

# Verbale della deliberazione del Consiglio comunale numero 19 del 27 aprile 2023

## Comune di Trieste

Dipartimento Servizi finanziari, tributi, partecipazioni, attività economiche  
Servizio Riscossione Entrate

Prot. n. I-47/3/23/I(244I)

Allegati: nessuno

**Oggetto:** aliquote Imposta locale immobiliare autonoma – ILIA – ANNO 2023

### **Compongono il Consiglio Comunale i signori:**

*Tabella I - Presenze dei consiglieri comunali*

ALTIN Paolo	si
BABUDER Michele	si
BARBO Giovanni	si
BERNOBICH Stefano	si
BIROLLA Cristina Maria	si
BRANDI Angela	si
CANCIANI Monica	si
CASON Roberto	si
CINQUEPALMI Gabriele	si
CODARIN Massimo	si
ČOK Štefan	si
de GAVARDO Caterina	si
DECLICH Manuela	si
DELL'AGATA Giampiero	si
DIPIAZZA Roberto	si
FAMULARI Laura	si
GHERSINICH Giuseppe	si
GIORGI Lorenzo	-
LATERZA Riccardo	si
LODI Elisa	si
MARTINI Mirko	si
MASSOLINO Giulia	si
MATTEONI Nicole	-
MEDAU Marcelo	si
NICOLINI Kevin	si
PANTECA Francesco di Paola	si
PASINO Alberto	si
POLACCO Alberto	si
PORRO Salvatore	si

PUCCI Rosanna	si
REPINI Valentina	-
RESCIGNO Vincenzo	si
RICHETTI Alessandra	-
ROSSI Ugo	si
RUSSO Francesco	-
SALVATI Luca	si
SCLIP Giorgio	si
TOGNOLLI Massimo	si
TREMUL Corrado	si
UKMAR Stefano	si
VATTA Stefano	si

È presente il Sindaco Roberto DIPIAZZA

Sono presenti **35** consiglieri / sono assenti **5** consiglieri

Tabella 2 - Presenze degli assessori

<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
AVIAN Stefano	si
BABUDER Michele	si
BERTOLI Everest	si
DE BLASIO Maurizio	si
LODI Elisa	si
MATTEONI Nicole	-
ROSSI Giorgio	-
SAVINO Sandra	-
TOGNOLLI Massimo	si
TONEL Serena	-

**referito al n. ord.: 37/2023**

Presiede il Presidente cav. Francesco di Paola **PANTECA**

Partecipa il Segretario Generale dott. Giampaolo **GIUNTA**

## **Attestazioni ai fini dell'art. 1 della L.R. n. 21/2003** e successive modificazioni e integrazioni

l'atto viene pubblicato all' **Albo Pretorio** dal 2.5.2023 al 17.5.2023  
e diventa esecutivo in data 27.4.2023

Su proposta dell'Assessore al Bilancio, Programmazione finanziaria e Tributi Everest Bertoli

**Visto** l'articolo 51, comma 4, lettera b-bis) dello Statuto speciale della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia;

**Vista** la legge regionale 14 novembre 2022, n.17, con la quale è stata istituita nel territorio della Regione Friuli-Venezia Giulia l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) a decorrere dal 1 gennaio 2023 in sostituzione della imposta municipale propria (IMU);

**Premesso** che con deliberazione consiliare n. 18 di data 27.4.2023 è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA);

**Considerato** che l'articolo 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n.17 introduce un sistema di aliquote diverso rispetto a quello stabilito dalla previgente disciplina statale in materia di IMU ed individua otto fattispecie suscettibili di trattamento differenziato:

- abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;
- primo fabbricato ad uso abitativo diverso dalla abitazione principale o assimilata;
- ulteriori fabbricati ad uso abitativo diversi dalla abitazione principale o assimilata e ulteriori rispetto al primo;
- fabbricati strumentali all'attività economica;
- terreni agricoli;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;
- aree fabbricabili;
- immobili diversi da quelli di cui ai punti precedenti;

**Considerato** che l'art. 12 della legge regionale 14 novembre 2022, n.17 stabilisce l'esenzione dall'imposta per i terreni agricoli ricadenti nelle aree montane o di collina individuate dalla circolare del Ministero delle Finanze del 14 giugno 1993, n.9, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale, Serie generale, n. 141 del 18 giugno 1993;

**Rilevato** che il Comune di Trieste è classificato montano ai sensi della circolare del Ministero delle Finanze del 14 giugno 1993 n.9, da cui consegue la non necessità di deliberazione della aliquota specifica per i terreni agricoli stante la sua inapplicabilità concreta;

**Considerato** altresì che per ciascuna delle fattispecie individuate dal legislatore regionale l'articolo 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n.17 fissa le aliquote di base e delimita, sia in aumento che in diminuzione, gli spazi di manovrabilità riservati al Comune nell'ambito di ciascuna delle fattispecie predeterminate;

**Preso atto** della circolare n. 1/2023 emanata dalla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione centrale autonomie locali, funzione pubblica, sicurezza e politiche dell'immigrazione, Servizio tributi locali contenente le prime indicazioni applicative della legge regionale 14 novembre 2022, n.17;

**Vista** la Risoluzione n. 10/E del 24 febbraio 2023 con la quale l'Agenzia delle entrate istituisce i nuovi codici tributo per il versamento dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA);

**Dato atto** che l'articolo 1, comma 835, legge 29 dicembre 2022, n. 197, ha modificato l'articolo 1, comma 772, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e, per l'effetto, ha esteso la applicazione

della deducibilità ai fini della determinazione del reddito di impresa e del reddito derivante dall'esercizio di arti e professioni dell'IMU relativa agli immobili strumentali anche all'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) della regione Friuli Venezia Giulia, istituita dalla legge regionale 14 novembre 2022, n. 17;

**Considerato** altresì che l'art. 14 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17:

-dispone l'obbligo di pubblicazione delle delibere dei consigli comunali di approvazione delle aliquote relative alla imposta locale immobiliare autonoma ILIA ai sensi dell'art. 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 mediante invio al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, a mezzo inserimento del testo delle stesse nel Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

-richiama l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno;

**Rilevato** che l'art. 18 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17 in materia di disposizioni transitorie dispone, al comma 4, che in caso di inottemperanza da parte dei Comuni all'obbligo di pubblicazione si applicano le aliquote di imposta fissate dall'art. 9 della legge regionale 14 novembre 2022, n. 17;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006 che dispone che le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza comunale devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione. Se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione le aliquote hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;

**Visto** l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento;

**Visto** l'art. 1 comma 775 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 che ha prorogato al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione da parte degli enti locali del bilancio di previsione 2023;

**Considerato**, infine, che le aliquote di imposta proposte sono in grado di generare un volume di entrate coerenti con quelle previste per l'ILIA nei documenti di Bilancio 2023-2025 approvati con Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022;

**Ritenuto** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003, vista la necessità di approvare il presente provvedimento entro il termine del 30 aprile 2023;

**Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i., sulla proposta della deliberazione in oggetto, come sotto riportati;

**Acquisito** ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lett. b) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 32 di data 14.4.2023;

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** lo Statuto Comunale

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **d e l i b e r a**

per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

1) di approvare le aliquote della imposta locale immobiliare autonoma ILIA per l'anno di imposta 2023 nelle seguenti misure:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>RIF. L.R. 17/2022 ARTICOLO 9</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale AI-A8-A9 e relative pertinenze	comma 1	0,6%
Alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER)	comma 1	0,4%
Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dalla abitazione principale	comma 2	1,06%
Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dalla abitazione principale di categoria da A/2 ad A/7 concesso in comodato a parente in linea retta di primo grado che lo utilizza come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in regione e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	comma 2	0,53%
Primo fabbricato abitativo diverso dalla abitazione principale locato a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	comma 2	0,65%
Fabbricati ad uso abitativo diversi dalla abitazione principale o assimilata ed ulteriori rispetto al primo fabbricato	comma 3	1,06%
Fabbricati ad uso abitativo diversi dalla abitazione principale o assimilata ed ulteriori rispetto al primo fabbricato locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	comma 3	0,65%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	comma 4	0,05%

Aree fabbricabili	comma 6	0,86%
Fabbricati strumentali all'attività economica	comma 7	0,96%
Altri fabbricati non rientranti nelle fattispecie precedenti	comma 8	1,06%

2) di dare atto che l'aliquota prevista per l'abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 si applica anche ai fabbricati assimilati alla abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 come definiti dall'art. 4, comma 1, lett. b), legge regionale 14 novembre 2022 n. 17 e che ad entrambe le fattispecie si applica la detrazione di 200 euro stabilita dall'articolo 9, comma 1, legge regionale 14 novembre 2022, n. 17;

3) di dare atto altresì che agli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende territoriali per l'edilizia residenziale (ATER) si applica la detrazione di 200 euro stabilita dall'articolo 9, comma 1, legge regionale 14 novembre 2022, n. 17;

4) di dare atto che gli effetti della presente deliberazione sono coerenti con le entrate previste per l'ILIA nei documenti di Bilancio 2023-2025 approvati con Deliberazione Consiliare n. 58 del 19 dicembre 2022;

5) di demandare al Servizio Riscossione entrate la pubblicazione delle aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

6) di dare atto che le aliquote ILIA approvate con la presente deliberazione decorrono dal primo gennaio 2023;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003, vista la necessità di approvare le aliquote di imposta entro i termini di approvazione del Bilancio 2023.

**DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,  
PARTECIPAZIONI, ATTIVITÀ ECONOMICHE  
Servizio Riscossione Entrate**

Prot. n. I-47/3/23/I(244I)

**OGGETTO:** aliquote Imposta locale immobiliare autonoma – ILIA – ANNO 2023

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267, s.m.i.,

**Favorevole**

Il presente provvedimento è ritenuto privo di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

12 aprile 2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

dott. Gianluca Venier

**DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI,  
PARTECIPAZIONI, ATTIVITÀ ECONOMICHE  
Servizio Riscossione Entrate**

Prot. n. I-47/3/23/I(244I)

**OGGETTO:** aliquote Imposta locale immobiliare autonoma – ILIA – ANNO 2023

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 18.08.2000 n. 267,  
s.m.i.,

**Favorevole**

12 aprile 2023

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO DI GESTIONE FINANZIARIA, FISCALE ED ECONOMALE

dott. Vincenzo Di Maggio



**Il Presidente Francesco di Paola Panteca** pone in trattazione la proposta deliberativa iscritta all'ordine del giorno al numero 22/23 avente ad oggetto: **“Aliquote Imposta locale immobiliare autonoma-ILIA – ANNO 2023.”**, licenziata dalla II commissione consiliare in data 20.04.2023 con discussione in Aula.

La presente deliberazione è parte del verbale di seduta n. 41 del 27 aprile 2023 al numero d'ordine 37.  
La seduta di Consiglio si è svolta in presenza presso la sede legale del Comune di Trieste in piazza Unità d'Italia 4.  
Ai sensi della Legge n. 241/1990 la registrazione degli interventi costituisce documento amministrativo ed è contenuta nel **file audio 230427.mp3**

Si dà atto che:

- su proposta dell'Assessore Bertoli, accolta dall'Aula, l'illustrazione e il dibattito di carattere generale della proposta deliberativa in oggetto si sono svolti congiuntamente alla proposta deliberativa trattata precedentemente, avente ad oggetto: **“Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale immobiliare autonoma-ILIA”** [vedasi numero d'ordine 36 del verbale di seduta n. 41 del 27 aprile 2023];
- sono state presentate 3 proposte d'emendamento, sulle quali sono stati espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (documenti originali conservati agli atti);
- la proposta d'emendamento n. 1 è stata ritirata e le proposte d'emendamento nn. 2 e 3 sono state respinte.

Al termine delle dichiarazioni di voto, **il Presidente** pone in votazione palese, mediante sistema di televoto, la proposta di deliberazione in oggetto.

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: votanti **34**, favorevoli **22**, contrari **12**. [vedasi tabulato n. 1]

[si dà atto che il Sindaco Dipiazza e il consigliere Ukmar non prendono parte alla votazione]

**Il Presidente** pone poi in votazione palese, mediante sistema di televoto, la proposta di immediata eseguibilità del provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. I, comma 19 della L.R. 21/2003 s.m.i..

A votazione ultimata, accerta e proclama il seguente esito: votanti **33**, favorevoli **32**, astenuti **1**. [vedasi tabulato n. 2]

[si dà atto che il Sindaco Dipiazza, il consigliere Ukmar e il consigliere Nicolini non prendono parte alla votazione]

Sulla base delle predette votazioni, la delibera viene **APPROVATA**,  
dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**  
ed assume il **numero 19**.

Verbale letto, fatto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
cav. Francesco di Paola Panteca

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giampaolo Giunta