

URL: <https://www.youtube.com/watch?v=bmyQSoSOSsg>

Transcript:

lucas dice santi ahorrando llegaría algún día a comprar una casa qué manera de alcanzar ese objetivo existen me gusta con esta pregunta vamos a cerrar gracias a luca por esta pregunta me parece muy buena y útil lo que tendría que considerar lucas para darte un panorama no deprimente es que el rípte es la remuneración imponible promedio los trabajos establecen argentina es decir lo que gana la gente los empleados los que dan a los empleados en argentina cambia para gozar para dos zarpado a lo largo de los años y esto yo quería mostrar alguna vez pero nunca logré hacer un informe bien claro sobre esto y voy a mostrar a cargo solamente lo voy a decir en demostrar los punto de no terminar mal pero lo interesante es en la convertibilidad en la convertibilidad el rif es la remuneración promedio nuestra solicitadas es el promedio que ganaban los trabajadores registrados estaba en 900 dólares por mes promedio la convertibilidad para redondear que eso hoy son entre 1500 dólares del presente a 1.750 dólares porque bastante diferencia entre mi 500 mil 750 porque los primeros cinco años la convertida por el mil 921 traído al presente por inflación en dólares esos 900 son hoy 1750 y lo de la segunda parte de la convertibilidad son hoy mil 500 dólares está bien o sea que inclusive en la convertibilidad como se mantenía todo muy estable en realidad era un poquito hacia la baja crisis y el 2002 se va todo al y ahí rebota y ahora nos fuimos de vuelta al demonio nuevamente como bien decía marcelo zinkhan y te va a argentina un día o dos semanas y cambia todo te va a de argentina 20 años como estoy hablando ahora 30 años si no cambia nada lo cual es una cosa totalmente loco nosotros en el informe del cuarto trimestre del 2021 habíamos puesto en el informe de inmobiliarios un gráfico que se llama pueden las personas en el cual analizamos 20 años completos desde el 2002 hasta el 2021 cuánto era el salario voy a mostrarlo acá muy brevemente para no aburrirlos no no me gusta mucho o sea no resistan por favor acá muestro por ejemplo esto pueden comprar las personas y esto eran los últimos 20 años hasta fin del 2021 entonces amigo qué estás preguntando sobre si te vas a poner o no comprar una casa mi consejo es el siguiente y voy a dibujar este gráfico para poder darte este consejo y es el siguiente esto es argentina un roller coaster de locura total el promedio más o menos está acá en

aproximadamente 1000 dólares en lo que suele ganar la gente de clase media suele ganar no porque estamos viendo acá solamente en el 2007 2008 y en el 2013 2014 ganaron mil dólares después ante ganaba más lo que acabo de decir convertibilidad a valores de hoy serían mil 500 mil 700 cuenta de exportación en la década anterior eran sueldos más altos estaban más como estos de acá también entonces vos tenés momentos donde la clase media como en el 2017 ganaba 1600 dólares de hoy 1600 el área de hoy porque de vuelta los 900 mil 991 son no hay mil 750 dólares también entonces hablamos del número de hoy pues yo no se puede comparar esto es otra gilada que se suele hacer en argentina y es pensar que el dólar mantiene su valor el dólar no mantiene su valor y especialmente en los últimos tiempos el último año 8% inflación anual en dólares una guasa total dicho eso cuando el asalariado como en la actualidad gana 500 dólares por mes o como en la crisis del 2002 450 dólares por medio y ahí está muy difícil pensar que voy a comprar una casa voy a poder comprarme una autoría porque voy a tener la vida que quiero tener está muy difícil muy difícil entonces hoy lo que haría es construir en tu lugar un hábito de ahorro pero que ese hábito de ahorro debiera enloquecerse ivo deberás comer fido y esto es clave voy a ir a comer fideos y no irte de vacaciones cuando estás en estos momentos que estoy pintando acá en todos estos momentos que estoy pintando acá se debe comer fideos y no irse de vacaciones la gente yo acá 2017 2007-2008 todo estos momentos acá no no siempre pero muchas veces lo he hecho de vivir como un linyera por ejemplo y o como un empleado que ganaba chirola cuando ganaba mucha plata y sin embargo ahorraba furtivamente todo post y en mi blog del pasado el cerdo capitalista que mostraba contigo ahorrando pero llegué a ahorrar 80 y pico por ciento del ingreso en algún momento porque porque esto lo veía vih soy empleado de techint estoy ganando no sé no me acuerdo cuánto ganaba pero miles de dolmen oihana mil hacemos tanto por un papel bueno era claro que estábamos en este momento en la parte de arriba está bien entonces ahí es cuando vos tenés que ahorrar en todo este momento furtivamente para comprarte el departamento furtivamente y en estos momentos obviamente acá está el desafío de la supervivencia no mucho más ya está pero si te está yendo bien o sea si otras en el 2006 te va bien 2007 te va bien en estos años 2002 2003 2004 mil 5000 se tendría que construir el hábito del ahorro quizás en el 2002 2003 2004 no puedes cerrar

un mango en este periodo porque porque el sueldo ya es tan pero tan bajo que llegas a fin de mdp pero en el 2006 2007 ya deberás volver a ahorrar que pasa yo en el 2017 o 1100 sé que una de post en twitter por ejemplo un post que yo estaba en mar de plata y puse mientras todos tus compañeros se van de vacaciones a europa o te están vacacionando mar de plata cuando tus compañeros van a vacaciones en mar de plata bobby de rentas ese momento fue un post medio de nostradamus pues estábamos acá en el pico del delirio y ahora que estamos acá abajo yo posta ya tengo un ingreso de renta que supera lo que dato mes a mes y después soy un genio de las inversiones o soy un súper queda no es solamente porque cuando veíamos que estábamos acá y pude hacerlo porque obviamente 2010 2011 2012 2013 yo me daba cuenta que la gente está ganando bien en términos históricos o se está recomponiendo esto y vamos a un gráfico optimista que va a todo para arriba para allá pero sin embargo no tenía un mango porque tenía laburo de ganaba poco esto no podía ahorrar listo pero sí mientras tanto ahí vas construyendo tiempo carrera profesional haces una masa la facultad vas construyendo futuro si tienes suerte y te agarras un periodo del 2014 al 2020 en una etapa productiva son 1 2 3 4 5 hasta el 19 poner seis años en los cuales puedes ahorrar y en esos seis años puedes marcar la diferencia y ni hablar si lo combinas esto con que lo que yo tuve la suerte de hacer porque me agarraron o sea esto también es suerte porque imagínense si yo fuese un poco más grande y esto es interesantísimo es para una charla entera que podemos tener en otro momento de perez es súper interesante pero por elegir si fuese más grande y en vez de 35 años tuviese 45 hubiera hecho la facultad lauros de y todo lo que uno tiene que hacer hasta los 25 26 28 si tiene hambre de gloria bueno y hasta el 28 era uno de ganando poco esclavizado en un estudio contable tipo 11 kpmg price un big four que te educa mucho pero te va a chirola y cuando puedes empezar a ganar bien y tener la eurocopa 2 que viene la crisis del 2002 y todos tu laburo copadas sustituye diez años más productivos ponerle que son del 2012 al 2011 como marcó acá al horno por mala suerte porque porque justo todos esos años vos obviamente acá en el 2012 en vez de ganar 440 dólares vas a ganar quizás 900 dólares porque por eso gerente el athlon por un buen puesto no sé qué va a ser el doble pero si ese puesto lo hubieras tenido en este momento de 1600 vez serían tres mil 60 mil 200 lo que hubieras ganado en

1900 en 1900 3200 entonces estos ciclos argentinos son muy azarosos no es solo pero lo que yo veo que lo yo vi en mi vida profesional es que en este momento en este rectángulo que marque acá del 2014 al 2019 todos mis compañeros de tenaris los que iban los que les iban bien y ahora la estaban la buena vida se daban la buena vida y era como che guardas que eso es un asalariado y esto es un delirio estamos en argentina y mete tres vacaciones por año al exterior producto cosa nueva auto de control bla y yo viajando en subte yéndome de vacaciones a mar de plata y no está en un mango en nada mudando me a un departamento que no tenía agua caliente para ahorrar en así y así estamos y otro quizá está más complicado por no tener capacidad de ahorro está creo que la respuesta y me parece que puede llegar a ser viral