



Bandar Tun Razak Jengka, Pahang

## PUSAT KEPADA PUSAT BANDAR JENGKA TEMPAT DIMANA WUJUDNYA KEAJAIBAN

增卡市中心的中心·奇迹发生的地方

### KEMUDAHAN DALAM JARAK 500 METER

#### Kemudahan Awam

Hospital Jengka  
Stadium Tun Abdul Razak  
Terminal Bas Jengka  
Padang Golf  
Perpustakaan Awam

#### Pendidikan

UiTM Pahang  
Sek Men Keb Jengka Pusat  
Sek Men Keb Desa Jaya  
Sek Men Keb Jengka Pusat 2  
Sek Keb Jengka Pusat 2  
Sek Keb Bandar Pusat Jengka  
Sek Keb Desa Jaya  
Maahad As-sultan Ahmad Shah Addini

#### Bank

Maybank  
Affin Bank  
BSN  
Bank Rakyak  
Bank Islam  
AGRO Bank

#### Pasar Raya/Kedai Serbaneka

WATSON  
7-11  
U-Mart  
Pasaraya Darul Makmur

#### Restoran

KFC  
Pizza Hut  
Marry Brown

#### Hotel / Resort

Mercu View Resort  
Hotel Issoria

#### Pejabat Kerajaan

Jabatan Bekalan Air Pahang  
Balai Polis  
Pusat Latihan Pertahanan Awam  
Balai Bomba  
Tenaga Nasional Berhad  
Jabatan Kerja Raya  
Suruhanjaya Koperasi Malaysia  
Tabung Haji  
Pusat Kegiatan Masyarakat



Maklumat lanjut sila hubungi 欲知详情, 请联系

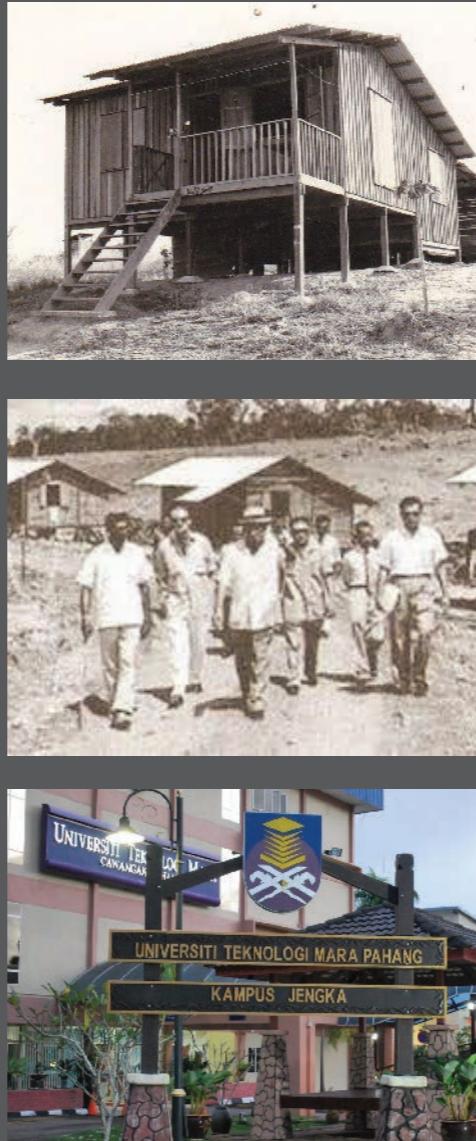
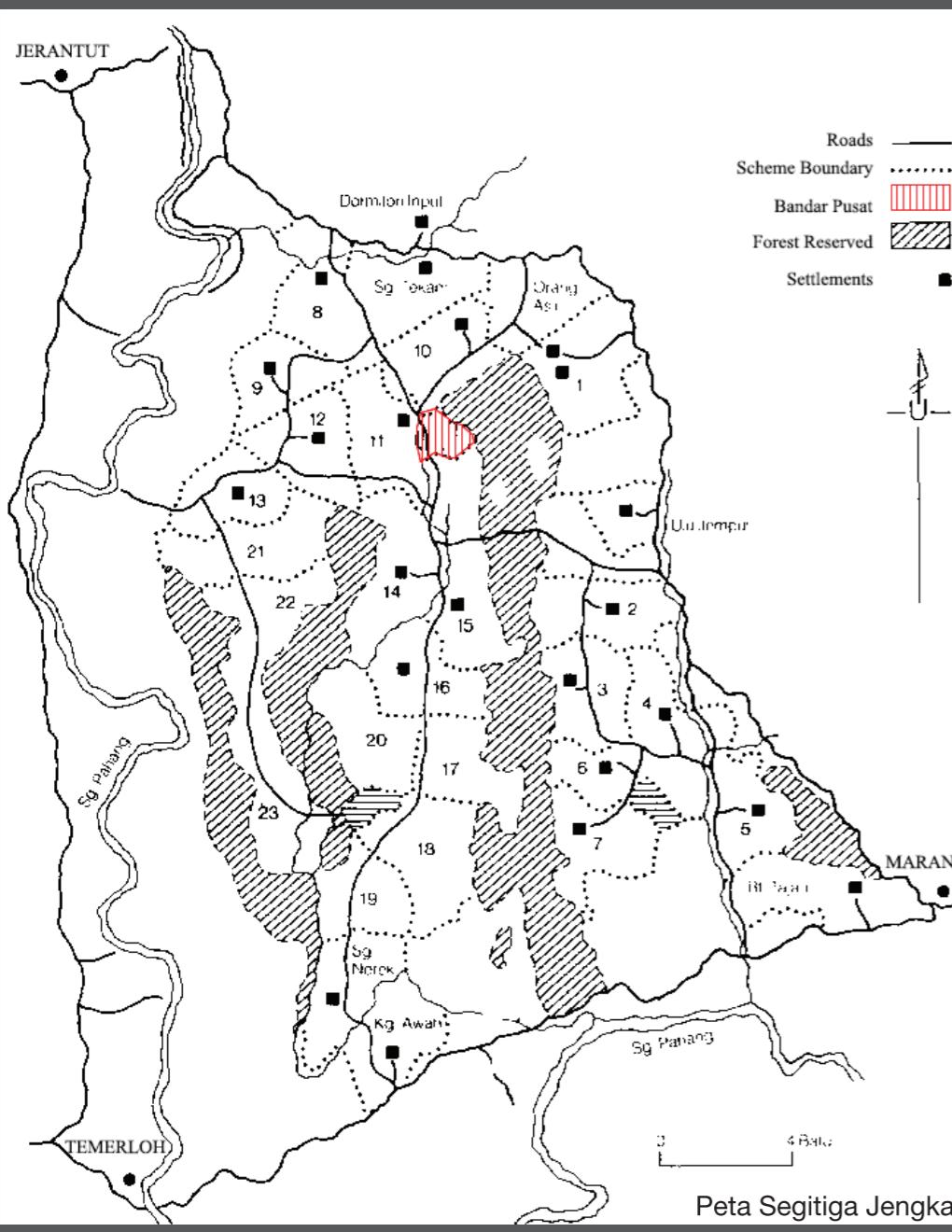
**019 296 6666**  
**013 296 6666**

All statements and illustrations are artist impression only and are subjected to change without prior notice, and cannot be relied upon as a complete description of the products. They shall not form part and partial or invalidate or annual any contract of sale between the developer and the purchaser.



**MIRACLE LAND**  
www.miracleland.co/miraclesentral

PENGURUS JUALAN:  
**Miracle Land Marketing Sdn. Bhd.**  
(Co. No: 1270917-D)  
PEMAJU:  
**Angsanapuri Development Sdn. Bhd.**  
(Co. No: 72457-U)



## BANDAR TUN RAZAK JENGKA · SALAH SEBUAH BANDAR UTAMA di PAHANG

Bandar Tun Razak merupakan sebuah bandar utama di Pahang yang dicetuskan oleh bekas Perdana Menteri Malaysia yang kedua, Tun Abdul Razak. Bandar Tun Razak adalah pusat kepada Segitiga Jengka (Felda Jengka) yang kedudukannya meliputi TIGA daerah iaitu Temerloh, Jerantut dan Maran. Segitiga Jengka ialah sebuah gugusan FELDA yang terbesar di Malaysia yang merangkumi 37 buah rancangan FELDA. Setiap FELDA mengandungi antara 300 hingga 600 buah keluarga. Bandar Tun Razak mempunyai potensi luas untuk kemajuan kegiatan ekonomi dengan adanya UNIVERSITI TEKNOLOGI MARA PAHANG (UiTM), STADIUM TUN ABDUL RAZAK, TERMINAL BAS JENGKA, KOLEJ MATRIKULASI KEJURUTERAAN dan sebagainya.

## 增卡敦拉萨城镇 · 中彭的主要城镇之一

敦拉萨城镇是由我们国家第二任首相敦阿都拉萨启动，是彭亨州的主要城镇之一。敦拉萨城镇位于增卡金三角（包括淡马鲁，而连突和马兰县）的中心点。增卡金三角是联邦土地发展局（FELDA）在马来西亚规模最大的大本营，其中包括了37个垦殖区，每个垦殖区都拥有300至600个家庭。敦拉萨城镇拥有巨大的经济发展潜能，当中还发展了一些重大项目，如UiTM大学，敦阿都拉萨大型体育馆，巴士总站，技术学院等等。



## PENINGKATAN NILAI HARTANAH SELALU BERMULA DARI PUSAT BANDAR

Miracle Sentral yang terletak di Pusat Bandar Jengka adalah lokasi yang paling berpotensi untuk melabur. Dengan populasi berkumpul yang besar di Pusat Bandar dan kemudahan lengkap yang sedia ada menjadi sebab utama untuk pelabur mengembangkan kekayaan melalui kutipan sewa dan peningkatan nilai harta tanah. Reka bentuk kedai-kedai yang novel dapat menarik peniaga-peniaga. Miracle Sentral adalah tempat strategik untuk menjalankan pelbagai perniagaan.

升值总是从中心开始·中心永远是牛市

位于增卡市中心的奇迹中环 (Miracle Sentral), 是投资升值的绝佳宝地. 在这人潮集聚, 设备齐全的地区, 绝对可让投资者通过收租和产业增值来扩大财富. 其新颖设计的店铺, 足够能力吸引和经营各种各样的行业, 如餐馆, 银行, 连锁便利商店, 服装店, 咖啡厅, 保健及美容中心, 精品店, 书店, 西药店, 健身中心, 洗衣店, 政府办公楼, 汽车展示厅及家具展示厅等等.

“JANGAN TUNGGU UNTUK BELI KEDAI, BELI KEDAI DAN MENUNGGU!”  
“不要等着买店，要先买店才等！”  
- T.HARV EKAR -



Miracle Sentral

## PUSAT KEPADA PUSAT BANDAR JENGKA · TEMPAT DIMANA WUJUDNYA KEAJAIBAN

Miracle Sentral adalah projek terbesar di Jengka yang terletak di pusat Bandar Tun Razak. Projek pembangunan di lokasi yang unik dan strategik ini meliputi kawasan sebesar 122 ekar, termasuk pusat perniagaan, tempat kediaman serta tasik dan taman rekreatif. Di sini, anda dapat menikmati persekitaran semulajadi dan mendapati pelbagai jenis kemudahan yang lengkap seperti Pusat Beli-belah, Pasar Raya Besar, Jengka Venice dan Jengka Walk (Pasar Terapung), Hotel, Medan Selera, Restoran Pandu Lalu, Stesen Minyak, Tasik dan Taman Rekreasi, yang dapat memajukan kerjaya anda.

Miracle Sentral di Jengka merupakan projek pembangunan kerajaan negeri yang berfungsi sebagai pusat bandar perniagaan pada masa hadapan.

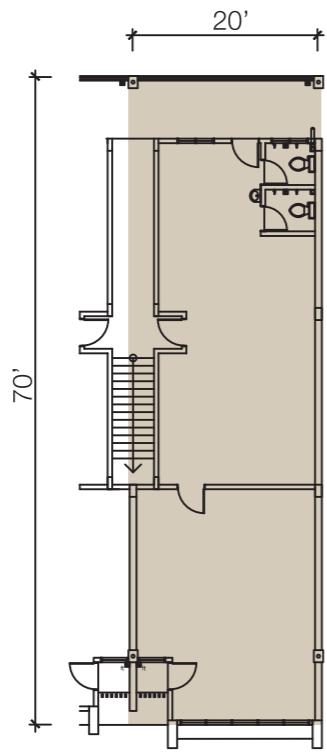
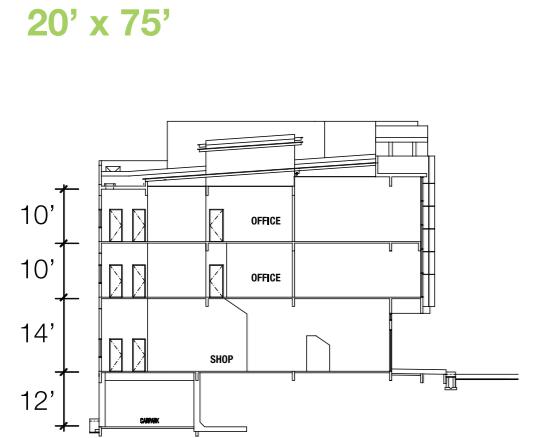
## 增卡市中心的中心 · 奇迹发生的地方

奇迹中环 (Miracle Sentral) 是一项在增卡最大的综合发展项目, 位于人潮最繁忙的 Bandar Tun Razak 市中心. 这项坐拥 122 英亩的发展项目包含了商业区, 住宅区及湖泊公园. 其独一无二的新颖设计, 得天独厚的地理位置, 被三条主要公路环绕, 包罗万象的设施如购物中心, 大型超级市场, 增卡威尼斯和步行街 (露天水景购物街), 旅店, 美食中心, 得来速餐厅, 油站以及湖泊跑步道, 绝对能让您事业达到另一个高峰.

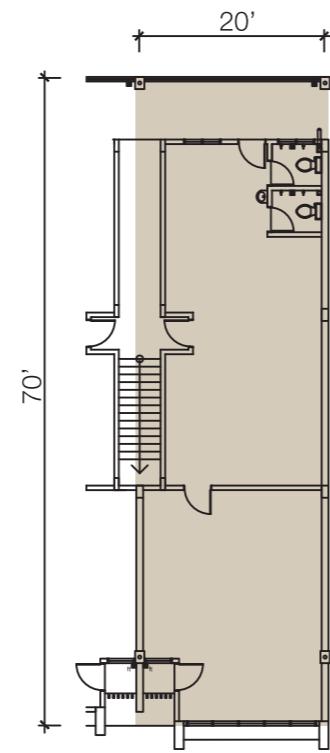
奇迹中环是一个与州政府合作的发展项目, 是未来的核心商圈, 是增卡的新地标.

## PELAN BANGUNAN

Kedai 3 Tingkat 三层店铺  
20' x 75'



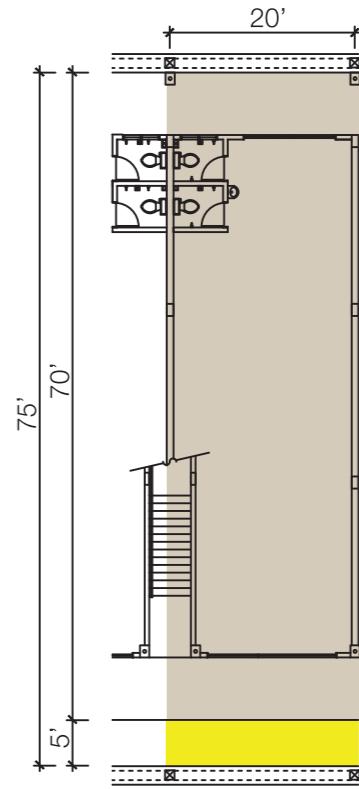
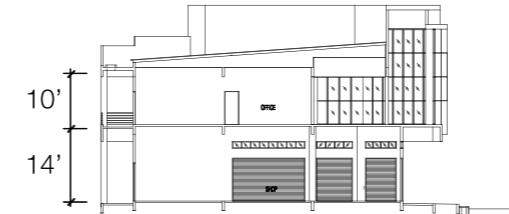
Tingkat Satu



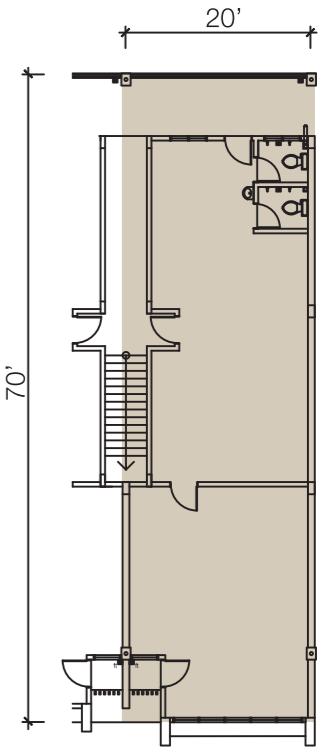
Tingkat Dua

## PELAN BANGUNAN

Kedai 2 Tingkat 双层店铺  
20' x 75'

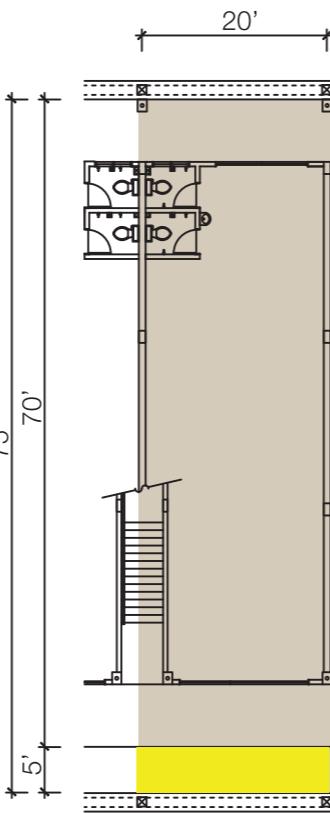
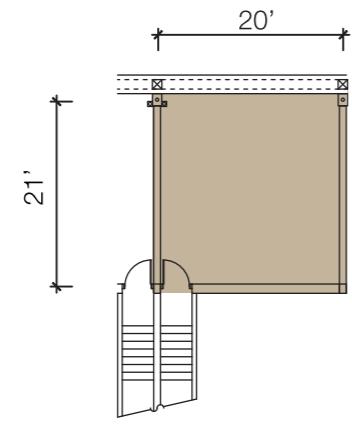
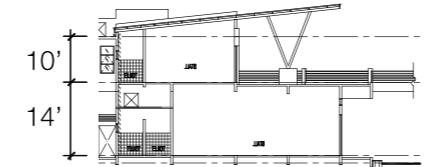


Tingkat Bawah

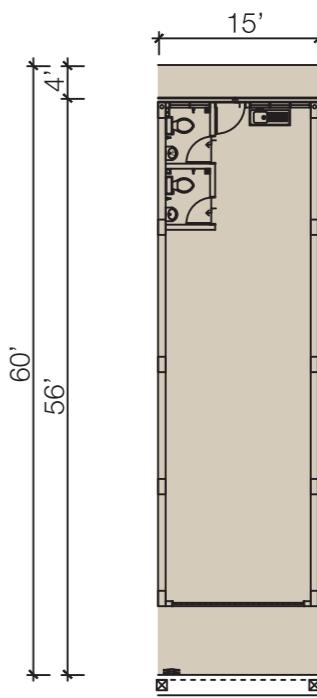


Tingkat Satu

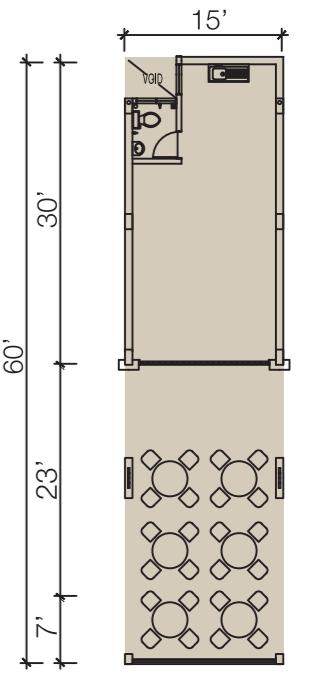
Kedai 2 Tingkat 双层店铺  
15' x 60'



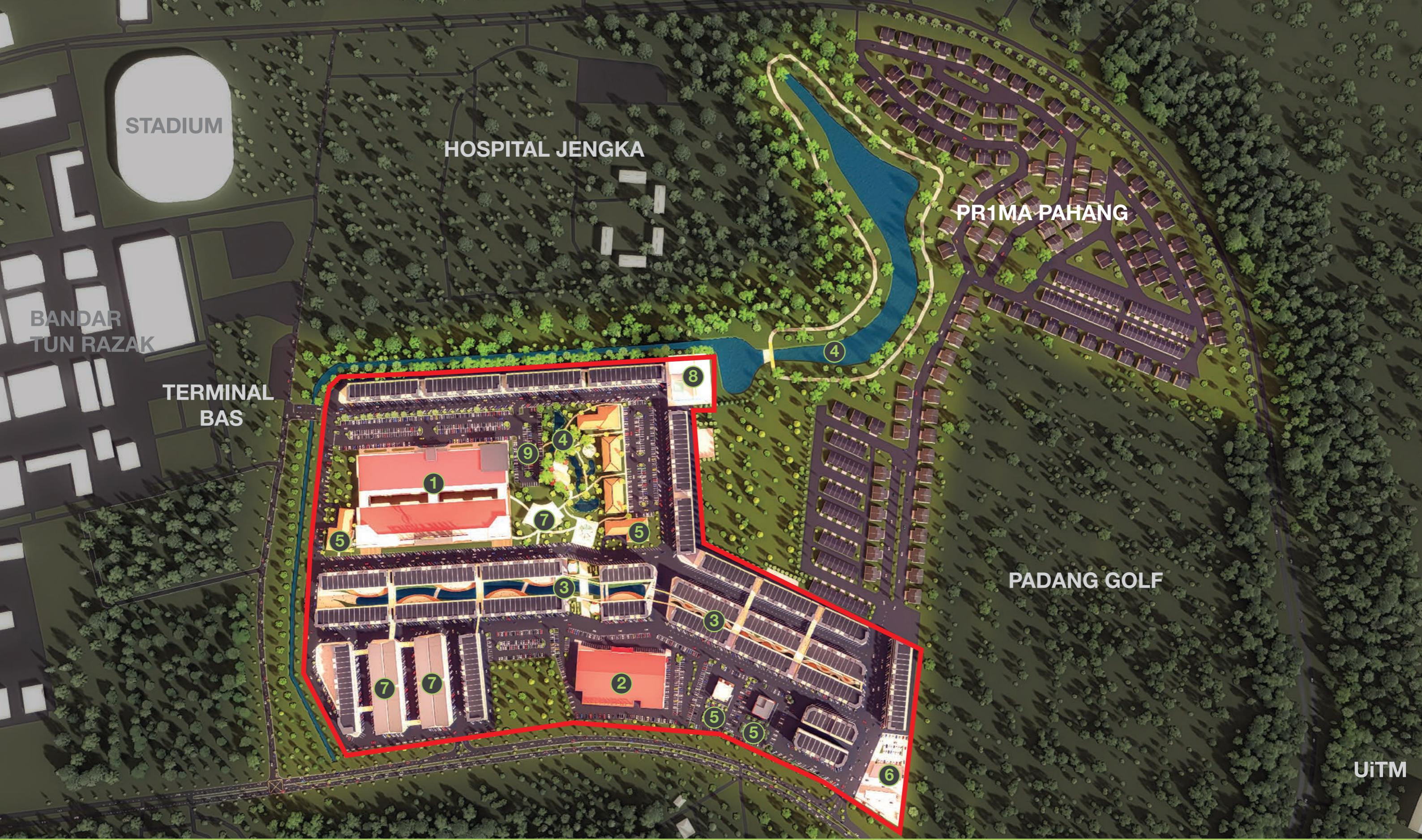
Tingkat Bawah



Tingkat Bawah



Tingkat Satu



## 9 KEMUDAHAN ISTIMEWA DI MIRACLE SENTRAL 9个独特设施

- 1 PUSAT BELI-BELAH (BOWLING, PANGGUNG WAYANG, RUANG NIAGA DLL) 购物中心(电影院, 保龄球场, 商业单位等等)
- 2 HYPERMARKET 大型超级市场
- 3 JENGKA VENICE & JENGKA WALK (PASAR TERAPUNG) 增卡威尼斯和步行街 (露天水景购物街)
- 4 TAMAN HIJAU & TASIK DENGAN TREK JOGGING 绿化公园, 湖泊及跑步道
- 5 RESTORAN PANDU LALU 餐厅 (DRIVE-THRU)
- 6 STESEN MINYAK 油站
- 7 MEDAN SELERA 小食中心
- 8 HOTEL 旅馆
- 9 TRAK MAKANAN 食物卡车
- MIRACLE SENTRAL 奇迹中环



## PUSAT BELI-BELAH YANG PERTAMA DI PUSAT BANDAR

Jengka Mall merupakan tempat pilihan ramai yang menawarkan kemudahan dan keperluan yang setanding dengan pusat beli-belah di Kuala Lumpur. Antara kemudahan yang disediakan di Jengka Mall termasuk kompleks membeli-belah, restoran, panggung wayang, pusat boling dan sebagainya. Selain itu, banyak pilihan sedia ada ditawarkan di Pasar Raya Besar yang terletak di jalan utama yang berjarak kira-kira 500 meter dari UiTM dan boleh berjalan kaki tiba dalam masa 5 minit sahaja. Tempat ini menjadi tempat utama dimana pelajar universiti dan penduduk Jengka akan bersiar-siar dan meluangkan masa bersama rakan dan keluarga.

## JENGKA MALL · 第一间位于市中心的购物中心

增卡购物中心, 其独特设计的湖泊户外购物体验, 将成为年轻时尚达人的聚居地, 也成为家庭成员最爱购物, 用餐和消遣的好去处. Jengka Mall 设有电影院, 保龄球场及创新的商业空间, 兼具休闲娱乐及时尚消费功能, 可吸引时尚名牌旗舰店入驻, 让增卡的居民不必到吉隆玻, 也能享受到同等的消费体验. 除此之外, 还有一间大型超级市场位于 UiTM 大学学生来往的主要大道, 仅距离 500 米左右, 步行只需 5 分钟左右即可到达, 非常方便. 琳琅满目的日常生活必需品垂手可得, 是增卡市民及大学生必定停留购物的好地方.



Pasar Terapung



Menjual barang dalam perahu



Jengka Venice

## JENGKA VENICE · PASAR TERAPUNG

Miracle Sentral merupakan pusat perniagaan yang dibina dengan gaya kreativiti. Di sini, anda dapat menikmati pemandangan sungai dan reka bentuk jambatan yang unik di antara kedai-kedai. Selain itu, anda juga dapat mengalami cara membeli-belah yang istimewa di Pasar Terapung dan menikmati kopi di kafe di sekeliling sungai, bagaikan pengalaman lawatan ke Venice.

## 增卡威尼斯及步行街 · 露天水景购物街

奇迹中环是一个创意商业区. 其中有创意十足的增卡威尼斯, 在商店之间的空间建设优美独特的河景以及桥梁, 提供水上商业单位 (露天水景购物街), 让您感受不一样的购物经验, 即能在充满时尚感的河畔咖啡厅, 品尝香浓咖啡, 有如自身在国外旅游。



Medan Selera



Jengka Walk



Trak Makanan



Restoran Pandu Lalu



Hotel



Mesyuarat dalam Kafe



Kafe



Stesen Minyak

## MULAKAN PERNIAGAAN ANDA DARI JENGKA · GAYA KEHIDUPAN BARU BERMULA DISINI

Miracle Sentral adalah sebuah bandar baru yang menawarkan segala kemudahan yang diperlukan. Projek pembangunan kreatif yang bereka bentuk unik ini pasti dapat memenuhi keperluan penduduk untuk semua kelas masyarakat. Ini adalah titik permulaan yang terbaik untuk golongan muda untuk memulakan kerjaya mereka. Tempat rekreasi yang ideal juga disediakan untuk golongan pelajar. Selain daripada persekitaran yang aman untuk semua penduduk, Miracle Sentral juga adalah lokasi kardinal untuk golongan usahawan dan pelabur.

### 从增卡开始创业 · 从新认识增卡

奇迹中环是一个应有尽有, 设备齐聚的新市镇, 绝对是增卡千载奇遇, 独一无二的综合发展. 其独特的设计符合了每个阶层居民的需求, 是年轻人创业的绝佳起点, 是学生们休闲及消遣的好去处, 是企业家及投资者广大财富的好地点.

