

Auditoría y Gestión de Alquileres - Red Jano's Eventos

Solución desarrollada por Serendip.ia

FASE 1: INGESTA



Fuentes de Datos

- Excels Enviados**
Información Cruzada
- Web Scraping**
Zonaprop / Argenprop
- Web Jano's**
Sitio Oficial

FASE 2: MOTOR CENTRAL



Normalización

PostgreSQL en Railway
Gestionado vía PgAdmin



FASE 3: LOS 4 SEMÁFOROS



Lógica de Negocio

- 1. Performance**
Rentabilidad real mensualizada (sólo meses activos).
- 2. Benchmarking**
Comparativa de precios vs. Mercado (Zonaprop).
- 3. Eficiencia Activos**
Análisis de Tiers: Costo vs. m² y Capacidad (PAX).
- 4. Contratos**
Auditoría cruzada: Contrato firmado vs. Pago real.

FASE 4: DECISIÓN



Looker Studio

Tablero de Mando

Visualización ejecutiva para toma de decisiones rápida.

- Detección de Riesgos**
Identificación inmediata de salones con incidencias críticas o contratos desviados.
- Datos Centralizados**
Eliminación de errores manuales mediante base de datos unificada.
- Negociación Objetiva**
Argumentos basados en datos duros (Tiers, m², PAX) para renegociar contratos.