

# Kostnaðaráætlun eða tilboðsgerð með BYGG-kerfinu

## 1. Ábending

Þetta er mest notaða kerfið í BYGG-kerfinu og býður það upp á kostnaðaráætlunir vegna byggingarframkvæmda, tilboðsgerð og/eða útboðsgerð. Verklýsingar fylgja í öllum tilvikum fyrir þá þætti sem eru valdir.

### Kostnaðaráætlun.

Margir velja að vinna út frá staðlaðri kostnaðaráætlun í byrjun til að átta sig á stærðargráðu þess verks sem þeir eru með í huga og vinna síðan áfram með áætlunina og aðlaga hana því húsi sem þeir ákveða að byggja.

Með þessu þá fá þeir strax stærðargráðu byggingarkostnaðarins og geta aðlagað það sínum hugmyndum um kostnað (stærð/gerð). Samtímis fær notandinn í hendur áætlun sem inniheldur alla þá þætti sem venjulega koma fyrir í húsinu sem hann er með í huga og gleymir þá engu.

The screenshot shows the 'Undirbúningur' (Preparation) screen in the BYGG-kerfið software. It displays a table with columns for 'Almenn', 'Stofna', 'Búnaðar', 'Lagun', 'Ráðgjaf', 'Félag', 'Húsnæðis', 'Félag', 'Húsnæðis', 'Félag', 'Húsnæðis', 'Félag', 'Húsnæðis'. The table lists various construction items and their associated costs. The total cost is shown as 76.585.441.

### Tilboðsgerð

Tilboð Hannarrs ehf hafa verið 1,7% undir kostnaðaráætlun að meðaltali í öllum þeim verkum sem fyrirtækið hefur reiknað og fengið vitneskju um niðurstöður tilboðanna. Lægstu tilboð annarra voru 16,4% undir kostnaðaráætlun að meðaltali.

Afkoma verka Hannarrs fyrirtækjanna var þannig 18% betri en þeirra lægstu að meðaltali.

Ef gengið er út frá verki upp á 100 milljónir kr. þá hefði verk Hannarrs skilað 18 milljónum kr. meira í kassann en hinna sem voru lægstir. Og það þó að tilboð Hannarrs hafi bara verið 1,7% undir kostnaðaráætlun verkanna.

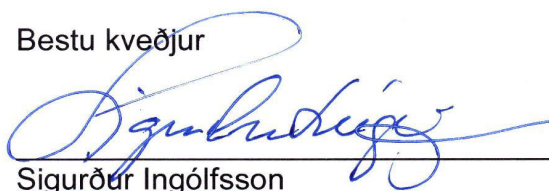
### Útboðsgerð

Tilboðsskrá og verklýsingar eru unnar á þessum stað, sem felur í sér að gögnin eru útbúin með einingum verksins og magni en án verða. Þessum gögnum fylgja viðkomandi verklýsingar.

### Hver er ávinningurinn af þessu ?

- Hagkvæm og örugg útreikningsaðferð (kostnaðaráætlun) – mjög fullkomið kerfi á netinu sem er einfalt í notkun en um leið mjög fullkomið.
- Raunhæft mat á byggingarkostnaði – vitað hvað húsið muni kosta.
- Ódýr vitneskja – aðgangur að stöðugt uppfærðum einingarverðum hjá Hannarr ehf. er ódýr aðferð við að afla þeirrar vitneskju.
- Rétt mat á hverju þarf að reikna með – byggt á áratuga reynslu og þekkingar á stöðugri þróun byggingaraðferða og efna.
- Auknar líkur á að ná verkum (tilboð) – sparar vinnu og kostnað við tilboðsgerð.
- Trygging þess að tilboð séu ekki of lág – kemur í veg fyrir tap á vekom.
- Eykur hagnað af tilboðsverkum.
- Sparnaður með útboði (útboð) – reynslan segir að lægstu tilboð séu að jafnaði um 18% lægri en kostnaðaráætlunir og meðaltal tilboða.

Bestu kveðjur

  
Sigurður Ingólfsson