

URL: <https://www.youtube.com/watch?v=vphzissq88g>

Transcript:

comprarse un departamento en cuotas en la ciudad de Buenos Aires caro de Luca te cuenta cómo evaluar esta situación y Cómo calcular estas cuotas Mirá el sueño de la casa propia parece estar alejándose cada vez más sin embargo la desarrolladora not Baires lanzó una calculadora online de cuotas para aliviar la búsqueda esta herramienta permite evaluar en un minuto el monto mensual para comprar una propiedad del complejo om Palermo para usarla se deben ingresar cuatro datos del departamento primero el valor total segundo el porcentaje del adelanto tercero el porcentaje de las cuotas obras Y por último el porcentaje a la posesión el pago comienza con un anticipo del 25% del total accediendo un plan de pagos que consiste en 80 cuotas a pagar en seis años y medios en dos tandas las primeras 40 se pagan durante el desarrollo del complejo y las restantes una vez entregada la unidad el complejo om Palermo está pensado arquitectónicamente para el sector joven los dos edificios son de 10 pisos cada uno y contarán con 35 metros de frente en ambas salidas y 68 de profundidad el diseño incluye también 265 departamentos un jardín parqueizado piscinas y un enorme coworking interno además de otros servicios exclusivos Ahora sí los precios las unidades son de 1 y 2 ambientes en su mayoría con precios que comienzan en los 77 mil dólares como un monoambiente de 33 metros cuadrados con balcón en este caso el anticipo sería de 19.250 dólares con cuotas mensuales de 580 dólares en los primeros 40 meses y una vez mudado el propietario debería pagar otras 40 cuotas de 880 dólares al mes [Música]