



ORDFÖRANDEN HAR ORDET

DAGS IGEN

Du kanske inte har lagt märke till det men så är det. Nu är det snart åter dags för årsstämma, även om det inte känns som det har gått ett helt år, är det faktiskt på det viset.

I vår förening arbetar vi med efterdyningarna och slutfasen av stamrenoveringen. Allt, utom garantibesiktningen samt förhandlingarna i Svea Hovrätt, där vi i dagarna lämnat in vårt utlåtande, är vad som kvarstår. Med intresse avvaktar vi domen. Framför oss ligger nu närmast kontrollen av våra balkonger, där vi avvaktar ett utlåtande av experterna, samt besiktigande av vårt garage. Kostnaderna för dessa båda var för sig stora arbeten är i dagsläget inte klart.

Styrelsen har arbetat mycket med budgeten, siktet är nu inställt på lite längre sikt. Budgetförslag nr. 6 inför 2012 var det som slutligen antogs efter att de tidigare förslagen reviderats. Vår förvaltare FTE skall flytta lite längre in i botten/källarvåningen i hus 1 till lite rymligare och mer ändamålsenliga utrymmen. I deras gamla lokaler kommer att iordningställas några nya källarförråd.

Arbetet med att, efter medlemmarnas önskemål, i hus 4 iordningställa mattvätt och torkrum framskrider men det går inte fort. Det är skyddsrum inblandade och då gäller särskilda villkor för att man skall kunna ta dessa utrymmen i anspråk. Cyklarna som saknar ägare och tar plats i våra cykelrum är ett stort problem som nu är på väg att lösas. Även här tar det dock tid då myndigheterna är inkopplade. Gör man det rätt från början bör det inte bli problem i slutändan.

Utemiljön vid hus 1 och hus 4 är på väg att förskönas. Ny växtlighet vid hus 1 samt ny belysning vid hus 4 där både berget och planen framför entrén ljussätts.

Styrelsens säkerhetsgrupp arbetar hårt med nya låssystemet. Omfattningen och priserna återkommer vi med. Tanken är vidare att en brandvarnare skall monteras på varje våningsplan och seriekopplas så att man t.ex. i våning 6 får veta att det brinner på våning 2.

Glädjande är att Husråden har vaknat till liv och blivit så aktiva och ständigt ger styrelsen arbete. Så skall det vara.

Tommy Åberg

Ekonomikronika mars 2012



Föreningens ekonomiska status 12-03-21:

Föreningens lån, 4 st,
uppgår till 28,2 Mkr.

Tidpunkt för lånevillkors-
ändring gällande två av
lånen (tillsammans 7 Mkr)
i början av juli i år.

Styrelsens målsättning är,
naturligtvis, att hamna på en
lägre nivå än den
nuvarande (3,61%)
Behållningen på föreningens
rörelsekonto är 2,6 Mkr.

PAPPERSKORGARNA utanför våra entréer

Dessa papperskorgar är inte
till för hushållssopor eller
glasförpackningar.

Det förekommer att man
"knökar" ner soppåsar och
därmed direkt fyller korgen.

Till dylika sopor hänvisar
vi till soprummen och/eller
miljostationen på Syster
Estrids gata.

Second hand - Begagnat

Med jämna mellanrum får styrelsen frågan om t.ex. var och hur man kan skaffa nya mellandörrar av glas, innerdörrar med originalhandtag eller köksinredning också det i original. Glasdörrar nyttillverkade kostar "skjortan," handtag av originalmodell finns troligen inte att få fram och köksinredningen är också den av "utgående modell." Vi tänker därför försöka skaffa ett litet förråd av begagnad utrustning till våra lägenheter. Vår vädjan till er är därför: Släng inte originaldelar till lägenheterna, utan hör av er till styrelsen. Utrustningen kan komma Dina goda grannar / vänner till fromma.

Gemensamhetslokalen

Allt fler har insett vilka möjlighet vi har att arrangera t.ex. barnkalas (utan att behöva städa hemma både före och efter). Samla "småfolket" och låt deras röster höras när pappa leker med dem och mamma kokar korv i köket. All utrustning (som porslin, bestick mm) finns på plats. Väljer Ni plastalternativet låter även det sig göras. Ha gärna lite framförhållning och lämna ett meddelande med önskemål om datum i styrelsens låda hus 3.

Behållare för komposterbart avfall

I samband med höstens städdag den 12 nov. hade vi besök av två damer från Kretsloppet. De informerade om att fr.o.m. 2012 kommer det att debiteras pris efter vikt på hushållsavfall. Undantaget är det komposterbara avfallet, som blir kostnadsfritt. Det var en fröjd att se och höra medlemmarnas intresse under informationen.

Direkt efter mötet kontaktade styrelsen kommunen och begärde att utöver de båda bruna kärlen vi hade i varje hus få ytterligare en behållare till varje fastighet. Nu, 3 mån. senare fick vi ännu en gång kontakta kommunen för att få tillsänt oss ytterligare ett kärl till varje fastighet. Applåder och visslingar från Kretsloppets damer som förstod att de gjort ett gott informationsarbete. Vi vill nu se tiden an för att ta reda på hur många av de "gråa kärlen" i varje fastighet vi kan sända tillbaka. Vi får ju betala en viss hyra för varje kärl. Styrelsen vill rikta ett tack till medlemmarna för att alla hjälper till att nedbringa våra gemesamma driftskostnader.

Dina tankar och synpunkter

Styrelsen är lyhörd för medlemmarnas tankar och synpunkter både positiva och negativa. Du har säkert något Du vill framföra eller funderar på. Hör gärna av Dig.

Nya förråd är på gång i källaren av hus 1

FTE skall byta lokal och då frigörs ytterligare utrymmen som kan byggas om till förråd. Senast det var aktuellt blev kön lång. Då som nu gäller först till kvarn. Det bör dock noteras att sedan länge är det några medlemmar som står i kö för att få hyra ett förråd. Det blir små förråd av lite varierande storlek. I dagsläget är varken storleken eller priserna klara.

Garaget

I mellanvåningen av garaget är det fuktigt och flera av medlemmarna som har sin bil där har uppmärksammat detta problem. En sakkunnig undersökning av garaget är initierad och kommer att ske av betongspecialister. Tills vidare sätts det upp tillfälliga skydd i taket på de platser som läcker.



En märklig tradition är att sätta fjädrar i ris!

GLAD PÅSK

önskar
redaktionen

INFÖR ÅRSMÖTET

Årsmötet är planerat till den 8 maj. Innan dess finns det möjlighet för den som så önskar att ta kontakt med valberedningen; Staffan Björk, Gunilla Rehn, Lars Bengtsson och Margaretha Övergaard för att föreslå kandidater till styrelsen. Det är 4 ordinarie ledamöter och 2 suppleant poster som skall besättas. Mandattiden utgår för Lars Brink, Ulf Johansson, Ulf Kassmyr och Christer Norén samt för suppleanten Helena Trappman. Kvar i styrelsen är Marianne Stakeberg, Kerstin Hinnersson samt Tommy Åberg.

GULDHEDSLOPPIS

Sön 22 april 2012



Kl 13:00-18:00

**möbler
solstolar
barnkläder
tyger
smycken
växter
böcker
filmer
leksaker
och PRYLAR**

Dr Lindhs gata
de röda husen mellan vattentornet och Sahlgrenska

**servering
musik**

Dessutom säljs och
signeras av författaren:
När hoten var starka

Bil: Kör mot Guldhedstornet men fortsätt Syster Estrids gata till den slutar och sväng där ner på Dr Lindhs gata.
Buss: 42, 52, 753, 760, 764, 765 går till Sahlgrenska södra. Följ pilar upp i skogen. Där trapporna slutar börjar Dr Lindhs gata
Spårvagn: 10:an till Dr Fries torg. Gångväg mot vattentornet till Dr Lindhs gata.

arrangör: 3:ans husråd

**Se även
information
på husens
anslagstavlor!**

Vår Salong 2012

Några av föreningens mer estetiskt begåvade damer och herrar fick än en gång möjlighet att visa sina alster när den årliga Vårsalongen i föreningslokalen, i hus nr 3, gick av stapeln på Vårfrudagen, den 25 mars.

Tjejligan, Anne Åberg, Gunnel Sellberg, Mona Bäck, Kerstin Eurenus, som (enligt obekräftat rykte) konspirerar, men också framställer riktiga textilier, i vävstugan, hade som vanligt en riklig produktion från vinterns flit att visa upp. Råvaror av allt från det finaste lin till urtvättade pyjamasar hade förvandlats till handdukar, mattor och andra vävnader.

Marianne Hellgren använder kvällarna i Norge till att fingerfärdigt framställa såväl teddybjörnar som kuddar av återanvända, vackert mönstrade textilier.

Sigbrit Frisk visade upp tilltalande modeskisser från 1960-talets glansdagar och Gunilla Rehn hade förfärdigat emaljsmycken och fint designade broscher.

För fotokonsten svarade Hans Bergström medan hustrun Lillemor ännu håller i den gammaldags penseln – men så kunde hon också visa upp en hel vägg med blommiga tavlor.

Må här utvalda bilder visa något av det estetiskt goda som helt oegennyttigt pågår under vinterkvällar och på sommarbalkonger.

Text och foto: Lars Brink



Fyra flitiga konstflickor: Fr v Gunilla Rehn, Sigbrit Frisk, Kerstin Eurenus, Marianne Hellgren.



Tjejligan i vävstugan. Fr v Gunnel Sellberg, Anne Åberg, Mona Bäck, Kerstin Eurenus.



Frimärkskollage kallade Ann-Margret Olsson sina konstfärdiga miniatyrtavlor.



Lillemor Bergström blomstrar ikapp med sina tavlor.



Teddybjörnar tillverkade i Norge men av föreningens Marianne Hellgren.



"Naturens diamanter eller bara vanligt vatten" hade Hans Bergström rubricerat sin fotoutställning. Tema: Frostnupet men vackert.

Som vanligt flödade det av fantasifulla figurer och färger, skapade med penna, pensel, kamera, kniv, sax och snickarverktyg. För de senare svarade Erik Olsson, med sina mästerligt gjorda fioler. Hustrun, Ann-Margret, använder, som sig bör, saxen för att förfärdiga små utsökta frimärkskollage – bilder i miniatyrformat, utformade som korrespondenskort eller tavlor. Ann-Margret skall krediteras för uthållig initiering av Vårsalongen



Finsnickarikunnige Erik Olsson fick intresserat besök av Lars Bengtsson och Lars Victorin.

Kallelse till ordinarie FÖRENINGSSTÄMMA

Medlemmar i
Bostadsrättsföreningen
Doktor Lindh
kallas till årsstämma

Tisdagen den 8 maj 2012
Kl. 19.00
i föreningslokalen Hus 3

Motioner skall skriftligen vara styrelsen tillhanda lördagen den 31 mars i styrelsens brevlåda entrén Hus 3.
(38§ Föreningens stadgar ang. MOTIONSRÄTT)



Anslaget uppsatt 2012-03-02

Tvättstugor

Den sedan länge önskade grovtvättmaskinen/matttvättmaskinen kan bli verklighet framåt hösten. Husrådet i Hus 4 har inventerat utrymme bland de sk. "syltförråden" och funnit att det skulle kunna bli ett passande torkrum, som är det som måste till för att kunna torka stora tunga mattor och överkast.

Ett uppdrag har lämnats till FTE och vi inväntar en offert för att styrelsen skall kunna ta ställning till kostnaderna.

Försäkringsärenden

Vi hade i våra hus ett flertal vattenskadorna tiden innan reliningen och också under relingstiden. Nu när vi är klara med reliningarbetet kommer denna typ av skador att minska betydligt. Vattenskadorna ledde till ett antal försäkringsärenden. Dessa är nu avslutade och föreningen har haft ett gott samarbete med vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar. Dock förstås ej full ersättning för kostnaderna. Självrisk, vissa arbeten och vissa skador som ej omfattas av försäkringen o.s.v. är sådant som räknas av.

De boende som drabbades av vattenskadorna har ställt upp på ett föredömligt sätt. De har bidragit genom sina försäkringsbolag så att föreningen har ersatts och att kostnaden har blivit mindre för föreningen.

Stort tack till alla som har varit berörda och som visat god samarbetsvilja och varit positiva.

Parkeringssituationen

För närvarande har vi inga lediga parkerings-/garageplatser och tre medlemmar köar för p-plats/garageplats. Styrelsen vill göra medlemmarna som står i begrepp att lämna föreningen, sälja sin lägenhet, uppmärksamma på att enligt hyreskontrakt för p-plats/garageplats så är uppsägningstiden en månad, och gäller till den siste i följande månadsskifte. För att underlätta för vår ekonomiska förvaltare, Revisorsringen (och för de medlemmar som köar för p-plats) är det en stor fördel om handläggaren på Revisorsringen (lisa.wallin@revisorsringen.se) får meddelande om att en parkerings-garage-plats blir ledig.

Sista tiden har det varit mycket bilar på gatan och på tomtmarken vid husen, såväl på dagtid som hela nätter. Det är tillåtet att stanna för på- och avlastning i 10 minuter. För att Räddningstjänsten skall kunna ta sig ner till husen är det nödvändigt att vi respekterar denna bestämmelse.

Från den 1 december 2011 finns en bil från SUNFLEET tillgänglig för dig som medlem i BRF Dr. Lindh. Bilen är placerad på besöksparkeringen vid vändplatsen framför Hus 1 på plats 41 som från detta datum är uthyrd till bilpool Sunfleet. För att ansluta dig till Sunfleet, som officiellt kallas för en bilpool, behöver du registrera ett konto på www.sunfleet.com. Det är även där som bokning av bil görs. Som medlem i BRF Dr. Lindh får du de tre första månaderna utan månadsavgift. Det som tillkommer är en startavgift på 395 kr samt rörliga priser beroende på användandet av bil. Uppsägningstiden är tre månader, så tänk på att säga upp ditt medlemskap i tid, om du endast vill nyttja de fria månaderna.

Vid eventuella frågor ring 031-757 65 00 vardagar 09-12, Filip Hellquist.





BRF Doktor Lindh
VÅR-städning
LÖRDAG den 14 april
15.00-18.00

I våra
gemensamma utrymmen
och i området runt våra hus

Om Du inte kan delta just den aktuella
dagen:
Tag kontakt med någon i HUSRÅDET
för att få tips om någon uppgift som
kan göras vid annat tillfälle.

OBS! Inför städdagen
MÄRK DIN CYKEL
med lägenhetsnummer och (årtal) 2012/
Cyklar som inte är märkta kommer att forslas bort.



Efter städningen inbjuder föreningen till
SAMVARO och MAT
i Föreningslokalen i 3:ans hus 18.00 – 21.00
VÄLKOMNA

Skalskydd - säkerhet

Vi har länge utlovats ett förnyat skalskydd - det gamla låssystemet är sedan 1960-talet. Äntligen är det på gång. Det stora stamrenoveringsprojektet förhindrade installationen tidsmässigt.

Inventering och offertförfarande sker under mars-april varefter vi hoppas kunna installera ett modernt och säkert skalskydd innan sommaren.

Det är en relativt stor investering men åtgärderna kan både ses som ett välbehövligt underhållsarbete och en värdeförhöjande åtgärd för våra fastigheter.

Information om möjligheterna att till en mindre tilläggskostnad anpassa den egna lägenhetsdörrens lås till det nya systemet kommer att lämnas av det företag som får uppdraget.

Styrelsens arbetsgrupp för lås och säkerhet

NYA MEDLEMMAR

Hus 1 Martin Nylin
Per Trenton

Hus 3 Marika Ögren
Magnus Fredriksson
och Linda Dahlöf
Marie Torstensson

Hus 4 Alexander Ljunqvist

Hus 6 Bernt Nielsen och
Rose-Marie Nielsen

Vi hälsar alla medlemmar
välkomna till vår förening
och hoppas att ni kommer
att trivas hos oss.

Den närmaste tiden kommer det att läggas in dokument på hemsidan www.drindh.se från föreningens bildande. Staffan Björck som är en av de som gjorde ett fantastiskt arbete för att få föreningen till stånd, har delat med sig av tidningsartiklar som vi sedan har låtit scanna för att kunna delge medlemmarna lite historia

GÖTEBORGS-POSTEN Lokalt TISDAGEN DEN 18 FEBRUARI 1992

7

Nybygggaranda på Guldheden

I de 232 lägenheterna på Doktor Lindhs Gata på Guldheden i Göteborg bor i dag 145 bostadsrättsinnehavare och 57 hyresgäster. Resten av lägenheterna står tomma.

De boende lyckades där många andra misslyckats — de satte stopp för ombyggnadsplaner som fastighetsägaren och hyresgästföreningen redan kommit överens om.

Doktor Lindhs Gata

Som G-P berättade i går, sålde Bostadsbolaget fastigheterna till de boende. Allmännyttan fick 70 miljoner kronor och planerna på att bygga om förverkligades aldrig.

Staffan Björck är ordförande i bostadsrättsföreningen Doktor Lindh. Han riktar hård kritik mot hyresgästföreningen.

— Ombudsmannen stod på Bostadsbolagets sida från första stund och förklarade att vi som andrahandshyresgäster inte hade några som helst juridiska rättigheter.

— Det är anmärkningsvärt, att en moderat politiker i sjukvårdsstyrelsen ställde sig mer på de boendes sida än vad hyresgästföreningen gjorde, säger Staffan Björck.

Han syftar på kommunalrådet Jan Hallberg, som redan i januari 1990 tog upp frågan om att hyresgästerna på Doktor Lindhs Gata skulle få förstahandskontrakt.

Efter ett stormigt möte, där de boende protesterade mot ombyggnadsplanerna, fick de också erbjudande om att få skriva nya kontrakt. Men då hade politikererna i Bostadsbolagets styrelse kommit på andra tankar och erbjöd istället hyresgästerna att köpa sina lägenheter.

Sexrummare

Familjen Bergström är en av de familjer som nu äger en bostadsrätt på Doktor Lindhs Gata. De har bott i sin sexrummare sedan 1965.

De första åren var det nästan aldrig någon som flyttade och de flesta kände varandra, berättar Lillemor Bergström.

Men på 70-talet började flyttlansen gå och allt fler lägenheter hyrdes ut i tredje och fjärde hand. Hyresgäster kom och gick, ingen hade intresse av att sköta husen och efter hand började de förfalla.

— Vi har alltid fått säga till flera gånger om något varit träsigt. Och när felen äntligen blev åtgärdade lämnades jobbet ofta halvfärdigt, säger Lillemor Bergström, som hoppas att det skall bli mer ordning i husen nu.

Ombyggnadsmötet med Bostadsbolaget och hyresgästföreningen i december 1990 blev en



Bild: JORMA VALKONEN

— Några av dem som flyttade ut ville bara därifrån så fort som möjligt, de tröttnade på alltihop redan efter första mötet och orkade inte bråka, säger Lillemor Bergström.

stor besvikelse för familjen Bergström och många andra av hyresgästerna.

— Det var ett förfärligt möte. Planerna kändes som ett övergrepp på alla oss som bor i området. Vi har bott här länge och ändå hade vi ingenting att säga till om. De bara förklarade att våra lägenheter skulle bli ett eller två rum mindre, och att det var lika bra, eftersom det skulle bli billigare för dyrt att bo i så stora lägenheter efter ombyggnaden.

Fortsätter hyra

Men det fanns också hyresgäster som inte var intresserade av att köpa sina bostäder. Sjuksköterskan May-Lise Dahlgren, som bor i en etta, funderade länge men



I går gav G-P bakgrunden till husen på Doktor Lindhs Gata.

bestämde sig till slut för att fortsätta hyra.

— Jag vill inte vara bunden av ett lägenhetssköp. Lägenheten är lite för liten egentligen, och jag har ibland funderat på att försöka hitta något annat.

Hon tror att det kommer att fungera bra att hyra av bostads-

rättsföreningen och ser fram emot upprustning av fasader och trapphus.

— Det är viktigt att även de som inte vill köpa sina lägenheter skall känna sig trygga med sin nya hyresvärd, det vill säga bostadsrättsföreningen, säger Staffan Björck. Naturligtvis måste vi

respektera dem som väljer att fortsätta hyra sin bostad.

Anne Almlund-Rosengren, regionchef på SBC, Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation, har hjälpt till vid övertagandet av fastigheterna.

— Det viktigaste när man skall bilda en bostadsrättsförening är att alla får klart för sig vad det innebär att äga fastigheterna själva. Alla klarar att ta hand om sin bostad bara de får möjlighet att lära sig hur det fungerar.

— Det finns tråkiga exempel på vad som kan hända om inte alla band klippas av mellan säljare och köpare direkt efter övertagandet av fastigheten, säger Anne Rosengren.

I dag, drygt två veckor efter att de boende tagit över, råder ny-

bygggaranda på Doktor Lindhs Gata. Det borras, rivs väggar och byggs om i lägenheterna. Och de allra flesta är nöjda med nyordningen.

— Men man får inte glömma att vi faktiskt är en grupp välutbildade människor som har lätt att tala för oss. Vi har kunskaper, kontakter och goda möjligheter att sätta oss in i lägar och förordningar.

— Om vi inte varit så röststarka hade vi kanske inte klarat att stå emot påtryckningarna från Bostadsbolaget och hyresgästföreningen. Då hade Doktor Lindhs Gata blivit ett vanligt ombyggnadsärende som alla andra, säger Staffan Björck.

ANNA HEDLUND
ANNE JOHANS/SON