MATTA SUR: CONECTA CON LA MEMORIA REHABILITAR EL SECTOR MATTA SUR A PARTIR DE ESTRATEGIAS AMBIENTALES, ECONÓMICAS Y SOCIALES A PARTIR DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS TIC.																
ETAPAS	DESCRIPCIÓN	PLAN DE ACCIÓN CORT	PLAZO OBJETIVO DE LA ACCIÓN	ACTIVIDADES	TIEMPO	ACTORES		SOSTENIBILIDAD		PLEMENTACIÓN DE LAS TIC. ESTRATEGIA ECONÓMICA	COSTOS			PLAN DE NE	EGOCIOS	
ETAPAS	DESCRIPCION	PLAN DE ACCION CORT	TO MEDIANO LARGO		ПЕМРО	INTERNOS EXTERNOS	AMBIENTAL	SOCIAL	ECONÓMICA	ESTRATEGIA ECONOMICA	COSTOS	PLANTEAMIENTO DE ESPACIO	TOTAL METRO CUADRADO	PORCENTAJE		ZONA DE RETORNO
		Apertura de los límites del ex asilo Hermanitas	Comenzar con la rehabilitación d sector del barrio Matta Sur a part del reconocimiento del mismo po	ir									1287			
	Empezar a involucrar a la comunidad en el proceso de transformación del sector, por un lado, mediante acciones concretas como la eliminación de los limites del ex asilo para que las personas se puedan apropiar del espacio, y por otro, las capacitaciones empresariales para empezar a dinamizar el sector.	de los pobres	parte de la comunidad y la recuperación de la memoria histórica del lugar.	Acondicionar el parque para uso público									20000			
		Socialización y	Hacer partícipe a la comunidad del													
		sensibilización del proyecto de renovación urbana "Matta Sur	barrio de las decisiones y los procesos que forman parte del proyecto, para generar confianza	Talleres comunitarios participativos				Х		Asociación Público Privada			/			
		conecta con la memoria" Capacitación a la	compromiso de su parte. Iniciar un proceso de dinamizació	ón												
		Matta Sur para el	de la economía partiendo de las necesidades y potencialidades de los habitantes del sector.					X	Х	Asociación Público Privada			/			
ETAPA 0 - Acciones previas y		Incorporación del ev		Visibilizar a través de la página web y la app				X	X				/			
socialización del		asilo al recorrido patrimonial de la ciudad	Comenzar con la dinamización d sector atrayendo al turismo.	el Monumento patrimonial el Incluir el ex axis a los recorridos												
				patrimoniales existentes en la ciudad de Santiago				х	х				/			
		Iniciación de negociaciones para la compra de los terrenos de la manzana colindante al ex asilo.		Primera propuesta de compra de terrenos de la manzana B									14700			
			Lograr la participación de los vecinos en la transformación del sector. Extender los límites de las 3ha del espacio público para generar múltiples actividades y dinamizar el sector.													
				Negociación y segunda propuesta de									14700			
				- Compra de terremes de la manzana B												
				Expropiación de los terrenos de la manzana									14700			
				Ь												
	Implementacion de una nueva normativas para reorganizar la movilidad del sector (vehicular, peatonal) y la generacion de mixtura en los usos del suelo que organicen y potencien las actividades del sector, priorizando la conservacion patrimonial y haciendo enfasis en la restauracion del ex asilo.		Reorganizar el tránsito. Priorizar al peatón y a los usuarios de bicicletas. Fomentar el uso de sistemas alternativos de transporte, conectando el sector con el resto de la ciudad mediante bicisendas y la implementación de un tranvía, con paradas dentro de las 10ha.	A. Manuel Antonio Matter and and a												
				Av. Manuel Antonio Matta: ensanche de vereda. Implementación de fitotectura + Iuminaria.			х			Beneficios tributarios			10600			
				Calle Carmen (desde Av. Matta hasta Sta. Elvira): se nivela con las veredas, se restringe la circulación vehicular a un solo			х						6740			
ETAPA 1 - Normativa, políticas públicas y restauración del ex asilo ETAPA 2 - Espacio público y nuevas actividades																
				Carmen): restricción total. Pasa a formar parte del parque.			х						4250			
				Sta. Elvira): se peatonaliza, se nivela con la			х						6740			
				Calle Fernández: se peatonaliza, se delimita un aislamiento de 1,20m desde la línea de												
				edificación para posibles modificaciones según nueva normativa. Implementación de fitotectura + luminaria.			х						1740			
				Calle Sierra Bella: ensanche de vereda, incorporación de cicloruta y carril especial para el tranvía. Implementación de			x						7590			
				fitotectura + luminaria. Calle Santa Elvira: ensanche de vereda,												
				incorporación de cicloruta. Implementación de fitotectura + luminaria.			X						5525			
		Modificación de la normativa (mixtura de usos)		Sobre calle Fernández: se propone una nueva normativa que permite la coexistencia entre locales comerciales, pequeños talleres				x	x	Beneficios tributarios			5190			
				productivos y viviendas.												
			Dinamización del sector mediante l	,,												
			organización del comercio (asociatividad) y la conservación de l edificios patrimoniales como parte o	lel trasera de las viviendas, de modo que se abran al				х	х				3100			
			recorrido turístico.	parque y se conecten al recorrido comercial.												
				Sobre calle Sierra Bella (entre Av. Matta y Sta. Elvira, dentro del polígono de intervención): se propone una nueva normativa que determina un									11160			
				zócalo de uso comercial y vivienda en segundo y tercer nivel.												
		Restauración del ex asilo y adecuación para nuevos usos	Recuperar la memoria y la identidad	del Reforzamiento estructural por daños causados						Plan de Reconstrucción Patrimonial liderado por el			/			
			sector adaptando el edificio a las necesidades e intereses de la comunidad, promoviendo atractivo	por el terremoto.						Ministerio de Vivienda y Urbanismo						
			turísticos y culturales y fomentando actividades comunitarias.	Adecuación de los espacios según nuevos requerimientos funcionales.									8550			
		Aplicación de una política de incentivo a la comunidad para el	Hacer parte a la comunidad de los	·												
		mejoramiento de fachadas de sus viviendas	procesos de transformación que ocurrirán en su barrio.	barrio Matta Sur para que acondicionen las fachadas de sus viviendas.				х	Х				/			
		Demolición de las	Lograr la apertura definitiva del sect										11600			
		edificaciones en la manzana B	para intervenir en el espacio público										14700			
				Zona identidad latinoamericana Zona permanencia / descanso			Y	х					1507 1765			
			Aumentar el índice de espacio	Zona comercial Zona recorrido histórico sobre el asilo Zona recorrido comercial y gastronómico			X	X X	X				2253 3360 631			
		Intervención y mejoramiento del espacio público (parque)	público/verde por persona. Generar espacio multifuncional donde interactúen todos los grupos sociale	Zona proyecciones al aire libre Zona multifuncional - cultural S, Zona de iveges			X X	х		Alquiler de áreas. Actividades publicitaria.			416 5750 3957			
		· · · · · /	donde se recupere la identidad y memoria del barrio.	Zona de deportes Zona de experiencias participativas Zona expansión adultos mayores			Y	X X					4492 1886 615			
				Zona expansión cultural Zona transición - sombras			X	X					616 106			
				Locales comerciales					х	Programa de mejoramiento integral de bibliotecas -			626			
				Sector financiero (banco) Exposiones artísticas				x	X				491.5 739			
			Generar múltiples actividades (comerciales, culturales, administrativas, financieras, sociales, etc.) que respondan a las necesidades y los intereses de los habitantes del sector y que generen atractivo turístico	Biblioteca				Х				585				
				Café literario Librería Tecnoteca				X	X				246 82.5 509.5			
				Salas de conferencias Auditorios				X	Y				208			
				Centro de promoción de salud - adultos mayores en				x					392			
				Oficicinas Talleres para actividades artísticas (música,				v	X				479 338			
				pintura, escultura, etc.) Talleres para capacitaciones empresariales /												
				Talleres para capacitaciones empresariales / adminsitrativas / comerciales				Х	Х				488			
				Centro de investigaión Servicios				v	Y				291 191.3			
	Complementar las actividades propuestas en			JEI VICIUS				*	*				191.3			
ETAPA 3 - Edificio complementario	actividades propuestas en el ex asilo, enfocando a la producción nacional y la atracción turísticas para la	Adecuación del edificio 2 para nuevos usos.	Complementar las actividades qu se desarrollan en el ex asilo					х	х				784			
	activación económica del lugar.			(25.132 d. pablico i museo del VIIIO)												
RUTA CRÍTICA														27354 m2		
													ÁREA TOTAL ASILO SUMATORIA ÁREAS INTERIOR ASILO	8228 m2 5876,8 m2		
													DIFERENCIA CIRCULACIONES			