

URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **6/25**

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

GEGENSTAND:

## Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Festlegung der Steuersätze und Freibeträge für das Jahr 2025

**OGGETTO:**

## Imposta municipale immobiliare (IMI): Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2025

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

**19.02.2025 - ore 19:00 Uhr**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus  
Burgmann Rosmarie  
Covi Dr. Curti  
Dapoz Marco  
Fuchs Peter  
Hackhofer Markus  
Holzer Stefan  
Joas Matthias  
Kraler Harald  
Kühebacher Dr. Gottfried  
Patzleiner Emanuel  
Rienznern Rosa Maria  
Schäfer Dr. Anna  
Schäfer Dr. Michaela  
Schönegger Markus  
Wisthaler Arnold  
Wisthaler Michael  
Zingerle Gabriel

Bürgermeister  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Referent  
Ratsmitglied  
Referent  
Ratsmitglied  
Vize-Bürgermeister  
Ratsmitglied  
Referent  
Referentin  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied

Sindaco  
Consigliere  
Consigliere  
Consigliere  
Assessore  
Consigliere  
Assessore  
Consigliere  
Vicesindaco  
Consigliere  
Assessore  
Assessora  
Consigliere  
Consigliere  
Consigliere  
Consigliere  
Consigliere

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
X		
X		

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale. Signor

**Happacher Dr. Michael**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

## Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

## DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 01.01.2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wohnungsnot mit Beginn 1. Jänner 2023 im Sinne des L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3., klassifiziert worden sind;

FESTGESTELLT, dass die Gemeinde Innichen im oben genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot aufscheint und somit der im Art. 5 des L.G. vom 20.04.2022, Nr. 3, vorgesehene Art. 9/quinquies zur Anwendung kommt;

NACH EINSICHTNAHME in das L.G. vom 20.12.2024, Nr. 11 "Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025" (inkraftgetreten am 01.02.2025), mit welchem einige Änderungen an den Bestimmungen zur GIS, u.a. fixe Steuersätze für "Urlaub-auf-dem-Bauernhof"-Betriebe, Abschaffung des Auslastungsgrades und neuer Gestaltungsspielraum der Gemeinde für die Privatzimmervermietungsbetriebe, festgelegt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 96/23 vom 15.02.2023, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, wie zuletzt abgeändert mit Beschluss des Gemeinderates vom Nr. 5/25 vom 19.02.2025, mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt wurden, für

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la L.P. 23.04.2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'imposta municipale immobiliare (IMI) è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 01.01.2014;

VISTA la L.P. 20.04.2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

VISTA la deliberazione della Giunta provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. 20 aprile 2022, n. 3;

CONSTATATO che nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale il Comune di San Candido non risulta come Comune con esigenza abitativa e che pertanto deve essere applicato l'art. 9/quinquies previsto dall'art. 5 della L.P. 20.04.2022, n. 3;

VISTA L.P. 20.12.2024, n. 11 "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025" (entrata in vigore il 01/01/2025), con la quale sono state approvate alcune modifiche alle disposizioni relative all'IMI, tra le quali aliquote prefissate per gli agriturismi, abrogazione del grado di utilizzo e nuovo margine di manovra per il Comune per gli affittacamere;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 96/23 del 15.02.2023, con la quale è stato designato il funzionario cui sono conferiti le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

VISTO il regolamento IMI, come ultimamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5/25 del 19.02.2025, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previ-

die Steuererleichterungen, beziehungsweise Steuererhöhungen vorgesehen werden können;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 2, Abs. 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

NACH EINSICHTNAHME in das einheitliche Strategiedokument 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 58/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in den Haushaltsvoranschlag 2025 - 2027, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 59/24 vom 19.12.2024;

NACH EINSICHTNAHME in die programmatischen Richtlinien zur Durchführung des Haushaltsvoranschlages 2025 - 2027 und des entsprechenden Berichtes, genehmigt mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 1/25 vom 10.01.2025;

DARAUF HINZUWEISEN, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Art. 52 des GvD. vom 15.12.1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 80 des D.P.R. vom 31.08.1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung der Gemeinde Innichen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 08/06 vom 31.01.2006, veröffentlicht im Beiblatt Nr. 2 zum Amtsblatt vom 14.03.2006, Nr. 11/I-II, und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2

ste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTO l'art. 2, co. 3 della L.P. 23.04.2014, n. 3, il quale prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

VISTO il documento unico di programmazione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 58/24 del 19.12.2024;

VISTO il bilancio di previsione 2025 - 2027, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 59/24 del 19.12.2024;

VISTI gli atti programmatici di indirizzo, attuativi del bilancio 2025 - 2027 e della relativa relazione previsionale e programmatica, approvati con deliberazione della giunta comunale n. 1/25 del 10.01.2025

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTE le disposizioni dell'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

VISTO l'art. 80 del D.P.R. 31.08.1972, n. 670;

VISTO lo statuto del Comune di San Candido, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 08/06 del 31.01.2006, pubblicato nel supplemento n. 2 al B.U. del 14.03.2006, n. 11/I-II, e successive modificazioni ed integrazioni;

ESAURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Co-

“Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

53DvEKx6M4O1iCCf94HzLmY5h/pLXO4swbMoUd2OtMk=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

MXRHF1AK1qVGOLtitBzD4WWM3M2+I+lvK5F3mga2zcs=

dice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del Servizio competente - impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 “Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

#### b e s c h l i e ß t

mit Nr. 16 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Abs. 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, in der Höhe von 812,12 Euro festzulegen;
3. ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
  - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
    - Steuersatz: 0,4%;
  - b) für die Immobilien samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. b) der GIS-Verordnung (Wohnungen mit

#### d e l i b e r a

con voti n. 16 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura dello 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, co. 3 della L.P. 23.04.2014, n. 3, nella misura di euro 812,12;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
  - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, co. 1, lett. a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
    - aliquota: 0,4%;
  - b) per gli immobili e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni

registriertem Mietvertrag sowie meldeamtlichem Wohnsitz und ständigem Aufenthalt des Mieters):  
- Steuersatz: 0,56%;

- c) für die Immobilien samt Zubehör gemäß Art. 1, Abs. 1, Buchst. c) der GIS-Verordnung (Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendet werden):  
- Steuersatz: 0,56%;

4. ab dem Jahr 2025 den unter Art. 3, Abs. 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56% festzulegen;
5. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
6. gegenständlichen Beschluss innerhalb von 30 Tagen vom Datum des Inkrafttretens dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;
7. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport innerhalb von 30 Tagen ab ihrer Verabschiedung zu übermitteln;
8. gegenständlichen Beschluss auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen;
9. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

#### b e s c h l i e s s t

mit Nr. 16 Ja-Stimmen, Nr. 0 Nein-Stimmen und Nr. 0 Stimmenthaltungen bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften

con contratto di locazione registrato nonchè residenza e dimora abituale del locatario):  
- aliquota: 0,56%;

- c) per gli immobili e le relative pertinenze giusto art. 1, co. 1, lett. c) del regolamento IMI (fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie):  
- aliquota: 0,56%;

4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, co. 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56%;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data in cui diviene esecutivo;
7. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti Locali e Sport entro 30 giorni dalla sua adozione;
8. di pubblicare il presente regolamento sul sito istituzionale del Comune;
9. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

#### d e l i b e r a

con voti n. 16 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 16 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codi-

der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die beschlossenen Hebesätze und Freibeträge mit 01.01.2025 in Kraft treten können.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

ce degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, affinché le aliquote e detrazioni deliberate possano entrare in vigore con decorrenza 01.01.2025.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino-Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Bürgermeister/Il Sindaco**

Rainer Klaus

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Sekretär/Il Segretario**

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---