

پیوست شماره ۱ - صورتجلسه تحویل و لیست اثاثیه

صورتجلسه تحویل و عودت ملک

مشخصات قرارداد اصلی

- شماره قرارداد:
- تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/...../.....
- موجر (مالک):
- مستاجر:
- آدرس ملک:

الف) صورتجلسه تحویل (ابتدای قرارداد - تاریخ: ۱۴۰۳/...../.....)

بدینوسیله مُقرّر می‌گردد، مورد اجاره مطابق با مشخصات مندرج در قرارداد فوق، در تاریخ فوق‌الذکر توسط موجر به مستاجر تحویل و توسط مستاجر تحویل گرفته شد.

وضعیت ملک در زمان تحویل:

- کلیه انشعابات (برق، آب، گاز، تلفن) در وضعیت (فعال/غیرفعال) و سالم تحویل گردید.
- سیستم‌های گرمایشی و سرمایشی در وضعیت (سالم/معیوب) تحویل گردید.
- کلیه درها، پنجره‌ها، شیشه‌ها، قفل و کلیدها سالم و قابل استفاده می‌باشد.
- رنگ دیوارها، کفپوش و سقف در وضعیت (نو/فرسوده معمولی/نیازمند تعمیر) تحویل گردید.
- سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه در وضعیت (سالم/معیوب) تحویل گردید.

تذکر مهم: مستاجر متعهد می‌گردد در زمان تخلیه، ملک را به همان حالت اولیه (به استثنای استهلاک عادی ناشی از استفاده متعارف) عودت دهد.

امضای مستاجر: _____

امضای موجر: _____

ب) لیست کامل اثاثیه و لوازم منصوب (در صورت وجود)

تذکر: این لیست تنها در صورتی تکمیل می‌شود که ملک به صورت مُجهز اجاره داده شود. در غیر این صورت، بندهای زیر حذف می‌شوند.

ردیف	نام قلم کالا	تعداد	شرایط و توضیحات (نو، کهنه، سالم، معیوب)	برآورد قیمت (ریال)
۱	یخچال فریزر	۱	سالم، مدل ۱۴۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاق گاز	۱	سالم، چهار شعله	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	هود	۱	سالم	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	ماشین لباسشویی	۱	معیوب، نیاز به تعمیر	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تلویزیون	۱	سالم، ۴۳ اینچ	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کولر گازی	۱	سالم، پرتابل	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	مبل راحتی	۱ ست	فرسوده، پارچه پاره	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	فرش	۲ عدد	سالم، ۶ متر	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کمد دیواری	۱ عدد	سالم، سه لنگه	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	تختخواب	۲ عدد	سالم، دونفره	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
	جمع کل برآورد:			۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تعهد مستاجر: مستاجر متعهد می‌گردد کلیه اسباب و اثاثیه فوق را به نحو مطلوب نگهداری نموده و در پایان مدت اجاره، به همان کیفیت اولیه (به استثنای استهلاک عادی) عودت دهد. در صورت ایجاد خسارت، تعمیر یا جایگزینی آن به عهده مستاجر خواهد بود.

امضای موجر: _____ امضای مستاجر: _____

ج) صورتجلسه عودت (پایان قرارداد - تاریخ: ۱۴۰۳/..../....)

بدینوسیله مُقرّر می‌گردد، مورد اجاره مطابق با مشخصات مندرج در قرارداد، در تاریخ فوق‌الذکر توسط مستاجر به موجر عودت و توسط موجر تحویل گرفته شد.

وضعیت ملک در زمان عودت:

- کلیه بدهی‌های انشعابات (قبض آب، برق، گاز، تلفن) تسویه شده است. (رسید پیوست است)
- هزینه‌های شارژ ساختمان تا تاریخ تخلیه تسویه شده است. (رسید پیوست است)
- وضعیت ملک و اثاثیه (مطابق با زمان تحویل/دارای آسیب‌های زیر) می‌باشد.

شرح آسیب‌ها و خسارات وارده (در صورت وجود):

تسویه حساب:

• مبلغ وجه الضمان (قرض الحسنه): _____ ریال

• کسورات (خسارات، بدهی‌ها): _____ ریال

• مبلغ قابل برگشت به مستاجر: _____ ریال

بدینوسیله رسیدگی و تسویه کامل گردید و هیچگونه ادعایی برای هیچ یک از طرفین باقی نماند.

_____ امضای مستاجر:

_____ امضای موجر: