

**Протокол
общего собрания членов СНТ «Метросад»**

Московская обл., г.о. Клин,
вблизи д. Масюгино, СНТ «Метросад»

«20» мая 2023 года

Вид собрания: Очередное общее собрание членов СНТ «Метросад» в очной форме.

Основание: Решение Правления СНТ «Метросад».

Дата проведения собрания: «20» мая 2023 года

Время проведения собрания: начало в 12.00.

Место проведения собрания: Московская обл., Клинский р-н, вблизи д. Масюгино, территория СНТ «Метросад».

Повестка собрания:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания;
- 2) Утверждение отчёта Председателя и Правления СНТ «Метросад» о работе, проделанной с 4 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023г;
- 3) Утверждение Акта Ревизионной комиссии по финансовой ревизии бухгалтерских документов;
- 4) Утверждение Устава СНТ в новой редакции;
- 5) Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных СНТ «Метросад»;
- 6) Обсуждение суммы по оплате на оказания бухгалтерских услуг и заработной платы Председателя;
- 7) Утверждение сметы доходов и расходов на 2023 г. с финансово-экономическим обоснованием;
- 8) Утверждение размера членских и целевых взносов на 2023 г. для членов СНТ «Метросад» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе;
- 9) Утверждение плана работ по благоустройству;
- 10) Обсуждение вопроса о постановке на муниципальный учет подъездной дороги между СНТ «Удача» и СНТ «Колос» в судебном порядке;
- 11) Разное.

Результаты регистрации, кворум:

На дату проведения собрания количество членов СНТ «Метросад» составляет 80 человек, которые являются представителями 88 земельных участков, расположенных в границах территории товарищества.

Всего на собрании зарегистрировались представители 54 земельных участков, из которых:

- 3 человека не являются членами товарищества,
- 45 человек являются членами СНТ «Метросад» (и представляют 51 земельный участок), что составляет 56% от общего количества членов СНТ.

Кворум есть. Собрание правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня.

1. По 1-му вопросу Повестки дня - Выбирали Председателя собрания и секретаря собрания:

Председателем собрания предложено выбрать Галееву О.А., а секретарем собрания временно Коцебо А.М. до момента приезда на собрание задерживающейся Мироновой О.С.

Голосовали: «За» - единогласно.

Председатель Галеева О.А. зачитала Повестку собрания, а также сообщила, что 4-ый вопрос Повестки об утверждении Устава СНТ «Метросад» в новой редакции снимается с рассмотрения, т.к. новую редакцию Устава не успели утвердить Правлением СНТ и соответственно до собрания предоставить на рассмотрение членами товарищества, кроме того после утверждения Устава требуется время для его регистрации в налоговой, а сейчас в СНТ много других срочных сезонных работ и вопросов, требующих решения. Вопрос по утверждению Устава в новой редакции переносится на осеннее собрание.

Также Галеева О.А. попросила всех присутствующих на собрании помимо листа регистрации поставить свою подпись на втором листе, который пойдет приложением к письму в Министерство транспорта и инфраструктуры Московской области по вопросу ремонта подъездной дороги к СНТ «Метросад».

Галеева О.А. рассказала, что в настоящее время идет проверка МЧС России по соблюдению требований пожарной безопасности в СНТ, чья территория граничит с лесом. К нам в СНТ также приедет проверяющий инспектор 23 мая 2023 года и чем для нас обернется данная проверка сразу штрафом или пока только предписанием устранить нарушения Правление не знает. Информацию по итогам проведенной проверки будет сообщена дополнительно.

Далее перешли к рассмотрению вопросов Повестки собрания.

2. По 2-му вопросу Повестки дня - Утверждение отчёта Председателя и Правления СНТ «Метросад» о работе, проделанной с 4 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023г.:

Слушали Председателя Галееву О.А. о работе, которая была проделана Председателем и Правлением СНТ с 4 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023г.:

1) За прошедший период в адрес СНТ поступили обращения от ПАО «Россети Московский регион» об опосредованном присоединении участков 15, 45, 49, 50, 51, 73, 74, 82, 83, 93 и 109 через объекты электросетевого хозяйства СНТ. В указанных обращениях Россети просили не препятствовать технологическому присоединению указанных участков для получения ими мощности 15 кВт. Данная просьба не могла быть удовлетворена в связи с тем, что мощность БРП по проекту рассчитана на предоставление каждому собственнику участков в границах СНТ мощности объемом 4,5 кВт. Поэтому на полученные обращения в адрес Россетей и собственников участков были направлены Технические условия на подключение с выделенным объемом мощности в соответствии с проектом. Также у части собственников, по участкам которых были получены обращения от Россетей, имелась задолженность по членским и целевым взносам, что противоречит ранее принятому решению общего собрания членов СНТ о подключении к электросетям при условии полного отсутствия долгов.

На текущий момент только один участок имеет установленное от Россетей оборудование для подключения (счетчик), но фактическое подключение этого участка ещё не произошло.

2) Была проведена работа по смене компании, обслуживающей АСКУЭ, и аутсорсинговой компании по ведению бухгалтерского учёта.

ООО «ПартнерЭнерго», обслуживающая ранее систему АСКУЭ в СНТ, была заменена на ООО «ТанкосЭлектропроект». Смена произошла по причине того, что предыдущий договор закончил свое действие 31 декабря 2022 года, а договор на новый срок ООО «ПартнерЭнерго» заключать отказался без указания причин. По стоимости обслуживания цена услуг по договору с ООО «ТанкосЭлектропроект» аналогична стоимости услуг ООО «ПартнерЭнерго», смена обслуживающей организации произошла без увеличения стоимости услуг.

Договор с аутсорсинговой компанией, ведущий бухгалтерский учет, был расторгнут по причинам систематического повышения стоимости их услуг и увеличений количества претензий к их работе.

3) Была проведена большая работа с должниками, о чем свидетельствует отчет ревизионной комиссии о собранных взносах за прошедшие годы: рассылались письма должникам заказные и простые, отправлялись ежемесячные своды долгов в различные мессенджеры, подавались документы в суды.

Также на Галеева О.А. обратила внимание присутствующих на ситуацию, которая сложилась по некоторым участкам-должникам: много лет Правление пыталось в досудебном порядке добиться от собственников некоторых участков оплаты задолженности. Собственники знали о своих долгах, но не предпринимали мер для их погашения и не выходили на связь с Правлением. Так как никаких данных об этих собственниках в делах СНТ не было, только после подачи исковых заявлений в суд, судом с помощью МВД были найдены их адреса. И, когда дело уже находилось на рассмотрении в суде, собственники погасили задолженность и попросили забрать исковое заявление. Однако СНТ уже понесло ряд судебных расходов: оплата за получение выписки из ЕГРН, оплату госпошлины, оплату услуг юриста, данные расходы планировалось взыскать вместе с задолженностью.

Необходимо решить вопрос как будем поступать в таком случае судиться дальше или идти на мировое соглашение при условии компенсации собственниками фактически понесенных СНТ судебных расходов.

4) Галеева О.А. рассказала, что на неё, как нового Председателя, и на Правление товарищества, как на текущее, так и прошлых составов, от одного из членов товарищества поступила жалоба в Прокуратуру и участковому на укрывательство документов, распространении ложной информации о данном садовом, сокрытии документов и о многом другом. Ей как текущему Председателю и прошлому Председателю пришлось писать объяснительные с опровержением заведомо ложных обвинений. Галеева О.А. просила в случае каких-то вопросов обращаться лично в СНТ с официальными обращениями.

5) Были проведены работы по благоустройству СНТ:

- подписано Соглашение с СНТ «Удача», по которому в декабре 2022 года они перечислили нам 10 000 руб. на чистку от снега общей дороги;

- ведется работа по постановке на муниципальный учёт подъездной дороги к нашему СНТ путем объединения усилий с СНТ «Удача» и СНТ «Колос», а именно: отправка совместного обращения Министру транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области с просьбой помочь в решении вопроса о постановке дороги на муниципальный учёт и её ремонтом;

- на территории товарищества установлена контейнерная площадка, в ближайшее время будут закуплены контейнеры, на двери площадки будет повешен замок и розданы ключи от этого замка, а также будет заключен договор на вывоз мусора с региональным оператором. Галеева О.А. обратила внимание, что контейнеры будут предназначены исключительно для бытового мусора, туда нельзя выкидывать строительный мусор, ветки и прочее.

- установлены украденные ворота на 2-ом въезде в СНТ со стороны леса.

Слушали Миронову О.С., которая рассказала, что недавно прослушала вебинар ПАО «Россети», в том числе на нём был озвучен вопрос консолидации сетей (передача сетей на баланс ПАО «Россети»). Представители компании Россети пояснили, что если после передачи им на баланс сетей прежний собственник захочет разместить на столбах, например, фонари или другое оборудование, то необходимо будет заключать с Россетями договор аренды и платить арендную плату за их размещение, т.к. столбы будут уже у них на балансе и Россети будут нести за них ответственность. Но если фонари будут установлены на столбах до момента консолидации сетей, то они будут продолжать там располагаться без оплаты. В связи с чем предлагается закупить и повесить уличные фонари до момента консолидации сетей.

Против предложения по установке фонарей никто не высказался. Поплаухин А.Н. напомнил, что в одну из смет прошлых лет как раз уже была заложена покупка 20 фонарей.

Галеева О.А. обратила внимание присутствующих на вопрос бездоговорного потребления электроэнергии участком 104. В процессе работы в последнем квартал 2022 года выяснилось, что каким-то образом, будучи незарегистрированным в Мосэнергосбыт (отсутствие прямого договора) и без получения от СНТ разрешения на подключение, было подано электричество на участок 104, где проходили работы по установке строения. В связи с отсутствием прямого договора у собственника с Мосэнергосбыт, объем потребленной участком 104 электроэнергии вошел в счет, выставленный на СНТ. На сегодняшний день данный участок отключен от электроэнергии до момента заключения прямого договора с Мосэнергосбыт.

Голосовали: Утвердить Отчёт Председателя и Правления СНТ «Метросад» о работе, проделанной с 4 квартала 2022 г. по 2 квартал 2023г.- единогласно «За».

3. По 3-му вопросу Повестки дня - Утверждение Акта Ревизионной комиссии по финансовой ревизии бухгалтерских документов:

Слушали Ключкову Е.Ю., которая зачитала Акт финансовой ревизии бухгалтерских документов за период с 01 октября 2022г. по 11 мая 2023г. (приложен к настоящему Протоколу).

Ключкова Е.Ю. обозначила, что была проведена большая работа по взысканию долгов по взносам.

Заключение Ревизионной комиссии: работа Председателя и Правления признана плодотворной, грубых нарушений, повлекших ущерб в финансово-хозяйственной деятельности СНТ, комиссией не выявлено.

По докладу Ключковой Е.Ю. поступил вопрос от Горохова Н.В., который хотел узнать подвожился ли подсчет итогов затрат на электрификацию, на которую собирались целевые взносы по 18 000 руб. Горохов Н.В. предложил взять остаток целевых взносов, который был до момента сбора указанного целевого взноса, прибавить те, что собрали, и посчитать общие расходы на подключение СНТ к электросетям.

Голосовали: Утвердить Акт финансовой ревизии бухгалтерских документов за период с 01 октября 2022г. по 11 мая 2023г. - единогласно «За».

Дополнительно обозначаем в настоящем Протоколе, что Абрамова Т.Н. голосовала против утверждения Акта финансовой ревизии, но учесть её голос в подсчете голосов не представляется возможным, т.к. Абрамова Т.Н. не зарегистрировалась на собрание в установленном порядке, а именно: её подпись отсутствует в Регистрационном листе.

4. По 5-му вопросу Повестки дня - Утверждение Положения об обработке, защите и хранении персональных данных СНТ «Метросад»:

Слушали Миронову О.С., которая сообщила, что с сентября 2022 года вступили в силу изменения в ФЗ «О персональных данных», по которым СНТ теперь такой же оператор персональных данных, как и другие юридические лица, и должно уведомить об этом Роскомнадзор. В связи с этим у СНТ должно быть утверждено Положение об обработке, защите и хранении персональных данных. Данное Положение было составлено в соответствии с нормами законодательства. Вопросов по тексту Положения не поступило.

Голосовали: Утвердить Положение об обработке, защите и хранении персональных данных СНТ «Метросад» - единогласно «За».

5. По 6-му и 7-му вопросам Повестки дня - Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023 г. с финансово-экономическим обоснованием и обсуждение суммы по оплате на оказания бухгалтерских услуг и заработной платы Председателя:

По проекту Сметы на 2023 год поступили вопросы и предложения от Поплаухина А.Н.:

1. Вопрос по размеру суммы на обустройство мусорной площадки в 170 550 рублей, из чего она складывается. Галеева О.А. пояснила какие работы были уже сделаны по обустройству площадки. Миронова О.С. на основании финансово-экономического обоснования (ФЭО) пояснила из чего сложилась сумма в 170 550 рублей.

2. Предложение: денежные средства, которые были собраны ранее в рамках сметы прошлых лет на аренду измелчителя веток перенести на расчистку территории у пруда. Против данного предложения никто не высказался.

3. Предложение: убрать расходы на ремонт сторожки из сметы, т.к. данные работы уже были заложены в смету в предыдущие 2 года. Поступило предложение перенести сумму на ремонт сторожки в пункт расходов на оплату услуг регионального оператора на вывоз мусора. Против никто не выступил.

Также поступил вопрос по отсыпке и ямочному ремонту дорог в СНТ: какие дороги планируется отсыпать за задолженные деньги. Галеева О.А. пояснила, что дороги по 4-м улицам.

Горохов Н.В. предложил дороги не отсыпать асфальтной крошкой как было указано в акте ревизионной комиссии, т.к. это не самый лучший материал для таких работ ввиду просадки, что проще будет засыпать гравием (щебнем). По его мнению, асфальтной крошкой можно засыпать в случае, если потом предполагается укладка асфальта. Абрамова Т.Н. его поддержала.

Других вопросов и предложений по Смете и ФЭО не поступило.

Голосовали: Утвердить Смету на 2023 год с финансово-экономическим обоснованием с учетом корректировок по предложениям, поступившим на собрание - единогласно «За».

Исправленную Смету разместить на сайте товарищества.

Дополнительно обозначаем в настоящем Протоколе, что Абрамова Т.Н. была против повышения заработной платы Председателю, но учесть её голос в подсчете голосов не

представляется возможным, т.к. Абрамова Т.Н. не зарегистрировалась на собрание в установленном порядке, а именно: её подпись отсутствует в Регистрационном листе.

6. По 8-му вопросу Повестки дня - Утверждение размера членских и целевых взносов на 2023 г. для членов СНТ «Метросад» и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе:

Предлагается утвердить членские и целевые взносы на 2023 год, а также взносы для граждан, ведущих садоводство в границах СНТ без участия в товариществе, в следующем размере:

- Членские взносы и взносы для граждан, ведущих садоводство в границах территории СНТ без участия в товариществе, в 2023 году в размере 6 000,00 руб. в год с 1 участка площадью 800 м²;

- Целевой взнос на обслуживание АСКУЭ в 2023 году в размере 600 руб. в год (или 50 руб./мес.) с 1 абонента (собственника земельного участка), подключенного ко внутренним ЛЭП СНТ, у которого установлен прибор учета электроэнергии, входящий в АСКУЭ.

Против никто не высказался.

Голосовали: «За» единогласно. Размер взносов утвержден.

7. По 9-му вопросу Повестки дня - Утверждение плана работ по благоустройству:

Слушали Галееву О.А., которая рассказала, что в Плате работ на ближайшее время: отсыпка и ямочный ремонт дорог, продолжение работы по уничтожению борщевика, покос травы. Основной план работ размещен на сайте СНТ.

Представитель уч. 104 озвучил проблемы с канавой (её отсутствием) у его участка. Поплаухин А.Н. предложил, когда будем заниматься чисткой пруда, обратить внимание на проблему канавы у уч. 104.

Каштанов А.В. предложил отложить вопрос установки совместных ворот с СНТ «Удача» до момента, когда СНТ «Удача» установит себе ворота по всем своим улицам.

Далее голосовали по вопросу установки ворот совместно с СНТ «Удача» на общей дороге:

«За» - 7 голосов,

«Против» - 6 голосов,

«Воздержались» - 32 голоса.

Решение не принято.

Галеева О.А. подняла вопрос по обкошу общих земель СНТ, который скоро предстоит, и рассказала, что Коропеев Я.В. предложил взять на себя обкос части общих земель таких как: участки рядом с ТП, сторожкой и др. (кроме больших площадей, которые будут окашиваться с помощью трактора) в течение всего лета за 15 000 рублей за весь период. Против данного предложения никто не высказался, статью расходов на обкос по Смете на 2023 год мы не превышаем.

Поплаухин А.В. предложил «вернуть» зарплату Абрамовой Т.Н. Его предложением никто из присутствующих не поддержал. По документам задолженности у СНТ перед Абрамовой Т.Н. нет.

Приложение:

1. Акт финансовой ревизии бухгалтерских документов за период с 01 октября 2022г. по 11 мая 2023г.

Председатель собрания

Галеева О.А.

Секретарь собрания

Миронова О.С.

М.П.