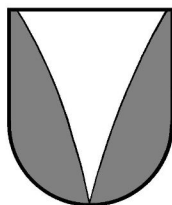


**GEMEINDE
KARNEID**

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI CORNEIDO
ALL'ISARCO**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Prot.Nr. _____

Sitzung vom Seduta del
26.02.2025Uhr - ore
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della regione Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati a partecipare, i componenti di questo Consiglio Comunale.
Sono presenti:

			Anw. pres.	A.E. A.G.	A.U. A.I.
Albin Kofler	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Karl Saxer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Martina Lantschner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Gerd Niederegger	Ratsmitglied	Consigliere		X	
Barbara Wild	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Thomas Resch	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Maria Luise Lantschner Aichner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Franz Tauferer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Roman Auer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Magdalena Resch Plattner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Ing. Lukas Auer	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Dr. Sabine Pichler Weissensteiner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
David Lantschner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Oskar Psenner	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Krimhild Pichler Giuliani	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Markus Falser	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Anna-Maria Vieider	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Guido Martini	Ratsmitglied	Consigliere	X		

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il segretario generale, signor

Dr. Martin Oberhofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Signor

Albin Kofler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

GEGENSTAND

Steueramt: Festsetzung der Steuersätze und Freibeträge für die Gemeindeimmobiliensteuer GIS ab dem Jahr 2025

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

OGGETTO

Ufficio tributi: determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'imposta municipale immobiliare IMI a partire dall'anno 2025

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses vom 17.01.2023 Nr. 36, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, welches im Amtsblatt der Region Nr. 52 am 30. Dezember 2024 Beiblatt 6 veröffentlicht wurde und mit welchem Änderungen an der Bestimmung zur Gemeindeimmobiliensteuer GIS eingeführt wurden, welche sich auf die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof und für die Privatzimmervermietung genutzt werden, beziehen;

auf Grundlage des Anhangs B) des Beschlusses der Landesregierung vom 10. Oktober 2023, Nr. 887, mit welchem die Gemeinde Karneid als strukturschwache Gemeinden eingestuft wird;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2022 Nr. 65 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft trat und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 30.01.2023 abgeändert worden ist;

festgestellt, dass die neue GIS-Verordnung mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 26.02.2025, genehmigt worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 anzupassen;

nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“ nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

visto a legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

vista la delibera della Giunta comunale del 17.01.2023 n. 36, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11, „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025“, pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione n. 52 del 30 dicembre 2024, supplemento numero 6, con la quale sono state introdotte modifiche alla normativa IMI, prevalentemente rifiguranti i fabbricati utilizzati ad uso agriturismo e i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie;

in base all'allegato b) alla deliberazione della Giunta provinciale 10 ottobre 2023, n. 887, allegato b) con il quale il Comune di Cornedo all'Isarco è stato classificato come zona economicamente depressa;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 21.12.2022 n. 65, il quale entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta, e modificato con delibera del consiglio comunale n. 3 del 30.01.2023;

constatato che il nuovo regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 26.02.2025, è stato adeguato alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11;

visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Steuersätze ab dem Jahr 2025 angewandt werden können;
nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2025-2027;
nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2025-2027;
nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten rOeCs/fR2DoQoeg456Z7o/E1N1vL4/LUZfV9jDw500 Q= vom 21.02.2025;
nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten 1LnW9jeMs2PYz+1xg2Qdum7qJuHXHOyRNwxd2I/pSi0= vom 25.02.2025
nach Einsichtnahme in die Satzung der Gemeinde Karneid in geltender Fassung;
nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2

BESCHLIESST

bei 17 Abstimmenden, mit 17 Ja-Stimmen, mittels Abstimmung in gesetzlicher Form,

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **0,76 %** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von **902,35 Euro** festzulegen;
3. ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe): Steuersatz: **0,50 %**;
4. ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **0,96 %** festzulegen;
5. ab dem Jahr 2025 Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Artikel 9, Absatz 4.1 des Landesgesetzes Nr. 3 vom 23. April 2014, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, folgenden Steuersatz festzulegen:
0,76 % (ordentlicher Hebesatz);

convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché le aliquote possano essere applicate a partire dal 2025;
visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2025-2027;

visto il bilancio di previsione 2025-2027;

visto il parere tecnico
rOeCs/fR2DoQoeg456Z7o/E1N1vL4/LUZfV9jDw500 Q= del 21.02.2025;

visto il parere contabile
1LnW9jeMs2PYz+1xg2Qdum7qJuHXHOyRNwxd2I/pSi0= del 25.02.2025;

visto lo Statuto del Comune di Cornedo all' Isarco in vigore;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;

DELIBERA

con 17 presenti, con 17 voti favorevoli, espressi in forma di legge,

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del **0,76 %** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di **euro 902,35**;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito): aliquota: **0,50 %**;
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del **0,96 %**;
5. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la seguente aliquota per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi del articolo 9, comma 4.1 della Legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria:
0,76 % (aliquota ordinaria);

6. ab dem Jahr 2025 für die für "Urlaub auf dem Bauernhof" verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr.3 folgenden Steuersatz festzulegen: **0,30%**

Für Betriebe mit mindestens 75 Erschwerungspunkten ist die Gemeindedimmobiliensteuer nicht geschuldet;

7. den vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 gemäß dem Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
8. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
9. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.
10. darauf hinzuweisen, dass gemäß Art. 183 Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2) gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann und dass innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden kann;

6. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3: **0,30%**

Sono esenti dall'imposta gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio.

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2;
8. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
9. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
10. di dare atto che ai sensi dell' art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n° 2, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale avverso questa deliberazione e che entro 60 giorni dall'esecutività di questa delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano;

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Albin Kofler

Letto, confermato e sottoscritto.

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
Dr. Martin Oberhofer

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale