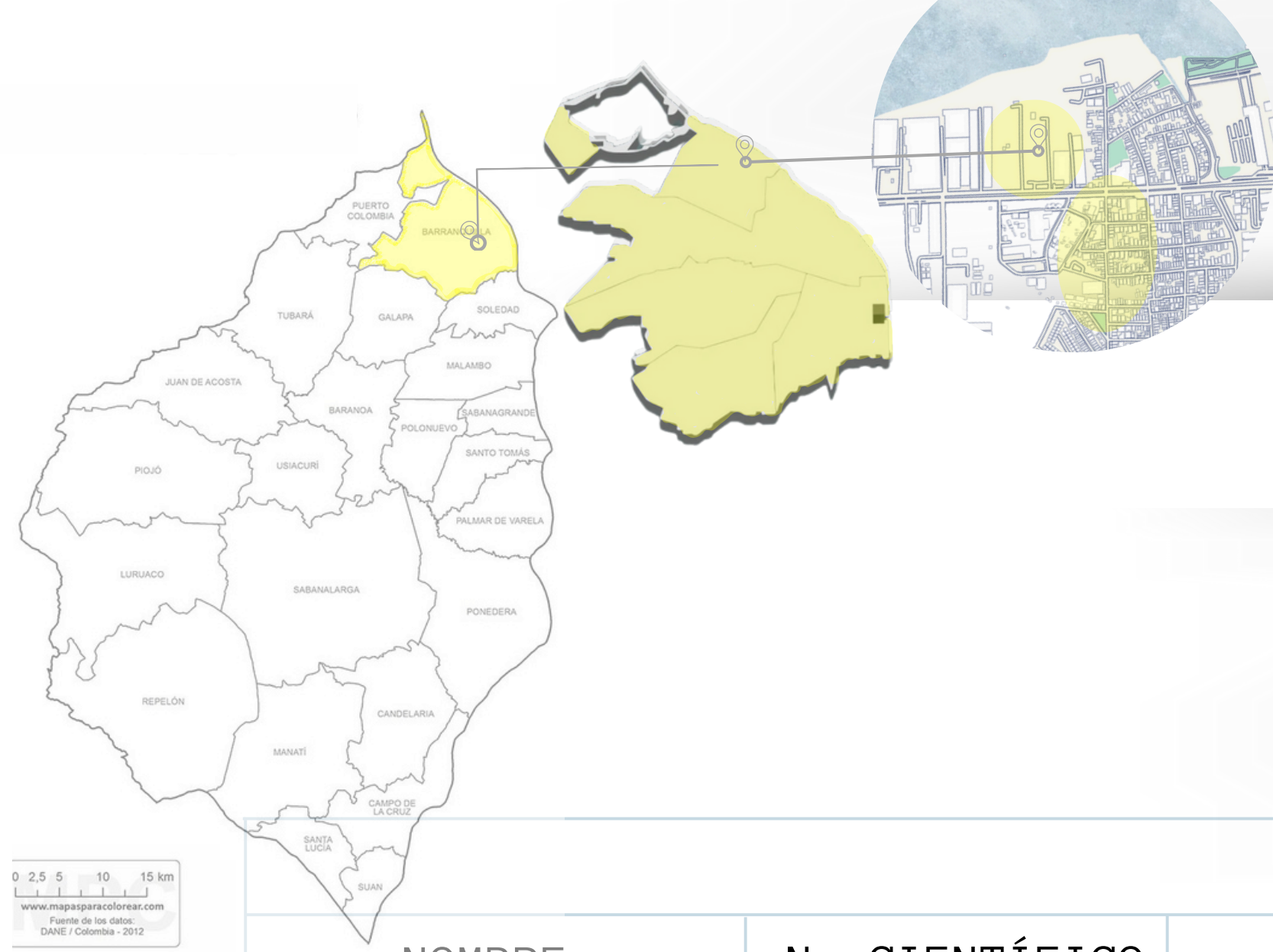


PROYECTO DE REGENERACIÓN URBANA

Distrito creativos de las artes y oficios



VEGETACIÓN EXISTENTE				
NOMBRE	N. CIENTÍFICO	IMAGEN	DESCRIPCIÓN	DIMENCIONES
• Árbol de almendra	Prunus dulcis		• Especie tropical de copa amplia y hojas grandes que se tornan rojas antes de caer. Produce frutos comestibles y es valorado por su sombra en zonas urbanas y costeras.	• Hasta 25 m de altura y 10–15 m de diámetro de copa.
• Mangle botoncillo	Avicennia germinans		• Árbol o arbusto costero de hojas pequeñas y brillantes, con frutos en forma de botones. Es esencial en ecosistemas de manglar, donde protege las costas y alberga biodiversidad.	• Hasta 15 m de altura y 10 m de diámetro.
• Teasia amarrilla	Taneaia Solium		• Arbusto ornamenta en forma de trompeta, atractivo para polinizadores. Es resistente y crece en climas cálidos, siendo ideal para jardines y espacios urbanos.	• 10–15 m de altura, 8–12 m de ancho.
• Mangle plateado	Conocarpus erectus		• Árbol o arbusto típico de zonas costeras y manglares, con hojas pequeñas de color verde grisáceo y frutos en forma de conos. Contribuye a la protección de suelos y ecosistemas marinos.	• Hasta 10 m de altura, con un diámetro de tronco de hasta 30 cm.
• Azuceno blanco	Lilium candidum		• Planta de flores blancas en forma de estrella, con un aroma suave. Crece en zonas húmedas y costeras, destacando por su uso ornamental y su resistencia a suelos salinos.	• 0.6–1.2 m de altura.
• Ipomea	Ipomoea purpurea		• Planta trepadora de rápido crecimiento, con flores vistosas en forma de trompeta, generalmente de colores vivos. Se encuentra en climas cálidos, adaptándose a diversos suelos, y suele crecer en áreas abiertas o bordes de caminos.	• 0.5–4 m de altura.
• Acacia	Acacia		• Árbol o arbusto de rápido crecimiento, con hojas compuestas y espinas en sus ramas. Adaptable a climas áridos, es valorado por su madera, sombra y capacidad de fijar nitrógeno en el suelo.	• 3–30 m de altura, 2–10 m de diámetro.

FAUNA EXISTENTE				
NOMBRE	N. CIENTÍFICO	IMAGEN	DESCRIPCIÓN	DIMENCIONES
• Garza Blanca Grande	Ardea alba		• Ave acuática de plumaje blanco, pico amarillo y patas oscuras. Habita en humedales y lagunas, donde se alimenta de peces y pequeños animales.	• Longitud:80–104 cm • Envergadura:131–170 cm • Peso:700–1,500 g
• Martinete común	Nycticorax nycticorax		• Ave acuática de hábitos nocturnos, caracterizada por su plumaje gris y negro, ojos rojos y su pico robusto. Habita en humedales y manglares, donde se alimenta de peces, insectos y anfibios.	• Longitud:58–65 cm • Envergadura:90–100 cm • Peso:500–800 g
• colibrí	Trochilidae		• Pequeña ave de vivos colores y rápido vuelo, conocida por su habilidad para flotar mientras se alimenta de néctar con su largo pico, polinizando flores.	• Longitud:58–65 cm • Envergadura:90–100 cm • Peso:500–800 g
• Ardilla	Sciuridae		• Pequeño roedor arborícola de pelaje esponjoso, caracterizado por su agilidad y larga cola. Se alimenta de frutos, semillas y pequeños insectos, contribuyendo a la dispersión de semillas en los ecosistemas.	promedio mide entre 7 y 13 cm de longitud y pesa entre 2 y 20 gramos
• iguana verde	iguana		• Reptil arborícola de gran tamaño, con cuerpo escamoso y cola larga; habita en zonas tropicales cercanas a ríos y bosques, alimentándose de hojas, frutos y flores.	Longitud total: 120–200 cm (incluyendo la cola). Peso: 4–8 kg.

<div>MOVILIDAD</div>	<div>Cicloruta segregada</div> <div>Cruces peatonales y seguridad vial</div> <div>Deprimido en cicloruta</div>	<div>Ancho minimo: 2.5m (dibireccional)</div> <div>Material: pavimento asfalto o concreto</div> <div>Señalizacion y reductores de velocidad en intersecciones claves</div> <div>Uso de pasos peatonales</div> <div>Diseño accesible y seguro:</div> <div>Altura minima requerida: 2.50m</div> <div>PENDINETE DE ENTRADA Y SALIDA</div> <div>Debe ser del 5% para cumplir con criterios de accesibilidad universal y garantizar la seguridad de los ciclistas</div>
<div>CONECTIVIDAD URBANA</div>	<div>Conexion con nodos claves</div>	<div>Nodos estrategicos: Plazas, parque lineal, estaciones de descanso</div>
<div>ESPACIOS DE PERMANENCIA</div>	<div>Mobilario urbano funcional</div> <div>Puntos de descanso y areas verdes</div>	<div>Bancas ergonomicas, estaciones de hidratacion, basureros y recicladores en puntos estrategicos</div> <div>Areas sombreadas con vegetacion, pergolas y cubiertas</div> <div>Incorporacion de arboles y jardines para confort termico paisajismo</div>
<div>Redes urbanas: El proyecto debe integrarse con los flujos existentes, potenciando la conexión entre barrios residenciales y espacios industriales/comerciales. Se debe considerar la conectividad hacia otros atractivos cercanos.</div> <div>Impacto social y cultural: Resaltar la importancia histórica y cultural del sector industrial y los silos como puntos de interés. Incorporar intervenciones artísticas que refuercen este mensaje.</div>		