

URL: <https://www.youtube.com/watch?v=V0dVogqxOwI>

Transcript:

y esta la oportunidad no sólo ganó hoy en día en el mercado en ese índice lo que nosotros vendemos son todas nuestras propiedades siempre hemos metido en pesos marcas ah la modelo lo que hacen totalmente estandarizados y tienen 400 productos y lo autorizan de los 20 proveedores 514 a todos los meses entonces con eso quiero que van haciendo va acercando con la inflación y el inmueble esta ilustración [Aplausos] y así salir el reporte de todos los actores y me dice el público dentro lo van a ver y sale todos los cuartos pueden ver cuatro contratos anteriores control antes volvía importante saber que nosotros estamos acá mi momento el negocio inmobiliario tiene un ciclo la gente que entra cada cierre la gente tendrá cargar cuidado de lo que tienen que ver que estamos y a mi parecer de toda la gente porque supuestamente para empezar no digo mañana un par de meses apenas algo empieza a funcionar va a subir ahora esto un gráfico y ahora su bandeja en el 2012 2014 el cnt es el índice de la campanita les decía cómo fue variando durante todos los años el verde nosotros vendemos en pesos más caras o sea nosotros entonces quién tiene dólares cambiará y compra acá y para mí es cuando va haciendo tiene el dólar el dólar de piti nombrado locales mejor puesto y va apagando mi negocio está por acá porque cuando hago negocios hace que se vaya actualizando entonces por acá cuando ustedes compren una propiedad en un periodo de tiempo las compren en dólares lo que está haciendo ahora si yo le vendo por acá todo ese volumen de dinero es mío y veremos como la causa mientras mi negocio se entiende cinecanal y aumenta muy grande estas entonces si yo les vengo para acá este extra de dinero es de quien confirme y es lo que nos pasó a nosotros en este periodo de tiempo con México en la quinta sección metimos un departamento que estaban 112 mil dólares y con este proceso con una inflación enorme con variación del dólar enorme las personas terminan pagando 76 mil dólares o sea redujo en un 32 por ciento el precio de la por qué y cuando la propiedad tiene valor tiene un plus cualidad sólo tres años la conducción con lo cual la diferencia de 66 y ahora os deber lo que yo le decía del oro algo seguro algo que todo se viene porque la inflación en dólares es menos dinero en cosas y medio de una mitad entonces yo creo que las obras están en una posición

extremadamente favorable para ser menos en el pasado es la misma misma gráfica extendida desde el 2011 hasta ahora 3 podrán ver cuando han habido un cambio de ciclo y han puesto se posa al dólar que lo único que hace en realidad es su bandera debajo nada más pero siempre el índice de la cámara está por debajo de cualquiera por supuesto que oficial [Música] y donde estamos ahora miren la brecha a escala donde estamos [Música] durante muchos años y dígame quién es ahora el muestro nosotros vamos ejecutando avances en proyectos más grandes plazas y ahora te voy a mostrar quiero mostrarles que lo ha pasado nada misma curva en ese periodo cuánto tiempo una persona que antes compró 4 en septiembre la compra de otra persona y estaba 50 el último 50 y diciembre a 70 vean para que entiendan cuál es la mecánica cual fuere se está comprando mes 90 mil dólares 30% 27 mil dólares y quedan 24 puntos de 2600 pero a 58 con 50 nosotros vendemos a los precios entonces cerramos la operación 58.50 y acabada la operación pesificar sin comiendo los 225 mil y medio 24 450 pero esa persona [Música] mes a mes ha tenido que sacar la menor cantidad de dólares esto realmente me ha pasado 9 1500 dólares o sea activa el descuento en las cuotas de 1810 entonces lleva un 18 en unas botas del 24 o sea lo que le vengo diciendo tengo a repetir estar metiendo envite digo ha pasado máxima en realidad por eso me llamó me gustó de esto y dije luego con una presentación es por qué juntos esto fue de 132 a 130 al subir 20 julio 600 libre pero hablando mantiene este tema hirviendo de la deuda y la radio con y todo ese tipo de cosas al menos viendo la luz al general 200 iluminación ganancias pero mi casa y es muy importante también para saber una conversación con un amigo indigna mensualidad quintana central andante a la época del 75 por qué y teníamos inflación y pensamos que la gente no tiene futuro y convirtieron otra vez tampoco de nosotros si no quedan entiendo que ustedes saben que hubiese hecho ya que nosotros lo que nos ha pasado es que cuando terminamos la gente dentro porque el valor que se genera nos dice que recordar no sé cómo hice para tener el valor que tengo porque se encuentra en 10 millones de pesos que es actualiza un largo siempre de facultad y empezamos a redes sociales y en octubre del año pasado esta es la que vamos diciendo que esto iba a pasar [Música]