

Especialista en Propietarios – MAC Propiedades Adquirir un inmueble en “pozo” es comprarlo durante la pre-venta cuando aún no está construido. Luego de que los planos sean aprobados, este tipo de proyectos salen al mercado para que sea posible comprar un departamento antes de que esté concluido. Además, la inversión a largo plazo es otro de los motivos por los cuales tiene sentido apostar por este tipo de proyectos. En este artículo vamos a brindarte las principales razones por las cuales adquirir un inmueble desde el pozo es una excelente manera de invertir. Con los inconvenientes para acceder al crédito hipotecario, la compra desde el pozo es una posibilidad a tener en cuenta. Existen varias ventajas que vamos a contarte hoy para que no dejes de tener en cuenta esta opción. Al contribuir con el financiamiento, la compra de un departamento en pozo tiene importantes descuentos. En general, representa un ahorro de entre el 10% y 20% respecto al precio final de venta de una unidad que aún no ha sido estrenada. Esto hace que sea un precio bajo por m² dentro del mercado. ¿Y por qué sucede esto? Esto se debe a que este tipo de negocios de pre-venta permite ayudar al financiamiento del desarrollo inmobiliario. Como ya te dijimos: a falta de crédito hipotecario, siempre se puede recurrir a la inversión desde pozo. Existen planes que permiten pagar el departamento durante la obra. Los plazos no suelen ser tan largos como los de un crédito tradicional, pero esto no quita que los planes de pozo suelen ser una buena opción para entrar en este negocio. Al actualizarse el precio en base a la inflación, todo lo invertido no se desvaloriza con el tiempo. La institución encargada de elaborar el índice de actualización de precio es la Cámara Argentina de la Construcción. ¡Esto es una muy buena ventaja! Mientras dure la construcción no se generan gastos de mantenimiento. Todos los Impuestos inmobiliarios comienzan recién al entregarse el departamento terminado. Una vez que se adquirió la primera unidad, se puede usar la renta obtenida para ingresar en un segundo fideicomiso. En pocos años se puede llegar a tener varias propiedades

e incrementar los ingresos para una futura jubilación. Cuando se ingresa en una etapa temprana del desarrollo, siempre se puede conversar con el constructor para que adapte la unidad a necesidades particulares. En casi todos los casos, si la modificación no es demasiado grande, se puede hacer. Desde unir dos ambientes para crear uno más grande hasta unificar dos unidades, las posibilidades son infinitas. ¿Todavía estás en duda si este tipo de inversión es la ideal para vos? ¡Contactanos, estamos para asesorarte! Si te gustó este contenido, seguí recorriendo nuestro blog que tenemos muchas más notas que pueden interesarte.

MAC Propiedades SAU CPI 7962Matias Majersky CSI 6084(011) 4871-7925Av. del Puerto 215, Nordelta