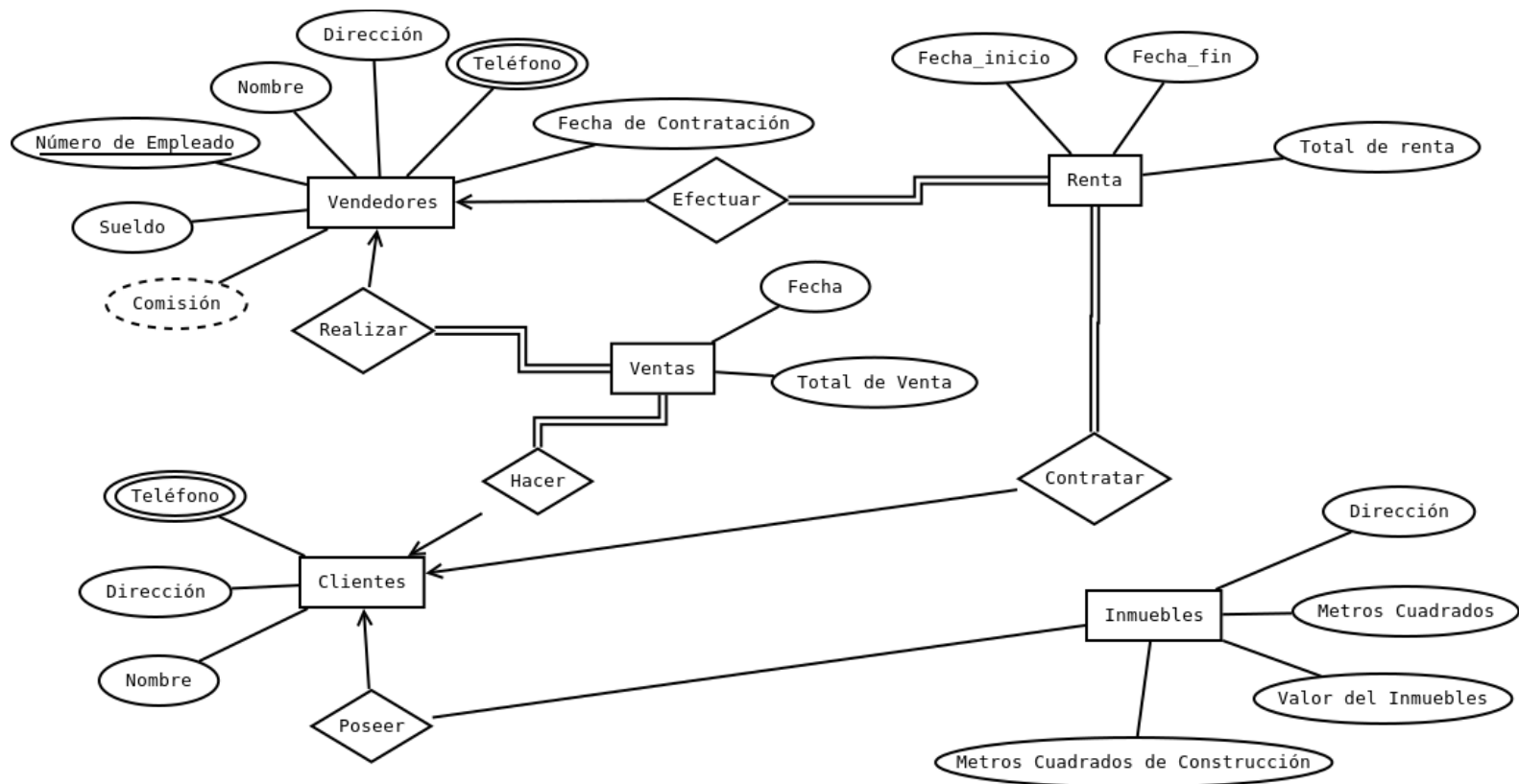


# Fundamentos de Bases de Datos

## Práctica 2

Alumno: Chávez Pavón José Manuel

Número de Cuenta: 311152445



Para el diseño del diagrama entidad-relación utilice como entidades únicamente:

- Clientes
- Vendedores
- Rentas
- Inmuebles
- Ventas

ya que con estas son suficientes para poder obtener toda la información que se tiene en la inmobiliaria.

Cada entidad con los atributos (información que se tiene de cada uno de ellos)

En la entidad **ventas** no se puso el nombre del vendedor o el nombre del cliente que realizo la venta ya que al estar relacionadas las entidades se puede obtener esa información mediante una consulta y ya no es necesario tener la información repetida en ambas tablas; lo mismo pasa con la entidad **renta**.

En la relación **efectuar** puse como cardinalidad 1 : n y con participación total en **renta** ya que todas las rentas son efectuadas por un vendedor y todas las rentas son efectuadas por un vendedor; este fenómeno es igual con las relaciones:

- Realizar (Vendedores → Ventas)
- Hacer (Clientes → Ventas)
- Contratar (Clientes → Renta)

Por otro lado en la relación **Poseer** de igual manera se tiene la cardinalidad 1 : n pero con la diferencia de que la participación ya no es total, ya que se puede tener el caso en que se tenga una propiedad que aun no es comprada por ningún cliente.

El atributo teléfono es multivaluado debido a que se puede tener uno o más números telefónicos (por ejemplo: N.º casa , N.º celular) en este caso pues el atributo ya es multivaluado.

El atributo comisión es un valor calculado ya que depende de las ventas que hallan realizado y sus años de experiencia, estos son datos que ya se tienen en la Base de Datos entonces podemos obtenerlos y hacer el calculo.