

En el mercado inmobiliario existen infinidad de desarrollos inmobiliarios en distintas etapas constructivas (en pozo, en obra y a estrenar). La compra en pozo beneficia por un lado al comprador, que tiene la posibilidad de comprar a un mejor precio, y al desarrollador inmobiliario ya que le reduce la necesidad de endeudamiento bancario y le permite vender a precios menores. Departamentos: las oportunidades para comprar con precios que caen 6% anual Venta de casas y departamentos: mitos y errores comunes al comprar una propiedad Como en cualquier inversión, siempre hay riesgos asociados. Invertir en pozo tomando recaudos tiene sus beneficios. Contando con la liquidez suficiente (y dado como está el mercado hoy), se recomienda siempre comparar opciones equivalentes de inmuebles terminados que conlleven menos riesgos asociados. Pueden existir oportunidades. Cualquier tipo de inmueble siempre es un refugio de valor donde pase lo que pase y cualquier crisis que haya en el medio, siempre a la larga el inmueble es un activo noble, conservador y estable. Si uno observa la evolución a largo plazo, este activo mantendrá y seguramente incrementará con el tiempo su valor.