

Comprar una propiedad no es cosa de todos los días, pero sí un deseo que muchos sueñan cumplir. Es por eso que los departamentos de pozo suelen ser una gran alternativa a la hora de comprar. Verlo en la maqueta y conocer de antemano todas sus características, hacen que nos imaginemos viviendo en el lugar una vez que se haya terminado. Estos son algunos tips a tener en cuenta a la hora de comprar un departamento de pozo.

**#1 - El precio** Sin dudas, el valor que se paga para comprar un inmueble antes de que empiece a construirse es mucho menor que cuando el mismo está en una etapa avanzada o, incluso, ya terminado. Si bien la diferencia varía según cada proyecto y la forma de pago que se haya acordado, en promedio se puede pagar entre un 20% y un 30% menos en dólares. Es muy sencillo ver esta diferencia si comparás el precio del mt2. de un departamento terminado con el precio por mt2. de un departamento de pozo. Por ejemplo: Si hoy un departamento en la misma zona nuevo sale \$3.000 USD el mt2., y vos realizás la compra en pozo a un valor de \$2.200 USD el mt2., estás pagando un aproximadamente un 25% menos.

**#2 - Financiación** Cuando una persona adquiere un inmueble ya construido, a menos que lo haga por medio de un crédito hipotecario, deberá abonar el ciento por ciento del valor en un solo pago. Sin embargo, todo lo contrario ocurre cuando se trata de una venta de departamentos en pozo. En términos generales se debe pagar entre un 40% de anticipado del valor de la unidad, y el saldo restante se puede financiar en cuotas en pesos ajustables en hasta 36 cuotas, dependiendo el avance del desarrollo.

**#3 - Trayectoria de la constructora** Muchos proyectos pueden enamorarnos: Quizá están en una zona soñada, a un excelente precio y con muy buenas condiciones de pago. Pero hay que estar muy atentos, ya que un edificio suele construirse -en promedio- durante un lapso de tres años. En este sentido, es aconsejable averiguar la trayectoria de la constructora, qué otros edificios ha realizado, dónde y cuándo, y -de lo posible- acceder al testimonio de antiguos compradores para conocer sus experiencias. De

ser posible también es recomendable conocer la solvencia económica de la constructora y si ha cumplido con los plazos de entrega en los otros proyectos que ha realizado.

**#4 - Tiempo de entrega** Cada emprendimiento inmobiliario es diferente. No es lo mismo un proyecto con amenities a uno que no tiene, como tampoco uno que es un solo edificio a uno donde hay varias edificaciones diferentes. Es imprescindible conocer cuál es el tiempo de entrega en el que la desarrolladora tendrá el departamento listo y las condiciones en que se entregará.

**#5 - Avances de obra** Para cuidar tu inversión, es importante que puedas hacer un seguimiento del avance del desarrollo en el cual hayas decidido adquirir tu departamento. Estar al tanto de lo que se va haciendo te permitirá saber si la constructora está cumpliendo o no con los tiempos de entrega pautados, si los materiales que se habían acordado son los que realmente se están utilizando, etc. Será crucial que la desarrolladora te informe acerca de cada avance que realicen en el proyecto, para que puedas estar cada día más cerca de tu sueño hecho realidad. Los departamentos de pozo presentan muchos beneficios a la hora de pensar en invertir en un inmueble. Por eso, si estás buscando la opción ideal para adquirir tu propio departamento, te invitamos a conocer todos los desarrollos que tenemos para vos. Ubicados en la Ciudad de Buenos Aires (Barracas, Saavedra, Núñez) podés encontrar el hábitat que estás buscando. ¡Te esperamos!

**Next** Para escapar del ruido de la ciudad, Núñez se convirtió en una de las zonas con... ¿Sabés de qué se trata la **#LeyDeBlanqueo**? ¿Por qué es una gran oportunidad para...

Registro de marca