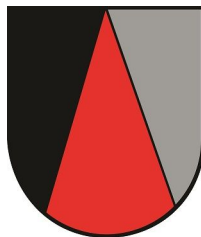


GEMEINDE RASEN-ANTHOLZ

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**COMUNE DI RASUN-ANTERSELVA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

26.02.2025**DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

UHR ORE

20:00

Gemäß geltender Gemeindeordnung wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Sono presenti:

		A	(*)
Bürgermeister / Sindaco	Thomas SCHUSTER		
Vize-Bürgermeisterin / Vicesindaca	Silke HECHER		
Referent / Assessore	Gebhard Andreas BAUMGARTNER		
Referent / Assessore	Martin STEINKASSERER (Pichler)		
Referent / Assessore	Georg ZINGERLE (Peterer)		
Ratsmitglied / Consigliere	Reinhold ALTON	X	
Ratsmitglied / Consigliere	Florian BEIKIRCHER		
Ratsmitglied / Consigliere	Johannes BERGER		
Ratsmitglied / Consigliere	Rita HELLWEGER		
Ratsmitglied / Consigliere	Alexander MESSNER	X	
Ratsmitglied / Consigliere	Franz Josef MESSNER (Winkler)		
Ratsmitglied / Consigliere	Nikolaus MESSNER		
Ratsmitglied / Consigliere	Dr. Hugo SEYR		
Ratsmitglied / Consigliere	Hubert STEINKASSERER (Krumer)		
Ratsmitglied / Consigliere	Richard WIERER		

A = abwesend bei der Sitzung/assente alla riunione

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Schriftführer: Gemeindesekretärin, Frau

Segretario: la segretaria comunale, signora

Gabriela KERSCHBAUMER

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor

Thomas SCHUSTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den
Vorsitz.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la
presidenza.

GEGENSTAND

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge
und Steuersätze ab 2025 - Ersetzung
Ratsbeschluss Nr. 05/23 vom 23.03.2023**

OGGETTO

**Imposta municipale immobiliare (IMI) -
Detrazioni ed aliquote dal 2025 - Sostituzione
delibera consiliare n. 05/23 del 23/03/2023**

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze ab 2025 - Ersetzung Ratsbeschluss Nr. 05/23 vom 23.03.2023

Nach Einsicht in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

- in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

- in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

- in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom 26.08.2014 Nr. 311/14, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

- in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

- in den Artikel 3 des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, mit welchem einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer GIS vorgenommen wurden, und zwar für Gebäude und deren Zubehör, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008 Nr. 7, in geltender Fassung genutzt werden und für Gebäude und deren Zubehör, die vorwiegend zur vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 in geltender Fassung verwendet werden;

- in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Rasen-Antholz im oben genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 zur Anwendung kommt;

Nach Einsicht in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.11.2022 Nr. 48/22 genehmigt worden ist und ab dem 01. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Imposta municipale immobiliare (IMI) - Detrazioni ed aliquote dal 2025 - Sostituzione delibera consiliare n. 05/23 del 23/03/2023

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

- l'art. 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

- la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

- la deliberazione della Giunta comunale del 26/08/2014 n. 311/14, con la quale è stato designato il funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'Imposta;

- la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

- l'articolo 3 legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025”, con il quale sono state apportate alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare IMI e cioè per i fabbricati e le relative pertinenze utilizzati ad uso agrituristico ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 e successive modifiche e per i fabbricati e le relative pertinenze utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12 e successive modifiche;

- la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Constatato che il Comune di Rasen-Antherselva non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30/11/2022, n. 48/22, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

- in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 23.03.2023, Nr. 4/23 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

- in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 26.02.2025, Nr. 4/25 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 20. Dezember 2024, Nr. 11 anzupassen;

- in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze, sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 5/23 vom 23.03.2023 die Freibeträge und Steuersätze GIS ab dem Jahr 2023 beschlossen wurden und diese aufgrund der neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 20.12.2024, n. 11 angepasst werden müssen;

Nach Einsicht

- in das Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung,

- in die geltende Gemeindesatzung;

- in die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

OVXOI2MTLLZHQKX2QAXBXMW4CBYPE/XB9DLUDVBC4NQ=

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

- il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 23/03/2023 n. 4/23, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

- il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 26/02/2025, n. 4/25, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 20 dicembre 2024, n. 11;

- l'art. 2, comma 2 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 il quale prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Constatato che con deliberazione consiliare n. 5/23 del 23/03/2023 sono state approvate le aliquote e detrazioni IMI dall'anno 2023 e che ora dev'essere adeguata alle nuove disposizioni in base alla Legge provinciale del 20/12/2024 n. 11;

Visto

- la legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e seguenti modifiche;

- lo statuto comunale in vigore;

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art.185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018 n. 2:

a) parere tecnico con l'impronta digitale:

b) parere contabile con l'impronta digitale:

- in den Art. 49 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018) i.g.F.; hat

- l'art. 49 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. n. 2 del 03/05/2018) t.v.;

DER GEMEINDERAT
mit 13 Ja-Stimmen - einstimmig - bei 13
Anwesenden und Abstimmenden
durch Handerheben
b e s c h l o s s e n

IL CONSIGLIO COMUNALE
con 13 voti favorevoli - unanimi - con 13
presenti e votanti
ad alzata di mani
d e l i b e r a

1) den Ratsbeschluss Nr. 5/23 vom 23.03.2023 wie nachstehend angeführt zu ersetzen;

1) di sostituire la deliberazione consiliare n. 5/23 del 23/03/2023 come descritto sottostante;

2) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den **ordentlichen Steuersatz** in der Höhe

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'**aliquota ordinaria** nella

von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

3) für die Gebäude samt Zubehör, die für den **Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des Landesgesetzes vom 19. September 2008, Nr. 7 in geltender Fassung genutzt werden**: Steuersatz: **0,56%**

- für die „**Urlaub-auf-dem-Bauernhof**“-Betriebe mit **mindestens 40 Erschwerungspunkten** und für die „**Urlaub-auf-dem-Bauernhof**“-Betriebe, **welche sich in strukturschwachen Gebieten** gemäß Beschluss der Landesregierung vom 10.10.2023, Nr. 887 (Antholz Mittertal, Antholz Niedertal, Oberrasen, Neunhäusern): Steuersatz: **0,3%**

- für die „**Urlaub-auf-dem-Bauernhof**“-Betriebe mit **mindestens 75 Erschwerungspunkten**: Steuersatz: **0,0%**

4) ab dem Jahr 2025 den **Freibetrag** für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von **631,65 Euro** festzulegen;

5) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (**kostenlose Nutzungsleihe Verwandte**): Steuersatz: **0,5%**;

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (**vermietete Wohnungen mit registriertem Mietvertrag und Wohnsitz**): Steuersatz: **0,66%**

c) für die Gebäude samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe c) der GIS-Verordnung (**Gebäude die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 in geltender Fassung**), Steuersatz: **0,66%**;

d) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe d) der GIS-Verordnung (**im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen**): Steuersatz: **0,1%**;

5) ab dem Jahr 2025 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen **erhöhten Steuersatz** in der Höhe von **1,56%** festzulegen;

6) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;

misura del **0,76%** da applicare alle abitazioni previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

3) per i **fabbricati e le relative pertinenze, utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge provinciale 19 settembre 2008, n. 7 e successive modifiche**: aliquota: **0,56%**

- per gli **agriturismi con almeno 40 punti di svantaggio** e agli **agriturismi siti in aree strutturalmente deboli** ai sensi della delibera della Giunta provinciale 10/10/2023, n. 887 (Anterselva di Mezzo, Anterselva di Sotto, Rasun di Sopra, Nove Case): aliquota: **0,3%**

- per gli **agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio**: aliquota **0,0%**

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la **detrazione** per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modificazioni, nella misura di **631,65 euro**;

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (**comodato d'uso gratuito parenti**): aliquota: **0,5%**;

b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (**abitazioni locare con contratto d'affitto registrato e residenza**): aliquota: **0,66%**

c) per i fabbricati e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI (**fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12**) aliquota: **0,66%**;

d) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera d) del regolamento IMI (**in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale**):

aliquota: **0,1%**;

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 **l'aliquota maggiorata** prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del **1,56%**;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

7) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

8) gegenständlichen Beschluss auf der Webseite der Gemeinde zu veröffentlichen und der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

9) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Rasen-Antholz im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren.

7) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

8) di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e di trasmetterla alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

9) di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di Rasun-Anterselva ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. Del 07/03/2005, n. 82 t.v..

rm/rm

d071_119542.odt

Gelesen, genehmigt und unterschrieben

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Thomas SCHUSTER

digital signiert/firmato digitalmente

Letto, confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale

Gabriela KERSCHBAUMER

digital signiert/firmato digitalmente



Gegenständlicher Beschluss wird vom 27.02.2025 bis 09.03.2025 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Rasen-Antholz veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Rasun-Anterselva dal 27.02.2025 al 09.03.2025.

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss erhoben werden. Außerdem kann innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, presentare opposizione alla giunta comunale contro tutte le delibere. Inoltre può presentare ricorso entro i termini di legge alla sezione autonomo di Bolzano del tribunale amministrativo regionale.



unverzüglich vollstreckbar
immediatamente esecutiva