

Fundamentos de Bases de Datos

Práctica 1

Alumno: Chávez Pavón José Manuel

Número de Cuenta: 311152445

En el presente documento se despliega la información sobre las consultas que fueron solicitadas.

Consulta 1: Cuantas Propiedades son de menos de 200m² y valen entre \$50,000 y \$500,000.

Con la información proporcionada, no se encontró ninguna propiedad con las características señaladas.

Consulta 2: Los nombres de los clientes que tienen más de un inmueble.

Al analizar la información del documento se determinó que las siguientes personas tienen más de un inmueble:

- Brielle McCoy
- Josiah R. Pugh

Consulta 3: Las 10 propiedades más baratas.

A continuación se despliega una lista con las 10 propiedades más baratas registradas:

- 9988 Nulla. Avenida
- 201-8671 Quisque Avenida
- Apartado n.ºm.: 415, 2824 Nulla.
- 542-1125 Sagittis. C.
- Apartado n.ºm.: 140, 1560 Ante
- Apartado n.ºm.: 772, 5508 Elit. Avenida
- 6728 Sed Avenida
- Apdo.:506-4295 Varius C/
- 942 Eget Av.

- 489-2903 Nunc Ctra.

Consulta 4: Cuántas y cuáles son las 5 propiedades más caras.

La siguiente lista muestra las 5 propiedades más caras y cuantas son:

- Apdo.:254-5276 Nec Av. (2)
- 852-9430 Vitae, Avenida (3)
- Apdo.:568-568 Vel C. (4)
- Apdo.:336-5166 A Avenida (5)
- 7273 Egestas. Avenida (6)

Consulta 5: Las 5 propiedades con mayor margen de ganancia

Las 5 propiedades con mayor margen de ganancia son las que se muestran a continuación:

- Apartado n.ºm.: 792, 7519 Tellus C.
- Apdo.:500-7084 Commodo Calle
- 311-3917 Donec Calle
- 852-9430 Vitae, Avenida
- 7556 Diam. Calle

Como desventajas puedo mencionar que los datos no son completamente confiables, ya que cualquiera pueda hacer cambios al archivo y los demás no tendrían estos cambios o hasta por un error de dedo al estar consultando los datos en el archivo se puede modificar si no se tiene cuidado, la información no esta protegida (cualquiera puede acceder a ella), no es fácil trabajar en equipo con archivos, ademas de que seria muy lento el proceso.

Las ventajas que puedo mencionar son que son fáciles de usar, económicos en cuanto que no hay que pagar para que te diseñen una base de datos “real”.