

**GEMEINDE
PRAGS**

Provinz Bozen

**COMUNE DI
BRAIES**

Provincia di Bolzano

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**Sitzung vom-Seduta del **24.02.2025**Uhr - ore **20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.	(*)	F. M.R.
Mittermair Friedrich	Bürgermeister	Sindaco				
Lercher Thomas	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco				
Gruber Stefan	Ratsmitglied	Consigliere				
Innerhofer Putzer Helene	Ratsmitglied	Consigliere				
Jesacher Kurt Albert	Ratsmitglied	Consigliere				
Santer Jürgen	Ratsmitglied	Consigliere				
Sinner Meinhard	Ratsmitglied	Consigliere				
Steiner Erwin Jakob	Ratsmitglied	Consigliere				
Steiner Mirko	Ratsmitglied	Consigliere				
Stifter Roland	Ratsmitglied	Consigliere				
Taschler Josef	Ratsmitglied	Consigliere				
Trenker Andreas	Ratsmitglied	Consigliere				

A.E. / A.G. = entschuldigt abwesend/ assente con giustificazione
 A.U. / A.I. = unentschuldigt abwesend/ assente senza giustificazione
 F. / M.R. = Fernzugang / mod. remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes / assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Der Gemeindesekretär

Segretario: Il Segretario Comunale

Jud Martin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza

Mittermair Friedrich

In der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

**STEUERAMT - Gemeindeimmobiliensteuer GIS:
Festlegung der Hebesätze und der Freibeträge mit
Wirkung 01.01.2025**

**UFFICIO TRIBUTI - Imposta municipale immobili IMI:
determinazione delle aliquote e delle detrazioni con
validità dal 01/01/2025**

X

unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutivo

Betreff: **STEUERAMT** -
Gemeindeimmobiliensteuer GIS: Festlegung
der Hebesätze und der Freibeträge mit
Wirkung 01.01.2025

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 15.12.2022 Nr. 377, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in die Mitteilungen des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 159/2024 und Nr. 14/2025;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurden;

festgestellt, dass die Gemeinde Prags im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung kommt;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 12 vom 20.04.2023 genehmigt wurde und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5 vom 24.02.2025 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024 anzupassen;

Oggetto: **UFFICIO TRIBUTI** - **Imposta**
municipale immobili IMI: determinazione
delle aliquote e delle detrazioni con validità
dal 01/01/2025

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 15/12/2022 n. 377, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

viste le comunicazioni del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 159/2024 e n. 14/2025;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

constatato che il Comune di Braies non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 20/04/2023 e modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 24.02.2025 per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024;

Nach Einsichtnahme in der Gemeinderatsbeschluss Nr. 13 vom 20.04.2023 in dem die geltenden Hebesätze und der Freibeträge der Gemeindeimmobiliensteuer festgelegt wurden.

Nach Einsichtnahme in den Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, in welchem der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat und daher die GIS-Verordnung und die GIS-Steuersätze angepasst werden müssen;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung;

nach Einsicht in die geltende Satzung der Gemeinde Prags;

Nach Einsicht in die positiven Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: o+PZck5KsSQx+4KI5c1R6hFK6jkBEY-hCHLdpbLzq35g=
- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Visto la delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 20/04/ 2023 con la quale sono state determinate le aliquote e gli importi esenti da imposta dell'imposta comunale sugli immobili.

Visto l'art. 3 della Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025", che prevede che il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) e che i comuni adeguano il regolamento IMI e la delibera sulle aliquote IMI;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

vista la legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e seguenti modifiche;

visto lo Statuto vigente del Comune di Braies;

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli articoli 185 e 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente:

- parere tecnico con l'impronta digitale: o+PZck5KsSQx+4KI5c1R6hFK6jkBEYhCHLdpbLzq35g=
- parere contabile con l'impronta digitale:

BESCHLIESST

der Gemeinderat
Anwesende 12, Abstimmende 12, Dafür 10,
Enthaltungen 2, Dagegen 0

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den **ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,76 %** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

Il Consiglio Comunale

DELIBERA

Presenti 12, Votanti 12, Favorevoli 10,
Astenuti 2, Contrari 0

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'**aliquota ordinaria** nella misura del **0,76 %** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2. ab dem Jahr 2023 den **Freibetrag für die Hauptwohnungen** samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von **699,32 Euro** festzulegen;
3. ab dem Jahr 2025 folgende **Steuererleichterungen** in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz: **0,56 %**.
4. ab dem Jahr 2023 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen **erhöhten Steuersatz** in der Höhe von **1,56 %** festzulegen;
5. ab dem Jahr 2025 findet der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 13 vom 20.04.2023 vorgesehene **Auslastungsgrad** für die Privatzimmervermietungsbetriebe **keine** Anwendung mehr;
6. den Beschluss des Gemeinderates über die Freibeträge und Hebesätze (GIS) Nr. 13 vom 20.04.2023 mit Wirkung 01.01.2025 aufzuheben;
7. gegenständlichen Beschluss laut Art. 183, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, in geltender Fassung mit 10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die beschlossenen Hebesätze und Freibeträge ab dem 01.01.2023 gelten können;
8. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
9. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 **la detrazione per l'abitazione principale** e relative pertinenze giusto art. 10, comma 1 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di **699,32 Euro**;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti **agevolazioni** per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: **0,56 %**.
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 **l'aliquota maggiorata** prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del **1,56 %**;
5. con effetto dal 01/01/2025 **non** trova più applicazione il grado **di utilizzo** per gli affittacamere, previsto dalla delibera del Consiglio comunale nr. 13 del 20/04/2023;
6. di abrogare la deliberazione del Consiglio comunale sulle detrazioni e aliquote (IMI) n. 13 del 20/04/2023 con effetto 01/01/2025;
7. si dichiara, con la medesima votazione, con 10 Favorevoli e 2 Astenuti immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, Legge Regionale del 03/05/2018 n. 2, nel testo vigente, affinché le aliquote e detrazioni deliberate possano avere decorrenza dal 01.01.2023,
8. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
9. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Der Vorsitzende – Il Presidente

Mittermair Friedrich

(digital signiert / firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

Der Gemeindesekretär / Il Segretario Comunale

Jud Martin

(digital signiert / firmato digitalmente)

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungspflicht beim Gemeindeausschuss schriftliche Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, legge Regionale del 03/05/2018, n. 2, può presentare reclamo contro la presente deliberazione per iscritto alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegenständlicher Beschluss wird vom
28.02.2025 bis 10.03.2025 auf der digitalen
Amtstafel der Gemeinde Prags veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata
sull'albo pretorio digitale del Comune di Braies
dal 28.02.2025 al 10.03.2025.