

URL: <https://www.youtube.com/watch?v=I2tMemEu6ng>

Transcript:

la idea de meterse en un pozo por muchos es considerada como la mejor forma de llegar a tu primer departamento vas a pagar seguramente entre un 10 y un 15% más barata la propiedad que si la compra las terminadas bienvenidos a este nuevo no te hizo un box press compra de departamento en pozo clave número 1 el anticipo para entrar en costos tenés que disponer de entre el 30 y el 50 por ciento del valor final de la propiedad para poner por anticipo y el resto lo vas a ir pagando mientras se va desarrollando el proyecto en el que te hayas metido clave número 2 las cuotas es fundamental que sepa que este tipo de emprendimientos tienen un plazo de pago corto de modo que las cuotas suelen ser altas cotas de hasta dos mil tres mil dólares por mes pero también es cierto que para mucha gente funcionan como un ahorro forzoso y se los tengo para ingresar no tengo por el total de la propiedad y de esta nueva voy a ganar la casa me entra en la casa se va construyendo 3 el contrato es fundamental que analices a fondo y si tienes un amigo abogado mejor cuáles son las cláusulas del contrato uno lo que tiene que ver con el ajuste por mora si me retraso cuanto mejor si dejo de pagar hasta cuándo se queda la constructora de lo que yo finalmente a bonet a cuál es el ajuste de las cuotas ajusta por inflación o ajusta por el índice de la cámara que entiende a la construcción de la cac la manera en la que se ajusta el valor de las cosas es algo que tenés que mirar con mucho detalle y por supuesto el plazo de entrega porque no te compras el departamento con entrarse en pozo la escritura la recibís al momento de finalizar el proyecto el consejo número 4 la constructora es fundamental tener confianza en quien desarrolló el proyecto es un dato súper importante y ahí siempre la referencia del colegio profesional inmobiliario en la página que te permite a ver si quien está construyendo con tiene recorrido si es nuevo o un advenedizo y está arrancando porque claro están arrancando estaría bueno que experimenten pero completa de otro consejo número 5 y amenities y muchas veces los departamentos en pozo te cuentan por qué no a 100 metros cuando en realidad ante esos perros son nuestros comunes tienes que observar primero por supuesto la calidad de las amenities pero tener claro cuáles son nuestros propios consejos número 6 las expensas atento con eso porque durante un tiempo

determinado hasta que se firma el reglamento de copropiedad o segundo determina el contrato el manejo de las expensas estuvo a cargo del desarrollador y eso tienes que verlo bien justamente porque esos gastos no los vas a poder controlar a voluntad como ya luego cuando tengas el consejo de administración realmente con fondos hasta que un nuevo no ti tumbó express para ver cómo comprar del pozo y salir del pozo camps [Música]