

INTRODUCCION

El presente informe detalla el estado del programa de mantenimiento preventivo de equipos de seguridad de Constructora del Oeste S.A. - Casa Central. El mantenimiento preventivo es fundamental para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos de protección contra incendios y emergencias, conforme a la Ley 19.587, Dec. 351/79 y normativa NFPA aplicable.

RESUMEN DEL PROGRAMA

Total de equipos en programa: 10

Estado de Mantenimientos:

- Al dia (vigentes): 7 equipos
- Proximos a vencer (30 días): 2 equipos
- Vencidos: 1 equipos

Distribucion por Tipo de Equipo:

- Compresor de aire: 1
- Extractor de humos de soldadura: 1
- Sistema de rociadores: 1
- Tablero eléctrico principal: 1
- Autoelevador: 1
- Soldadora MIG: 1
- Puente grúa: 1
- Bomba de incendio: 1
- Sistema de climatización: 1
- Ascensor de carga: 1

REGISTRO DETALLADO DE EQUIPOS

Equipo	ID	Ubicacion	Tipo Mant.	Frecuencia	Ultimo	Proximo	Estado
Autoelevador	AUTOE-001	Depósito	Preventivo	Mensual	2025-11-10	2025-12-10	VENCIDO
Bomba de incendio	BOMB-001	Sala de bombas	Preventivo + Prueba	Trimestral	2025-09-15	2025-12-15	Por vencer
Ascensor de carga	ASC-001	Depósito - conexión planta baja y alta	Preventivo + Habilitación	Mensual	2025-11-15	2025-12-15	Por vencer
Compresor de aire	COMP-001	Taller de mantenimiento	Preventivo	Trimestral	2025-10-15	2026-01-15	Vigente
Soldadora MIG	SOLD-001	Taller de mantenimiento	Preventivo	Trimestral	2025-11-10	2026-02-10	Vigente
Sistema de rociadores	ROCI-001	Todo el edificio	Preventivo	Anual	2025-02-28	2026-02-28	Vigente
Extractor de humos de soldadura	EXH-001	Área de soldadura	Preventivo	Semestral	2025-09-20	2026-03-20	Vigente
Sistema de climatización	CLIM-001	Oficinas administrativas	Preventivo	Semestral	2025-10-05	2026-04-05	Vigente
Puente grúa	GRUA-001	Depósito de materiales	Preventivo + Habilitación	Anual	2025-04-15	2026-04-15	Vigente
Tablero eléctrico principal	TAB-001	Sala eléctrica	Preventivo + Termografía	Anual	2025-08-20	2026-08-20	Vigente

ALERTAS Y ACCIONES REQUERIDAS

URGENTE: 1 equipo(s) con mantenimiento vencido

- Autoelevador AUTOE-001 (Depósito) - Vencido hace 4 dias

ATENCION: 2 equipo(s) con mantenimiento proximo a vencer

- Bomba de incendio BOMB-001 (Sala de bombas) - Vence en 1 dias
- Ascensor de carga ASC-001 (Depósito - conexión planta baja y alta) - Vence en 1 dias

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ATENCION: Se detectaron 1 equipos con mantenimiento vencido, lo cual representa un incumplimiento de la normativa vigente y puede afectar la cobertura del seguro. Es URGENTE regularizar esta situación contactando a los proveedores de servicio correspondientes. Los equipos de extinción con mantenimiento vencido no garantizan su correcto funcionamiento ante una emergencia.

Frecuencias de mantenimiento segun normativa:

- Extintores: Inspección mensual, Mantenimiento anual, Prueba hidráulica cada 5 años (NFPA 10)
- Detectores de humo: Prueba mensual, Reemplazo según fabricante (NFPA 72)
- Luces de emergencia: Prueba mensual 30 seg, Prueba anual 90 min (NFPA 101)
- Botiquines: Revisión trimestral de contenido (Res. SRT)

Marco normativo: Ley 19.587, Dec. 351/79 (Cap. 18), NFPA 10, NFPA 72, NFPA 101