

Bölgelere göre evlerin Ortalama Fiyatları

Ahmet Batuhan Özdoğan

20.10.2022

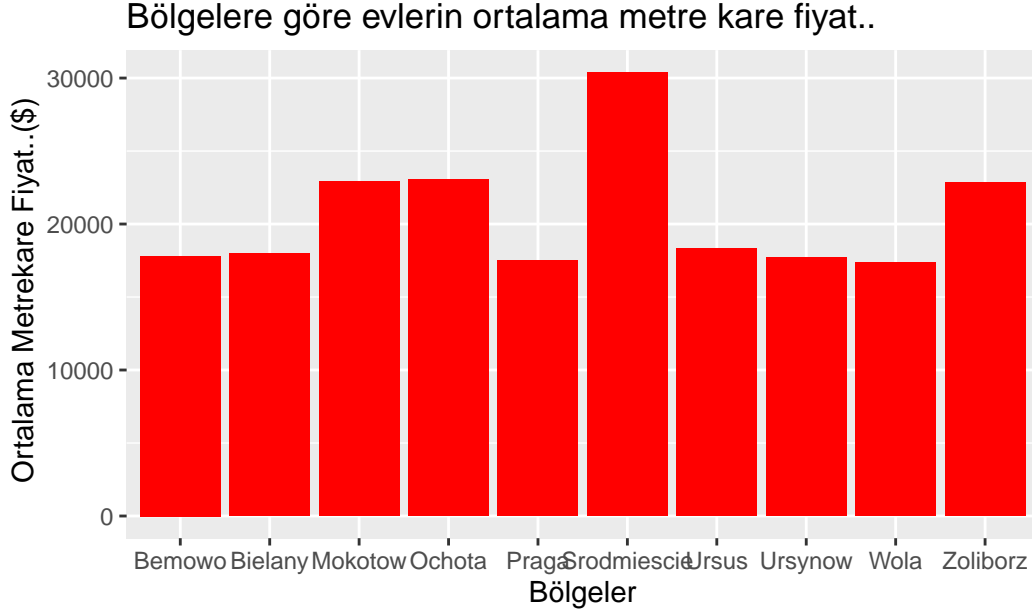
ÖZET

DALEX paketinde bulunan apartments veri setini kullanarak bölgelere göre evlerin metre kare fiyatlarını kullanarak iki adet grafik oluşturup, bu grafikleri yorumladım.

1.Grafiğimiz

```
install.packages("ggplot2")
install.packages("DALEX")
install.packages("magrittr")
install.packages("tidyverse")
library(magrittr)
library(ggplot2)
library(DALEX)
library(tidyverse)
data(apartments)
veri1 = apartments %>%
  drop_na() %>%
  group_by(district,no.rooms) %>%
  summarize(ortm2.price = mean(m2.price))
ggplot(veri1) +
  aes(x = district, weight = ortm2.price) +
  geom_bar(fill = "red") +
  labs(
    x = "Bölgeler",
    y = " Ortalama Metrekare Fiyatı($)",
    title = "Bölgelere göre evlerin ortalama metre kare fiyatı",
    caption = "Kaynakça: DALEX kütüphanesi "
  ) +
```

```
theme_grey()
```



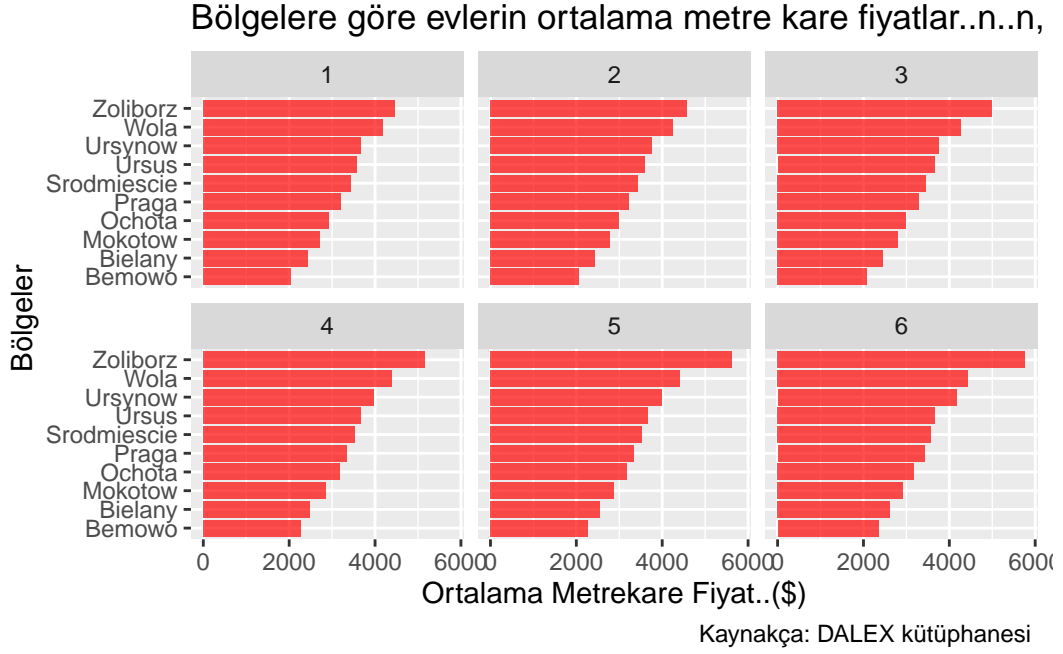
Yorum:

Grafiği incelediğimizde fiyatı en yüksek olan bölgenin Srodmiescie bölgesi olduğu mokotow, ochota ve zoliborz bölgesinde benzer fiyatlandırmalar olduğu görünüyor. Geri kalan diğer bölgelerde ise fiyatlar genel olarak aynı skalada bulunuyor diyebiliriz.

2. Grafiğimize geçelim

```
veri1 <- apartments %>%
  group_by(district, no.rooms) %>%
  summarise(ortm2.price = mean(m2.price))
ggplot(veri1, aes(x = district, y = sort(ortm2.price))) +
  geom_bar(position = "dodge", stat = "identity", fill = "red", alpha = 0.70) +
  facet_wrap(~as.factor(veri1$no.rooms), nrow = 2) +
  coord_flip() +
  labs(title = "Bölgelere göre evlerin ortalama metre kare fiyatlarının, evde yer alan o",
       caption = "Kaynakça: DALEX kütüphanesi ",
       x = "Bölgeler",
```

```
y = "Ortalama Metrekare Fiyatı($)" +  
theme_grey()
```



Yorum:

2. Grafiğimizi incelediğimizde ise bariz bi biçimde oda sayısı arttıkça fiyatlarda yükseliyor diyebiliyoruz önceki yorumumda da belirttiğim gibi fiyatları yüksek olan bölgelerde oda sayısı arttıkça fiyatlarında bariz bi biçimde yükseldiği gözleniyor