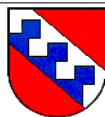


# GEMEINDE TIERS

Autonome Provinz Bozen – Südtirol  
Sankt-Georg-Straße 79 - 39050 Tiers



# COMUNE DI TIRES

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige  
Via San Giorgio 79 - 39050 Tires

## Beschlussniederschrift des Gemeinderates

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Nr. – n. 7

Sitzung vom – seduta del **07.02.2025**

Uhr – ore **20:10**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im übliche Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.

Es sind erschienen: Sono intervenuti:

	E.A. A.G.	U.A. A.I.		E.A. A.G.	U.A. A.I.
Gernot Psenner			Irene Vieider	X	
Martin Damian			Johann Rieder		
Michaela Navarini Gallmetzer			Matthias Damian		
Lydia Kritzinger Gruber			Katharina Pircher	X	
David Weissenegger	X		Manuel Weissenegger	X	
Alois Weissenegger	X		Helga Mahlknecht		

E.A. – A.G. = entschuldigt abwesend – assente giustificato  
U.A. – A.I. = unentschuldigt abwesend – assente ingiustificato

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär  
Stefan Raffener

Assiste il segretario comunale

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,  
il sig.

Gernot Psenner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

### GEGENSTAND

### OGGETTO

Steueramt: Festlegung der Steuersätze und Freibeträge der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025.

Ufficio tributi: Determinazione delle aliquote e detrazioni per l'imposta municipale immobiliare (IMI) a partire dall'anno 2025.

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022 Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 55 vom 27.12.2022 genehmigt und mit den Beschluss des Gemeinderates Nr. 8 vom 27.03.2023 abgeändert wurde;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 3 des L.G. vom 20. Dezember 2024 Nr. 1, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, mit welchem die Steuersätze für Gebäude für den Urlaub auf dem Bauernhof und für Gebäude für die private Zimmervermietung neu festgesetzt wurden, welche mit 01.01.2025 in Kraft treten;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 10. Oktober 2023, Nr. 887, Anhang B) in geltender Fassung, wonach Tiers als touristisch entwickeltes Gebiet eingestuft ist;

Nach Einsichtnahme in den vorhergehenden Beschluss des Gemeinderates Nr. 6 vom 07.02.2025, mit welchem die geltende Gemeindeverordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) abgeändert wurde, um diese an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes 20. Dezember 2024 Nr. 1,

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Vista la legge provinciale del 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente;

Visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023”, con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

Visto il regolamento relativo all'Imposta Municipale Immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 27.12.2022 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 27.03.2023;

Visto l'articolo 3 della legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, “legge di stabilità provinciale per l'anno 2025”, con il quale sono state stabilite nuove aliquote per i fabbricati ad uso agriturismo e i fabbricati utilizzati per l'attività di affitto camere che entrano in vigore con il 01.01.2025;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale 10 ottobre 2023, n. 887, allegato B), e successive modifiche, in base alla quale Tires è dichiarata zona turisticamente sviluppata;

Vista la precedente deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 07.02.2025 con la quale è stato modificato il vigente regolamento comunale relativo all'Imposta Municipale Immobiliare (IMI), per adeguarlo alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale 20 dicembre 2024, n. 11, “legge

„Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“ anzupassen;

Festgestellt, dass die Gemeinde die neuen Steuersätze ab 01.01.2025 anwenden muss.

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 159 vom 30.12.2024;

Nach Einsichtnahme in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD);

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden:

- Positives fachlich administratives Gutachten abgegeben von Stefan Raffener am 06.02.2025 elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (amb+VvCUB-HAmMYg4P+acPXBimMnnuflpYYMZV-NaJqA=)
- Nicht erteiltes buchhalterisches Gutachten abgegeben von be\_buch\_gut\_person am elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens ()

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Tiers;

fasst der Gemeinderat bei 7 anwesenden und 7 abstimmenden Mitgliedern, mit 7 Ja-Stimme/n, 0 Nein-Stimme/n und 0 Enthaltung/en in gesetzlicher Form folgenden

## B E S C H L U S S

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,65% festzulegen;

2. Ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro festzulegen und den Hebesatz mit 0,40 %,

3. Ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel

di stabilità provinciale per l'anno 2025";

Constatato che il Comune deve applicare le nuove aliquote dal 01.01.2025;

Vista la Comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 159 del 30.12.2024;

Vista la legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e seguenti modifiche;

Visto il documento unico di programmazione (DUP);

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare:

- parere tecnico amministrativo Positivo espresso da Stefan Raffener il 06.02.2025, impronta digitale del parere (amb+VvCUB-HAmMYg4P+acPXBimMnnuflpYYMZV-NaJqA=)
- parere contabile Non concesso espresso da be\_buch\_gut\_person il , impronta digitale del parere ()

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente;

Visto lo statuto vigente del Comune di Tires;

con 7 membri presenti e 7 membri votanti, con 7 voto/i favorevole/i, 0 voto/i contrari/o e 0 astensione/i, espressi in modo legale, il consiglio comunale;

## D E L I B E R A

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,65 %;

2. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 812,12 e l'aliquota nella misura del 0,40%;

3. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto

1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe)  
Steuersatz: 0,40 %

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz)  
Steuersatz: 0,40 %

c) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit vereinbarten Mietzins)  
Steuersatz: 0,40 %

d) für Gebäude gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe d) der GIS-Verordnung (Schutzhütten):  
Steuersatz: 0,26 %

e) für Gebäude gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe e) der GIS-Verordnung (Katasterkategorie C/1 und C/3, sowie der Katastergruppe D, mit Ausnahme der Katasterkategorie D/5, für die Wohnungen der Katastergruppe A als Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetriebengenenutzt + Zubehör)  
Steuersatz: 0,50 %

f) für die Immobilien gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe g) der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen)  
Steuersatz: 0,20 %

4. Ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,00 % festzulegen.

5. Ab dem Jahr 2025, gemäß Art. 9, Absatz 4.1. des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 für die Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 in geltender Fassung verwendet werden, sowie deren Zubehör den Steuersatz von 0,56 % anzuwenden

6. Ab dem Jahr 2025, gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 für die Gebäude, welche für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7 in geltender Fassung, genutzt werden, sowie deren Zubehör den Steuersatz von 0,56 % anzuwenden;  
Für die „UaB-Betriebe“ mit mindestens 40 Erschwerungspunkten wird der Steuersatz von 0,30 % angewandt;  
Die „UaB-Betriebe“ mit mindestens 75 Erschwerungspunkten sind von der Steuer befreit;  
Dieser Absatz wird nicht auf Wohnungen der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8 und A/9 angewandt;

6. Gegenständlicher Beschluss ist dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismo-fiscale.gov.it](http://www.portalefederalismo-fiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln.

articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito)  
aliquota: 0,40 %

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza)  
aliquota: 0,40 %

c) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (abitazioni locate con canone concordato)  
aliquota: 0,40 %

d) immobili giusto articolo 1, comma 1, lettera d) del regolamento IMI (rifugi)  
aliquota: 0,26 %

e) immobili giusto articolo 1, comma 1, lettera e) del regolamento IMI (categorie catastali C/1 e C/3 e nel gruppo catastale D, ad eccezione degli immobili appartenenti alla categoria catastale D/5, per le abitazioni della categoria catastale A utilizzate per attività ricettive in esercizi ricettivi a carattere alberghiero ed extraalberghiero + le relative pertinenze) aliquota: 0,50 %

f) per gli immobili giusto articolo 1, comma 1, lettera g) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale)  
aliquota: 0,20 %

4. di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,00 %

5. di stabilire a decorrere dall'anno 2025, giusto art. 9, comma 4.1. della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 l'aliquota del 0,56 % per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche e per le relative pertinenze

6. di stabilire a decorrere dall'anno 2025, giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 per i fabbricati utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 e successive modifiche, e le relative pertinenze l'aliquota nella misura del 0,56 %;

Agli agriturismi con almeno 40 punti di svantaggio si applica l'aliquota dello 0,30 %;

Gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esentati dall'imposta;  
Il presente comma non si applica alle abitazioni delle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;

6. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismo-fiscale.gov.it](http://www.portalefederalismo-fiscale.gov.it);

7. Gegenständlicher Beschluss ist der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

8. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr.2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben.

Ferner kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

7. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali;

8. La presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n.2).

Contro il presente provvedimento ogni cittadino può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Inoltre ogni interessato può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER VORSITZENDE  
IL PRESIDENTE

Gernot Psenner

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DER GEMEINDESEKRETÄR  
IL SEGRETARIO COMUNALE

Stefan Raffeiner

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

*veröffentlicht am 12.02.2025*  
*vollstreckbar am 07.02.2025*

*pubblicato il 12.02.2025*  
*esecutivo il 07.02.2025*