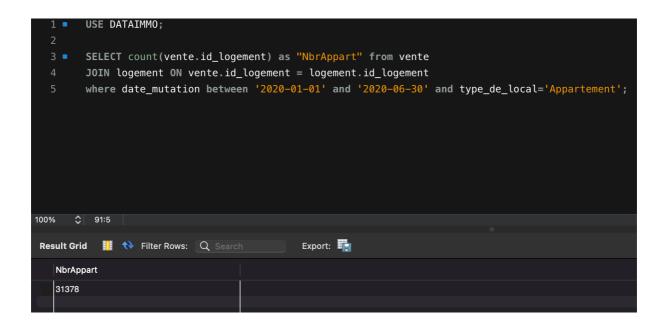
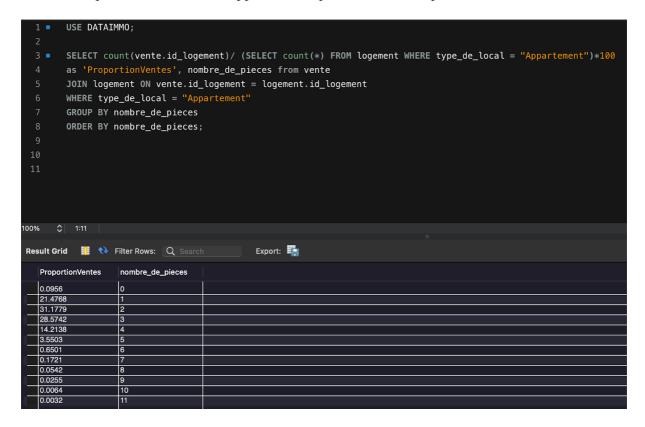
## Requêtes et résultats

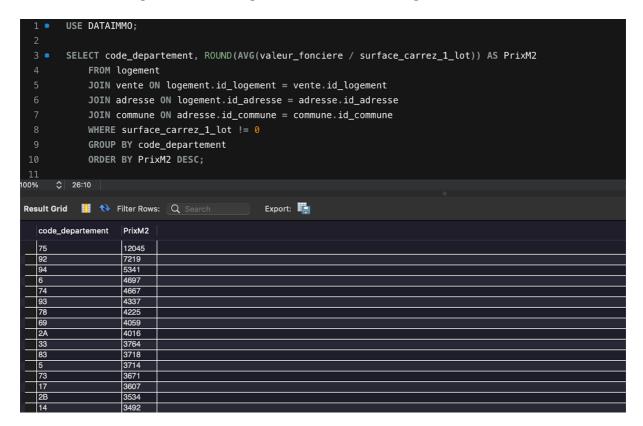
1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.



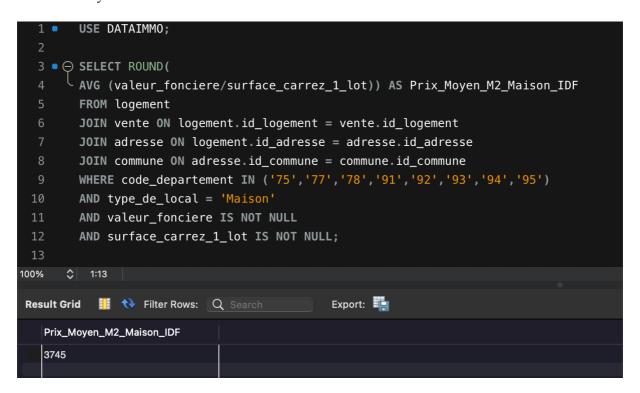
2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.



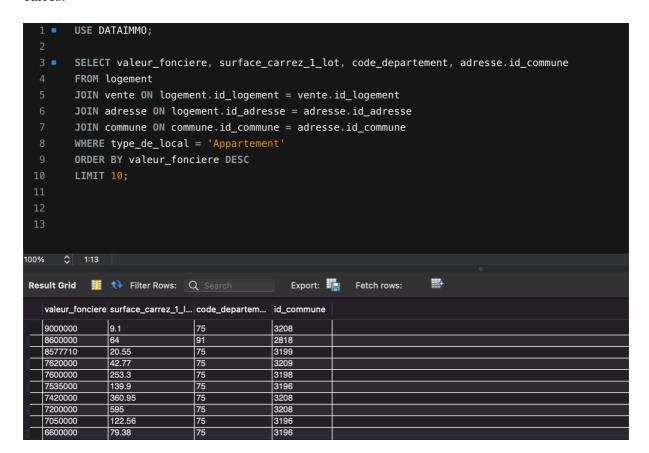
3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.



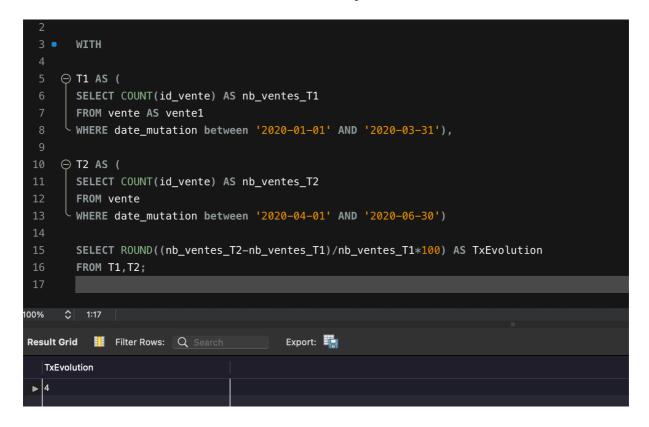
4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.



5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.



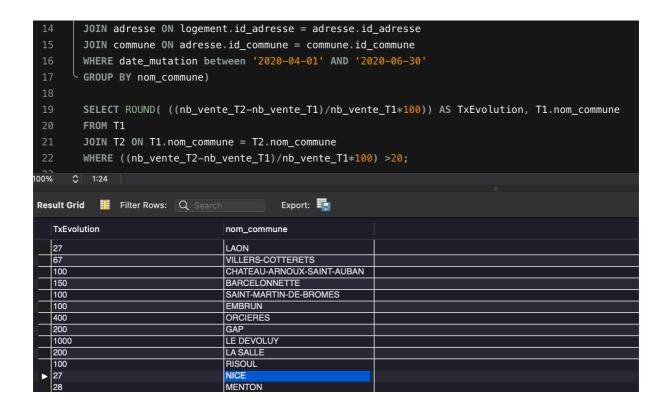
6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.



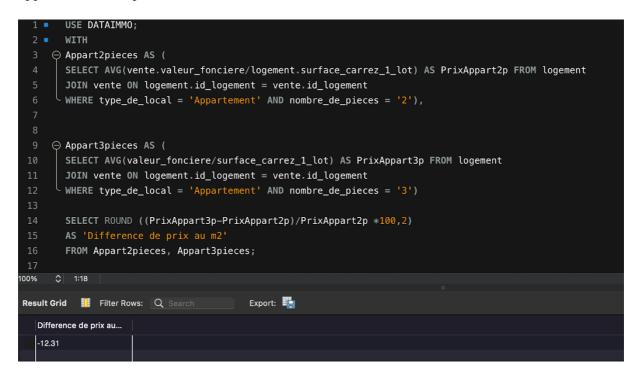
7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

```
USE DATAIMMO;
2 •
     WITH

⊖ T1 AS (
     SELECT count(vente.id_logement) as "nb_vente_T1", commune.nom_commune from vente
     JOIN logement ON vente.id_logement = logement.id_logement
     JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
     JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
     WHERE date_mutation between '2020-01-01' AND '2020-03-31'
     GROUP BY nom_commune),
   SELECT count(vente.id_logement) AS "nb_vente_T2", commune.nom_commune FROM vente
      JOIN logement ON vente.id_logement = logement.id_logement
     JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
     JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
     WHERE date_mutation between '2020-04-01' AND '2020-06-30'
     GROUP BY nom_commune)
     SELECT ROUND( ((nb_vente_T2-nb_vente_T1)/nb_vente_T1*100)) AS TxEvolution, T1.nom_commune
     FROM T1
     JOIN T2 ON T1.nom_commune = T2.nom_commune
     WHERE ((nb_vente_T2-nb_vente_T1)/nb_vente_T1*100) >20;
```



8. Différence en pourcentage du prix au mêtre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.



9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

