



## Asset Bridge™ – Sistema integrado de gestión de activos

Las organizaciones precisan activos para elaborar productos o proporcionar servicios. En entornos industriales, la **gestión de activos** es la disciplina que asegura que los equipos e instalaciones mantengan su rendimiento, seguridad y valor durante todo su ciclo de vida. Implica integrar ingeniería, mantenimiento, operaciones y gestión financiera para tomar decisiones informadas sobre adquisición, uso, mantenimiento, renovación y disposición de los activos.

**Gestionarlos adecuadamente a través de un mantenimiento apropiado no sólo mejora su desempeño técnico, sino que asegura su disponibilidad cuando se los necesite y maximiza las oportunidades de captura de valor.**



Qué es el programa Asset Bridge?

**Asset Bridge™** de LYPAS & CO es un programa estructurado que cuenta con un conjunto de elementos que permiten el abordaje a las dificultades que posee cada planta para la **Captura de Valor Óptima** de sus activos.

Es un programa que combina estándares internacionales, buenas prácticas y herramientas de mejora continua, con la realidad operativa y de madurez de cada planta.

Genera vínculos entre las áreas de Mantenimiento, Operaciones, Ingeniería y Gestión para maximizar el retorno de valor de su inversión a través de la disponibilidad y confiabilidad.

### ¿Qué problemas resuelve?

- Baja disponibilidad de equipos y paradas no planificadas.
- Altos costos de mantenimiento por prácticas reactivas.
- Falta de coordinación entre mantenimiento, operaciones y seguridad.
- Escasa trazabilidad en trabajos y decisiones técnicas.
- Inventarios de repuestos sobredimensionados o críticos no disponibles.
- Dificultad para medir la madurez de la gestión de activos y priorizar mejoras.

### Beneficios

- Mayor disponibilidad y confiabilidad de activos críticos.
- Reducción de costos de mantenimiento y pérdidas por paradas no planificadas.
- Optimización del inventario de repuestos críticos.
- Integración efectiva entre áreas técnicas y operativas.
- Cumplimiento normativo y mejora en seguridad industrial.
- Visión clara del nivel de madurez y evolución en la gestión de activos.



## 1. Plantas en operación

- Diagnóstico de madurez de gestión de activos, identificando brechas en procesos, tecnología y competencias.
- Implementación de rutinas y estándares de mantenimiento preventivo, predictivo y proactivo.
- Integración de monitoreo en línea (in-line) y fuera de línea, con seguimiento en campo y protocolos de calibración.
- Optimización de la gestión de repuestos críticos, herramientas y recursos técnicos para mejorar tiempos de respuesta.

## 2. Proyectos y nuevas plantas

- Incorporación de criterios de mantenibilidad y confiabilidad desde la fase de ingeniería de detalle.
- Definición de estrategias de mantenimiento y repuestos desde el inicio para evitar fallas recurrentes.
- Establecimiento de indicadores clave de desempeño (KPIs) para activos desde la puesta en marcha.
- Capacitación temprana de operadores y técnicos para asegurar una cultura de cuidado de activos desde el día cero.

## Metodologías y tiempos

El programa combina prácticas de clase mundial con herramientas propias de LYSPAS & CO trabajando sobre cinco subsistemas clave:



Cada subsistema se consolida a través de un conjunto de elementos clave que permiten abordar los diferentes aspectos del Sistema Integrado de Gestión.

La división por elementos permite dar seguimiento al nivel de madurez de implementación de las categorías para definir una hoja de ruta de evolución.

El nivel de madurez se mide a través de una puntuación de cada elemento en 5 niveles:



### Aplicaciones por Industria y Enfoque Específico

Asset Bridge™ se adapta a los **activos críticos de cada sector**:

- **Industria aceitera:** Laminadores y quebradores, equipos cuya confiabilidad impacta directamente en la capacidad productiva y el rendimiento de extracción.
- **Movimiento de granos:** Plataformas de descarga, transportadores, secadoras, donde la continuidad operativa evita pérdidas de calidad y tiempos de parada.
- **Molinería y otros procesos mecanicos:** Molinos, zarandas, quebradores, descascaradores, minimizando desgaste y asegurando un producto final consistente.
- **Sistemas de refrigeración industrial** (compresores, evaporadores, condensadores).
- **Líneas de desposte y empaque** (cintas transportadoras, sierras, clasificadoras)
- **Bombas y sistemas de transferencia** de fluidos críticos

Duración: adaptable según diagnóstico inicial. Implementaciones típicas: 10 a 12 meses, con hitos trimestrales y resultados visibles desde el primer trimestre.

En qué punto del camino se recomienda implementarlo?

- Ideal para plantas en operación que buscan pasar de un mantenimiento reactivo a uno proactivo/predictivo.
- Clave en la fase de proyecto para asegurar que el diseño incluya prácticas de gestión de activos desde el inicio.
- Recomendado tras auditorías técnicas o eventos críticos que evidencien debilidades en disponibilidad

Con qué otros productos se relaciona

- Ops Excellence System™ – para integrar la gestión de activos dentro de un sistema de excelencia operacional.
- Measure Bridge™ – para garantizar precisión en la medición y monitoreo de condición.
- Change Bridge™ – para gestionar la adopción cultural y organizacional de las nuevas prácticas.
- StratBridge™ – para alinear la estrategia de activos con la estrategia corporativa