

Pràctica 2 - Desenvolupament mòdul Propietat Immobiliària

**Cicle Formatiu de Grau Superior de Desenvolupament
d'aplicacions multiplataforma**

M10 - Sistemes de gestió empresarial

**Unitat formativa: UF2 - Sistemes ERP-CRM. Explotació i
adequació**

Max Segura Gaya

ESTRUCTURA TÈCNICA DE L'APLICACIÓ

Models:

Seguretat:

Vistes:

Arrel:

BASE DE DADES

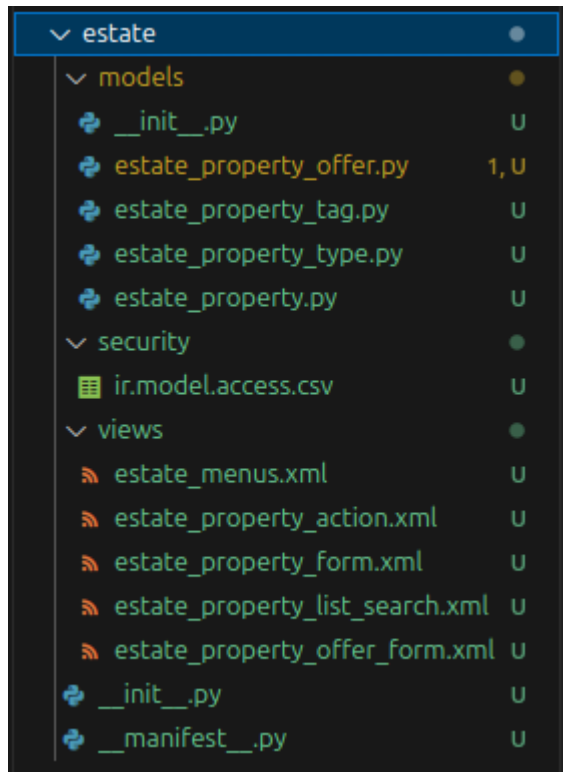
estate_property:

estate_property_offer:

estate_property_type:

estate_property_tag:

ESTRUCTURA TÈCNICA DE L'APLICACIÓ



Models:

/models/__init__.py: importa els models que defineixen les propietats, tipus, etiquetes i ofertes de les propietats immobiliàries dins de l'aplicació.

/models/estate_property_offer.py: gestiona les ofertes de compra de les propietats immobiliàries, permetent controlar els detalls de l'oferta i incloent mètodes per acceptar o rebutjar les ofertes, actualitzant l'estat i les dades de la propietat corresponent.

/models/estate_property_tag.py: gestiona les etiquetes relacionades amb les propietats immobiliàries, permetent afegir noms d'etiquetes a les propietats per classificar-les o categoritzar-les segons característiques específiques.

/models/estate_property_type.py: gestiona els diferents tipus de propietats immobiliàries mitjançant un nom assignat a cada tipus.

/models/estate_property.py: gestiona les propietats immobiliàries i la seva informació. Inclou també diferents càlculs a realitzar com la millor oferta rebuda o el preu per metre quadrat.

Seguretat:

/security/ir.model.access.csv: defineix les regles d'accés per als diferents models dins d'Odoo, especificant els permisos per a cada model.

Vistes:

/views/estate_menus.xml:: defineix els menus i accions per a la gestió de propietats immobiliàries. Inclou la creació d'anuncis, tipus i etiquetes associades a les propietats.

/views/estate_property_action.xml: defineix una acció de finestra a Odoo per mostrar el model de dades estate.property amb les vistes de tipus "llista" i "formulari" per gestionar les propietats.

/views/estate_property_form.xml: defineix la vista de formulari per gestionar les propietats immobiliàries i les seves ofertes a Odoo.

/views/estate_property_list_search: defineix la vista en llista i de cerca per gestionar i filtrar les propietats immobiliàries a Odoo.

/views/estate_property_offer_form: defineix una vista de formulari per gestionar les ofertes de les propietats.

Arrel:

/__init__.py: importa el submòdul models per accedir a les seves classes i funcions.

/__manifest__.py: manifest del mòdul que defineix el nom, versió, dependències, fitxers de dades i altres configuracions per a la seva instal·lació i ús.

BASE DE DADES

estate_property:

Columnes, tipus de dades, valors per defecte i obligatoris de la taula estate_property, que emmagatzema informació sobre les propietats immobiliàries disponibles a la plataforma.

estate_property

GeneralColumnsAdvancedConstraintsPartitionsParametersSecuritySQL

Inherited from table(s)

Select to inherit from...

Columns

	Name	Data type	Length/Precision	Scale	Not NULL?	Primary key?	Default
	id	integer			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nextval('€
	create_uid	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	write_uid	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	create_date	timestamp without			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	write_date	timestamp without			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	name	character varying			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	postal_code	character varying			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	description	text			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

estate_property

GeneralColumnsAdvancedConstraintsPartitionsParametersSecuritySQL

	availability_date	date			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	expected_sale_p	double precision			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	final_sale_price	double precision			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	room_count	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	state	character varying			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	has_elevator	boolean			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	parking	boolean			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	renovated	boolean			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	bathrooms	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	surface_area	double precision			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	construction_yea	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

estate_property									
General	Columns	Advanced	Constraints	Partitions	Parameters	Security	SQL		
		energy_certificat	character varying v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		active	boolean v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		salesperson	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		bedrooms	integer v			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		type_id	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		user_id	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		postalcode	character varying v			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		date_availability	date v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		has_parking	boolean v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		is_renovated	boolean v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		is_active	boolean v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		selling_price	double precision v			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		final_price	double precision v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		area	double precision v			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Després de crear una propietat de prova:

Query Query History																	
1 SELECT * FROM estate_property LIMIT 5;																	
2																	
Data Output Messages Notifications																	
Showing rows: 1 to 1 Page No: 1 of 1																	
id	create_uid	write_uid	create_date	write_date	name	postal_code	description	availability_date	expected_sale_price	final_sale_price	room_count	state	has_elevator				
1	2	2	2025-02-20 18:07:53.912521	2025-02-20 18:09:49.633532	prova	[null]	test	[null]	[null]	[null]	[null]	new	false				

Query Query History																	
1 SELECT * FROM estate_property LIMIT 5;																	
2																	
Data Output Messages Notifications																	
Showing rows: 1 to 1 Page No: 1 of 1																	
parking	renovated	bathrooms	surface_area	construction_year	energy_certificate	active	salesperson	bedrooms	type_id	user_id	postalcode	date_availability	has_parking	is_renovated	is_active	selling_price	
1	[null]	[null]	3	[null]	2009 c	[null]	[null]	[null]	6	4	7 44444	2025-03-20	true	true	true	300000	

estate_property_offer:

Columnes, tipus de dades, valors per defecte i obligatoris de la taula estate_property_offer, que emmagatzema les ofertes realitzades sobre les propietats immobiliàries.

estate_property_offer

General

Columns

Advanced

Constraints

Partitions

Parameters

















Security

SQL

Inherited from table(s)

Select to inherit from...

Columns

	Name	Data type	Length/Precision	Scale	Not NULL?	Primary key?	Default
 	id	integer v			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nextval('estate_property_offer_id_seq'::regclass)
 	buyer_id	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	property_id	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	create_uid	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	write_uid	integer v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	state	character varyl v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	comments	text v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	create_date	timestamp wit v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	





i

?

Close

Reset

Save

 	write_date	timestamp wit v			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
 	price	double precisi v			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

i

?

Close

Reset

Save

Després de crear una oferta de prova:

Query

Query History

1

2

SELECT * FROM estate_property_offer LIMIT 5;

Data Output

Messages

Notifications

+

📄

▼

📁

▼

🗑️

📄

📄

📄

📄

SQL

	id [PK] integer	buyer_id integer	property_id integer	create_uid integer	write_uid integer	state character varying	comments text	create_date timestamp without time zone	write_date timestamp without time zone	price double precision
1	1	10	2	2	2	pending	test	2025-02-20 18:09:49.633532	2025-02-20 18:09:49.633532	250000

estate_property_type:

Columnes, tipus de dades, valors per defecte i obligatoris de la taula estate_property_type, que conté els diferents tipus de propietats disponibles.

estate_property_type

GeneralColumnsAdvancedConstraintsPartitionsParametersSecuritySQL

Inherited from table(s)Select to inherit from...

Columns

	Name	Data type	Length/Precision	Scale	Not NULL?	Primary key?	Default
	id	integer			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nextval('estate_property_type_id_seq'::regclass)
	create_uid	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	write_uid	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	name	character varying			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	create_date	timestamp without			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	write_date	timestamp without			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Després de crear un tipus de propietat de prova:

QueryQuery History

1SELECT * FROM estate_property_type LIMIT 5;
2

Data OutputMessagesNotifications

	id [PK] integer	create_uid integer	write_uid integer	name character varying	create_date timestamp without time zone	write_date timestamp without time zone
1	4	2	2	test	2025-02-06 08:51:18.356787	2025-02-06 08:51:18.356787

estate_property_tag:

Columnes, tipus de dades, valors per defecte i obligatoris de la taula estate_property_tag, que emmagatzema les etiquetes associades a les propietats.

estate_property_tag

GeneralColumnsAdvancedConstraintsPartitionsParametersSecuritySQL

Inherited from table(s)Select to inherit from...

Columns

	Name	Data type	Length/Precision	Scale	Not NULL?	Primary key?	Default
	id	integer			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nextval('estate_property_tag_id_seq'::regclass)
	create_uid	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	write_uid	integer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	name	character varying			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	create_date	timestamp without t			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	write_date	timestamp without t			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Després de crear una etiqueta de prova:

QueryQuery History

1SELECT * FROM estate_property_tag LIMIT 5;
2

Data OutputMessagesNotifications

	id [PK] integer	create_uid integer	write_uid integer	name character varying	create_date timestamp without time zone	write_date timestamp without time zone
1	2	2	2	test	2025-02-20 18:08:00.265509	2025-02-20 18:08:00.265509