

Auditoría y Gestión de Alquileres - Red Jano's Eventos

Solución desarrollada por Serendipia

FASE 1: INGESTA



Fuentes de Datos

Excels Enviados
Información Cruzada

Web Scraping
Zonaprop / Argenprop

Web Jano's
Sitio Oficial

FASE 2: MOTOR CENTRAL



Normalización

PostgreSQL en Railway
Gestionado vía PgAdmin

salones_master
ID + Nombre + Estado

_costos
(Finanzas)

_pax
(Capacidad)

_mt2
(Superficie)

_ubicacion
(Geo)

View: salones_integral

FASE 3: LOS 4 SEMÁFOROS



Lógica de Negocio



1. Performance

Rentabilidad real mensualizada (sólo meses activos).



2. Benchmarking

Comparativa de precios vs. Mercado (Zonaprop).



3. Eficiencia Activos

Análisis de Tiers: Costo vs. m² y Capacidad (PAX).



4. Contratos

Auditoría cruzada: Contrato firmado vs. Pago real.

FASE 4: DECISIÓN



Looker Studio

Tablero de Mando

Visualización ejecutiva para toma de decisiones rápida.



Detección de Riesgos

Identificación inmediata de salones con incidencias críticas o contratos desviados.



Datos Centralizados

Eliminación de errores manuales mediante base de datos unificada.



Negociación Objetiva

Argumentos basados en datos duros (Tiers, m², PAX) para renegociar contratos.