



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

.....
se sídlem
IČO:
DIČ:
zastoupena paní/panem
(dále jen "objednatel")

a

Handy Hands CZ, s.r.o.

se sídlem Mužíkova 1759/2, Praha 4 - Nusle, 140 00

IČO: 23952580

DIČ: CZ23952580

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 435786/SL1/MSPH

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Jančálkem

Není plátcem DPH

(dále jen "zhotovitel")

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací zhotovitelem v prostorech objednatele na adrese dle harmonogramu úklidových prací, který je přílohou této smlouvy.

3. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

3.1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostorů určených k úklidu, včetně přístupu k odběru vody. Náklady na odběr vody jdou na účet objednatele a nebudou zhotoviteli účtovány.

3.2. Objednatel před zahájením úklidových prací předá zhotoviteli všechny potřebné klíče nebo čipy.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel je povinen provádět práce podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám.

4.2 Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné normy o bezpečnosti práce, protipožární prevenci a hygienické podmínky platné pro provoz zařízení dle zákona 258/2000 Sb., o ochraně zdraví.

4.3 Pravidelné úklidové práce dle přílohy této smlouvy budou prováděny vždy ve stejné dny v týdnu, na konkrétním dnu (a případně času) se smluvní strany předem dohodnou.

5. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací dle předmětu této smlouvy.

5.2 Zhotovitel odpovídá za zdravotní stav a případné úrazy osob při výkonu činnosti dle předmětu této smlouvy.

5.3 Zhotovitel má uzavřeno pojištění pro případ odpovědnosti za škody vůči objednateli z činnosti dle předmětu této smlouvy - pojištění odpovědnosti u Generali České pojišťovny a.s. do výše 5 mil. Kč - **pojistná smlouva č.: 6189711766**. Scan platné pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy, je také dostupný ke stažení na webu www.handyhands.cz.

6. CENA

6.1 Celková cena díla, která náleží zhotoviteli za řádně vykonanou práci, bude zhotovitelem účtována vždy za uplynulý kalendářní měsíc zpětně ve výši:

pravidelný úklid:

- A) pravidelný úklid společných prostor domu: Kč/měsíc - v ceně je pravidelný úklid podle rozpisu, měsíční úklid
- B) generální úklid (zejména mytí oken atd.): Kč za každý úklid
- C) ostatní práce nad rámec smlouvy (např. úklid po řemeslnících, po havárii, mimořádný úklid, úvodní generální úklid domu): 345 Kč/hod za pracovníka

Cena **zahrnuje** pravidelný úklid dle harmonogramu v příloze této smlouvy, běžné úklidové náčiní (mopy, koště, kýble, utěrky a hadříky), běžnou úklidovou chemii a dopravu osob provádějících úklid na místo úklidových prací.

Cena **nezahrnuje** náklady na pořízení náčiní pro vykonávání výškových prací (např. štafle a žebříky, plošiny), úklid výkalů, ptačího trusu, zvratků, úklid nebezpečného odpadu jako injekčních stříkaček apod., mimořádné úklidy na objednání, úklidy po jakýkoliv stavebních pracích v domě (ať již v rámci společných prostor domu, tak i jednotlivých bytových jednotek- tyto úklidy se vždy započítávají jako vícepráce v rámci hodinové sazby nebo dle domluvy).

6.2 Činnosti a práce neobsažené v příloze této smlouvy a požadované objednatelem nad rámec této smlouvy budou řešeny na základě písemné nebo telefonické objednávky či domluvy a budou účtovány samostatně. Cena těchto víceprací je 345 Kč/hod práce nebo individuálně dle domluvy (např. úklid výkalů, ptačího trusu, zvratků, injekčních stříkaček za jednorázový příplatek).

6.3 Zhotovitel **není plátcem DPH, uvedené ceny jsou konečné.**

6.4. Zhotovitel je po dobu trvání závazku ze smlouvy oprávněn jednotkové ceny podle odstavce bodu 6.1 smlouvy zvýšit v případě, že míra inflace, vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, zjištěná z úředního sdělení Českého statistického úřadu (dále jen „zjištěná inflace“), přesáhne v základním období 0,5 %. Zhotovitel je v takovém případě jednou ročně oprávněn ceny zvýšit o tolik procentních bodů, kolik činí zjištěná inflace. Základním obdobím pro zjišťování míry inflace je vždy kalendářní rok předcházející roku, v

němž mají být zvýšeny jednotkové ceny (tj. např. pro zvýšení cen v roce 2027 je rozhodnou zjištěná inflace za rok 2026 atd.). Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zaplacení cen zvýšených o zjištěnou inflaci a objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit ceny podle bodu 6.1 smlouvy zvýšené o zjištěnou inflaci.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Smluvní cenu uvedenou v bodu 6.1 této smlouvy a případné další částky za služby dle zvláštní objednávky se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli měsíčně pozadu do **14 dnů** po doručení faktury.

7.2 Fakturace bude adresována e-mailem na adresu@.....

7.3. Zhotovitel se zavazuje uhradit škody, které zavinil pracovník zhotovitele na majetku a osobách objednatele při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy. Z tohoto důvodu **je zhotovitel pojištěn** pro případ způsobení škod třetím osobám.

8. PLATNOST SMLOUVY

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zahájení plnění.

8.2 Zahájení plnění je dnem **s platností na dobu neurčitou.**

8.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu, výpovědní lhůta činí **3 měsíce**. Výpověď může být učiněna písemnou formou (například e-mailem).

8.4 Od smlouvy lze také odstoupit dohodou nebo okamžitě v případě opakovaného hrubého porušení smluvních podmínek, pokud zhotovitel ani přes písemnou výzvu objednatele nezjedná nápravu ve lhůtě kratší než je 1 měsíc. Ze strany objednatele je za hrubé porušení smluvních podmínek považováno: opakované poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn nebo poškození zájmů objednatele nebo jeho dobrého jména zvláště hrubým způsobem

8.5 V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout na způsobu vypořádání vzájemných závazků, a to tak, aby žádná ze smluvních stran nebyla ve zjevné nevýhodě.

8.6 **Zkušební doba zhotovitele je stanovena do výše dvou měsíců od zahájení plnění. V této době neplatí ustanovení bodu 8.3.**

9. KONTAKTNÍ OSOBY

Za zhotovitele:

Ing. Petr Jančálek jako odpovědná osoba

tel.: +420 737 113 315

e-mail: petr.jancalek@handyhands.cz

Za objednatele:

.....

tel.:

e-mail:

10. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

10.1 Podpisem této smlouvy zanikají veškerá dosavadní ústní a písemná ujednání týkající se předmětu této smlouvy.

10.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a to formou vzestupně číslovaných dodatků.

10.3 Smlouva včetně přílohy je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každý ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha "Harmonogram - Specifikace úklidových prací, jejich četnost".

10.5 Smluvní strany prohlašují a stvrzují podpisy svých statutárních zástupců, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, před podpisem si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

PŘÍLOHA č.1

HARMONOGRAM- SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH PRACÍ, JEJICH ČETNOST

Prostory, které jsou předmětem úklidové činnosti na adrese:

Úklid společných prostor domu

.. x týdně:

- zametání a mytí schodů, podest a chodeb ve všech patrech domu včetně přízemí
- otírání madel zábradlí a okenních parapetů
- mytí podlahy výtahové kabiny včetně leštění zrcadla (pokud je výtah v domě)
- čištění drážek v pojezdech výtahových dveří (pokud je výtah v domě)
- oboustranné mytí vchodových dveří od otisků prstů a odstranění letáků
- úklid a udržování čistoty v úklidové komoře
- **příplatkové služby:**

-

1 x měsíčně:

- vysmýčení pavučin v běžně dostupných výškách
- mytí poštovních schránek
- odstranění prachu z hasících přístrojů a jejich mytí
- **příplatkové služby:**

-

V rámci pravidelného generálního úklidu (pokud je zadán v poptávkovém formuláři)

- oboustranné mytí otevíravých částí oken včetně jejich rámu a parapetů ve společných prostorech domu

- očištění osvětlení zvenčí
- důkladný úklid suterénu domu (pokud má dům suterén)
- čištění celé konstrukce zábradlí
- mytí prosklených částí v přízemí domu
- setření prachu z hydrantů, mytí omyvatelných částí revizních dvířek, vypínačů a tech. rozvodů