



Гаражно-строительный кооператив «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»

ПАО Сбербанк г. Москва; ИНН 5027071488;
ОГРН 1065027009233; Р/с 40703810440000006534
К/с 30101810400000000225; БИК 044525225

**140050, Московская область, городской округ Люберцы,
дачный поселок Красково, ул. 2-я Заводская, д.5 стр.1;**

e-mail: gsk-sm@bk.ru

**ПРОТОКОЛ № 3
заседания членов правления
ГСК «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ»**

д.п. Красково

«21» июня 2022 год 18.00

Присутствовали:

1. Беличева Татьяна Васильевна
2. Бородавка Валерий Васильевич
3. Глотов Андрей Юрьевич (по доверенности Аладьева Наталья Ивановна)
4. Гоголев Николай Николаевич (по доверенности Лукоянова Галина Васильевна)
5. Гончаров Сергей Владимирович
6. Суздалев Александр Иванович
7. Щевьев Юрий Михайлович
8. Юркин Сергей Николаевич

Перед началом заседания и голосования за повестку заседания предложено избрать председателя заседания и секретаря.

Голосовали:

- за избрание председателем заседания Юркина С. Н.
- секретарем Лукоянову Г. В.

Результаты голосования:

- «за» – 8;
- «против» – 0;
- «воздержалось» – 0.

Повестка собрания:

1. Уменьшение суммы целевого взноса на сумму экономии за счёт кадастровых работ;
2. Исключение из членства ГСК решением Правления на основании п. 3.16 и п.13.7 п.п.9 Устава;
3. Установка мусорного контейнера;
4. Установка антивандального шлагбаума;
5. Установка видеонаблюдение на въезд и место под контейнер для мусора;
6. Определение размера паевого взноса для строительства гаражного бокса в пределах границ ГСК согласно техническому паспорту здания от 12.10.2007. Принятие в члены ГСК Крушинского Александра Игоревича;
7. Привлечение юриста для предъявления претензий Холодилину Н. Л. по вопросам: недобросовестная и ненадлежащая работа в качестве председателя Правления ГСК, нецелевого использования денежных средств, растрата денежных средств;
8. Утверждение сметы целевого взноса:
 - на подготовку площадки под контейнер для мусора,
 - установку видеонаблюдения (въезд/выезд, площадка под контейнер.

Слушали председателя заседания правления Юркина С. Н. о принятии повестки собрания.

Голосовали за принятие Повестки заседания:

- «за» – 8;
- «против» – 0;
- «воздержалось» – 0.

Принято решение: утвердить повестку заседания правления ГСК «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ».

1. По первому вопросу повестки «Уменьшение суммы целевого взноса на сумму экономии за счёт кадастровых работ».

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: Путём дополнительных переговоров, достигнута договоренность о снижении оплаты за проведение кадастровых работ. Ранее стоимость складывалась из расчёта: замеры земли - 6000 руб., замеры гаража – 4000 руб. Окончательная стоимость выполненных работ: замеры земли - 3500 руб., замеры гаража – 3000 руб. Сумма для зачёта в целевые взносы по результатам экономии: с замеров земли - 2500 руб., с замеров гаража – 1000 руб.

Список гаражей для зачёта денежных средств в размере 2500 руб. за кадастровые работы по замерам земли как целевые взносы на будущий период:

Земельные участки – объекты кадастровых работ

№ п/п	№ бокса	ФИО
1	2	Юрков Сергей Вячеславович
2	4	Рыбасов Владимир Петрович
3	7	Ныркова Елена Николаевна
4	8	Царьков Алексень Вячеславович
5	11	Кошельков Александр Евгеньевич
6	13	Кошельков Евгений Захарович
7	15	Доможиров Роман Станиславович
8	17	Архипов Анатолий Владимирович
9	18	Ларюшин
10	20	Терещенко Антон Вениаминович
11	21	Егоров Дмитрий Сергеевич
12	28	Джерикова Эльвина Тахировна
13	29	Юркин Сергей Николаевич
14	30	Петровский Юрий Алексеевич
15	34	Муратов Александр Александрович
16	35	Ожех Александр Тавиевич
17	36	Устин Виктор Михайлович
18	37	Трошина Светлана Николаевна
19	38	Княжева Галина Николаевна
20	39	Копылов Александр Михайлович
21	40	Коломин Василий Егорович
22	41	Газизов Марат Фидратович
23	44	Пантюхин Владимир Игоревич
24	47	Зайцева Валентина Николаевна
25	49	Ковалева
26	50	Ковалева
27	52	Вечкутов Борис Васильевич

28	53	Осокина Алла Борисовна
29	55	Готов Андрей Юрьевич
30	55А	Готов Андрей Юрьевич
31	56	Муравьева Надежда Петровна
32	57	Глебова Татьяна Михайловна
33	58	Шемонаев Владимир Анатольевич
34	59	Жаркова Надежда Константиновна
35	64	Рябченко Сергей Алексеевич
36	67	Нижник Ольга Владимировна
37	70	Тенитлов Александр Егорович
38	74	Зайцева Татьяна Анатольевна
39	76	Проскуряков Вячеслав Михайлович
40	78	Городенцев Юрий Владимирович
41	80	Шабалкин Николай Михайлович
42	81	Раткова Валентина Робертовна
43	84	Пузин Виктор Васильевич
44	85	Ржанов Николай Владимирович
45	87	Сиротенко Наталья Егоровна
46	89	Ашманов Виктор Григорьевич
47	90	Мацыгура Александр Сергеевич
48	91	Пегова Эльвира Валиевна
49	95	Вернахаев Сергей Николаевич
50	96	Лукьянов Сергей Андреевич
51	97	Бородавка Валерий Васильевич
52	98	Бизюкина Светлана Рафаиловна
53	99	Клеенков Сергей Викторович
54	103	Пшеницын Сергей Викторович
55	105	Перепечин Сергей Викторович
56	107	Макашина Лариса Леонтьевна
57	108	Михайлов Владимир Юрьевич
58	110	Подать Дмитрий Александрович
59	111	Михайлова Любовь Сергеевна
60	115	Жигунов Максим Вячеславович
61	116	Маркушев Юрий Николаевич

62	117	Качевская Лариса Ивановна
63	118	Акимова Мария Владимировна
64	119	Вьюров Николай Владимирович
65	120	Фокина Татьяна Емельяновна
66	122	Токарева Галина Августовна
67	124	Терехова Вера Александровна
68	125	Костромин Андрей Витальевич
69	127	Чернышова Татьяна Александровна
70	129	Гаев Фидар Сергеевич
71	130	Гончаров Сергей Владимирович
72	135	Копылова Надежда Ивановна
73	136	Воробьёва Наталья Анатольевна
74	146	Иванов Юрий Алексеевич
75	150	Арсюта Иван Адамович
76	152	Алексеенков Дмитрий Анатольевич
77	161	Суздалев Александр Иванович
78	164	Бычков Александр Николаевич
79	165	Усачев Сергей Анатольевич
80	166	Артамонов Игорь Николаевич
81	167	Балакин Владимир Николаевич
82	168	Галочкина Ирина Алексеевна
83	169	Словянских Наталья Валерьевна
84	171	Щевьёв Юрий Михайлович
85	172	Лагутин Виктор Яковлевич
86	173	Новинский Алексей Владимирович
87	176	Куриленкова Наталья Николаевна
88	177	Белическа Татьяна Васильевна
89	178	Балашова Надежда Евгеньевна
90	179	Ивойлов Александр Евгеньевич
91	180	Барамыков Ильяс Ситвилиевич
92	182	Барамыков Ильяс Ситвилиевич
93	183	Барамыков Ильяс Ситвилиевич
94	184	Барамыков Ильяс Ситвилиевич
95	185	Андреева Людмила Викторовна

96	186	Палагин Александр Васильевич
97	190	Аладьева Наталья Ивановна
98	191	Воронкин Константин Иванович
99	192	Воронкин Константин Иванович
100	193	Лукоянова Галина Васильевна
101	194	Подлесный Матвей Александрович
102	196	Морозова Светлана Александровна
103	197	Усачев Сергей Анатольевич
104	198	Сапелин Николай Александрович
105	199	Рыбасов Владимир Петрович
106	201	Котова Анна Валерьевна
107	202	Доломанова Елена Борисовна
108	203	Копеева Светлана Васильевна
109	204	Пономарев Вячеслав Николаевич
110	207	Юрков Анатолий Вячеславович
111	208	Окропишин Евгений Владимирович
112	209	Томилова Марина Владимировна

Согласно вышеуказанному списку, владельцы гаражей при оплате будущих целевых взносов, учитывают вышеуказанную сумму при оплате принятых целевых взносов.

Список гаражей для зачёта денежных средств в размере 1000 руб. за замеры помещений как целевые взносы на будущий период:

Помещения – объекты кадастровых работ

№ п/п	№ бокса	ФИО
1	4	Рыбасов Сергей Вячеславович
2	7	Ныркова Елена Николаевна
3	8	Царьков Алексей Вячеславович
4	17	Архипов Анатолий Владимирович
5	37	Трошина Светлана Николаевна
6	38	Княжева Галина Николаевна
7	40	Коломин Василий Егорович
8	41	Газизов Марат Фидратович
9	55	Глотов Андрей Юрьевич
10	55А	Глотов Андрей Юрьевич
11	57	Глебова Татьяна Михайловна
12	70	Тенитлов Александр Егорович

13	76	Проскуряков Вячеслав Михайлович
14	78	Городенцев Юрий Владимирович
15	85	Ржанов Николай Владимирович
16	87	Сиротенко Наталья Егоровна
17	91	Пегова Эльвира Валиевна
18	108	Михайлов Владимир Юрьевич
19	111	Михайлова Любовь Сергеевна
20	120	Фокина Татьяна Емельяновна
21	125	Костромин Андрей Витальевич
22	136	Воробьёва Наталья Анатольевна
23	152	Алексеенков Дмитрий Анатольевич
24	168	Галочкина Ирина Алексеевна
25	176	Куриленкова Наталья Николаевна
26	178	Балашова Надежда Евгеньевна
27	179	Ивойлов Александр Евгеньевич
28	194	Подлесный Матвей Александрович
29	198	Сапелин Николай Александрович
30	199	Рыбасов Владимир Петрович
31	201	Котова Анна Валерьевна
32	204	Пономарев Вячеслав Николаевич
33	208	Окропишин Евгений Владимирович
34	209	Томилова Марина Владимировна

Согласно вышеуказанному списку, владельцы гаражей при оплате будущих целевых взносов, также учитывают вышеуказанную сумму при оплате принятых целевых взносов.

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Уменьшить целевой взнос на сумму не более 3500 руб. в зависимости от выполненных кадастровых работ при оплате будущих принятых целевых взносов.

2. По второму вопросу повестки «Исключение из членства ГСК решением Правления на основании п. 3.16 и п.13.7 п.п.9 Устава».

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: На основании Устава ГСК «СТРОЙМАТЕРИАЛЫ» раздела 12 пункт 12.4 решение собрания считается принятым, если присутствуют более половины членов ГСК. В связи с тем, что некоторые члены ГСК игнорируют Устав, не оплачивают членские и целевые взносы, не принимают участие в жизнедеятельности ГСК, возникают сложности и препятствия у ГСК. Таких членов предложено лишить членства. Это решение позволит более оперативно принимать решение в ГСК путём голосования при проведении Общего собрания, пополнять бюджет ГСК при повторном принятии в члены, не позволит исключенным из членов ГСК оформить в собственность землю под гаражом.

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Исключить из членов ГСК злостных неплательщиков по членским и целевым взносам, допустившие просрочку платежей более 2-х лет. Исключение составят члены ГСК, которые ежемесячно погашают задолженность. Предоставить возможность погасить задолженности перед ГСК до 31.10.2022. После 31.10.2022 начать процедуру исключения из членов ГСК.

Предварительный список для исключения из членов ГСК

141	Кулешова М.Е.	73572,00
138	Бзенко А.А.	71709,00
139	Мельниченко Д.В.	70177,00
156	Мицкевич Н.В.	69367,00
151	Миранович Михаил Олегович	67852,00
86	Антонов В.В.	65857,00
69	Воробьева Т.Н.	61773,00
79	Пронькин В.Ф.	61602,00
23	Королькова Е.П.	60702,00
72	Ржанов В.М.	58646,00
170	Снегов О.Ю.	57712,00
143	Самошин Евгений Алексеевич	56481,00
160	Льготкина А.Н.	55038,00
71	Кирилов В.Н.	53170,00
106	Зайцева Е.Н.	52402,00
10	Вишнякова М.В.	44828,00
14	Вишнякова М.В.	44828,00
145	Симонов Ю.А.	43866,00
137	Дремов Виктор Иванович	42682,00
140	Майорский Н.А.	41440,00
63	Кузиков Э.А.	40144,00
148	Капралов А.М.	36150,00
9	Артемкин С.В.	35000,00
19	Ходосенко А.Н.	35000,00
43	Баранова О.А.	35000,00
68	Колесников Е.Ю.	35000,00
93	Прокопчик И.В.	35000,00

109	Васильева Н.С.	35000,00
112	Васильева О.А.	35000,00
113	Сазонова О.А.	35000,00
175	Растригина О.И.	35000,00
48	Замураев Вячеслав Александрович	29000,00
61	Гурова В.Н.	27000,00
51	Папаскири В.О.	26689,00
21	Ильющиц Т.Ф. (Егоров Дмитрий Сергеевич)	26041,00
50	Ковалева И.С.	26000,00
49	Ковалева И.С.	24500,00

Согласно предварительному списку, число претендентов(голосов) на исключение из членов ГСК составляет порядка 37 (Тридцать семь)

3. По третьему вопросу повестки «Установка мусорного контейнера».

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: На основании Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) ГСК обязано подготовить площадку для организованного сбора и вывоза ТКО. Зону г.о. Люберцы обслуживает ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».

Предложено заключить договор на обслуживание с указанной организацией, выбрать место установки контейнера, подготовить и обустроить контейнерную площадку.

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Заключить договор на обслуживание с ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск», выбрать место установки контейнера, подготовить и обустроить контейнерную площадку.

4. По четвертому вопросу повестки «Установка антивандального шлагбаума»

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: В связи с установкой мусорного контейнера, ограничения доступа постороннего транспорта на территорию ГСК, предложено установить подрядной организацией антивандальный шлагбаум.

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Установить антивандальный шлагбаум. Предварительно провести анализ предложений на «рынке», выбрать подрядчика. Заключить договор с подрядной организацией на установку.

5. По пятому вопросу повестки «Установить видеонаблюдение на въезд и место под контейнер для мусора»

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: В связи с установкой мусорного контейнера, ограничения доступа посторонних лиц на территорию ГСК, предложил установить подрядной организацией видеонаблюдение для контроля наполнения контейнера и въездной группы(шлагбаум).

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Установить видеонаблюдение на въезд и место под контейнер для мусора. Предварительно провести анализ предложений на «рынке», выбрать подрядчика. Заключить договор с подрядной организацией на установку.

6. По шестому вопросу повестки «Определение размера паевого взноса для строительства гаражного бокса в пределах границ ГСК согласно техническому паспорту здания от 12.10.2007. Принять в члены ГСК Крушинского Александра Игоревича»

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: Согласно техническому паспорту ГСК от 12.10.2007 имеется земельный участок под гаражный бокс №207А. Собственник данного участка в списках не числится. На основании п.4 ст. 218 ГК РФ член гаражного кооператива, имеющий право на пае накопление, полностью внесшие свой паевой взнос за гараж, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество. В связи с этим, предложено установить размер паевого взноса в размере 50000(Пятьдесят тысяч) руб.00 коп. Принять в члены ГСК Крушинского Александра Игоревича на основании его заявления. Разрешить строительство гаражного бокса №207А согласно техническому паспорту от 12.10.2007 выданный ГУП МОБТИ.

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Установить размер паевого взноса в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей для строительства гаражного бокса №207А. Принять в члены ГСК Крушинского Александра Игоревича на основании его заявления. Разрешить строительство гаражного бокса №207А согласно техническому паспорту от 12.10.2007 выданный ГУП МОБТИ.

7. По седьмому вопросу повестки «Привлечение юриста для предъявления претензий Холодилину Н. Л. по вопросам: недобросовестная и ненадлежащая работа в качестве председателя Правления ГСК, нецелевого использования денежных средств, растрата денежных средств»

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: В связи с недобросовестной и ненадлежащей работой в качестве председателя Правления ГСК, нецелевым расходом денежных средств, ГСК доведено в 2018 году до несостоятельности (банкротства). Было заведено дело, по заявлению Межрайонной ИФНС №17 по Московской области, о признании банкротом. В связи с вышеуказанным, предложено привлечь юриста для предъявления претензий Холодилину Н. Л. по вопросам: предъявления претензий в компетентные органы по недобросовестной и ненадлежащей работе в качестве председателя Правления ГСК, нецелевым расходом денежных средств, растрата денежных средств.

Голосовали:

«за» – 8;

«против» – 0;

«воздержалось» – 0.

Принято решение: Привлечь юриста для предъявления претензий Холодилину Н. Л. по вопросам: предъявления претензий в компетентные органы по недобросовестной и ненадлежащей работе в качестве председателя Правления ГСК, нецелевым расходом денежных средств, растрата денежных средств.

8. По восьмому вопросу повестки «Утверждение сметы целевого взноса:

- на подготовку площадки под контейнер для мусора,
- установку видеонаблюдения (въезд/выезд, площадка под контейнер).»

Слушали: председателя заседания Юркина С. Н.

Краткая аннотация: На основании принятых решений повестки собрания(3, 4, 5, 6, 7) – установить размер целевого взноса в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. на основании сметы(смета прилагается).

Председатель заседания

Юркин Сергей Николаевич

Секретарь заседания

Лукоянова Галина Васильевна