

November 11, 2024

SUJET: MISE EN PLACE D'UNE APPLICATION DE GESTION DES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES

MBERY SENE GNING OUMOU BALDE
DIEYNABA AMADOU BA MOR MBENGUE

UNIVERSITÉ IBA DER THIAM de THIES (U.I.D.T)

- 1 Introduction Générale
- 2 Analyse des besoins
- 3 Modélisation du système
- 4 Outils utilisés et Réalisation de l'application
- 5 Conclusion et perspectives

1 Introduction Générale

- Contexte
- Problématique
- Objectif du projet

2 Analyse des besoins

3 Modélisation du système

4 Outils utilisés et Réalisation de l'application

5 Conclusion et perspectives

Introduction Générale

Contexte

- Complexité accrue pour les gestionnaires immobilières en raison des volumes de données
- Outil manuels inefficaces et difficultés à répondre rapidement aux besoins des locataires

Problématique

- Fragmentation des informations
- Gestion manuelle inefficace
- Problème de suivi des performances en temps réel
- Insatisfaction des locataires

Introduction Général

Objectif du projet

- Mise en place d'une application de gestion des propriétés immobilières permettant :
- Centralisation des données
- Automatisation des processus
- Suivi et analyse en temps réel
- Amélioration de l'expérience locataire

- 1 Introduction Générale
- 2 Analyse des besoins**
- 3 Modélisation du système
- 4 Outils utilisés et Réalisation de l'application
- 5 Conclusion et perspectives

Analyse des besoins

Besoin fonctionnel

Pour ces besoins fonctionnels, nous allons utilisé les cas d'utilisation

- ▶ Gestion des Propriétés
- ▶ Gestion des utilisateurs
- ▶ Gestion des Locataires
- ▶ Gestion des paiements
- ▶ Gestion des baux

Besoin non fonctionnel

- Rapidité de traitement
- la performance
- la convivialité

- 1 Introduction Générale
- 2 Analyse des besoins
- 3 **Modélisation du système**
 - Généralité sur UML
 - Représentation des diagrammes
 - Diagramme des cas d'utilisation
 - Diagramme de classe
- 4 Outils utilisés et Réalisation de l'application
- 5 Conclusion et perspectives

La modélisation permet de concevoir l'architecture globale d'un système d'information, la structure et la dynamique d'éléments logiciels (avec des modèles UML, des modèles de flux de données, ou d'analyse fonctionnelle descendante) ainsi que l'organisation des informations à l'aide de la modélisation des données; Dans notre cas on a utilisé la méthodologie UML pour modéliser les différents diagrammes.

Définition

UML(Unified Modeling Language)ou langage de modélisation unifié en français)est une langage de modélisation orientée objet. Il est destiné à l'architecture, la conception et la mise en oeuvre de systèmes logiciels complexes par leur structure aussi bien que leur comportement.

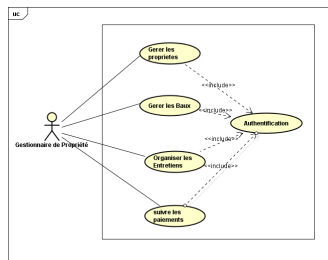
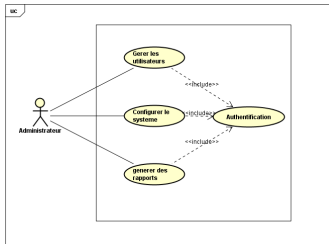
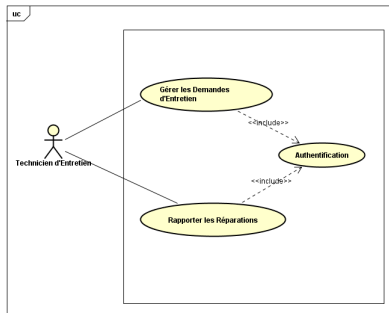
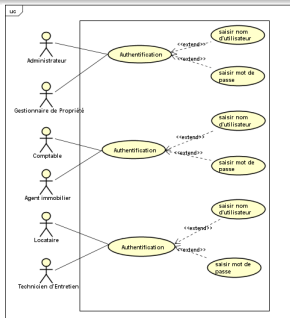
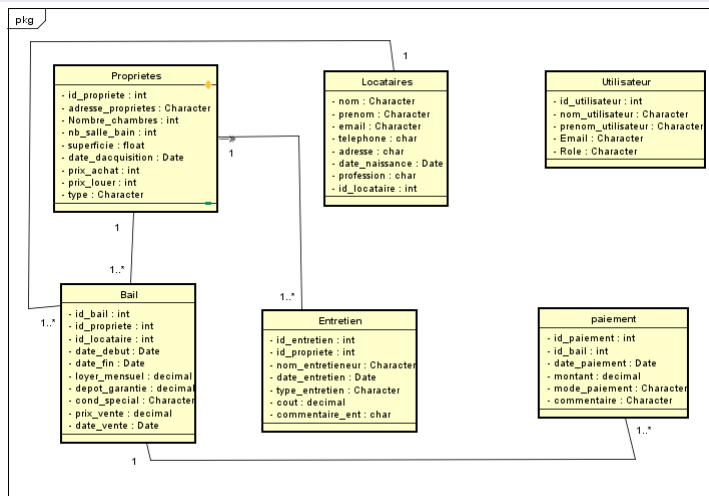


Diagramme de classe



- 1 Introduction Générale
- 2 Analyse des besoins
- 3 Modélisation du système
- 4 Outils utilisés et Réalisation de l'application**
 - Présentation des Outils
 - Réalisation de la base de donnée
 - Présentation des interfaces de l'application
- 5 Conclusion et perspectives

Présentation des Outils

Afin de mener à bien le projet, nous avons été amené à utiliser les outils suivants :



Base de donnée

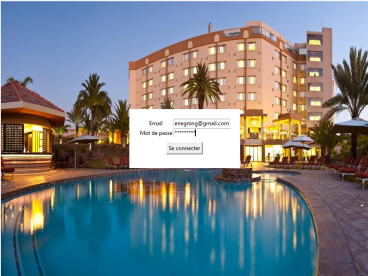
Une base est un ensemble d'informations structurées mémorisées sur un support permanent et mis à la disposition d'un ensemble d'utilisateurs.

Table

La table est une forme simple et parlante pour rassembler des données ou représenter des informations.

Interface

Authentication



Gestion Immobilière

Propriétés: 5

Utilisateurs: 11

Gestion Immobilière

ID	Nom	Adresse	Chambres	Cantines	Salles de Bain	Superficie	Dab	Retour
1	OHNG Building	Fatick	150	43	100	50.0		
3	facileinmo	Penulha/Fatick	25	15	10	20.0		
4	Glimmo	Darul/Fatick	12	0	5	15.0		
7	MSG-Inmo	Fatick	20	0	10	20.0		
9	Mindios Hotel	Fatick	100	0	25	50.0		

Gestion Immobilière

Nom

Adresse

Nombre de Chambres

Nombre de Cantine

Nombre de Salles de Bain

Superficie

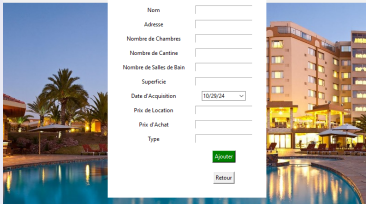
Date d'Acquisition

Prix de Location

Prix d'Achat

Type

10/26/24



Interface

Gestion Immobilière

Ajouter Utilisateur

ID	Nom	Prénom	Email	Rôle	Modifier	Supp	Retour
4	Faye	Ndiye Marie Diane	ndioredyemarie@gmail.com	Agent Immobilier	Modifier	Supp	
5	Ba	Pape Demba	demba12@gmail.com	Technicien d'Entretien	Modifier	Supp	
8	THIOYE	Cheikh	cheikhthioye@gmail.com	Technicien d'Entretien	Modifier	Supp	
11	GNING	Mbery sene	mberysenegning@gmail.com	Administrateur	Modifier	Supp	
13	GNING	Fatou	fatougning@gmail.com	Comptable	Modifier	Supp	
31	GNING	Babacar	babacar23@gmail.com	Administrateur	Modifier	Supp	
32	faye	ramatoulaye	ramatoulaye@gmail.com	Gestionnaire de Propriétés	Modifier	Supp	
33	gning	mbery	mberysene@gmail.com	Administrateur	Modifier	Supp	
47	faye	ibrahima	ibrahima@gmail.com	Comptable	Modifier	Supp	
51	GNING	MARE	mariegning@gmail.com	Agent Immobilier	Modifier	Supp	
66	Tamboura	Fatou	tamboura@gmail.com	Agent Immobilier	Modifier	Supp	

Gestion Immobilière

Ajouter Entretien

ID	Nom Propriété	Nom Technicien	Date Entretien	Type Entretien	Coût	Com	Retour
6	GNING Building	Ba Pape Demba	2024-09-19	peinture	25000	urgence pr	
8	GNING Building	THIOYE Cheikh	2024-10-01	reparer	2400	u	
9	MISG-Immo	THIOYE Cheikh	2024-10-01	fluide d'eau	5500	ui	

Gestion Immobilière

Nom

Prénom

Email

Mot de passe

Rôle

Ajouter

Gestion Immobilière

Nom Propriété

Nom Technicien

Date Entretien

Type Entretien

Coût

Commentaire

Ajouter

- 1 Introduction Générale
- 2 Analyse des besoins
- 3 Modélisation du système
- 4 Outils utilisés et Réalisation de l'application
- 5 Conclusion et perspectives**

Conclusion et perspectives

Ce projet vise non seulement à optimiser la gestion des opérations immobilières mais aussi à créer un environnement plus efficace et réactif, aligné avec les exigences modernes du marché.

Perspectives

- ➊ Gérer la sécurité de l'application
- ➋ Gérer la sécurité des droits d'accès pour les administrateurs et simple employé.
- ➌ Déterminer la complexité algorithmique et algébrique du modèle
- ➍ Déployer la version mobile
- ➎ Développer une version web à travers Django