

Ya superaste el límite de notas leídas. Regístrate gratis para seguir leyendo

La compra de una propiedad en pozo es una inversión importante, y para hacerlo de manera segura, es crucial realizar una debida diligencia y buscar la transparencia por parte de la desarrolladora. Real Estate. La consideración del precio unitario es crucial al evaluar una compra inmobiliaria. El mercado inmobiliario en Argentina sigue siendo un terreno fértil para la inversión, y una de las opciones más emocionantes es la compra de propiedades en pozo. No obstante, este proceso no está exento de desafíos, y para asegurar una compra segura es fundamental evaluar si la desarrolladora cumple con sus promesas y compromisos. El contenido al que quiere acceder es exclusivo para suscriptores. Algunas claves importantes para que tomes decisiones informadas en este mercado competitivo son:

1. Investigación de la desarrolladora: Antes de tomar cualquier decisión, es fundamental investigar en profundidad a la empresa detrás del proyecto. Examina su historial y su reputación en el mercado inmobiliario argentino. Opiniones de otros compradores y la experiencia pasada de la compañía son pistas valiosas sobre su confiabilidad.
2. Verificación de Permisos: asegurate de que la desarrolladora cuente con todos los permisos necesarios para la construcción. Verifica también que el terreno esté registrado a nombre de la desarrolladora, lo cual es un indicativo de legalidad.
3. Contrato y Documentación: lee cuidadosamente el contrato de compra y venta. Asegúrate de que el contrato detalla claramente el precio, los plazos, la fecha de entrega y cualquier condición especial. Si tienes dudas, consulta con un abogado especialista en el rubro inmobiliario.
4. Historial de Cumplimiento: investigá si la desarrolladora ha cumplido con sus proyectos anteriores en términos de calidad, plazos de entrega y otros compromisos. Puedes obtener referencias de otros compradores o buscar reseñas online.
5. Inspección del Terreno, Avance de Obra y Showroom: si es posible, programar una visita al terreno y observar el avance de la obra. Esto te

dará una idea de la calidad de la construcción y del progreso del proyecto, así como de las amenidades prometidas. También es importante pedir una visita a un showroom, donde podrás ver una unidad modelo para ver en primera persona las terminaciones de una unidad.

6. Cláusulas de Rescisión: asegurate de que el contrato incluye cláusulas que te permitan rescindir el acuerdo en caso de incumplimiento por parte de la desarrolladora, con la garantía de recuperar tu inversión.

7. Comunicación Abierta: mantené un diálogo constante con la desarrolladora. Realiza preguntas, obtén actualizaciones regulares y mantente informado sobre cualquier cambio en el proyecto. Que durante el proceso de obra puedas mantenerte en contacto con el equipo de arquitectura para poder ver detalles de tu unidad, y saber el estatus de la obra. Por otro lado, que cuenten con un equipo de postventa, lo que te va a dar indicios de respuesta una vez tomada la posesión de la unidad.

8. Precio de la unidad: la consideración del precio unitario es crucial al evaluar una compra inmobiliaria. Primordialmente, se debe examinar la fase de construcción, ya que adquirir en etapas iniciales difiere de comprar una unidad terminada. Además, investigar las terminaciones y materiales es esencial, dado que la entrega sin ciertos elementos puede hacer que, aunque el valor sea aparentemente superior, la unidad resulte más económica al considerar las inversiones necesarias para habitarla. Por ejemplo: no es lo mismo entregar una unidad sin pisos o muebles alacena en cocina, que un departamento que se entrega hasta con espejos con retro iluminación led en baños, aire acondicionado inverter y paisajismo en balcones. La compra de una propiedad en pozo es una inversión importante, y para hacerlo de manera segura, es crucial realizar una debida diligencia y buscar la transparencia por parte de la desarrolladora. Las obras realizadas, su historial y la opinión de sus clientes, son las referencias más valiosas a la hora de tomar la decisión.

Licenciado en comercialización, socio y director de Grupo 8.66. Edición N8648 Director: Julián Guarino - Copyright © 2019 Ámbito.com

- RNPI En trámite - Issn 1852 9232 Todos los derechos reservados - Términos y condiciones de uso