



IMU 2025

Si comunica che, per il calcolo dell'IMU 2025, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 19 dicembre 2024, sono state approvate le NUOVE aliquote e le detrazioni sotto riportate:

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (tranne cat. A/1, A/8 e A/9)	esente	
Abitazione principale e relative pertinenze (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	0,40%	€ 200,00
Unità abitativa e relative pertinenze (una per ogni categoria C/2, C/6, C/7) concesse in uso gratuito a parente in linea retta entro il 1° grado, che lo utilizzi come abitazione principale. Solo in presenza di contratto registrato, la base imponibile è ridotta del 50% (art. 1, comma 747, Legge n° 160/2019)	0,65%	
Unità abitativa concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli Accordi territoriali in vigore ai sensi della Legge 431/1998. L'imposta calcolata applicando l'aliquota approvata dal Comune è ridotta al 75% (art. 1, comma 760, Legge n° 160/2019)	0,40%	
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96% (0,76% allo Stato, 0,20% al Comune)	
Terreni agricoli	0,96%	
Aree fabbricabili	0,96%	
Abitazioni tenute a disposizione	0,96%	
Unità abitativa posseduta dall'A.T.C. ed assegnata regolarmente a residenti in Druento e relative pertinenze	0,50%	€ 200,00
Fabbricati ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis del D.L. 557/93	esente	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintato che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esente	
Immobile concesso in comodato gratuito al Comune, ad organizzazioni di volontariato o associazioni di promozione sociale, destinati esclusivamente allo svolgimento degli scopi istituzionali o statutari dei comodatari	esente	
Immobili posseduti da pensionati residenti all'estero, in presenza dei requisiti di cui all'art. 1, comma 48, legge 178/2020 (l'imposta, calcolata con aliquota ordinaria, viene poi ridotta al 50%)	0,96%	
Immobili inagibili / inabitabili (l'imposta, calcolata con aliquota ordinaria, viene poi ridotta al 50%)	0,96%	
Immobili di interesse storico o artistico (l'imposta, calcolata con aliquota ordinaria, viene poi ridotta al 50%)	0,96%	
Regime ordinario dell'imposta: si applica a tutti gli immobili non rientranti nelle fattispecie descritte precedentemente	0,96%	

I termini di pagamento, fissati per legge, sono: 16 giugno 2025 (acconto e rata unica) e 16 dicembre 2025 (saldo).