

# Prospetto aliquote IMU - Comune di PIACENZA

ID Prospetto 7110 riferito all'anno 2025

Approvato con delibera n° 6 del 03/02/2025 emanata da: Consiglio comunale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

|   |   |       |
|---|---|-------|
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze   |   | 0,6%  |
| Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019 |   | SI    |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)  |   | 0,1%  |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)   |   | 1,06% |
| Terreni agricoli  |   | 0,79% |
| Aree fabbricabili   |   | 0,96% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)  |   | 1,06% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili concessi in comodato</li><li>- Requisiti soggettivi del comodatario: ONLUS o altri enti del terzo settore</li><li>- Destinazione d'uso: Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro</li><li>- Con contratto registrato</li></ul> *Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.  | 0,86% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li><li>- Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore: ONLUS o altri enti del terzo settore</li><li>- Destinazione d'uso: Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro</li></ul>  | 0,86% |
| Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D   | <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni</li><li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li><li>- Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore: Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti)</li><li>- Destinazione d'uso: Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: 6</li><li>- Codice ATECO: 82.30.00 - Organizzazione di convegni e fiere</li></ul> | 0,86% |

|  |  |       |
|--|--|-------|
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità   | 0,48% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini<br>- Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.<br>- Limitatamente ad un solo immobile. | 0,76% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini<br>- Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.   | 0,49% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini  | 0,49% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 5, comma 3, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.<br>Categoria catastale:<br>- A/2 Abitazioni di tipo civile<br>- A/3 Abitazioni di tipo economico<br>- A/4 Abitazioni di tipo popolare<br>- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare<br>- A/6 Abitazioni di tipo rurale<br>- A/7 Abitazioni in villini<br>- Condizioni locatario/comodatario: Studenti   | 0,49% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Abitazione locata o in comodato<br>- Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito<br>- Con contratto registrato<br>- Condizioni locatario/comodatario: ONLUS o altri enti del terzo settore   | 0,82% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | Immobili di categoria A10, B, C  | 0,82% |

|  |   |       |
|--|---|-------|
| dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili concessi in comodato</li> <li>- Requisiti soggettivi del comodatario: ONLUS o altri enti del terzo settore</li> <li>- Destinazione d'uso: Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro</li> <li>- Con contratto registrato</li> </ul> <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p> |       |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | <p>Abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requisiti del soggetto passivo: Di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore</li> </ul>  | 0,58% |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D) | <p>Immobili di categoria A10, B, C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Requisiti del soggetto passivo: Di proprieta' di ONLUS o enti del terzo settore</li> <li>- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo</li> <li>- Requisiti soggettivi del soggetto passivo utilizzatore: ONLUS o altri enti del terzo settore</li> <li>- Destinazione d'uso: Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilita', senza fine di lucro</li> </ul>         | 0,58% |

#### **Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:**

Nessuna esenzione presente.

#### **Precisazioni**

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

**Documento generato il 27/2/2025 alle 10:40:10**