


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
30.01.2025
GEGENSTAND:
**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge
und Steuersätze.**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindegatzung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

	E.A.-A.G.	U.A.-A.I.
Helmut Taber		
Gabriele Agosti		
Valentina Andreis		
Werner Gadner		
Peter Gruber	X	
Alexander Höllrigl		
Philipp Holzner		
Philipp Kleon		
Helmut Klotz		
Johannes Kofler		
Ulrike Laimer		
Horst Margesin		
Nikolaus Metz		
Monika Moser		

Legende: E.A. = entschuldigt abwesend – U.A. = unentschuldigt abwesend

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Helmut Taber

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

 UHR – ORE
18:00
OGGETTO:
**Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni
e aliquote.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

	E.A.-A.G.	U.A.-A.I.
Sandra Moszner		
Martin Christian Nock		
Raphael Palla		
Eva Maria Raffener		
Verena Schnitzer		
Jessica Schwienbacher		
Hannes Silbernagl	X	
Karl Spargser		
Joachim Staffler		
Roland Stauder		
Stefan Taber		
Ernst Winkler		
Jürgen Zöggeler		

legenda: A.G. = assente giustificato – A.I. = assente ingiustificato

Assiste il Segretario generale

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass

das Landesgesetz Nr. 11 vom 20. Dezember 2024, "Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025", das Landesgesetz Nr. 3 vom 23. April 2014 bezüglich der „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, durch Einführung von wesentlichen Änderungen in Bezug auf die „Urlaub-auf-dem-Bauernhof“-Betriebe und auf die Tätigkeit der Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen, abgeändert hat;

mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2025 Nr. 2 wurde die GIS-Verordnung, mit welcher, in der Anpassung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann, abgeändert;

es erforderlich ist, ab dem Jahr 2025 den GIS-Satz mit den entsprechenden Freibeträgen, Steuererleichterungen und erhöhten Steuersätzen festzulegen;

nach Einsichtnahme,

in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 durch welchen die Gemeinde Lana mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft wurde, für welche die im Artikel 5 des eben genannten Landesgesetzes vorgesehenen Artikel 9/ter und 9/quater zur Anwendung kommen;

in den Beschluss Nr. 530 vom 25. Juni 2024 mit welchem die Landesregierung den oben genannten Beschluss geändert hat, indem sie ab

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

la legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025" ha modificato la legge provinciale n. 3 del 23 aprile 2014 avente a oggetto l' "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", introducendo significative modifiche relativamente agli agriturismi e alle attività di affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie;

con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2025 n. 2 si è provveduto a modificare il regolamento IMI, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili per le quali possono essere previste delle agevolazioni, rispettivamente, delle maggiorazioni d'imposta, adeguandolo alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11;

è dunque necessario rideterminare a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota IMI, con le rispettive detrazioni, maggiorazioni e agevolazioni;

visti,

le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

la delibera della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale il Comune di Lana è stato classificato, a partire dal 1° gennaio 2023, quale Comune con esigenza abitativa al quale devono essere applicati gli articoli 9/ter e 9/quater previsti dall'articolo 5 dell'anzidetta legge provinciale;

la delibera della Giunta provinciale n. 530 del 25 giugno 2024 con la quale la Giunta provinciale ha modificato la suddetta delibera, escludendo a

dem 1. Januar 2025 die Liegenschaften des Teilbereiches der Fraktion Pawigl, wie in dem dem Beschluss beigefügten Plan identifiziert und abgegrenzt, von der Anwendung des in Artikel 9 ter des LG Nr. 3 vom 23. April 2014 genannten erhöhten Steuersatzes ausgenommen hat;

in die GIS-Verordnung der Gemeinde Lana, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2025 Nr. 2 genehmigt worden ist;

in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit 17 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen bei 25 anwesenden Ratsmitgliedern, gesetzmäßig ausgedrückt durch Handerheben

b e s c h l i e ß t

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,93 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 1 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro zu bestätigen;
3. ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a. für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,83 %;
 - b. für die Wohnungen gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,56 %;
 - c. für die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten

decorrere dal 1° gennaio 2025 dall'applicazione dell'aliquota maggiorata di cui all'art. 9 ter della LP 23 aprile 2014 n. 3, gli immobili di parte della frazione Pavicolo, come individuata e delimitata dalla planimetria allegata alla delibera stessa;

il regolamento IMI del Comune di Lana, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.01.2025 n. 2;

l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, ove si prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

con 17 voti favorevoli, 5 voti contrari e 3 astensioni su 25 consiglieri presenti, legalmente espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,93 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di confermare a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 1 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 812,12;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a. per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,83 %;
 - b. per le abitazioni giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,56 %;
 - c. per i fabbricati destinati all'attività di affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie giusto art. 9, comma 4.1 della legge

Ferienwohnungen verwendeten
Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4.1 des
Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr.
3, in geltender Fassung:
Steuersatz: 0,56%;

provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e
successive modifiche:

aliquota: 0,56 %;

4. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % zu bestätigen;
 5. ab dem Jahr 2025 den im Artikel 9/quater Absatz 1 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % zu bestätigen;
 6. ab dem Jahr 2025 den im Artikel 9/quater Absatz 2 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5 % nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von 400.000.- Euro zu bestätigen;
 7. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
 8. gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen schnellstmöglich getroffen werden können;
 9. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
 10. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.
4. di confermare a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 2,5 %;
 5. di confermare a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quater, comma 1 (aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 2,5 %;
 6. di confermare a decorrere dall'anno 2025 il valore di mercato per un'unica area fabbricabile previsto dall'articolo 9/quater, comma 2 (aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5 %, nella misura di euro 400.000.-;
 7. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
 8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde poter dare seguito il prima possibile ai successivi provvedimenti;
 9. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
 10. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Gemäß Art. Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Hashwert fachlich-
verwaltungsmaßiges Gutachten

n9aGVOKq0glaNQ4twgq1d4IUngOpTjc00a9
ZXV/mncU=
Sara Grimaldi

Valore hash parere tecnico-
amministrativo

Hashwert
Gutachten

buchhalterisches

OyYdkTOhGlcF6ygrp+t1iqDdb97J/6OA90dM
ULVaVv8=
Andrea De Martino

Valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE / IL PRESIDENTE

Helmut Taber

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)