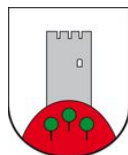


GEMEINDE GARGAZON

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



COMUNE DI GARGAZZONE

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Uhr - Ore
19:30Seduta del - Sitzung vom
26.02.2025

Gegenstand: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -
Abänderung der Freibeträge und Steuersätze ab
01.01.2025

Oggetto: imposta municipale immobiliare (ICI) -
modifica delle detrazioni e aliquote dal
01.01.2025

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal des Rathauses von Gargazon, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige Legge Regionale n. 2/2018, vennero per oggi convocati, nella solita sala riunioni nella Casa Comunale di Gargazzone, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
GORFER Armin		
BATTISTI Anna	X	
BERTOLDI Joachim		
BERTON Giustina		
CASSIN Gianfranco		
CHRONST Andreas		
GOLLER Thomas		
GREIF Albert Philipp		
GRUBER Monika		
SALA Thomas		
SCHWARZ Thomas		
TRATTER Lukas	X	
WENIN Manuel		
ZANDARCO Ivo		
ZISCHG Georg		

Ihren Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

leistet die

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Dr. Doris von Dellemann

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli
interventuti, il sig.

ARMIN GORFER

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato

Betrifft: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Abänderung der Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2025

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 12.01.2022 Nr. 3, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022 Nr. 3, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates vom 27.03.2023 Nr. 8, mit welchem die GIS Verordnung genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates vom 27.03.2023 Nr. 9, mit welchem der GIS-Steuersatz mit den entsprechenden Freibeträgen, Steuererleichterungen und erhöhten Steuersätzen, genehmigt wurde;

Hervorgehoben, dass mit Artikel 3 des Landesgesetzes vom 20.12.2024, Nr. 11 verschiedene Änderungen am Landesgesetz Nr. 3/2014 genehmigt wurden, die mit 01.01.2025 in Kraft treten;

Oggetto: imposta municipale immobiliare (ICI) - modifica delle detrazioni e aliquote dal 01.01.2025

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera della Giunta comunale del 12.01.2022 n. 3, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3, nel testo vigente;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visto la delibera n. 8 del 27 marzo 2023 del Consiglio comunale con la quale è stato approvato il regolamento sull' imposta municipale immobiliare;

Visto la delibera n. 9 del 27 marzo 2023 del Consiglio comunale con la quale è stata approvata l'aliquota IMI, con le rispettive detrazioni, maggiorazione ed agevolazioni IMI;

Considerato che con l'articolo 3 della legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11 sono state approvate diverse modifiche alla legge provinciale n. 3/2014, che entrano in vigore dal 01/01/2025;

Der neue Absatz 4.1 des Artikels 9 des Landesgesetzes zur GIS vom 23. April 2014 sieht vor, dass für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, der ordentliche Steuersatz gilt insofern nicht ein reduzierter Steuersatz hierzu von der Gemeinde vorgesehen wird;

Für Urlaub auf dem Bauernhof Betriebe gelten laut Absatz 4 des Artikel 9 des Landesgesetzes zur GIS, nun fixe Steuersätze, da diese nun je nach Erschwernispunkten und ggf. strukturschwachem Gebiet eingestuft werden:

- mit mindestens 75 Erschwernispunkten: sind die UaB Betriebe von der GIS befreit
- mit weniger als 40 Erschwernispunkten: Steuersatz 0,56%
- mit mindestens 40 Erschwernispunkten oder mit weniger als 40 Erschwernispunkte aber in einem strukturschwachem Gebiet: Steuersatz 0,30%;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Innenministeriums vom 24.12.2024, mit welchem der staatliche Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2025 auf den 28. Februar 2025 verlängert wurde. Die Gemeinde kann somit innerhalb dieser Frist die Verordnung über die Anwendung der Gemeinderealeinkommensteuer und den Beschluss zu den Steuersätzen der Gemeinderealeinkommensteuer an die neuen Bestimmungen anpassen.

Festgestellt, dass es aufgrund des Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11/2024 notwendig ist, den Steuersatz für Privatzimmervermietungsbetriebe und für Urlaub auf dem Bauernhof-Betriebe neu festzulegen, sowie den Mindestauslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe zu löschen.

Festgestellt, dass die restlichen Steuersätze und auch der Freibetrag für die Hauptwohnung unverändert bleiben sollen.

Festgestellt, dass zur besserer Lesbarkeit und im Sinne der Transparenz die Tarife mit gegenständlichem Beschluss in vollständiger Form ausgewiesen werden.

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Il nuovo comma 4.1 dell'articolo 9 della legge provinciale sull' IMI del 23 aprile 2014, prevede che per gli immobili utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere o appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge statale 11 maggio 1995, n. 12 e successive modificazioni, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, si applica l'aliquota ordinaria al meno che il comune non preveda un'aliquota ridotta;

Secondo il comma 4 dell'articolo 9 della legge provinciale sull' IMI, per gli agriturismi si applicano ora aliquote fisse, in quanto queste vengono classificate in base ai punti di svantaggio ed eventualmente alle aree strutturalmente deboli:

- con almeno 75 punti di svantaggio: sono esenti dall'IMI gli agriturismi
- con meno di 40 punti di svantaggio: aliquota 0,56%
- con almeno 40 punti di svantaggio o con meno di 40 punti di svantaggio ma in zona strutturalmente debole: aliquota 0,30%;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024, che ha prorogato il termine statale per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2025 al 28 febbraio 2025. Il Comune può quindi adeguare il regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare e la delibera sulle aliquote dell'imposta municipale immobiliare entro questo termine.

Accertato che ai sensi dell'art.3 della legge provinciale n. 11/2024 è necessario di ristabilire l'aliquota per gli affittacamere e per gli agriturismi e di cancellare il grado di utilizzo minimo per gli affittacamere.

Accertato che le altre aliquote e la detrazione per l'abitazione principale rimangono invariate.

Accertato che per migliore leggibilità e trasparenza nella presente delibera vengono riportate le aliquote in modo completo.

Visto lo Statuto di questo Comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (/9yyzWW/Xo6EYaGk5HfUcqoJXNcgEoMou6PH5L6dibk=);

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Fasst mit 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen, ausgedrückt durch Handerheben den

BESCHLUSS

1) ab dem Jahr 2025 für die Immobiliensteuer (GIS) folgende Steuersätze und Freibeträge festzulegen:

a) den ordentlichen Steuersatz für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und auch für die anderen, von den Landesbestimmungen vorgesehenen, Immobilien, in der Höhe von 0,80 %;

b) den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro;

c) den unter Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung für die Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7, die Verwandten jeglichen Grades in gerader Linie zur unentgeltlichen Nutzung überlassen werden, vorgesehenen reduzierten Steuersatz in der Höhe von 0,76 %;

d) den unter Artikel 2 Absatz 2 und Absatz 5 der GIS-Verordnung für die zur Verfügung stehenden Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,00 %;

e) den laut Art. 9, Absatz 4.1 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, für Gebäude die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, vorgesehenen ordentlichen Steuersatz;

Visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (/9yyzWW/Xo6EYaGk5HfUcqoJXNcgEoMou6PH5L6dibk=);

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

Con n. 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) le seguenti aliquote e detrazioni:

a) l'aliquota ordinaria da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e anche agli altri immobili previsti dalle norme provinciali, nella misura del 0,80 %;

b) la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche, nella misura di Euro 812,12;

c) l'aliquota ridotta prevista all'articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura del 0,76 %;

d) l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 2 e 5 del regolamento IMI per le abitazioni tenute a disposizione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura del 1,00 %;

e) l'aliquota ordinaria prevista all'articolo 9, comma 4.1 della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie, e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria,

f) die laut Absatz 4 des Artikel 9 des Landesgesetzes zur GIS vom 23. April 2014, Nr. 3 für Urlaub auf dem Bauernhof Betriebe geltenden Steuersätze, die je nach Erschwernispunkten und ggf. strukturschwachem Gebiet des Betriebes eingestuft werden:

- mit mindestens 75 Erschwernispunkte: sind die UaB Betriebe von der GIS befreit
- mit weniger als 40 Erschwernispunkten: Steuersatz 0,56%
- mit mindestens 40 Erschwernispunkten oder mit weniger als 40 Erschwernispunkte aber in einem strukturschwachem Gebiet: Steuersatz 0,30%;

2) festzuhalten, dass dieser Beschluss den vorherigen Gemeinderatsbeschluss Nr. 9 vom 27.03.2023 annulliert und ersetzt.

3) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

4) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.

5) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

Jeder Bürger/Jede Bürgerin kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

f) le aliquote da applicare agli agriturismi, previste dal comma 4 dell'articolo 9 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, che vengono classificate in base ai punti di svantaggio ed eventualmente alle aree strutturalmente deboli dell'agriturismo:

- con almeno 75 punti di svantaggio: sono esenti dall'IMI gli agriturismi
- con meno di 40 punti di svantaggio: aliquota 0,56%
- con almeno 40 punti di svantaggio o con meno di 40 punti di svantaggio ma in zona strutturalmente debole: aliquota 0,30%;

2) di precisare che il presente atto sostituisce la precedente deliberazione consiliare n. 9 del 27.03.2023.

3) di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

4) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

5) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente:
GORFER Armin

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:
Dr. Doris von Dellemann

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale