



# La Maison Citoyenne de Mallaret

Un lieu de pédagogie alternative pour  
apprendre et partager par la pratique

# Le projet



Créer et animer un lieu innovant de transmission de pratiques

- avec une intention de recherche-action en pédagogie alternative
- au contact de la nature dans une perspective d'éveil des sens

Contribuer au raffermissement d'un tissu social économiquement stressé

- en nourrissant une économie locale existante (artisanat, hébergement, restauration, etc.)
- en créant des emplois (intendance, jardinerie, etc.)
- en soutenant les projets de personnes en reconversion professionnelle
- en accueillant des activités associatives locales (point distribution AMAP, etc.)
- en ancrant un pôle de compétences dans le territoire

Contribuer à un réseau de recherche en pédagogie alternative

- en permettant l'accueil de visiteu·r·ses provenant de structures similaires
- en permettant l'accueil de chercheu·r·ses

# Le lieu

- Ferme de Mallaret, sur la commune de Celles-sur-Durolle
- Dans le Parc du Livradois-Forez
- À 10 km à l'est de Thiers



v1.0.3

Maison citoyenne de Mallaret – association loi 1901, déclarée d'intérêt général et exerçant une activité à caractère éducatif et scientifique – siège social : 32, route de Mallaret, lieu-dit Mallaret, 63250 Celles-sur-Durolle – adresse de gestion : c/o X. Galleri, 104 rue de Cornouailles, 78180 Montigny-le-Bretonneux

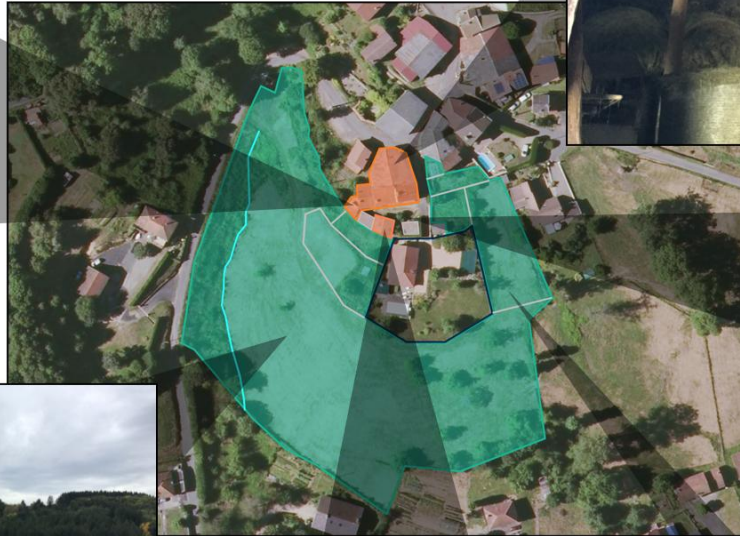




L'atelier



La grange



La forge,  
la maison haute et  
la maison basse



Le pré



La forge



Le verger

v1.0.3

# L'équipe

Maison  
Citoyenne  
Mallaret

- Agnès Thomas-Collignon (vice-secrétaire)
- Christian Lapointe
- Emmanuel Gaillot (trésorier)
- Frédéric Merizen
- Julien de Santis-Caron (secrétaire)
- Solenne Roosz
- Xavier Galleri (président)



v1.0.3

Maison citoyenne de Mallaret - association loi 1901 déclarée d'intérêt public exerçant une activité à caractère éducatif et scientifique - siège social : 32, route de Mallaret, lieu-dit Mallaret, 63250 Cellès-sur-Durolle - adresse de gestion : c/o X. Galleri, 104 rue de Cornouailles, 78180 Montigny-le-Bretonneux



## Un patrimoine

- immobilier (propriété de l'association)
- agricole (bail rural contracté par l'association)

## Une structure

- association à but non lucratif, déclarée d'intérêt général
- ... financée par des dons et des subventions

## Un réseau

- de praticien·nes professionnel·les et d'amateur·ices éclairé·es, souhaitant partager leur savoir-faire
- de bénévoles, souhaitant contribuer aux chantiers de rénovation et d'aménagement
- d'artisans partenaires, souhaitant suivre un projet de rénovation auto-financé, honorant les pratiques traditionnelles et respectant l'environnement

Acquérir les concepts par la pratique et par la transmission

Honorer la diversité et la complémentarité : apprendre ensemble les un·es des autres

Donner à la transmission de savoir-faire une valeur sociale et non-marchande

Adopter une approche humaniste de la technique : relation à soi, à l'autre, au monde

Adapter le projet au contexte et aux moyens, plutôt que l'inverse

- déceler les besoins à partir de l'utilisation
- découper le projet en petites unités de valeur indépendantes

# Feuille de route – activités



## Activités pédagogiques

- organisation formation « programmation en langage Rust » (en préparation)
- organisation atelier « changer et grandir avec le modèle Satir » (en préparation)
- organisation formation « outils de facilitation pour le travail collectif » (à l'étude)
- organisation d'un forum ouvert sur les pratiques pédagogiques alternatives (à l'étude)
- organisation d'événements ponctuels pour promouvoir le partage de pratiques
  - ateliers de réparation
  - projection de films documentaires en plein-air
  - etc.

## Activités complémentaires

- aménagement d'un jardin potager (en préparation)
- aménagement d'un verger (à l'étude)
- organisation d'un forum ouvert de bienfaisance (à l'étude)
- réhabilitation du four à pain
- installation d'une cidrerie et d'une brasserie
- organisation de conférences-débats



# Feuille de route – rénovations



## À court-terme

- renforcement structurel du bâti (fait)
- mise hors d'eau du bâti (en cours)
- aménagement d'une première salle de formation dans la maison haute (en cours)
- rénovation de la forge : huisseries, enduits, planchers, électricité

## À moyen terme (1 à 2 ans)

- rénovation du grenier de la maison haute
- rénovation des deux chambres d'accueil (1er étage) de la maison haute
- rénovation de la salle commune (rez-de-chaussée) de la maison haute
- rénovation de la maison basse et installation d'une deuxième salle d'eau
- reprise des canaux d'irrigations et création d'une mare pour la permaculture
- transformation de l'atelier en bibliothèque

## À long terme (3 à 5 ans)

- transformation de la grange en auditorium
- transformation de l'étable en salles de formation
- création d'un amphithéâtre naturel

v1.0.3

# Réalisations effectuées

Rénovation toiture maison haute : 13 500 €

Achat d'outillage et équipement : 3 000 €

Consolidation du bâti (forge, maison basse et maison haute) : 22 700 €

Nettoyage et évacuation

- maison haute : 300 heures de travail bénévole
- maison basse : 200 heures de travail bénévole
- forge : 50 heures de travail bénévole
- atelier : 50 heures de travail bénévole
- cour : 50 heures de travail bénévole

# Besoins actuels (court terme)



## Régulation de l'humidité

- Drainage façade nord : 4 500 € (sur devis)
- Puisard de la cave : 3 000 € (sur devis)

## Rénovation toitures

- maison basse : 15 000 € (sur devis)
- forge : 14 000 € (sur devis)
- atelier : 8 000 € (estimation)
- four à pain : 1 000 € (estimation)

# Besoins moyen terme (1 à 2 ans)



## Rénovation de la forge

- Maçonnerie et menuiserie intérieures : 10 000 € (estimation)
- Électricité / plomberie : 2 500 € (estimation)
- Huisseries : 6 000 € (estimation)

## Rénovation de la maison haute

- Maçonnerie et menuiserie intérieures : 30 000 € (estimation)
- Électricité / plomberie : 2 500 € (estimation)

## Rénovation de la maison basse

- Maçonnerie et menuiserie intérieures : 20 000 € (estimation)
- Électricité / plomberie : 2 500 € (estimation)
- Huisseries : 8 000 € (estimation)

## Rénovation de l'atelier

- Maçonnerie et menuiserie intérieures : 7 000 € (estimation)
- Électricité / plomberie : 2 500 € (estimation)
- Huisseries : 3 000 € (estimation)

v1.0.3



# Besoins long terme (3 à 5 ans)



- Transformation de la grange en auditorium
- Transformation de l'étable en salles de formation
- Création d'un amphithéâtre naturel

*(Un partenariat avec une école d'architecture est envisagé pour ces travaux)*