

2020/10/22 م

1442/03/05 هـ

سلمه الله

سعادة الأمين العام للجان المنازعات والمخالفات المصرفية والتمويلية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،،،

بخصوص الدعوى المقدمة من المدعي في تاريخ 1441/5/15 هـ في الدعوى المقيدة برقم 102 / 1442 /

ت

سجل تجاري: 1010280521

المدعي عليه : شركة دويتشه الخليج للتمويل

والموجهة على :

رقم الهوية : 1003234034

المدعى: بندر فهد السكران

اللائحة الجوابية:

الدفع الشكلي :

تود موكلتي التوضيح ألا صفة لها في هذه الدعوى لأن عقد إجارة العقار السكني -سبب هذه الدعوى- قد سبق لموكلتي تحويل كافة التزاماته وحقوقه على الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري وذلك استناداً لحق موكلتي بتحويل جزء أو جميع التزاماتها الثابتة بموجب العقد، حيث جاء النص بالعقد (29/2) " يجوز للمؤجر التنازل عن هذا العقد أو أي من حقوقه والتزاماته الناشئة عنه إلى الغير في السوق الثانوية بالبيع أو التصكيك دون الحاجة إلى الرجوع للمستأجر". ومرفق لكم صك الذي يثبت تملك الشركة السعودية لإعادة التمويل للعقار محل الدعوى (مرفق 1).

ولما سبق ذكره فإننا نطلب من اللجنة الموقرة:

رد الدعوى عن موكلتي لعدم الصفة.

وكيل المدعى عليها



عبدالله بن علي العثمان