

Motioner till Bostadsrättsföreningens årsstämma 2020

1. En motion angående konvertering av 2-4 bilparkeringsplatser till cykelparkeringsplatser.

Att göra några av garageplatserna i det övre garaget till cykelförråd/garage så att de kan hyras av medlemmarna.

Cykling blir allt mer använt som transportsätt i Göteborg och andra städer. Fler och fler skaffar sig last(låd)cyklar som ett alternativ till egen bil.

Min motion till stämman 2020 är:-att ett antal (2-4 st.) parkeringsplatser i det övre garaget görs om till cykelparkering.

-att dessa platser avgränsas med en gallerbur med kodlåsdörr (samma variant som finns i föreningen i övrigt).

-att de här cykelplatserna i garaget hyrs ut till medlemmarna, för att på så sätt få in likvärdig summa pengar som om de hade hyrts ut som enskild parkering för bil.

Lämplig storlek kan vara 2-4 bilparkeringsplatser, sammanhängande i en rektangel, och då lämpligen platser som idag kan upplevas som svårare att parkera en bil på.

Utredning av förslag enligt motion 1 (cykelparkeringsplatser i garage)

Styrelsen har utrett möjligheten att anordna cykelparkeringsplatser i garage enligt motion 1 till årsstämman 2020.

Cykelparkering kan lämpligen placeras på övre parkeringsplan omedelbart till vänster om garageporten, begränsad av två ytterväggar.

I ett första skede bör endast 2 parkeringsplatser reserveras för cykelparkering.

Om det visar sig att det finns en ökad efterfrågan kan detta utökas senare.

Inhägnad av utrymmet för cykelparkering kan göras med ett säkerhetssystem med nätpaneler (system Troax eller likvärdigt) Dörr bredd 1,2m förses med kodlås.

Systemet är lätt att expandera.

Utrymmet bör ge plats för upp till 5 cyklar och 2-3 lastlådcyklar.

Hyresintäkten för cykelparkeringen bör motsvara den som gäller för parkering av bilar samt avskrivning av investeringen i nätsystemet.

2. En motion angående undersökning av hälsa och stabilitet hos två björkar vid entrén till hus 1.

Se över hälsan och stabilitet hos två björkar vid entrén till Hus 1.

Där vändplanen möter asfaltsytan framför entrén vid hus 1 står två stora björkar. Dessa ser ut att vara till åren och efter hårda vindar ligger många mindre grenar avbrutna på marken.

Detta ger intryck av att deras hälsa och stabilitet borde ses över, och i värsta fall borde man låta såga ner dem ifall de döms ut.

Riskerna så står på spel av att inte se över och fastställa deras hälsa som tillförlitlig vore att större grenar bryts av och skadar mark, bilar eller i värsta fall människor.

Undersökning av hälsotillståndet hos träd på föreningens tomtmark enligt motion 2

Årsstämman 2020 beslöt att se över hälsan hos björkarna utanför hus 1 enligt motionen. Dessutom väcktes på stämman frågan om behovet av att se över samtliga träd, vilket styrelsen tog till sig.

Styrelsen har anlitat en arborist som undersökt och vårdat samtliga träd på föreningens tomtmark. När man satte igång arbetet visade det sig att många träd var i sämre skick än man trodde. Ett träd fick tas bort helt och hållet. Dock visade sig de två björkarna vid entrén till hus 1 må bättre än vad många trott. Det är ingen risk att de skall blåsa omkull. Trädvården skall göra att livslängden på våra träd förlängs kanske 25 - 30 år eller mer. När växtsäsongen kommer igång, skall de växa till sig bättre än om vi inte gjort något.

3. En motion angående ersättning av förvaringslådan på lekplatsen med en kombinerad lekstuga + förvaringsskjul.

En förvaringslåda i plast har tjänat sitt syfte färdigt och behöver ersättas med något robustare.

Samtidigt ser vi föräldrar till småbarn ett behov av en lekstuga.

Slår man ihop dessa två ärenden så kan en lösning vara att föreningen inhandlar en kombinerad lekstuga+förvaringsskjul.

Styrelsen eller Utegruppen skulle kunna behandla detta ärendet i samråd med några småbarnsföräldrar.

Ersättning av förvaringslådan på lekplatsen

På årsstämman 2020 beslutades att förvaringslådan för leksaker på lekplatsen skulle ersättas med något robustare, vilket har skett. Dock bifölls inte den del av motionen som berörde lekstuga.

4. En motion angående elbilsladdare i garaget

Både elbilar och laddhybrider har en ökande trend men en förutsättning är nästan att man kan ladda den hemma. Någon gång i framtiden kommer detta behöva göras men att ligga lite före i tiden och göra det möjligt för de boende att äga elbilar eller laddhybrider idag hade vart kanon!

Utredning av förslag enligt motion 4 (laddning av elbilar)

Föregående föreningsstämma gav styrelsen i uppdrag att undersöka möjligheten att ladda elbilar på föreningens parkeringsplatser.

Styrelsen har arbetat med denna fråga under året, och en arbetsgrupp har träffat ett flertal experter, tillverkare och installatörer. I skrivande stund finns tre offerter på utbyggnad av laddplatser, och styrelsen planerar att besluta om fortsättning inom kort.

Idag laddas elbilar via motorvärmare. Med svenskt språkbruk är det ingen rekommendation att göra så. Planen har därför varit att ersätta befintliga motorvärmaruttag med laddboxar, dels på mellanplanet i garaget, men även utomhus på parkeringsdäcket. Det har även undersökts om det är möjligt att sätta laddboxar på ett antal besöksplatser. Före detta Sunfleet, numera "M", har även de visat intresse av att få tillgång till laddplatser för nya bilar längre fram i år.

Vi kommer att komma med mer information till alla berörda när styrelsen tagit beslut om eventuell utbyggnad.