



LINDHBLADET

Informationsblad för Brf Dr Lindh

www.drindh.se

Red. Bo Jansson • lindhbladet@hotmail.com

Nr 2 - oktober 2019

**Ordförande
har ordet**

sid 2

Ekonomikrönika

sid 3

**Reliningen
fortsätter**

sid 4

**Nya bostads-
rätter**

sid 5

**Historiska
vingslag**

sid 6

och mycket annat

Omslagsfoto: Nina Romanus



ORDFÖRANDE HAR ORDET



*Gunnar Jonsson
ordförande*

Det händer alltid saker i och kring våra hus. Nu kan vi ana början till slutet på de nya husen på Syster Estrids gata.

En lång följetong har varit dialogen med stadsbyggnadskontoret angående ombyggnaden av SDNs lokaler i hus 1 till lägenheter. Det tog 9 månader innan vi fick byggnadslov, men nu är arbetet igång sedan 1 oktober. Om 5 månader beräknas ombyggnationen vara klar.

Under våren gjorde vi radonmätning i våra hus. Den gav bra resultat. Våra bostäder ligger långt under de gränsvärden som gäller. Det känns ju bra.

Relining av bottenplattan gjordes i hus 6 tidigt i våras. Nu skall resterande 3 hus relinas. Erfarenheterna från hus 6 tas tillvara vid utförandet i de andra husen. för att påverkan för boende skall minimeras så långt det är möjligt.

Vi har slutfört betongarbeten. De orangea barriärerna på p-däcket hade en del skador, dessa har lagats och de har målats om. Det blev rätt snyggt.

Socklarna på våra hus hade en del mindre skador. De är nu åtgärdade och även målade.

Vår utemiljö har nu återhämtat sig fantastiskt bra efter all åverkan från våra stora projekt de senaste åren. Nästa år kommer utemiljön att bli ännu bättre.

Energideklarationen för våra hus är förnyad och vi kan konstatera att våra hus ligger bra till, när det gäller energianvändning.

Parkeringsystemet med rabatterat p-tillstånd ändrades i våras. Nu får man använda p-appen och dessutom ett p-tillstånd att lägga i vindrutan. Det kommer ett nytt p-tillstånd med Lindhbladet. Klipp ut och spara det.

SMS (Svensk Markservice) som vi anlitar för fastighetsskötsel har inte tillräckligt med personal, för att kunna upprätthålla jourverksamheten. Jour kommer att finnas kvar, men tas över av Securitas. Avtalet är inte klart ännu, men det kommer information om hur det skall fungera, så snart det är klart.

Slutligen vill jag hälsa alla nya medlemmar välkomna till vår fina förening.

*Gunnar Jonsson
Ordförande*

Ekonomikrönika hösten 2019

Föreningens ekonomi är god. Trots en fyrdubbling av tomträtsavgiften kommer den att vara god även framöver.

Jämfört med dagens halva miljon kommer den årliga tomträtsavgiften från den 1 januari 2020 att uppgå till 2,1 miljoner – och kommer de närmsta 10 åren att utgöra föreningens enskilt största utgiftspost. Föreningens näst största utgiftspost – uppvärmning – uppgick i jämförelse till drygt 1,4 miljoner under 2018.

Den fyrdubblade avgiften (som fastställs med utgångspunkt från markvärdet som ökat kraftigt under senare år) påverkar naturligtvis på ett fundamentalt och långsiktigt sätt föreningens ekonomi. Styrelsen har dock tagit höjd för detta genom att under de senaste tre åren successivt höja månadsavgiften med 5 procent. Den drastiskt ökade tomträtsavgiften får därför inte ett så kraftigt genomslag i budgeten än den annars skulle fått.

Ekonomin förstärks dessutom också påtagligt av att styrelsen under sommaren sålt föreningens sista hyreslägenhet. Den goda ekonomin påverkas också av att föreningens låneskuld är jämförelsevis låg – och att bundna lån successivt har omvandlats till rörliga lån. Av föreningens lån på ca 47 miljoner – är idag ca 45 miljoner rörliga. Räntekostnaderna 2018 var exempelvis nästan 200 000 kr lägre än 2017. Många har tidigare räknat med att räntan successivt kommer att öka.

Idag tror dock de flesta bedömare att det inte är säkert att det blir några höjningar eftersom en lågkonjunktur närmar sig. I nuläget har styrelsen bedömt att det för föreningen är mest ekonomiskt gynnsamt med rörliga lån; bundna lån är ju dyrare. Men självfallet följer styrelsen utvecklingen och kan med kort varsel binda lånen.

Underhållsplanen för de närmsta fem åren (2020-2024) innehåller inga jättestora projekt som påverkar ekonomin. Garagerenoveringen är avslutad och finansierades i huvudsak genom lån. Men ytterst sett betalas garaget (via den månatliga parkeringsavgiften) av de som använder det. Den återstående reliningen av bottenplattorna (det största underhållsprojektet) kommer att äga rum under 2020. Det ryms helt inom budget utan att några lån behöver tas.

Kent Asp
*Kassör
Styrelsen*



Relining av avloppsledningar

Renovering av avloppsledningar i bottenplanet i hus 1, 3 och 4. Under hösten 2018 genomfördes renovering av avloppsledningar i bottenplanet till hus 6. Att arbetet utfördes i just hus 6 berodde på att man där påträffat skadade ledningar.

Renovering sker genom att avloppsrören relinas, dvs. flera lager polyesterplast appliceras på rörens insida. Metoden förutsätter att ledningarna är torra vid arbetets genomförande.

Det är nu dags att genomföra relining för resterande hus. Arbetet har upphandlats av *Tubus System AB* och entreprenadsumman är cirka 1,2 Mkr inklusive moms.

Arbeten kommer att påbörjas i mitten av januari 2020 och beräknas pågå cirka 2 månader med start i hus 3 och avslutning i hus 4.

Den arbetsmetod som användes i hus 6 medförde en del olägenheter för de boende eftersom både vatten och avlopp stängdes av under vissa perioder.

Styrelsen har därför valt att upphandla en metod som innebär att omkoppling av avloppet i bottenplanet görs i möjligaste mån. Detta innebär att vatten och avlopp kommer att kunna användas normalt i de flesta lägenheterna.



Christer Norén

Belysningen i svalarna

Vi har haft besvär med våra nya LED-belysningar, framförallt på svalarna. I början av sommaren byttes alla lampor ut till en annan modell. Sedan dess har det inte kommit en enda felanmälan på trasig lampa. Nu hoppas vi att det skall hålla i sig. Dessutom verkar det som att elförbrukningen minskat något.



Brandsäkerhet

Tänk på att kontrollera brandvarnaren då och då genom att trycka på knappen som aktiverar signalen. Börjar varnaren pipa med visst intervall är det dags att byta batteri.

En ytterligare hjälp om det tex skulle börja brinna i en kastrull på spisen är en brandfilt. Brinner det – dra om möjligt kastrullen ifrån spisen och släng sedan filten över kastrullen.

Det är nu mycket bättre ordning och det är fritt från material på vindarna bortsett från en del lättantändliga saker på vinden i hus 6 vid ingångsdörren. Det är viktigt att alla gångar är fria från föremål då det snabbt blir mkt dålig sikt vid ev. brand. Även i hobbyrummet är det nu ordning.



Stig-Olof Eriksson
Brandskyddsansvarig

Nya bostadsätter i hus 1

Nu har äntligen bygget av nya bostadsrätter i hus 1 kommit igång. Lokalerna där ombyggnad skall ske disponerades tidigare av Stadsdelsnämnden Centrum (SDN).

Bygglov beviljades av Stadsbyggnadskontoret under våren efter en del diskussioner om placering och storlek på fönster.

SDN lämnade lokalerna 2019-07-30 och efter sommaren kunde vi upphandla entreprenaden av MVB Astor Bygg AB. Entreprenadsumman är cirka 5 Mkr inklusive moms. Rivningsarbetena startade den 1 oktober. Byggtiden är cirka 5 månader varefter försäljningsprocessen startar.

Då kommer föreningen att få 4 st nya bostadsrättslägenheter, 2 st 2:or och 2 st 1:or enligt redovisad planritning som du kan se på hemsidan, www.drlindh.se. Arkitekt har varit Ferrum Arkitekter. I samband med ombyggnaden kommer ett fönster anordnas i vävstugan, som ligger intill gymmet.

Christer Norén

Grovsopor & elektronikavfall

Vi blir bara bättre och bättre på att sortera vårt skräp. Bra jobbat alla!

När det gäller el-skräp finns det ett särskilt rum för detta på gaveln vid hus 1. Här finns också särskilda behållare för glödlampor, lysrör och batterier.

Stora och skymmande saker får man däremot inte lämna här.

För grovsopor beställs container till föreningen flera gånger om året. Dessemellan måste man själv lämna sina stora saker på en återvinningscentral.

Användbara saker som du inte längre vill ha kan lämnas till olika frivilligorganisationer. Vissa av dessa kan också hämta saker om man pratar med dem, tex Reningsborg, Saronkyrkan, Stadsmissionen, Erikshjälpen m fl.



Historiska vingslag

Doktor Lindhs gata - några tillbakablickar -

av

Malin Ridell
hus 4

med sakkunning hjälp från
Britta Lincoln, hus 6



Illustration: Bo Jansson

För länge sedan

Under första hälften av 1900-talet var Guldheden ett av Göteborgs allra fattigaste områden. Här fanns bara några förfallna träruckel i vilka samhällets olycksbarn huserade. Sommarhalvåret var området dessutom fullt av alkoholiserade uteliggare. En kvinna som flyttade in på Dr. Lindhs gata på 60-talet berättade att hennes mor blev alldeles förtvivlad när hon hörde att dottern skulle bo i Guldheden. Modern hade bott i Göteborg på 20- och 30-talet och hade fått lära sig att den som begav sig till Guldheden riskerade att bli rånad. Modern hade anhöriga som bodde i Landala Egnahem och det var ju illa nog. Hon kände inte till att en rad fina hus byggdes i Guldheden med början under krigsåren och att området ändrat karaktär och blivit ett väldigt trevligt bostadsområde.

I tidskriften Arkitektur nr 4, 1962, finns en artikel om våra hus skrivna av arkitekterna Lars Ågren och Henrik Falkenberg från GAKO arkitektkontor. *"Nere i en trång dalgång ligger Sahlgrenska Sjukhuset med ett nyligen färdigställt centralkomplex och knappa utrymmen. Uppe på bergspartierna som omger dalen utbyggs anläggningar som är beroende av närhet till sjukhuset. Sålunda byggdes under åren 1959-61 fyra bostadshus för personal vid sjukhuset på en högt belägen, svåråtkomlig och kraftigt kuperad bergsplåt öster om dalgången. Byggnaderna kan med sina sju bostadsvåningar möjligen karaktäriseras som halvhöga punkthus med mycket stora planytor. De fyra husen rymmer tillsammans 232 lägenheter varav 112 lägenheter för läkare om fyra till sex rum och kök, 116 enkelrum med kokvrå för sjuksköterkor och 4 lägenheter för sjukvårdbiträde innehållande vardera 5 rum med gemensamma toalett- och matlagningsutrymmen."*

Därefter följer en lång beskrivning avsedd för den byggnadstekniska professionen. Författarna nämner profilerad betong, flytande övergolv, hårdpressad mineralull, väggar med internit mm. Texten avslutas med *"Golv och väggkonstruktioner är valda med hänsyn till starkt uttalade önskemål om god ljudisolering mellan lägenheterna"*. Man har uppenbarligen tänkt på att många av de boende arbetade på natten och behövde sova på dagtid. Det är också sannolikt att lägenheternas dubbla ytterdörrar tillkommit av samma anledning.

Husen ansågs när de var nybyggda som mycket moderna och med en nyskapande arkitektur. Framför allt beundrades de stora entréerna med sina blomsterfönster samt glasdörrarna inne i lägenheterna. Pelarna i fyrornas vardagsrum blev dock kritiserade, då man tyckte att de gjorde rummen svärmöblerade. Samtidigt ansåg många att dessa rum var de vackraste i husen eftersom de hade fönster åt två håll.

Inflyttningen och de första åren

I början av maj 1961 flyttade Britta och Knut Lincoln med 2-årig son in i den lägenhet i hus 6 där Britta fortfarande bor. Huset var då nytt och många hyresgäster flyttade in samtidigt. Detta skedde på kort tid och var därför välorganiserat med avancerade schema och hjälp från bland annat så kallade hissvärdinnor. I hus 4 och hus 1 hade inflyttningen redan skett: detta hade påbörjats under 1960. Hus 3 var däremot under uppförande och inte heller utemiljön var klar. Gatorna och P-platser var till för hantverkarnas behov och gräsmattor saknades liksom lekplatserna. Men allt detta ordnas upp tämligen snart.

Britta och Knut sparade en del dokument från åren 1960-61. Detta har också Lillemor och Hans Bergström gjort även om de inte flyttade in på Dr. Lindhs gata förrän efter något år. Av dessa dokument kan man bl.a. utläsa. *"På grund av Sahlgrenskas utbyggnad har sjukvårdsstyrelsen animerat Göteborgs stads bostads AB att uppföra några bostadshus med 4-rums, 5-rums och 6-rums-lägenheter, vilka skola upplåtas åt läkare vid Sahlgrenska sjukhuset, barnsjukhuset och Vasa sjukhus. Uthyrningen är förknippad med anställning vid stadens sjukhus och skall längst vara i 3 år."* Av texten framgår vidare att det är *"underläkare och kliniska amanuenser som ska beredas bostäder enär dessa endast erhåller treårsförordnande vid stadens sjukhus. Lägenheterna är avsedda för vagabonderande yrken, varför de icke bör uthyras till läkare med sluttjänst"* t.ex. överläkare.

De vagabonderande läkarna förväntades tydligen ha tjänstefolk eftersom det också påpekas att i bottenvåning finns ett antal enkelrum som kan förhyras till hembiträden.

I en liten kort passus mot slutet i ett av breven står det *"I husens mittparti är sjuksköterskebostäder förlagda tillhopa 116 st."* De numera så uppskattade 1-rumslägenheterna var uppenbarligen inte särskilt viktiga vid planeringen. Detta berodde sannolikt på att det fanns relativt gott om smålägenheter i Guldheden. Dessutom kan man nog inte utesluta att ålderdomliga tankegångar från tidigt 1900-tal levde kvar. Då bodde nämligen sjuksköterskor ofta på sjukhusen.

Det skulle dröja ganska länge innan tilldelningen av lägenheterna skedde oberoende av tjänsttitel så att t.ex. sjuksköterskor och kanslipersonal fick bo i de stora lägenheterna. Den stränga kategorisering som texterna avspeglar blev dock inte riktigt av. I ett brev från hösten 1960 hemställde två namnkunniga professorer och några andra medicinska högdjur om att få komma ifråga för lägenheter. Detta beviljades och man anar att denna begäran väckte en viss förvåning hos sjukvårdsstyrelsens administratörer. Många överläkare flyttade därför in redan då husen var nya. Förutsättningen var att man var anställd av sjukvårdsförvaltningen. Tämligen snart upphörde dessutom den ovan nämnda treårsregeln liksom kravet att utesluta de med fast tjänst. Några hembiträden lär inte ha förekommit vad Britta kan komma ihåg. Sådana var en utdöende art redan då och i de små enkelrummen kom bl.a. sjukvårdsbiträden bo och dessutom användes de ibland som någon sorts reservbostäder.

Britta berättar att i de flesta stora lägenheterna bodde barnfamiljer och många familjer liknade varandra i det att pappa var läkare, mamma hemmafru och man hade flera barn. Husen kunde med fog betecknas som så kallade barnrikehus. De planerade lekplatserna var så fulla av barn att man gjorde provisoriska lekplatser t.ex. på gräsmattorna väster om hus 4 och 6. Flest barn fanns i hus 1 där det vid denna tid fanns 57 barn. Via barnen lärde mammorna känna varandra. De hjälpte varandra och hade trevligt tillsammans. Papporna arbetade hårt på sjukhusen; 60 timmars arbetsvecka

var inte ovanligt. Tack vare närheten till Sahlgrenska var dock många av dem inte så frånvarande fäder som man kan tro. De kom hem till middagen och deltog i nattningen av barnen för att sedan åter springa ner till Sahlgrenska. På lekplatserna lyste emellertid papporna med sin frånvaro.

Medan husen byggdes fick de blivande hyresgästerna välja tapeter. *”Läkare som skall inflytta må välja tapeter vilka finns utlagda i tvenne pärmor. Detta gäller endast om han bundit sig för lägenheten rätt lång tid. Det är ur alla synpunkter lämpligast att ha modesta typer i samtliga lägenheter.”*

I samband med inflyttningen fick alla detaljerade skriftliga instruktioner om t.ex. städning, sophantering samt många allmänna råd hur man skulle bete sig i de nya fina lägenheterna: *Inget tidningspapper i vattenklosetterna, inte skura parkettgolv, inte kasta stora föremål i sopnedkastens mm.* Många tyckte detta var besvärligt och onödigt i överkant så texten väckte hos somliga en viss munterhet och hos andra förtrytelse. Dokumentet illustreras elegant med en kvinna som städar och en man som sitter i en länstol och röker pipa.

Britta är textilkonstnärinna och arbetade ibland i hemmet. Detta möjliggjordes av att barnpromenader organiserades av några damer i Guldheden. Inte bara Britta, utan flera andra hemmafruar, utnyttjade detta för olika typer av arbete som gick att utföra hemma, t.ex. kontorsarbete. En annan uppskattad företeelse som underlättade i hushållen var ett marknadsstånd som då och då uppfördes utanför hus 1. Där skedde försäljning av allt möjligt, främst grönsaker och ägg.

De boende hade ofta flyttat från mindre lägenheter och var därför väldigt nöjda med de stora, ljusa, praktiska lägenheterna på Dr. Lindhs gata. Dock tyckte många att det var dyrt: en 5-rumslägenhet kostade 438 kronor i månaden 1961 och det var mycket pengar på den tiden.

Några personliga minnesbilder från den tid då våra hus skulle byggas om

På 80-talet var vi många boende på Dr. Lindhs gata som tyckte att våra hus förföll. Så exempelvis tog man helt enkelt bara bort portlåsen när de upphörde att fungera och söndriga lampor på vindar, i entréer och korridorer ersattes enbart nödtorftigt. Många lägenheter hade olika sorters fuktskador som inte åtgärdades. De som klagade hamnade ofta i en rundgång mellan Göteborgs Bostadsbolag och sjukvårdsförvaltningen eftersom våra lägenheter var tjänstebostäder. Hyresgästföreningens folk ville nog gärna ha oss som medlemmar, men de var föga intresserade av att bistå oss.

Under hösten 1990 ryktades det att husen äntligen skulle repareras och vi inbjöds till ett informationsmöte i Sahlgrenskas stora aula en kväll i början av december. Lite trist var ju, att några av de som mest aktivt jobbat för att husen skulle repareras inte kunde vara med. Informationsmötet hade nämligen lagts samtidigt med den medicinska riksstämman i Stockholm. Vi var många som gick till mötet med glad förväntan om bättre fungerande hus utan mögelskador etc. men mötet blev en chock. Husen skulle inte bara repareras utan totalrenoveras och byggas om och detta innebar att vi var tvungna att flytta ut och att lägenheternas storlek skulle ändras. Detta var verkligen chockartat.

Hyresgästföreningens representant påpekade att Göteborg behövde fler 2- 3- och 4-rumslägenheter medan 5- och 6- rumslägenheter knappast behövdes alls. Vidare framhölls att 1-rumslä-

genhet var en förkastlig boendeform i största allmänhet; tanken var tydligen att ingen människa skulle behöva sova i vardagsrummet.

De stora lägenheterna skulle alltså minskas och de små förstoras. Bilden på sid. 11 visar hur man tänkt sig detta i hus 1 och hus 4 där det på varje våningsplan fanns, och fortfarande finns, fyra 1-rumslägenheter, två 5- och två 6- rumslägenheter. Efter ombyggnaden skulle det bli fyra 4-rumslägenheter och fyra 2-rumslägenheter.

När jag insåg detta blev jag djupt skakad och förtvivlad. Vi bodde fem personer i en 6a; min man Börje och våra tre barn. Det var redan lite trångt ibland, men nu skulle vi alltså mista två rum. Vårt hem skulle stympas. Vi trivdes bra på Dr. Lindhs gata. Vi jobbade båda på Sahlgrenska och det var ju så praktiskt att bo nära jobbet. Barnen trivdes bra med sina skolor, aktiviteter och kamrater och den yngsta hade en jätterar dagmamma. Våra anhöriga hade länge tyckt att vi skulle köpa radhus. Börje och jag hade dock inte sett någon anledning att flytta och barnen inte heller, men nu var vi tvungna att göra det.

I många av de stora lägenheternas bodde flerbarnsfamiljer så det var verkligen inte bara Börje och jag som var arga och förtvivlade. Många av de ensamstående i ettorna var också mycket missbelåtna, då det skulle bli kraftiga hyreshöjningar för dem. Under de första veckorna efter mötet satt vi mest hemma hos varandra: somliga grät som jag, medan andra vredgades svårligen. Man funderade kring frågan hur vi skulle kunna bo kvar och slippa få lägenheterna stympade, alternativt förstorade, men ändå få husen uppfräschade och välfungerade. Till en början var vi nog många som var pessimistiska att detta skulle kunna bli av. En arbetsgrupp bildades under Staffan Björcks kunniga och klartänkta ledning och en omfattande aktivitet sattes igång. Flera personer jobbade intensivt vilket resulterade i att det snart började hända saker som talade till vår fördel. Nästan varje vecka kom någon positiv information så jag minns den här tiden som väldigt rolig. Ett år efter det förfärliga mötet i aulan kunde vi fira att vi skulle få köpa husen. Dr. Lindhs gata skulle bli en bostadsrättsförening. Vi skulle alltså få behålla våra hem och dessa skulle varken stympas eller bli jättedyra.

Förslaget till ombyggnad: se sid 11



Göteborgsposten 17 februari, 1992

Malin Ridell, Roger Karlsson och Staffan Björck i Styrelsen för den nybildade bostadsrättsföreningen Doktor Lindh. De är nöjda med föreningens fastighetsköp och ser ljust på framtiden.



Foto: Anders Skoog

Dr Lindhs gata 4 som det såg ut i Bostadsbolagets regi. Inringat till höger, det som tidigare var en förskola med extra utgång från balkongen till den inhägnade bakgården. I bottenvåningen var det som nu är torkrum, cykelrum och smålägenheter en arkivlokal som hyrdes av Sahlgrenska sjukhuset. Från början var dessa lokaler skyddsrum*.

* Ett skyddsrum är en lokal eller ett utrymme avsedd att skydda människor och materiel mot skador från olika typer av stridsmedel.

2. KÖR- och KÖRVAH/STÄDARE

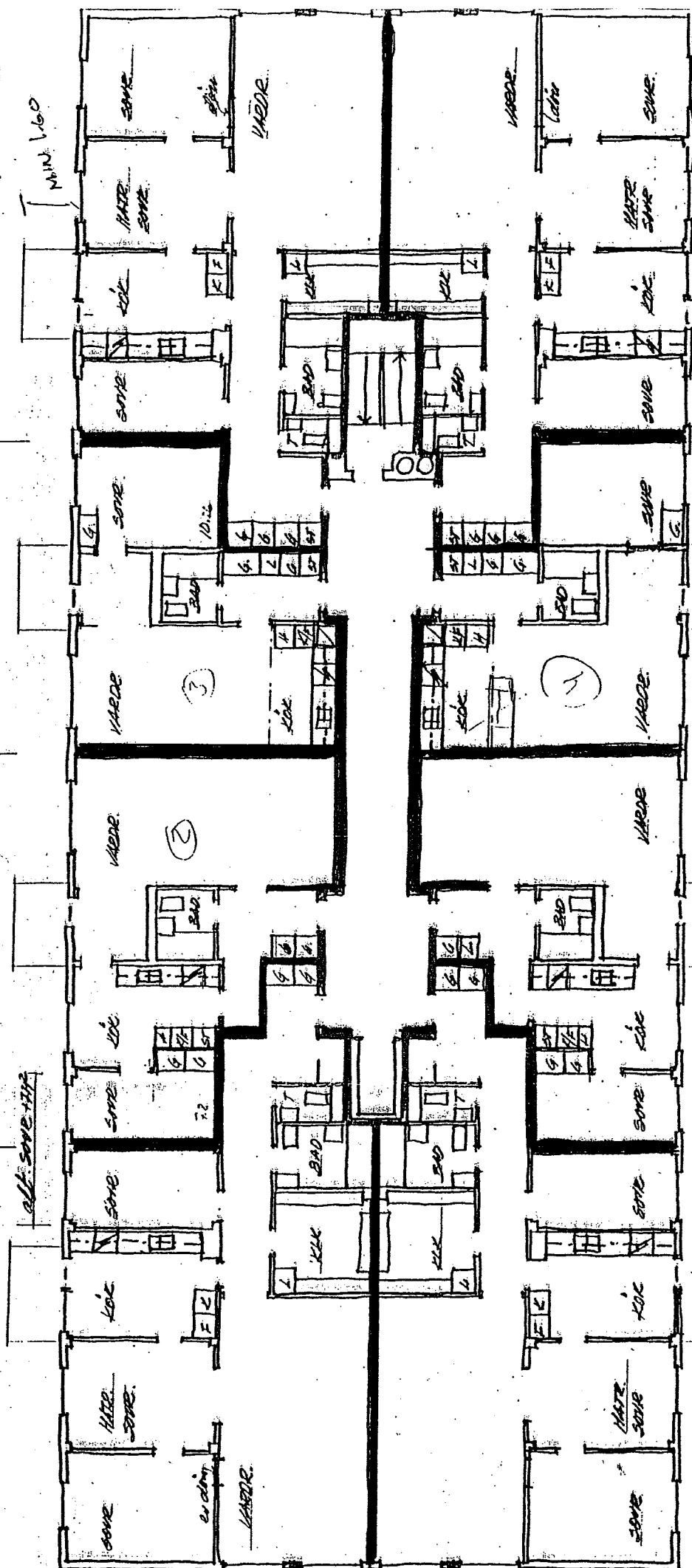
1 1/2 KÖR- och KÖRVAH

400K 100H2 (alt 300K 97H2)

200K 61H2

200K 49H2

400K 100H2



400K 100H2

VÅNPLAN (PLAN 3-9) AUG 10.2

200K 61H2

200K 49H2

400K 100H2

GULD 4

BRISTAD 53

67 2014H

68 2024H

69 2034H

SHL arkitekter ab
FISKHAMNSGATAN 10 - 414 55 GÖTEBORG
TEL 031 49 07 30

Förslag till ombyggnad och omfördelning av lägenhetstorna

Energideklaration för BRF Dr Lindh är gjord

Ny energideklaration är gjord för Dr Lindh. Energideklaration ska göras för de flesta byggnader. Avsikten är att redovisa hur mycket energi byggnaden förbrukar och att vi med kunskap om detta också ska kunna vidta åtgärder så att energianvändningen minskar utan att sänka kvalitén i boendemiljön. I energideklarationen redovisas bland annat värmesystem, ventilationskontroll (OVK), vattenförbrukning mm. För våra hus är energiförbrukningen cirka 105 kWh/m² och år. För liknande byggnader är referensvärdet 160 kWh/m² och år och vid nybyggnad är kravet



85 kWh/m² och år. I deklARATIONEN ges också tips på åtgärder för att minska energiförbrukningen. I vårt fall bör vi arbeta med att justera in värmesystemet efter de åtgärder vi genomfört, t.ex byte av radiator-ventiler och installationen av den nya fjärrvärmekulverten.

Deklarationen ska göras vart 10 år och skickas till Boverket. Är du mer intresserad av energideklARATIONER kan du läsa vidare på Boverkets hemsida, <https://www.boverket.se/>

Gymmet – ny motionscykel på plats

Den nya motionscykeln är sedan några månader på plats och tycks vara uppskattad liksom den tidigare införskaffade roddmaskinen. Det är i varje fall de reaktioner jag mött. Det är trångt och ljudnivån kan ibland vara besvärande. Men omplaceringar och ljuddämpande mattor har gjort det något bättre. Och ett lagerbyte har lett till att det klonkande ljudet från crosstrainern försvunnit.

Inför sommarvärmen införskaffade vi en golvfläkt. Det blev som bekant inte lika varmt som förra årets sommar, men golvfläkten kommer säkert framöver ändå till användning.

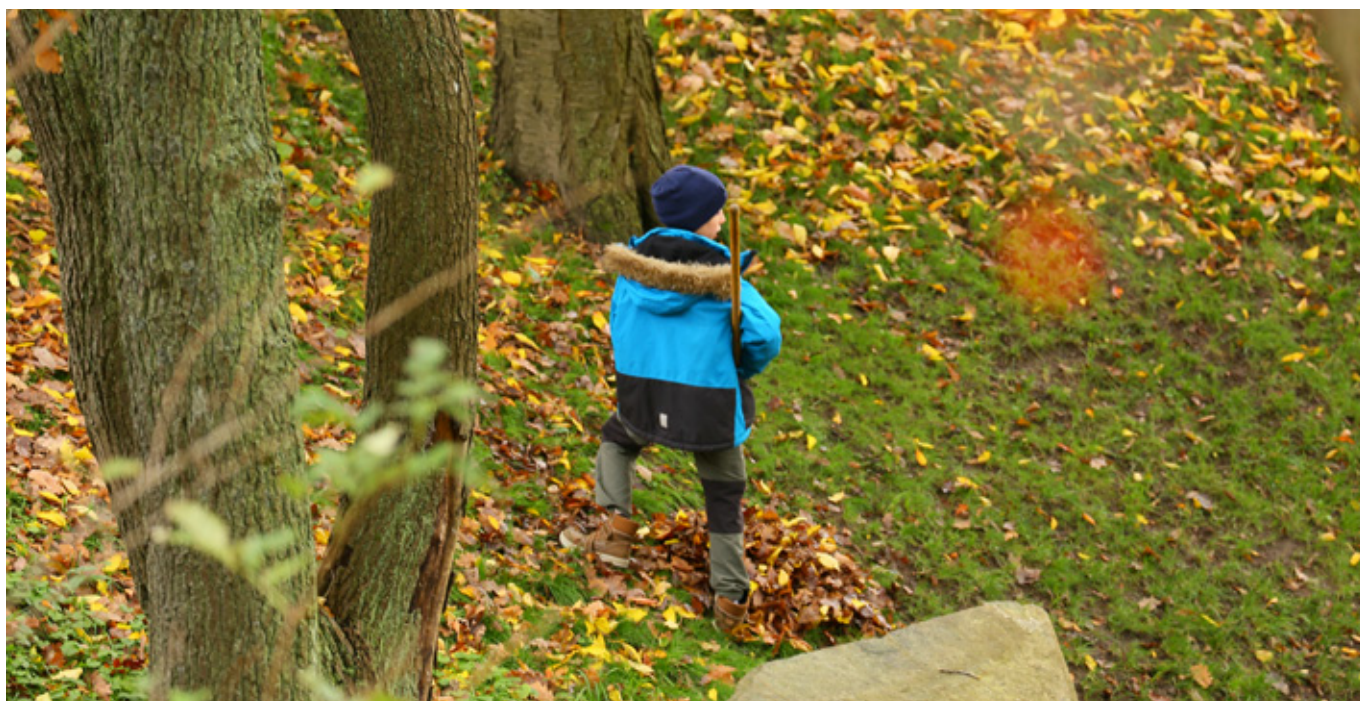
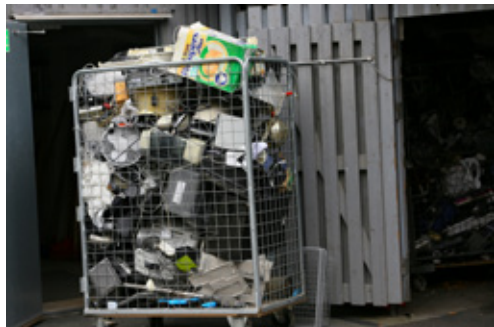
Mer än hälften av våra medlemmar (över 120 stycken) är med i gymmet mot en avgift på 20 kr per månad. Det är lätt att anmäla sitt intresse för att använda gymmet. Använd e-postadressen kentasp37@gmail.com så kommer (1) koden till gymdörren att läggas in på din nyckelbricka och (2) 20 kr påföras din månadsavgift. Gymmet kan användas alla dagar mellan kl 8.00 och 22.00.

Kent Asp
Styrelsens gymansvarig



Foto: Bo Jansson

Tack alla som bidrog till höstens städdag!



Foton: Urban Thiria

Garageportar

Renoveringen av garaget har haft negativ påverkan på våra garageportar. Det har varit många reparationer och jourinsatser. Förhoppningsvis skall det nu vara åtgärdat.

Vi har bytt fjädrar till porten på mellandäcket i början på hösten. Vi bytte dem även under sommaren förra året. Porten hade nu öppnats 47 000 gånger på 15 månader. Fjädrarna har garanti för 20 000 öppningar. Det räcker till 7 månader.

Vi kan hjälpas åt att förlänga livet på fjädrarna, genom att bara använda porten till bilen och använda dörren bredvid porten när vi går ut och in i garaget.

Föreningen välkomnar följande nya medlemmar. Vi hoppas ni kommer att trivas.

Hus 1

Johan Kellerth Fredlund
AnnaMi, Katarina och Nicolas Berglund
Ebba, Martin och Anna Sjögren
Gittan Skancke
Alicia Toresson, Anders Toresson, och Martina Charlotta Olausson
Åsa Azelius, Carl Azelius och Svante Larsson
Emma och Susan Sandberg
Jesper Persson
Lisa och Stefan Gustafsson

Hus 3

Fredrik, Alp och Inga-Maj Özaras
Come och **Frida** Frachon med familj

Hus 4

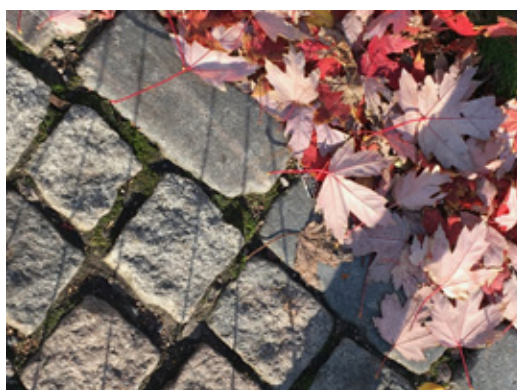
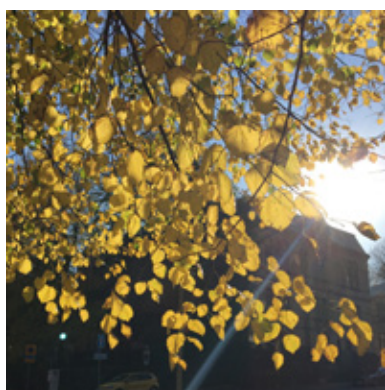
Anton Wallin, Birgitta Johansson och Christer Wallin
Martin Andersson Ekberg och **Emma** Ekberg med familj (flyttar in 31 jan. 2020)

Hus 6

Ewa Simpanen
Lucas, Patrik och Catherine Frövik (flyttar in 4 nov 2019)

De medlemmar som ska bo i lägenheterna är markerade med **fet** stil.

Vill du vara med och påverka hur vår gemensamma utemiljö på Doktor Lindhs Gata ska se ut?



I så fall kan du gå med i **Utegruppen** som kommer att startas upp under hösten! Kontakta: Marianne Stakeberg, tel 073-6530516, marianne@stakeberg.se
Krishan Kent, tel 070-9733232, krishan.kent@outlook.com
för att få reda på mer om hur utegruppen kommer att verka!

Bilderna är tagna av Nina Romanus



Plats i garaget

Just nu finns det ledig kapacitet i garaget! Den som är intresserad av att parkera något annat fordon än en bil kan därför höra av sig till styrelsen för att diskutera detta. Det kan gälla moped, lastcykel, släp eller likande. Kontakta styrelsen snarast, drlindh@gmail.com, dock senast före 15 november.

Gemensamt husrådsmöte

Den 10 oktober genomfördes ett gemensamt husrådsmöte med representanter från alla husråd och styrelsen.

Alla husråd rapporterade saker från sina hus och det var många ämnen som togs upp, både små och stora frågor. Det rapporterades också om trasiga och ofungerande saker. Det som finns i gemensamma utrymmen åtgärdas i första hand av vår fastighetsskötare.

Det gemensamma husrådsmötet är ett mycket bra sätt för husråd och styrelse att utbyta information och om vad som händer i och runt våra hus.

Svar på frågor som kommer upp sprids sedan både på vår webbsida och i Lindhbladet.

Radonmätning

Radonmätningdosorna skickades för analys och vi har fått svar. Redovisningen från Radonova är en



rapport per lägenhet där mätningar gjorts. Sammantaget visar dessa mätningar att alla våra lägenheter har bra värden, de ligger på 10-20% av gränsvärdet som gäller.

Kompletterande mätningar har gjorts i källarvåningar och entréplan, här väntar vi på svar. Ytterligare kompletteringar görs i studentrummen som SGS hyr. Det var nödvändigt eftersom otillräckligt med dosor placerats i dessa områden.

Tack till alla som bidrog till mätningarna genom att ha dosor i sina lägenheter och komma ihåg att lämna in dem i tid!



P A R K E R I N G S T I L L S T Å N D

P A R K E R I N G S T I L L S T Å N D

Från 0-147 på 30 sekunder - om lägenheter i föreningen

0 Föreningen har upplåtit sin sista hyresrätt som Bostadsrätt Pris; 2,3 miljoner

2,15 Priserna för ettorna har varierat mellan 2,15 och 2,6 miljoner kronor. Exempel på pris för stora lägenheter är en fyrrumslägenhet som sålts för 4,7 miljoner och en femma som sålts för 5 miljoner.

13 Just nu har vi 13 Brf-innehavare som har tillstånd för andrahandsuthyrning Det vanliga skälet för andrahandsuthyrning är studier på annan ort, ofta i andra länder, t ex Japan, Kina, Norge eller Schweiz.

19.00 När du renoverar eller gör annat i din lägenhet eller gör ljud som kan störa grannarna. Tänk på vad klockan är! Bullrande aktiviteter ska hålla sig inom vissa tidsramar. Detta står i föreningens tivselregler

- Måndagar – fredagar kl. 8.00-19.00
- Lördagar kl. 9.00-16.00
- Söndagar och helgdagar är vilodagar

147 Så många personer har som mest besökt föreningens webbsida på samma dag! På webbsidan hittar du aktuell information om sånt som händer på Dr Lindh.



Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringsstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen "EasyPark". När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIG TILL: 30 maj 2020

CONTROLLA



Bostadsrättsföreningen **DOKTOR LINDH**

Parkeringsstillstånd BRF Doktor Lindhs gästparkering

Med detta parkeringsstillstånd väl synligt i vindrutan kan du parkera med reducerad avgift på Brf Doktor Lindhs gästparkeringsplatser. Reducerad avgift fungerar endast när du betalar med appen "EasyPark". När du betalar p-avgiften ska du ange zon 640801.

ZON: 640801, i appen EasyPark
GILTIG TILL: 30 maj 2020

CONTROLLA