

En el actual mercado inmobiliario son muchos los inversores que optan por volcarse a la compra de proyectos en pozo. Entre los beneficios de este modelo está el hecho de que el pago de las cuotas es en pesos, por lo que se convierte en un excelente modo de ahorrar y valorizar la inversión en dólares. A pesar de que las cuotas son ajustadas por el índice de la Cámara Argentina de la Construcción (CAC), esta variación no llega nunca a alcanzar la suba del dólar y quienes optan por comprar en pozo terminan pagando un precio bastante menor en dólares. ¿Qué tener en cuenta a la hora de elegir un proyecto para invertir? Una cuestión fundamental es la ubicación de la propiedad. A raíz de la experiencia durante la pandemia, mucha gente se ha replanteado la calidad de los espacios y la importancia del contacto con la naturaleza a la hora de evaluar una vivienda. Así, son muchos los que se volcaron a invertir en zonas alejadas del centro porteño para mejorar su calidad de vida o residir en zonas rodeadas de verde con excelentes vistas y rápidos accesos. Otro punto que cobra relevancia, tanto para inversores como para consumidores finales, es el hecho de que el edificio tenga amenities. En esta línea, Toribio Achával, comercializa actualmente el emprendimiento Panorámica Urban Units. El proyecto se encuentra ubicado en una manzana atípica y exclusiva del área residencial del barrio de Núñez, en la calle 3 de Febrero entre General Paz y Vedia, a pocos metros de la avenida Del Libertador y General Paz. La misma surge a partir de la unificación de tres lotes, lo cual da como resultado la consolidación de la tercera parte de la manzana. Así se genera una fachada continua de sesenta metros lineales de vistas abiertas y garantizadas a través del tiempo, convirtiéndose en un emprendimiento premium con vistas panorámicas al río y a la ciudad. La conexión es otra de las claves a tener en cuenta en este tipo de emprendimientos y Panorámica Urban Units cuenta con varios puntos a favor: posee buenos accesos y conexión al Metrobus y a líneas de los ferrocarriles Mitre y Belgrano, lo cual es decisivo a la hora de definir y avanzar

en la compra. Un emprendimiento único Panorámica Urban Units comienza con tres subsuelos de cocheras cubiertas, espacios guarda bicicletas y laundry. En la planta baja se encuentra un espacio de SUM o co-working equipado y diseñado con wi-fi libre para residentes. Se trata de un espacio ideal para agasajar a los seres queridos. También se puede disfrutar de las delicias gourmet y un exquisito café con sólo enviar un whatsapp al bar. Desde el piso uno al catorce las unidades son de uno, dos y tres ambientes de buenas dimensiones y con vistas excelentes, varias de ellas al río. En los pisos trece y catorce están las unidades más grandes de tres y cuatro dormitorios con grandes terrazas privadas. Los amenities se encuentran en el top floor, en el piso quince, que cuenta con un mirador natural con amplias vistas de 360 grados, una piscina de 8.50 por 3.50 metros, deck-solarium y un espacio verde parqueizado sobre césped natural. La tecnología fue muy importante a la hora de diseñar Panorámica Urban Units: el emprendimiento posee control de acceso al edificio por reconocimiento facial; ascensores inteligentes de última generación y alta velocidad; control del complejo por circuito cerrado de TV conectado a central de alarmas; puesto de seguridad en acceso con sistema de alarma monitoreada y grupo electrógeno. Los departamentos cuentan con excelentes materiales de construcción y calidad de terminaciones que se pueden apreciar en cada detalle: desde aberturas de aluminio con doble vidriado hermético DVH hasta equipos de aire acondicionado instalados. Además, todos los ambientes principales tendrán pisos de porcelanato color neutro o similar y los sectores de baño y cocina tendrán porcelanato, así como los balcones. Las unidades cuentan con amoblamientos de cocina completos, artefactos sanitarios Ferrum, grifería FV o similar, frentes de placard con hojas corredizas, balcones con barandas vidriadas y pasamanos de acero inoxidable, y se dejará prevista la instalación eléctrica para la conexión de radiadores eléctricos tipo Peisa en cada ambiente principal. Nada está librado al azar en este proyecto.

Actualmente, el emprendimiento se encuentra en plena etapa de construcción con entrega estimada para julio del 2023. Se trata de un desarrollo de Plataforma 01, con vasta experiencia en la construcción y con más de 200.000 metros cuadrados de obras repartidas en diferentes campos de la arquitectura: edificios de vivienda, locales comerciales, complejos deportivos, edificios corporativos de oficinas y vivienda unifamiliar. Una excelente oportunidad. Más información: <https://www.proyecto.panoramica-toribioachaval.com/> Whatsapp: 1140450505

---

Content LAB es la unidad de generación de ideas y contenidos de LA NACION para las marcas con distribución en sus plataformas digitales y redes sociales. Este contenido fue producido para un anunciante y publicado por el Content LAB. La redacción de LA NACION no estuvo involucrada en la generación de este contenido. Secciones Revistas Redes sociales: Descargá la app: © Copyright 2024 SA LA NACION | Todos los derechos reservados. Dirección Nacional del Derecho de Autor DNDA - EXPEDIENTE DNDA (renovación) RL-2023-95334553-APN-DNDA#MJ. Queda prohibida la reproducción total o parcial del presente diario. Protegido por reCAPTCHA: Condiciones Privacidad Miembro de GDA. Grupo de Diarios América