

Los amenities en los edificios se reconocen como espacios de uso común, como las piletas, los solariums, espacios verdes, salones de usos múltiples, parrillas, gimnasios, entre otras. Además del beneficio que brindan a los residentes de un consorcio a nivel individual, existen con el objetivo de generar espacios de encuentro y relacionamiento entre los vecinos o compañeros de trabajo. En la última década, las comodidades fueron evolucionando exponencialmente e incorporaron nuevas tecnologías y tendencias que definitivamente llegaron para quedarse. A ese concepto lo reconocemos como los amenities del futuro. Algunos surgieron como previsiones de demandas a largo plazo y otros simplemente para diferenciarse de los demás desarrollos. Se trata de nuevas prestaciones que suponen no solo “objetos de deseo” por parte de las personas, sino también nuevas mejoras y aportes a la calidad de vida, la seguridad, el confort e incluso la demanda por un modo de vida más sustentable y ambientalmente responsable. Dentro de los amenities que se están comenzando a incorporar podemos encontrar: grupos electrógenos que cuentan con baterías de alto rendimiento, enchufes de carga eléctrica para autos, el co-living y el co-working en los SUM, cerraduras inteligentes con capacidad para dar y bloquear accesos mediante códigos temporales y permanentes, datos biométricos y tarjetas, y grupo electrógeno con baterías similares a las que se utilizan en los vehículos eléctricos. Reconocimiento facial para el acceso a edificios y áreas comunes, y domótica que se refiere al control de todo tipo de electrodomésticos, luces y artefactos eléctricos a través de dispositivos electrónicos conectados a internet vía WIFI. Se trata de ir preparando las unidades para el estilo de vida del futuro. Hoy, a la mayoría de las cosas en materia de tecnología se las piensa desde el concepto de Internet of Things – IoT (Internet de las cosas) en donde todo está conectado y preparado para convertir la casa en una smart home. Así, el objetivo es terminar de incorporar todos los productos electrónicos a una red smart para poder manejar desde la temperatura

del hogar, la iluminación, los equipos de audio y video, hasta las compras del supermercado mediante el celular y de manera remota. Estos avances tecnológicos contribuyen a la optimización del consumo de ciertos recursos, convirtiendo a las casas en “amigables con el medioambiente”. Se esperan, a futuro, mejoras en el ahorro y generación de energías renovables gracias a las redes eléctricas. El manejo inteligente de estas tecnologías definitivamente traerá grandes avances. *

El autor es el Director de Desarrollos de PBG Desarrollos, una empresa del Grupo Oslo. Secciones Revistas Redes sociales: Descargá la app: © Copyright 2024 SA LA NACION | Todos los derechos reservados. Dirección Nacional del Derecho de Autor DNDA - EXPEDIENTE DNDA (renovación) RL-2023-95334553-APN-DNDA#MJ. Queda prohibida la reproducción total o parcial del presente diario. Protegido por reCAPTCHA: Condiciones Privacidad Miembro de GDA. Grupo de Diarios América