erforderlich.

BESCHLIESST

DER GEMEINDERAT

mit 15 Jastimmen bei zwei Stimmenthaltungen, kundgetan durch Handerheben (zeitweilig abwesend Vizebürgermeisterin Alexandra Ganner Laimer):

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 1,16 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen.

2) ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 912,88 Euro festzulegen.

3) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

vista la Comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 159 del 30.12.2024;

vista la Comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano del 14.01.2025 (n. prot. int 1087);

visto lo Statuto di questo Comune;

visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige nel testo vigente;

visti i pareri preventivi dei responsabili ai sensi degli articoli 185 e 187 del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, come segue:

- Parere tecnico-amministrativo: Positivo
Data: 22.01.2025
Annotazione:
(QaqBoUmrN9GBdZKFng236BOIEYtJtMg8Qp/azAFWxc=)
- Parere contabile: non necessario

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

con 15 voti favorevoli e due astensioni, per alzata di mano (temporaneamente assente la vicesindaca Alexandra Ganner Laimer):

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 1,16 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 912,88.

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,50 %,

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,86 %,

4) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absätze 2 und 5 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56 % festzulegen.

5) ab dem Jahr 2025 für die Immobilien gemäß Artikel 2 Absatz 7 der GIS-Verordnung (Privatzimmervermietungsbetriebe):

Steuersatz: 0,86 %.

6) ab dem Jahr 2025 für die Immobilien der Kategorie „D/5“ (Kreditinstitute) gemäß Artikel 2 Absatz 8 der GIS-Verordnung erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56 % festzulegen.

7) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (Baugründe) vorgesehene erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56 % festzulegen.

8) festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keinerlei direkte buchhalterische Ausgabe mit sich bringt.

9) festzuhalten, dass die mit gegenständlicher Maßnahme vorgesehenen Steuersätze und Freibeträge bis zu deren Neufestlegung zur Anwendung kommen.

10) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.

11) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,50 %;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,86 %;

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, commi 2 e 5 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56 %.

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota prevista all'articolo 2, comma 7 del regolamento IMI (affittacamere):

aliquota 0,86 %.

6) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata per gli immobili della categoria "D/5" (istituti di credito) giusto articolo 2, comma 8 del regolamento IMI nella misura del 1,56 %.

7) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (aree fabbricabili) nella misura del 1,56 %.

8) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa contabile diretta.

9) di dare atto che le aliquote e detrazioni stabilite con il presente provvedimento si applicano fino ad una eventuale rideterminazione.

10) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

11) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Interessierte innerhalb der Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand einlegen. Weiters kann innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an welchem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsverfahrensgesetz), bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes Rekurs eingereicht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Contro la presente deliberazione ogni interessato può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione all'albo comunale. Inoltre entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della presente deliberazione (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.). Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE – IL/LA PRESIDENTE

Ulrich Gamper

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

Letto, approvato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER – IL VERBALIZZANTE

Matthias Mair

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

