



# GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano

## Beschlussniederschrift des GEMEINDERATES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

**29.01.2025 - 19:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

## Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

NR. - N.

**5 / 2025**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.
<b>Peter Pernthaler</b>			<b>Alois Fischnaller</b>		
<b>Konrad Kofler</b>			<b>Helga Lantschner Fischnaller</b>		
<b>Kathrine Leitner Amort</b>			<b>Martina Mantinger Fischnaller</b>		
<b>Fabian Messner</b>	X		<b>Manuel Messner</b>		
<b>Matthias Messner</b>			<b>Roswitha Moret Niederwolfsgruber</b>		
<b>Richard Obexer</b>			<b>Paul Obwexer</b>	X	
<b>Alfred Runggatscher</b>	X		<b>Lukas Seebacher</b>		
<b>Michael Vikoler</b>					

E.A. = Entschuldigt abwesend  
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato  
A.I. = Assente ingiustificato

Mit Teilnahme des Gemeindesekretärs

Con partecipazione del Segretario comunale

**Martin Federspieler**

und nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

e riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

**Peter Pernthaler**

in seiner/ihrer Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand:

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale tratta il seguente oggetto:

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Genehmigung der Steuersätze und Freibeträge 2025

Imposta municipale immobiliare (IMI) - Approvazione delle aliquote e delle detrazioni 2025

Einsicht genommen in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Einsicht genommen in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchen mit Wirkung ab dem 1. Januar 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 28.02.2024 Nr. 61, mit welchem die Beamtin ernannt wurde, an welche die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Einsicht genommen in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Einsicht genommen in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 betreffend die Festlegung der Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Art. 1 Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3;

festgestellt, dass die Gemeinde Lajen im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung kommt;

Einsicht genommen in den Art. 2, Abs. 3 des L.G. 3/2014, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Einsicht genommen in den Art. 9, Abs. 7 des L.G. 3/2014, welcher vorsieht, dass die Steuersätze vom Gemeinderat mit Beschluss festgelegt werden, der innerhalb des Terms für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags gefasst wird, und dass diese mit Wirkung ab dem 1. Jänner des Jahres gelten, auf den sich der Haushalt bezieht;

Einsicht genommen in die geltende GIS-Verordnung der Gemeinde, wie zuletzt mit dem Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 29.01.2025 abgeändert;

Einsicht genommen in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 3 vom 01.02.2023 betreffend die Genehmigung der GIS-Steuersätze und Freibeträge;

Einsicht genommen in das Landesgesetz „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, mit dem der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat (L.G. Nr. 3 vom 23.04.2014):

viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del 28/02/2024 n. 61, con la quale è stata designata la Funzionaria cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692 riguardante la determinazione dei Comuni con esigenza abitativa ai sensi dell'art. 1, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

constatato che il Comune di Laion non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

visto che l'articolo 2, comma 3 della L.P. 3/2014 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

visto che l'articolo 9, comma 7 della L.P. 3/2014 prevede che le aliquote fiscali siano determinate dal Consiglio comunale con delibera approvata entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e che si applichino a partire dal 1° gennaio dell'anno cui si riferisce il bilancio;

visto il vigente regolamento comunale IMI, come recentemente modificato con la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 29.01.2025;

vista la delibera del Consiglio comunale n. 3 del 01.02.2023 riguardante l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMI;

vista la legge provinciale “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025” del 20 dicembre 2024, n. 11, con la quale il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni sull'imposta municipale immobiliare (IMI) (L.P. n. 3 del 23.04.2014):

**Urlaub auf dem Bauernhof** - Art. 9, Abs. 4 und Abs. 4-ter des L.G. 3/2014 werden dahingehend abgeändert, dass die anzuwendenden Steuersätze vom Gesetz definiert werden, ohne Möglichkeit der Gemeinde diese herab zu setzen oder zu erhöhen; somit entfällt diesbezüglich die Festlegung eines Steuersatzes durch die Gemeinde;

**Privatzimmervermietung** - Art. 9, Absatz 4.1 des L.G. 3/2014 wird wie folgt geändert:

„4.1 Für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, verwendet werden, sowie deren Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 im Ausmaß von höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie, gilt der ordentliche Steuersatz, wobei die Gemeinden einen bis auf 0,56 Prozent reduzierten Steuersatz vorsehen können. Die Gemeinden dürfen jedoch für die eben genannten Gebäude keinen Steuersatz festlegen, der geringer ist als jener, den sie für die Wohnungen festgelegt haben, welche aufgrund eines registrierten Mietvertrages vermietet sind und in denen der Mieter/die Mieterin den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Dieser Absatz wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt.“

Demnach entfällt die zuletzt eingeführte Regelung bezüglich Auslastungsgrad;

Es für notwendig erachtet, den gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme:

- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,
- in das LG vom 12.12.2016, Nr. 25 betreffend die Buchhaltung und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- in die Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:  
C1vIE1gOAt5FUCHhr37xGfG7YY6M5Mfuy75u/UuvWiw=  
bAX73d29l6U9wfdmg9rq4EIWcYDBYDQI8NHXKBU60Oo=
- in die Verordnung über das Rechnungswesen dieser Gemeinde;
- in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;
- in die Gemeindegatzung;

Bei 12 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt  
DER GEMEINDERAT**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

**Agriturismo** - L'art. 9, comma 4 e comma 4-ter della L.P. 3/2014 vengono modificati nel senso che le aliquote applicabili sono definite per legge, senza possibilità per il Comune di ridurle o aumentarle; ciò elimina la necessità/possibilità per il Comune di fissare un'aliquota;

**Affittacamere** - L'art. 9, comma 4.1 della L.P. 3/2014 è modificato come segue:

“4.1 L'aliquota ordinaria si applica ai fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, e alle relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria, per i quali i Comuni possono prevedere un'aliquota ridotta fino allo 0,56 per cento. I Comuni non possono però stabilire, per gli anzidetti fabbricati, un'aliquota inferiore a quella stabilita per le abitazioni locate in base ad un contratto di locazione registrato e nelle quali il locatario/la locataria ha stabilito la propria residenza anagrafica e dimora abituale. Il presente comma non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9.”

Di conseguenza, non si applicherà più la normativa introdotta ultimamente in merito al grado di utilizzo della capacità;

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva data l'urgenza;

Visti:

- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;
- la legge provinciale del 12.12.2016, n. 25 riguardante l'ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali;
- i pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:  
C1vIE1gOAt5FUCHhr37xGfG7YY6M5Mfuy75u/UuvWiw=  
bAX73d29l6U9wfdmg9rq4EIWcYDBYDQI8NHXKBU60Oo=
- il regolamento comunale di contabilità;
- il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;
- lo statuto comunale;

Presenti n. 12 membri, tutti votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 unverändert den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **0,70 %** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Abs. 3 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 **unverändert in Höhe von 632,00 Euro** festzulegen;
3. ab dem Jahr 2025 **unverändert** folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

**Steuersatz: 0,60%;**

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

**Steuersatz: 0,70%**

4. ab dem Jahr 2025 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz für zur Verfügung stehende Wohnungen **unverändert in der Höhe von 1,06%** festzulegen;
5. diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;
6. diesen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln (E-Mail-Adr.: [oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it](mailto:oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it));
7. festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;
8. Diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigem Ausgang gemäß Art. 183, Absatz 4, des R.G. Nr. 2/2018, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

*Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120, GvD Nr. 104/2010).*

1. di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del **0,70 %** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze secondo l'art. 10, comma 3 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3 **nella misura invariata di 632,00 euro**;
3. di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti **invariate** agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

**aliquota: 0,60%;**

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto l' art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

**aliquota: 0,70%**

4. di ristabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata per le abitazioni tenute a disposizione prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI **nella misura invariata del 1,06%**;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);
6. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali. (Indirizzo: [oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it](mailto:oertliche.koerperschaften@provinz.bz.it) );
7. di dare atto, che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
8. di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. n. 2/2018.

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120, D.Lgs. n. 104/2010).*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Verfasst, gelesen und digital signiert – Redatto, letto e firmato digitalmente:

DER BÜRGERMEISTER - IL SINDACO  
Peter Pernthaler

DER GEMEINDESEKRETÄR - IL SEGRETARIO COMUNALE  
Martin Federspieler

\*\*\*\*\*