

Requêtes et résultats

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

```
1 • USE DATAIMMO;
2
3 • SELECT count(vente.id_logement) as "NbrAppart" from vente
4 JOIN logement ON vente.id_logement = logement.id_logement
5 where date_mutation between '2020-01-01' and '2020-06-30' and type_de_local='Appartement';
```

100% 91:5

Result Grid Filter Rows: Search Export:

NbrAppart
31378

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

```
1 • USE DATAIMMO;
2
3 • SELECT count(vente.id_logement)/ (SELECT count(*) FROM logement WHERE type_de_local = "Appartement")*100
4 as 'ProportionVentes', nombre_de_pieces from vente
5 JOIN logement ON vente.id_logement = logement.id_logement
6 WHERE type_de_local = "Appartement"
7 GROUP BY nombre_de_pieces
8 ORDER BY nombre_de_pieces;
9
10
11
```

100% 1:11

Result Grid Filter Rows: Search Export:

	ProportionVentes	nombre_de_pieces
	0.0956	0
	21.4768	1
	31.1779	2
	28.5742	3
	14.2138	4
	3.5503	5
	0.6501	6
	0.1721	7
	0.0542	8
	0.0255	9
	0.0064	10
	0.0032	11

3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

```
1 • USE DATAIMMO;
2
3 • SELECT code_departement, ROUND(AVG(valeur_fonciere / surface_carrez_1_lot)) AS PrixM2
4     FROM logement
5     JOIN vente ON logement.id_logement = vente.id_logement
6     JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
7     JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
8     WHERE surface_carrez_1_lot != 0
9     GROUP BY code_departement
10    ORDER BY PrixM2 DESC;
11
```

100% 26:10

Result Grid Filter Rows: Search Export:

code_departement	PrixM2
75	12045
92	7219
94	5341
6	4697
74	4667
93	4337
78	4225
69	4059
2A	4016
33	3764
83	3718
5	3714
73	3671
17	3607
2B	3534
14	3492

4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

```
1 • USE DATAIMMO;
2
3 • SELECT ROUND(
4   AVG (valeur_fonciere/surface_carrez_1_lot)) AS Prix_Moyen_M2_Maison_IDF
5   FROM logement
6   JOIN vente ON logement.id_logement = vente.id_logement
7   JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
8   JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
9   WHERE code_departement IN ('75','77','78','91','92','93','94','95')
10  AND type_de_local = 'Maison'
11  AND valeur_fonciere IS NOT NULL
12  AND surface_carrez_1_lot IS NOT NULL;
13
```

100% 1:13

Result Grid Filter Rows: Search Export:

Prix_Moyen_M2_Maison_IDF
3745

5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

```
1 • USE DATAIMMO;
2
3 • SELECT valeur_fonciere, surface_carrez_1_lot, code_departement, adresse.id_commune
4 FROM logement
5 JOIN vente ON logement.id_logement = vente.id_logement
6 JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
7 JOIN commune ON commune.id_commune = adresse.id_commune
8 WHERE type_de_local = 'Appartement'
9 ORDER BY valeur_fonciere DESC
10 LIMIT 10;
11
12
13
```

100% 1:13

Result Grid Filter Rows: Search Export: Fetch rows:

valeur_fonciere	surface_carrez_1_l...	code_departem...	id_commune
9000000	9.1	75	3208
8600000	64	91	2818
8577710	20.55	75	3199
7620000	42.77	75	3209
7600000	253.3	75	3198
7535000	139.9	75	3196
7420000	360.95	75	3208
7200000	595	75	3208
7050000	122.56	75	3196
6600000	79.38	75	3196

6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

```
2
3 WITH
4
5 T1 AS (
6   SELECT COUNT(id_vente) AS nb_ventes_T1
7   FROM vente AS vente1
8   WHERE date_mutation between '2020-01-01' AND '2020-03-31'),
9
10 T2 AS (
11   SELECT COUNT(id_vente) AS nb_ventes_T2
12   FROM vente
13   WHERE date_mutation between '2020-04-01' AND '2020-06-30')
14
15 SELECT ROUND((nb_ventes_T2-nb_ventes_T1)/nb_ventes_T1*100) AS TxEvolution
16 FROM T1,T2;
17
```

100% 1:17

Result Grid Filter Rows: Search Export:

	TxEvolution
▶ 4	

7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

```

1 • USE DATAIMMO;
2 • WITH
3 ⊖ T1 AS (
4   SELECT count(vente.id_logement) as "nb_vente_T1", commune.nom_commune from vente
5   JOIN logement ON vente.id_logement = logement.id_logement
6   JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
7   JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
8   WHERE date_mutation between '2020-01-01' AND '2020-03-31'
9   GROUP BY nom_commune),
10
11 ⊖ T2 AS (
12   SELECT count(vente.id_logement) AS "nb_vente_T2", commune.nom_commune FROM vente
13   JOIN logement ON vente.id_logement = logement.id_logement
14   JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
15   JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
16   WHERE date_mutation between '2020-04-01' AND '2020-06-30'
17   GROUP BY nom_commune)
18
19   SELECT ROUND( ((nb_vente_T2-nb_vente_T1)/nb_vente_T1*100)) AS TxEvolution, T1.nom_commune
20   FROM T1
21   JOIN T2 ON T1.nom_commune = T2.nom_commune
22   WHERE ((nb_vente_T2-nb_vente_T1)/nb_vente_T1*100) >20;

```

```

14   JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
15   JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
16   WHERE date_mutation between '2020-04-01' AND '2020-06-30'
17   GROUP BY nom_commune)
18
19   SELECT ROUND( ((nb_vente_T2-nb_vente_T1)/nb_vente_T1*100)) AS TxEvolution, T1.nom_commune
20   FROM T1
21   JOIN T2 ON T1.nom_commune = T2.nom_commune
22   WHERE ((nb_vente_T2-nb_vente_T1)/nb_vente_T1*100) >20;

```

100% 1:24

Result Grid Filter Rows: Search Export:

	TxEvolution	nom_commune
27		LAON
67		VILLERS-COTTERETS
100		CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN
150		BARCELONNETTE
100		SAINT-MARTIN-DE-BROMES
100		EMBRUN
400		ORCIERES
200		GAP
1000		LE DEVOLUY
200		LA SALLE
100		RISOUL
27		NICE
28		MENTON

8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

```
1 • USE DATAIMMO;
2 • WITH
3   Appart2pieces AS (
4     SELECT AVG(vente.valeur_fonciere/logement.surface_carrez_1_lot) AS PrixAppart2p FROM logement
5     JOIN vente ON logement.id_logement = vente.id_logement
6     WHERE type_de_local = 'Appartement' AND nombre_de_pieces = '2'),
7
8
9   Appart3pieces AS (
10    SELECT AVG(valeur_fonciere/surface_carrez_1_lot) AS PrixAppart3p FROM logement
11    JOIN vente ON logement.id_logement = vente.id_logement
12    WHERE type_de_local = 'Appartement' AND nombre_de_pieces = '3')
13
14    SELECT ROUND ((PrixAppart3p-PrixAppart2p)/PrixAppart2p *100,2)
15    AS 'Difference de prix au m2'
16    FROM Appart2pieces, Appart3pieces;
17
```

100% 1:18

Result Grid Filter Rows: Search Export:

Difference de prix au...
-12.31

9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```

1  USE DATAIMMO;
2  WITH
3  MoyenneParVille AS (
4
5      SELECT commune.nom_commune, commune.code_departement, ROUND(AVG(vente.valeur_fonciere)) AS MoyValeurFonc
6      FROM vente
7      JOIN logement ON logement.id_logement = vente.id_logement
8      JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
9      JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
10     WHERE code_departement IN ('6','13','33','59','69')
11     GROUP BY code_departement, commune.nom_commune)
12
13     SELECT nom_commune, code_departement, MoyValeurFonc
14     FROM (SELECT nom_commune, code_departement, MoyValeurFonc,
15           rank() OVER (PARTITION BY code_departement ORDER BY MoyValeurFonc DESC) AS RANG FROM MoyenneParVille) AS RANGMOYENNEFONC
16     WHERE RANG <=3;

```

nom_commune	code_departement	MoyValeurFonc
GIGNAC-LA-NERTHE	13	330000
SAINT SAVOURNIN	13	314425
CASSIS	13	313417
LEGE-CAP-FERRET	33	549501
VAYRES	33	335000
ARCACHON	33	307436
BERSEE	59	433202
CYSOING	59	408550
HALLUIN	59	322250

```

1  USE DATAIMMO;
2  WITH
3  MoyenneParVille AS (
4
5      SELECT commune.nom_commune, commune.code_departement, ROUND(AVG(vente.valeur_fonciere)) AS MoyValeurFonc
6      FROM vente
7      JOIN logement ON logement.id_logement = vente.id_logement
8      JOIN adresse ON logement.id_adresse = adresse.id_adresse
9      JOIN commune ON adresse.id_commune = commune.id_commune
10     WHERE code_departement IN ('6','13','33','59','69')
11     GROUP BY code_departement, commune.nom_commune)
12
13     SELECT nom_commune, code_departement, MoyValeurFonc
14     FROM (SELECT nom_commune, code_departement, MoyValeurFonc,
15           rank() OVER (PARTITION BY code_departement ORDER BY MoyValeurFonc DESC) AS RANG FROM MoyenneParVille) AS RANGMOYENNEFONC
16     WHERE RANG <=3;

```

nom_commune	code_departement	MoyValeurFonc
ARCACHON	33	307436
BERSEE	59	433202
CYSOING	59	408550
HALLUIN	59	322250
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	6	968750
EZE	6	655000
MOUANS-SARTOUX	6	476898
VILLE SUR JARNIOUX	69	485300
LYON 2EME	69	455217
LYON 6EME	69	426968