**ASANSÖR TEMİNİ ve TESİSİ SÖZLEŞMESİ**



**{customer\_name}**

**{customer\_name}’ya ait {project\_name} Projesi**

**ASANSÖR TEMİNİ ve TESİSİ SÖZLEŞMESİ**

1. **TARAFLAR**

**ŞİRKET : KUBİLAY KUTLAY MÜH.ve İNŞ.ŞTİ.LTD.**

Direktör : KUTAY KUTLAY

Şirket Sicil No : MŞ.12277

Şirket Adresi : Prof.Muammer Aksoy Sok.No: 3 / GİRNE

Bundan böyle **ŞİRKET** olarak anılacaktır.

**MÜŞTERİ : {customer\_name}**

Müşteri Kimlik No : …………..

Müşteri Adresi : …………..

Bundan böyle **MÜŞTERİ** olarak anılacaktır.

**İŞ YERİ :**

Proje Adı : **{customer\_name}‘ya ait {project\_name} Projesi**

İş Yeri Adresi : …………..

Bundan böyle **İŞYERİ** olarak anılacaktır.

**KONU :** Sözleşme konusu yukarıda bahsi geçen iş yerine sözleşme eklerinde belirtilen özellikte

asansörlerin Temini ve Tesisidir.

1. **İŞİN TANIMI**

Yukarıda belirtilen İŞYERİ ' ne ;

\*  {adet} adet, **{marka} {model}, {kapasite\_kg}** Kg – **{kapasite\_kisi}** Kişilik **, {durak\_sayisi}** Durak , **{hiz}** m/sn Hız Asansör,

olmak üzere **Toplam {adet} ( {adetW} ) adet Asansörün** temin ve tesisinin bu sözleşme şartları çerçevesinde

yapılmasıdır. Asansörlerin sistem özellikleri EK-1 ‘de belirtilmiştir.

1. **İŞİN FİYATI**

EK1'de özellikleri açıklanan **{adet} ( {adetW} ) adet asansörün** teminin ve tesisinin toplam bedeli :

**{toplam\_fiyat}.- {birim} ({birimW}) + KDV (%16)**

‘dir.

* Fiyata asansör dizaynı, üretimi, nakliyesi, gümrüklenmesi, montaj, test ve devreye verme dahildir.

**Fiyat Kapsamı Dışındaki İşler**

* Gerekebilecek tüm inşaat ve tadilat (kırma, Yapma, izolasyon vb) işleri gerçekleştirilerek, kuyuların şirketimizce verilecek asansör yerleşim projelerine uygun, kuru şekilde teslimi,
* Asansör şaftında montaj sonrasında çıkabilecek boşlukların EN-81 Avrupa Standartlarına ve yerel standartlara göre kapatılması,
* Trifaze besleme kolonunun topraklama iletkeninin ve aydınlatma hattının Şirket tarafından belirtildiği kablo ölçülerinde asansör kontrol paneline kadar çekilmesi ve enerji temini.

1. **ÖDEME ŞARTLARI**

Toplam Asansör **(KDV Dahil)** Bedelinin;

{payment} ödenecektir

Ödeme planına eklenen 3.000.-$ KDV ödemesinin dışında kalanKDV,faturanın kesilmesi

tarihin de nakit veya günlük döviz çeki ile ödenecektir.

**5. ÖDEMELERDEKİ UYGULAMALAR**

**5.1-** Ödemeler 4.maddedeki ödeme şartlarına göre sözleşme tarihinde yapılacaktır. Anlaşılan ödeme

planındaki gecikmelerde, yasal en yüksek faiz oranı uygulanacaktır.

**5.2-** Ödemelerin gecikmesi ve/veya yapılmaması, müşteriden kaynaklanan nedenlerle işe başlanamaması

veya devam edilememesi vb.(montaj yerinin teslim edilememesi ya da asansörün teslim alınamaması

vb.) ve/veya müşterinin iflası halinde, yasal tüm hakları saklı kalmak koşulu ile Şirket bu anlaşmanın

yükümlülüklerini, alacakları ödenene kadar durdurmak veya Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetmek

hakkı saklı kalmak koşulu ile teklif edeceği yeni fiyat ve gerekli fark ücretinin ve şartların Müşteri

tarafından kabulü halinde, Şirket teslim süresini kendi iş programına göre düzenleyerek işe devam

edecektir. Bu zaman içinde mala ve şahsa gelecek hasarlardan sorumlu değildir.

**5.3-** Ödemelerin süresinde yapılmaması halinde müşteri asansörün mülkiyeti ve evraklarının teslimini

isteyemeyeceği gibi çalıştırma işlemini de yapamaz. Peşinat ödemesinin ve diğer ödemelerin

zamanında yapılmaması halinde teslimatta meydana gelecek gecikmelerden şirket sorumlu değildir.

**5.4-** Müşterinin sözleşme dışı bir isteğinin Şirket tarafından yazılı olarak kabul edilmemesi veya işin Şirketin

kontrolü dışında herhangi bir sebeple devamının mümkün olmaması halinde Müşteri ödemeyi tamamen

veya kısmen durduramaz**.**

**5.5-** Malzemelerin K.K.T.C. limanlarına vasıl olmasının ardından iş yerine sevki için gümrük işlemlerini

yapılması sonrası müşteri işyerinde gerekli hazırlıkları önceden yapmış olması gerekmektedir.

Müşteriden kaynaklanan nedenlerle malzemenin işyerine sevkiyatı mümkün olmaz veya gecikirse Şirket

sorumluluk kabul etmez. Şirket müşteriden kaynaklanan nedenlerle işyerine gönderilemeyen veya

gönderilmesi geciken malzemelerin depolanmasından veya limanda bekletilmesinden dolayı oluşacak

tüm masraflar müşteri sorumluluğundadır..

**5.6-** Teslim Koşullarına uygun olarak, Şirketin yapacağı teslim çağrısından itibaren 5 gün içinde müşteri

herhangi bir nedenle asansörü teslim almaz (alamaz) ise, Şirket bakiye alacağını tahsile hak kazanır.

**5.7-** Asansör kuyusunun tesliminde, müşteriden kaynaklanan nedenlerle veya Şirket tarafından hazırlanan

ve müşteri tarafından onaylanan projelere göre kuyunun hazırlanmamasından dolayı asansörün monte

edilememesi halinde, Şirket bakiye alacağını tahsile hak kazanır.

**5.8-** Müşteriden kaynaklanan nedenlerle, montaj programının aksaması durumunda, İşin süresi maddesinde

belirtilen teslim süresi sonunda Müşteri, kalan tüm ödemelerini yapmakla yükümlüdür.

İşin süresi maddesinde belirtilen teslim süresi sonunda Müşteri, kalan tüm ödemelerini yaptıktan sonra

Müşteriden kaynaklanan nedenler ile montaj süresi daha da uzar ise, yeniden işe başlanacağında Şirket

gerekli fark ücreti talep etme hakkına sahiptir.

**5-9-** Asansör çalışma izinlerinin çıkarılmasında, müşteriden kaynaklanan nedenlerle çalışma izinlerinin

çıkartılamaması durumunda, İşin süresi maddesinde belirtilen teslim süresi sonunda Müşteri,

kalan tüm ödemelerini yapmakla yükümlüdür.

1. **İŞİN SÜRESİ**

Sözleşmenin imzalanmasının ardından, ödemenin yapılması ile hazırlanacak projenin onaylanması tarihinden itibaren **6 ay** 'da çalışır halde teslim edilecektir.

**Teslim süresi aşağıdaki şartların Müşteri tarafından yerine getirilmesi koşulu ile geçerlidir.**

**6.1-** Şirket tarafından, sözleşmenin imzalanmasından sonra 3 gün içinde çizilecek/temin edilecek

asansör uygulama projelerinin en geç 2 gün içinde onaylanması,

**6.2-** Sözleşmenin, Müşterinin Sorumlulukları kısmında belirtilen inşaat işlerin zamanında yapılması.

**6.3-** Asansör şaftlarının Şirket tarafından çizilen ve Müşteri tarafından onaylanan asansör uygulama

projelerine uygun olarak en geç şirket tarafından bildirilecek(Yazılı veya Sözlü) montaja başlama

tarihinden 15 gün önce montaja elverişli bir şekilde Şirket’e teslim edilmesi. Asansör şaftlarının

zamanında teslim edilmemesi durumunda gecikmeler teslim süresine eklenecektir.

**6.4-** Gerek asansör kuyu tesliminde, gerekse Müşteriden kaynaklanan nedenlerle işe başlanamaması

veya devam edilememesi halinde, beklemenin başlamasından itibaren geçen her gün teslim tarihine

ilave edilir.

1. **ŞİRKETİN SORUMLULUKLARI**

**7.1-** Şirket, sözleşmenin imzalanmasına müteakip 15 gün içinde iş programı verecektir. Bu iş programı

Projelerin hazırlanması, onaylanması malzemelerin şantiyeye geliş sürelerini ve montaj programını

kapsayacaktır. Ayrıca malzemelerin şantiyeye gelmesi ile şantiyenin imalat durumunu göz önünde

bulundurarak yeni montaj programı verecektir.

**7.2-** Şirket, teknik ve idari sorumluluğu taşıyan vekilini ve yeterli sayıda eleman kadrosunu iş süresince iş

yerinde bulunduracaktır.

**7.3-** Şirket iş başında devamlı iyi çalışan gerekli makine, vasıta, alet ve takım bulunduracaktır. Gerekli

Teçhizatı şantiyeden izin almaksızın iş sahasından uzaklaştıramayacaktır.

**7.4-** Şirket malzemelerin KKTC limanlarına vasıl olmasıyla gümrük işlemlerini yaparak şantiyeye

göndermekle yükümlüdür.

**7.5-** Şirket, Müşteri verilerine göre hazırladığı ve Müşteri veya teknik müşaviri tarafından tasdik edilen

uygulama planına göre işi yapacaktır. Şirketin teklifi, verildiği tarihte yürürlükte olan **EN-81-20/50** ve

bu husustaki yerel **280 sayılı 15.Haziran.1993 tarihli Asansörler Denetim Tüzüğüne** uygun

olarak hazırlanmıştır. Sözleşme tarihinden sonra olabilecek değişiklikler, sözleşmeden ayrı yorumlanır.

**7.6-** Asansör Uygulama Projesi Şirket tarafından hazırlanacaktır. Asansör şaftı alınacak röleveye

uygun olarak proje Şirket tarafından çizilecek ve onay için Müşteri’ye sunulacaktır.

**7.7-** Şirketin hazırlamış olduğu ve müşterinin onayladığı Uygulama Projesinin onayı sonrasında verilerde

veya bu verilerin uygulanmasında değişiklik yapılmasından doğacak uyumsuzluklardan şirket sorumlu

tutulamaz.

**7.8-** Gerek montaj sırasında ağır yüklerin kaldırılabilmesi, gerekse teslimden sonra kullanım sırasında

ihtiyaç halinde sisteme müdahale edilebilmesi için gerekli monoray sisteminin kuyu tavanına

montajının yapılması

. **7.9-** Şirket, yetkili ve teknik personelini şantiyeye göndererek imalatlarda montaj ve standartlar için keşif

yapacaktır. Bu keşifte kuyu ebatları, yükseklikleri vb gibi teknik özellikler kontrol edilecektir. İnşaat

imalatlarının montaj ve standartlara uygun olarak yapılması için müşteri yönlendirilecektir. Sık sık

şantiye ziyareti yapılarak imalatlar denetlenecektir Bu ziyaretler rapor halinde müşteriye sunulacaktır.

**7.10-** Şirket, Hazırlanan saha raporlarını, yasal izinler için gereken doküman isteklerini projenin yönetimi için

gerekli tüm yazışmalarını karşılıklı anlaşılan ……………….…………………………………………müşteri

e-mail adresine gönderilecektir. Müşteri rapor bilgilendirmelerini ve projenin yönetimi için gerekli tüm

yazışmalarını  ***“*** [***projetakip@kutlaymuhendislik.com***](mailto:projetakip@kutlaymuhendislik.com) **“** şirket e-mail adresine gönderecektir. Bu e-mail

adresleri proje denetim ve yönetim iletişim adresi olarak kabul edilecek olup taraflar bu adreslere gelen

e-mailleri takip ederek uygulamaları yapmak ve gerekirse cevaplamak zorundadır. e-maillerin takip

edilmemesi raporların ve bilgilendirmelerin alınmadığı anlamına gelmez.

**7.11-** Montaj, Şirketçe koordine edilecek kalifiye montaj ekiplerince yapılacak olup, devreye verme ve

test çalışmaları tamamlanarak teslime hazır hale getirilecektir.

1. **MÜŞTERİNİN SORUMLULUKLARI**

**Müşteri aşağıda belirtilen işleri asansör montajına başlanmadan önce tamamlamak zorundadır.**

**8.1-** Müşterinin, tespit edilen montaja başlama tarihinde, şirketin saha raporlarına , ayrıntıları verilen

asansör kurulması ile ilgili hazırlık işlerini Şirketin çizimlerine ve spesifikasyonlarına ve her türlü yerel

Kanun ve Yönetmeliklere uygun olarak yapacak ve binadaki kendine ait diğer işleri asansör montajını

aksatmayacak ve bölmeyecek şekilde planlayacaktır.

**8.2-** Uygun şekilde çerçevelenmiş, kapatılmış, ışıklandırılmış ve havalandırılmış, istendiğinde su giderleri

olanve su sızdırmaz uygun derinlikte asansör kuyusunun hazırlanması.

**8.3-** Betonarmede kapılar için bırakılmış olan kapı boşluğu yüksekliğinin asansör projesindeki ölçüyü aşması

durumunda kapıların montajı için taşıyıcı çelik lentoların yapılması, kuyu dibi derinliği asansör şaftı üst

boşluğunun onaylı projede belirtilen ölçülerden fazla veya eksik olması durumunda projede belirtilen

ölçülerin sağlanması,

**8.4-** Kat kapıları için gerekli boşluk açılması, döşeme kotlarının belirlenmesi ve kapı etrafındaki duvar ve

yer malzemelerinin cins ve kalınlıklarının bildirilmesi.

**8.5-** Asansör şaftlarında yapılacak çelik konstrüksiyonlar EN 81-20/50 ve her türlü yerel Kanun

ve Yönetmeliklere uygun olarak yapılması,

**8.6-** Montaja başlama tarihinde Trifaze besleme kolonunun topraklama iletkeninin ve aydınlatma hattının

Şirket tarafından belirtildiği kablo ölçülerinde kuyu üstüne, asansör kontrol paneline kadar çekilmesi ve

enerji temini.

**8.7-** 8-6 maddesinde belirtilen, Montaja başlama tarihinde Trifaze besleme kolonunun topraklama iletkeninin

ve aydınlatma hattının **hazırlanmaması durumunda** Şirket uygun bir jeneratör getirerek montaj için

**geçici** trifaze besleme kolonunu topraklama iletkenini ve aydınlatma hattını getirecek ve her asansör

için **750.-€ / adet asansör + KDV olarak müşteriye ayrıca fatura edecektir.** Müşteri bu faturayı

ödemeyi kabul eder.

**8.8-** Asansör kuyusunda ilgili olmayan tesisat varsa (elektrik, su, kalorifer, baca, çöp atma kuyusu, TV-

uydu anten, telefon vb. gibi) asansör kuyusunun dışına taşınması veya perde ile örülerek

ayrılması.

**8.9-** Kuyularda çalışan montörlerin ve şantiyede çalışan diğer kişilerin can ve mal emniyeti bakımından

kuyu kapı boşluklarının geçici olarak projede verilen teknik özelliklere göre kapatılması ve gerekli

önlemlerin alınması.

**8.10-** 8-9 maddesinde belirtilen, kuyularda çalışan montörlerin ve şantiyede çalışan diğer kişilerin can ve mal

emniyeti bakımından kuyu kapı boşluklarının **geçici olarak kapatılmaması ve gerekli önlemlerin**

**alınmaması durumunda** şirket en geniş şekilde güvenlikleri alacak ve . **500.-€ / adet asansör + KDV**

**olarak müşteriye ayrıca fatura edecektir.** Müşteri bu faturayı ödemeyi kabul eder.

**8.11-** Teklif, resim ve diğer dokümanların telif hakkı Şirkete aittir. Üçüncü şahıslara verilemez.

1. **TESLİM KOŞULLARI**

**9.1-** Müşteri, Şirket teklifinde belirtilen motor gücünün bir katı fazlasını karşılayacak güçte enerjiyi, şantiye

elektriği veya gerekirse jeneratör koymak suretiyle, Şirketin yapacağı ayar çalışmalarının

başlamasından ve tesisi devreye almadan önce temin etmek zorundadır. Müşterinin bu vecibesini

yerine getirmemesi Şirketin bakiye alacağının tahsiline mani değildir. Müşteri asansörü/asansörleri

geçici teslim protokolü karşılığında teslim almakla yükümlüdür.

**9.2-** Asansörün teslimi karşılıklı imzalanacak bir “Teslim Protokolü” ile yapılacaktır. Asansörün teslime

hazır olduğu tarih, Şirket tarafından Müşteriye bildirilecek ve Müşteri teslim için yapılan çağrıya en

geç 1 hafta içinde yazılı olarak cevap verilmediği takdirde, asansör teslim edilmiş kabul edilecektir.

**9.3-** Teslim işlemi, Müşterinin sebep olduğu nedenlerden ötürü süresinde yapılamaz ise, Şirket sorumluluk

kabul etmez. Ayrıca Müşteri teslim protokolünü imzalamadan tesisi işletmeye alırsa teslim yapılmış

sayılır ve tüm sorumluluk Müşteriye aittir.

**9.4-** Asansörlerin tesliminden sonra normal çalışmaya verilmesi 30 günü aşar ve normal çalışması inşaat

artıklarından ve/veya başka nedenlerden dolayı uzar ise bu çalışma süresine uygun olarak şirketin

ayrıca devreye alma ücreti isteme hakkı saklıdır.

1. **GARANTİ ve BAKIM**

**10.1-** Asansörün şantiyeye teslimden itibaren tesis, işçilik ve malzeme bakımından 26 ay için Şirketin

garantisialtındadır.

**Garantinin geçerli olabilmesi için müşteri ile şirket arasında bedeli mukabil Periyodik Güvenlik**

**Kontrolleri ve Bakım-Arıza Hizmetleri sözleşmesi yapılarak aylık düzenli Periyodik Güvenlik**

**Kontrolleri ve Bakım-Arıza hizmeti verilmesi gereklidir.**

**10.2-** Garanti süresi asansörün şantiyeye teslim tarihinden itibaren başlar ve tesis işletmeye açılmaması

halinde dahi yürürlüğe girmiş sayılır.

**10.3-** Garanti süresi içerisinde imalat hatasından veya montajın kötü yapılmış olmasından meydana gelen

kusurlar uygun bir sürede ve bedelsiz olarak giderilir.

**10.4-** Kötü kullanmadan dolayı meydana gelecek zararlar, örneğin yanlış kullanımlar, rutubet, tahrip, kirlilik,

yangın, hırsızlık, yetersiz havalandırma, +/- % 5’den fazla gerilim oynamaları, binanın oturması veya

dış etkiler vs. den meydana gelecek zararlar garanti kapsamının dışındadır.

**10.5-** Garantiden faydalanabilmesi için Müşterinin, meydana gelen hasarı derhal Şirkete bildirmesi

gerekir. Zararların saptanması ve ortadan kaldırılması için Müşteri, Şirkete her türlü kolaylığı

göstermek durumundadır. Müşteri olan bir arıza nedeni ile asansöre müdahalede

bulunmayacaktır. Bulunması halinde asansör garanti kapsamından çıkacaktır.

1. **İŞLETME RUHSATI**

Asansör için ilgili makamlardan montaj iznin ve işletme izinin alınması ve bununla ilgili projelerin ve

diğer gerekli evrakın hazırlanması Şirket taahhüdündedir. Ancak, işletme izninin alınabilmesi için

Müşteri; Şirketle bakım sözleşmesi imzalamak,3.şahıslara karşı kaza sigortası yaptırmak, ilgili

makamlarla olabilecek ihtilaflarını çözerek asansörlerle ilgili inşaat işlerini tamamlamış olmak

zorundadır. Resmi makamlar ile yapılan mukavele, ruhsat için ödenmesi gereken vergi ve masraflar

şirketin taahhüdündedir. Asansör için ilgili makamlardan müşterinin almakla yükümlü olduğu ön

izinlerin alınması şirketin taahhüdünde değildir. Müşterinin bu vecibeleri yerine getirmemesi veya

asansör tesisatı dışındaki kusur ve noksanlar nedeniyle ruhsatın alınamaması halinde Şirket işbu

sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmekle yükümlü tutulamaz.

1. **VERGİ FON ve İTHALAT GİDERLERİ**

Sözleşmenin imzalanması tarihi ile işin toplamı için nihai faturalama fiili tarihi arasında mevcut vergi,

fon ve ithalat giderlerine gelebilecek her türlü yasal değişiklik sözleşme bedeline kanunlarda

belirtilen şekliyle yansıtılacaktır.

1. **MÜCBİR SEBEBLER**

Taraflar mücbir sebepler (Pandemi, Deprem, Doğal Afetler, Grev ,Savaş) dolayısıyla sözleşmenin

devamını yerine getiremeyecek durumda kalırlar ise söz konusu durumu birbirlerine yazılı şekilde ihbar

ederek, o ana kadar yapılmış işlerin bedeli Şirkete ödenmek koşulu ile, sözleşmeyi durdurabilirler.

Mücbir sebeplerden dolayı olabilecek yaşanan gecikmelerden Şirket mesul tutulamaz. Taraflar

sözleşmenin devamı ve feshi hususunda yeniden bir araya gelerek karar verirler.

Ayrıca Pandemiden kaynaklı imalat süreleri, nakliye süreleri ve montaj sürelerinde yaşanan

gecikmeler mücbir sebep olarak sayılacaktır.

1. **FESİH**

Anlaşma Müşteri tarafından feshedilirse, Şirket hiçbir delil göstermeksizin avansı irat kaydeder.

Anlaşma Müşteri tarafından feshedilirse, Şirketin bu iş için yaptığı masrafların Tümüyle karşılanmış

olması gerekir. Yukarıda belirtilen ödemelerin yapılmaması durumunda işin durdurulması ve bunun

üzerinden 1 aylık sürenin geçmesi ile şirket dilerse sözleşmeyi feshedebilecektir.

1. **S.S.K. ve İŞ GÜVENLİK KAPSAMI**

Şirket ve müşteri taahhüt konusu işin devamı süresince, İşyeri Çalışma ve İş Güvenliğinin gerektirdiği

her türlü tedbiri en geniş bir şekilde almakla yükümlü olup, doğrudan doğruya kendisi tüm

yükümlülüklerden sorumludur.

1. **FİKİR, DÜŞÜNCE ve TELİF HAKLARI**

Ürünün (asansör, yürüyen merdiven veya yürüyen bant) rutin çalışması ile bakım ve arıza hizmetlerinin

verilmesini sağlayan, Kumanda Sistemi Yazılımı dahil her türlü donanıma ait fikir ve düşünce ürününün

telif hakkı, Schindler'e ait kalır. Bu noktada Schindler, Müşteri ve onu temsile yetkili üçüncü şahıslara

mahsus olmak üzere, ürünün çalışmasıyla ilgili Kumanda Sistemi yazılımını kullanım lisansını verir, şu

kadar ki, Müşteri, Kumanda Sistemi Yazılımı üzerinde başkaca bir hak veya menfaate sahip olamaz;

ancak yasalar öngördüğü takdirde bunları saklayabilir; bunları çoğaltamaz; başka yazılımlara

ekleyemez / dönüştüremez; veya yazılıma müdahele edemez. Müşteriye verilen bu yetki, ürünün el

değiştirmesi halinde, yeni sahibine devir edilir.

1. **SÖZLEŞMENİN DEVRİ**

Taraflar işin sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini birbirlerinin yazılı izinleri olmaksızın üçüncü

şahıslara ve/veya kuruluşlara devir edemezler.

1. **İTİLAFLARIN HAL MERCİİ**

İhtilafların çözümü KKTC hukukuna tabi olup, halli için yetki mercii mahkemeleridir.

Müşteri ve Şirket şikayet kayıtlarının tek taraflı delil olduğunu, kabul ve beyan ederler.

1. **TEBLİGAT ADRESİ**

Tarafların bu sözleşmede yazılı adresleri yasal tebligat adresleridir. Bu adreslere yapılacak tebligatlar

taraflara yapılmış sayılacaktır.

1. **Bu sözleşme 2 ( İki ) nüsha EK1 Asansör/Asansörler Sistem Özellikleri ile birlikte …… sayfa olarak hazırlanmış taraflar tarafından okunarak anlaşılmış ve ................................. tarihinde imzalanmıştır.**
2. **EKLER**

EK1 : Asansör/Asansörler Sistem Özellikleri

**ŞİRKET MÜŞTERİ**

**KUBİLAY KUTLAY MÜH.ve İNŞ ŞTİ. LTD. {customer\_name}**

KUTAY KUTLAY {customer\_name}

Direktör {musteri\_gorevi}

**ŞAHİTLER :**

**1.** Adı Soyadı :…………………………………… **2.** Adı Soyadı :………………..……………..

Kimlik No :……………………………………. Kimlik No :…………………..…………..

|  |
| --- |
| SCHINDLER 3000-F3 / Passenger Elevator |
| Teknik Bilgiler |

|  |
| --- |
| Proje Adı **{customer\_name}’ya ait {project\_name}** |
| Asansör Adı {asansor\_adi} |
| Adet {adet} Ad. |
| Kapasite {kapasite\_kg} Kg – {kapasite\_kisi} Kişi |
| Hız {hiz} m/sn |
| Tahrik Dişlisiz, ACVF  (Kapalı Çevrim Frekans Kontrollü , Kademesiz) |
| Makine Odası MRL Makine Dairesiz |
| Motor Gücü {motor\_gucu} kW |
| Çalışma Voltajı 415 V+N+PE / 50 Hz |
| Aydınlatma Voltajı 240 V+N+PE / 50 Hz |
| Gürültü Seviyesi 50 +/- 3 dBA |
| Kontrol Sistemi {kontrol\_sistemi}  Asansör, girilen tüm kabin ve kat çağrılarını kaydeder.  Asansör yukarı doğru hareket ederken yukarı çağrıları  alır. Aşağı doğru hareket ederken aşağı çağrıları alır.  Seyahat yönü, kayıtlı tüm kabin ve çağrıları sonlanıncaya  kadar sürdürülür |
| Saate Trip Sayısı 180 |
| Durak Sayısı {durak\_sayisi} |
| Kapı Sayısı {kapi\_sayisi} |
| Giriş Yönü {giris\_yonu} |
| Seyir Mesafesi {seyir\_mesafesi} m |
| Şaft Ölçüleri BS x TS {saft\_olculeri\_w} x {saft\_olculeri\_d} mm |
| Son Kat Mesafesi {son\_kat\_mesafesi} mm |
| Kuyu Derinliği {kuyu\_derinligi} mm |
| Kabin Ölçüleri BK x TK x HK {kabin\_w} x {kabin\_d} x {kabin\_h} mm |
| Kapı Ölçüleri BT x HT {kapi\_wd} x {kapi\_hd} mm |
| Kapı Tipi {kapi\_tipi} |
| Kapı Sürücüsü Frekans kontrollü |
| Şaft Konstrüksiyonu Beton |

|  |
| --- |
|  |
| Dekorasyon | |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Kabin Dizaynı **{kapi\_dizayni}** | |
| Kabin Yan Duvarları **{kabin\_yan\_duvar}** | | |
| Kabin Arka Duvarı **{kabin\_arka\_duvar}** | | |
| Kabin Ön Duvarı {kabin\_on\_duvar} | | |
| Kabin Kapısı {kabin\_kapisi} | | |
| Kabin Kapısı Algılayıcısı Tam boy fotosel koruma sistemi | | |
| Kabin Zemini **{kabin\_zemini}** | | |
| Kabin Tavanı **{kabin\_tavani}** | | |
| Kabin Aydınlatması  **{kabin\_aydinlatmasi}** | | |
| Kabin Butonu (COP) {kabin\_butonu}  {kabin\_butonu\_aciklama}  Kabin pozisyon göstergesi, çağrıların görsel ve optik  konformasyonu, kapı açma kapama butonları, alarm  butonu, aşırı yük göstergesi | | |
| Kabin Butonu Konumu {kabin\_butonu\_konumu} | | |
| Kabin Küpeştesi {kabin\_kupestesi} | | |
| Kabin Aynası {kabin\_aynasi\_1} x {kabin\_aynasi\_2} mm {kabin\_aynasi\_3} – {kabin\_aynasi\_4} | | |
| Kat Kapısı {kat\_kapisi} | | |
| Kat Kapısı Yangın Sertifikası Sınıfı 120 dk yangına dayanıklı  EN81-58 e göre sertfikalı (tip E120) | | |
| Kat Butonu (LOP) {kat\_butonu} | | |
|  | |  | |

|  |
| --- |
|  |
| Kontrol, İletişim ve Diğer Özellikler | |
|  |  |

|  |
| --- |
| Kontrol Özellikleri Eğer elektrik kesilmesi durumunda devreye  giren acil kurtarma sistemi.  Akü yardımıyla kabini en yakın kata getirir  **OTOMATİK KATA GETİRME** ve kapıyı açarak yolcuyu kabinden çıkarır. |
| İletişim Özellikleri Alarm düğmesinde basıldığında iki yönlü iletişim  açılır önceden ayarlanan merkez ile irtibata geçer.  (Çağrı bir bina yönetimine, bakım firmasına veya  istenilen bir telefona bağlanabilir.)  (Telefon hattı müşteri tarafından asansör kontrol  **TELEALARM( EN-81 Zorunlu)** paneline getirilecektir.) |
| Diğer Özellikleri Şaft orijinal soketli sistem ile 200 Lüx şaft  **ŞAFT AYDINLATMASI** aydınlatma sistemi |
| Montaj Metodu Montaj için iskele gerektirmez.  Trak ile montaj yapılacaktır.  (Bu nedenle trifaze besleme kolonunun topraklama  iletkeninin ve aydınlatma hattının Şirket tarafından  belirtilen kablo ölçülerinde asansör kontrol paneline  kadar çekilmesi ve enerji temini montaja başlayabilmek  için müşteri tarafından sağlanacaktır.) |