

Verkuppgjörform verður sjálfkrafa til í BYGG-kerfinu

5. Ábending

Pegar gerð er kostnaðaráætlun í BYGG-kerfinu verður sjálfkrafa til grunnur að ýmsum öðrum gögnum sem notuð eru við framkvæmdirnar. Nefna má t.d. verkuppgjörform.

Um leið og þú gerir kostnaðaráætlun fyrir verk í BYGG-kerfinu þá verður til verkuppgjörform verksins

Pegar gerð er nákvæm kostnaðaráætlun byggingar er reiknað magn þeirra þátta sem á að framkvæma. Þetta magn og einingarverð úr verðskrá Hannarrs, einingarverð tilboðs eða önnur einingarverð mynda sundurliðaðan samning verksins.

The screenshot shows the BYGG-kerfi software interface. The main area displays a table with columns for 'Faktor', 'Eining', 'Skýring', 'Alti', 'Reiknað úr', 'Alti reiknað', and 'Einingarverð'. The table lists various construction items and their associated costs. Below the table, there is a summary section with a table showing 'Hæðir', 'Lengd', 'Alti', and 'Einingarverð'.

Verkuppgjör verksins er stofnað í kafla 3.8 í BYGG-kerfinu og má gera það á nokkra vegu. Einfaldasta leiðin til þess er að flytja kostnaðaráætlunina yfir í liðinn verkuppgjör með umsömdum einingarverðum. Þetta er gert með einni skipun. Einnig má færa magnskrána inn í kerfið á sama hátt þó að hún sé í Excel, í samræmi við meðfylgjandi leiðbeiningar. Í þriðja lagi má færa inn samningsliðina lið fyrir lið, en það er seinlegt.

Eftir að verkið er hafið og gera skal reikninga er stofnuð uppgjör 1, 2 osfrv. og fært þar inn það magn sem á að reikningsfæra í það skiptið og reiknar kerfið þá út upphæð reikningsins. Einnig hvað búið er þar með að reikningsfæra og hvað er þá eftir af hverjum lið. Aukaverk og vísitala reiknast einnig í uppgjörforminu eftir því sem við á.

Hver er ávinningurinn af þessu ?

- Mikill vinnusparnaður – í stað þess að færa inn liðina í verkuppgjórið hvern fyrir sig þá er verkuppgjórið búið til með einni skipun.
- Öryggi – gögnin flytjast rétt yfir í verkuppgjörformið og uppgjörin verða rétt reiknuð.
- Hvert uppgjör sýnir hvað á að reikningsfæra hverju sinni með aukaverkum og vísitöluálggi eftir því sem við á – og hvað er eftir af verkinu.
- Aukaverk og magnbreytingar eru hafðar í sérflakki og sést þannig strax hverjar breytingar verða á verkinu, t.d. sem heildarupphæð í hlutfalli við samningsupphæð.
- Staða verksins liggur strax fyrir í öllum liðum við hvert uppgjör.
- Skipta má verkinu upp í áfanga ef vilji er til þess og reikna hvern áfanga sjálfstætt.
- Verkuppgjörin eru vistuð í kerfinu á meðan þau eru til samþykktar og til áframhaldandi útreikninga og síðan í PDF formi sem endanlega samþykkt uppgjör.
- Sýnishorn af verkuppgjóri verður til í verkuppgjörinu sem má láta fylgja útboðsgögnum.

Bestu kveðjur



Sigurður Ingólfsson