

GEMEINDE  
**PRETTAU**



COMUNE  
**PREDOI**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**RAT****CONSIGLIO**

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL  
**10.02.2025**

UHR – ORE  
**19:30**

Anwesend sind im üblichen Sitzungssaal:

Sono presenti nella solita sala delle adunze:

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota		entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang partecipazione in modalità remota
Mag.FH Robert Alexander Steger MBA				Evi Maria Griesmair			
Martina Gruber				Gertraud Johanna Hochgruber			
Engelbert Johann Hofer				Siegfried Kofler			
Oswald Kottersteger				Paul Johann Leiter			
Hermann Plankensteiner				Dr. Stefan Alois Steinhauser			
Dr. Klaus Michael Stolzlechner	x			Fabian Widmann			

Den Beistand leistet der Gemeindesekretär Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

**Tobias Kaser**

Den Vorsitz führt

Assume la presidenza

**Mag.FH Robert Alexander Steger MBA**in der Eigenschaft als **Bürgermeister.**nella sua qualità di **Sindaco.****BESCHLUSS****DELIBERAZIONE**

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) – Freibeträge  
und Hebesätze ab dem Jahre 2025**

**Imposta municipale immobiliare (IMI) –  
detrazioni e aliquote a partire dall'anno 2025**

**Vorherige Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187  
des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 (Kodex der örtlichen  
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-  
Südtirol) zur vorliegenden Beschlussvorlage:**

Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit mit  
dem elektronischen Fingerabdruck

XtxC5+L/fl6czJhV+gzYu2Bmgx8W1A33i61Csjyvgus=

Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit  
mit Bestätigung der finanziellen Deckung mit dem  
elektronischen Fingerabdruck

ICHgcw7hNPtQ2koCuyLUuANTV+a7jl/cwS9RrBL7U2g=

**Pareri preventivi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187  
della L.R. 03.05.2018, n. 2 (Codice degli enti locali  
della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige) sulla  
presente proposta di deliberazione:**

parere sulla regolarità tecnica con l'impronta digitale

Parere sulla regolarità contabile con attestata della  
copertura finanziaria con l'impronta digitale

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52  
des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember  
1997, Nr. 446;

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15  
dicembre 1997, n. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des  
Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica  
31 agosto 1972, n. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April  
2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer  
(GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014  
in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS  
eingeführt worden ist;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione  
dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, in base alla  
quale l'IMI è stata applicata in tutti i Comuni della  
Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des  
Gemeindeausschusses vom 28.03.2022, Nr. 58, mit  
welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen  
und die Befugnisse für alle organisatorischen und  
verwaltungstechnischen Tätigkeiten, die Steuer  
betreffend, erteilt wurden;

Vista la deliberazione della Giunta comunale del  
28/03/2022 n. 58, con la quale è stato designato il  
funzionario a cui sono stati conferiti le funzioni e i poteri  
per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale  
dell'imposta;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April  
2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere  
Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in  
geltender Fassung,

vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina  
degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta  
municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

nach Einsichtnahme in den Beschluss der  
Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem  
die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als  
Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des  
Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft  
wurden;

vista la deliberazione della Giunta provinciale del  
27/09/2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i  
Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio  
2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

festgestellt, dass die Gemeinde Prettau im obgenannten  
Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit  
Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel  
9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014 zur  
Anwendung kommt,

constatato che il Comune di Predoi non è stato  
classificato come Comune con esigenza abitativa nella  
summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e  
che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies  
della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit  
Beschluss des Gemeinderates vom 19.12.2022 Nr. 30  
genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft  
getreten ist und mit welcher die Kategorien von  
Immobilien festgelegt worden sind, für die eine  
Steuererleichterung, beziehungsweise eine  
Steuererhöhung vorgesehen werden kann,

visto il regolamento IMI, approvato con delibera del  
Consiglio comunale del 19.12.2022 n. 30, il quale è  
entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale  
sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali  
possono essere previste delle agevolazioni d'imposta  
rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.02.2023, Nr. 4 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 4 vom 10.02.2025 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 3 des Landesgesetzes Nr. 11 vom 20.12.2024, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2025“, in welchem der Landesgesetzgeber einige Änderungen an den Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) vorgenommen hat und daher die GIS-Verordnung und die GIS-Steuersätze angepasst werden müssen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;

Der vorliegende Beschluss wird auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument und in den Haushaltsplan des laufenden Jahres;
- die Gemeindegatzung, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 19.10.2015;
- nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 i. g. F.);
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;
- nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen der Gemeinde Prettau;

nach Einsichtnahme in die positiven Pflichtgutachten gemäß Artikel 185 des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ in geltender Fassung,

Dies alles vorausgeschickt

**b e s c h l i e ß t**  
**DER GEMEINDERAT**  
durch Handerheben

visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 06.02.2023 n. 4, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 10.02.2025 per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dall'art. 3 della Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024;

Visto l'art. 3 della Legge Provinciale n. 11 del 20.12.2024, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2025", che prevede che il legislatore provinciale ha apportato alcune modifiche alle disposizioni relative all'imposta municipale immobiliare (IMI) e che i comuni adeguano il regolamento IMI e la delibera sulle aliquote IMI;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;

La presente delibera viene adottata nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- visti il documento unico di programmazione ed il bilancio preventivo corrente;
  - lo statuto comunale, approvato con deliberazione consigliare n. 28 d.d. 19.10.2015;
  - visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 03.05.2018, n. 2 e s. m. i.);
  - la legge provinciale n. 25 del 12 dicembre 2016 "Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali";
  - visto il vigente regolamento di contabilità del Comune di Predoi;
- visti i pareri obbligatori favorevoli ai sensi dell'articolo 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e seguenti modifiche;

Premesso quanto sopra

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**d e l i b e r a**  
per alzata di mano

ABSTIMMENDE/VOTANTI ANWESENDE/PRESENTI	JA-STIMMEN/ VOTI FAVOREVOLI	NEIN-STIMMEN VOTI CONTRARI	ENTHALTUNGEN/ ASTENSIONI
11	11	0	0

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2025 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2025 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 650,00 € festzulegen;

3) ab dem Jahr 2025 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,26%;

b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,46%

c) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

Steuersatz: 0,56%;

d) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3

Steuersatz: 0,30 % (Urlaub auf dem Bauernhof in strukturschwachen Gebieten);

e) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4.1 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

Steuersatz: 0,56%; (Vermietung für Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen);

4) ab dem Jahr 2025 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz mit 1,26% festzulegen;

5) den Beschluss des Gemeinderates über die Freibeträge und Hebesätze (GIS) Nr. 26 vom 12.10.2023 aufzuheben mit Wirkung 01.01.2025;

6) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln;

7) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76% da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'art. 3, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche, nella misura di 650,00 €;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,26%;

b) per le abitazione e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,46%

c) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,56%;

d) per i fabbricati giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3

aliquota: 0,30 % (agriturismo in aree strutturalmente deboli);

e) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,56%; (affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie);

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2025 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,26%;

5) di abrogare la deliberazione del Consiglio comunale sulle detrazioni e aliquote (IMI) n. 26 del 12/10/2023 con effetto 01/01/2025;

6) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

7) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Bürgermeister - Il Sindaco**

**der Gemeindesekretär Herr - il Segretario comunale  
Signor**

Mag.FH Robert Alexander Steger MBA

Tobias Kaser

---

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.  
Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni dall'esecutività.  
Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

---

Verpflichtung – Mandat
------------------------

---

Digital signiertes Dokument

Documento firmato tramite firma digitale

---