



Marktgemeinde Sand in Taufers  
Comune di Borgata Campo Tures



AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL • PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sitzung vom / seduta del

**29.01.2025**

Uhr - Ore

**15:00**

Nr. – n.

**5**

### GEGENSTAND:

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS. Festsetzung der Steuersätze und Freibeträge**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

### OGGETTO:

**Imposta municipale immobiliare (IMI). Determinazione delle aliquote e detrazioni**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo consiglio comunale:

Name – nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.	Name - nome	ents. abw. – ass. giust.	unents.abw. - ass. ingiust.
Josef Nöckler			Johannes Aichner		
Günther Berger			Judith Caneppele		
Paolo Caneppele			Claudia Eder		
Brigitte Gasser	X		Reinhard Johannes Innerhofer		
Martina Kirchler			Haymo Laner		
Heidi Mair am Tinkhof			Stefano Mariucci		
Thomas Oberhollenzer			Werner Oberhuber		
Maria Plankensteiner			Herbert Seeber		
Siegfried Stocker			Alfred Sebastian Moser		

Seinen Beistand leistet der Schriftführer, Stefan Haidacher.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Josef Nöckler der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Vorherige zustimmende Gutachten im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 zur vorliegenden Beschlussvorlage:

La funzione di segretario assume Stefan Haidacher.

Josef Nöckler il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione:

Positives Gutachten der administrativen Ordnungsmäßigkeit:

Parere positivo alla regolarità tecnico-amministrativa:

DIE VERANTWORTLICHE DES DIENSTES - LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Roswitha Lanz**

*digital signiert – firmato digitalmente*

## Gemeindeimmobiliensteuer GIS. Festsetzung der Steuersätze und Freibeträge

Dem Beschluss geht voraus:

- Die Autonome Provinz Bozen-Südtirol hat mit Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 die Gemeindeimmobiliensteuer GIS ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol eingeführt.
- Das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 über die Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wurde mit weiteren Landesgesetzen vom 20. April 2022, Nr. 3, vom 3. August 2022, Nr. 9 und vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 abgeändert. Der Gemeinderat bzw. der Kommissär mit den Befugnissen des Gemeinderates haben die Steuerhebesätze und den Freibetrag zur Anwendung Gemeindeimmobiliensteuer aufgrund der jeweiligen Änderungen neu genehmigt.
- Mit Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 wurde die Einstufung der Gemeinden mit Wohnungsnot, im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung vorgenommen.
- Die Gemeinde Sand in Taufers wurde im ob genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft.
- Mit dem Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025 vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 hat der Gesetzgeber erneut einige Änderungen am Landesgesetz vom 23. April 2024 zur Regelung der Gemeindeimmobiliensteuer vorgenommen.
- Mit dem Dekret des Innenministeriums vom 24.12.2024 wurde der staatliche Termin für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2025 auf den 28. Februar 2025 verlängert. Innerhalb dieser Frist können somit die Abänderungen an der GIS-Verordnung und am Beschluss zu den GIS-Steuersätzen noch vorgenommen werden.
- Mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.01.2025 Nr. 4 wurde die GIS-Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesstabilitätsgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 angepasst und neu genehmigt.
- Diese GIS-Verordnung ist ab dem 1. Jänner 2025 in Kraft getreten ist und mit ihr wurden die Kategorien von Immobilien festgelegt, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann.
- Der Gemeinderat legt mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung fest, gemäß Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung fest.
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses vom 11.01.2024 Nr. 16 wurde die Verfahrensverantwortliche ernannt, und ihr wurden die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt.

Nach Einsichtnahme:

## Imposta municipale immobiliare (IMI). Determinazione delle aliquote e detrazioni

Premesso alla delibera

- La Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige ha introdotto l'imposta municipale immobiliare (IMI) con legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, in tutti i comuni della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige con effetto dal 1° gennaio 2014.
- La legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, relativa all'introduzione l'imposta municipale immobiliare (IMI)), è stata modificata da ulteriori leggi provinciali del 20 aprile 2022, n. 3, del 3 agosto 2022, n. 9, e del 23 dicembre 2022, n. 16. Il consiglio comunale ed il commissario con i poteri del consiglio comunale hanno approvato nuovamente le aliquote e la franchigia per l'applicazione l'imposta municipale immobiliare (IMI) a seguito delle modifiche intervenute.
- Con deliberazione della giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 sono stati classificati i comuni con esigenza abitativa ai sensi della Legge Provinciale n. 3/2022 nel testo vigente.
- Il Comune di Campo Tures non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale.
- Con la legge di stabilità provinciale per il 2025 del 20 dicembre 2024, n. 11, il legislatore ha nuovamente apportato alcune modifiche alla legge provinciale del 23 aprile 2024 riguardante la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (IMI).
- Con il decreto del Ministero degli Interni del 24/12/2024 è stato prorogato al 28 febbraio 2025 il termine statale per l'approvazione del bilancio preventivo per l'anno 2025. Entro tale termine possono quindi essere approvate le modifiche al regolamento IMI e alla delibera sulle aliquote IMI.
- Con delibera del Consiglio Comunale del 29/01/2025 n. 4, è stato adeguato il regolamento IMI alle nuove disposizioni previste dalla legge di stabilità provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11 e approvato nuovamente.
- Il regolamento IMI è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2025 e con il quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta.
- Il Consiglio Comunale stabilisce con apposita delibera la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale, secondo l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nel testo vigente.
- Con la deliberazione della Giunta comunale del 11/01/2024 n. 16 è stata designata la funzionaria responsabile e alla quale sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Visto:

- in die geltende Geschäftsordnung des Gemeinderates;
- in die Mitteilung der Südtiroler Gemeindenverband Genossenschaft vom 30. Dezember 2024 Nr. 159/2024;

- il vigente regolamento del consiglio comunale;
- la comunicazione del Consorzio dei Comuni per la Provincia di Bolzano Società Cooperativa del 30 dicembre 2024, n. 159/2024.

Aufgrund:

- der vom geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften vorgeschriebenen Gutachten hinsichtlich der administrativen Ordnungsmäßigkeit (PI2N7i9CrFirBoNxBiw8eh+MYsE4xq83Mu0vP/veog4=);
- der Satzungen dieser Gemeinde, veröffentlicht im außerordentlichen Beiblatt zum Amtsblatt Nr. 11 der Autonomen Region Trentino – Südtirol vom 14.03.2006 und nachfolgende Änderungen und Ergänzungen;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2);

Visti:

- i pareri prescritti dal vigente codice degli enti locali in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa (PI2N7i9CrFirBoNxBiw8eh+MYsE4xq83Mu0vP/veog4=);
- lo statuto di questo comune, pubblicato nel supplemento straordinario al bollettino ufficiale n° 11 della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige del 14/03/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (legge regionale 3 maggio 2018, n. 2);

#### DER GEMEINDERAT

**beschließt einstimmig  
bei 17 anwesenden und abstimmenden  
Gemeinderatsmitgliedern  
durch Handerheben**

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den **ordentlichen Steuersatz** in der Höhe von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 4 Absatz 1, der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den **Freibetrag** für die **Hauptwohnungen** samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung, in der Höhe von **730,00 Euro** festzulegen;
3. ab dem Jahr 2025 folgende **Steuererleichterungen** in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
  - a. für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): **Steuersatz 0,40 %**;
  - b. für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (registrierte Mietverträge): **Steuersatz 0,56 %**;
  - c. für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe c) der GIS-Verordnung (Privatzimmervermietertätigkeit): **Steuersatz 0,56 %**;
  - d. für die Immobilien gemäß Artikel 2 Absatz 1 Buchstabe d) der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen): **Steuersatz: 0,2%**;
4. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 4 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen **erhöhten Steuersatz** in der Höhe von

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**delibera a unanimità di voti  
con 17 presenti e votanti  
membri del consiglio comunale  
per alzata di mano**

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'**aliquota ordinaria** nella misura del **0,76 %** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 4, comma 1, del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'**abitazione principale** e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche nella misura di **euro 730,00**;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti **agevolazioni** per l'imposta IMI:
  - a. per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 2, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): **aliquota 0,40 %**;
  - b. per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 2, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (contratti di locazione registrati): **aliquota 0,56 %**;
  - c. per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 2, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (attività affitto camere): **aliquota 0,56 %**;
  - d. per gli immobili giusto articolo 2, comma 1, lettera d) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale): **aliquota 0,2%**;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'**aliquota maggiorata** prevista all'articolo 4, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella

**1,46%** festzulegen;

5. Gegenständlicher Beschluss wird innerhalb des von Artikel 2, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 vorgesehenen Termins der Landesabteilung Örtliche Körperschaften mittels Email [oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it](mailto:oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it).
6. Gegenständlicher Beschluss über die Verordnungen der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch übermittelt.
7. Mit dieser Maßnahme ist keine Ausgabe verbunden.

misura del **1,46%**;

5. La presente delibera viene trasmessa entro il termine previsto dall'articolo 2, comma 5 della legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014 alla Ripartizione provinciale Enti locali mediante e-mail [oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it](mailto:oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it).
6. La presente delibera sul regolamento relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) viene trasmessa telematicamente al Ministero dell'economia e delle finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it).
7. Il presente provvedimento non comporta alcuna spesa.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Der Vorsitzende - Il Presidente**

**Josef Nöckler**

*digital signiert / firmato digitalmente*

**Der Schriftführer - Il Segretario**

**Stefan Haidacher**

*digital signiert / firmato digitalmente*

Gegenständlicher Beschluss wird vom 04.02.2025 bis 14.02.2025 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sand in Taufers veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Campo Tures dal 04.02.2025 al 14.02.2025.

---

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonoma di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.

**D3 Akt / atto: 91758**