

**Gemeinde  
Laurein**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol


**Comune  
di Lauregno**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift  
des Gemeinderates**
**Verbale di deliberazione  
del Consiglio comunale**
**Gegenstand****Oggetto**
**Festlegung der Freibeträge und Steuersätze - Gemeindeimmobiliensteuer GIS**
**Determinazione di detrazioni e aliquote - imposta municipale immobiliare (IMI)**

Sitzung vom – seduta del

Uhr - ore

**25.02.2025****20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella sala comunale, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Vitus Weger			Hartmann Thaler		
Jakob Egger			Francesca Dallachiesa		
Maria Egger			Stephan Egger		
Hanspeter Kerschbamer			Alex Ungerer		
Werner Kollmann			Markus Maierhofer	X	
Eva Mitterer	X		Michaela Ungerer		X

Beistand leistet die Gemeindesekretärin Frau

Assiste la Segretaria comunale Sig.ra

**Francesca Dalmartello**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

**Hartmann Thaler**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del suindicato oggetto.

## **Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Festlegung der Freibeträge und Steuersätze**

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446,

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670,

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, veröffentlicht im Amtsblatt der Region Nr. 52 am 30. Dezember 2024, Beiblatt 6;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.02.2025 Nr. 2 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2025 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann,

Festgestellt, dass der Auslastungsgrad laut Art. 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 ab 01.01.2025 abgeschafft worden ist;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt,

nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung,

nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Gemeinde,

nach Einsichtnahme in das Gutachten hinsichtlich der fachlichen (z2nf2Vd9qYDnCievTTovj0mr2Kd6o/3NiCxDt1IO9E8=) und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (RGz36ofjKqemijTKx7wQbbNXYO/+X/Q6Gl0d4MDTn9c=) Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

**B E S C H L I E S S T  
DER GEMEINDERAT**

## **Imposta municipale immobiliare (IMI) – determinazione delle detrazioni e aliquote**

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la legge provinciale “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025” del 20 dicembre 2024, n. 11, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione n. 52 del 30 dicembre 2024, supplemento numero 6;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 25/02/2022 n. 2, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2025 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Constatato che il grado di utilizzo è stato abolito dal 01/01/2025 ai sensi dell'articolo 9, comma 4- quater della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

vista la legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e seguenti modifiche;

visto lo Statuto di questo Comune;

visto il parere riguardante la regolarità tecnica (z2nf2Vd9qYDnCievTTovj0mr2Kd6o/3NiCxDt1IO9E8=) e contabile (RGz36ofjKqemijTKx7wQbbNXYO/+X/Q6Gl0d4MDTn9c=) di questa delibera ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
D E L I B E R A**

Mit 9 Stimmen einstimmig ausgedrückt durch Handerheben:

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,71 % festzulegen;

2) ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 710,00 Euro festzulegen,  
Hebesatz: 0,40%

3) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):  
Steuersatz: 0,26%

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):  
Steuersatz: 0,40 %

c) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 und gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) der GIS-Verordnung : Katasterkategorie C/1, C/3 und D mit Ausnahme D/5 und D/10  
Steuersatz: 0,56 %

d) für Immobilien der Katasterkategorie D/10 gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe d) der GIS-Verordnung, sofern sie nicht laut Art. 11, Buchst. ), L.G. Nr. 3 vom 23. April 2014 befreit sind.  
Steuersatz: 0,20%

e) ab dem Jahr 2025 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:  
Steuersatz: 0,56 %

f) ab dem Jahr 2025 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:  
Steuersatz: 0,30 %

4) festzustellen, dass der Auslastungsgrad laut Art. 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23.04.2014 ab 01.01.2025 abgeschafft worden ist;

5) gegenständlichen Beschluss als sofort rechtskräftig zu erklären;

6) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

7) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

con 9 voti espressi per alzata di mano ad unanimità:

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,71 %;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 710,00 €;  
aliquota: 0,40%

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):  
aliquota: 0,26 %;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):  
aliquota: 0,40 %

c) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI: gruppo catastale C/1, C/3 e D ad eccezione D/5 e D/10  
aliquota: 0,56 %

d) immobili della categoria catastale D/10, giusto articolo 1, comma 1, lettera d) del regolamento IMI , qualora non esenti secondo l'art. 11, lettera g della L.P. nr. 3 dd 23.aprile 2014  
aliquota: 0,20 %

e) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:  
aliquota: 0,56 %

f) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:  
aliquota: 0,30 %

4) di dare atto che il grado di utilizzo ai sensi dell'art. 9 comma 4-quater della legge provinciale n. 3 del 23/04/2014 è stato abolito a partire dal 01/01/2025;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

7) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.



Im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des Regionalgesetzes vom 3 Mai 2018, Nr. 2 Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wird eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzeitig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat übermittelt.

Hinweis:

Gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs eingebracht werden.

Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Art. 120 GvD Nr. 104/2010).

A norma dell'art. 183, comma 2 della Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, si trasmette contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari.

Avvertimento:

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, copia del presente provvedimento, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione avverso la presente deliberazione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano.

Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (art. 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Bürgermeister/Il sindaco

Thaler Hartmann

*digital signiertes Dokument*  
*documento firmato tramite firma digitale*

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin/La segretaria comunale

Francesca Dalmartello

*digital signiertes Dokument*  
*documento firmato tramite firma digitale*

**Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993 Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005**

**Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993 Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005**