

# 소규모 개인 사업자 대출 계약서

## 제1조 (대출 개요)

대출금액	금 _____ 원정 (₩_____)
대출기간	20__년 __월 __일 ~ 20__년 __월 __일
이자율	연 __% (변동금리)
상환방법	원리금균등분할상환 (월 _____ 원)
사업자등록번호	_____
업종	_____

## 제2조 (연대보증인)

- ① 연대보증인은 주채무자와 연대하여 채무 전액에 대한 무한책임을 진다.
- ② 주채무자의 사망, 파산, 실종 등 어떠한 경우에도 연대보증인의 책임은 소멸하지 않는다.
- ③ 연대보증인은 최고·검색의 항변권을 포기한다.
- ④ 보증기간은 주채무가 완전히 소멸할 때까지 계속된다.

### ⚠ 경고: 기한의 이익 상실 조항

다음 사유 발생 시 즉시 전액 상환 의무가 발생합니다.

## 제3조 (기한의 이익 상실)

채무자는 다음 각 호의 경우 기한의 이익을 상실한다:

- ① 타 금융기관에서 대출금 또는 신용카드 대금을 1일이라도 연체한 경우
- ② 세금을 3개월 이상 체납한 경우
- ③ 어음·수표 부도 또는 전자결제 거절이 발생한 경우
- ④ 사업장 이전, 휴업, 폐업을 한 경우
- ⑤ 신용등급이 1등급이라도 하락한 경우

⑥ 매출액이 전월 대비 30% 이상 감소한 경우

⑦ 은행이 정한 기타 신용도 판단 기준에 미달한 경우

#### **제4조 (담보물)**

① 담보 종류: 사업장 / 재고자산 / 매출채권 / 기타(\_\_\_\_\_)

② 은행은 언제든지 담보물을 재평가할 수 있으며, 가치 하락 시 즉시 추가 담보를 요구할 수 있다.

③ 추가 담보 제공 요구일로부터 7일 이내 미제공 시 대출금 전액을 즉시 회수한다.

④ 담보물 관리비용은 모두 채무자가 부담한다.

## 특약 조항

### 제5조 (추가 보증 요구)

- ① 은행은 다음의 경우 추가 연대보증인을 요구할 수 있다:
  - 가. 기존 연대보증인의 신용도가 하락한 경우
  - 나. 사업 실적이 악화된 경우
  - 다. 은행이 필요하다고 판단하는 경우
- ② 추가 보증인 미제공 시 대출금을 즉시 회수한다.

### 제6조 (사업 정보 제공 의무)

- ① 채무자는 매월 다음 정보를 은행에 제출해야 한다:
  - 가. 매출 현황 및 재무제표
  - 나. 거래처 현황 및 매출채권 내역
  - 다. 재고자산 현황
  - 라. 은행이 요구하는 기타 자료
- ② 자료 미제출 시 기한의 이익을 상실한다.

### 제7조 (채권 양도)

- ① 은행은 채무자 동의 없이 제3자에게 채권을 양도할 수 있다.
- ② 채권 양도 시 개별 통지를 생략할 수 있다.
- ③ 양수인은 더 엄격한 조건을 적용할 수 있다.

### 제8조 (연체 가산금리)

- ① 연체 시 다음의 가산금리를 적용한다:
  - 1일~30일: 약정금리 + 연 10%
  - 31일~90일: 약정금리 + 연 15%
  - 91일 이상: 약정금리 + 연 20%
- ② 연체이자 는 복리로 계산한다.

### 제9조 (상계 및 충당)

- ① 은행은 채무자의 모든 예금, 보험금, 기타 채권과 언제든지 상계할 수 있다.
- ② 총당 순서는 은행이 임의로 정한다.
- ③ 상계 후 사후 통지로 갈음한다.

#### 제10조 (비용 부담)

채무자는 다음 비용을 모두 부담한다:

- ① 인지세, 등록세 등 조세공과금
- ② 담보 설정 및 말소 비용
- ③ 공증 비용
- ④ 채권 추심 비용 (변호사 수임료 포함)
- ⑤ 신용조회 비용
- ⑥ 기타 은행이 지출한 모든 비용

#### 제11조 (사업장 조사)

- ① 은행은 언제든지 사업장을 방문 조사할 수 있다.
- ② 채무자는 조사에 협조해야 한다.
- ③ 조사 거부 시 대출금을 즉시 회수한다.

## 최종 약정 및 서명

### 제12조 (통지)

- ① 은행의 통지는 최종 신고된 주소로 발송 시 도달한 것으로 본다.
- ② SMS, 이메일 통지도 정식 통지로 인정된다.
- ③ 주소 변경 미신고로 인한 불이익은 채무자가 부담한다.

### 제13조 (개인정보 활용)

- ① 은행은 채무자의 개인정보를 다음과 같이 활용할 수 있다:
  - 가. 신용정보기관에 연체정보 등록
  - 나. 채권추심회사에 정보 제공
  - 다. 마케팅 목적 활용
  - 라. 제3자 제공 (채무자 동의 간주)

### 제14조 (관할법원)

- ① 본 계약 관련 분쟁은 은행 본점 소재지 법원을 전속관할로 한다.
- ② 채무자는 관할 합의에 이의를 제기할 수 없다.

### 제15조 (계약 변경)

- ① 은행은 필요시 계약 조건을 변경할 수 있다.
- ② 변경 내용은 영업점 게시로 통지를 갈음한다.
- ③ 게시 후 1개월 내 이의 미제기 시 동의로 간주한다.

#### 중요 확인사항

- 연대보증인은 주채무자와 동일한 책임을 집니다
- 타 금융기관 연체 시에도 전액 상환 의무가 발생합니다
- 담보 재평가로 추가 담보 요구가 가능합니다
- 본 계약서의 모든 조항에 동의하는 것으로 간주됩니다

상기 계약 내용을 충분히 이해하였으며, 이에 동의하여 서명 날인합니다.

계약일: 20\_\_년 \_\_월 \_\_일

**【채무자 (개인사업자)】**

상호명: \_\_\_\_\_

대표자: \_\_\_\_\_ (인)

사업자등록번호: \_\_\_\_\_

사업장 주소: \_\_\_\_\_

연락처: \_\_\_\_\_

**【연대보증인】**

성명: \_\_\_\_\_ (인)

주민등록번호: \_\_\_\_\_

주소: \_\_\_\_\_

연락처: \_\_\_\_\_

**【채권자 (은행)】**

은행명: \_\_\_\_\_은행

지점명: \_\_\_\_\_지점

대표자: \_\_\_\_\_

사업자등록번호: \_\_\_\_\_