# ****KİRA SÖZLEŞMESİ****

**Sözleşme tarihi: 01/07/2020**

|  |  |
| --- | --- |
| **KİRALANAN TAŞINMAZIN** |  |
| Mahallesi | Armutlu Mah. |
| Cadde / Sokağı / Numarası | 100 Sk. |
| İli / İlçesi | No: 32 |
| Kiralananın Cinsi | İş Yeri |
| Kiralayan (Kiraya Veren) | HASAN…… |
| Kiralayanın T.C. Kimlik No | 3………………0 |
| Kiralayanın Adresi | Elmalı Mah.101 Sk.No:33 Seyhan/ADANA |
| Kiracı | MEHMET UMUT ERDEM |
| Kiracının Adresi | Çınarlı Mah.Günep Kuruköprü İş Merkezi. Kat:2 No:205 Seyhan/ADANA |
| Müteselsil Kefil | YOK |
| Sözleşmenin başlangıç  ve bitiş tarihi | 01/07/2020 Başlangıç.  01/07/2021 Bitiş. |
| Sözleşme süresi | 1 yıl (Biryıl) |
| Yıllık/Aylık Kira Bedeli | 9.000,00 TL (Dokuzbinlira) Yıllık |
| Yıllık kira artış oranı | % 10 |
| Kira Bedelinin Ödeme Şekli | İlk yılın kira bedeli … tarihinde kiraya verene ait …. İBAN Numaralı hesaba ödenecektir. (Veya ödenmiştir.) |
| Kiralananı Kullanım Şekli | Kiralanan taşınmaz ……işinde …… olarak kullanılacaktır.  Veya konut olarak kullanılacaktır. |
| Kiralananın Durumu | Yeni, duvarlar boyasız yerler fayans, tamamen boş. |
| Kiralananla Birlikte Teslim Edilen Demirbaşlar | Kiralananın anahtarları. |

**Kiralayan Kiracı**

**Kefil**

**Sözleşme tarihi: 01/07/2020**

|  |
| --- |
| ****ŞARTLAR VE TAAHHÜTLER**** |
| 1. Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır. 2. Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez. 3. Kiracı, kiralayanın yazılı izni olmadıkça, kiralananda değişiklik yapamaz; aksi halde, yapılan değişiklik sebebiyle taşınmazda oluşan zararı karşılamak zorundadır. 4. Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır. 5. Kiracı, kiralanandaki onarımlara katlanmak ve kiralanandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken onarımları yapmak/yaptırmak ve giderlerini karşılamak zorundadır. 6. Kiralananın mülkiyet hakkından doğan vergileri kiralayana, kullanımdan doğan vergi, resim ve harçları kiracıya aittir. 7. Kiracı, kira sözleşmesinin sonunda, kiralananı aldığı şekilde, kiralayana teslim etmek zorundadır: Keza kiralananla birlikte teslim edilen demirbaşlar da alındığı şekilde, kiralanana teslim edilmediği takdirde, oluşan hasarların bedelinin kiralayana ödenmesi veya eski hale getirilmesi zorunludur. 8. Kiralananın iyi ve kullanılmaya elverişli halde teslim edildiği asıldır. Aksi durum kiracı tarafından ispatlanmak zorundadır. Kiralananın normal kullanımından dolayı ortaya çıkacak yıpranma ve eksikliklerden dolayı kiracı sorumlu değildir. 9. Kiracı, kira sözleşmesinin sona ermesi veya satılığa çıkartılması halinde, kiralananın gezilmesine ve incelenmesine izin vermek zorundadır. 10. Kiralananın boşaltılması/tahliyesi gerektiği hallerde, kiralananın boşaltılmaması durumunda ortaya çıkacak zararlardan dolayı kiracı sorumlu olacaktır. 11. Kiracı, kendisi veya birlikte oturanların sağlığı için ciddi tehlike oluşturmayan kusurlardan dolayı, kiralayanı teslim almaktan kaçınamaz, sözleşmeyi bozamaz ve kiradan indirim talebinde bulunamaz. 12. Kiracı, kiralana yaptığı faydalı ve lüks şeylerin bedelini kiralayandan isteyemez ve sözleşme bitiminde bunları kiralayana teslim etmek zorundadır. 13. Kiracı, kiralayanın yazılı olurunu almak ve giderleri kendisine ait olmak üzere, genel anten, uydu anteni, kablo televizyon gibi donanımları yaptırabilir. |

**Kiralayan Kiracı**

**Kefil**