| **Abbreviation** | **Full Name** |
| --- | --- |
| KG.Code | Katastralgemeindenummer (Cadastre Municipality Number) |
| Katastralgemeinde | Katastralgemeindename (Cadastre Municipality Name) |
| EZ | Einlagezahl (Deposit Number) |
| PLZ | Postleitzahl (Postal Code) |
| ON | Orientierungsnummer (Orientation Number) |
| Gst. | Grundstücksnummer (Property Number) |
| Gst.Fl. | Grundstücksfläche (Land Area) |
| ErwArt | Erwerbsart (Acquisition Type: Purchase Agreement, Municipal Council Resolution, etc.) |
| Schutzzone | Schutzzone (Protected Zone) |
| Wohnzone | Wohnzone (Residential Zone) |
| ÖZ | Örtliches Raumordnungsprogramm (Local Spatial Planning Program) |
| Bausperre | Bausperre (Building Restriction) |
| parz. | parzelliert (parceled), unparzelliert (not parceled) |
| VeräußererCode | Veräußerercode (Seller Code) see below |
| Erwerbercode | Erwerbercode (Buyer Code) see below |
| Anteile | Anteile (Shares) |
| Zähler | Zähler (Numerator) |
| Nenner | Nenner (Denominator) |
| BJ | Baujahr (Year of Construction) |
| TZ | Tagebuchzahl (Journal Number) |
| €/m² Gfl. | Kaufpreis pro m² Grundfläche in EUR (Purchase Price per Square Meter of Land Area in EUR) |
| Baureifgest | Baureifgestaltung (Development-ready Land) |
| % Widmung | Widmungsanteil (Zoning Share) |
| Baurecht | Baurecht (Building Right) |
| Stammeinlage | Stammeinlage (Capital Stock) |
| sonst\_wid | sonstige Widmung (Other Zoning) |
| sonst\_wid\_prz | Anteil der sonstigen Widmung in % (Share of Other Zoning in %) |

| **Code** | **Full Name** |
| --- | --- |
| 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14 | Gebietskörperschaften und juristische Personen mit öffentlichem Charakter (e.g., Municipalities, States, Federal Government, Vienna Utilities, Austrian Federal Railways, etc.) |
| 3 | gemeinnützige Bauvereinigungen (e.g., Housing Cooperatives) |
| 8 | juristische Personen des Privatrechtes (e.g., Limited Liability Companies, Partnerships, Corporations, etc.) |
| 9 | Privatperson (Private Individual) |
| 13 | Bescheid Adressaten (e.g., Monetary Payment/Compensation... based on a decision in the course of creating building sites according to building regulations) |

Daten nur vom Kaufvertrag 🡪 ErwArt

Welche Zuordnung? 🡪 ['Abbruchobjekt', 'Mietwohnhaus voll/tw. vermietet', 'unbebaut', 'Sonstiges', 'Ein-, Zweifamilienhaus', 'Villa', 'Landwirtsch. Nutzung', 'Betriebsobjekt', 'Kleingarten', 'Mietwohnhaus leer', 'Weingarten', 'Büro- u./o. Geschäftsgebäude', 'Wald', 'Büro- u./o. Geschäftsgebäude leer', 'Fabrik', 'in Arbeit']

Widmung mit einbringen? 🡪

Cool wäre es wenn wir die Daten straight von der seite runterziehen

Prediction für Bezirk, qm^2 🡪 Preis pro qm2 🡪 Preis für ganzen Objekt (q)