# APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA COMERCIAL

Apresentamos a seguir a proposta comercial personalizada da **Minha Casa Pré-Fabricada Bahia**, referência em qualidade, sustentabilidade e inovação na construção em madeira. Nossos kits são desenvolvidos com madeira de Pinus autoclavado, com garantia de 15 anos, e acompanham manual técnico detalhado para montagem segura e eficiente. Confira abaixo os detalhes da sua proposta.

**DATA DA PROPOSTA: {{data\_atual}}**

👤 cliente: {{nome\_cliente}}

**🏠 MODELO SELECIONADO**

**COD:** {{cod\_kit}} / **QTD:** {{quant}} / **DESCRIÇÃO:** {{descrição\_kit}}

**Peso Total:** {{peso\_total}}

**Valor unitário:** {{preço\_normal}} / **Valor total:** {{valor\_total}} / **Valor total com Desc.:** {{valor\_avista}}

Link do produto: {{link\_kit}}

🚚 informações do frete

**Frete padrao raio de até: 200 km / Distância da loja até o local:** {{distancia\_loja}}Valor Frete Padrão: {{frete\_normal}}

Frete Adicional: {{frete\_adicional}}

**Total do frete: {{frete\_total}}**

💰 condições comerciais

**Valor total:** {{valor\_total}}  
Desconto para pagamento à vista {{porcentagem\_desconto}} → {{valor\_avista}}

Descontos progressivos a partir de 2 unidades.

💳 formas de pagamento

**À vista no Pix ou boleto:** {{porcentagem\_desconto}} **de desconto**

Parcelamento no cartão de crédito:  
- Até 6x sem juros  
- Até 18x com acréscimos cartão crédito  
**- Pagamento à vista com prazo de até 60 dias ou até a data de embarque do kit (o que ocorrer primeiro), conforme as opções abaixo:**  
**- 50% de sinal: {{50%\_valor\_avista}}  
- Saldo: {{50%\_valor\_avista}} (pago até 24h antes do embarque)**

🛠️ opção chave na mão

**CASA PRONTA CHAVE NA MÃO**

**Valor Casa Pronta Chave na mão: {{valor\_chave\_mao}}**

**👉 ESTE VALOR CONTEMPLA TUDO O QUE VOCÊ PRECISA:**

**✅ Kit de Madeiramento: {{valor\_kit}}**

**✅ Mão de obra especializada e opcionais: {{valor\_mao\_obra}}**

Facilidade no pagamento:

💰 **50% de entrada** **na assinatura do contrato**, com prazo flexível de até 60 dias ou até a data de embarque para quitação do kit.

💳 **Saldo referente à mão de obra e opcionais com pagamentos programados até a entrega final** — garantindo total segurança, sem surpresas!

🔧 As condições específicas da mão de obra podem ser ajustadas conforme a sua necessidade.

✅ o que está incluso no kit madeiramento ?

✅ Estrutura completa em madeira Pinus autoclavada

✅ Paredes, forros e estrutura do telhado

✅ Portas e janelas padrão do projeto

✅ Ripas, canaletas, rodapés, molduras e acabamentos, ferragens

✅ **Manual completo de montagem**

✅ **O kit inclui um manual detalhado, permitindo que qualquer carpinteiro experiente, com o suporte técnico da nossa equipe, realize a montagem com segurança e qualidade.** Em geral, contratar a mão de obra de forma independente proporciona maior economia ao cliente..

🔴 **Importante:** Janelas e portas personalizadas **não estão inclusas** no kit padrão.

✅ o que está incluso na opção chave na mão ?

✅ Fundação: tipo radier de 10cm ou sapatas (material fornecido pelo cliente)

✅ Piso: radier/assoalho / sem revestimento

✅ Alvenaria: paredes de banheiro rebocadas, sem revestimento.

✅ Carpintaria: estrutura completa, portas, janelas e forros

✅ Cobertura: telhado com telha ecológica e manta térmica

✅ Elétrica: pontos elétricos sem tomadas e interruptores (sem luminárias)

✅ Hidráulica: instalação do banheiro, Bio digestor (SEM caixa d'água)  
  
❌ Obs.: Não inclui piso cerâmico, rufos, calha, vidros, terraplanagem, paisagismo, muro de contenção, decoração, luminárias, Caixa d’agua,etc.  
**🔴 Importante: Terreno deve estar limpo e nivelado.**

🏗️ prazos

**Entrega dos materiais: 30 a 60 dias úteis**Prazo de construção **CHAVE NA MAO**: {{prazo\_construcao}}

⇄ comprativo com construção convencional

✅CUB Alvenaria média nacional: {{cub\_alvenaria}}/m²

✅CUB MÉDIA MINHA CASA PRE FABRICADA: {{cub\_prefab}}/m²

✅Área da casa: {{area\_casa}} m²

✅Custo em alvenaria: {{custo\_alvenaria}}

✅ Nosso CUB: {{cub\_prefab}}/m²

✅Nossa construção Chave na Mão: {{custo\_chave\_mao}}

✅ Economia aproximada: {{economia\_cub}}

🛡️ garantia

Garantia: 15 anos contra pragas, cupins e apodrecimento da madeira, mediante manutenção adequada.

🛡️ prazo de entrega estimado

**Prazo de entrega estimado:** 30 a 60 dias após assinatura do contrato e confirmação do pagamento do sinal.

⏳ validade da proposta

**7 dias corridos a partir desta data.**⚠️ Atenção: Após esse prazo, os preços podem sofrer reajustes conforme o mercado.

📌 nosso endereço

Rodovia BA-099, Estrada do Coco, km 10

Eco Posto Shell Abrantes – Camaçari, Bahia

CNPJ: 57.721.838.0001/91

Instagram: @minhacasaprefabricada\_ba

Site: <https://minhacasaprefabricada.com.br>

📐 planta baixa do kit