

중소기업 시설 자금 대출 계약서

대출 구분	시설자금대출
차주 기업명	_____주식회사
사업자등록번호	_____
대출금액	금 _____원정 (₩_____)
대출기간	거치 __년 포함 총 __년
대출금리	연 __% (변동금리)
자금용도	시설 구입 / 공장 신축 / 설비 도입 / 기타(_____)

제1조 (대출금 사용 용도)

- ① 차주는 대출금을 계약서에 명시된 용도로만 사용해야 한다.
- ② 용도 외 사용이 발견될 경우 은행은 즉시 대출금 전액을 회수하고 위약금(대출금의 10%)을 부과할 수 있다.
- ③ 용도 외 사용의 판단 기준은 은행이 단독으로 정한다.
- ④ 차주는 대출금 사용 내역을 매월 은행에 보고해야 한다.

경영 간섭 조항

은행은 차주 기업의 재무 상태나 경영상 중대한 변화가 있을 경우, 이사회 결정에 대해 이의를 제기하거나 특정 경영 방식을 요구할 수 있습니다.

제2조 (경영 간섭 권한)

- ① 은행은 다음의 경우 차주의 경영에 개입할 수 있다:

가. 재무비율이 약정 기준을 미달하는 경우

나. 매출이 전년 대비 20% 이상 감소한 경우

다. 신규 투자 또는 사업 확장을 계획하는 경우

라. 임원 변경 또는 지분 구조 변경이 있는 경우

② 은행은 필요시 이사회 참관권을 행사할 수 있다.

③ 주요 경영 사항은 은행의 사전 승인을 받아야 한다.

제3조 (부실 징후 판단)

① 은행이 자체적으로 부실 징후가 있다고 판단하면, 사전 통보 없이 즉시 대출금 전액 상환을 요구할 수 있다.

② 부실 징후의 판단 기준:

가. 은행이 정한 재무 지표 미달

나. 주요 거래처 상실

다. 업종 전망 악화

라. 기타 은행이 우려된다고 판단하는 사항

제4조 (담보 및 보증)

① 담보물: 공장 부동산 / 기계설비 / 재고자산 / 매출채권

② 담보 설정 비율: 대출금의 150%

③ 은행은 수시로 담보가치를 재평가할 수 있다.

④ 담보가치 하락 시 즉시 추가담보를 제공해야 한다.

재무 약정 및 보고 의무

제5조 (재무 약정)

차주는 다음의 재무비율을 유지해야 한다:

재무지표	유지 기준
부채비율	200% 이하
유동비율	120% 이상
이자보상배율	1.5배 이상
매출액 대비 차입금	50% 이하

※ 미충족 시 즉시 기한의 이익 상실

제6조 (보고 의무)

① 차주는 다음 서류를 정기적으로 제출해야 한다:

가. 월별 재무제표 (익월 10일까지)

나. 분기 감사보고서 (분기 종료 후 30일 이내)

다. 연간 사업계획서 (매년 1월말까지)

라. 은행이 수시로 요구하는 자료

② 제출 지연 시 지연일수×10만원의 지연제출금을 부과한다.

제7조 (사전 승인 사항)

다음 사항은 은행의 사전 서면 승인이 필요하다:

① 1천만원 이상의 신규 투자

② 타 금융기관 대출 신청

③ 자산 매각 또는 처분

④ 배당금 지급

⑤ 임원 급여 인상

⑥ 계열사 간 거래

⑦ 사업장 이전 또는 확장

제8조 (검사권)

① 은행은 언제든지 차주의 사업장, 장부, 서류를 검사할 수 있다.

② 차주는 검사에 적극 협조해야 한다.

③ 검사 거부 시 대출금을 즉시 회수한다.

④ 검사 비용은 차주가 부담한다.

제9조 (기한의 이익 상실)

다음의 경우 즉시 전액 상환 의무가 발생한다:

① 원리금 1회 연체

② 재무약정 위반

③ 보고의무 불이행

④ 허위 자료 제출

⑤ 은행 승인 없는 경영상 중요 결정

⑥ 은행이 부실 징후라고 판단하는 모든 경우

제10조 (연체 가산금리)

① 연체이자율: 약정금리 + 연 18%

② 연체이자는 복리로 계산한다.

③ 연체 시 모든 여신거래가 정지된다.

특별 약정 및 최종 조항

제11조 (자산 처분 제한)

- ① 차주는 은행 동의 없이 주요 자산을 처분할 수 없다.
- ② 주요 자산의 범위는 은행이 정한다.
- ③ 위반 시 처분대금 전액을 대출 상환에 충당한다.

제12조 (경영권 변동)

- ① 최대주주 변경 시 대출금 전액을 즉시 상환해야 한다.
- ② 지분 10% 이상 변동 시 은행에 사전 보고해야 한다.
- ③ M&A, 합병, 분할 시 은행의 사전 승인이 필요하다.

제13조 (채권 보전)

- ① 은행은 채권 보전을 위해 다음 조치를 취할 수 있다:
 - 가. 차주 자산에 대한 가압류, 가처분
 - 나. 대표이사 개인재산에 대한 보전조치
 - 다. 거래처에 대한 채권 압류
 - 라. 법인 통장 압류
- ② 보전조치 비용은 차주가 부담한다.

제14조 (비용 부담)

차주가 부담하는 비용:

- ① 대출 취급 수수료: 대출금의 1%
- ② 한도 약정 수수료: 연 0.5%
- ③ 담보 설정 비용 일체
- ④ 담보물 감정평가 수수료
- ⑤ 인지세 및 각종 공과금
- ⑥ 신용조사 비용
- ⑦ 법률 비용 (변호사 수임료 포함)

! 중요 경고사항

- 은행은 차주 경영에 직접 개입할 수 있습니다
- 용도 외 사용 시 즉시 전액 회수 및 위약금 부과
- 은행의 자체 판단으로 즉시 상환 요구 가능
- 모든 주요 경영 결정은 은행 승인 필요
- 재무약정 미충족 시 즉시 기한이익 상실

상기 계약 내용을 충분히 이해하였으며, 특히 경영 간섭 조항 및 즉시 상환 조항에 대해
충분한 설명을 듣고 이에 동의하여 다음과 같이 서명 날인합니다.

계약 체결일: 20__년 __월 __일

【차주 (중소기업)】

회사명: _____ 주식회사

대표이사: _____ (인)

사업자등록번호: _____

법인등록번호: _____

본점 소재지: _____

대표 전화: _____

【연대보증인 (대표이사)】

성명: _____ (인)

주민등록번호: _____

주소: _____

연락처: _____

【대주 (은행)】

은행명: _____은행

지점: _____지점

대표이사: _____

사업자등록번호: _____

주소: _____