

# PANEL 1 - LEMA : LA PLUMA ES LA LENGUA DEL ALMA



LA PROPUESTA COMPRENDE LA REALIZACIÓN DE DIVERSOS ELEMENTOS EN LOS QUE SE INTEGRAN ESPACIOS PARA COMPARTIR, COMPLEMENTADOS POR LIGEROS PÓRTICOS, EN LOS QUE EXPRESAN LAS OBRAS CERVANTINAS LAS CUÁLES, CIRCUNDAN EL ACTUAL MONUMENTO A CERVANTES

SE INCLUYEN LOS ACCESOS, SALIDAS DEL APARCAMIENTO Y DE LOS LOCALES COMERCIALES, ADEMÁS DE LA INCORPORACIÓN DE ASEOS PÚBLICOS LA CIRCULACIÓN VIARIA PERIMETRAL, AL NIVEL DE LA PLAZA DE ESPAÑA, SERÁ EXCLUSIVA PARA BICICLETAS, VEHÍCULOS DE EMERGENCIA Y SEGURIDAD, ASÍ COMO EL RESTO DE LAS CIRCULACIONES VIARIAS,

SE DESARROLLARÁN SOTERRADAS EN EL PRIMER NIVEL DEL APARCAMIENTO.

EN LA PROPUESTA, SE SITÚAN ESPACIOS PARA COMPARTIR, PROTEGIDOS POR EL ARBOLADO EXISTENTE, ASÍ COMO POR LOS PÓRTICOS DONDE SE SITÚAN LAS OBRAS CERVANTINAS, ADEMÁS DE UNA REPRESENTACIÓN DE LOS PAÍSES DE HABLA HISPANA, COMO LUGAR DE ENCUENTRO Y DE RELACIÓN



LA PROPUESTA DE INCORPORAR LOS PÓRTICOS EN LOS QUE SE INCLUYAN LAS OBRAS CERVANTINAS, RESPONDE AL CRITERIO DE SITUAR, CON LA PROYECCIÓN SOLAR SOBRE EL SUELO, SU CONSTANTE PERMANENCIA Y COMO UN ELEMENTO PEDAGÓGICO Y CULTURAL PARA SUS VISITANTES.

SE PROYECTAN DOS LUGARES COMO ESPACIOS EXPOSITIVOS PERMANENTES, UNO CON LA OBRA CERVANTINA Y EL OTRO CON LA CIUDAD DE MADRID, ADEMÁS DE LA INCORPORACIÓN DE UN LUGAR DONDE SE CELEBREN ESPECTÁCULOS AL AIRE LIBRE EL DESARROLLO LA CASI TOTALIDAD DE LOS SENTIDOS, AYUDA AL SER HUMANO A SENTIRSE MEJOR EN SU MEDIO URBANO, QUE ES LO QUE SE PRETENDE EN LA PRESENTE PROPUESTA, INCORPORANDO ELEMENTOS SENSORIALES EN UN AMBIENTE ACOGEDOR, A TRAVÉS DE LOS ELEMENTOS INCORPORADOS EN LOS ESPACIOS PARA COMPARTIR Y DESARROLLAR, Y ASÍ OBTENER UNA IMPRESIÓN CONSCIENTE DE LA REALIDAD DE SU ENTORNO, RELACIONADA CON LA FIGURA UNIVERSAL DE CERVANTES Y DE SUS OBRAS, ADEMÁS DE LA INCORPORACIÓN DE ESPACIOS RELACIONADOS CON LOS PAÍSES HISPANOS.

## CUADRO DE SUPERFICIES

NIVEL 0 - NIVEL PLAZA DE ESPAÑA  
MONUMENTO A CERVANTES : 3.200 M<sup>2</sup>  
ÁREA ACTIVIDADES AIRE LIBRE : 720 M<sup>2</sup>  
MUSEO CERVANTINO : 470 M<sup>2</sup>  
MUSEO CIUDAD DE MADRID : 470 M<sup>2</sup>  
PÓRTICOS CON LA OBRA CERVANTINA : 16.000 M<sup>2</sup>  
ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 1.134 M<sup>2</sup>  
CIRCULACIÓN PERIMETRAL Y ACERADO : 35.530 M<sup>2</sup>  
ÁREAS VERDES ARBOLADO NUEVO Y CONSERVAR : 20.476 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES ESTIMATIVAS NIVEL PLAZA : 78.000 M<sup>2</sup>

### NIVEL -1 APARCAMIENTO

LOCALES COMERCIALES : 2.100 M<sup>2</sup>  
ASEOS : 600 M<sup>2</sup>

VESTÍBULO METRO : 634 M<sup>2</sup>  
ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 2.400 M<sup>2</sup>

APARCAMIENTOS Y CIRCULACIONES : 23.766 M<sup>2</sup>

CIRCULACIÓN VIARIA SOTERRADA CALLES ADYACENTES : 30.000 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES ESTIMATIVAS NIVEL -1 : 59.496 M<sup>2</sup>

### NIVEL -2 APARCAMIENTO

ASEOS : 600 M<sup>2</sup>

SERVICIOS E INSTALACIONES : 400 M<sup>2</sup>

ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 2.400 M<sup>2</sup>

APARCAMIENTOS Y CIRCULACIONES : 27.166 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES ESTIMATIVAS NIVEL -2 : 30.566 M<sup>2</sup>

### NIVEL -3 APARCAMIENTO

ASEOS : 600 M<sup>2</sup>

SERVICIOS E INSTALACIONES : 400 M<sup>2</sup>

ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 2.400 M<sup>2</sup>

APARCAMIENTOS Y CIRCULACIONES : 27.166 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES ESTIMATIVAS NIVEL -3 : 30.566 M<sup>2</sup>

### RESUMEN SUPERFICIES NIVELES APARCAMIENTO

PLANTA NIVEL -1 : 59.496 M<sup>2</sup>

PLANTA NIVEL -2 : 30.566 M<sup>2</sup>

PLANTA NIVEL -3 : 30.566 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES APARCAMIENTOS : 115.620 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES NIVEL PLAZA DE ESPAÑA : 78.000 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE DE ACTUACIÓN : 193.628 M<sup>2</sup>

## ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA

### 8.1.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LA PROPUESTA

#### NIVEL PLAZA DE ESPAÑA

MONUMENTO A CERVANTES : 3.200 M<sup>2</sup> : 0 €  
ÁREA ACTIVIDADES AIRE LIBRE : 720 M<sup>2</sup> X 480 €/M<sup>2</sup> : 345.600 €  
MUSEO CERVANTINO : 470 M<sup>2</sup> X 760 €/M<sup>2</sup> : 357.200 €  
MUSEO CIUDAD DE MADRID : 470 M<sup>2</sup> X 760 €/M<sup>2</sup> : 357.200 €  
PÓRTICOS CON LA OBRA CERVANTINA : 16.000 M<sup>2</sup> X 335 €/M<sup>2</sup> : 5.360.000 €  
ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 1.134 M<sup>2</sup> X 1.150 €/M<sup>2</sup> : 1.304.10  
CIRCULACIÓN PERIMETRAL Y ACERADO : 35.530 M<sup>2</sup> X 165 €/M<sup>2</sup> : 5.862.450  
ÁREAS ARBOLADO NUEVAS Y A CONSERVAR : 20.476 M<sup>2</sup> X 24 €/M<sup>2</sup> : 497.90

TOTAL COSTO ESTIMATIVO NIVEL PLAZA : 14.084.454 €

#### NIVEL -1 APARCAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES

LOCALES COMERCIALES : 2.100 M<sup>2</sup> X 640 €/M<sup>2</sup> : 1.314.000 €  
ASEOS : 600 M<sup>2</sup> X 840 €/M<sup>2</sup> : 504.000 €  
SERVICIOS E INSTALACIONES : 400 M<sup>2</sup> X 840 €/M<sup>2</sup> : 336.000 €  
VESTÍBULO METRO : 640 M<sup>2</sup> X 820 €/M<sup>2</sup> : 524.800 €  
ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 2.400 M<sup>2</sup> X 1.160 €/M<sup>2</sup> : 2.784.000 €  
APARCAMIENTOS Y CIRCULACIONES : 27.166 M<sup>2</sup> X 634 €/M<sup>2</sup> : 17.223.244 €  
CIRC. VIARIA SOTERR. CALLES ADYACENTES : 30.000 M<sup>2</sup> X 425 €/M<sup>2</sup> : 12.750.000 €

TOTAL COSTO ESTIMATIVO NIVEL --1 : 35.256.044 €

#### NIVEL -2 APARCAMIENTO

ASEOS : 600 M<sup>2</sup> X 840 €/M<sup>2</sup> : 504.000 €  
SERVICIOS E INSTALACIONES : 400 M<sup>2</sup> X 840 €/M<sup>2</sup> : 336.000 €  
ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 2.400 M<sup>2</sup> X 1.160 €/M<sup>2</sup> : 2.784.000 €  
APARCAMIENTOS Y CIRCULACIONES : 27.166 M<sup>2</sup> X 634 €/M<sup>2</sup> : 17.223.244 €

TOTAL VALOR ESTIMATIVO NIVEL -2 : 20.847.244 €

#### NIVEL -3 APARCAMIENTO

ASEOS : 600 M<sup>2</sup> X 840 €/M<sup>2</sup> : 504.000 €  
SERVICIOS E INSTALACIONES : 400 M<sup>2</sup> X 840 €/M<sup>2</sup> : 336.000 €  
ACCESOS Y SALIDAS APARCAMIENTOS : 2.400 M<sup>2</sup> X 1.160 €/M<sup>2</sup> : 2.784.000 €  
APARCAMIENTOS Y CIRCULACIONES : 27.166 M<sup>2</sup> X 634 €/M<sup>2</sup> : 17.223.244 €

TOTAL VALOR ESTIMATIVO NIVEL -2 : 20.847.244 €

#### RESUMEN ESTIMACIÓN ECONÓMICA

NIVEL PLAZA DE CERVANTES : 14.084.454 €

NIVEL APARCAMIENTO -1 : 35.256.044 €

NIVEL APARCAMIENTO -2 : 20.847.244 €

NIVEL APARCAMIENTO -3 : 20.847.244 €

SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONTROL

EN LA TOTALIDAD DE LAS ÁREAS : 290.000 €

RESUMEN ESTIMACIÓN ECONÓMICA : 91.324.986 €

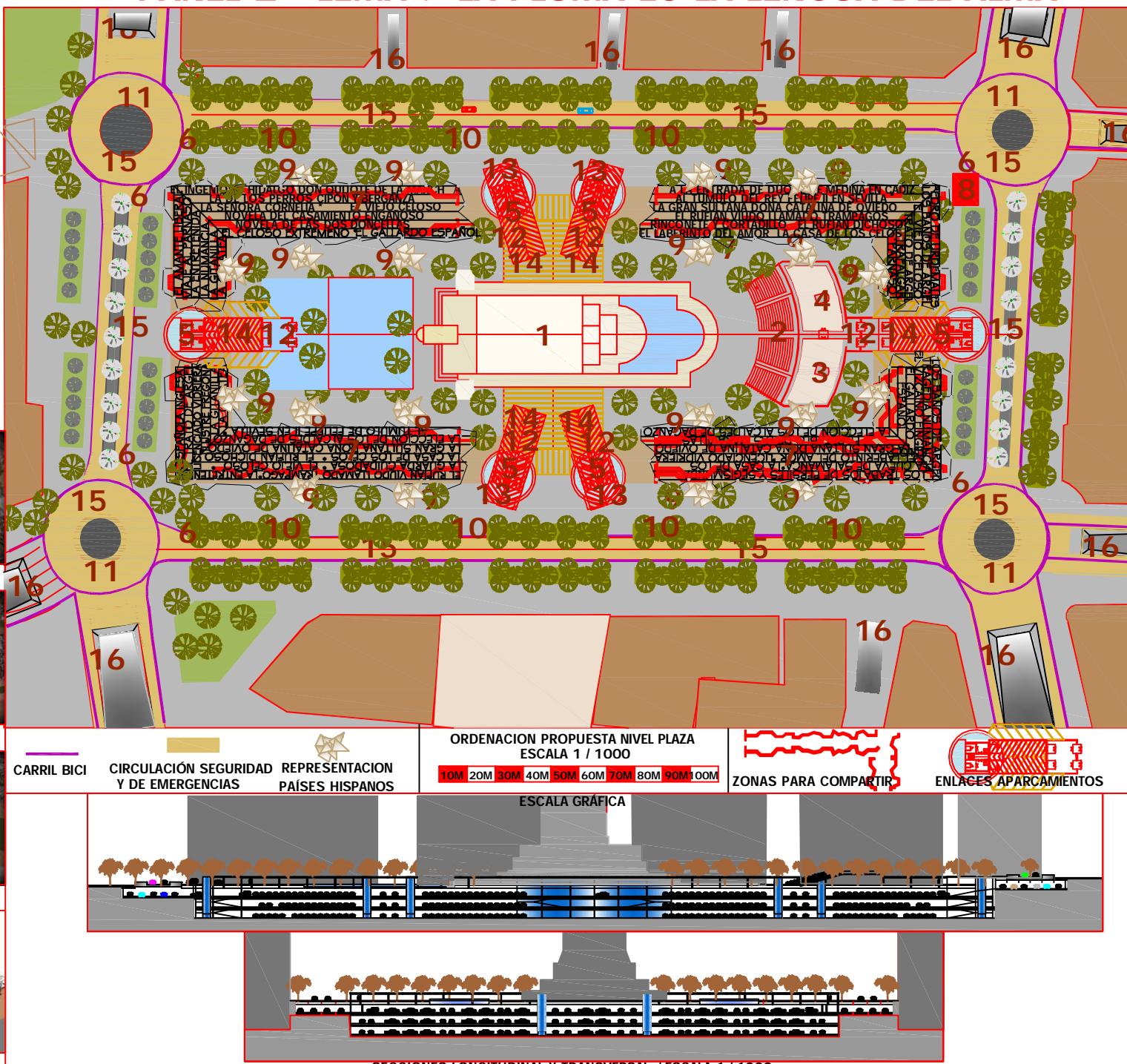
15 % IMPREVISTOS OBRA : 13.698.747,90 €

TOTAL RESUMEN ESTIMACIÓN ECONÓMICA : 105.023.733,90 €

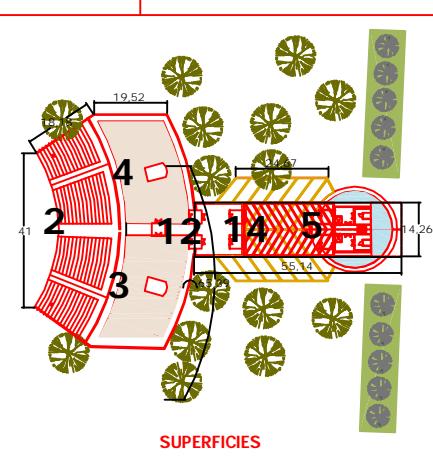
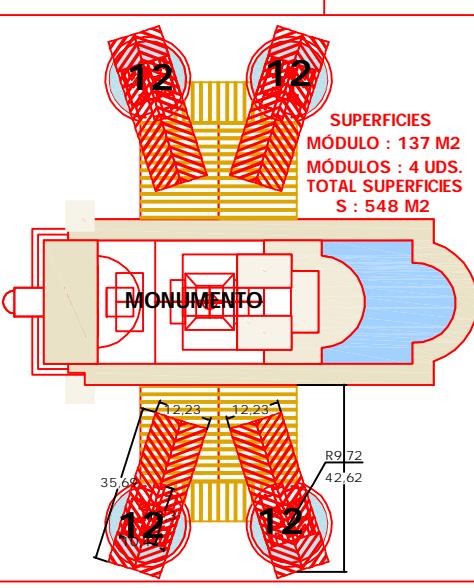
# PANEL 2 - LEMA : LA PLUMA ES LA LENGUA DEL ALMA

## LEYENDA

- 1.- MONUMENTO A CERVANTES
- 2.- ESPECTÁCULOS
- 3.- MUSEO CERVANTINO
- 4.- MUSEO DE LA CIUDAD DE MADRID
- 5.- ACCESOS PEATONALES
- 6.- CARRIL BICI
- 7.- ÁREAS PARA COMPARTIR
- 8.- ACCESOS METRO
- 9.- MÓDULOS REPRESENTATIVOS DE PAÍSES HISPANOS
- 10.- ARBOLADO NUEVO Y EL EXISTENTE



- 11.- ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN DE LA PLAZA DE ESPAÑA
- 12.- ASEOS PÚBLICOS
- 13.- VENTILACIÓN DEPURADA
- 14.- PÓRTICO DE SOMBRAS
- 15.- CIRCULACIÓN VEHÍCULOS DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS
- 16.- RAMPAS DE ACCESO PARA CIRCULACIÓN VIARIA PERIMETRAL DE LA PLAZA DE ESPAÑA



## LEYENDA

# PANEL 3 - LEMA : LA PLUMA ES LA LENGUA DEL ALMA

RESUMEN SUPERFICIES

PLANTA NIVEL -1 : 30.000 M<sup>2</sup>  
PLANTA NIVEL -2 : 27.166 M<sup>2</sup>  
PLANTA NIVEL -3 : 27.166 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES : 84.332 M<sup>2</sup>

NUMERO PLAZAS DE APARCAMIENTO  
1.000 PLAZAS  
REPARTIDAS PARA :  
RESIDENTES, HOTELES , LIBRES Y ROTATORIAS

DE ROTACIÓN

ASEOS

SUPERFICIE MÓDULO : 50 M<sup>2</sup>  
PLANTA NIVEL -1 : 12 MÓDULOS  
PLANTA NIVEL -2 : 12 MÓDULOS  
PLANTA NIVEL -3 : 12 MÓDULOS

TOTAL : 36 MÓDULOS

TOTAL SUPERFICIES : 1.800 M<sup>2</sup>

LOCALES NIVEL -1

SUPERFICIE MÓDULO : 4 X 150 M<sup>2</sup>  
TOTAL SUPERFICIES : 600 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÓDULO : 4 X 250 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES : 1000 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÓDULO : 4 X 50 M<sup>2</sup>

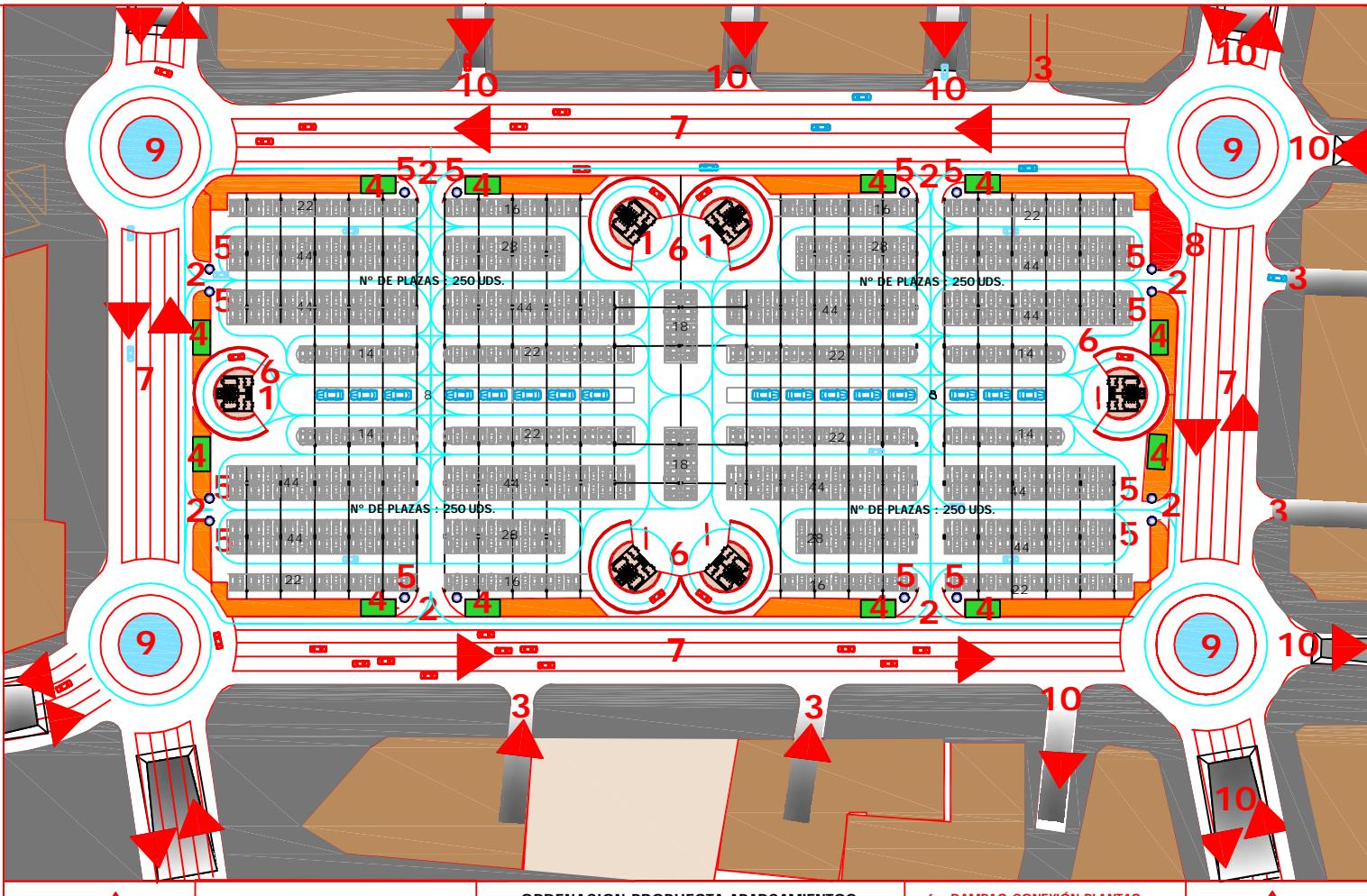
TOTAL SUPERFICIES : 100 M<sup>2</sup>

SUPERFICIE MÓDULO : 8 X 50 M<sup>2</sup>

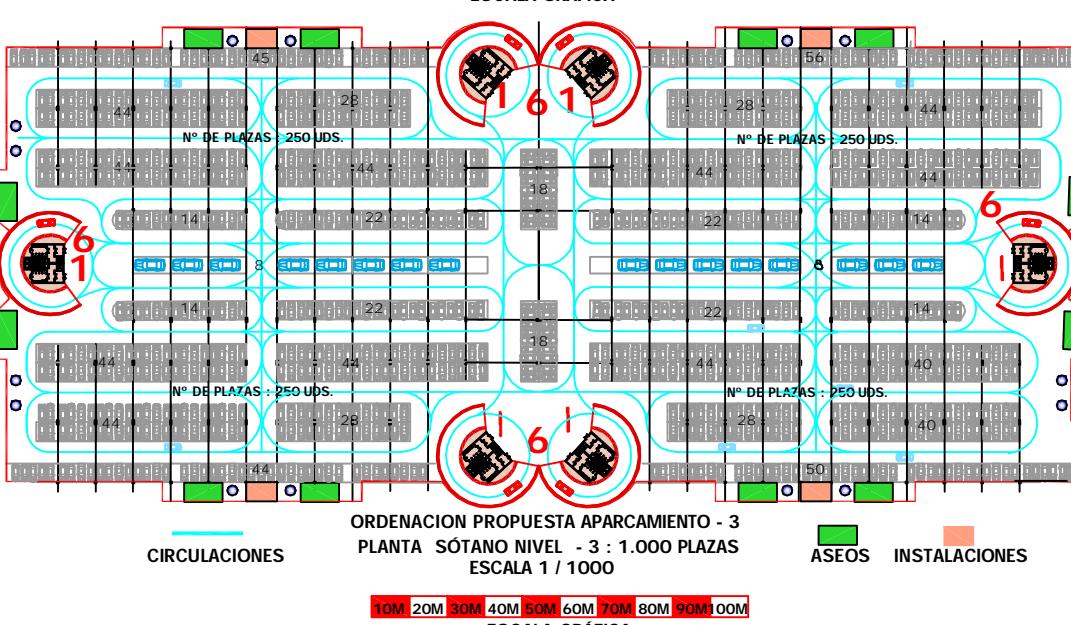
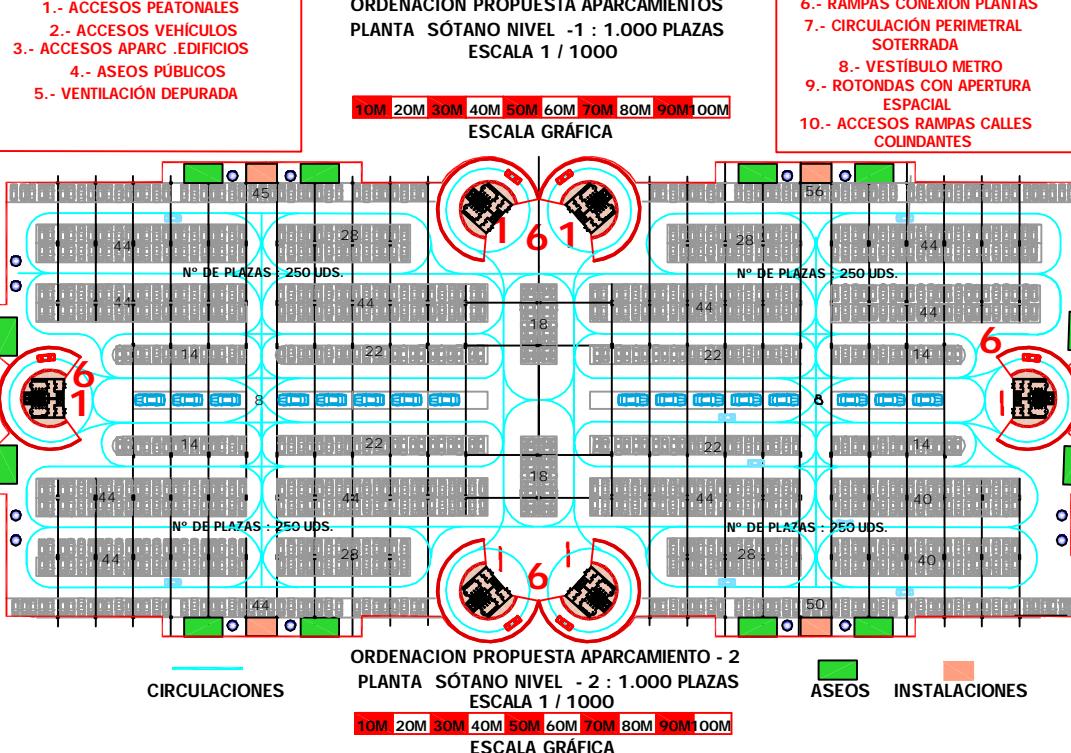
TOTAL SUPERFICIES : 400 M<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIES DE LOCALES  
S : 2.100 M<sup>2</sup>  
( SUPERFICIE YA INCLUIDA EN LA SUPERFICIE DE APARCAMIENTO )

\* NOTA : ALGUNO DE LOS LOCALES PODRÁN SER DE ALIMENTACIÓN Y DE BEBIDAS



NUMERO PLAZAS DE APARCAMIENTO NIVEL -3  
1.000 PLAZAS  
REPARTIDAS PARA :  
RESIDENTES, HOTELES, LIBRES Y ROTATORIAS



PLANTAS DE LOS TRES NIVELES DE APARCAMIENTO CON LOS LOCALES COMERCIALES Y SERVICIOS

## ESQUEMA SECCIÓN TRANSVERSAL

