



ORIGINAL/ORIGINALE

Nr. 8

## BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL SITZUNG VOM

ORE - UHR

29.01.2025

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind die Herren:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale: Presenti i Signori:

	Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota		Abw. Entsch./ Ass. Giust.	Abw. Unentsch./ Ass. Ingiust.	Fernzugang/ modalità remota
ALBER Martin				BACHER Christian			
DE SIMONE Stefanie	X			HOLZER Robert			
HOLZER Simone				KEIM Armin			
Dr. Franz KOMPATSCHER				MAIR Peter			
PLANK Armin				PLANK Rudolf			
MARCASSOLI Verena	X			SABATELLI Giuseppe			
SCHÖLZHORN Brigitta				ZÖSSMAYR Edeltraud			
PLATTNER Benjamin							

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

**Juliane RAINER**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

**ALBER Martin**

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

## G E G E N S T A N D

## O G G E T T O

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Festlegung der Steuersätze und Freibeträge ab dem Steuerjahr 2025.**

**Imposta municipale immobiliare (IMI) - determinazione delle aliquote e detrazioni dall'anno di imposta 2025.**

*Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Festlegung der Steuersätze und Freibeträge ab dem Steuerjahr 2025.*

*Imposta municipale immobiliare (IMI) - determinazione delle aliquote e detrazioni dall'anno di imposta 2025.*

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 15.06.2016 Nr. 259, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Vista la delibera della Giunta comunale del 15.06.2016 n. 259, con la quale è stato designato il funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022 n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

Nach Einsicht in Art. 3 Landesgesetz vom 20.12.2024, Nr. 11 „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, mit welchem Änderungen im Bereich der Gemeindeimmobiliensteuer eingeführt wurden, die Auswirkungen auf die GIS-Verordnung und die Beschlüsse zu den Steuersätzen für das Jahr 2025 haben;

Visto l'art. 3 della Legge provinciale di data 20.12.2024, n. 11 "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025" con il quale sono stati apportati modifiche in materia di imposta municipale immobiliare, che hanno riflessi sui regolamenti IMI e sulle delibere sulle aliquote per l'anno 2025;

Festgestellt, dass die Gemeinden gemäß Art. 13 Abs. 5bis Gesetzesdekretes Nr. 4/2022 Änderungen an den Gemeindesteuern genehmigen und mittels Bilanzänderung im Haushalt einbauen, sofern die Bilanzänderung innerhalb der vom Staat festgelegten Frist für die Genehmigung des Haushaltsvoranschlags gemacht wird und diese heuer auf den 28.02.2025 festgelegt wurde;

Constatato che il comuni possono ai sensi dell'art. 13, comma 5bis Decreto-Legge n. 4/2022 approvare variazioni ai tributi comunali e inserirle nel bilancio attraverso una variazione di bilancio, purché la variazione di bilancio sia effettuata entro il termine previsto dallo Stato per l'approvazione del bilancio di previsione e che questo è stato fissato in data 08.02.2025.

Festgestellt, dass die Gemeinde Brenner gemäß Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022, Nr. 692 nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und gemäß Beschluss der Landesregierung vom 10.10.2023, Nr. 887 zu den strukturschwachen Gemeinden zählt;

Constatato che il Comune di Brennero ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022, n. 692 non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa e che il Comune di Brennero è definito ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale del 10.10.2023, n. 887 un area strutturalmente debole;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.01.2025, Nr. 7 genehmigt worden ist und ab

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 29.01.2025, n. 7, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio

dem 1. Jänner 2025 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Darauf hingewiesen, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“, abgegeben wurden:

– für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

rplGP+/wWsmJV3LmZNBm4op/kLdA6o/SjxgR7NL4q6k=

– für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

2025 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

– per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

– per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

nicht erforderlich – non occorrente

Nach Einsichtnahme in:

- die Verordnung betreffend die Gemeindeimmobiliensteuer GIS, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 7 vom 29.01.2025 i.g.F.;
- den Haushaltsvoranschlag des laufenden Jahres;
- die Satzung der Gemeinde Brenner i.g.F.;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Visti:

- il regolamento riguardante l'imposta municipale immobiliare IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 29.01.2025, n. 7 i.f.v.;
- il bilancio di previsione corrente;
- lo Statuto del Comune di Brennero i.f.v.;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2 i.f.v.;

b e s c h l i e s s t  
DER GEMEINDERAT  
in offenkundiger Form  
einstimmig

bei 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern

IL CONSIGLIO COMUNALE  
d e l i b e r a  
in forma di legge  
all'unanimità  
presenti e votanti 13 consiglieri

- 1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS Verordnung und für die anderen von der Landebestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
- 2) ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in der Höhe von € 812,10 Euro festzulegen;
- 3) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
  - UaB-Betriebe mit mindestens 75 Erschwerungspunkten sind befreit;
  - UaB-Betriebe mit mindestens 40 Erschwerungspunkten oder weniger wird der Steuersatz von 0,3% angewandt;
  - für die Immobilien gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen): wird der Steuersatz von 0,1 % angewandt;
- 4) ab dem Jahr 2025 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,06 % festzulegen;
- 5) ab dem Jahr 2025 wird der Steuersatz für Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen laut Artikel 9 Absatz 4.1 Landesgesetzes Nr. 3/2014 von 0,76 % angewandt, sofern die vom Landesgesetz Nr. 12/1995 vorgesehenen Voraussetzungen erfüllt sind;
- 6) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) und der Landesabteilung Örtliche Körperschaften telematisch zu übermitteln;
- 7) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln und auf der gemeindeeigenen Webseite zu veröffentlichen;
- 8) Dieser Beschluss wird einstimmig ( 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern ) unmittelbar vollziehbar erklärt.
- 1) di stabilire, a decorrere dall'anno 2025, per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3 comma 1 del regolamento IMI e agli altri previsti dalle norme provinciali;
- 2) di stabilire, a decorrere dall'anno 2025, la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nella misura di € 812,10;
- 3) di stabilire, a decorrere dall'anno 2025, le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
  - Agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio sono esenti;
  - Agriturismi con almeno 40 punti di svantaggio o meno viene applicato l'aliquota di 0,3%;
  - per gli immobili giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale) viene applicata l'aliquota di 0,1 %;
- 4) di stabilire, a decorrere dall'anno 2025, l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura dell' 1,06 %;
- 5) a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati è stabilita ai sensi dall'articolo 9, comma 4.1 legge provinciale n. 3/2014 nella misura del 0,76 % se soddisfano i requisiti previsti per questa attività ricettiva della L.P. n. 12/1995;
- 6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) nonché alla Ripartizione provinciale Enti locali;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport e di pubblicare la stessa sul sito web comunale;
- 8) Questa delibera, viene dichiarata all'unanimità (presenti e votanti 13 consiglieri ) immediatamente esecutiva.

**Rechtsmittel:** Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G.

**Mezzi d'impugnazione:** Ai sensi dell'art. 183 co. 5

vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des gv.D. Nr. 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120 Abs. 5 des gv.D. Nr. 104/2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Per deliberare in materia di appalti pubblici, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120 co. 5 del d.lgs. n. 104/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto medesimo.

Der Vorsitzende - Il Presidente

- ALBER Martin -

Die Gemeindesekretärin - La segretaria comunale

- Juliane RAINER -

---

*Digital signiertes Dokument*

*Documento firmato tramite firma digitale*