

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0627302XH6002N0001LA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CM MENCHONES 59 Es:1 Pl:00 Pt:0A 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 354 m2

Año construcción: 1943

Valor catastral: [2025]:

46.136,12 €

Valor catastral suelo:

8.776,80 €

Valor catastral construcción:

37.359,32 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ MARTINEZ CARMEN		25,00% de propiedad	AV SAN GINES 96 Es:1 Pl:03 Pt:B SAN GINES 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]
MARTINEZ MARTINEZ ISABEL		20,84% de propiedad	AV SAN GINES 42 Pl:B0 SAN GINES 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]
MARTINEZ MARTINEZ MARIA JOSEFA	27444428T	20,84% de propiedad	CL AMISTAD 44 EL PALMAR MURCIA 30120 MURCIA [MURCIA]

Construcción

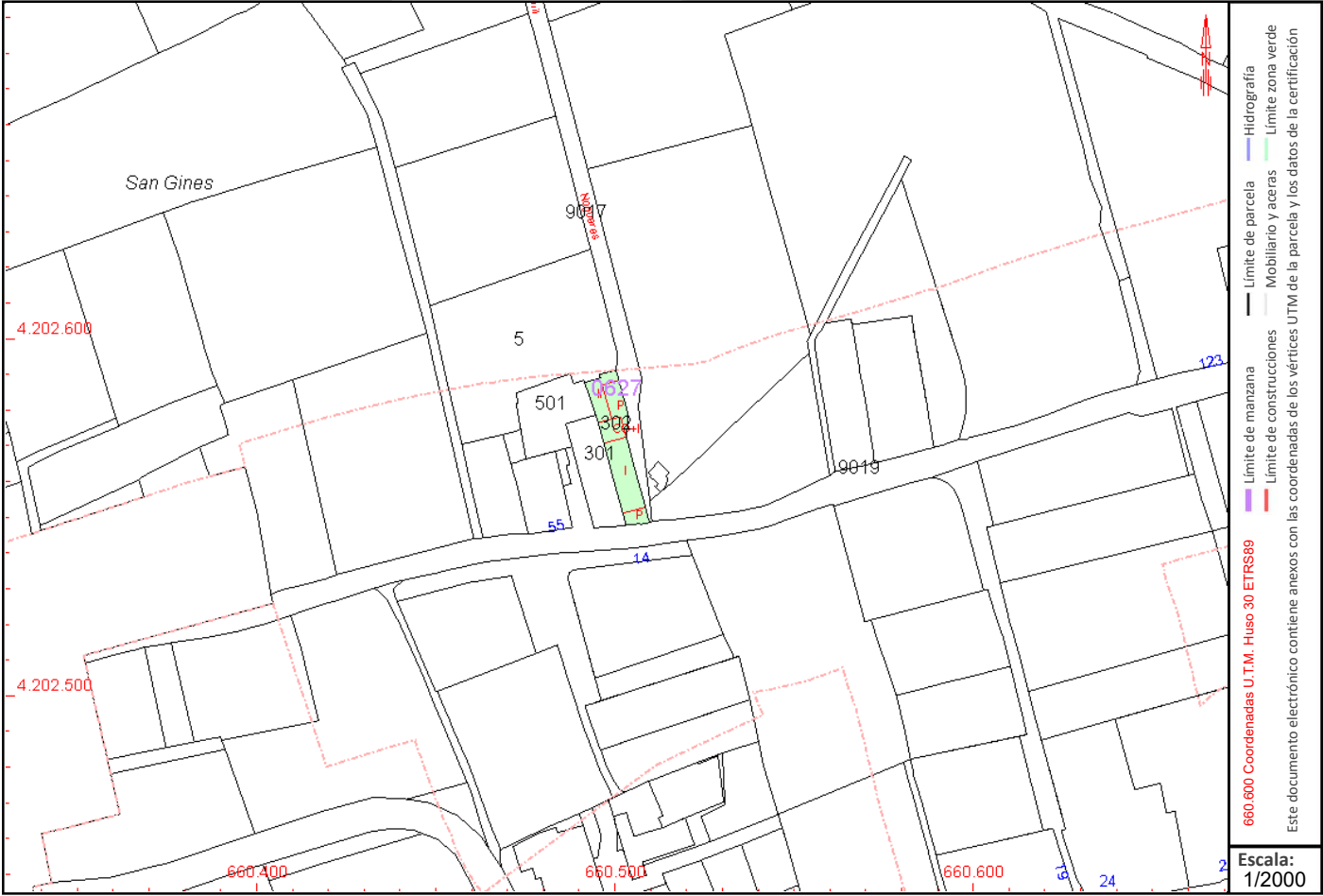
Continúa en páginas siguientes

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/00/0A	VIVIENDA	116	1/00/0A	ALMACEN	100
1/01/0A	ALMACEN	100	1/00/0C	ALMACEN	35
2/00/0C	ALMACEN	3			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 318 m2

Parcela construida sin división horizontal

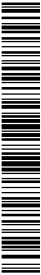


Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante:27444428T MARTINEZ MARTINEZ MARIA JOSEFA

Finalidad: Conocer amplitud de mi propiedades

Fecha de emisión: 17/08/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

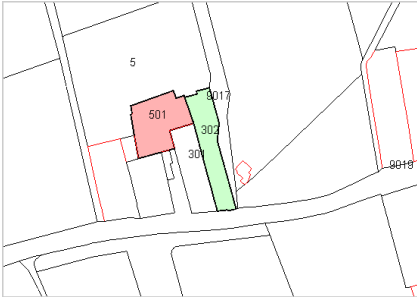
Referencia catastral: 0627302XH6002N0001LA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE (CONTINUACIÓN)

Titularidad (Continuación)

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
MARTINEZ MARTINEZ MARIA SOLEDAD		20,84% de propiedad	CM MENCHONES 29 SAN GINES 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]
LOPEZ CANOVAS JUAN		4,16% de propiedad	AV SAN GINES 42 PI:B0 SAN GINES 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]
CASTILLO ROMERO MIGUEL		4,16% de propiedad	CL AMISTAD 44 PALMAR O LUGAR D. JUAN 30120 MURCIA [MURCIA]
FUENTES LOPEZ FRANCISCO		4,16% de propiedad	CM MENCHONES 29 SAN GINES 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 0527501XH6002N0001EA
Localización: CM MENCHONES 5 CL FUENSANTA
MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ SANCHEZ JOSE		CL CARRIL MENCHONES-S.GINES SAN GINES 30169 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 0627301XH6002N0001PA
Localización: CM MENCHONES 57
MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ MARTINEZ ISABEL		CM MENCHONES 57 PI:BJ SAN GINES 30169 MURCIA [SAN GINES] [MURCIA]



Referencia catastral: 30030A176000050000AL
Localización: Polígono 176 Parcela 5
SAN GINES. MURCIA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ SANCHEZ JOSE		CL CARRIL MENCHONES-S.GINES SAN GINES 30169 MURCIA [MURCIA]



CERTIFICACIÓN CATASTRAL

DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0627302XH6002N0001LA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 30030A176090170000AU

Localización: Polígono 176 Parcela 9017
CAMINO. MURCIA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE MURCIA		PZ GLORIETA DE ESPAÑA 1 30004 MURCIA [MURCIA]



Referencia catastral: 30030A176090190000AW

Localización: Polígono 176 Parcela 9019
CR MENCHONES. MURCIA [MURCIA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD AUTONOMA DE LA REGION DE MURCIA		CL TENIENTE FLORESTA 3 30001 MURCIA [MURCIA]

