

Motion 1 Ang. Ändrade tider för störande arbeten

Motion till brf Dr Lindh: Årsmöte 2021

Under rådande pandemi är det många som arbetar hemifrån, och mycket tyder på att det är osannolikt att personer som har ett kontorsarbete kommer att arbeta ifrån kontoret på heltid även efter pandemin, utan det är sannolikt att många som har kontorsarbete kommer att fortsätta arbeta delvis hemifrån och delvis på kontoret.

Det borras mycket i vart fall i det hus där jag bor (hus 3), vilket gör det svårt att koncentrera sig, även med tystnadshörlurar (tyvärr verkar det väldigt svårt att stänga ute detta genomträngande ljud). Vidare är det tidvis svårt att ha videomöten m.m. Vid ett antal tillfällen har jag fått höra ”är det hos dig det borrar?” trots att det alltså inte är jag som borrar utan någon granne och detta hörs alltså genom mikrofon till övriga – och ja, jag ser självklart till att ha på ljudlöst när jag inte talar men ibland behöver även jag tala.

Motsvarande problem uppstår säkerligen för dem som studerar. Det kan också vara svårt att koppla av kvällstid - personligen upplever jag sådana höga ljud som uttröttande. För dem av oss som ibland har videomöten med personer som befinner sig i en annan tidszon är det också viktigt att kunna ha sådana kvällstid ibland.

Jag har givetvis full förståelse för att man måste borra ibland, men anser inte att det är rimligt att det är tillåtet under så stor andel av vaken tid som idag, utan anser att intresset av att borra bör balanseras mot intresset av att vara ostörd i sitt hem på ett mer rimligt sätt.

Jag yrkar därför att tiden för borrning begränsas, antingen enligt nedanstående förslag eller på något annat sätt som styrelsen föreslår med syfte att uppnå en mer rimlig balans mellan ovanstående intressen.

Mitt förslag är att borrning ska tillåtas exempelvis:

Måndag: Borrning tillåtet 13-20

Tisdag: Borrning tillåtet 07-12

Onsdag: Borrning tillåtet 13-20

Torsdag: Borrning tillåtet 07-12

Fredag: Borrning tillåtet 13-20

Lördag: Borrning tillåtet 08-18

Med vänlig hälsning,

Caroline Pamp, lgh 1191/1207 (hus 3)

Styrelsens svar

Under senare tid har det utförts ett antal större renoveringar i hus 3.

Styrelsen förstår att störningar från dessa arbeten orsakat besvärs för de som arbetat eller studerat hemma under pandemin.

Då styrelsen beviljar tillstånd för renoveringar ställs som villkor att störande arbeten som bilning och borrning bara får utföras måndag-fredag kl 08:00-17:00.

Vid övriga arbeten som framför allt utföres av de boende gäller våra trivselregler dvs störande arbeten får utföras måndag-fredag 08:00-19:00 samt lördagar 09:00-16:00.

Styrelsen vill inte rekommendera att man begränsar tiden ytterligare för anlitade hantverkare då detta troligen leder till större kostnader för renoveringen samt att de

störande arbetena då kommer att pågå under längre tid.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

Motion 2 Ang. Blomsteräng

Den blomstertid nu kommer

Vi har en lång gräsmatta längsmed ettans hus, ovanför fotbollsplanen. Denna gräsmatta används nästan aldrig. Varför inte göra om den till en ljuvlig blomsteräng? Det främjar pollineringen i området eftersom en sådan biotop skulle gynna bin, humlor och fjärilar. En ängsmiljö är också värdefull för småfåglar.

Man spar in tid på gräsklippning. Ängen behöver bara slås en gång i slutet av sommaren. På blomsterängen kan man även få ihop en fin bukett till midsommarkaffet på balkongen.

Det låter som bara fördelar – till en låg kostnad.

Bo Jansson

Anna Jansson Rundlöf

4:ans hus

Styrelsens svar

Föreningen har anlitat en trädgårdsarkitekt för att planera tomterna på hela Brf Dr Lindh.

Motionen är mycket tilltalande och kommer att bli ett av önskemålen till arkitektens förslag.

På grund av att detta större arbete är i startgroparna, och att vi vill avvakta trädgårdsarkitektens synpunkter, yrkar styrelsen på avslag.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

Motion 3 Ang. "skräpcyklar" i cykelförråden

Hej Styrelsen,

Cykelförråden är välanvänta, behövda och uppskattade.

Ett ständigt pågående problem är att boende använder cykelförrådet till förvaring av obrukade cyklar som t.ex. kan stå med punktering år ut och år in.

När lägenheter byter ägare tillkommer det vanligen ytterligare cyklar, medan många skräpcyklar förblir kvar.

Det är ett välbekant problem för föreningen att varje städdag då cykelförråden går igenom så är det alldeles för svårt att minska antalet skräpcyklar. Anledningen är att ägare av dessa cyklar ("vaknar till liv" och) uppfyller kravet att markera/lappa sina långtidsförvarade trasiga cyklar med lägenhetsnummer och årets datum.

Således fortsätter antalet cyklar ständigt att öka i föreningens cykelförråd.

Jag vill föreslå att parkering av cykel i cykelförrådet beläggs med en årlig "parkeringsavgift" som betalas i samband med årets första faktura.

Ett hypotetiskt sätt att göra detta kan vara att föreningen tillhandahåller en "bagagetag" (likt bilden bifogad) till självkostnadspris vid första anmälningstillfället av en cykel. Denna placeras under cykelns sadel.

På denna "tag" står ÅR och Lägenhetsnummer samt en QR-kod.

QR-koden kan avläsas av styrelsen och vaktmästaren.

QR-koden länkar taggen till föreningens register över anmälda cyklar.

Man ser där också att cykelns avgift betalats i samband med föreningens utskick av avgiftsfakturor.

Vid vår- eller höststädningen kan man då rensa ut alla cyklar vars ägare väljer att inte registrera sina cyklar, och i synnerhet de skräpcyklar som i åratals stått punkterade i cykelförråden.

Viktigt är att avgiften är rimlig men också kännbar. Exempel skulle kunna vara:

- Vuxencykel 300 kr/år
- Barncykel 100 kr/år (barn över 4 år)

Övriga objekt (t.ex. sparkcykel, trehjuling, vagnar) som på ett korrekt sätt förvaras cykelförrådet utelämnas från denna registrering av cyklar eftersom det är just skräpcyklar som är roten till problemet.

Bifogat finner ni ett skräckexempel från cykelförrådet hos Hus 1.



Mvh
/David Sturk
Lägenhet 1205

Styrelsens svar

Styrelsen håller med om att det är ett problem med skrotcyklar som lämnas kvar i cykelrum, och plats bör beredas för cyklar som faktiskt nyttjas.

Styrelsen föreslår att föreningen intensifierar arbetet med att minska antalet skrotcyklar. Styrelsen har ett par förslag om hur detta kan genomföras, och diskuterar gärna dessa med motionären. Förslagsvis görs en insats i god tid innan städdagen i höst, då man förhoppningsvis kan rensa ut en del cyklar som ingen gör anspråk på. Dessa kan sedan förvaras under vinterhalvåret för att sedan avyttras/skrotas på våren.

Att införa en extra avgift och obligatorisk märkning för samtliga skötsamma medlemmar som har cykel, ett kontrollsysteem för cykelrummen och det arbete som skulle fordras för att administrera och följa upp detta system är enligt styrelsens mening oproportionerligt.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

Motion 4 Ang. Dörröppnare

Hej!

Jag vill föreslå att skapa dörröppnare till entré och till garage. De dörrarna är mycket tunga och svårt att öppnas om man har bagage, påsar, barnvagn mm. Har man handicap kan man inte öppna dem. Jag har också sett att vissa öppnar den stora garagedörren för att slippa öppna den mindre garagedörren vilket innebär högre kostnad och slitage. De dörrhållare som finns till dörrarna vid entré kan inte användas av de som är mindre än 160 cm långa.

Fördelar: stor fördel är att vi anpassar våra byggnader till de med handikapp och gör det mycket enklare för alla i vardags

Nackdelar: eventuellt kostnad

Hälsningar

Cristina Maglio
Dr Lindhs gata 1
Lgh 1301/1021

Styrelsens svar

Om behov av handikappanpassning finns, hanteras det helt och hållet av kommunen.

Upplevs dörrar som tröga, skall det anmälas till fastighetsskötaren, som åtgärdar problemet.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.

Motion 5 Ang. Brandlarm för hela huset

Bakgrund

Igår gick de sammankopplade brandlarmen på min våning (7), som alltså är sammankopplade med endast två andra våningar (vinden och våning 6), fick jag reda på senare. Larmet hördes i trapphuset, men tydligen inte på de resterande våningarna, bara svagt i en av lägenheterna på våning 5. Det var jag och en till tjej som tog larmet på allvar och evakuerade, då vi inte hört larmet någon gång tidigare under vår boendeperiod i huset reagerade vi som vi tänker är regelmässigt. Det uppenbarade sig senare att boende på våning 2 ej hörde larmet, och att en annan boende (en gång för ett par år sedan) inte hört larmet i sömnen när det varit skarpt läge.

Jag fick efter larmet reda på att brandlarmen endast är sammankopplade på tre våningar, vilket betyder att hela huset inte hör ifall ett larm går. Detta anser jag är en stor risk att ha i ett sådant stort hus som vi bor i. Som det är nu är brandlarmen på vinden+våning 7+6 ihopkopplade, våning 5+4+3 ihopkopplade och 2+1 ihopkopplade, om jag förstått det rätt.

Med det nuvarande systemet hör inte boende på de övre våningarna om larmet går på någon av våningarna längre ner, och vice versa, och detta känns inte säkert alls - om det faktiskt börjar brinna ska ju ALLA i huset evakuera, och det är svårt att göra snabbt om man inte ens hör larmet.

Ett larm som hörs i hela huset snabbar på evakueringen och kan medföra ett mer säkert och tryggt hus då man som boende kan lita på att höra brandlarmet när det går, inte fortsätta sova och riskera skada. Detta anser jag vara ytterst viktigt, då man som boende ska känna sig trygg i sitt eget hem och att alla ska höra larmet vid skarpt läge.

Förslag till beslut

Jag föreslår att styrelsen ser över de befintliga brandlarmen som föreningen har och yrkar för att ett nytt system ska installeras, som täcker alla våningar i husen - för allas säkerhet och trygghet. Det vore även rimligt att detta nya, fasta system är direkt kopplat till Räddningstjänsten.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Med vänliga hälsningar,
Emma Ellegård
Lgh 1706, hus 4
2021-03-31
emma@ellegard.se

Styrelsens svar

Styrelsen anser att det är en god ide att utreda en upgradering av nuvarande brandvarnarsystem

Det måste även påpekas att det är krav på att ha brandvarnare även i lägenheterna och att de fungerar.

Styrelsen föreslår därför att stämman bifaller motionen.

Motion 6 Ang. Förändring av trivselregler

Motion om förändring av trivselregler

Dagens trivselregler innebär att arbete som medför hög ljudnivå är tillåtet under följande tider:

- Måndag – fredag kl. 8.00-19.00
- Lördag kl. 9.00-16.00
- Söndag och helgdag är vilodagar

När man har både barn och ett heltidsarbete måndag-fredag och samtidigt önskar göra någon typ av underhållsarbete i lägenheterna som medför störande ljud, är man med dagens regler strängt begränsad.

Nu för tiden är de flesta byggvaruhus eller div butiker öppna på helgerna. Om man då spenderar lördagen genom att inhandla material och utrustning, blir det inte mycket tid över att utföra arbetet på samma dag. Det krävs ju samtidigt en hel del tid att exempelvis plocka fram allt, mäta och såga eller liknande innan man faktiskt kan börja snickra och väsnas. Att på en vardag försöka hinna både med framplockning och utförande av projekt efter att ha kommit hem från jobbet och ätit middag ger i stort sett möjlighet till ca 20 min arbete innan klockan är 19.

Med så begränsad tid som reglerna anger idag medför det till fler dagar av osammanhängande tillfällen att faktiskt få möjlighet att bli färdig med sitt projekt. Genom att istället få mer sammanhängande tid en extra dag kan man samtidigt begränsa frekvensen av störande ljud. Vi antar att det är lättare för omgivningen att acceptera en eller två dagar störande ljud än 8-12 dagar i korta intervaller i stort sett varenda kväll.

Baserat på argument ovan och skapa möjlighet till snabbt och effektivt arbete yrkar vi på att trivselreglerna ändras så att arbete får ske även under en begränsad tid på söndag och helgdag.

Vårt förslag är att arbete i lägenheten skall kunna göras mellan 11.00-16.00 på söndag och helgdag.

Daniel Bengtsson
Helena Åreman
1213

David Jacobs
Jessica Jacobs
1209

Styrelsens svar

Våra trivselregler finns för allas trevnad och skall i möjligaste mån tillgodose medlemmarnas olika prioriteringar och önskemål

Därför är det till exempel tillåtet att utföra störande arbeten på lördagar medan detta inte bör ske på söndagar och helgdagar.

Självklart kan man utföra icke bullrande renoveringsarbeten även då.

Styrelsen uppfattning är att det borde vara möjligt att planera egna renoveringsarbeten så att nuvarande trivselregler kan respekteras.

Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen.