

INDICE CAC En Argentina, el Índice del Costo de la Construcción (CAC) se divide en tres subíndices principales: el CAC general, el CAC de materiales y el CAC de mano de obra. Estos subíndices reflejan diferentes aspectos del costo total de la construcción y pueden variar en función de diversos factores. Aquí tienes las diferencias entre cada uno:

- Índice CAC General** Incluye todos los costos: El CAC general abarca todos los costos relacionados con la construcción, como materiales, mano de obra, equipos, servicios, entre otros. Refleja el costo total de la construcción: Este índice muestra la variación en el costo total de la construcción en Argentina.
- Índice CAC de Materiales** Se centra en los materiales de construcción: Este índice refleja la variación en el costo de los materiales utilizados en la construcción, como cemento, acero, ladrillos, etc.
- Índice CAC de Mano de Obra** Se centra en los costos laborales: Este índice refleja la variación en los costos de la mano de obra directa e indirecta empleada en la construcción, incluyendo salarios, beneficios y cargas sociales. Influenciado por la demanda y la oferta laboral: La disponibilidad de mano de obra calificada, los acuerdos salariales y otros factores pueden afectar el índice CAC de mano de obra.

En resumen, el Índice CAC general proporciona una visión completa del costo total de la construcción, mientras que los subíndices de materiales y mano de obra permiten un análisis más detallado de los componentes individuales del costo. En calculadoracac.com.ar están cargados los índices desde el 2011 hasta la fecha. La siguiente explicación consiste en hacer los cálculos de forma manual. En el sitio web solamente se deben cargar los datos necesarios.

Calcula el ajuste: Si necesitas ajustar contratos, alquileres u otros precios a la inflación del sector de la construcción en Argentina, primero necesitas tener el valor del índice CAC en la fecha de inicio del contrato y en la fecha actual. Resta el índice de la fecha base del índice de la fecha actual para obtener el cambio porcentual en el costo de la construcción durante ese período. Aplica el ajuste: Multiplica el valor original por el cambio porcentual obtenido del paso

anterior. Si el índice CAC aumentó, el valor ajustado será mayor que el original. Documenta el ajuste: Es importante documentar cualquier ajuste realizado utilizando el índice CAC en Argentina para mantener registros precisos y evitar confusiones futuras. Sitio Web Mes Base: Mes del contrato o del acuerdo que se realizó entre las partes para que sea la base. Mes Actualización: Mes del certificado. Valor a Actualizar: Importe del Certificado. Hacer clic en "Actualizar Valor" PASOS Paso 1: Ingresar Fechas "Mes Base": Elegir la fecha en la que se estableció el contrato, el alquiler o el precio inicial que deseas ajustar. Utiliza el formato mes/año. "Mes Actualización": Elegir la fecha actual o el final del período para el cual deseas calcular el ajuste. También utiliza el formato mes/año. Paso 2: Ingresar Valores "Valor a actualizar": Introduce el valor original que deseas ajustar. Este podría ser el valor del certificado, cuota, contrato, alquiler, etc. Paso 3: Obtener Resultados Una vez que hayas ingresado las fechas y los valores, haz clic en el botón "Actualizar Valor" para obtener los resultados. Paso 4: Interpretar los Resultados La calculadora te proporcionará los siguientes resultados: Variación del Índice CAC: Indica el cambio porcentual en el Índice CAC entre la fecha base y la fecha actual. Valor Actualizado: Este es el valor original ajustado según la variación del Índice CAC. Sitio Web Mes Base: Mes del contrato o del acuerdo que se realizó entre las partes para que sea la base. Mes Actualización: Mes del certificado. Valor a Actualizar: Importe del Certificado. Hacer clic en "Actualizar Valor" PASOS Paso 1: Ingresar Fechas "Mes Base": Elegir la fecha en la que se estableció el contrato, el alquiler o el precio inicial que deseas ajustar. Utiliza el formato mes/año. "Mes Actualización": Elegir la fecha actual o el final del período para el cual deseas calcular el ajuste. También utiliza el formato mes/año. Paso 2: Ingresar Valores "Valor a actualizar": Introduce el valor original que deseas ajustar. Este podría ser el valor del certificado, cuota, contrato, alquiler, etc. Paso 3: Obtener Resultados Una vez que hayas ingresado las fechas y los valores, haz clic en el botón

"Actualizar Valor" para obtener los resultados. Paso 4: Interpretar los Resultados La calculadora te proporcionará los siguientes resultados: Variación del Índice CAC: Indica el cambio porcentual en el Índice CAC entre la fecha base y la fecha actual. Valor Actualizado: Este es el valor original ajustado según la variación del Índice CAC. Sitio Web Mes Base: Mes del contrato o del acuerdo que se realizó entre las partes para que sea la base. Mes Actualización: Mes del certificado. Valor a Actualizar: Importe del Certificado. Hacer clic en "Actualizar Valor" PASOS Paso 1: Ingresar Fechas "Mes Base": Elegir la fecha en la que se estableció el contrato, el alquiler o el precio inicial que deseas ajustar. Utiliza el formato mes/año. "Mes Actualización": Elegir la fecha actual o el final del período para el cual deseas calcular el ajuste. También utiliza el formato mes/año. Paso 2: Ingresar Valores "Valor a actualizar": Introduce el valor original que deseas ajustar. Este podría ser el valor del certificado, cuota, contrato, alquiler, etc. Paso 3: Obtener Resultados Una vez que hayas ingresado las fechas y los valores, haz clic en el botón "Actualizar Valor" para obtener los resultados. Paso 4: Interpretar los Resultados La calculadora te proporcionará los siguientes resultados: Variación del Índice CAC: Indica el cambio porcentual en el Índice CAC entre la fecha base y la fecha actual. Valor Actualizado: Este es el valor original ajustado según la variación del Índice CAC.