

Muchas personas tienen dudas sobre a qué se le llama venta al pozo. Es normal, ya que, aunque es una modalidad de compra de propiedades muy extendidas, aún existen personas que no la conocen. En este artículo, el primero de una serie que estaremos publicando, te vamos a comentar el significado de Venta al pozo, cómo es el sistema detrás de esta forma de invertir y sus principales ventajas. Si no conocías las ventas al pozo, entonces tienes que leer todo, de lo contrario estarías perdiendo muchas oportunidades justo frente a tus ojos. Venta al pozo es una forma de comprar propiedades cuando aún se encuentran en la primera etapa de ejecución de la obra. Es un sistema de inversión que consiste básicamente en una pre-venta. Es decir, venta al pozo (o venta en pozo), significa comprar un inmueble antes de que el mismo se termine en un 100%. Es una forma de inversión muy popular y rentable, que muchos inversionistas inteligentes realizan para capitalizar su dinero, y lograr alta rentabilidad. Esto se debe, principalmente a que el precio de compra en pozo, siempre es conveniente ya que generalmente se puede alcanzar un ahorro, o una rentabilidad que llega hasta el 30 por ciento del valor final de la propiedad. Lógicamente, cada proyecto es diferente y habrá que evaluarlo en contexto. El sistema de venta al pozo es muy simple, y se trata de detectar los proyectos inmobiliarios en una etapa temprana y comprar las unidades que están disponibles en pre-venta. Usualmente se abona entre 30 y 50 por ciento del costo del inmueble, y luego se paga el resto de acuerdo a los plazos y el acuerdo con la inmobiliaria o el desarrollador. Algunos proyectos permiten comprar el apartamento en la modalidad de venta al pozo, y luego de terminado el proyecto constructivo revender la unidad. En este caso, la rentabilidad que se logra obtener es muy importante. Incluso si tu idea no es revender, sino comprar para vivir allí, o para rentar la propiedad, comprar en pozo es una opción muy interesante. Si te interesa invertir en Real Estate, allí donde veas un cartel que diga "AL POZO VENTAS" tendrás una oportunidad que seguramente querrás aprovechar. A fin de cuentas,

las compras al pozo son inversiones muy rentables por todas las ventajas que ofrecen. Las ventas al pozo representan una serie de ventajas importantes que te comentamos a continuación: NOTA: La compra en pozo siempre es una buena oportunidad para que comprar su primera vivienda y que prefieren evitar deudas muy altas y difíciles de pagar. Ahora ya sabes que comprar al pozo es una buena decisión. Por supuesto, es importante evaluar de forma adecuada el proyecto, y asegurarte que realmente están ahorrando en tu preventa. Puedes asesorarte de un experto que te ayude a encontrar y evaluar los mejores proyectos. En Alejandro BM Real Estate tenemos experiencia en este rubro, y podemos asesorarte con la seguridad que encontraremos la mejor inversión inmobiliaria para ti. Llámanos ahora mismo que estamos pendientes de tu llamada. Daniel Benalcázar M. Mat. 6460 CMCP SI Comparar listados Por favor ingrese su nombre de usuario o dirección de correo electrónico. Recibirá un enlace para crear una nueva contraseña por correo electrónico.