



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

Red: Bo Jansson • Mail: kontakt@drlindh.se • Ansvarig utgivare: Gunnar Jonsson

www.drlindh.se

Nr 2 - oktober 2020

**Ordförande
har ordet**
sid 2

Ekonomikrönika
sid 3

**Malin berättar
om Dr Lehmann**
sid 5

**Vad hände med
motionerna 2019**
sid 15

**Nya tillstånd
till gästparkering**
sid 16

**Doktor Lehmanns
Gångväg**

och mycket annat



ORDFÖRANDE HAR ORDET



Gunnar Jonsson

När jag skriver detta, runt den 1 oktober, har hösten börjat göra sig påmind. Det är många vackra färger som visar sig. Det är torka och inte kyla som framkallar det. Men vi får njuta så länge det går. Det är fortfarande Corona som påverkar oss och vår vardag säkert lång tid framöver. Vi får säkert en ny tid att prata om, före och efter Corona.

En sak som Corona har medfört hos oss är att många har utnyttjat de fikaplatser som vi har i vår förening. Det har hänt flera gånger, att alla våra platser har haft fikabesökare. I bästa fall har man upptäckt att de finns och att man kommer att fortsätta utnyttja dem. De ger ju tillfälle till nya sociala kontakter.

Våra 4 nya lägenheter blev samtliga sålda och är nu inflyttade. Vi hoppas att våra nya medlemmar upptäcker och trivs i vår trevliga förening.

Reliningen är nu fullständigt avklarad och även hus 6 har fått sitt resterande jobb gjort. Nu ska vi inte behöva tänka på avlopp längre under överskådlig tid. Arbetena med de nya lägenheterna och reliningen i hus 1 har bland annat fått till följd att gymmet kunnat utvidgas och möbleras om. Det har blivit en mycket uppskattad förändring.

Städningen i våras blev annorlunda på grund av Corona. Då var allt så nytt och akut, så festen blev inställt. Städningen i höst blir på liknande sätt, men vi försöker hitta på något festligt mer än att bara städa.

Fönster arbetar vi med. Det finns några som har akut behov av åtgärder. Andra behöver ses över, så det inte händer något med dem. Nu är det 20 år sedan de byttes och det årliga underhållet och smörjningen har väl inte alltid skett så som det borde.

Vi har också fått fira vår första 100-åring i föreningen.

Slutligen vill jag hälsa alla nya medlemmar välkomna till vår fina förening.

Gunnar Jonsson
Ordförande



Ekonomikrönika hösten 2020

Föreningens ekonomi är god

Vi har därför kunnat hålla månadsavgiften på samma nivå som förra året. Trots en fyrdubbling av föreningens enskilt största utgiftspost – den årliga tomträtsavgiften – har vi alltså inte behövt höja månadsavgiften.

Den goda ekonomin beror främst på att föreningens ekonomiska ställning i grunden är stark. I balansräkningen förde vi exempelvis med oss ett överskott från 2019. Men den starka ekonomin beror även på att vi under detta år har sålt föreningens sista hyreslägenhet – och inte minst på att vi har sålt de fyra nybyggda lägenheterna i ettans hus.

Föreningens investering i de fyra lägenheterna, för det är så nybyggnaden ska ses, har gett ett betydande överskott – ca 4 miljoner. Det är därför som föreningens ekonomiska ställning är osedvanligt stark.

Styrelsen har därför beslutat att använda överskottet till att lösa vårt sista bundna lån (2 miljoner) som förfaller i december 2020. Föreningens lånekostnader är överlag låga och har minskat över tid bland annat genom att vi successivt har omvandlat alla bundna lån till rörliga lån. I nuläget och troligen även åren framöver kommer rörliga lån vara ett bättre alternativ än bundna lån. I sin senaste prognos uttalade Riksbanken att Sverige har att se fram emot tre år med nollränta.

Även om våra räntekostnader är låga beroende på att föreningens låneskuld är jämförelsevis låg (ca 45 miljoner) håller styrelsen det dock för öppet att även amortera en del av lånen – saker kan ju förändras. Men föreningens lånekostnader måste ses i ett större perspektiv – kostnaden för bredband och kabel-TV är exempelvis avsevärt större (ca 750 000) än föreningens räntekostnader (ca 500 000 kr). För föreningens ekonomi i sin helhet betyder alltså våra lån förhållandevis lite.

Styrelsen är också inriktad på att se över underhållsplanen och skjuta fram åtgärder som enligt plan skall utföras år 2022 till att istället utföras under 2021 (ca 2 miljoner).

Vi vill också använda överskottet så att vi uthålligt och på sikt har tillgång till en välfylld kassa med goda marginaler. Så att vi även framöver kan se fram mot fler år utan att månadsavgiften behöver höjas.

Kent Asp kassör



Nya lägenheter i hus 1

De nya lägenheterna i hus 1 är nu sålda med ett gott ekonomiskt resultat för föreningen, trots att bostadsmarknaden inte varit den bästa under pågående pandemi. Mer om detta finns att läsa i ekonomikrönikan.



Lägenhetsfoto: Bjurfors

Brandvarnare - brandsläckare

Det är absolut förbjudet att grilla på balkongerna i vår BRF - annars kan det gå så här.

Man hade ”glömt” en kolgrill på balkongen i ett annat hus som under natten sen orsakade denna brand!

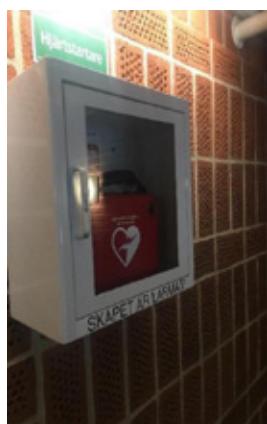
Jag och Pierre gör fortlöpande brandinspektioner. Vi har nu god ordning på vindar och i trapphus m m. I september gjordes en kontroll av alla brandsläckares funktion och i samband med detta monterades nya brandsläckare i vårt gym och utanför fastighetsexpeditionen.

Även hobbyrummet försågs med ny brandsläckare. Nya brandvarnare sattes också upp.

Tänk på att alla lägenheter skall ha en brandvarnare som skall kontrolleras regelbundet. Det är också bra om det finns en pulverbrandsläckare i lägenheten.

Hjärtstartaren är också uppdaterad med nya elektroder. När gröna lampan blinkar är den ok.

Stig-Olof Eriksson
Brandskyddsansvarig



Den 1 december är det
Brandvarnardagen
en dag då allmänheten
uppmansas att testa sina
brandvarnare för att kon-
trollera så att de fungerar.

Brandskyddsföreningen rekommenderar att
man testar **en gång i månaden!**
Gör en anteckning i almanackan! År batterierna
slut så förvandlas brandvarnaren bara till en
meningslös, förrädisk inredningsdetalj.

Inget Nobelpris till Doktor Lehmann

Doktor Lindhs gata fortsätter ner till Sahlgrenska med Doktor Lehmanns gångväg. Vi kan vara stolta över att ”vår” trappa och gångväg bär detta namn. Jörgen Lehmann (1898-1989) var nämligen en av Sveriges mest framstående medicinska vetenskapsmän. Han anses vara paradexemplet på en forskare som borde ha fått nobelpriset, men inte fick det. Den medicinska nobelkommitténs största misstag fullt jämförbart med att Svenska Akademien förbisåg Leo Tolstoj.

Under 1940-talet utvecklade Jörgen Lehmann läkemedlet para-aminosalicylsyra (PAS) som var verksamt mot tuberkulos (TBC). Denna infektionssjukdom tog då fler liv än någon annan och det fanns egentligen ingen fungerande behandling. De TBC-sjuka sändes till sanatorier för att minska smittspridning och behandlades där med vila och frisk luft vilket naturligtvis var bra, men föga effektivt mot sjukdomen.

Ungefär samtidigt med PAS utvecklade den amerikanske forskaren Selman Waksman också ett läkemedel mot TBC: streptomycin. När PAS och streptomycin kombinerades fick man en varaktig och effektiv behandling mot TBC. Att man nu kunde behandla en av världens mest dödliga sjukdomar var naturligtvis värt ett nobelpris och 1952 fick Waksman priset, men han fick det ensam. Att han inte fick dela det med Lehmann väckte indignation och förvåning, inte minst hos Waksman. Varför har egentligen aldrig klarlagts, men någon akademisk strid anses vara orsaken.



Jörgen Lehmann



Sötväppling

De två medicinerna ersattes senare av läkemedel med färre biverkningar, men båda används ibland fortfarande för behandling av patienter med multiresistenta TBC-bakterier.

Lehmann utvecklade också läkemedlet dikumarol som användes för att behandla och förhindra blodpropp. Den verksamma substansen i dikumarol extraherades ur ärtväxten sötväppling (*Melilotus officinalis*). Dikumarol med varunamnet Apekumarol användes framgångsrikt in på 1990-talet, men har idag ersatts av andra läkemedel.

När man tänker på Lehmanns enorma insatser kan man fundera på om han inte kunde ha fått namnge något större och stiligare än en gångväg. Men så minns jag berättelser om hur han med liv och lust deltog i arbetet med att skörra sötväppling och hur han for med höskrinda från odlingarna på Hisingen till laboratoriet på Sahlgrenska.

Då slår det mig att en gångväg i ett grönområde antagligen passar honom bättre än en hårt trafikerad storstadsgata.

Malin Ridell

Betongejdrarna

Våra fina betongejdrar har blivit ännu finare! En medlem har målat på alla ejdrarna inom vårt område. Efter alla arbeten som har varit på och runt våra hus har de blivit väldigt skavda. Nu är de nymålade och vackra igen. Bara att njuta av dem där de vaktar våra entréer.



Årsstämma 2020

Årets årsstämma blev mycket annorlunda än tidigare års. På grund av Corona kunde vi inte få plats med fler än 40 personer i samlingslokalen. Det löstes med att utnyttja ombud. Vi strävade efter 1 ombud per hus. Det lyckades och det blev ett effektivt möte. Det var 4 motioner som behandlades.

Omvandla parkeringsplatser till cykelparkering.

Styrelsen arbetar med frågan om parkeringsplatser och detta är ett av alternativen, som kommer att utredas.

Undersökning av hälsan hos 2 björkar vid entré till hus 1.

Arborist har undersökt de båda träden och funnit att hälsan är god. Det är ingen risk att de skall falla omkull. De bevakas löpande av fastighetsskötaren.

Ersätta den trasiga lådan för leksaker med en kombinerad lekstuga och förvaringsskjul.

Stämman tillstyrkte delen om en ny låda av samma modell som den vi har för flis som halkbekämpning. Stämman avslog delen om lekstuga och förvaringsskjul.

Elbilsladdare i garaget.

Frågan är mycket komplex och kräver en grundlig utredning. Stämman tillstyrkte att styrelsen utreder frågan. Detta kommer att ske under vintern med ambitionen att belysa alla aspekter som finns i ärendet.

Fönster

Vi har några fönster som behöver åtgärdas innan höststormarna kommer. Föreningen jobbar med att hitta en firma som kan åta sig arbetet och även kunna underhålla fönster med smörjning och sådant.

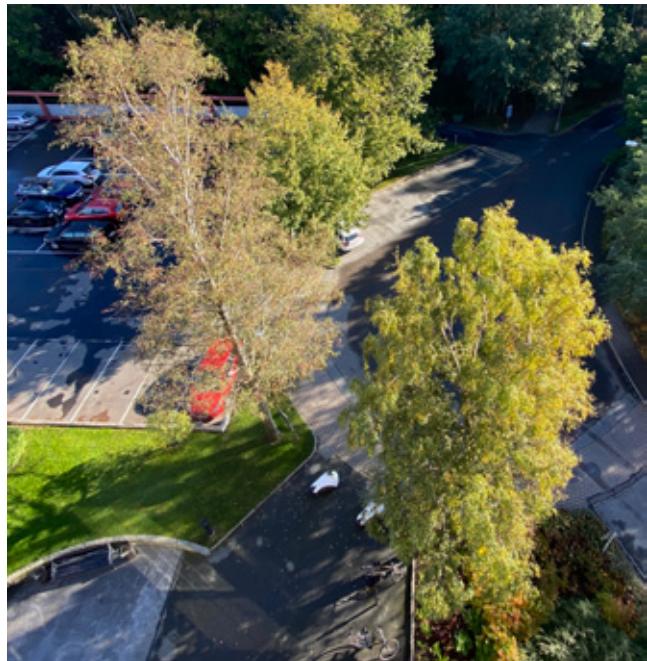


Foto: Per-Åke Jansson



Foto: Per-Åke Jansson

Vår första 100-åring

Den 4 september hade vi glädjen att få uppvakta vår medlem

Rolf Ragnemar på hans 100-års dag. Föreningen kom som nr 3.

Först ut var kungen, sen kom kommunstyrelsen och där efter kom föreningen.

Jubilaren är pigg och kry både till kropp och själ.



Foto: Per-Åke Jansson

Inbrott - dörrstängning

Det har varit inbrott på en av våra vindar. Det var besök i huset 3 nätter efter varandra. Den troligaste vägen in var genom cykelrummet. Det var grus vid dörren, så den gick inte i lås ordentligt.

Det har även vid många tillfällen uppmärksammats att entrédörrarna varit upp-hakade, utan att det funnits någon där. Då var det vidöppet för vem som helst att komma in i huset.



Tänk på att hålla ytterdörren stängd och låt den stå öppen så kort tid som möjligt. Ser ni dörren öppen så hjälp till att stänga den. Se också till att dörren går i lås – kolla att inget hindrar dörrstängningen, t ex stenar eller trädbitar.

Vi behöver inte ha objudna gäster i våra hus.

Gemensamhetslokalen – Nya regler

I fortsättningen kommer gemensamhetslokalen att hyras ut dagtid + kvällstid. Tidigare var det möjligt att hyra enbart dagtid eller enbart kvällstid. Samtidigt sänks hyran från 500 till 200 kr/tillfälle.

Fastighetsskötaren

Pierre har problem med att barn som leker i ”gropen” (vår lekplats) slänger ut stenar på gräset från kanten av trappan till samlingslokalens bakdörr och dräneringsrännan som fortsätter längs berget

När han kör med gräsklipparen skjuts det iväg stenskott som kan skada människor och fönster. Gräsklipparen mår säkert inte heller bra av detta.

Så håll ett öga
på era små...



Husrådsmöte

Två gånger om året, vår och höst, träffas husråden och styrelsen för att diskutera aktuella frågor. Vårens möte ägde rum med hjälp av e-post på grund av pandemin. Om allt fungerat enligt plan skall höstmötet ha hållits den 14 oktober på normalt sätt men med reducerat deltagarantal. En rapport från mötet finns på webben, www.drlindh.se.

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Enligt gällande lagstiftning är föreningen skyldig att vart sjätte år genomföra kontroll av fastigheten s ventilationssystem.

Sist vi gjorde detta var 2014 så nu är det dags igen. Styrelsen har beslutat att vi i år också skall utföra rengöring av ventilationsdon och kanaler samt kontroll av fläktar, aggregat och luftflöden i samband med OVK:n.

Detta innebär att vi
måste komma in i
samtliga lägenheter.



Kontrollen kommer att genomföras under senhösten. Mer information kommer att anslås i god tid.



Felanmälan

För att göra felanmälan till fastighetsskötaren kan du antingen skicka mejl till fastighetsskötaren@drnlindh.se eller använda det webbformulär som du når genom att klicka på den gröna ikonen längst ner till höger på föreningens hemsida www.drnlindh.se (se bild).

Vid akuta ärenden utanför kontorstid (vardagar efter 15.30), ring Securitas 010-4705105. Eftersom utryckning debiteras, skall detta nummer endast användas vid akuta fel, som inte kan vänta tills fastighetsskötaren är på plats.
Se även sid 14



Välkommen till BRF Doktor Lindh

Här kan du läsa mer information om vår Bostadsrättsförening, klicka på menyerna ovan, eller läs senaste notiserna nedan.

September 16, 2020
Välkommen att lämna hänvisning till Lindhbladet - manuellt
4 oktober
Välkommen att lämna hänvisning till kommande nummer av Lindhbladet.

August 20, 2020
Nya lägenheterna sålda
Lägenheterna i E.d. Stora Källan i hus i år nu sålda.

June 25, 2020
Årstämmamen genomförd - Dette är styrelsenas ledamöter
Jesta stämman är genomförd som plåtstämma. Det var 18 medlemmar på plats och ytterligare 8 medlemmar var representerade med fullmakt. Protokollet från årstämmam F...

June 26, 2020
Hus 6 - Avstängning av vatten och avlopp en dag i augusti
Arbetet med reparationen är nu avslutat.

notisier...

Gymmet har blivit större

Föreningens lite trånga men välutrustade gym har äntligen blivit större. På papperet verkar kanske en utvidgning på ca 15 m² inte så mycket, men gymmet upplevs nu på ett märkligt sätt betydligt större och luftigare. Kanske har det lilla öppningsbara fönstret bidragit till att det känns lite ljusare. Men det ökade utrymmet har framför allt inneburit att redskapen kunnat placeras mer spatiöst.

Det utvidgade gymmet har fått många lovord – beröm som främst bör riktas till vår fastighets- skötare Pierre Methyls och gymmets allt-i-allo Jean-Marc Valy. Det är dom som lagt in ljuddämpande mattor och stått för den tunga och jobbiga omplaceringen av redskapen.

Under senare år har vi bland annat köpt in en roddmaskin och ett nytt löpband. Vi ser dock under den närmsta tiden inget stort behov av att införskaffa ny utrustning. Med ett viktigt undantag.

Det gäller utrustningen för styrketräning. En del av redskapen har säkerhetsbrister och bör bytas ut. Därför har två nya skivstångsställningar med säkerhetsarmar upphandlats. Till det kommer en ställbar träningsbänk, ett vertikalt viktställ och gummerade viktskivor. Den nya utrustningen innehåller en uppgradering och att säkerhetsnivån blir högre och ljudnivån lägre.

Nu finns också de av styrelsen fastställda ordningsreglerna för gymmet uppsatta i lokalens (de finns även att läsa härintill).

Det är lätt att anmäla sitt intresse för att använda gymmet. Använd e-postadressen kentasp37@gmail.com så kommer (1) koden till gymskåpens att läggas in på din nyckelbricka och (2) 20 kr dras på din månadsavgift. Gymmet kan användas alla dagar mellan kl 8.00 och 22.00.

*Kent Asp
Styrelsens gymansvarig*





ORDNINGSSREGLER

för allas trevnad

1. Tillträde till Doktor Lindh's Gym har lägenhetsinnehavare/medlem i bostadsrättsföreningen Doktor Lindh. Åldersgräns är 16 år – men yngre kan träna i målsmans sällskap.
2. Medlem/lägenhetsinnehavare ansvarar för att gymmet används efter uppsatta regler.
3. Tillträde till lokalen ges genom att nyckelbrickan får en särskild kod och att en avgift dras i samband med månadsavgiften.
4. All träning sker på eget ansvar. Träna helst inte ensam om du är oerfaren eller är obekant med redskapen.
5. Respektera öppettiderna kl 08-22 – gäller alla dagar.
6. Tänk på att hålla nere ljudnivån! Det gäller särskilt hantering av vikter och hantlar samt musikvolym.
7. Använd endast inneskor när du tränar – skor som tidigare enbart har använts inomhus. Handduk/liggunderlag används med fördel på sitt- och liggytor.
8. Det ligger på dig som användare att lämna gymmet i det skick som när du kom. Utrustning, redskap, vikter och hantlar skall finnas på rätt plats efter träningen.
9. Om utrustning eller redskap är skadat anmäl det skriftligt. Lämnas i styrelsens gröna brevlåda i entrén till Hus 3, eller skickas till gymansvariges epostadress (se föreningens hemsida).
10. Alla användare hjälps åt med en storstädning av lokalen i samband med föreningens vår- och höststädningar.
11. Stäng fönster – och släck ljuset efter dej!

Styrelsen

Bostadsrättsföreningen Doktor Lindh



Såg en rolig grej på gymmet idag.
Någon hade ställt en vattenflaska i
pringles-hållaren på cross-trainern.

Sopor

Den senaste tiden så har det ofta varit överfullt i våra papp- och papperskärl, och det undersöks nu om vi kan utöka tömningen av dessa. Det är också bra att komma ihåg att vika ihop, eller bryta ner kartonger i mindre bitar, så att det inte ser ut som det gör nu.

Även rummet för elektronikavfall har blivit överbelämat den senaste tiden, och det är bra att ha i åtanke att det endast är tänkt för:

- Elektronik (TV-apparater, datorer, skrivare, brödrost m.m.)
- Batterier (små), lågenergilampor, glödlampor, lysrör
- Vitvaror (inkl. kyl och frys)

För övriga grovsopor och byggavfall så kan man dels nyttja de 12 fria besök om året man har på kommunens återvinningsanläggningar, och dels så ställer föreningen ut containrar 5 gånger om året.



Möte för nya medlemmar

Den 30 Sept hade vi bjudit in de som blivit nya medlemmar i föreningen under 2020. Omkring 20 personer fick se föreningens gemensamhetslokal och gästlägenhet.

Föreningen bjöd på räksmörgås och kaffe och de nya medlemmarna fick ställa frågor med anknytning till föreningen.

Det var t ex frågor om parkering och olika sätt att betala avgiften. Vi avslutade med ett besök i föreningens gym.

Ohyra

Vi har haft påhålsning av ohyra, men tack och lov väldigt sällan. I samband med reliningen, när vi öppnade avloppen i bottenplattan, kom nyfikna råttor upp och undersökte. Vi vann kampen och nu är de borta. Vi har även haft påhålsning av vägglöss. De är också borta nu.

Lärdomen är att så fort man misstänker någon form av ohyra, skall man anmäla till sitt försäkringsbolag och även fastighetsskötaren.



Verktyg att låna

Ska du fixa i lägenheten och behöver borra hål i betong? Föreningen har en borrhammare som medlemmar får låna.

Kontakta fastighetsskötaren
när du vill använda den. Det finns också några enklare verktyg att låna.

E-post:
fastighetsskotaren@drlindh.se



Vi välkomnar många nya medlemmar!

De som skall bo i lägenheten är markerade med fet stil

Hus 1

Malgorzata och **Michał** Pietrzak

Ronja Sandros och **Axel** Johansson

Jun Li

Rolf Fröcklin, **Susanne** Larsson

Lisbet Engh, Hans Wennberg, **Thea** Kraft

Henrik, **Ida** Wennerberg

Bo, **Gustaf**, Petra Malmström

Ragnar, Monika, **Michael** Crona

Hus 3

Kristina Malmgren

Milan, **Milos** o Romana Bastajic

Farzaneh och **Arvin** Ghorbani

Erika, **Axel** Schönborg

Hus 4

Anna, Fredrik o **Stina** Nyström

Katri Lantto, Jabob Burman, Ulrika Burman, Juha Lantto

Rut Florentzson

Lisa, Göran och Maria Brattsand

Per-Erik o **Emil** Frilander

Hus 6

Sana o Hamid Al-Aref, Tarza Jalal

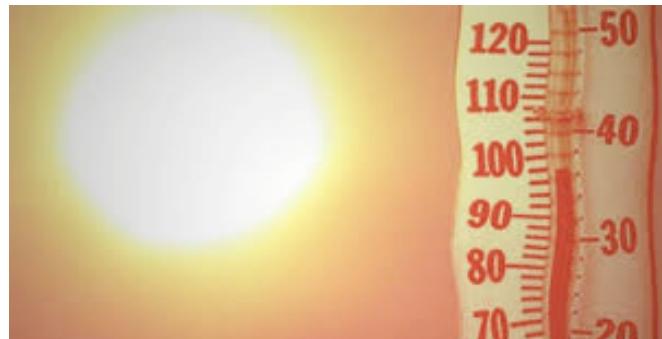
Priserna för ettorna har varierat mellan 2,3 och 2,785 miljoner kronor.

Av de fyra nya lägenheterna i hus 1 var det två tvåor som har sålts för 2,65 resp 2,9 miljoner.

En femrumslägenhet har sålts för 4,75 miljoner och en sexa har sålts för 5,2 miljoner.

Loggning varme i lägenheter

Under varmeböljor på sommaren, kan det bli mycket varmt i våra lägenheter, särskilt de som vetter mot söder och väster. Under sommaren har temperaturloggar placerats i 2 lägenheter och på en vind. Avsikten är att få klarhet i hur hög temperaturen varit och hur den varierat. Klimatsystemet i våra hus är gammalt med enbart till- och frånluft.



Tvättstugorna

Alla våra tvättstugor har fått hoarna utbytta mot nya. De gamla var slitna, sneda och vinda och hade släppt från golvet.

Den ena hon är utbytt mot en utslagsvask. Där är meningen att hälla skurvatten och liknande, så att hon kan användas för handtvätt.

En liten påminnelse. Mangla inte för tjocka saker, det är inte säkert att mangeln klarar det.



Ho



Utslagsvask



BRF Doktor Lindh

🔒 Privat grupp



Facebook-grupp för medlemmar i BRF Doktor Lindh

Har du ett konto på Facebook och tycker att det vore trevligt att kunna komma i digital kontakt med dina grannar i föreningen?

Passa då på att gå med i den slutna Facebook-gruppen som skapats just i detta syfte. Känn dig välkommen att skriva i gruppen när du t.ex. efterlyser något du tappat eller upp-hittat, behöver stöd med ett tungt lyft, vill dela ett vackert foto från din balkong eller bara vill informera om något som du själv anser har relevans för föreningens medlemmar. Detta som ett digitalt komplement till (men inte ersättning för) lappar i hissarna och diskussioner på gårdsplanen.

Bra att veta är att det endast är medlemmar i föreningen som beviljas inträde i gruppen.

Det som postas och diskuteras i gruppen är endast synligt för dem som beviljats inträde och delas inte med dina andra vänner på Facebook. Gruppen är startad av och kommer aktivt att administreras av boende i föreningen, men har ingen direktkoppling till föreningens styrelse. Det är därför viktigt att komma ihåg att det som postas och diskuteras i gruppen inte representerar föreningen som helhet, utan endast medlemmarnas individuella åsikter och tankar.

Du hittar till gruppen genom att söka på BRF Doktor Lindh eller gå in på facebookkook.com/groups/drlindh i din webbläsare.

Varmt välkommen att gå med.



Hobbyrum

Visste du att föreningen har ett hobbyrum i entrén till hus 6?

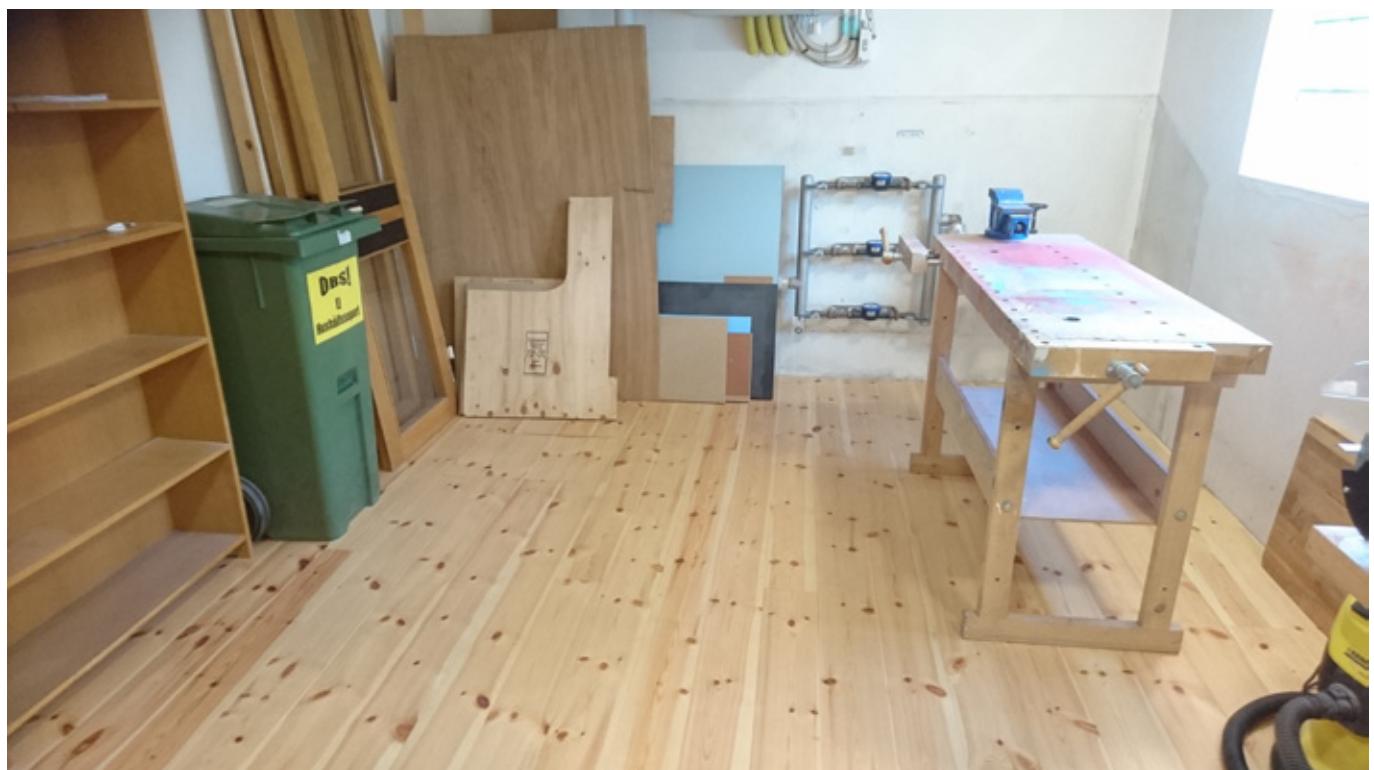
Hobbyrummet är till för att medlemmarna skall kunna genomföra enklare arbeten t.ex. slipa knivar, renovera en stol, eller måla en pall, serva en cykel.

Du behöver inte boka lokalen för att använda den (men den går att boka). För att få tillgång till hobbyrummet krävs att du anmäler till fastighetsskötarna att du vill ha tillgång till hobbyrummet (engångsavgift 100 SEK). Då kommer du in med din aptusnyckel. Sedan är det bara att gå dit och använda rummet om det inte är bokat. Om du behöver använda hobbyrummet flera dagar i rad (om du t ex har alster som behöver torka) kan du boka rummet för max tre dagar i rad. Inga alster eller något annat får sparas i hobbyrummet efter dessa tre dagar. Bokningslistan och regler för hobbyrummet finns i rummet.

Vi har lagt nytt golv i rummet (efter motion till årsmötet förra året) samt försett rummet med en slipmaskin för såväl våt- som torsslipning. Där kan man t ex slipa sina knivar (ta med lite vatten om du vill använda våt-slipen). Det finns även en pelarborrmaskin som du kan använda (fast bara några enstaka borr).



Har du några verktyg som du inte använder så får du gärna skänka dem till hobbyrummet.

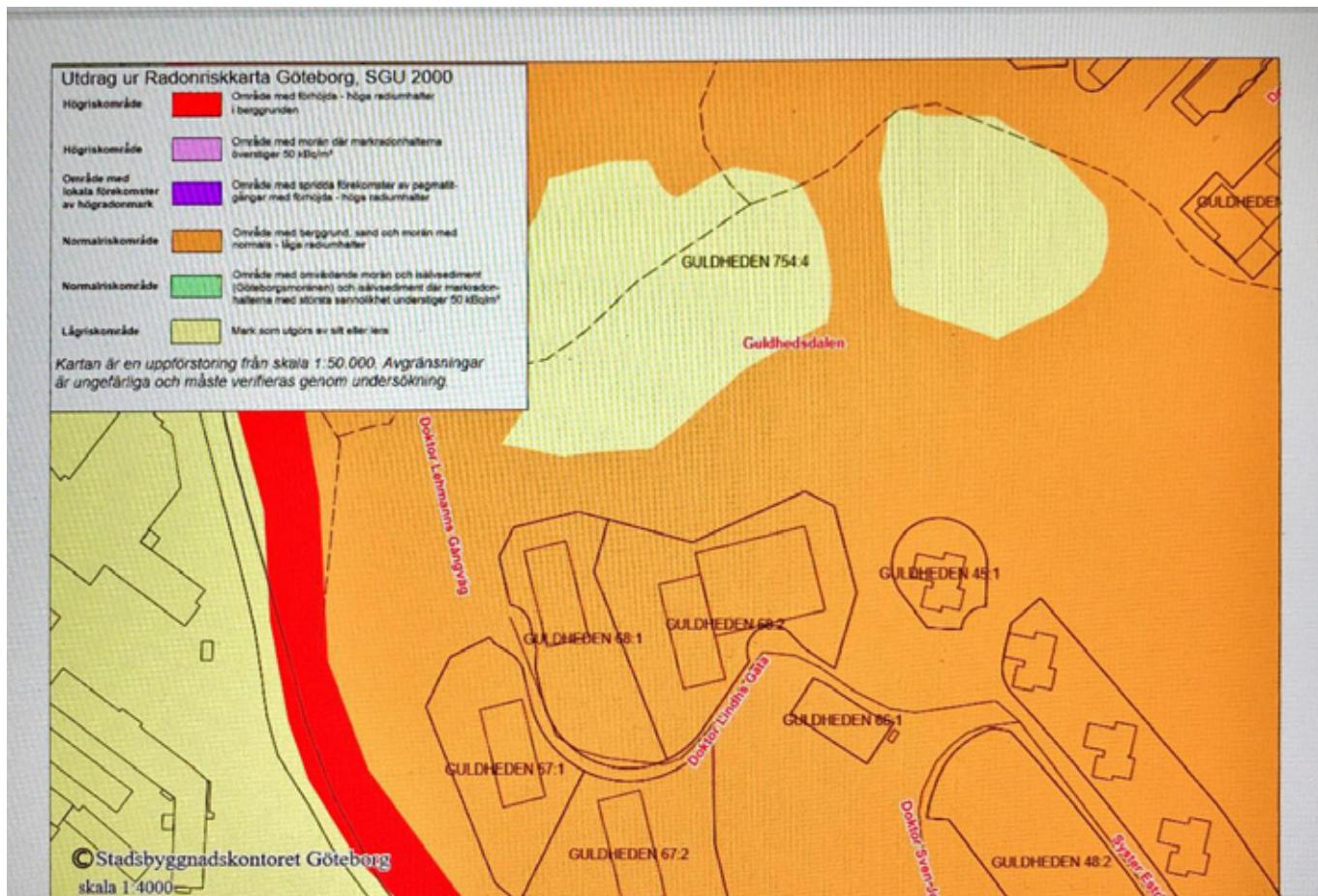


RADONMÄTNING

Under 2019 påbörjades mätning av radonhalten i våra hus. Mätdosor har placerats i totalt 20% av lägenheterna, väl spridda inom de olika husen, för att få representativa värden.

Utvärdering har utförts av företaget Radnova. Resultaten visar att den uppmätta radonhalten i samtliga bostadsrättslägenheter väl understiger det av Folkhälsomyndigheten rekommenderade gränsvärdet på 200Bq/m³ luft.

Från Stadsbyggnadskontoret har vi också fått ett utsnitt av radonkartan över Göteborg. Där framgår att våra hus ligger på mark som är normalriskområde.



Nytt ärendesystem

Föreningen har tagit ett nytt ärendesystem i drift. Avsikten är att det ska underlätta kontakten med föreningen. På föreningens hemsida finns en ikon som heter **Felanmälan**.

Där kan man både göra felanmälan och skicka meddelanden och frågor till styrelsen.

Fördelen är att man samlar all kommunikation till en kanal.

Se även sid 8

Motioner årsstämma 2019

Här kommer en redovisning av vad som hände med motionerna till förra årets årsstämma.

Postbefordrade paket

Styrelsen fick i uppdrag att utreda lämpliga åtgärder för mottagande av postbefordrade paket på grund av den ökade e-handeln. Ett ledande förslag, vilket också verkar vara den vanligaste lösningen, är att nyttja så kallade paketboxar, vilka ger speditörer möjligheten att lämna varorna i låsta boxar i föreningens lokaler. En sådan lösning skulle innebära att mindre paket skulle kunna hämtas ut av medlemmarna när de själva väljer. Introduktionen av paketboxar skulle innebära utökad tillgång till föreningens fastigheter för speditörer, och hänsyn måste också tas till de utökade säkerhetsåtgärder som skulle behövas. Mellanstora, eller större paket skulle kräva en annan lösning än paketboxar med dedikerade leveransutrymmen, vilket inte är möjligt i föreningens lokaler.

Om man ser till den utvecklingen som varit sedan motionen inkom, så har fler och fler aktörer utökat möjligheterna till tidsbestämda leveranser samt leveranser på kvällstid, vilket i viss mån negerar behovet av alternativa metoder för mottagande av paket. Man har redan idag större kontroll över leveranstider än bara för ett år sedan.

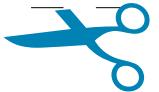
Den samlade bedömmningen givet ovanstående aspekter, är att introduceringen av en alternativ metod för mottagandet av postbefordrade paket inte är genomförbar med de förutsättningar som föreningen har i dagsläget.

Hobbyrummet

Hobbyrummet har fått nytt golv enligt motionärens önskemål. Mer om hobbyrummet finns att läsa på annan plats. Där kan man också se en bild på det nya fina golvet.

Boulebana

Styrelsen fick också i uppdrag att undersöka möjligheten att anlägga en boulebana. Detta har inte visat sig möjligt utan att utnyttja befintliga grönytor, något som betraktats som olämpligt. Styrelsen vill i stället hänvisa föreningens boulespelare till att använda fotbollsplanen, när detta är möjligt, utan att det går ut över lekande och fotbollsspelande barn och ungdomar. Vi hoppas och tror att detta skall fungera. Vårt intryck är att boule är en sport som företrädesvis utövas av pensionärer. Det känns därför rimligt att tro att boulespelande huvudsakligen kommer att äga rum på dagtid, när fotbollsspelarna är i skolan eller på fritid.



P A R K E R I N G S T I L L S TÅ N D

Corona-fika

I hus 3 har det under våren anordnats ”Corona”-fika en gång i veckan för alla som kunnat och velat delta.

Utomhus har gällt för alla gånger förutom denna i sent aprilväder, då regnet öste ner just som vi skulle börja.

Försök till avstånd hölls hyfsat, stämningen steg, då Fredrik hämtade gitarren.

Inalles blev det en skara på 17 personer, dock inte samtidigt.



Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen ”EasyPark”. När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIG TILL: 31 maj 2021

CONTROLLA



Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen ”EasyPark”. När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIG TILL: 31 maj 2021

CONTROLLA