



Beschluss des Gemeinderates

Delibera del Consiglio comunale

Beschluss Nr.

4

Delibera n.

Sitzung vom

28.01.2025

seduta del

Uhr

20:00

ore

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden im Ratssaal des Gemeindehauses von Barbiano die Mitglieder dieses Gemeinderates im Sinne des Art. 4 der Geschäftsordnung des Gemeinderates, zu einer Sitzung einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero convocati ai sensi dell'art. 4 del regolamento interno del Consiglio comunale ad una seduta nella sala riunioni del municipio di Barbiano, i membri di questo Consiglio comunale:

Name Nome	Funktion Funzione	anwesend presente	entsch. abw. assente giust.	unentsch. abw. assente ingiust.	mittels Fernzugang in modalità remota
Erich Mur	Bürgermeister - Sindaco	X			
Josef Gafriller	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco	X			
Johann (Hansfried) Puntajer	Gemeindereferent - Assessore	X			
Domenico Abfalterer	Gemeinderat - Consigliere	X			
Tanja Moser	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Lukas Gafriller	Gemeinderat - Consigliere	X			
Zita Gantioler	Gemeindereferentin - Assessora	X			
Jonas Rabensteiner	Gemeinderat - Consigliere	X			
Doris Schrott	Gemeinderätin - Consigliera		X		
Wolfgang Gafriller	Gemeinderat - Consigliere	X			
Martin Hofer	Gemeinderat - Consigliere	X			
Hubert Egger	Gemeinderat - Consigliere	X			
Edith Schaller	Gemeinderätin - Consigliera	X			
Lukas Braun	Gemeinderat - Consigliere	X			
Daniela Tschimben	Gemeinderätin - Consigliera	X			

Schriftführer/in: Die Gemeindesekretärin

Segretario/a: La Segretaria comunale

Ulrike Mahlknecht

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt der Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Es wird folgender Gegenstand behandelt:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Viene trattato il seguente oggetto:

Steuern und Gebühren: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Neufestsetzung der Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2025

Tasse e tributi: Imposta municipale immobiliare (IMI) - Rideterminazione delle detrazioni e aliquote a partire dal 01.01.2025

Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 28.01.2025

Steuern und Gebühren: Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Neufestsetzung der Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2025

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Barbisan im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung kommt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes und des herabgesetzten Steuersatzes sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 9, Abs. 7 des L.G. 3/2014, welcher vorsieht, dass die Steuersätze vom Gemeinderat mit Beschluss festgelegt werden, der innerhalb des Termins für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlages gefasst wird, und dass diese mit Wirkung ab dem 1. Jänner des Jahres gelten, auf den sich der Haushalt bezieht;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.01.2025, Nr. 3 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 anzupassen.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 5 vom 28.02.2023 betreffend die Genehmigung der GIS-Steuersätze und Freibeträge 2023;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 35 vom 19.11.2024.

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018
Buchhaltungsgutachten erstellt von Sonja Holzer : Po-

Delibera del Consiglio comunale n. 4 del 28.01.2025

Tasse e tributi: Imposta municipale immobiliare (IMI) - Rideterminazione delle detrazioni e aliquote a partire dal 01.01.2025

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è stata applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

Accertato, che il Comune di Barbiano non è stato classificato come comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria e della aliquota ridotta, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visto che l'articolo 9, comma 7 della L.P. 3/2014 prevede che le aliquote fiscali siano determinate dal Consiglio comunale con delibera approvata entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e che si applichino a partire dal 1° gennaio dell'anno cui si riferisce il bilancio;

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 28.01.2025 n. 3, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 5 del 28.02.2023 riguardante l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni IMI 2023;

Visto il regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 19.11.2024.

Visti i pareri ai sensi dell'art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018
parere contabile rilasciato da Sonja Holzer :Positivo

sitiv Z4JNGCsnN9bfivPQ4u0pkdLHYmTGvHcvbfx/YngkWI0=
Fachgutachten erstellt von Karin Rabensteiner : Positiv
4dec3xpr5bnwEkiFOK9WiQUZPSbyjjPnlkkcdImTj-qk=

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol - R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016, Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;

beschließt der Gemeinderat

einstimmig in gesetzesmäßiger Form mit 14 Fürstimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 14 anwesenden und abstimmenden Räten:

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab dem Jahr 2025 der ordentliche Steuersatz in der Höhe von 0,96 % festgelegt.
2. Ab dem Jahr 2025 wird der Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 1.000,00 Euro festgelegt.
3. Ab dem Jahr 2025 werden folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festgelegt:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,56 %
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):
Steuersatz: 0,76 %
 - c) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz ausschließlich für Wohnzwecke):
Steuersatz: 0,76 %
4. Ab dem Jahr 2025 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4.1 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,96 %
5. Ab dem Jahr 2025 für die für Urlaub auf dem Bauernhof-Betriebe verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23.04.2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:
 - a) UaB Betriebe mit weniger als 40 Erschwerungspunkten Steuersatz: 0,56 %
 - b) UaB Betriebe mit mindestens 40 Erschwerungspunkten Steuersatz: 0,3 %
 - c) UaB Betriebe mit mindestens 75 Erschwerungspunkten sind befreit
6. Gegenständlichen Beschluss wird dem Finanzmi-

Z4JNGCsnN9bfivPQ4u0pkdLHYmTGvHcvbfx/YngkWI0=

parere tecnico rilasciato da Karin Rabensteiner :Positivo
4dec3xpr5bnwEkiFOK9WiQUZPSbyjjPnlkkcdImTj-qk=

Visti

- il vigente bilancio di previsione e piano operativo dell'anno finanziario corrente;
- il vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 03.05.2018,
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della provincia autonoma di Bolzano Alto Adige – Südtirol;

il Consiglio comunale delibera

ad unanimità di voti con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 voti di astensione, espressi in forma legale su 14 Consiglieri presenti e votanti:

1. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,96 %.
2. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di Euro 1.000,00.
3. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,56 %
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):
aliquota: 0,76 %
 - c) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (abitazioni locate senza residenza esclusivamente ai fini abitativi):
aliquota: 0,76 %
4. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4.1 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3:
aliquota: 0,96 %
5. Di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività per gli agriturismi giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23.04.2014, n. 3:
 - a) agriturismi meno di 40 punti di svantaggio aliquota 0,56 %
 - b) agriturismi con almeno 40 punti di svantaggio aliquota 0,3 %
 - c) agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esenti
6. Di trasmettere telematicamente la presente delibera

nisterium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch übermittelt.

7. Gegenständlichen Beschluss wird der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport übermittelt.
8. Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung jede Bürgerin und jeder Bürger Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses kann jede und jeder Interessierte Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen einlegen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Artt. 119-120 des GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen kommen die Artt. 126-132 des GvD Nr. 104/2010 zur Anwendung.

razione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

7. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.
8. Durante la pubblicazione di questa deliberazione ogni cittadina ed ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione ogni interessata ed ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nell'ambito degli appalti pubblici il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (artt. 119-120 del D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni si applicano gli artt. 126-132 del D.lgs. n. 104/2010.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Erich Mur

Ulrike Mahlknecht

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005