🎯 PROPOSTA COMERCIAL MINHACASA PRÉ FABRICADA BAHIA

Apresentamos a seguir sua proposta comercial elaborada pela **Minha Casa Pré-Fabricada Bahia**, referência em qualidade, sustentabilidade e inovação na construção em madeira.

Todos os nossos kits utilizam **Pinus autoclavado**, com **garantia de 15 anos**, e acompanham **manual técnico completo** para uma montagem segura e eficiente.

📅 **Data da Proposta:** {{data\_atual}}  
👤 **Cliente:** {{nome\_cliente}}

**🏠 MODELO SELECIONADO**

**Código:** {{cod\_kit}}  
**Quantidade:** {{quant}}  
**Descrição:** {{descrição\_kit}}  
**Peso Total: {{peso\_total}}**

**🔗 Link do produto:** {{link\_kit}}

**💸 RESUMO DE VALORES**

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **VALOR** |
| Valor do Kit | {{preço\_normal}} |
| Desconto à Vista {{porcentagem\_desconto}} | {{desconto}} |
| Subtotal com Desconto | {{valor\_avista}} |
| Frete | {{frete\_total}} |
| **Total com Frete (à vista)** | **{{frete\_total+valor\_avista}}** |

**🚚 INFORMAÇÕES DO FRETE**

* Frete padrão: raio até 200 km
* Distância até o local: {{distancia\_loja}} km
* Valor frete padrão: {{frete\_normal}}
* Adicional por km excedente: {{frete\_adicional}}
* **🚛 Total do Frete: {{frete\_total}}**

⚠️ O frete é pago diretamente à transportadora até 48 horas antes do embarque.

**💳 FORMAS DE PAGAMENTO**

* **À vista via Pix ou boleto:** {{porcentagem\_desconto}} de desconto
* **Parcelamento no cartão:**
  + Até 6x sem juros
  + Até 18x com acréscimos da operadora

💰 **Condição para Pagamento à Vista:**

* 50% na assinatura do contrato : {{50%\_valor\_avista}}

Saldo de **50%** até 24h antes do embarque.

🔁 Descontos progressivos para pedidos a partir de 2 unidades.

**🛠️ OPÇÃO CASA PRONTA – CHAVE NA MÃO**

🏡 Valor total: {{valor\_chave\_mao}}

Este valor inclui:  
✅ Kit de madeiramento: {{valor\_kit}}  
✅ Mão de obra especializada e opcionais: {{valor\_mao\_obra}}

💰 Pagamento Facilitado:

50% de entrada na assinatura do contrato

Saldo programado até a entrega final

**✅ O QUE ESTÁ INCLUSO NO KIT DE MADEIRAMENTO**

* Estrutura completa em madeira Pinus autoclavada
* Paredes, forros e estrutura do telhado
* Portas e janelas padrão
* Ripas, canaletas, rodapés, molduras, ferragens
* Manual detalhado de montagem

**📌 Telhas, stain, vidros e mão de obra não inclusos no kit.**

**🛠️ O QUE ESTÁ INCLUSO NA OPÇÃO CHAVE NA MÃO**

✅ Estrutura completa: montagem sobre radier ou sapatas  
✅ Cobertura: telha ecológica + manta térmica  
✅ Elétrica: fiação passada (sem tomadas, interruptores ou luminárias)  
✅ Hidráulica: louças (vaso e pia) – sem caixa d’água

**🚫 O QUE NÃO ESTÁ INCLUSO**

❌ Estrutura da base (radier, sapatas ou fundação civil, banheiro SE em alvenaria)  
❌ Piso cerâmico e revestimentos finais  
❌ Vidros, rufos, calhas  
❌ Terraplanagem e nivelamento  
❌ Paisagismo, muros, decoração  
❌ Luminárias, caixa d’água, biodigestor

🔴 **Importante:** O terreno deve estar limpo e nivelado antes da montagem.

**🏗️ PRAZOS**

📦 Entrega do kit: 30–60 dias úteis  
🏗️ Construção (Chave na Mão): {{prazo\_construcao}}

**📊 COMPARATIVO DE CUSTO**

|  |  |
| --- | --- |
| **ITEM** | **VALOR** |
| CUB Alvenaria (média nacional): | {{cub\_alvenaria}} /m² |
| CUB Minha Casa Pré-Fabricada: | {{cub\_prefab}} /m² |
| Área da casa: | {{area\_casa}} m² |
| Custo estimado em alvenaria: | {{custo\_alvenaria}} |
| **Custo total Chave na Mão:** | **{{custo\_chave\_mao}}** |
| **Economia aproximada:** | **{{economia\_cub}}** |

**🛡️ GARANTIA**

Garantia de 15 anos contra pragas, cupins e apodrecimento da madeira (manutenção obrigatória).

**⏳ VALIDADE DA PROPOSTA**

7 dias corridos após emissão.  
Após esse prazo, valores podem ser atualizados.

**📞 CONTATO**

📍 Minha Casa Pré-Fabricada Bahia  
Rodovia BA-099, Estrada do Coco, km 10  
Eco Posto Shell Abrantes – Camaçari – BA

📞 (71) 99293-6290  
🌐 [www.minhacasaprefabricada.com.br](http://www.minhacasaprefabricada.com.br)  
📲 Instagram: @minhacasaprefabricada\_ba