



ENTRE

(Ci-après appelé l'Entrepreneur)

Nom : CESGM Inc
Adresse : 5181, rue d'Amiens, bureau 500
Ville : Montréal-Nord **Code postal :** H1G 6N9
Téléphone : 514.995.3548 **Télécopieur :** 514.955.6623
licence RBQ : 4444-4444-22 **Courriel :** svenne@cesgm.com
Représentant : test test

ET

(Ci-après appelé le client)

Nom : testcomplet1
Adresse : 3333 Jarry Est bureau 23
Ville : Montreal **Code postal :** H2H2H2
Téléphone : 514-123-1234 **Télécopieur :** 514-123-1235
Adresse des travaux : 3333 Jarry Est bureau 23

CONVIENNENT DE CE QUI SUIVRAIT :

1. Ouvrage à réaliser

Le client retient, en date de ce jour, les services de l'Entrepreneur pour exécuter l'ouvrage ci-après décrit :

fad;fka;
agdnk;
afgnkdngnadlgk

ag

adfgkjsfbkjdsa

adfgkjsfbkjdsa

adfgkjsfbkjdsa

adfgkjsfbkjdsa

ff

ff

afkglnalkdgnlk



2. Début et fin

Les travaux seront débutés le 07 Janvier 2016 et seront terminés vers/ou le 29 Décembre 2016, sauf si le client provoque un retard par son défaut de respecter ses obligations aux termes des présentes ou pour toute cause de force majeure; seront assimilés à une force majeure le cas d'une grève ou d'un lock-out.

3. Réception de l'ouvrage

Le client sera présumé avoir reçu l'ouvrage à la première des éventualités suivantes, et ce, malgré toute réserve qu'il pourrait imposer, soit à la date de la fin des travaux décrits ci-devant, où à la date à laquelle l'immeuble sera prêt à être occupé.

4. Prix

Le client et l'entrepreneur conviennent que le prix convenu pour l'exécution de l'ouvrage se détaille comme suit :

| | |
|---|----------------------------|
| Prix d'ouvrage | <u>622327,00 \$</u> |
| Taxe sur les produits et services (TPS) | <u>31116,35 \$</u> |
| Sous-total | <u>653443,35 \$</u> |
| Taxe de vente du Québec (TVQ) | <u>62077,13 \$</u> |
| TOTAL | <u>715520,48 \$</u> |

et sera payable comme suit:

Toutefois ce prix est soumis aux réserves suivantes:

- 4.1 Le client paiera à l'entrepreneur un intérêt mensuel de deux pour cent (2%) sur toute somme due, soit 24% par année, le tout sous réserve à tout autre recours de l'entrepreneur contre le client.
- 4.2 En cas de recours judiciaire de l'entrepreneur contre le client pour le recouvrement de sommes dues, les frais judiciaires et extrajudiciaires en cours en pareil cas par l'entrepreneur sont à la charge du client mais ne seront en aucun cas supérieur à 30% du prix du contrat.



4.3 L'entrepreneur ne fournira pas :

- ☐ les matériaux : _____
- ☐ l'outillage et équipement : _____

Qui seront aux seuls frais du client.

4.4 Ce prix sera soumis à révision à la hausse par l'entrepreneur et ce conformément à une entente entre les parties des les éventualités suivantes:

- Modifications aux plans, devis, cahiers de charges ou aux travaux à exécuter par le client;
- Erreur et/ou omission dans les plans, devis, cahiers de charges, études et/ou expertises soumis par le client;
- Hausse du coût de la main d'œuvre pour cause de modifications aux conventions collectives, à une Loi ou un règlement par tout instance gouvernementale ou l'application d'une convention collective non connue à la signature des présentes;
- Hausse du coût des matériaux, de l'outillage et/ou équipement pour cause d'entrée en vigueur, une nouvelle taxe de quelque nature que ce soit;
- Changement dans les conditions d'exécution de l'ouvrage hors du contrôle de l'entrepreneur, tel que, et sans limitation aucune, pluies diluviennes, froid intense, toute force majeure;

5. Libre exécution

Le client laissera à l'entrepreneur libre exécution des travaux mais pourra, à sa guise, mais sans nuire à la bonne exécution des travaux par l'entrepreneur, inspecter l'ouvrage.

6. Modifications

Le client pourra demander à l'entrepreneur d'exécuter des modifications à l'ouvrage seulement si telles modifications sont requises du client par écrit et qu'elles soient acceptées par écrit quant à leurs prix, nature et échéance par l'entrepreneur et le client.

7. Non disponibilité de matériaux

Dans l'éventualité où des matériaux nécessités à l'exécution de l'ouvrage ne sont plus disponibles dans les délais permettant de respecter la terminaison de l'ouvrage selon les termes des présentes, l'entrepreneur pourra substituer tout matériaux de qualité équivalente ou supérieure, sauf objection du client qui renoncera alors à tout dédommagement pour retard dans la livraison de l'ouvrage.

8. Résiliation par le client

8.1 Qu'en cas de défaut de l'entrepreneur de respecter ses obligations aux termes des présentes, sous réserve de tous ses recours;

8.2 En payant à l'entrepreneur en proportion du prix convenu, les frais et dépenses actuelles, la valeur des travaux exécutés avant la notification de la résiliation, la valeur des biens fournis une indemnité additionnelle équivalente à vingt pour cent (20%) de la valeur totale du contrat à titre de perte de profit, et tout autre préjudice que l'entrepreneur pourra subir;

9. Résiliation par l'entrepreneur

9.1 Qu'en cas de défaut par le client de respecter ses obligations aux termes des présentes, sous réserve de tous ses recours;

9.2 Pour motif sérieux, mais jamais à contretemps, et en faisant tout ce qui est immédiatement nécessaire pour prévenir une perte et en assurant tout préjudice causé au client par une telle résiliation;

10. Le client reconnaît avoir obtenu, préalablement à la négociation et signature du présent contrat, toute information utile relativement à la nature de la tâche ainsi qu'aux biens et au temps nécessaire à cette fin.

11. Les parties conviennent que les Lois de la Province de Québec en vigueur à la date de la signature des présentes s'appliqueront au présent contrat et déclarent, pour les fins des présentes, élire domicile à la place d'affaire de l'entrepreneur.

12. Le client reconnaît avoir librement négocié tous les termes du présent contrat, avoir lu chacune de ses clauses, l'avoir compris, et s'en déclare satisfait par sa signature ci-après exposée:

Signé à _____, le _____

Entrepreneur

Client

Client