

×

Select Attributes

id

date

price

zipcode

condition

×

▼

Select Zipcode

Choose an option

▼

☐ Somente status de compra

☐ Somente season winter

☐ Somente season summer

price

zipcode

condition

mediana

status

221,900.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

205,425.0000

98178

4

279,500.0000

Compra

445,000.0000

98178

3

279,500.0000

Não Compra

236,000.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

170,000.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

245,000.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

239,900.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

339,000.0000

98178

3

279,500.0000

Não Compra

290,900.0000

98178

3

279,500.0000

Não Compra

190.000.0000

98178

3

279.500.0000

Compra

price

zipcode

condition

mediana

status

221,900.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

205,425.0000

98178

4

279,500.0000

Compra

445,000.0000

98178

3

279,500.0000

Não Compra

236,000.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

170,000.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

245,000.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

239,900.0000

98178

3

279,500.0000

Compra

339,000.0000

98178

3

279,500.0000

Não Compra

290,900.0000

98178

3

279,500.0000

Não Compra

190.000.0000

98178

3

279.500.0000

Compra

Hipóteses validation

Waterfront

| | waterfront | price |
|---|------------|----------------|
| 0 | 0 | 533,061.4333 |
| 1 | 1 | 1,661,876.0245 |

A média de preço dos imóveis com vista para a água é maior do que 30%

Built until 1955

Hipótese: Os imóvel construídos antes de 1955, são 50% mais baratos do que a média de preços dos imóveis construídos depois de 1955.

A média de preços, de imóveis construídos antes de 1955, é: 536359.76

A média de preços, de imóveis construídos depois de 1955, é: 543873.83

Análise do resultado da hipótese:

Falso: Imóveis com data de construção menor que 1955, **NÃO** são mais baratos 50% do que os imóveis construídos depois de 1955.

➤ Esse valor corresponde a **1.38%** de desconto sobre o valor médio dos imóveis construídos depois de 1955.

With Basement

Hipótese: Imóveis sem porão possuem área total 50% maiores do que imóveis com porão.

Tamanho médio da área total dos imóveis com porão: 13296.86

Tamanho médio da área total dos imóveis sem porão: 16325.93

Análise do resultado da hipótese:

Falso: Imóveis sem porão NÃO possuem área total 50% maiores do que imóveis com porão.

O percentual é de 22.78 %

Annual Growth

Hipótese: O crescimento do preço dos imóveis YoY (Year over Year) é de 10%.

| | year_date | price |
|---|-----------|--------------|
| 0 | 2014 | 541,327.7508 |
| 1 | 2015 | 542,304.2658 |

O percentual de crescimento YoY foi de **0.18 %**. Ou seja, a meta de 10% não foi atingida.

Month Growth, only 3 baths

Hipótese: Imóveis com 3 banheiros tem um crescimento MoM (Month over Month) de 15%.

| | year_date | month_date | price | pct_change |
|---|-----------|------------|--------------|------------|
| 0 | 2014 | 5 | 876,773.0000 | <NA> |
| 1 | 2014 | 6 | 881,735.3542 | 0.5660 |
| 2 | 2014 | 7 | 870,993.3349 | -1.2183 |
| 3 | 2014 | 8 | 928,921.5288 | 6.6508 |
| 4 | 2014 | 9 | 815,190.6584 | -12.2433 |
| 5 | 2014 | 10 | 848,165.0472 | 4.0450 |
| 6 | 2014 | 11 | 874,401.2754 | 3.0933 |
| 7 | 2014 | 12 | 900,361.5500 | 2.9689 |
| 8 | 2015 | 1 | 872,100.0000 | -3.1389 |
| 9 | 2015 | 2 | 839,514.8636 | -3.7364 |