

BETANIA  
plaza



BETANIA  
**plaza**



Grupo Betania presenta **Betania Plaza**, un gran proyecto que se convertirá en un ícono de la Ciudad de Córdoba. Betania Plaza combina los mejores atributos en un solo desarrollo: calidad, accesibilidad y confort en un entorno ideal para vivir.



Fachada ingreso Santiago Temple.



NACE  
UN  
NUEVO  
ícono.

A photograph of a woman from behind, looking out over a body of water at a sunset. The sky is a warm orange and yellow. The woman has long, dark brown hair and is wearing a light-colored, button-down shirt.

ELEGIDO  
DESDE  
EL INICIO.



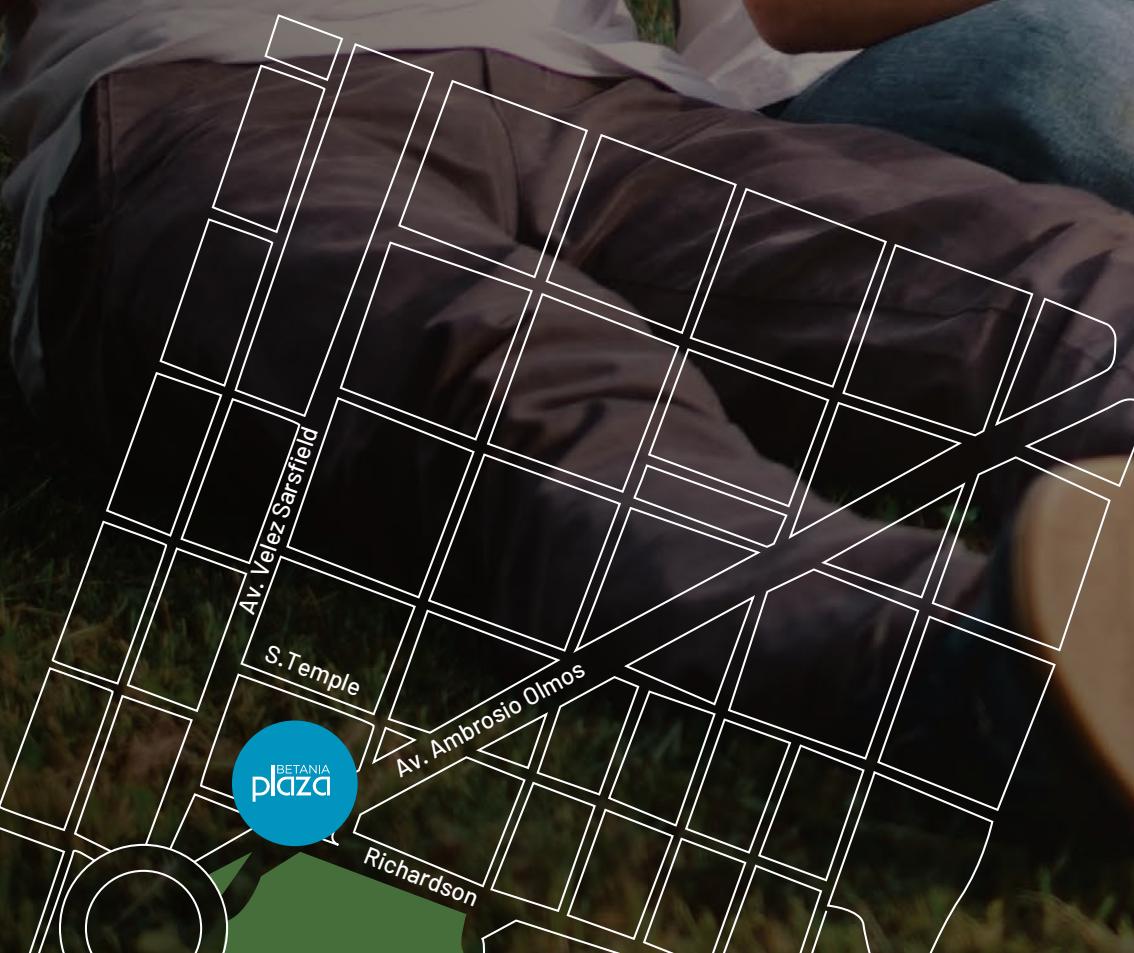
Fachada ingreso Ambrosio Olmos.

**Betania Plaza** es un desarrollo que representa solidez y será uno de los edificios emblema de **Nueva Córdoba**.

Entre ambas torres, ofrece 266 departamentos de 1 y 2 dormitorios, construidos con materiales de primera calidad y detalles finos en sus terminaciones.



# EL PRIMERO DE MUCHOS.



Plaza  
España



**Betania Plaza** marca el inicio de un megaproyecto que construiremos en el oeste de Nueva Córdoba.

Su ubicación es excepcional, se encuentra sobre una de las esquinas más valiosas y estratégicas de la zona: Av. Ambrosio Olmos y Richardson, permitiendo agilidad y comodidad en el día a día. Además, ofrece vistas privilegiadas que combinan la vida urbana y la naturaleza del **Parque de Las Tejas**.

**Betania Plaza** representa una excelente oportunidad tanto para inversionistas como para quienes busquen un nuevo lugar para vivir.



PENSAMOS  
LO  
MISMO.



A close-up photograph of a man and a woman smiling at each other. They are standing on a sandy beach with the ocean in the background. The woman has her hand near the man's face. The image serves as a backdrop for the text.

ESPACOS  
PARA  
VIVIR.



## AMENITIES

**Betania Plaza** propone un estilo de vida donde el relax y el disfrute serán parte del día a día.

- Pileta exterior con solárium
- Salón de usos múltiples
- Asadores

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Ingreso jerarquizado, equipado con portero digital con cámara.
- Ascensores automáticos de última generación.
- Carpintería de aluminio.
- Cortina de enrollar de aluminio en dormitorios.
- Placares con puertas corredizas, equipados con interiores.
- Piso de porcelanato en palieres, estar y dormitorios.
- Interiores terminados en yeso en todos los ambientes.
- Cocinas equipadas con muebles bajo mesada, cajones y mesadas de granito.
- Baños equipados con artefactos sanitarios de primera categoría.

- Cocina instalada con horno visor y 4 hornallas.
- Sistema central de agua caliente por termotanque de alta recuperación.
- Departamentos de 2 o más dormitorios con caldera dual individual.
- Instalación para TV por cable y teléfono.
- Instalación para lavarropas.
- Pre instalación para aire acondicionado en estar comedor.
- Portero individual con visor (opcional).
- Sistema de seguridad de alta tecnología, contra incendio.

# TIPOLOGÍAS

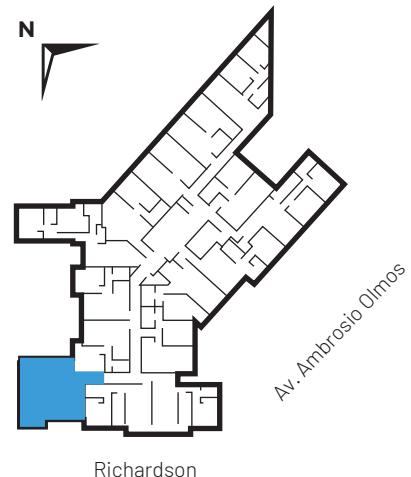
## **DEL 2° AL 7° PISO**

INGRESO AV. AMBROSIO OL莫斯



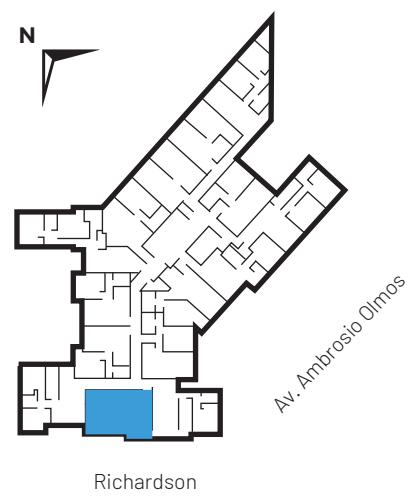
## DEPARTAMENTO A

Sup. cubierta Propia: 62,69 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 4,56 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 79,08 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO B

Sup. cubierta Propia: 41,74 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 2,99 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 52,60 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO C

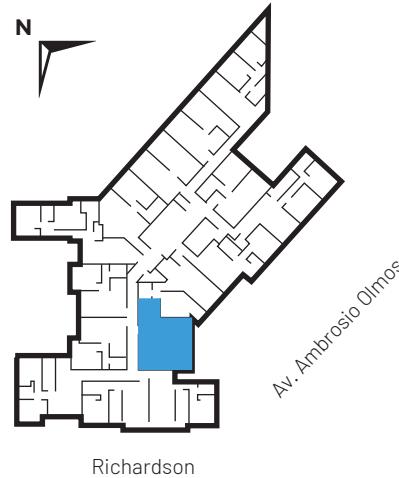
Sup. cubierta Propia: 46,88 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 4,80 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 60,77 m<sup>2</sup>





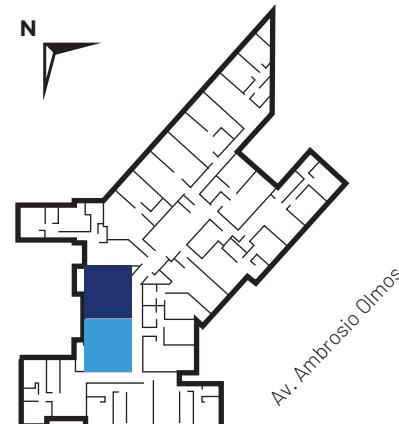
## DEPARTAMENTO D

Sup. cubierta Propia: 45,48m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 53,48 m<sup>2</sup>



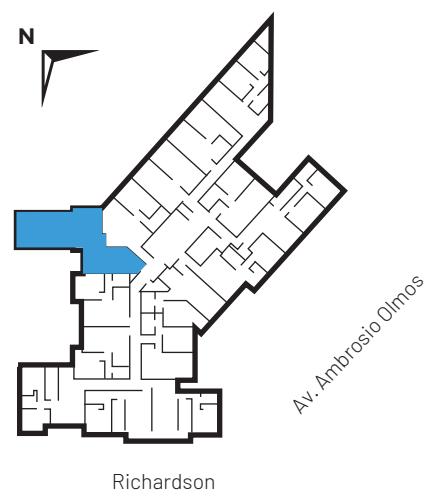
## DEPARTAMENTO E/F

Sup. cubierta Propia: 41,01 / 40,14 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 2,36 / 3,11 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 51,00 / 50,86 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO G

Sup. cubierta Propia: 68,70 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 2,92 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 84,22 m<sup>2</sup>



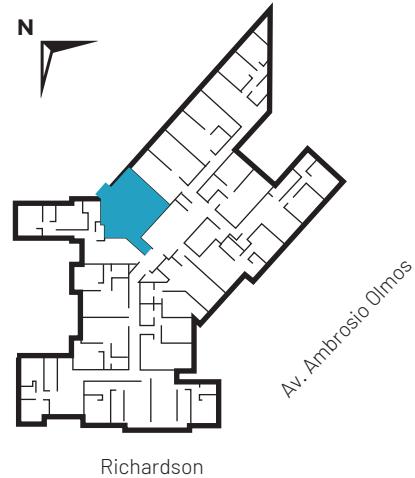


## DEPARTAMENTO H

Sup. cubierta Propia: 49,23 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 3,16 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 61,60 m<sup>2</sup>

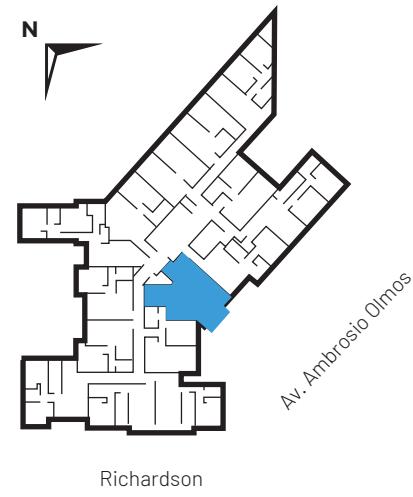


## DEPARTAMENTO I

Sup. cubierta Propia: 51,13 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 6,57 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 67,85 m<sup>2</sup>

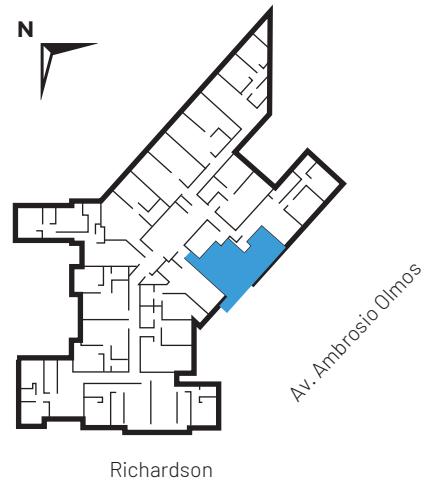


## DEPARTAMENTO J

Sup. cubierta Propia: 46,56 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 2,98 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 58,25 m<sup>2</sup>





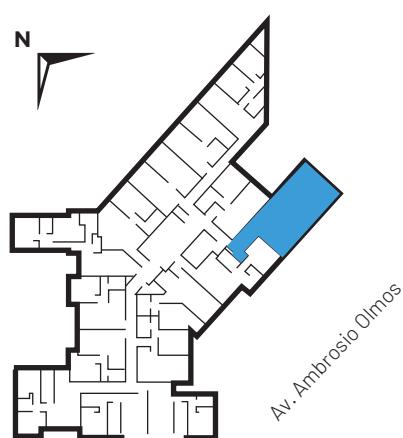
## DEPARTAMENTO K

Sup. cubierta Propia: 70,34 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 82,71 m<sup>2</sup>

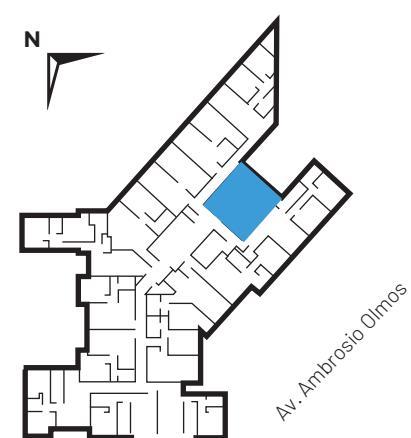


## DEPARTAMENTO L

Sup. cubierta Propia: 42,62 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 2,03 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 52,50 m<sup>2</sup>



Richardson

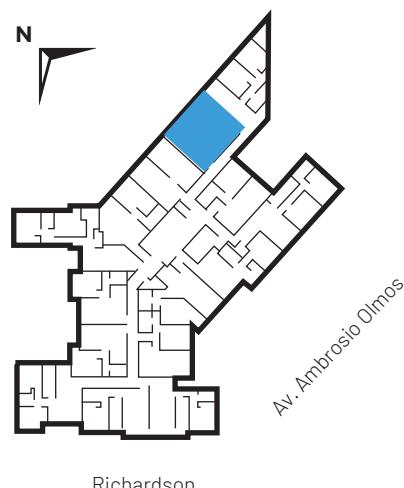


Richardson



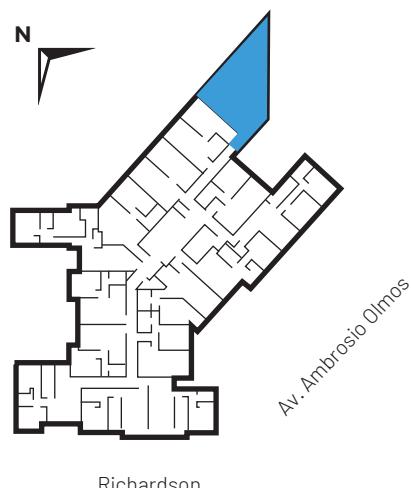
## DEPARTAMENTO N

Sup. cubierta Propia: 43,91 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 3,77 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 56,07 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO O

Sup. cubierta Propia: 64,78 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 4,63 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 81,62 m<sup>2</sup>



# TIPOLOGÍAS

## **DEL 9° AL 18° PISO**

INGRESO AV. AMBROSIO OL莫斯

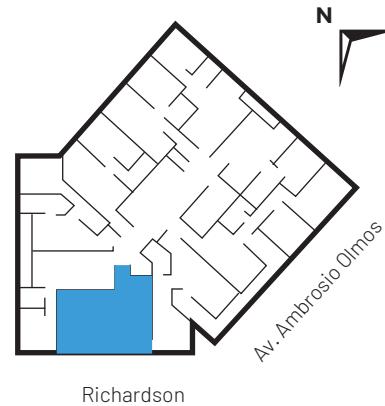


## DEPARTAMENTO A

Sup. cubierta Propia: 44,87 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 2,98 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 56,27 m<sup>2</sup>

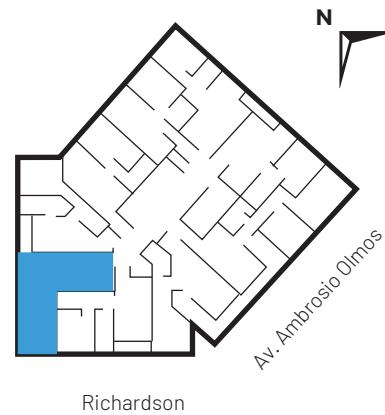


## DEPARTAMENTO B

Sup. cubierta Propia: 40,72 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 3,08 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 51,50 m<sup>2</sup>

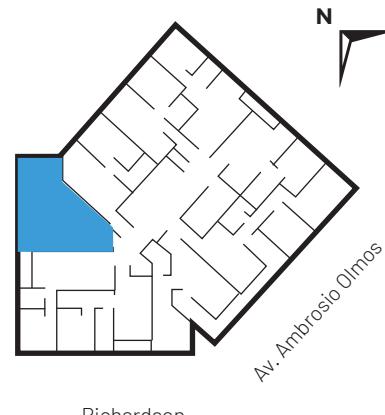


## DEPARTAMENTO C

Sup. cubierta Propia: 44,38 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 3,08 m<sup>2</sup>

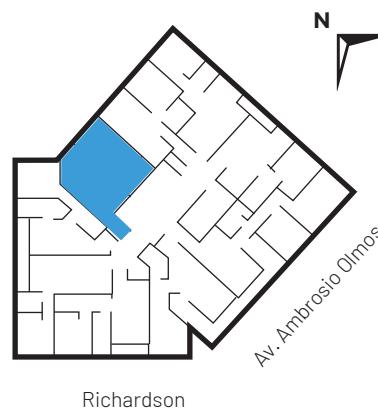
Sup. cubierta Total: 55,81 m<sup>2</sup>





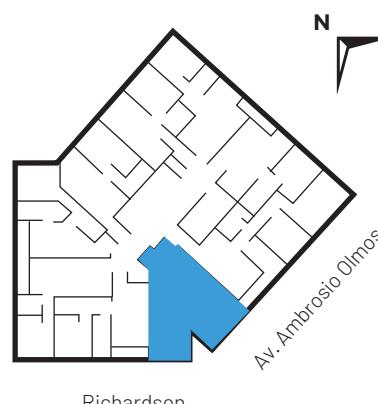
## DEPARTAMENTO D

Sup. cubierta Propia: 44,94 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 3,32 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 56,75 m<sup>2</sup>



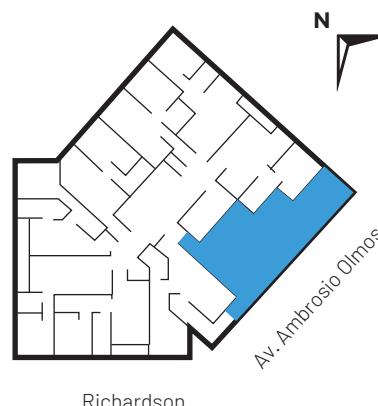
## DEPARTAMENTO E

Sup. cubierta Propia: 50,69 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 4,28 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 64,64 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO F

Sup. cubierta Propia: 67,63 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Balcón: 5,38 m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta Total: 85,85 m<sup>2</sup>



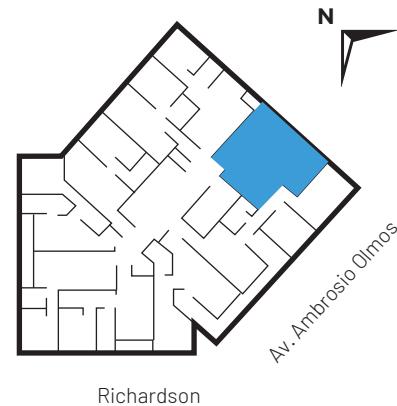


## DEPARTAMENTO G

Sup. cubierta Propia: 43,30 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 1,64m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 52,84 m<sup>2</sup>

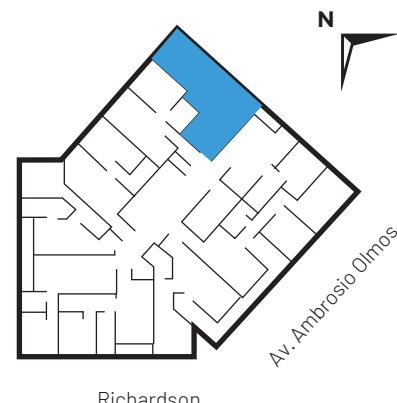


## DEPARTAMENTO H

Sup. cubierta Propia: 43,21 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 1,53 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 52,61 m<sup>2</sup>

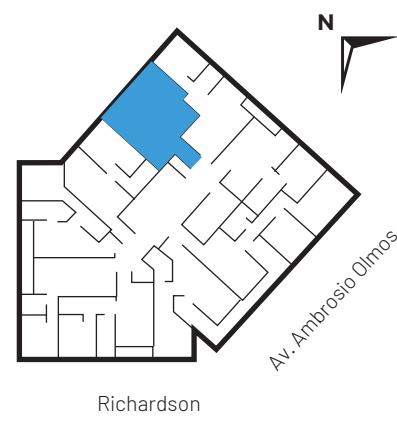


## DEPARTAMENTO I

Sup. cubierta Propia: 41,79 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Balcón: 3,40 m<sup>2</sup>

Sup. cubierta Total: 53,14 m<sup>2</sup>



# TIPOLOGÍAS

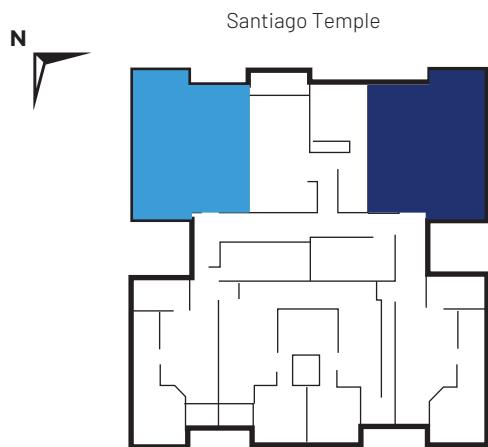
INGRESO POR  
**SANTIAGO TEMPLE**





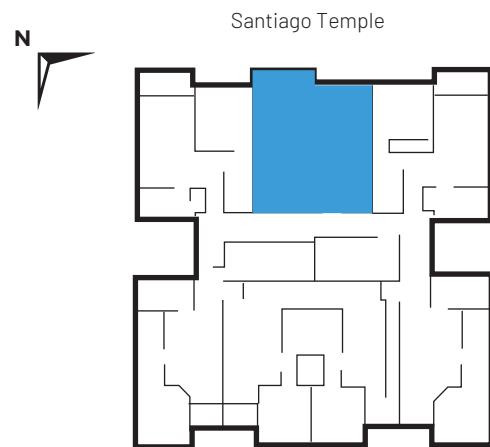
## DEPARTAMENTO A/C

Sup. cubierta Propia: 46,87 / 47,20 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 4,00 / 4,04 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 59,82 / 60,25 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO B

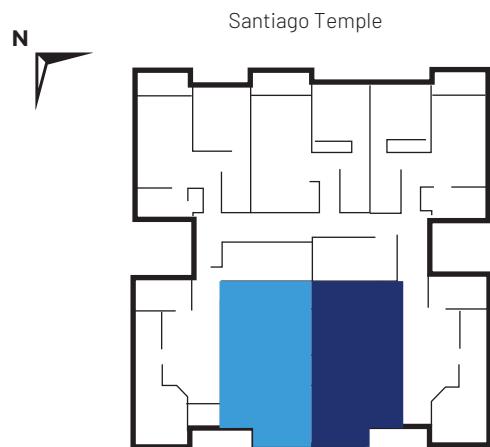
Sup. cubierta Propia: 45,90 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 4,06 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 58,75 m<sup>2</sup>





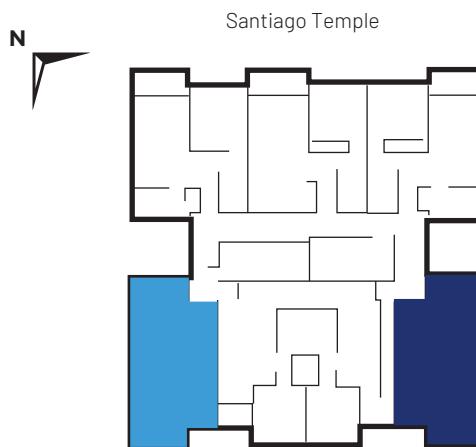
## DEPARTAMENTO E/F

Sup. cubierta Propia: 41,00 / 41,70 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 2,14 / 2,14 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 50,73 / 50,81 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO D/G

Sup. cubierta Propia: 41,96 / 40,92 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Balcón: 2,05 / 2,14 m<sup>2</sup>  
 Sup. cubierta Total: 51,75 / 50,63 m<sup>2</sup>





---

Obispo Trejo 1370,  
Nva. Cba.  
Córdoba, Argentina.

Tel: 0351 5989191  
[ventas@grupobetania.com](mailto:ventas@grupobetania.com)  
[www.grupobetania.com](http://www.grupobetania.com)

Oficina Comercial:  
Pueyrredón 151,  
Nva. Cba.

Oficina Comercial:  
República de China 2192,  
Valle Escondido.