



- Home
- Blog
- Follow Us
- How to use Trovit
- Mobile Apps
- Be our partner
- Your ads on Trovit
- Affiliate Program
- Link to us
- Team
- Jobs
- Press
- FAQ
- Contact

OS SEUS ANÚNCIOS NO TROVIT BRASIL

## Feed Casas

Atualizado: Jan 8, 2014 @ 14:50

Caso tenha um site de classificados com **mais de 100 anúncios**, inclua seus anúncios no Trovit. É muito simples:

1. Gere um arquivo XML no formato especificado abaixo para o vertical de Imóveis
2. Descarregue o nosso [Validador de XML](#) e comprove que o arquivo esteja correto. Esta comprovação é importante para que a indexação do seu conteúdo seja realizada.
3. Envie o link no qual encontraremos o XML (Exemplo: [http://www.yourdomain.com/trovit\\_feed.xml](http://www.yourdomain.com/trovit_feed.xml)) por meio do nosso [formulário de contato](#).
4. Atenção Softwares Imobiliários: [Entre em contato](#) antes de enviar o seu XML.

A partir desse momento, nosso sistema revisará o feed periodicamente para inserir novos anúncios, realizar as modificações pertinentes e expirar os anúncios que já não estejam presentes no feed.

Seus anúncios serão inseridos nos resultados de pesquisas do Trovit o antes possível.

Em caso de dúvidas, [entre em contacto conosco!](#)

### FORMATO DO FEED XML

Estas são as instruções para gerar um feed XML para a inclusão de anúncios no Trovit. Caso necessite mais informações sobre o formato XML, poderá consultar na [Wikipedia](#).

A codificação do arquivo deve ser **UTF-8**

O arquivo XML deve ter um tag principal <trovit>, no qual haverá um conjunto de anúncios representado por blocos de tags <ad></ad>. Cada um desses blocos deve conter campos obrigatórios e opcionais:

### CAMPOS OBRIGATÓRIOS

Os campos obrigatórios proporcionam a informação mínima necessária para que o nosso sistema inclua os anúncios no Trovit.

**id:** Id do anúncio no seu site (poderá ser numérico ou alfanumérico, mas deve ser único pois é utilizado para evitar conteúdo duplicado)

**url:** Link do anúncio no seu site

**title:** Título do anúncio (deve ser completamente relacionado com o anúncio, não pode conter nem o nome nem a URL da sua web).

**type:** Tipo de anuncio:

“**For Rent**”: Aluguel a longo prazo

“**For Sale**”: Venda de imóvel

“**Roommate**”: Dividir casa, alugar quarto

“**Office For Rent**”: Aluguel de escritório, sala comercial

“**Office For Sale**”: Venda de escritório, sala comercial

“**Land For Sale**”: Venda de terreno

“**For Rent Local**”: Aluguel de loja

“**For Sale Local**”: Venda de loja

“**Transfer Local**”: Trespasse de loja

“**Warehouse For Rent**”: Aluguel de galpão

“**Warehouse For Sale**”: Venda de galpão

**content:** Descrição do anúncio (mínimo de 30 caracteres)

### CAMPOS OPCIONAIS

Os campos opcionais só devem ser incluídos se possuírem conteúdo. Lembre-se de que o sistema do Trovit prioriza os anúncios pela sua qualidade, portanto quanto mais completo seja o seu anúncio, melhor será posicionado.

**mobile\_url:** Etiqueta para a URL do anúncio do seu site em distintos idiomas quando o usuário entra desde um smartphone. Útil quando o seu site está preparado para dispositivos.

**price:** Preço de venda ou aluguel da propriedade.

A moeda padrão é R\$. Caso seu anúncio esteja com o preço em uma moeda que não seja o real, use o atributo 'currency'. Os valores devem ser determinados pela norma [ISO-4217](#). Assim o sistema do Trovit poderá realizar a conversão corretamente.

Veja exemplo para um valor em dólares:

```
<price currency="USD"><![CDATA[...]]></price>
```

**Importante:** Somente são aceitos números decimais separados por ponto. (Ex: 15000.50)

**Não incluir separador de milhares. Não incluir símbolo R\$.** [Ver especificações técnicas](#)

Por padrão o valor é definido como mensal. Para contratos de aluguel, também é possível definir o período (semanal ou diário). Para isso, use o atributo 'period'.

Veja exemplo para um aluguel mensal:

```
<price period="weekly"><![CDATA[...]]></price>
```

Os valores de 'period' disponíveis são: "weekly" ou "daily".

Veja exemplo com os dois atributos:

```
<price currency="USD" period="weekly"><![CDATA[...]]></price>
```

**property\_type:** Tipo de propriedade (Somente para venda ou aluguel. Ex: apartamento, casa, kitnet, etc.)

**floor\_area:** Área útil da propriedade (A unidade de medida padrão é m². Caso deseje especificar a unidade de medida, use o atributo 'unit':

```
<floor_area unit="feet"><![CDATA[...]]></floor_area>
```

Os valores de 'unit' disponíveis são: "meters" ou "feet".)

**plot\_area:** Área total do terreno (Admite somente valores inteiros. A unidade de medida padrão é m². Caso deseje especificar a unidade de medida, use o atributo 'unit':

```
<plot_area unit="hectares"><![CDATA[...]]></plot_area>
```

Os valores de 'unit' disponíveis são: "meters", "feet", "acres" ou "hectares".)

**rooms:** Número de quartos

**bathrooms:** Número de banheiros

**is\_furnished:** Se o imóvel está mobiliado (0 = não, 1 = sim)

**condition :** Informação textual sobre as condições do imóvel. (Ex: reformado recentemente)

**parking:** Se possui vagas de garagem (0 = não, 1 = sim)

**floor\_number:** Número do andar

**orientation :** Orientação do imóvel (Ex: norte, sul, leste, oeste)

**is\_new:** Se o imóvel é uma construção nova (0 = não, 1 = sim)

**year :** Ano de construção (Formato: AAAA)

**region:** Estado

**city:** Cidade

**city\_area :** Bairro

**address:** Endereço

**postcode:** CEP

**by\_owner:** Se a propriedade é de particular (0 = não, 1 = sim. Se for uma propriedade de agência, completar campo agency.)

**is\_rent\_to\_own:** Se é um imóvel de aluguel com opção de compra ou não.

**eco\_score:** Informação em texto sobre a eficiência energética do imóvel.

**agency:** Nome da agência (Ver campo by\_owner)

**latitude:** Latitude da localização do imóvel ([Ver especificações técnicas](#))

**longitude:** Longitude da localização do imóvel ([Ver especificações técnicas](#))

**virtual\_tour :** Link para o tour virtual do imóvel

**date:** Data de publicação do anúncio. Os formatos aceitados são DD/MM/AAAA ou DD/MM/AAAA HH:MM:SS e AAAA/MM/DD ou AAA/MM/DD HH:MM:SS.

**expiration\_date:** Data de expiração do anúncio. Os formatos aceitados são DD/MM/AAAA ou DD/MM/AAAA HH:MM:SS e AAAA/MM/DD ou AAA/MM/DD HH:MM:SS.

**foreclosure :** Se a propriedade está a leilão por embargo (0 = não, 1 = sim)

**mls\_database:** Identificador único de cada bem imobiliário em uma base de dados MLS (Multiple Listing Service)

**pictures:** Tag que engloba as diversas fotografias do imóvelO campo que define uma imagem particular é a tag <picture>

**picture:** Esta tag engloba os campos para especificar a URL e o título da imagem (este último opcional).As tags para cada elemento <picture> são:

**picture\_url:** Link da foto no site

**picture\_title:** Título da foto (opcional)

```
<pictures>
  <picture>
    <picture_url><![CDATA[...]]></picture_url>
    <picture_title><![CDATA[...]]></picture_title>
  </picture>

  <picture>
    <picture_url><![CDATA[...]]></picture_url>
    <picture_title><![CDATA[...]]></picture_title>
  </picture>
  ...
</pictures>
```

**Importante:** A foto mostrada no Trovit será a primeira do conjunto de fotos do anúncio.

**O Trovit não permite a inclusão de fotos corporativas com a mensagem “Imagem não disponível”.** O Trovit se reserva o direito de bloquear os anúncios que possuam imagens com mensagens corporativas.

**Depois que os anúncios sejam indexados no sistema do Trovit não é possível alterar as fotos associadas aos anúncios,** nem mesmo na próxima leitura do feed.

As fotos devem ser no mínimo 186x186px, com um peso máximo de 1MB.

O feed XML deve ficar assim:

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<trovit>

<ad>

  <id><![CDATA[...]]></id>
  <url><![CDATA[...]]></url>
  <title><![CDATA[...]]></title>
```

```

<type><![CDATA[...]]></type>
<content><![CDATA[...]]></content>

<price><![CDATA[...]]></price>
<property_type><![CDATA[...]]></property_type>
<floor_area unit="feet"><![CDATA[...]]></floor_area>
<plot_area unit="feet"><![CDATA[...]]></plot_area>
<rooms><![CDATA[...]]></rooms>
<bathrooms><![CDATA[...]]></bathrooms>
<is_furnished><![CDATA[...]]></is_furnished>
<condition><![CDATA[...]]></condition>
<parking><![CDATA[...]]></parking>
<floor_number><![CDATA[...]]></floor_number>
<orientation><![CDATA[...]]></orientation>
<is_new><![CDATA[...]]></is_new>
<year><![CDATA[...]]></year>
<region><![CDATA[...]]></region>
<city><![CDATA[...]]></city>
<city_area><![CDATA[...]]></city_area>
<address><![CDATA[...]]></address>
<postcode><![CDATA[...]]></postcode>
<by_owner><![CDATA[...]]></by_owner>
<agency><![CDATA[...]]></agency>
<latitude><![CDATA[...]]></latitude>
<longitude><![CDATA[...]]></longitude>
<virtual_tour><![CDATA[...]]></virtual_tour>
<date><![CDATA[...]]></date>
<expiration_date><![CDATA[...]]></expiration_date>
<foreclosure><![CDATA[...]]></foreclosure>
<mis_database><![CDATA[...]]></mis_database>
<pictures>
  <picture>
    <picture_url><![CDATA[...]]></picture_url>
    <picture_title><![CDATA[...]]></picture_title>
  </picture>
  <picture>

    <picture_url><![CDATA[...]]></picture_url>
    <picture_title><![CDATA[...]]></picture_title>
  </picture>
  ...
</pictures>

</ad>

<ad>
  ....
</ad>

<ad>
  ....
</ad>

...

</trovit>

```

### Exemplo de Feed XML

```

<?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
<trovit>

```

```
<ad>

  <id><![CDATA[7004578]]></id>
  <url><![CDATA[http://www.seudominio.com.br/ad/7004578]]></url>
  <title><![CDATA[Sobrado - Zona Sul]]></title>
  <type><![CDATA[For rent]]></type>
  <content><![CDATA[Sobrado, 4 dormitórios,3 suites, 4 vagas de garagem, 2 salas , 1 lavabo, 1 banheiro]]></content>

  <price><![CDATA[800]]></price>
  <property_type><![CDATA[Flat]]></property_type>
  <floor_area unit="meters"><![CDATA[300]]></floor_area>
  <rooms><![CDATA[3]]></rooms>
  <bathrooms><![CDATA[1]]></bathrooms>
  <parking><![CDATA[0]]></parking>
  <region><![CDATA[São Paulo]]></region>
  <city><![CDATA[São Paulo]]></city>
  <city_area><![CDATA[Ipiranga]]></city_area>
  <address><![CDATA[Rua do Ipiranga, 20]]></address>
  <postcode><![CDATA[04732-192]]></postcode>
  <by_owner><![CDATA[0]]></by_owner>
  <agency><![CDATA[Agencia Imobiliaria]]></agency>
  <latitude><![CDATA[51.496401]]></latitude>
  <longitude><![CDATA[-0.179]]></longitude>
  <pictures>
    <picture>
      <picture_url><![CDATA[http://www.seudominio.com.br/image.jpg]]></picture_url>
      <picture_title><![CDATA[living room]]></picture_title>
    </picture>
  </pictures>
  <date><![CDATA[31/10/2005 18:30:04]]></date>
</ad>

<ad>

  <id><![CDATA[332A53BC2]]></id>
  <url><![CDATA[http://www.seudominio.com.br/ad/332A53BC2]]></url>
  <title><![CDATA[Sobrado, Rio de Janeiro Zona Sul]]></title>
  <type><![CDATA[For sale]]></type>
  <content><![CDATA[Sobrado, 4 dormitórios,3 suites, 4 vagas de garagem, 2 salas , 1 lavabo, 1 banheiro]]></content>
  <price><![CDATA[209950]]></price>
  <address><![CDATA[Rua do Sobrado Verde, 5]]></address>
  <city><![CDATA[Rio de Janeiro]]></city>
  <postcode><![CDATA[34567-123]]></postcode>
  <region><![CDATA[Rio de Janeiro]]></region>
  <pictures>
    <picture>
      <picture_url><![CDATA[http://www.seudominio.com.br/image.jpg]]></picture_url>
      <picture_title><![CDATA[living room]]></picture_title>
    </picture>
  </pictures>
  <date><![CDATA[31/10/2005 18:30:00]]></date>
</ad>

</trovit>
```

#### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Para mais informação: [ver especificaciones técnicas.](#)