

URL: <https://www.youtube.com/watch?v=yz93y922o4w>

Transcript:

vamos a ir a otras preguntas charlie dice teniendo buena capacidad de ahorro mes a mes convenir ahorrando hasta llegar a para una apropiada contacto incluso financiando una pequeña parte conviene entrar en algún pozo construcción con financiación argentina es muy complicada yo prefiero siempre entrar en usado dicho eso con mi mujer hemos comprado 44 o sea 13 usados y un pozo el pozo estaba muy avanzado y se podía ver lo que el esposo vieron que cuando compras en pozo te dicen buenas tardes 10 60 metros más o menos 10% espero que te dice el boleto el meno 10 espero capo 10 60 10 66 10 54 pues si tiene 54 66 el precio es muy diferente bueno cuando ya esté hecha la losa trae la pared y dos o tres cosas para empezar puedes ver cuánto metro va a tener de verdad y puedes ver que va a tener 61 metros en vez de 54 lo cual ya está muy bien y segundo bajo el riesgo se ha tapado y hay veces que vos agarrás justo en un buen momento el pozo donde la hora está avanzada pero todavía no se ajustaron los precios en base al menor riesgo que tiene la hora pues ya está bastante avanzada eso lo que yo haría yo no recomiendo a nadie a nadie entrar en un pozo que todavía no empezó la obra - sin saber bien que in construyen y sabiendo bien quién construye como argentina delirante inclusive aunque el constructor sea un héroe como yo siempre digo que solo desarrollar que son héroes porque construyen argentina los legisladores que no son ningunos héroes de lo contrario le pueden poner un palo en la rueda y decir bueno esta obra no puede continuar porque no me gusta la fachada que tiene hacia un poquito blanquita no me gusta ya está se terminó la obra eso pasó con obras gigantes en los barrios del sur de capital federal de locos donde gente entró y pasaron seis años y todavía no le entregaron el departamento esto yo lo que haría amigo charly para responder tu pregunta y lo que yo estoy pensando ahora mismo porque ya al comprar un departamento de mi mujer ya no tenemos para comprar otro departamento de la misma categoría pero no quiero comprar unos marzotto porque sino el nivel de esfuerzo que tengo que dedicar para ganar plata ahí es muy alto en base a lo que vale mi tiempo en la vida real lo que pretendería hacer hoy es lo que te comparto pues siempre trato de compartir lo que yo haría lo que yo haría lo que yo hago yo hice como ejemplos de

algo concreto y no tipo hay que hacer tal cosa por ejemplo y te lo cuento siempre lo cuento si en proyecto de locos yo en el 2018 con los colegas de ch que les pone no les parece que está un poquito carlos metros cuadrados buenos aires todos me sean cita carísimos un escándalo ve carísimo carísimo al principio de año es carísimo escándalo no no es un delirio carísimo después de protestar a usted no usted no son propietarios de propiedades y porque no las venden no pero como voy a vender primero nuestra carísimo el metro cuadrado si está carísimo que venda no pero acá yo vivo pero si además de vivir ahí no tienes tres departamentos de renta sí pero no se queda bueno las propias personas que le decían al mundo en charlas que estaba el metro muy claro no estaban vendiendo sus propiedades yo iba a dar charlas a decir esto es un delirio y mientras tanto estaba vendiendo mis propiedades no decía éste está carísimo y estaba comprando propiedades o esto está baratísimo y las estaba vendiendo eso a mí parece una cosa increíble creo que esto está alineado a largo plazo si yo todo el tiempo estoy haciendo lo que hago me va mal yo te puedo mostrar por ejemplo en señor esto invertido en la bolsa en un pequeño porcentaje de mi patrimonio y si todo se sigue yendo a la [__] voy a problema plata si eso después yo te muestro que es un fracaso rotundo al menos nos hundimos todos juntos pues dijeron que estaba haciendo y solamente compartido que están haciendo lo que iba a tener razón a toda esta área para decir que una idea que yo esté manejando ahora es freeze al precio y financiación con un dueño de un usado porque que pasa por ejemplo ese departamento de 160 lugar da de lista de más 80 metros cerca de las heras en recoleta si no hubiera cerrado antes o sea la persona ahora está alquilando pero si lo quería vender y no lo pudo vender o sea debía tener alguna razón para vender pero qué tan barato sea no quería bajar a hablar a seguirla quizás si yo le hubiera podido frentar tiempo 7 hoy si el luca billete y 60 en 30 cuotas de dos mil dólares quizás se aceptaba porque quizás necesitaba no sé un monto para comprarnos en una casa no sé dónde que elevaría 80 y después con las dos mil de por mes le iba súper bien totalmente cava la propiedad le iba a pagar seguro porque total la propia estadi pote cada y frisa valor en 160 lucas y al decirles 160 valor de lista completo y no hablar de interés ni un pedo lo que estaba metiendo era implícitamente estaba comprando más barato con el interés metido ahí esto creo que se puede hacer en este mercado en la cee autónoma

de buenos aires dependiendo de la necesidad del propietario de su usado hay propietario de usados que están vendiendo por necesidades bien concreta que se resuelven de ciertas formas en la cual lo puedes resolver esa necesidad y financiar una parte obviamente al hipotecar la propiedad vos como comprador después te estás obligando a pagar esa cuota si tu ingreso está especificado y teorías a pagar una cuota en dólares en medio delirante lo ideal sería que te obligues a pagar en pesos pero nadie en su sano juicio va a aceptar una hipoteca con una cuota en pesos me parecería ningún vendedor lo va a aceptar entonces lo que yo pienso que es una buena posibilidad es agarrar por ejemplo la propia de 160 decirle te doy 100 billete acá pumba y 30 cuotas de dos mil dólares poner si sabes que ganas no sea cuatro mil dólares y gastados para vivir o lo que sea algo así cada uno busque el monto que le haga feliz o que tenga sentido