



Comunidad

Modelo de  
Gestión  
Sostenible

Mirada

Económica

Enfoque  
Bottom Up

Inversión de  
Recursos de  
la comunidad  
en

Comunidad = Desarrollo local

Políticas  
Públicas

Creación de **políticas públicas**, que  
beneficien a la comunidad y modernicen  
y renueven la gestión pública.

Retorno y  
Beneficio

Determinación de **zonas de retorno**  
(generan ingresos directos) y **zonas  
de beneficio a la comunidad** (sociales,  
culturales, educativas, etc).

Fortalecimiento  
económico

Capacitación para PyMES del sector

Capacitación → Producción → Venta

Ex- asilo

Manzana  
colindante

Espacio  
público

Financiamiento

- **Arrendamiento** de locales  
comerciales y zonas especiales.
- **Fondos** municipales.
- **Alianzas** público- privadas.
- **Prestación de áreas** para el  
desarrollo de actividades y  
eventos de gran magnitud.

Mirada  
Ambiental

Objetivo

Mensaje  
Verde

Genera Fuentes de  
Energía renovable

Transmitir un mensaje de sostenibilidad,  
que enseñe más que a "reciclar", a alargar  
el ciclo de vida y uso de las cosas.

Conectar de nuevo al ser humano con la  
naturaleza, para que se sienta parte de ella.

Vegetación  
Autóctona



Que se transmita de generación en generación

Páneles **solares**.  
Tratamiento de **agua**.  
**Jardines** verticales.  
**Mobiliario** de material  
reciclado.  
**Bebederos** de agua.  
Incentivo al **reuso** de  
botellas para beber.



Participación **activa** de la comunidad

App

- Permite **medir intensidad de uso**  
**de los espacios**: validación
- **Genera publicidad gratuita**: Turismo.
- **Descuento** para la comunidad en los  
comercios del sector, y promoción de  
los mismos.
- Fomenta la **interacción** entre los  
miembros de la comunidad.
- **Promoción en medios masivos**,  
redes sociales y blog.

Mirada  
Social

Interacción  
Ciudadana

Convivencia  
≠ Clases sociales  
≠ Locales y turistas  
≠ Edades

Conexión con  
la memoria

Refuerza **identidad**  
y **sentido de**  
**pertenencia** en la  
comunidad

Comunidad es  
capacitada y  
participa, en  
la **construcción**  
**del proyecto**

Trabajo  
Participativo

**Experiencia**  
gratificante,  
nace del  
**trabajo**  
**colaborativo**