



COMUNE DI RIVIGNANO TEOR

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Registro delibere di Consiglio

COPIA N. 48

29/12/2023

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) 2024; CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI.

L'anno 2023 , il giorno 29 del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala Consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Componenti in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Vello Vanessa	Vice Sindaco Reggente	Presente
Mattiussi Fabrizio	Consigliere	Presente
Paravano Andrea	Consigliere	Assente
Bettuzzi Sara	Consigliere	Presente
D'Orlando Giovanni	Consigliere	Presente
Gigante Veronica	Consigliere	Presente
Tonizzo Massimo	Consigliere	Assente
Bazzo Emanuele	Consigliere	Presente
Pertoldeo Andrea	Consigliere	Presente
Comuzzi Andrea	Consigliere	Presente
Pussini Francesco	Consigliere	Presente
Zamarian Rita	Consigliere	Assente
Grilli Ermanno	Consigliere	Presente
Galeotto Sonia	Consigliere	Assente
Olivo Ivo	Consigliere	Presente
Specogna Rinaldo	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Sonia Marian.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza la Dott.ssa Vanessa Vello nella sua qualità di Vice Sindaco Reggente ed espone gli oggetti iscritti all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) 2024; CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 38 della Legge Regionale 17.07.2015, n. 18 (*"La disciplina della finanza locale del Friuli Venezia Giulia, nonché modifiche e disposizioni delle leggi regionali 19/2013, 9/2009 e 26/2014, concernenti gli enti locali"*) il quale prevede che i comuni e le province adottano i documenti contabili fondamentali entro i termini previsti dalla normativa statale, salvo diversa previsione della legge regionale;

Visto il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 181 del 04.08.2023, che stabilisce il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026 da parte degli enti locali al 31 dicembre 2023;

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 14.11.2022 avente ad oggetto: "Istituzione dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)" che sostituisce nel territorio regionale, a decorrere dal 1° gennaio 2023, l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, comma 738 della Legge 160/2019;

VISTO il Regolamento comunale recante disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 22.03.2023;

DATO ATTO che la disciplina regionale ha, in parte, novato la disciplina dell'IMU e, in parte, rinviato alla normativa statale;

VISTO l'art. 19 della L.R. 17/2022 il quale stabilisce che *"Per quanto attiene al versamento, alla riscossione, all'accertamento, alle sanzioni, al contenzioso, agli istituti deflattivi del contenzioso e ad ogni ulteriore modalità di gestione e applicazione dell'imposta, si rinvia alle disposizioni statali vigenti in materia di IMU in quanto compatibili."*;

VISTE altresì tutte le disposizioni del D.Lgs. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169 della L. 296/2006 e della L. 160/2019 direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge Regionale n. 17/2022;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale istitutiva dell'ILIA che prevede una articolazione delle aliquote in sette fattispecie immobiliari a cui si aggiunge una ottava di carattere residuale;

DATO ATTO che le aliquote da applicare nel 2024 dovranno assicurare il medesimo gettito dell'ILIA 2023 al fine di garantire gli equilibri di bilancio;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000, come modificato dall'art. 27, comma 8, della Legge 448/2001, il quale prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 360/1998, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

CONSIDERATO che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30.04.2019 n. 34, convertito dalla Legge n. 58/2019 sono state introdotte nuove modalità di trasmissione al Ministero dell'Economia e

delle Finanze nonché nuovi termini di pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie:
c.15 A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle Finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998 n. 360.”;

RILEVATO che l'approvazione delle aliquote e detrazioni ILIA è di competenza consiliare e si rende quindi necessaria la conferma con il presente atto di quanto deliberato con delibera di Giunta Comunale n. 155 del 27.11.2023, con la quale sono state riconfermate per il 2024 le aliquote ILIA adottate nell'anno 2023, e che il gettito stimato complessivo, calcolato sulla base dati, sarà, in linea con l'annualità precedente, pari a € 1.700.000,00;

RICORDATO, inoltre, che con l'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso si rende necessario stabilire per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, si prende atto della riconferma con G.C. n. 155 del 27.11.2023 dei valori minimi determinati con deliberazione giuntale n. 92 del 13.07.2020 ai fini IMU, come evidenziato nell'allegato A) facente parte integrante della presente deliberazione;

Il Vice Sindaco Velo Vanessa introduce l'argomento; su invito dello stesso relaziona l'assessore Fabrizio Mattiussi il quale spiega che con il presente atto vengono confermate le aliquote dell'anno passato, incluso il valore delle aree edificabili; ricorda la disciplina del gettito dei fabbricati accatastati in categoria D;

In assenza di ulteriori interventi;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, favorevole unanime

DELIBERA

1. di far proprie le premesse e le considerazioni sopra espone e quindi di confermare le seguenti aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma per l'anno 2024 come segue:

<i>categorie imponibili previste dall'imposta ILIA (art. 9 L.R. 17/22)</i>	<i>aliquota ILIA anno 2024</i>
1. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5,1 per mille con detrazione di 200 euro
2. Primo fabbricato ad uso abitativo, diverso dall'abitazione principale	8,7 per mille
3. Fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale e ulteriori rispetto a quello di cui al punto 2	8,7 per mille
4. Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 per mille
5. Terreni agricoli	7,6 per mille
6. Aree fabbricabili	8,7 per mille
7. Fabbricati strumentali all'attività economica (*)	8,7 per mille

8. Immobili diversi da quelli di cui ai punti da 1 a 7 (altri fabbricati)	8,7 per mille
---	---------------

2. di dare atto che per effetto della riconferma delle aliquote ILIA il gettito stimato complessivo che ne deriverà sarà di € 1.700.000,00, in linea con l'anno precedente;
3. di dare altresì atto che l'importo stimato di cui sopra è comprensivo del gettito dei fabbricati accatastati in categoria D, di competenza statale con l'IMU, che in regime di ILIA viene incassato direttamente dai comuni in categoria 7 (*), con conseguente diminuzione del trasferimento regionale di pari importo a valere sui trasferimenti da Fondo Unico;
4. di dare atto che le aliquote e detrazioni approvate con il presente atto deliberativo hanno effetto dal 1° gennaio 2024;
5. di prendere atto della riconferma, per l'anno 2024, con delibera di G.C. n. 155 del 27.11.2023 dei valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili per zone omogenee al metro quadrato determinati con deliberazione giuntale n. 92 del 13.07.2020 ai fini IMU, come evidenziato nell'allegato A) facente parte integrante della presente deliberazione;
6. di trasmettere al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze – Portale del Federalismo fiscale - la presente deliberazione entro il termine del 14 ottobre 2024, ai fini della pubblicazione che deve intervenire, a pena di inefficacia, entro il 28 ottobre 2024 (*art. 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019*);
7. di precisare altresì che, in caso di mancata pubblicazione entro il termine di legge, la presente deliberazione non produrrà effetti ed il Comune dovrà applicare quelli vigenti nell'anno precedente, pertanto tale evenienza sarà comunque ininfluente essendo aliquote e detrazioni rimaste invariate rispetto all'anno 2023;

Inoltre, con separata votazione, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano da n. 11 Consiglieri presenti e votanti, favorevole unanime

DELIBERA

di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 co. 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Servizio Tributi

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) 2024; CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Rivignano Teor, 07 dicembre 2023

Il Responsabile del servizio

F.to Sonia Marian

*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Servizio Finanziario

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA LOCALE IMMOBILIARE AUTONOMA (ILIA) 2024; CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Rivignano Teor, 11 dicembre 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Doris Pontisso
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Vice Sindaco Reggente
F.to Dott.ssa Vanessa Vello
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Sonia Marian
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 03/01/2024 viene pubblicata all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 17/01/2024.

Rivignano Teor, 03/01/2024

Il Responsabile della pubblicazione
F.to Sabrina Michelin
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Provvedimento esecutivo dal 29/12/2023.

[] Art. 1, comma 15, della L.R. 11/12/2003, n. 21.
[x] Art. 1, comma 19, della L.R. 11/12/2003, n. 21.

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Sabrina Michelin
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Copia conforme all'originale conservato agli atti.

Rivignano Teor, 03/01/2024

Il Responsabile del procedimento
Sabrina Michelin
*Sottoscritto digitalmente ai sensi
del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MICHELIN SABRINA

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 03/01/2024 10:45:09