



COMUNE DI MADRUZZO

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 37 DI DATA 30/12/2024

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2025.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di Dicembre alle ore 18.00 nella sala consiliare del Municipio di Madruzzo, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge, in seduta di prima convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Arch. Michele Bortoli	SI	DE ECCHER MANFRED	AG
ASPRINIO VINCENZO	SI	PISONI DIEGO	SI
BALESTRA CARLO	SI	RICCI NICOLA	SI
BOSETTI MARTINA	AG	RICCI NIVES	AG
CHIELLINO CARLOTTA	SI	SALVATI SARA	SI
CHISTE' GIOVANNI	AG	SANTONI MARTINA	SI
CHISTE' LORENZO	SI	URSELLA SILVANO	SI
CHISTE' MARIA BRUNA	SI		

Presenti : 11 Assenti Giustificati : 4 Assenti Ingiustificati : 0

Partecipa la Segretaria Comunale, Dott.ssa Martina Rizzi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Arch. Michele Bortoli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PER COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE.



Madruzzo, 14. 01. 2025
LA SEGRETARIA COMUNALE
dott.ssa Martina Rizzi

[Handwritten signature]

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con la Legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 (legge finanziaria provinciale 2015), ai sensi dell'art. 80, comma 2, dello Statuto Speciale di Autonomia, è stata istituita in Provincia di Trento l'Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.) quale tributo proprio dei comuni, che sostituisce a livello nazionale l'Imposta municipale propria (I.M.U.P.) e la Tassa per i servizi indivisibili (T.A.S.I.);

Viste le successive modifiche normative del testo legislativo sopra richiamato;

Visto il Protocollo d'Intesa in materia di finanza locale per l'anno 2025, sottoscritto in data 18 novembre 2024 tra la Provincia Autonoma di Trento ed il Consiglio delle Autonomie Locali;

Preso atto che è stato stabilito di prorogare fino a tutto il periodo d'imposta 2025 compreso, le facoltà regolamentari, esenzioni ed agevolazioni di natura transitoria in scadenza al 31/12/2024, segnatamente l'esenzione per i fabbricati concessi in comodato gratuito ad organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale, la determinazione delle aliquote e delle deduzioni d'imposta agevolate per alcune fattispecie di fabbricati di tipo non abitativo, la proroga della facoltà di stabilire una aliquota agevolata per i fabbricati di categoria catastale D8 destinati ad impianti di risalita e campeggi, la proroga della facoltà di stabilire aliquote agevolate per i fabbricati di tipo abitativo oggetto di locazione, per i quali è prevista una riduzione del canone di affitto;

Rilevato peraltro che l'esenzione relativa alle Cooperative sociali e Onlus costituite in forma di società commerciale non è stata invece prorogata e quindi non trova al momento applicazione per l'esercizio 2025;

Ricordato che la legge di stabilità 2022 ha apportato anche variazioni di natura strutturale all'impianto dell'IM.I.S. tuttora valide, fra le quali si ricordano, in particolare, l'assimilazione alle aree edificabili degli immobili classificati catastalmente come F2, la cancellazione dell'esclusione dall'applicazione dell'IM.I.S. degli enti strumentali di soggetti istituzionali (fra i quali ITEA, Trentino Sviluppo S.p.A., ecc.), che quindi ora sono soggetti all'imposta, l'abrogazione della possibilità di assimilazione ad abitazione principale dei fabbricati posseduti da cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE e titolari di pensione nel paese estero di residenza;

Ricordato altresì che la legge di stabilità 2023 (L.P. 20/2022) ha stabilito ulteriori modifiche della normativa IM.I.S., fra le quali in particolare rileva la nuova definizione della fattispecie imponibile "abitazione principale", che si individua ora con esclusivo riferimento alla situazione soggettiva del soggetto passivo, senza nessun collegamento al suo nucleo familiare, e alla condizione oggettiva di esistenza della residenza e dimora abituale nell'immobile abitativo;

Considerato che la L.P. n. 9/2023 ha introdotto all'art. 8, c. 2, della L.P. 14/2014, la nuova facoltà di deliberare un'aliquota ridotta, anche fino all'azzeramento, per gli immobili soggetti ad uso civico gestiti dalle ASUC e dati in concessione ai comuni;

Rilevato che la suddetta fattispecie non è di interesse per il Comune;

Dato atto che la Provincia riconosce un trasferimento compensativo a copertura del minor gettito derivante dall'applicazione delle esenzioni ed agevolazioni previste per legge, mentre le scelte rimesse alla potestà regolamentare prevedono l'assunzione della spesa da parte del Comune;

Richiamate le disposizioni del Regolamento comunale IM.I.S. approvato da ultimo con delibera del Consiglio Comunale n. 2 del 29/03/2022;

Visto che l'approvazione delle aliquote con apposita deliberazione, pur nella conferma dell'impianto impositivo già in vigore, risulta necessario ai fini della loro applicazione ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.P. n. 14/2014 e dell'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006;

Atteso che è di competenza del Comune l'intero gettito dell'IM.I.S.;

Ritenuto che sussistano le ragioni di sostenibilità finanziaria per il mantenimento anche nell'esercizio 2025

dell'impianto impositivo IM.I.S. già stabilito per l'esercizio 2024, come di seguito illustrato, conforme agli impegni assunti a livello generale dalle autonomie locali nel Protocollo d'Intesa, di non incrementare la pressione fiscale a carico delle famiglie e delle attività produttive:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALiquOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE DI IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	392,23	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Fattispecie assimilate per Regolamento (art. 8 comma 2 della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		
Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

Visto che in base all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il termine per approvare le tariffe e le aliquote relative ai tributi degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione;

Dato atto che l'approvazione del bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Madruzzo è prevista ad un punto successivo dell'ordine del giorno;

Considerato che norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la*

pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360.”;

Dato atto che il suddetto obbligo di pubblicità è applicato all'IM.I.S. a fini conoscitivi ai sensi dell'art. 12, comma 3 lett. d), della L.P. 14/2015;

Evidenziata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4° del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di poter disporre al più presto degli elementi di calcolo dell'Imposta;

Visti i seguenti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento:

- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;
- effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di delibera, ai sensi dell'articolo 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni del Comune di Madruzzo, la Responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di confermare**, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'Imposta Immobiliare Semplice per l'anno di imposta 2025:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE DI IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,35%	392,23	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5 comma 2 lettera b) della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Fattispecie assimilate per Regolamento (art. 8 comma 2 della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 ed A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		

Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale.	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%		

2. **di dare atto** che le aliquote e detrazioni stabilite al precedente punto 1. decorrono dal 1° gennaio 2025;
3. **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti riguardanti la disciplina dell'IM.I.S. si rimanda alle norme di legge ed al relativo Regolamento comunale in vigore;
4. **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 13 comma 15 del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del C.E.L., approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 per le motivazioni di cui in premessa;
6. **di dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, avverso i provvedimenti adottati dall'Amministrazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 183 del C.E.L. approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 02.07.2010, n.104;
 - c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199I ricorsi b) e c) sono alternativi.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **47**

Ufficio Proponente: **Ufficio Finanziario**

Oggetto: **IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2025.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Finanziario)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/12/2024**

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Daniela Frizzera

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (C.E.L.) approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2. si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/12/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Daniela Frizzera

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
ARCH. MICHELE BORTOLI



LA SEGRETARIA COMUNALE
DOTT.SSA MARTINA RIZZI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D. Lgs n.82/2005;
sostituisce i documento cartaceo e la firma autografa.*

Copia analogica conforme al documento informatico originale munito della prescritta firma digitale valida e non
revocata. Il Responsabile.
Documento firmato da:

Rizzi Martina in data 31/12/2024
Bortoli Michele in data 31/12/2024



COMUNE DI MADRUZZO

Provincia di Trento

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

DELIBERAZIONE DI Consiglio Com.le N. 37 DI DATA 30/12/2024

OGGETTO: IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IM.I.S.) APPROVAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E DEDUZIONI D'IMPOSTA PER IL 2025.

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo informatico di questo Comune dal 31/12/2024 al 10/01/2025 per 10 giorni consecutivi, ed è divenuta esecutiva il 30/12/2024.

La Segretaria Comunale
Dott.ssa Martina Rizzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D. Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Copia analogica conforme al documento informatico originale munito della prescritta firma digitale valida e non revocata. Il Responsabile.
Documento firmato da:

Rizzi Martina in data 13/01/2025