



COMUNE DI BAGNARIA ARSA

Provincia di Udine

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 14-03-2024

| | |
|---------|---|
| OGGETTO | Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17. |
|---------|---|

Oggi **quattordici** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:35**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| PIZZAMIGLIO ELISA | Presente | SANDRA CATERINA | Presente |
| PELLIZZARI NICOLA | Presente | GALLAI IRENE | Presente |
| DESINANO PAOLA | Presente | SANNA STEFANO | Presente |
| FELCHER TIZIANO | Presente | PERISSUTTI GIULIA | Assente |
| PRAVISANI LAURA | Presente | BERTOSSI FEDERICO | Presente |
| PIN ENRICO | Presente | FERIGUTTI CARLO | Presente |
| LOVROVICH PAOLA | Presente | IMPAGLIAZZO BRENO HELTON | Assente |
| TIUSSI CRISTIANO | Presente | ZANELLO GIADA | Presente |
| FURLAN GIULIA | Presente | | |

Presenti 15 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO VERBALIZZANTE DE SABBATA PAOLO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, PIZZAMIGLIO ELISA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|---------|---|
| OGGETTO | Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17. |
|---------|---|

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Assessore competente

VISTA la legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, che istituisce dal 1° gennaio 2023 l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) nel territorio regionale in sostituzione dell'IMU di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160; la legge regionale ha in parte novato la disciplina dell'IMU e in parte rinviato alla normativa statale;

RICHIAMATA la delibera consiliare, nr. 5 del 19/04/2023 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale recante le disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA), ai sensi della legge regionale cui sopra, regolamento modificato con deliberazione consiliare n.5 di data odierna ;

VISTI:

- l'art. 14 della LR 17/2022, che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto ad inviarli telematicamente, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, al Portale del federalismo fiscale; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

CONSIDERATO che tali valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee si possono confermare anche per l'anno **2024**, dando atto comunque che, come previsto dall'articolo 7, comma 6, della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, entro il 31.12.2024 il comune provvederà ad aggiornarli, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati competenti per materia, iscritti a un ordine professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti dal Regolamento Comunale in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma;

CONSIDERATE le esigenze finanziarie per l'anno 2024;

RICHIAMATI:

- l'art. 38 della LR 17.07.2015, n. 18 e s.m.i., che rinvia alla normativa nazionale il termine per l'approvazione dei documenti di programmazione finanziaria dei comuni, salva diversa previsione di legge regionale;
- Il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 che ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

VISTI:

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale ILIA approvato in data odierna;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

di approvare le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno d'imposta 2024 nelle seguenti misure, dando atto delle detrazioni, riduzioni ed esenzioni riportate:

- a) aliquota 0,86%: aliquota base;
- b) aliquota 0,55%: abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, con detrazione ordinaria di € 200,00;
- c) aliquota 0,1%: fabbricati rurali ad uso strumentale;
- d) aliquota 0,86%: fabbricati posseduti in Italia da persone residenti all'estero;
- e) aliquota 0,76%: terreni agricoli;
- f) aliquota 0,86%: aree fabbricabili;
- g) aliquota 0,86%: immobili ad uso produttivo categoria D;
- h) aliquota 0,86%: immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti;
- i) aliquota 0,56%: per le unità immobiliari abitative possedute dall'ATER o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, con detrazione ordinaria di € 200,00 per le sole regolarmente assegnate, al fine di sostenere l'edilizia residenziale pubblica;
- j) aliquota 0,56%: per attività economiche di imprese con un organico massimo di n. 3 unità, che si insediano sul territorio comunale per la prima volta nell'anno 2023, solo su immobili di proprietà, con esclusione di quelli classificati nella categoria catastale "D";
- k) aliquota 0,56%: per un'unica unità immobiliare e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), esclusa quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta ed utilizzata come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado; per beneficiare dell'agevolazione il contribuente deve presentare apposita comunicazione al servizio tributi del Comune attestante la concessione in comodato dell'alloggio e il grado di parentela dell'occupante, entro il termine del 16 dicembre 2023; tale adempimento si considera assolto se risulta già presentata nell'anno precedente la medesima comunicazione in materia di comodato ai fini ILIA e purché sussistano ancora i requisiti per ottenere l'agevolazione;

di dare atto che ai fini dell'applicazione dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) si confermano i valori orientativi di riferimento al metro quadro per zone omogenee delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune deliberati ai fini ILIA con deliberazione di giunta comunale n. 132 del 09.11.2023;

di stabilire altresì che l'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a € 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo ed è riferibile anche all'attività di recupero e rimborso;

di trasmettere la presente deliberazione di approvazione delle aliquote ILIA 2024, esclusivamente in via telematica, entro il termine perentorio del 14 ottobre mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. 360/1998, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019;

di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Bagnaria Arsa;

di demandare agli uffici la pubblicazione delle nuove aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

Il parere tecnico è stato sottoscritto digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegato alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione munita dei prescritti pareri;

VISTO il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L.R. 24.05.2004 n. 17;

Per gli interventi inerenti i punti dal 2 al 8, svolti in modo unitario, si rimanda al verbale n. 2 di data odierna.

Preso atto che non ci sono osservazioni, si procede alla votazione:

Con voti favorevoli quindici, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese, su quindici componenti il Consiglio comunale aventi diritto di voto;

DELIBERA

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione facendola propria ad ogni effetto di legge;

Indi, con separata votazione stante l'urgenza di provvedere:

Con voti favorevoli quindici, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese, su quindici componenti il Consiglio comunale aventi diritto di voto;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 3 del 13-02-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|---------|---|
| OGGETTO | Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17. |
|---------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Dott.ssa PIZZAMIGLIO ELISA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.to DE SABBATA PAOLO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate,)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.

Regolarità tecnica/amm.va

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-03-24

Il Responsabile del servizio
F.to Troian Elisabetta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-03-24

Il Responsabile del servizio
F.to Troian Elisabetta

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 14-03-2024

Oggetto: Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 18-03-2024 fino al 02-04-2024 con numero di registrazione 118.

COMUNE DI BAGNARIA ARSA li
18-03-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 del 14-03-2024

Oggetto: Approvazione aliquote 2024 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

COMUNE DI BAGNARIA ARSA li
15-03-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO