



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drindh.se

Red. Bo Jansson • lindhbladet@hotmail.com

Nr 1 - mars 2014

Ordföranden har ordet

sid 2

Ekonomikrönika

sid 3

Senaste nytt om balkongprojektet

sid 4

Viktiga vårdatum!

sid 5

Valberedningen

sid 6

Vägglöss!

sid 7

Guldhedsloppis

Lördagen den 5 och söndagen den 6 april kl:12.00-16.00 har vi loppmarknad i vår Gemensamhetslokal på Dr Lindhs gata 3. I lokalen finns även ett kafé där det serveras kaffe, te, saft och hembakade läckerheter.

På marknaden säljs bland annat påskpynt, tyger, porslin, glas, kläder – även balkläder, enstaka möbler, smycken, prydnadssaker, kopparföremål, barnartiklar (trehjulingar och barncykel) och leksaker.

och mycket
mera...



ORDFÖRANDEN HAR ORDET

När detta skrivs så är det vårdagjämning efter en nästan snöfri vinter och vi kan se fram mot en härlig vår. Våra fastighetsskötare har påbörjat vårstädningen genom att blåsa flisen ut på gatan och ex. krattat upp åtta skottkärror ekollon framför 4ans hus. Det är gott om dessa i och runt vår lekplats som vi kan ta under städdagen den 12 april.

Numreringen av lägenheterna är justerad och de nya skickade till skattemyndigheten, det nya lägenhetsnumret kommer att återfinnas på din brevlåda. Lägenhetsnumren kommer att anslås i husens anslagstavlor (läs om detta i förra Lindhbladet på hemsidan) – Nya tavlor ”skyltskåp” kommer att monteras i entréerna och vid hissarna. OBS Lägenhetens UNIKA nummer (s.k. gamla numret) kommer att placeras på ytterdörren högst upp på ena sidan och är det som används i vår interna kommunikation med ex. Fastighetsskötarna, Revisorsringen och styrelsen.

Renoveringen av studentbostäderna avslutas under april. Det har varit ett stort projekt som genomförts helt enligt planerna vilket vi i styrelsen är glada för. En specialdränering är gjord på östra sidan av Hus 3 för att förhindra översvämningar i gemensamhetslokalen vid skyfall liknande det vi hade i somras som totalförstörde gemensamhetslokalen. Den är helrenoverad sedan dess.

Gemensamhetslokalen har utrustats med en ljudanläggning och en projektor för bildvisning som invigdes vid extrastämman i november. Hus 3 har fått en ny dörr till cykelrummet, liksom ingången på Hus 1s södra gavel.

Två av medlemmarna i styrelsen lämnade föreningen i höstas och styrelsen ser fram emot att få nya medarbetare i samband med årsstämman den 13 maj. Är du intresserad av styrelsearbete eller vill föreslå någon till styrelseuppdrag, hör av dig till Valberedningen, se mer på annat ställe i Lindhbladet.

Tyvärr har medlemmarna i två av våra lägenheter utsatts för inbrott. Man har tagit sig in genom balkongdörren respektive ett fönster i markplan. Styrelsen har påbörjat arbete med att se över vilka åtgärder som skulle kunna vidtas för att stärka upp det yttre skyddet runt våra fastigheter. (Mörker är tjuvens bästa vän). Kontakta styrelsen om du ser

något som verkar konstigt eller anmärkningsvärt. Vi har också haft objudna gäster som sovit över i trapphuset. Styrelsen vill uppmana oss alla att hälsa på grannar och boende i huset för att ha igenkänning av varandra och gärna fråga personer som kommer in samtidigt genom porten vart de skall eller ”kan jag hjälpa dig att hitta rätt?” Släpp inte in någon okänd i huset.

Om garageporten hänger sig (utanför kontorstid) och du behöver ha hjälp, ring då fastighetsskötarnas Journummer: Jour-Telefon: 0704-219 708

I soprummen har vi bytt ut de gamla tidnings-/papperssamlarna som är mer ergonomiska för dem som hämtar pappret. OBS Papper är dagstidningar, veckotidningar, reklamblad och kataloger. Wellpapp, kartonger eller plastat material, typ mjölkkartonger är INTE papper. De skall läggas i restavfallet, de stora gråa behållarna.

På Återvinningsstationen vid Systrer Estrids gata finns behållare för kartonger förpackningar, glas, metall och plast.

Hållare till kompostpåsar, finns hos fastighetsskötarna för de som saknar hållare respektive om man behöver byta. (se bild).



Grovsoprummet är fortfarande ett problem det blir snabbt överfullt. Vi vill uppmana våra medlemmar att skaffa sig ett kort på Återvinningscentralen på Högsbo, det är gratis för 6 tömningar per år. Se vår hemsida.

Föreningen tillhandahåller också en container vid vårstädningen och höststädningen.

Nu ser vi fram mot våren och arbetet med Balkongprojektet.

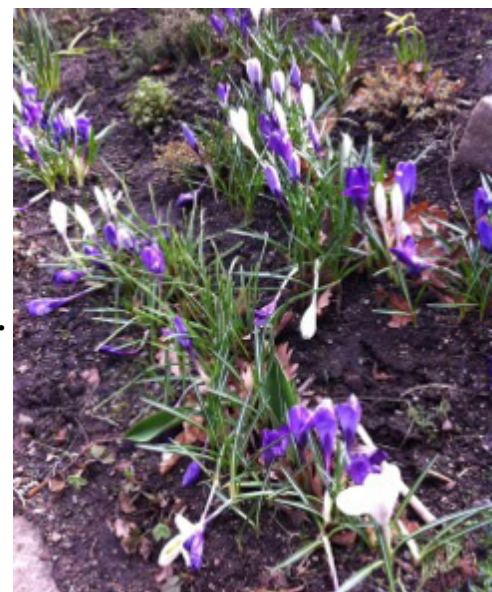


Foto:
Kerstin Hinnerson

Föreningens ekonomiska situation 2014-03-20:

Föreningens lånenivå uppgår till 28 Mkr.
Räntespann: 2,47% - 2,93%. (3 lån)
I nuläget ingen amortering.
Föreningens likvida medel: 5,8 Mkr
Kassasituationen är välkommen, inte minst mot bakgrund av att kostnaderna, 1,7 Mkr, för renoveringen av studentlägenheterna skall vara betalda före utgången av april.



Hitills erlagda betalningar för projekteringskostnader avseende balkongprojektet ca 1 Mkr.

Riksbankens nästkommande repproräntebeslut den 9 april förväntas inte påverka föreningens ränteläge i negativ riktning.

AVSKRIVNINGAR

Mot bakgrund av frågor som väckts genom en artikel i SvD

http://www.svd.se/naringsliv/pengar/bostad/roda-siffror-satter-skrack-i-br-foreningar_8980302.svd
avseende konsekvenser av att progressiv avskrivning inte kommer att bli möjlig att använda sig av framöver har styrelsen funnit det motiverat att informera kring innebörden gällande olika avskrivningsmetoder.

Progressiv avskrivning innebär att man gör mindre avskrivningar i början av ett inventariums livslängd än man gör mot slutet.

Degressiv avskrivning innebär att man gör större avskrivningar i början av en tillgångs livslängd än man gör mot slutet.

Linjär avskrivning innebär att man gör lika stora årliga avskrivningar under inventariets ekonomiska livslängd. Om inventariets livslängd är 10 år skrivs alltså 10% av per år. Metoden är den överlägset vanligaste, bland annat för att den är enkel att administrera. Denna avskrivningsmetod tillämpas av Brf Dr Lindh.

Renovering av studentkorridorerna

Som de flesta väl märkt pågår sedan årsskiftet byggnadsarbeten i våra hus. Det är entreprenören DS-Bygg som genomför en nödvändig renovering av de studentlägenheter som finns i husens bottenplan. Föreningen hyr ut dessa lokaler, totalt 690 m², till SGS (Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder).

Arbetena omfattar huvudsakligen målning, vissa el- och rörinstallationer samt nya kök och våtutrymmen i hus 1 och 6.

Studenterna bor kvar i lägenheterna under pågående arbeten. Detta är anledningen till att två bodar placerats utanför grovsoprummet vid hus 1. I dessa finns utrymme för kök, toaletter och dusch.

Arbetena beräknas vara helt klara i mitten av april.

Balkongprojektet

Arbetet med balkongprojektet fortsätter planenligt. Vid extrastämman i december röstade närvarande medlemmar med överväldigande majoritet för genomförande av det presenterade förslaget för ombyggnad av balkongerna.

Den blankett för överenskommelse om genomförandet har lämnats in av i stort sett alla medlemmar.

Eftersom några medlemmar inte skrivit under överenskommelsen måste Hyresnämnden godkänna stämmans beslut. Ansökan är inskickad och vi hoppas på positivt besked inom några månader.

Under tiden fortsätter konsultgruppen sitt arbete med att ta fram underlag för infordrande av anbud för byggande av balkongerna. Många leverantörer har visat sig intresserade av att ge anbud. Leverantörerna kommer att ges möjlighet att komma med egna tekniska lösningar medan den arkitektoniska utformningen såsom mått, krav på ytskikt och material kommer att vara bestämt i anbudshandlingarna.

Vi kommer att avvakta hyresnämndens beslut innan vi sänder ut anbudsförfrågan varför vi i dag inte kan säga när arbetena kan påbörjas.

Angående 4 december - Glöggfesten Brf Dr Lindhs födelsedag.

Den 4 december brukar vi fira föreningens födelsedag med en gemensam glöggfest i samlingsalen. Det var husrådet i 6:an som ansvarade för 2013 års glöggfest. Vi föreslår nu att vi i fortsättningen låter ett hus i taget ta hand om förberedelserna och inköpen efter en bestämd turordning.

Följaktligen blir det då:

2014 – hus 1
2015 – hus 3
2016 – hus 4
2017 – hus 6 o.s.v.



Vårliga vindar friska!!!
Hälsningar Husrådet i 6:an

Försäkring

År 2013 var ett år som vi hade hoppats inte skulle innebära några försäkringsärenden för föreningen. Tyvärr blev det inte så, utan vi drabbades av flera vattenskador. Detta har lett till att vi har fått en högre premie och högre självrisk på fastighetsförsäkringen hos Länsförsäkringar. Styrelsen undersöker försäkringsmarknaden och håller utkik efter ett försäkringsbolag där vi kan få lite bättre villkor.

Våra avloppsrör och stammar är precis relinade. De flesta vattenskador vi hade under året visade sig dessbättre inte kunna kopplas till avloppsrören.

Några skador kom från värmesystemet. I två fall har det varit ventiler till radiatorer som har läckt. Dessa har inte orsakat så stora skador men ändå blivit försäkringsärenden. Våra värmerör med tillhörande ventiler är gamla och behöver ses över på sikt. Styrelsen har ögonen på det.

Styrelsen ber medlemmarna att hålla uppsikt på framför allt rören och reglagen till radiatorerna i lägenheterna. Syns där något tecken på fukt så anmäl det till FTE.

Vi har också haft en vattenläcka i ett kök där avloppsrören inte var orsaken, utan där fanns en koppling under diskbänken som läckte. En vattenskada berodde på att det var stopp i ett avloppsrör där det förmodligen fastnat något som orsakat stoppet.

Den största och mest omfattande skadan var översvämningen i samlingslokalen. Den berodde på att vatten ansamlades i fördjupningen utanför bakdörren. Detta skedde den 27 juli när det kom ett störtregn. Vid måttlig nederbörd händer inte detta. Vattnet i fördjupningen steg en bit upp på dörren och trängde in under dörren och förstörde både golvet och väggen en bit upp. Reparationen blev omfattande.

För att undvika liknande skada i framtiden så har FTE hjälpt oss med att dränera marken runt bakdörren. Så där hoppas vi att problemet är löst.

Flaggning

Finns det någon eller några som är intresserad av att hjälpa till med att hissa och hala vår svenska flagga på våra flaggdagar. Om flera är intresserade kan man ju dela upp flaggdagarna mellan varandra. Sverige har 17 flaggdagar per år. Om 5 personer anmäler sitt intresse så skulle det bli 3 eller 4 tillfällen per år för de som vill ta ansvar för flaggningen.

Flaggdagar 2014

Nyårsdagen 1 januari
Kungens namnsdag 28 januari
Victorias namnsdag 12 mars
Påskdagen 20 april
Kungens födelsedag 30 april
Första Maj
Nationaldagen 6 juni
Pingstdagen 8 juni
Midsommardagen
Victorias födelsedag 14 juli
Drottningens namnsdag 8 augusti
Valdagen
FN-dagen 24 oktober
Gustav Adolfsdagen 6 november
Nobeldagen 10 december
Drottningens namnsdag 23 december
Juldagen 25 december

Anmäl ditt intresse till drindh@gmail.com eller lämna en lapp i föreningens brevlåda i entrén i Hus 3.

Tele2 säljer verksamhet till Telenor

Telenor Broadband AB har förvärvat Tele2:s verksamhet avseende fasta accesser för Kabel-TV och Fiber-LAN för privatmarknad via fastighetsägaravtal.

Det betyder att från 2014-01-02 är våra avtal med Tele2 överlåtna till Telenor Broadband AB. Alla tjänster vi haft hos Tele2 levereras nu av Telenor. Avtalets priser är oförändrade.

Troligen kommer detta att sorteras in under Bredbandsbolaget, men det är fortfarande Telenor.

VIKTIGA VÄRDATUM:

Vårens städdag, Lördag den 12 april.

Ordinarie Föreningsstämma tisdagen den 13 maj, kl. 19.00, motioner inlämnas till styrelsen före mars månads utgång. (enl. stadgarna)

Gymmet

I dagsläget registrerade hushåll, förutsätter månadsvis betalning med 20 kr, med tillträde till vårt gym är 109 st.

Nytt löpband, med klart högre kvalitet än det tidigare, har anskaffats.

Display: Tid, distans, takt, kalorier, puls, lutning, hastighet.

Hastighet: 0,8 - 20 km/h

Lutning: 0 - 12%

Program: 6 st / 8 nivåer.

Max anv.vikt. 180 kg



Upprop:

Evan Shellshear i Hus 3, ansvarig för Bastun i Hus 3 under flera år har nu bestämt sig för att lämna uppdraget som han skött med stort engagemang och intresse.

Bastusugna medlemmar har efter att ha skickat en bokning från vår hemsida, <http://www.drindh.se/lokaler.html> kunnat hämta nyckeln till ytterdörr i Hus 3 och bastu hos Evan.

Utöver att bistå med nyckelutlämning innebär uppdraget att ha tillsyn av lokalen och faciliteterna som finns i bastulokalerna samt att rapportera ev. slitage för åtgärd till styrelsen.

Vi efterlyser därför någon medlem som kan åta sig denna uppgift framöver.

Hör av Dig till drindh@gmail.com eller lägg en lapp i föreningens brevlåda i entrén i Hus 3.

Vi välkomnar våra nya medlemmar och hoppas ni ska trivas hos oss.

Hus 1	Anna Olander Karin Persson Olof Wireklint
Hus 3	Kristina Bengtsson Gregory Peters och Kathleen Murphy
Hus 4	Tony Persson Rebecca Willén
Hus 6	Fedoua Beckerman Björn Häggglund Georg Solvin Shehab Kazi Anna och Gustav Forsberg

Vad döljer sig bakom dörren i gymmet där det står

VÄVSTUGA ?

Jo, där innanför brinner det av skaparglöd. Vi är några entusiastiska vävare med ständigt nya projekt på gång.

Redan vid bostadsrättsföreningens bildande hade vi några vävstolar att väva på. De har sedan flyttats runt till olika spektakulära lokaler fram tills vi fick tillgång till den nuvarande som vi trivs alldeles utmärkt i. Där står lika många vävstolar som deltagare på vilka vi turas om att väva. En dag i veckan träffas vi för fika och planering. Vi enas om gemensamma projekt och fantasin flödar och idéer bollas. För övrigt är vi där när lusten faller på – ensamma eller tillsammans. En del av våra alster kunde ses på ”Vår Salong” den 16 mars.

Kom gärna och titta in. Vi har alltid något på gång som vi kan visa.

Vävgruppen



Foto: Kerstin Andersson Eurenus

Valberedningen

Nu är det dags igen. Det drar ihop sig till föreningsstämma och vi vill att du tipsar oss om förslag till styrelsemedlemmar. Det finns behov av nytillskott eftersom ett par styrelseledamöter flyttat.

Vi har en stor styrelse, upp till 10 personer. Ett skäl är att det är bra att många perspektiv kommer till tals, ett annat är att det är fler att fördela arbetet på eftersom vi är en stor förening. Det blir också många olika kompetenser som bidrar. Det har med åren blivit många som arbetat i styrelsen en tid och sedan låtit stafettspinnen gå till andra. Alla dessa före detta styrelseledamöter bidrar till förståelse och samhörigheter i föreningen.

Vi söker dig som vill delta i styrelsearbetet och som har någon kompetens som kan vara bra. Det kan vara teknik, ekonomi, administration eller bara gott omdöme. Ännu viktigare: Vet du någon som skulle vara bra och som har grannarnas förtroende: var angivare och tipsa oss i valberedningen så sköter vi övertalningen.

Vi behöver fler kvinnor i styrelsen. Det är också ett underskott på representation från barnfamiljer och de mindre lägenheterna

Vi som ingår i valberedningen är för närvarande:

Lars Bengtsson, Hus 1,
lars@artphotocollection.com

Staffan Björck, Hus 4,
staffan.bjorck@drilindh.se

Gunilla Rehn, Hus 6
gunilla.rehn@drilindh.se

Margareta Övergaard, Hus 3
margo101@hotmail.com

Staffan Björck/sammankallande i valberedningen

Delar av Valberedningen



Foto: Bo Jansson

Tänk på våra omgivningar!

Dr Lindhs gata ligger fantastiskt vackert som en återvändsslinga i bergssluttningen som på andra sidan Sahlgrenska går över i Änggårdsbergen. Det är nog ganska unikt att få bo med naturen in på knuten och ändå så centralt i ett område som till och med rymmer en liten bäck och som sannolikt kommer att förtätas med varsamhet.

För att kunna njuta av denna plats i staden är det av största vikt att vi värnar om miljön omkring oss. På senare tid har det varit mycket skräpigt kring hus och berg – utanför hus nummer 6 har det till exempel dumpats kassar fyllda med skräp – som av vinden spridits ut över omgivningen. I träden har det fastnat plastpåsar som ofta sitter så högt att de inte går att få ner. En sorglig syn. Och på väg ner i ”bäckparken” har någon slängt en stor vit hylla.

Börja med att se skräpet! Att plocka upp när man själv tappat något är förstås självklart, men gör gärna en insats när det behövs, även om det inte är eget skräp. ”Ett skräp om dagen”, kan vara en bra regel. – På det viset kan vi glädja oss ännu mer åt träd och blommor häruppe i vindar och ljus!

Hälsar Rose-Marie Nielsen, hus 6, våning 2



Foto: Bo Jansson

Vägglöss

Förekomsten av vägglöss ökar kraftigt i Sverige och det finns en uppenbar risk att vi kan få in vägglöss i våra hus. En orsak är att vi reser mer än tidigare. Ett viktigt steg för att förhindra spridning av vägglöss är genom förebyggande åtgärder. Vägglöss kan komma med från en resa. Särskilt resor till exotiska länder men risken finns även för resor i Sverige. Här är några tips att tänka på för att minska risken för vägglöss.

Om du skall bo på hotell, läs gärna hotellrecensioner när du skall välja hotell.

Använd helst hårda plastväskor.

Tänk på att ett blixtlås inte är en helt säker barriär mot vägglusen.

Packa gärna kläderna i tättslutande plastpåsar.

Ha gärna med en liten ficklampa för vägglusinspektion i hotellet.

Placera aldrig ditt bagage i eller under hotellet sängar.

Var uppmärksam om du handlat möbler och kläder på second hand.

När du kommer hem och det finns risk att du har med dig vägglöss Packa upp din väska utomhus. Aldrig i sängen. Allt som kan värmebehandlas bör läggas i plastpåsar, gärna vattenlösliga om sakerna ska tvättas. Packningen bör tvättas eller torktumlas omedelbart. Väskor bör förseglas i tättslutande påsar innan de ställs undan. Om du misstänker vägglöss – tag kontakt med ditt försäkringsbolag och meddela samtidigt styrelsen för Brf DrLindh så att vi kan meddela Brf:s försäkringsbolag.

Källa: Wikipedia.



Foto: Bo Jansson

Tack alla som
besökte Vår Salong
och bidrog till
Barncancerfonden
med 500 kronor.

Ann-Margret Olsson

VÅRSALONGEN mars 2014 - ett axplock...

de vävande damernas
alster; se separat artikel, sid 6

Södra Guldheden

Norra Guldheden invigdes i samband med bostadsutställningen Bo Bättre 1945. Till Guldheden räknas Södra och Norra Guldheden samt Landala Egnahem. Södra Guldheden byggdes under åren 1949-1953 och hade planerats för 8000 invånare men det verkliga antalet boende blev 8.900. De fyra husen på Doktor Lindhs gata påbörjades 1959. Husen var från början avsedda som tjänstebostäder för personal vid Sahlgrenska sjukhuset. Idag bor det 9600 personer på hela Guldheden. Det innebär att det idag sannolikt bara bor omkring hälften så många personer på Guldheden i förhållande till 1950-talet.

Enligt *Göteborgsbladet*, statistik från Göteborgs kommun, finns det på Guldheden i jämförelse med Göteborg i stort (procentsatserna är avrundade)

- fler personer i åldern 25-30-årsåldern
- färre arbetslösa (5% mot 7% i hela Göteborg)
- färre personer som är födda utomlands (20% mot 31% i hela Göteborg)
- fler som förvärvsarbetar 79% mot 75% i hela Göteborg)
- fler med eftergymnasial utbildning (58% mot 36% för hela Göteborg)
- färre familjer med försörjningsstöd 3% mot 7%)



Andelen bostadsrätter men även andelen hyresrätter är högre på Guldheden än i andra stadsdelar. Ett skäl är ju att det inte finns så många villor /radhus. Någoting märkligt i Göteborgsbladet är befolkningsprognosen. Göteborgsbladet bedömer nämligen att antalet personer över 75 år kommer att minska på Guldheden fram till 2017.

Det fanns betydligt fler affärer på Guldheden (precis som i de flesta stadsdelar) när stadsdelen var ny.

Hans Ragneskog Dr Lindhs gata 6

Källor: Wikipedia och kommunens hemsida. HR,

Fotot tillhör Göteborgs stadsmuseum.