Föreningsinformation

(Gällande försäljning av lägenhet )

Kontakt mail/tele:

Organisationsnummer:

Hemsida:

**1. Föreningen**

1.1 Är föreningen äkta eller oäkta?

Äkta

1.2 När byggdes fastigheten?

1934-1935

1.3 När förvärvade föreningen huset?

1.4 Marken innehas med äganderätt eller tomträtt?

Äganderätt

1.5 Vilka adresser innehar föreningen?

Hedinsgatan 13

1.6 Vilken typ av uppvärmning används?

Fjärrvärme

1.7 Ekonomisk förvaltare?

Nabo AB - www.nabo.se

1.8 Vem tar hand om pantförteckningen?

1.9 Överlåtelseavgift, hur mycket? Betalas av köpare eller säljare?

Ja. Överlåtelseavgiften är 2,5% av basbeloppet

1.10 Pantsättningsavgift, hur mycket?

Ja. Pantsättningsavgiften är 1% av basbeloppet

1.11 Vad ingår i avgiften?

I månadsavgiften ingår värme, varmvatten, tvättstuga och vindsförråd samt kabeltv. Elavgiften specificeras separat på räkningen.

1.12 Finns planerade/beslutade avgiftsförändringar? När? Hur mycket? Varför?

1.13 Har avgiften förändrats de senaste åren? Om ja, hur mycket och när? Varför?

Höjdes senast 2014-01-01

1.14 Hur ser föreningens ekonomi ut enligt föreningen?

Lånesumman uppgick per 31 december 2020 till 15 350 000 kr, vilket motsvarar 5142 kr per kvm.

**Allmänt om huset**

**2. Lägenheter:**

2.1 Antal bostadsrätter i föreningen?

**48**

2.2 Antal hyresrätter i föreningen?

**3. Lokaler:**

3.1 Antal lokaler i föreningen?

3

3.2 Hur många av lokalerna är bostadsrätter?

3.3 Hur många av lokalerna är hyresrätter?

3.4 Vilken verksamhet råder i lokalerna?

3.5 Är alla lokaler uthyrda? När ska hyreskontrakten omförhandlas?

**4. TV/Telefoni/Bredband:**

4.1 Leverantör TV?

4.1.1 Ingår basutbudet i månadsavgiften (TV)?

Ja

4.2 Leverantör Bredband?

4.2.1 Ingår bredband i avgiften? Specificera vad som ingår.

Nej

**6. Gemensamma utrymmen:**

6.1 Vilka gemensamma utrymmen finns i föreningen?

Tvättstuga. Grovsoprum som hålls öppet första måndagen varje månad, mellan klockan 20.00 – 20.30.

**7. Delat ägande/juridisk person/medlemskap:**

7.1 Accepterar föreningen delat ägande? Minsta accepterade ägarandel?

7.2 Får lägenheten nyttjas som övernattningslägenhet?

7.3 Kräver föreningen att personen som bor där är skriven på adressen?

Styrelsen anser att medlemmen i föreningen skall bo i lägenheten. Andra hands-uthyrning godkänns vid studier, sjukhusvistelse, medlemmar som ”hyr ut” till sina barn, samt arbete på annan ort.   
Korttidsuthyrning tex via AirBnB godkänns ej.

7.4 Accepteras föreningen juridisk person som medlem?

Föreningen accepterar ej juridiska personer som medlemmar.

7.5 Vart skickas medlemsansökningarna? Namn och adress?

7.5.1 Speciella önskemål innan godkännande? (tex. Ordförande vill träffa den som ansöker, medlemskap i HSB, UC?

**8. Renoveringar – När renoverades?**

* V/A stammar byttes år 2000
* Elstigar byttes år 2000
* Tvättstugan renoverades år 2000. Nya tvättmaskiner införskaffades år 2007 och 2008.
* Taket och fasaden har delvis renoverats år 2000 resp år 2003.
* Fönsterrenovering genomförd 2005.
* Trapphusrenovering genomförd 2006.
* Fastigheten har uppgraderats till hipnetstandard, Com Hem är husets leverantör.
* Hissen renoverades under 2007.
* Undercentral byggdes under 2009.
* Brandskyddskontroll utfördes 2012.
* Yttertaket renoverades 2013 med nytt skiffer och ny plåt.
* Putsskador reparerades 2014.
* Mindre underhållsarbete på vissa fönster, utsida, 2015.
* Installation av bergvärme, 2017
* Enegideklaration upprättades 2017
* Obligatorisk Ventilationskontroll genomfördes 2017
* Sotning och brandskyddskontroll 2018
* Högtrycksspolning av avloppsstammar 2018
* Byte av port, renoverade karmar och dörrar entréplan 2021

**9. Planerat underhåll/renoveringar**

9.1 Finns planerade underhåll/renoveringar? I så fall vad ska renoveras och när?

9.2 Finns finansiering? Behöver föreningen ta nya lån för detta?

**10. Förråd**

10.1 Har lägenheten tillgång till förråd? I så fall vinds- eller källarförråd?

***Frågorna kontrollerades och besvarades av…***

*Namn:*

*Telefonnummer:*

*Befattning i föreningen:*

*Datum:*

***Går det bra att hänvisa intresserade spekulanter till dig?***