

## Accounting Exams MCQ



السؤال: في ٢٠١٨/١/١ قامت إحدى الشركات بشراء قطعة أرض لبناء مبنى إداري عليها وبدأت الشركة في بناء المبنى الإداري في ١/١ وبلغ المتوسط المرجح للنفقات المتراكمة ٩٥٠٠٠٠٠ جنيه. واكتمل المبنى وأصبح جاهز للإستخدام في ١٢/٣١. ولتمويل إنشاء المبنى إقترضت مبلغ ٧٠٠٠٠٠٠ جنيه في ٢٠١٨/١/١ على ورقة دفع لمدة ٣ سنوات بمعدل ١٠٪ سنوياً تسدد في ١٢/٣١ من كل عام، وكان على الشركة التزام آخر متمثل في ورقة دفع بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ جنيه لمدة ٦ سنوات بمعدل فائدة ١٢٪ سنوياً محرورة في ٢٠١٨/١/١ وتسدد الفائدة في ١/١ من كل عام. المطلوب: بناءً على المعلومات السابقة إختيار الإجابة الصحيحة: ٣. تبلغ .... الفوائد المرسلة في ٢٠١٨/١٢/٣١ في الخيارات:

- (a) أ. ١٨٠٠٠٠  
(b) ب. ١٠٠٠٠٠  
(c) ج. ١١٨٠٠٠٠  
(d) د. لا شئ مما سبق

الإجابة : b



## Bussiness Exams MCQ



السؤال: تصميم عروض المنتجات والأسعار والتوزيع والجهود الترويجية والخدمة بشكل يتناسب مع السوق يطلق عليه الإجابات المحتملة :

- (a) استراتيجية التسويق  
(b) إدارة السوق  
(c) إدارة المزيج التسويقي

الإجابة : a



## Islamic Finance Shari'ah Standards QA



في المعاملات المالية الإسلامية، في موضوع التأمين الإسلامي: هل يجوز اقتطاع احتياطات من أموال حملة الوثائق، وما هو مصيرها عند تصفية الشركة؟

يجوز تحقيقاً لمصلحة حملة الوثائق أن يقطّع جزء من أموالهم، أو أرباحها احتياطيات، أو مخصصات متعلقة بصندوق التأمين على ألا تؤوّل إلى المساهمين، وما يتراكم في حساب التأمين "يصرف في وجوه الخير عند التصفية"



## Islamic Financial Fatwa QA



أرجو بيان الحكم الشرعي في أحد عقود التأمين لغايات التعليم؟

بعد دراسة هذا النظام، تبين أنه عبارة عن عقد تأمين تجاري تقوم العلاقة فيه على المعاضضة بين المؤمن وشركة التأمين مباشرة. والتأمين التجاري محرّم في قول جمهور الفقهاء والمجامع الفقهية؛ لأنه من العقود المبنية على المقامرة والميسر. قال الله تعالى: (يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِنَّمَا الْخَمْرُ وَالْمَيْسِرُ وَالْأَلْزَامُ رَجْسٌ مِنْ عَمَلِ الشَّيْطَانِ فَاجْتَنِبُوهُ لَعَلَّكُمْ تُفْلِحُونَ) المائدة/90. كما أنه يتضمن بنوداً خاصة بالقروض الربوية، حيث نص النظام على أنه: "توافق الشركة على أن تمنح قرضاً على الوثيقة... ويجوز للشركة إعادة تحديد معدل الفائدة على القروض القائمة والجديدة". وعلى هذا، يحرم الاشتراك في مثل هذا التأمين حتى يتم تبديل نظامه بنظام التأمين التعاوني الإسلامي.



## Event Causal Reasoning QA



ما الذي تعكسه نسبة التغطية التي تجاوزت 6.5 أضعاف لإصدار صكوك صندوق الاستثمارات العامة بقيمة 1.25 مليار دولار أمريكي، وحجم طلبات الاكتتاب التي بلغت أكثر من 9 مليارات دولار أمريكي، في ظل تصنيفات الصندوق الائتمانية القوية واستراتيجيته التمويلية المتنوعة، ودوره كمحرك للتحول الاقتصادي؟

Report

الرياض - مباشر: أعلن صندوق الاستثمارات العامة إتمام تسعير طرحه لصكوك بقيمة 1.25 مليار (BKNZ) التقرير: عُمان - مباشر: يوزع بنك نزوى دولار أمريكي (ما يعادل 4.7 مليار ريال سعودي تقريباً)، حيث سيتم توجيه عائدات الطرح المقوم بالدولار لأغراض الصندوق العامة وأوضاع الصندوق، في بيان صحفي صادر، اليوم الخميس، أن نسبة التغطية تجاوزت 6.5 أضعاف إجمالي الإصدار، في حين وصل المجموع الكلي لطلبات الاكتتاب إلى أكثر من 9 مليارات دولار أمريكي (ما يعادل 33.7 مليار ريال سعودي تقريباً)

وتابع: "يشكل الطرح استمراراً لاستراتيجية الصندوق التمويلية القوية والمتنوعة، التي تحظى بدعم كبير من المستثمرين الدوليين". وتشمل استراتيجية صندوق الاستثمارات العامة التمويلية طويلة الأجل مجموعة متنوعة من الأدوات التمويلية، بما في ذلك برنامجي الصكوك والسندات، إلى جانب تمويله، بهدف تعزيز المرونة وسهولة التنمية بوزارة

كما يحمل (Moody's) مع نظرة مستقبلية "مستقرة" من وكالة التصنيف الائتمانية العالمية موديز Aa3 ويحمل الصندوق تصنيفاً اعتبارياً عند الفئة "من وكالة فيتش" مع نظرة "مستقرة A++ تصنيفاً من فئة

النسبة المرتفعة للطلب الثقة الكبيرة من قبل المستثمرين الدوليين في الملاءة المالية والقوة الائتمانية لصندوق مع نظرة مستقبلية "مستقرة" Aa3 الاستثمارات العامة. هذه الثقة مدعومة بتصنيفاته الائتمانية المتميزة: الفئة من وكالة فيتش مع نظرة "مستقرة". تشير هذه التصنيفات الائتمانية العالية إلى A++ من وكالة موديز، والفئة انخفاض مخاطر الائتمان لدى الصندوق، مما يجعله وجهة جاذبة للمستثمرين الباحثين عن استثمارات مستقرة وأمنة في أصول ذات جودة عالية



## Report Extractive Summarization



قم بتلخيص التقرير المالي التالي باستخدام التلخيص الاستخراجي

Report

المدرج بورصة مسقط صكوك مضاربة محفظة على مساهميه، في نهاية جلسة اليوم/دبي - مباشر: (BKNZ) التقرير: عُمان - مباشر: يوزع بنك نزوى نجحت شركة بن غطاي للتطوير العقاري، في طرح المزيد من الصكوك في اكتتاب يوم الاثنين الموافق 8 يوليو 2024 ووفق بيان صحفي صادر اليوم الأربعاء، يرتبط هذا الطرح بإصدار المطور للصكوك لأول مرة في فبراير 2024 بقيمة 300 مليون دولار أمريكي. بورصة لندن وناسداك دبي، وتجاوز حجم الاكتتاب فيها نسبة 200 بالمائة وبالطرح الأخير يصل الحجم الإجمالي لسفقة صكوك بن غطاي إلى 500 مليون دولار أمريكي. وشهدت عملية الاكتتاب الأخيرة إقبالاً مستمراً من المستثمرين الإقليميين والدوليين، محققاً تسجيلات بلغت 4.2 ضعفاً عن الاكتتاب السابق

ويشتمل هذا الإصدار على عائد بقيمة 9.625 بالمائة واستحقاق في عام 2027، ما يعكس التخطيط المالي الإستراتيجي لدى شركة "بن غطاي"، والتميزا بتقديم فرص استثمارية جذابة. وشهدت عملية الاكتتاب الأخيرة وفائت طلبات الاكتتاب المستوى المستهدف أكثر من مرتين ، مع تسعيرها بشكل تنافسي يفرق 30 نقطة أساس نتيجة لطلب المستثمرين بناءً على الحملات الترويجية التي نظمها "بن غطاي" للمستثمرين

وبالطرح الأخير يصل الحجم الإجمالي لسفقة صكوك بن غطاي إلى 500 مليون دولار أمريكي. ووفق بيان صحفي صادر اليوم الأربعاء، يرتبط هذا الطرح بإصدار المطور للصكوك لأول مرة في فبراير 2024 بقيمة 300 مليون دولار أمريكي، بورصة ويشتمل هذا الإصدار على عائد بقيمة 9.625 بالمائة واستحقاق في عام 2027، ما يعكس التخطيط المالي الإستراتيجي لدى شركة "بن غطاي"، والتميزا بتقديم فرص استثمارية جذابة. وشهدت عملية الاكتتاب الأخيرة إقبالاً مستمراً من المستثمرين الإقليميين والدوليين، محققاً تسجيلات بلغت 4.2 ضعفاً عن الاكتتاب السابق



## Financial Report Sentiment Analysis



اقرأ بعناية التقرير المالي التالي واختر التصنيف الصحيح. الخيارات:

- a) Positive b) Negative c) Neutral

Report

المدرج بورصة مسقط صكوك مضاربة محفظة على مساهميه، في نهاية جلسة اليوم (BKNZ) التقرير: عُمان - مباشر: يوزع بنك نزوى اكتتاب. وأوضح البنك أن الصكوك بواقع 4.47 مسك لكل 100 سهم وممولة من الأرباح المخزونة للبنك، بعد موافقة البنك المركزي المحلي في 19 مايو الجاري. وحيث الخدمات المالية في 25 مايو الجاري على الترخيم الثانية من الصكوك الإلزامية القابلة للتحويل بقيمة إجمالية قدرها 9.9 مليون ريال، وبمعدل ربح متوقع 6% سنوياً. ووافقت البنك إلى أن الشريحة الثانية في جزء من برنامج الصكوك الممدد العام الماضي وبقيمة إجمالية تبلغ 50 مليون ريال.100

وسبق ذلك تحقيق البنك لنمو في أرباحه السنوية خلال العامك وأرباح بنك نزوى ترتفع النصف الأول بتقليص حجم المخصصات

السؤال: ما هو تصنيف هذا التقرير المالي من منظور المستثمر؟

الإجابة : c

