

# NOTICE DE VENTE

VILLA INDIVIDUELLE  
RUE DE LA CAPE 5,  
2207 COFFRANE

[HOUSE@XAM.DK](mailto:HOUSE@XAM.DK)

# PLAN DE SITUATION



Située à l'ouest du Val de Ruz, cette villa se trouve à une quinzaine de minutes du centre des 2 principale ville du canton, Neuchâtel et la Chaux-de-Fonds. Cette villa se trouve en bordure de village, côté sud, à la limite des champs et de la campagne, dans un endroit totalement calme et tranquille. Les transports publics (bus) se trouvent à 5 minutes à pied.



# PISCINE





# EXTÉRIEURE





# C.A. MANGER



# SEJOUR



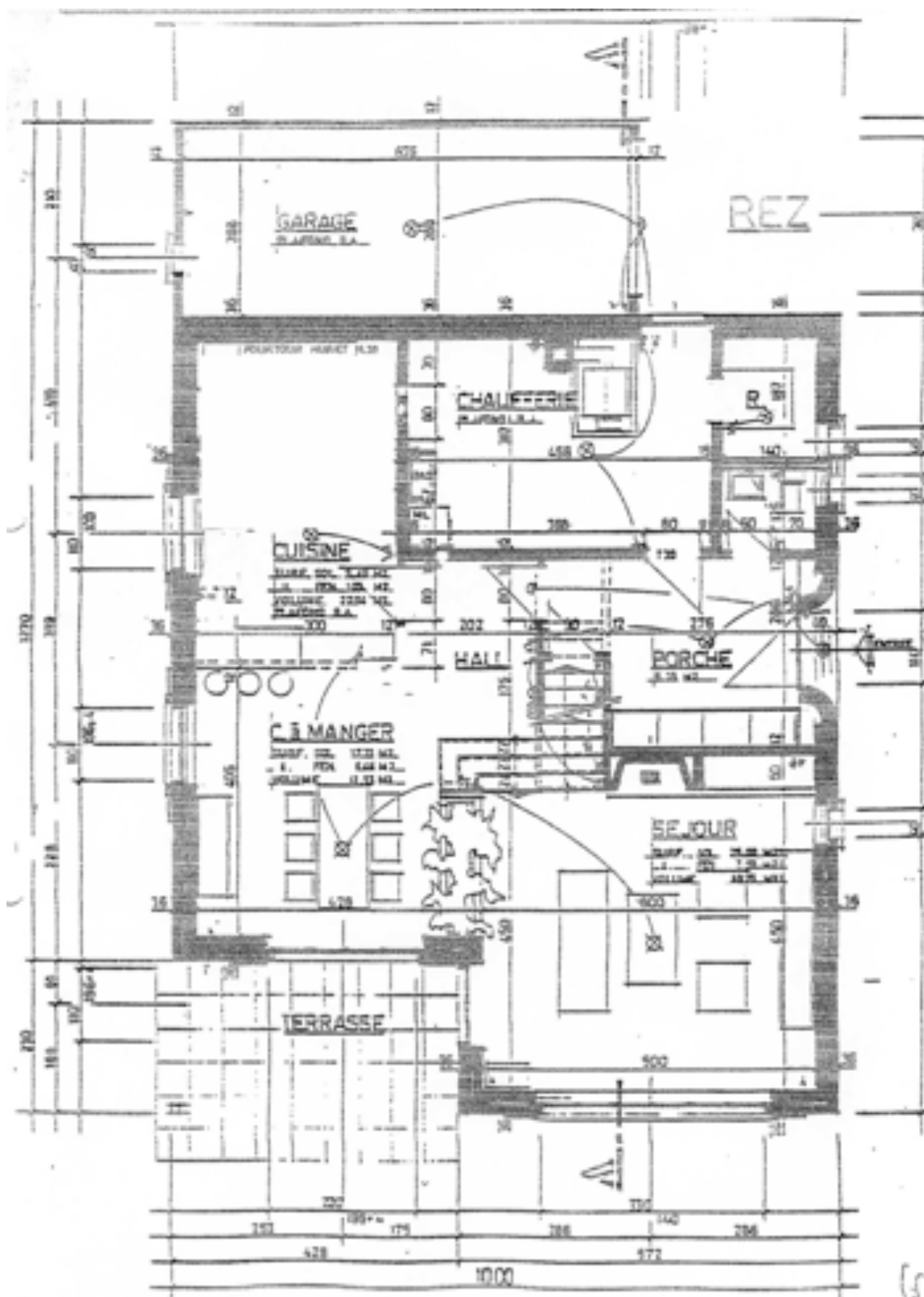
# CAVE

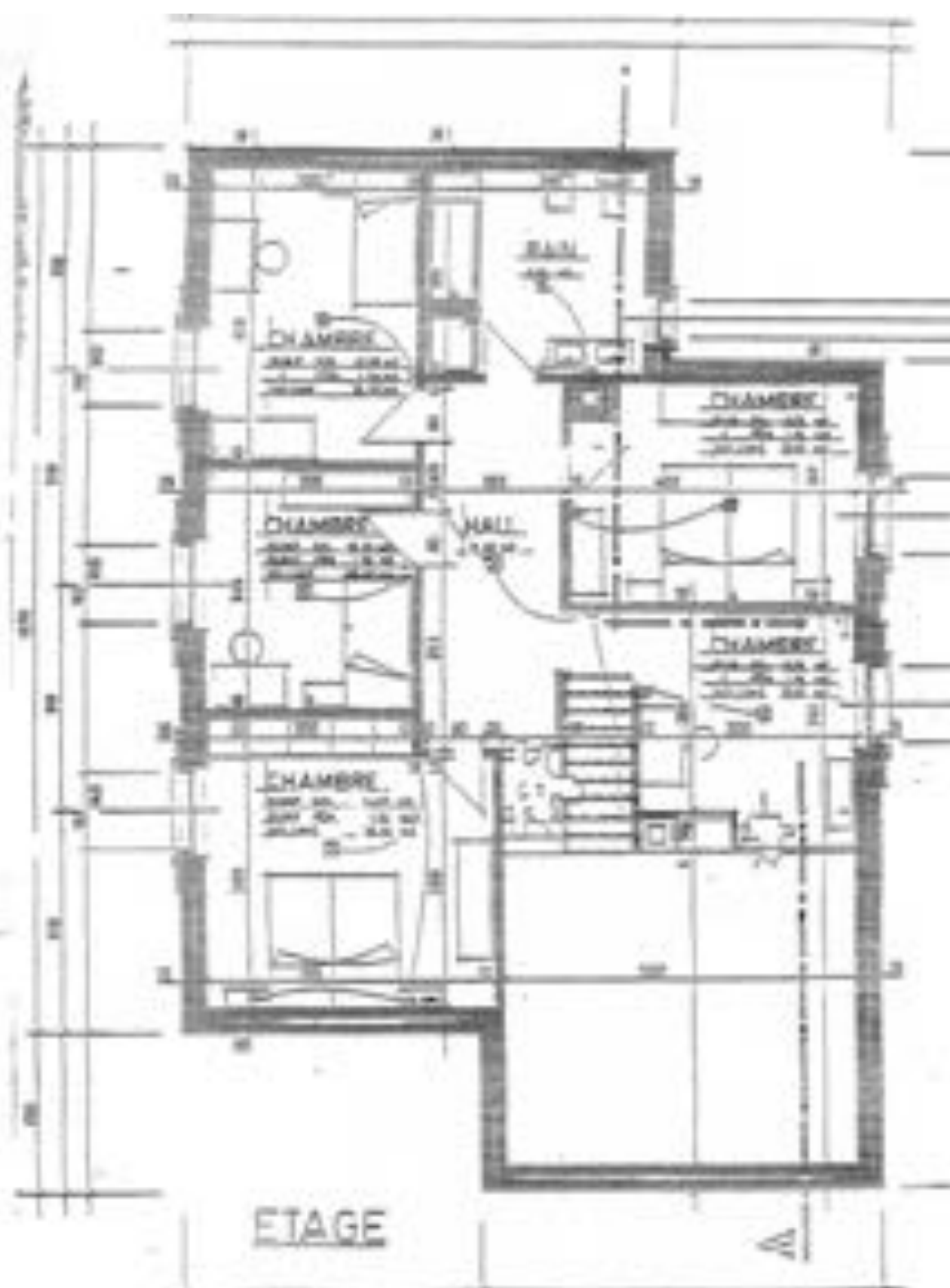


# CUISINE



# CHAMBRES







# RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

Adresse: Rue de la Cape 5  
2207 Coffrane

Article cadastral: 1706 / Coffrane

|         |            |        |
|---------|------------|--------|
| Surface | Jardin     | 434 m2 |
|         | Habitation | 169 m2 |
|         | Remise     | 7 m2   |
|         | Access     | 238 m2 |
|         | Total      | 848 m2 |

Volume: 1023 m3

Estimation cadastrale: 03.07.2013 CHF 538'000  
confirmée: 12.05.2015

Année de construction: 1987

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Renovation partielle | 2018 / 2015 / 2011 |
| Liner piscine        | 2012               |
| Chaudiere            | fin 2012           |

Assurance incendie: Police 87363-0/4 CHF 825'000

Altitude: 800 m

Prix de vente: CHF 1'000'000

Libre des: Printemps 2022, a discuter