

REHABILITAR EL SECTOR MATTA SUR A PARTIR DE ESTRATEGIAS AMBIENTALES, ECONÓMICAS Y SOCIALES A PARTIR DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS TIC.																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
ETAPAS	DESCRIPCIÓN	PLAN DE ACCIÓN	PLAZO			OBJETIVO DE LA ACCIÓN	ACTIVIDADES	TIEMPO	ACTORES			SOSTENIBILIDAD			ESTRATEGIA ECONÓMICA	COSTOS	PLANTEAMIENTO DE ESPACIO	TOTAL METRO CUADRADO	PLAN DE NEGOCIOS																																																																																																																																																																																																																																																																														
			CORTO	MEDIANO	LARGO				INTERIORS	EXTERIORS	AMBIENTAL	SOCIAL	ECONÓMICA	PORCENTUAL					BENEFICIO ECONOMICO	ZONA DE BENEFICIO	ZONA DE RETORNO																																																																																																																																																																																																																																																																												
ETAPA 0 - Acciones previas y socialización del proyecto	Empezar a involucrar a la comunidad en el proceso de transformación del sector, por un lado, mediante acciones concretas como la eliminación de los límites del ex asilo para que las personas se puedan apropiar del espacio, y por otro, las capacitaciones empresariales para empezar a dinamizar el sector.	Apertura de los límites del ex asilo Hermandades de los pobres				Comenzar con la rehabilitación del sector del barrio Matta Sur a partir del reconocimiento del mismo por parte de la comunidad y la recuperación de la memoria histórica del lugar.	Derribar muro perimetral de la manzana A										1287																																																																																																																																																																																																																																																																																
					Acondicionar el parque para uso público												20000																																																																																																																																																																																																																																																																																
		Socialización y sensibilización del proyecto de renovación urbana "Matta Sur conecta con la memoria"				Hacer participe a la comunidad del barrio de las decisiones y los procesos que forman parte del proyecto, para generar confianza y compromiso de su parte.	Talleres comunitarios participativos				X			Asociación Público Privada	/																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Capacitación a la población del barrio Matta Sur para el desarrollo económico				Iniciar un proceso de dinamización de la economía partiendo de las necesidades y potencialidades de los habitantes del sector.	Talleres / cursos sobre administración y comercio				X	X		Asociación Público Privada	/																																																																																																																																																																																																																																																																																		
		Incorporación del ex asilo al recorrido patrimonial de la ciudad de Santiago de Chile				Comenzar con la dinamización del sector atrayendo al turismo.	Visibilizar a través de la página web y la app el Monumento patrimonial					X	X		/																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					Incluir el ex asilo a los recorridos patrimoniales existentes en la ciudad de Santiago					X	X			/																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					Primera propuesta de compra de terrenos de la manzana B												14700																																																																																																																																																																																																																																																																																
					Negociación y segunda propuesta de compra de terrenos de la manzana B												14700																																																																																																																																																																																																																																																																																
					Expropiación de los terrenos de la manzana B												14700																																																																																																																																																																																																																																																																																
		ETAPA 1 - Normativa, políticas públicas y restauración del ex asilo	Modificación de perfiles viales	Implementación de una nueva normativa para reorganizar la movilidad del sector (vehicular, peatonal) y la generación de mixtura en los usos del suelo que organicen y potencien las actividades del sector, priorizando la conservación patrimonial y haciendo énfasis en la restauración del ex asilo.			Reorganizar el tránsito. Priorizar al peatón y a los usuarios de bicicletas. Fomentar el uso de sistemas alternativos de transporte, conectando el sector con el resto de la ciudad mediante bicicletas y la implementación de un tranvía, con paradas dentro de las 10ha.	Av. Manuel Antonio Matta; ensanche de vereda. Implementación de flotecltura + luminaria.				X				Beneficios tributarios			10600																																																																																																																																																																																																																																																																														
Calle Carmen (desde Av. Matta hasta Sta. Elvira); se nivela con las veredas, se restringe la circulación vehicular a un solo carril y se implementa cicloruta. Implementación de flotecltura + luminaria.										X				6740																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Calle Ventura Lavalle (desde Sierra Bella a Carmen); restricción total. Pisos a formar parte del parque.										X				4250																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Calle Artemio Gutiérrez (desde Av. Matta a Sta. Elvira); se peatonaliza, se nivela con la vereda y se implementa cicloruta. Implementación de flotecltura + luminaria.										X				6740																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Calle Fernández; se peatonaliza, se delimita un aislamiento de 1,20m desde la línea de edificación para posibles modificaciones según nueva normativa. Implementación de flotecltura + luminaria.										X				1740																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Calle Sierra Bella; ensanche de vereda, incorporación de cicloruta y carril especial para el tranvía. Implementación de flotecltura + luminaria.										X				7590																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Calle Santa Elvira; ensanche de vereda, incorporación de cicloruta. Implementación de flotecltura + luminaria.										X				5525																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Modificación de la normativa (mixtura de usos)					Dinamización del sector mediante la organización del comercio (sociactividad) y la conservación de los edificios patrimoniales como parte del recorrido turístico.	Sobre calle Fernández: se propone una nueva normativa que permita la coexistencia entre locales comerciales, pequeños talleres productivos y viviendas.			X	X	Beneficios tributarios			5190																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						Sobre calle Santa Elvira (entre Carmen y Artemio Gutiérrez), dentro del polígono de intervención: se propone una nueva normativa que permita la apertura de locales comerciales, en la parte trasera de las viviendas, de modo que se abra al parque y se conecten al recorrido comercial.			X	X			3100																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						Sobre calle Sierra Bella (entre Av. Matta y Sta. Elvira, dentro del polígono de intervención): se propone una nueva normativa que determina un índice de uso comercial y vivienda en segundo y tercer nivel.							11160																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Restauración del ex asilo y adecuación para nuevos usos					Recuperar la memoria y la identidad del sector adaptando el edificio a las necesidades e intereses de la comunidad, promoviendo atractivos turísticos y culturales y fomentando las actividades comunitarias.	Reforzamiento estructural por daños causados por el terremoto.							Plan de Reconstrucción Patrimonial liderado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo	/																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						Adecuación de los espacios según nuevos requerimientos funcionales.							8550																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ETAPA 2 - Espacio público y nuevas actividades	Intervención y mejoramiento del espacio público (parque)			Aplicación de una política de incentivo a la comunidad para el mejoramiento de fachadas de sus viviendas.			Hacer parte a la comunidad de los procesos de transformación que ocurrirán en su barrio.	Deducción de impuestos a los habitantes del barrio Matta Sur para que acondicionen las fachadas de sus viviendas.				X	X			/																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		Demolición de las construcciones.							Preparación del lugar para la creación del parque.																																																																																																																																																																																																																																																																																								