

BÖLGELERE GÖRE EVLERİN ORTALAMA METREKARE FİYATLARININ ODA SAYISINA GÖRE GÖRSELLEŞTİRMESİ ARAŞTIRMASI

BİLGE NUR ARAYICI

27.10.2022

ÖZET

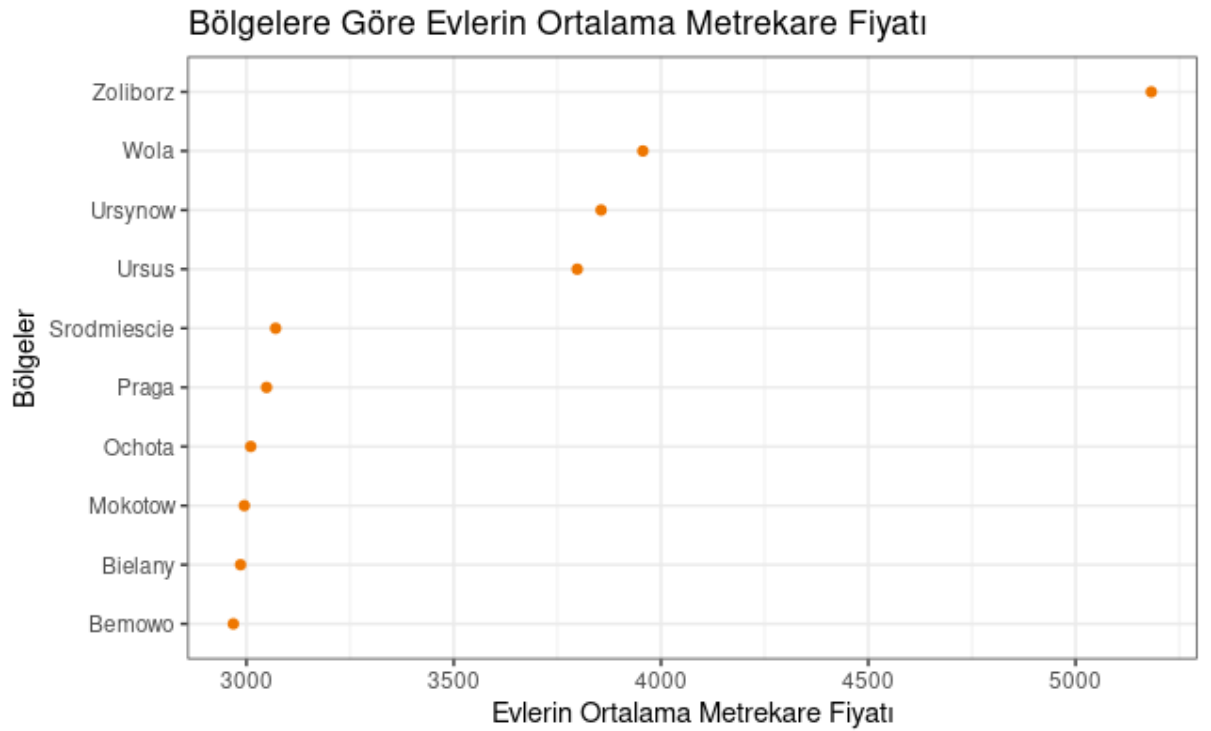
Bu çalışmanın amacı çerçevesinde program içinde bulunan DALEX paketindeki apartments veri setini kullanılmıştır. Veri setinin içerdiği gözlem değerleri içerisinde seçilen gözlem değerlerine göre, bölgelere göre evlerin ortalama metrekare fiyatları ve bu fiyatların oda sayılarına göre nasıl bir değişim gösterdiği görselleştirilmiş ve yorumlanmıştır.

1. BÖLGELERE GÖRE EVLERİN ORTALAMA METREKARE FİYATI İÇİN ÇUBUK GRAFİĞİ

İlk olarak çubuk grafiği kullanarak veri setinde bulunan 10 farklı bölgedeki evlerin ortalama metrekare fiyatları aşağıdaki grafikte verilmiştir. Metrekare fiyatına göre en yüksek fiyat Zoliborz bölgesindeyken en düşük değere sahip olan bölgenin Bemowo olduğunu söyleyebiliriz. Wola, Ursynow ve Ursus bölgeleri 4000 civarında birbirine yakın izlenmektedir. Aynı şekilde Srodmiescie, Praga, Ochota, Mokotow, Bielany ve Bemowo bölgelerinde de bu değer 3000 civarında birbirine çok yakın izlenmektedir. Grafiği daha kolay okumak için nokta grafiği iyi bir alternatif olacaktır.



Çubuk grafiklerinin en önemli dezavantajı, temsil ettikleri miktarlar ile orantılı olabilmeleri için sıfır noktasından başlamaları gerektiğidir. Verilerimizi incelediğimiz zaman 0 değeri yerine 3000 değerinden başlatarak nokta grafiğini tercih edersek grafiği okumak bizim için daha kolay olacaktır.



3. BÖLGELERE GÖRE EVLERİN ORTALAMA METREKARE FİYATININ ODA SAYISINA GÖRE DEĞİŞİMİ İÇİN GRUPLANDIRILMIŞ ÇUBUK GRAFİĞİ

Aşağıda 6 panelden oluşan gruplandırılmış çubuk grafiği, farklı bölgelerdeki evlerde bulunan oda sayısına göre metrekare fiyatına göre karşılaştırılması için tasarlanmıştır. Bu çok panelli grafiği incelediğimiz zaman oda sayısının metrekare fiyatı ile doğru orantılı olduğunu, dolayısıyla oda sayısı arttıkça metre kare fiyatının da artış gösterdiğini söyleyebiliriz.

