

## INTRODUCCION

Situacion de la documentacion legal y administrativa de Constructora del Oeste S.A. - Casa Central.  
El seguimiento de vencimientos de habilitaciones, certificados y permisos previene multas e interrupciones operativas, asegurando la continuidad del negocio.

## RESUMEN ESTADISTICO

Total de documentos registrados: 22

Documentos al dia: 18

Por vencer (30 dias): 2

Vencidos o faltantes: 2

## DETALLE POR CATEGORIA

### Laboral y Seguridad e Higiene (7)

- Póliza ART Prevención ART	[Por vencer]	Venc: 31/12/2025
- RUPE - Registro Empleadores	[Vigente]	
- Contrato Servicio SyH Externo	[Vencido]	Venc: 31/12/2024
- Programa Anual de Prevención 2025	[Por vencer]	Venc: 31/12/2025
- Instructivo de Inspecciones de Seguridad	[Vigente]	
- Instructivo de Gestión de EPP	[Vigente]	
- Proceso de Gestión de Riesgos Laborales	[Vigente]	

### Habilitacion Comercial y Edilicia (2)

- Certificado Habilitación Municipal	[Vencido]	Venc: 15/03/2025
- Certificado Instalación Eléctrica	[Vigente]	Venc: 20/08/2029

### Prevencion de Incendios (2)

- Plan de Evacuación Aprobado	[Vigente]	
- Prueba Hidráulica Compresor	[Vigente]	Venc: 20/05/2026

### Cuestiones Ambientales (2)

- Protocolo Medición Iluminación Res. 84/12	[Vigente]	Venc: 10/03/2026
- Protocolo Medición Ruido Res. 85/12	[Vigente]	Venc: 10/03/2026

### Aspectos Sanitarios y OSSE (0)

Sin documentos registrados en esta categoria

### Salud Laboral (0)

Sin documentos registrados en esta categoria

### SGC / ISO 9001 (9)

- Manual del Sistema de Gestión de Calidad - Alcance SGC	[Vigente]
- Acta de Compromiso de la Dirección con el SGC	[Vigente]
- Política de Calidad y Seguridad Integrada	[Vigente]

- Organigrama y Manual de Funciones y Responsabilidades	[Vigente]
- Objetivos de Calidad y Metas 2025	[Vigente]
- Acta de Revisión por la Dirección - Primer Semestre 2025	[Vigente]
- Procedimiento de Control de Documentos y Registros	[Vigente]
- Procedimiento de Auditorías Internas	[Vigente]
- Procedimiento de Acciones Correctivas y No Conformidades	[Vigente]

## OBSERVACIONES

Se detectaron 2 documentos vencidos o faltantes que requieren atencion inmediata.

Existen 2 documentos proximos a vencer en los proximos 30 dias.