

11580



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP7B465917222449U
Certificate Issued Date : 27-Aug-2022 01:34 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14135404/ BAGHPAT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413540449175690020740U
Purchased by : MURTI DEVI BALIKA VIDHYAPEETH BINAULI
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : ONE SCHOOL SITUATED AT PICHOKRA TEHSIL BARAUT (BAGHPAT)
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VINOD KUMAR GIRI SO ABHAY RAM GIRI
Second Party : MURTI DEVI BALIKA VIDHYAPEETH BINAULI
Stamp Duty Paid By : MURTI DEVI BALIKA VIDHYAPEETH BINAULI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,600
(One Thousand Six Hundred only)



Please write or type below this line

[Signature]



[Signature]



PU 0002310419

1. To verify the authenticity of this e-Stamp, please visit the website www.uttarakhandstamp.gov.in or use the e-Stamp Mobile App or Stamp Verifier.

2. The e-Stamp is valid only if it is verified on the website or the mobile app. The e-Stamp is invalid if it is not verified on the website or the mobile app.

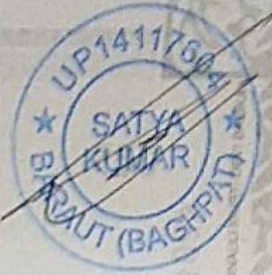
3. The e-Stamp is valid only if it is verified on the website or the mobile app. The e-Stamp is invalid if it is not verified on the website or the mobile app.

4. The e-Stamp is valid only if it is verified on the website or the mobile app. The e-Stamp is invalid if it is not verified on the website or the mobile app.



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP78593983818248U
Certificate Issued Date : 27-Aug-2022 02:33 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14117604/ BARAUT/ UP-BGH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411760449492966936813U
Purchased by : MURTI DEVI BALIKA VIDHYAPEETH BINAULI
Description of Document : Article 35 Lease
Property Description : ONE SCHOOL SITUATED AT PICHOKRA TEHSIL BARAUT (BAGHPAT)
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VINOD KUMAR GIRI SO ABHAY RAM GIRI
Second Party : MURTI DEVI BALIKA VIDHYAPEETH BINAULI
Stamp Duty Paid By : MURTI DEVI BALIKA VIDHYAPEETH BINAULI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

सत्यमेव जयते



IN-UP78593983818248U

Please write or type below this line

अमराम



अमराम



फोटो स्वयं पक्षकारान द्वारा सत्यापित।

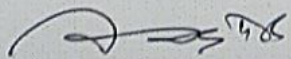
प्रारूपकर्ता - चौ० सुनील कुमार सोलंकी दस्तावेज लेखक बडौत।

ई० स्टाम्प पत्र 1 किता। कीमती अंकन 1650/- रुपये।

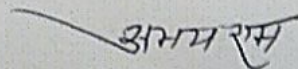
किरायानामा बमुदत 30 वर्ष

हम कि श्री विनोद कुमार गिरी पुत्र श्री अमय राम गिरी प्रथम पक्ष (मालिक सम्पत्ति) व मूर्ति देवी बालिका विद्यापीठ बिनौली द्वारा प्रबंधक अभयराम गोस्वामी पुत्र श्री धुलीगिरी द्वितीय पक्ष (किरायेदार) है उभयपक्ष निवासीगण ग्राम माखर परगना बरनावा तहसील बडौत जिला बागपत के है जो कि हम पक्षगण बिना किसी जबर दबाव के पूर्ण स्वस्थ मस्तिष्क से निम्न शर्तों पर पूर्ण पाबन्द होते है।

1. यह कि एक स्कूल जिसका क्षेत्रफल 9237 वर्ग मीटर जिसके पूरब में खेत बलवीर व पवन, पश्चिम मे खेत श्रीमती अमरेश व उत्तर मे बिनोद गिरी व दक्षिण मे सडक मेरठ बिनौली









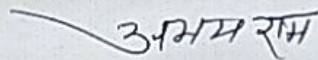
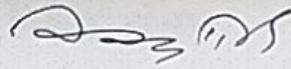


अमराम



रोड जिसमे बेसमेन्ट मे 8 कमरे व 2 सीढियाँ भूतल पर 18 कमरे व 3 वाशरूम व 1 रेम्प तथा प्रथम तल पर 8 कमरे व 3 वाशरूम बने है स्थित ग्राम पिचौकरा परगना बरनावा तहसील बडौत जिला बागपत है जो खसरा न0 106/2 मे है का मालिक प्रथम पक्ष है।

2. यह कि प्रथम ने उक्त स्कूल को द्वितीय पक्ष को दिनांक 22.07.2020 से दिनांक 21.07.2050 ई0 तक यानि 30 वर्षों के लिए अंकन 12,000/-बारह हजार रुपये प्रति वर्ष की दर से किराये पर दी है।



आवेदन सं०: 202200735013803

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11580

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 82000 स्टाम्प शुल्क- 1650 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 900

श्री विनोद कुमार गिरी ,

पुत्र श्री अभयराम गिरी

व्यवसाय : अन्य

निवासी: माखर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/08/2022 एवं 10:46:38 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव प्रमारी

उप निबंधक बड़ौत

वागपत

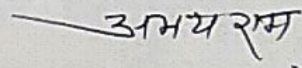
29/08/2022

निबंधक लिपिक

29/08/2022



3. यह कि किराये में प्रत्येक 5 वर्ष के पश्चात पाँच प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।
4. यह कि द्वितीय पक्ष किराये की धनराशि प्रत्येक वर्ष में प्रथम पक्ष को अदा करता रहेगा तथा रसीद प्राप्त कर लेगा बिना रसीद प्राप्त के किराये के अदायगी मान्य नहीं होगी।
5. यह कि उक्त भूमि में द्वितीय पक्ष शिक्षण संस्था का संचालन करेगा
6. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त भवन में ऐसा कोई कार्य या व्यापार नहीं करेगा जो सरकारी कानून एवं नियमों के विरुद्ध होगा।



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11580

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार ठक
पट्टा दाता: 1

श्री विनोद कुमार गिरी, पुत्र श्री अभयराम गिरी

निवासी: माखर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1



श्री मूर्ति देवी बालिका विधापीठ विनौली द्वारा प्रबंधक अभयराम
गोस्वामी, पुत्र श्री धूलि गिरी

निवासी: माखर

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

सुश्री बबीता पारासर, पुत्री श्री वी के शर्मा

निवासी: गंगानगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री सुनील कुमार सोलंकी, पुत्र श्री मन्वर सिंह

निवासी: जिवाना गुलियान

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव प्रभारी

उप निबंधक: बडौत

बागपत

29/08/2022

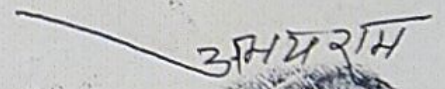
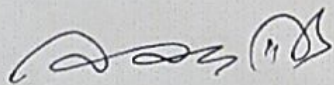

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी:

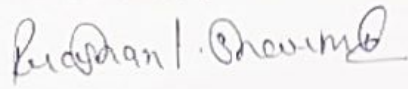
निबंधक लिपिक बागपत

29/08/2022

7. यह कि द्वितीय पक्ष अपनी आवश्यकतानुसार स्थायी एवं अस्थायी निर्माण अपने खर्च से करेगा।
8. यह कि औसत वार्षिक किराया अंकन 13,603/- रुपये के 6 गुणे अंकन 81,618/- रुपये होते है स्टाम्प अंकन बियासी हजार रुपये पर 2 प्रतिशत की दर से अदा किया गया है ।
9. यह कि अवधि समाप्ति के पश्चात यदि द्वितीय पक्ष को उक्त भूमि की आवश्यकता होगी तो समय अवधि बढ़ा दी जायेगी प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
10. यह कि उभय पक्ष व वारिसान पक्षकारान इस लेख के पूर्ण पाबन्द रहेगे और यह लेख सर्व दशा मे हर न्यायालय मे सत्य व मान्य रहेगा।

अतः यह लेख किरायानामा उभय पक्ष की पूर्ण व रजामन्दी से लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 27.08.2022 ई० प्रारूपकर्ता- चौ० सुनील कुमार सौलंकी दस्तावेज लेखक बडौत।

टंकक : 

साक्षी - श्रीमती बबीता पारासर पुत्री श्री वी०के० शर्मा
निवासी अलकनन्दा धाम गंगा नगर मेरठ





साक्षी- सुनील कुमार सौलंकी दस्तावेज लेखक बडौत



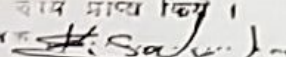






अभय राम



दस्तावेज लेखक का नाम सुनील कुमार सौलंकी
प्रस्तुतित तं० २४ दिनांक ३१-७-२०२२ विधिमात्र
बिना और रजामन्दी का वाचस्पत्य स्थापन यज्ञोत
मोम को पद २०४ बाय माप्य किये ।
रजामन्दी दस्तावेज लेखक 

आवेदन सं०: 202200735013803

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9765 के पृष्ठ 265 से 292 तक क्रमांक 11580 पर
दिनांक 29/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामदेव . प्रभारी

उप निबंधक : बड़ीत

वागपत

29/08/2022

