

# ARCHIPIÉLAGO



## ARCHIPIÉLAGO URBANO

La intervención plaza de España supone una magnífica oportunidad para resolver los problemas que presenta este importante enclave de la ciudad de Madrid, a la vez que permitiría aportar nuevos valores y mejorar las cualidades de su entorno cercano.

La actuación sobre este espacio limitado puede tener consecuencias en un contexto mayor, una acción de pequeña escala en proporción a los grandes efectos que generaría a nivel urbano.

Nos encontramos en un lugar en el que la ciudad presenta un encuentro sin resolver entre la naturaleza y lo urbano, y por ello proponemos una integración entre lo natural y lo artificial. La creación de un eje verde continuo entre el Parque del Oeste y la plaza de Oriente, permitiría la aparición de un archipiélago urbano, un litoral de islas de usos diversos de la naturaleza, y a la vez de islas verdes dentro de la ciudad.

La continuidad de recorridos peatonales que fluyen a través de la nueva plaza suponen una calidad que permitirá responder a la demanda ciudadana de mejora funcional de este lugar. Estas conexiones establecerán vínculos entre lugares cercanos pero incómodamente unidos actualmente, y permitirán el disfrute de un área natural de la ciudad con una entidad mayor. La conexión de los espacios verdes existentes a través de una nueva plaza renovada dará lugar a un cinturón verde de mayores dimensiones que se convertirá en uno de los espacios

de referencia en pleno centro de la ciudad.

A la vez que dar protagonismo a la vegetación en esta intervención, se propone integrar una serie de espacios funcionales que suponen una transición entre la agitación urbana de Gran Vía y Princesa, y la tranquilidad y aislamiento de las zonas verdes.

El espacio de unión con la ciudad será un espacio abierto pavimentado frente al edificio de Plaza España caracterizado por una plaza de encuentro abrazada por unas suaves gradas que sirven de cobijo y graderío para distintas actividades con posibilidad de acoger público. Con el fin de limitar el recalentamiento producido por la radiación solar se instala un bosque fotovoltaico que dará sombra al sector norte de esta zona y podrá alojar con sombra actividades como mercadillos temporales. Esta infraestructura de áboles metálicos tiene una doble función energética: por un lado limita el soletamiento excesivo en verano, y por otro permite mediante placas fotovoltaicas aportar energía para alimentar la iluminación de toda la intervención.

Con el mismo objetivo de combatir el efecto de isla de calor de este espacio abierto y de difícil arbolado por la existencia de usos subterráneos, la plaza de encuentro se configura como un espacio ligeramente inundable. En épocas calurosas de verano el espacio central se puede encharcar con fuentes y grandes chorros, convirtiéndose en un espacio urbano de refrigerio y juego infantil.

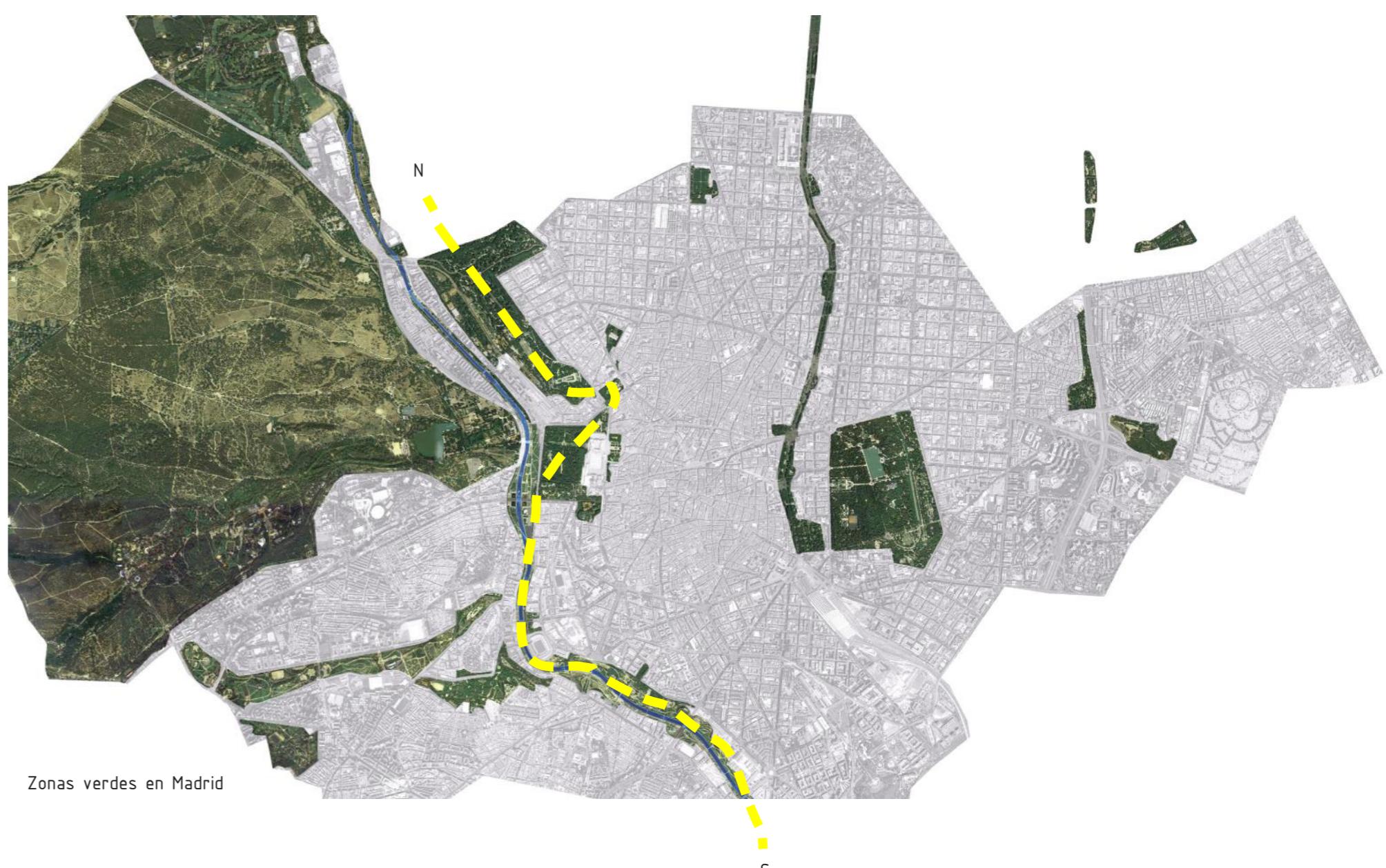
El resto de la superficie de la plaza se presenta mayoritariamente arbolada mediante la adición de nuevos ejemplares para complementar los árboles existentes que se mantienen.

En contraposición a este espacio urbano cóncavo se propone una montaña artificial en la parte oriental de la plaza, que potencia las diversas experiencias dentro de la arboleda y ofrece vistas atractivas sobre los lugares más representativos: Templo de Debod, edificio de Plaza España, monumento de Cervantes, Plaza de Oriente, etc...

Esta montaña se configura como una isla verde y se implanta de manera que la sobrecarga del terreno de relleno no descance sobre infraestructuras inferiores.

El resto de espacios verdes también constituyen una colección de islas, que a su vez disponen en su interior remansos con diferentes programas a modo de tranquilos claros en la arboleda.

Acostumbrados como estamos a las propuestas que limitan su efecto a superímetro, a la alteración de un fragmento autónomo de ciudad, existen otras que a partir de una intervención de apunturada tienen la capacidad de recuperar sobre habitantes y entornos, inmediatos y distantes. Confiamos en que ésta sea la ocasión para mejorar esta amplia zona de la ciudad de Madrid, a través de la intervención en de Plaza España.



## PRESUPUESTO

Movimiento de tierra	8.445.544 €
Demoliciones	2.330.079 €
Red de Saneamiento	5.025.973 €
Cimentación	8.119.492 €
Estructura	12.827.365 €
Albañilería	5.526.980 €
Detección y extinción incendios	620.294 €
Aislamientos e impermeabilizaciones	124.8541 €
Instalaciones	4.437.489 €
Fontanería	652.104 €
Sanitarios	79.525 €
Electricidad	9.773.609 €
Pavimentación y urbanización	10.036.041 €
Señalética	779.344 €
Mobiliario urbano	6.576.709 €
Complementos y varios	1.041.776 €
Seguridad y salud	2.004.027 €
Total coste ejecución material	79.524.893 €

## SUPERFICIES DE ACTUACIÓN

EXISTENTE	PROYECTO
Zona verde .....	26.000m <sup>2</sup>
Paso elevado rodado en la C/ Bailén .....	4.995m <sup>2</sup>
Aceras y paseos.....	28.395m <sup>2</sup>
Superficie de aparcamiento subterráneo.....	26.013m <sup>2</sup>
Plazas de aparcamiento.....	824uds
Puntos de recarga de vehículos eléctricos.....	0uds

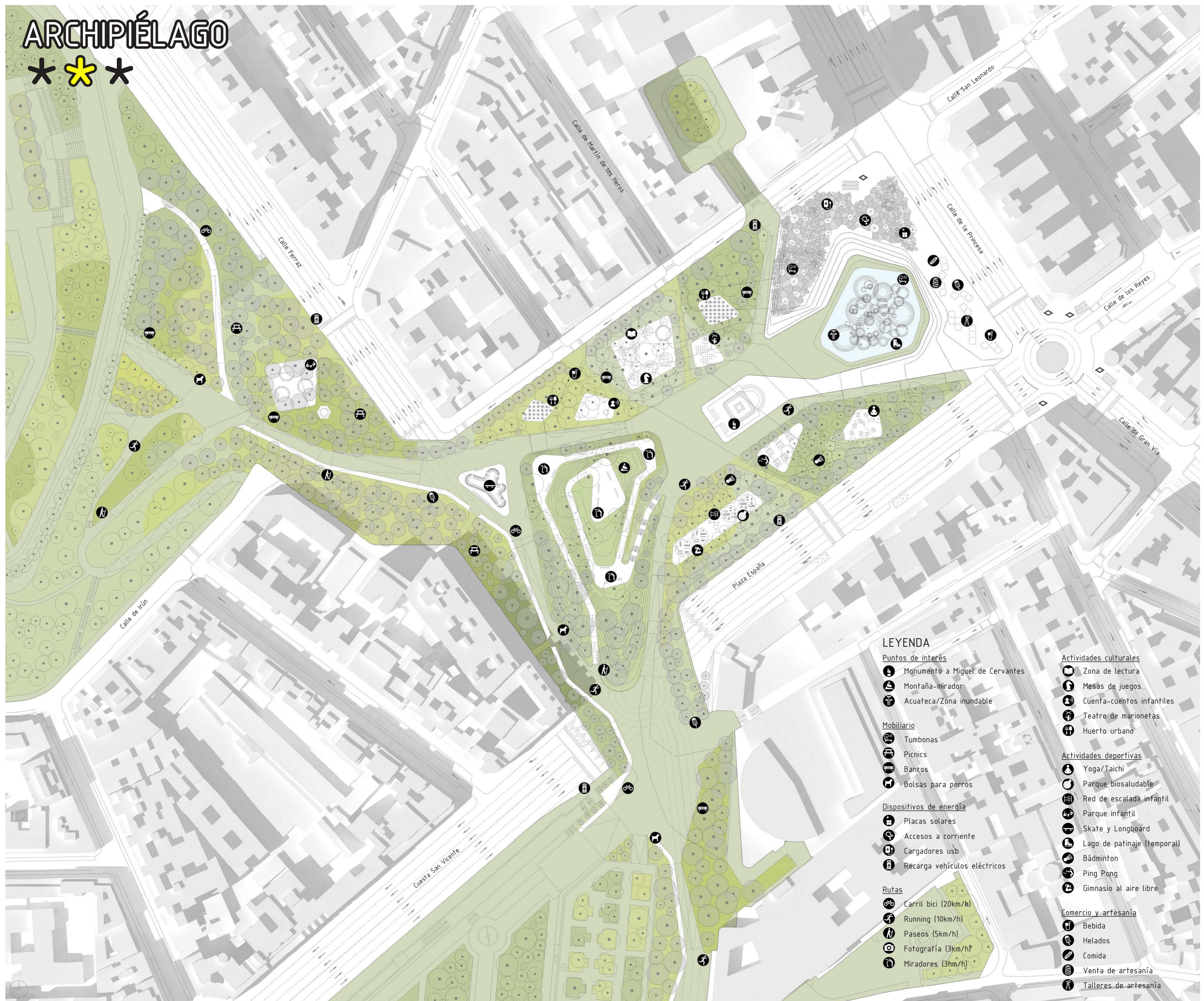
NUEVOS USOS	
Bosque fotovoltaico.....	1.170m <sup>2</sup>
Graderío.....	1692m <sup>2</sup>
Explanada de feria.....	3.186m <sup>2</sup>
Acuateca/Zona inundable.....	154.3m <sup>2</sup>
Huertos urbanos.....	275m <sup>2</sup>
Zona de lectura.....	338m <sup>2</sup>
Zona de juegos de mesa.....	337m <sup>2</sup>
Actividades deportivas.....	897m <sup>2</sup>
Skatepark.....	355m <sup>2</sup>
Parques biosaludables.....	192m <sup>2</sup>
Parques infantiles.....	570m <sup>2</sup>
Cuenta-cuentos.....	186m <sup>2</sup>
Teatro de marionetas.....	154m <sup>2</sup>



## ESPECIES VEGETALES



# ARCHIPIÉLAGO



Planta \_ esc 1:1000

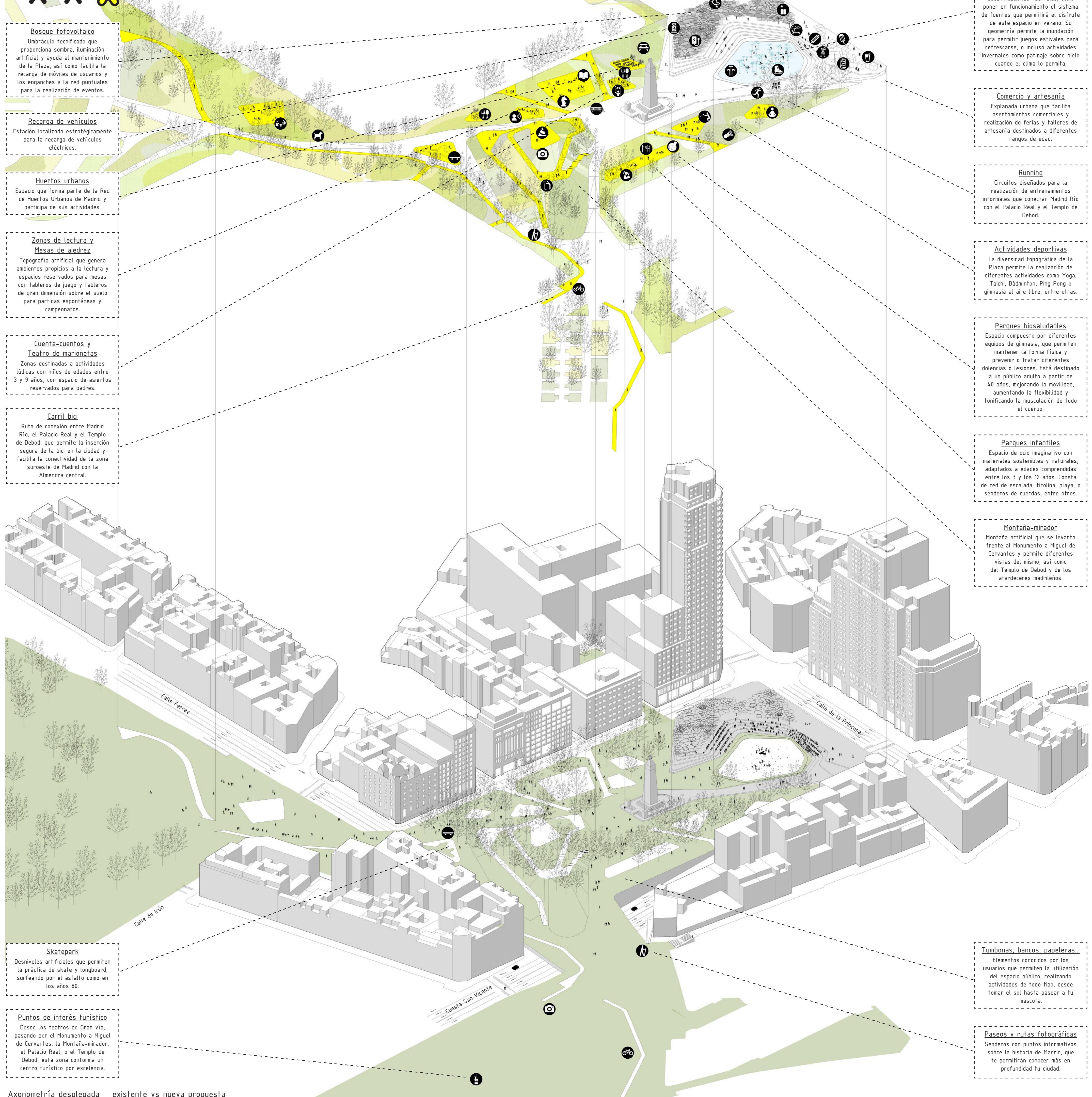
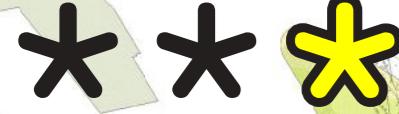


Sección transversal \_ esc 1:1000

Sección longitudinal \_ esc 1:1000



# ARCHIPIÉLAGO



Axonometría desplegada \_ existente vs nueva propuesta

