



COMUNE DI NIMIS

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 3 Del 24-04-2024

Oggetto:

**IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) - PROROGA ALIQUOTE
DEFINITE NELL'ANNO 2023 PER L'ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **12:50**, presso questa Sede Comunale, il COMMISSARIO Dott. MARESCHI GIUSEPPE, assistito dalla Dott.ssa Valle Francesca in qualità di verbalizzante come da dispositivo, assume le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
F.to Mareschi Giuseppe

IL VERBALIZZANTE
F.to DOTT.SSA Valle Francesca

IL COMMISSARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO il decreto n. 17763/GRFVG del 15 aprile 2024 dell'Assessore regionale alle autonomie locali con il quale è stata disposta la sospensione del Consiglio comunale di Nimis e l'avvio del procedimento di scioglimento dello stesso, nonché la nomina del Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente;

VISTO il Decreto del Sindaco - n. 4 del 28.03.2024 (prot. n. 2401/2024) di nomina di titolare di posizione organizzativa della dott.ssa Francesca Valle - Istruttore direttivo amministrativo contabile di Cat. D - per l'Area economico-finanziaria;

VISTO il Decreto del Commissario n. 1 del 18.04.2024 (prot. n. 2961/2024) di conferma nomina di titolare di posizione organizzativa della dott.ssa Francesca Valle per l'Area economico-finanziaria del Comune di Nimis;

ATTESO che il Segretario Comunale è assente per malattia;

RILEVATA l'urgenza di approvare il bilancio di previsione 2024-2026 e relativi documenti allegati al fine di dare piena operatività agli uffici;

ATTESO che la dott.ssa Valle Francesca, in possesso dei requisiti, può svolgere provvisoriamente le funzioni di segretario verbalizzante;

RICHIAMATA la Legge Regionale 14 novembre 2022 n. 17, avente ad oggetto "Istituzione dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)" che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dall'1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n.160;

PRESO ATTO che l'articolo 51, comma 4, lettera b-bis) dello statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia, come modificato nel 2019 a seguito dell'accordo Stato-Regione FVG del 25 febbraio 2019, prevede la possibilità per la Regione di "disciplinare i tributi locali comunali di natura immobiliare istituiti con legge statale, anche in deroga alla medesima legge, definendone le modalità di riscossione e consentire agli enti locali di modificare le aliquote e di introdurre esenzioni, detrazioni e deduzioni";

DATO ATTO che la disciplina regionale ha, in parte, modificato la disciplina dell'IMU ed in parte rinviato alla normativa statale;

VISTO l'art. 19, della L.R. 17/2022 il quale stabilisce che "per quanto attiene al versamento, alla riscossione, all'accertamento, alle sanzioni, al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell'imposta, si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materie di IMU in quanto compatibili";

VISTE, altresì, tutte le disposizioni del D. Lgs. 504/1992, dell'art.1, commi 161-169 della L. 296/2006 e della L. 160/2019 direttamente o indirettamente richiamate dalla legge Regionale 14 novembre 2022 n.17;

VISTO l'art. 9 della legge regionale istitutiva dell'ILIA che prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge una ottava di carattere residuale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 30/05/2023;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 50 dell'08/06/2022 con cui veniva approvata la perizia di stima dei valori delle aree edificabili;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 30.05.2023 con la quale venivano approvate le aliquote dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno 2023, nel dettaglio:

ALIQUOTE I.L.I.A. 2023				
RIFERIMENTO NORMATIVO	ALIQUOTA	FATTISPECIE	DETRAZIONI	RIDUZIONI
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 6- 8	7,6 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA: altri fabbricati, aree edificabili e altri fabbricati		
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 1	5,0 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze (massimo 3, una per ciascuna cat. C/2, C/6 e C/7)	€ 200,00	
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 2	7,6 per mille	PRIMO fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 della L.R. 17/2022		
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 4	ESENTI	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE		
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 3	7,6 per mille	FABBRICATI ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale o assimilata di cui all'art. 4 ed ulteriori rispetto a quelli di cui al c. 2 della L.R. 17/2022		
L.R. 17/2022 - art. 11 – c. 1/h	ESENTI	FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA (FABBRICATI MERCE) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati		
L.R. 17/2022 - art. 8 – c. 1/a-b	7,6 per mille	FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI / IMMOBILI STORICI		Riduzione del 50%
L.R. 17/2022 - art. 10 – c. 1	7,6 per mille	ABITAZIONI LOCATE		Locazione con contratto a canone concordato - Legge 431/1998: imposta ridotta al 75%
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 7	7,6 per mille	FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' ECONOMICA		
L.R. 17/2022 - art. 11 – c. 1/a	ESCLUSA	ABITAZIONE PRINCIPALE di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 (immobili di lusso) e relative pertinenze		
L.R. 17/2022 - art. 15 – c. 1/f	ESENTI	Unità posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani		

		o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata		
L.R. 17/2022 - art. 8 – c. 1/c	7,6 per mille	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo con contratto di comodato regolarmente registrato ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale		Riduzione del 50% della base imponibile in caso di comodato registrato
L.R. 17/2022 - art. 9 – c. 8	esenti se assegnati / non assegnati: 7,6 per mille	Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli Iacp. Sono incluse le relative pertinenze.	€ 200,00	
L.R. 17/2022 - art. 12 – c. 1/c	ESENTI	TERRENI AGRICOLI		

VISTI:

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, ove stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'articolo 172 del D. Lgs 267/2000, come da ultimo modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126, il quale prevede che le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi costituiscono allegato al bilancio di previsione;
- l'articolo 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) ove dispone *“gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

PRESO ATTO che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 22 dicembre 2023, pubblicato in GU n. 303 del 30.12.2023, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli Enti locali è stato prorogato al 15 marzo 2024, ai sensi dell'art. 151, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- entro la data ultima fissata da norme statali, sopra specificata, il Consiglio Comunale del Comune di Nimis non ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026;

CONSTATATO che il Comune di Nimis, trovandosi nella situazione di mancata approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 entro il termine ultimo fissato con Decreto del Ministero dell'Interno, non può far altro che prorogare per l'anno 2024 quanto stabilito

con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.05.2023, con la quale venivano approvate le aliquote dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) per l'anno 2023, sopra richiamate e specificate;

CONSIDERATO inoltre che a norma dell'articolo 13 comma 15 del D.L. 201/2011 convertito nella legge 22 dicembre 2011 n.214 come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019 n. 58 sono state introdotte nuove modalità di trasmissione al M.E.F. nonché nuovi termini di pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie:

- c.15 A decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998 n. 360;

- c.15 ter A decorrere dall'anno d'imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO

Incarica della verbalizzazione la dott.ssa Francesca Valle

1. Prende atto che non avendo il Consiglio comunale approvato il bilancio di previsione 2024/2026 entro il termine ultimato fissato da norma statali, ai sensi dell'articolo 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, le aliquote dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) approvate per l'anno 2023 con la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 30.05.2023, sono prorogate anche per l'anno di imposta 2024;
2. Da mandato al Responsabile del Servizio Finanziario affinché invii, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia;
3. Dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e s.m.i.

Parere tecnico (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Valle Francesca

Parere contabile (D.Lgs. n. 267/2000):

Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to Valle Francesca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione n. 263

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna 24-04-2024 all'Albo pretorio di questo Comune per la pubblicazione dei quindici giorni consecutivi previsti dall'art.1, comma 15 della L.R. n. 21 di data 11.12.2003.

Nimis, li 24-04-2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Piccinin Mila

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo comunale dal giorno 24-04-2024 al giorno 09-05-2024 **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il 24-04-2024 ai sensi delle vigenti disposizioni.

Nimis, li 24-04-2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Piccinin Mila

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Nimis, li 24-04-2024

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
Piccinin Mila