

주거용 임대차계약서

본 계약은 아래의 임대인과 임차인 간에 주거용 부동산 임대차에 관한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제1조 (당사자)

- 임대인: 홍길동 (주민등록번호: 000000-0000000, 주소: 서울특별시 중구 예시로 1)
- 임차인: 김철수 (주민등록번호: 000000-0000000, 주소: 서울특별시 강남구 예시길 2)

제2조 (목적물)

- 주소: 서울특별시 강남구 예시동 100-1, ○○아파트 ○동 ○호
- 구조 및 면적: 철근콘크리트, 전용면적 85㎡

제3조 (임대차 조건)

- 보증금: 금 50,000,000원
- 월 차임: 금 1,200,000원 (매월 1일 선불 지급)
- 계약기간: 2025년 9월 1일부터 2027년 8월 31일까지

제4조 (용도 및 전대금지)

임차인은 임대인의 서면 동의 없이 목적물을 주거 외의 용도로 사용하거나 전대할 수 없다.